



متطلبات المادة (71) تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة (2005) :-

الفقرة (أ)	
3-	الوضع القانوني للشركة ووصفها لأنشطتها الرئيسية
4-	الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق المحلي
4-	تطور رأس مال الشركة وحقوق الملكية
5-6	تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال
7-8	بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين وموظفي الشركة ومؤهلاتهم
9-	الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومؤهلاتهم
10-	وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة
10-	الإنجازات التي حققتها الشركة
10-	الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام
11-	السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية
11-	التطورات المستقبلية الهامة والخطط المستقبلية للشركة
11-	مقدار أتعاب تدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى للمدقق
الفقرة (ب)	
12	البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 تتضمن.
13	قائمة المركز المالي
14	قائمة الدخل الشامل
15	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
16	قائمة التدفقات النقدية
17-34	إيضاحات حول القوائم المالية



## الفقرة (ج)

36-35 تقرير مدقق الحسابات حول البيانات المالية السنوية

## الفقرة (د)

37 اقرار من هيئة المديرين بمسؤوليته عن اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية

38 اقرار من هيئة المديرين بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال

38 اقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير موقع من رئيس هيئة المديرين والقائم بأعمال المدير التنفيذي والمدير المالي

40 تقرير مدقق الحسابات الخارجي بمدى تطبيق شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية بتعليمات غسل الاموال وتمويل الارهاب في أنشطة الأوراق المالية



## 1- الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها التشغيلية

تأسست شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية في 2005/08/29 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس مال وقدره 2,500,000 دينار أردني ، وحصلت على حق ممارسة أعمال الوساطة المالية خلال شهر 3 لعام 2006

وفي تاريخ 2006/3/9 تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح (10,000,000) دينار أردني وخلال العام 2009 تم رفع رأس مال الشركة ليصبح (13,500,000) مليون دينار أردني .

قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2010/1/28 تخفيض رأسمال الشركة بقيمة (4,500,000) مليون دينار عن طريق إطفاء خصم الإصدار البالغ (1,716,400) دينار وإطفاء جزء من الخسائر المدورة بقيمة (2,783,600) دينار ليصبح رأسمال الشركة (9,000,000) دينار أردني وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2010/2/18 .

وقد مارست الشركة نشاطها من خلال غاياتها التالية:-

- 1- الوساطة المالية .
- 2- إدارة الاستثمار .
- 3- أمانة الاستثمار .
- 4- التمويل على الهامش .
- 5- إدارة الإصدارات الأولية (تعهد جزئي) .
- 6- استشارات مالية .
- 7- الخدمات الاستشارية المحاسبية والمالية



## 2- الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق المحلي

الترتيب	النسبة	حجم التداول	السنة
15	%2.3	109,727,759	2016
23	%1.0	58,615,404	2017
18	%1.2	54,916,315	2018
12	%3.0	98,066,748	2019
22	%1.49	32,503,009	2020

## 3- تطور راس مال الشركة وحقوق الملكية

2020	2019	2018	2017	2016	البند
9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	9,000,000	راس المال
9,389,242	8,715,255	9,506,613	9,865,577	11,261,776	صافي حقوق الملكية



## 4- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

2019	2020	النسبة المالية
1.8	1.9	نسبة السيولة
%13	%11	نسبة المديونية
%15	%12	نسبة الدين إلى حقوق الملكية
%3	%2	معدل العائد على الأصول
%2.5	%1.9	معدل العائد على حقوق الملكية

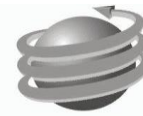
### قائمة الدخل

#### الإيرادات:

- بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية في نهاية عام 2020 ما قيمته 131,266 دينار مقارنة بالإيرادات التشغيلية لعام 2019 والتي بلغت 256,896 دينار.
- بلغ إجمالي الإيرادات غير التشغيلية في نهاية عام 2020 ما قيمته 281,238 دينار مقارنة بالإيرادات غير التشغيلية لعام 2019 والتي بلغت 441,574 دينار.

#### المصاريف:

- وبالنسبة لمصاريف الشركة فقد بلغت في نهاية عام 2020 مبلغ 257,868 دينار مقارنة بمصاريف الشركة لعام 2019 والتي بلغت 359,932 دينار.



## التقرير السنوي لعام 2020

الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية وم.م

Al-Omana'a Portfolio and Investment LLC Co.

- وعليه فان نتيجة أعمال الشركة خلال السنة المالية 2020 صافي ربح 109,525 دينار بعد اقتطاع مخصص ضريبة الدخل، مقارنة بمبلغ 217,786 دينار صافي ربح لعام 2019

### الميزانية العمومية

- **الموجودات :** بلغ حجم الموجودات في نهاية عام 2020 مبلغ وقدره 10,638,994 دينار أردني مقارنة في 10,056,014 دينار أردني لعام 2019 بنسبة زيادة مقدارها 5.79% حيث جاءت هذه الزيادة بشكل اساسي نتيجة زيادة القيمة السوقية لاستثمارات الشركة وزيادة الذمم المدينة .
- **المطلوبات:** بلغ حجم المطلوبات في نهاية عام 2020 مبلغ وقدره 1,223,838 دينار أردني مقارنة بمبلغ وقدره 1,340,759 دينار أردني في نهاية عام 2019 وبنسبة انخفاض مقدارها 8.72%، لانخفاض بند الذمم الدائنة .
- **حقوق المساهمين :** بلغ صافي حقوق المساهمين لعام 2020 مبلغ قدره 9,454,729 دينار مقارنة بمبلغ وقدره 8,715,255 دينار للعام 2019 بزيادة بلغت نسبته 8.48% عن العام الماضي.



## التقرير السنوي لعام 2020

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة
السادة / الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	رئيس هيئة المديرين	الأردنية	3,732,424
ويمثلها السيدة هجرة محمد الفارس حماد		الأردنية	179,552
السادة / شركة مستشفى ابن الهيثم	نائب رئيس هيئة المديرين	الأردنية	666,667
ويمثلها الدكتور/ هيثم عبد الله أبو خديجة		الأردنية	321,853
السيد / إبراهيم عبد الله أبو خديجة	عضوا	الأردنية	452,061
الدكتور/ احمد عبد الله أبو خديجة	عضواً	الأردنية	327,520
السيد / محمد عبد الله أبو خديجة	عضوا	الأردنية	318,520

### 5- ب- كشف بأسماء الموظفين ومؤهلاتهم ورتبهم الوظيفية:

الاسم	الرتبة	المؤهل العلمي	الخبرات العملية
-------	--------	---------------	-----------------



## التقرير السنوي لعام 2020

الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية وم.م  
Al-Omana'a Portfolio and Investment LLC Co.

### الوظيفية

وسيط مالي في عدة شركات بخبرة أكثر من عشر سنوات - خبرة خمس سنوات في الاسواق العالمية - مدير اصدار - مستشار مالي - امين استثمار	دبلوم عالي ادارة مالية	ق.أ المدير التنفيذي	خالد علي عبد القادر الريماوي
- محاسب لمدة 2 سنوات في شركات وساطة - وامين صندوق بخبرة 2 سنوات	دبلوم محاسبة	ق.أ المدير المالي	وسام يوسف محمد الهلول
خبره عملية لمدة 14 سنوات كضابط امتثال	بكالوريوس علوم مالية و مصرفية	ضابط امتثال	ورود عبد الكريم محمد الفواعير
خدمة عملاء في شركات مختلفة	بكالوريوس تسويق	امين صندوق	ريم محمود احمد ابوقليين
محاسب بمكتب استشارات لمدة سنة - وامين صندوق بخبرة 3 سنين	بكالوريوس محاسبة	وسيط مالي	احمد محمود عبدالرحمن عبد
خدمة عملاء في شركات مختلفة	دبلوم هندسة معمارية	خدمه عملاء	هناء احمد راضي السيد
7 سنوات	دبلوم محاسبة	المدقق الداخلي	ايمن عاطف ضرار الزين

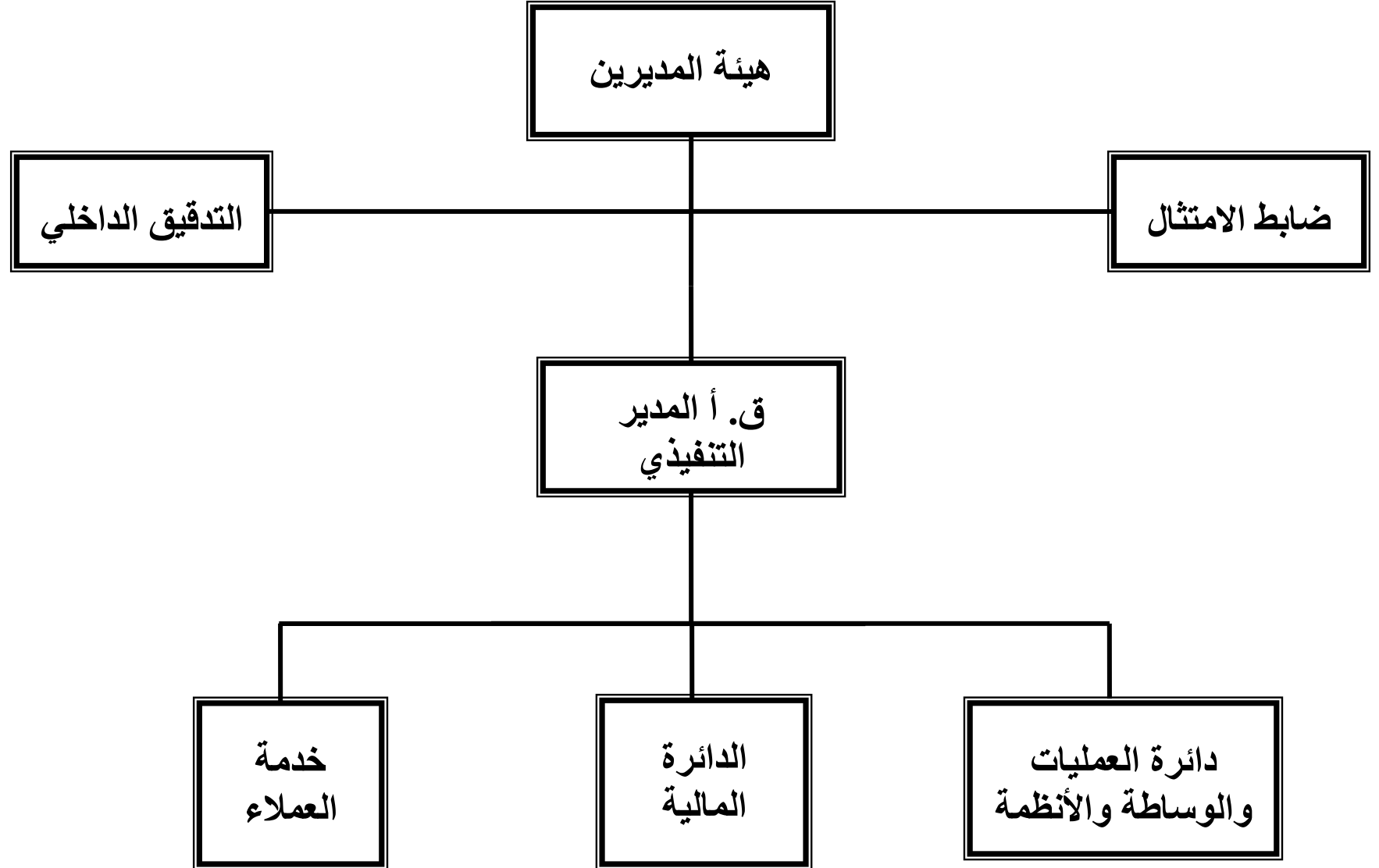
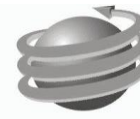
بلغ عدد موظفي الشركة (7) خلال العام 2020 بمؤهلات علمية مختلفة ، وكما هو مبين بكشف موظفي الشركة المبين سابقاً.

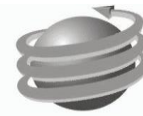
### العدد

### المؤهل العلمي

1	دبلوم عالي
3	بكالوريس
3	دبلوم







### 7- وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها

- لم تتعرض الشركة لمخاطر مباشرة أكثر من مخاطر السوق وهذا يرجع لسياسة التحوط المتبعة من الشركة وذلك لحماية مساهمي الشركة وعملائها .
- لا تتعرض الشركة لمخاطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية حيث ان التسويات المالية مع العملاء تتم بالعملة المحلية .

### 8- الإنجازات التي حققتها الشركة

تمكنت الشركة خلال عام 2020 من تحقيق ارباح صافية بلغت 154,636 دينار قبل الضريبة بالرغم من تراجع الاسواق بشكل كبير خلال العام ويرجع ذلك الى الرؤية المستقبلية النافذة لادارة الشركة ونظام الرقابة الفعال سواء بالتداول بمحفظة الشركة او منح تسهيلات للعملاء ومن خلال تخفيض النفقات والمصاريف التمويلية .

### 9- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .



## 10- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية

البند	2016	2017	2018	2019	2020
الأرباح ( الخسائر )	651,059	531,924	462,160	217,786	109,525
الأرباح (الخسارة ) المدورة	1,066,705	912,677	780,640	512,551	425,083
الأرباح الموزعة	630,000	540,000	450,000	180,000	-
نسبة التوزيع من رأس المال	%7	6 %	%5	*%2	-
صافي حقوق الملكية	11,261,776	9,865,577	9,506,613	8,715,255	9,389,242

\*أرباح عام 2020 المقترح توزيعها.

## 11- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة

- تهدف سياسة الشركة بشكل رئيسي الى تقديم افضل الخدمات الى العملاء بهدف تعزيز مركزها في السوق وجذب اكبر عدد من العملاء
- تعزيز دور الرقابة الداخلية لتجنب الشركة لاية مخاطر قد تتعرض لها في المستقبل .

## 12- مقدار أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق لعام 2020 مبلغ وقدره 2320 دينار شاملة ضريبة المبيعات .



شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

ذات مسؤولية المحدودة

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

كما في 31 كانون الاول 2020



## التقرير السنوي لعام 2020

### شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

#### قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
7,555,650	8,298,718	5	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
73,692	68,610	6	الاستثمار في شركة حليفة
36	14	7	الموجودات غير الملموسة - بالصافي
6,310	53,245	8	الممتلكات والمعدات - بالصافي
-	55,938	9	حق استخدام اصول
<b>7,635,688</b>	<b>8,476,525</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>المتداولة الموجودات</b>
794,029	395,715		النقد في الصندوق ولدى البنوك
1,531,830	1,684,604	10	الذمم المدينة - بالصافي
80,000	80,000	11	صندوق ضمان التسوية
94,467	2,150	12	الحسابات المدينة المتنوعة
<b>2,420,326</b>	<b>2,162,469</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>10,056,014</b>	<b>10,638,994</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
350,045	665,085	13	البنوك الدائنة
272,652	267,004	14	الذمم الدائنة
250,696	152,258	21	ذمم اطراف ذات علاقة
78,392	66,350		تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
-	12,125	9	التزامات عقود الايجار - قصيرة الاجل
96,098	43,771	19	مخصص ضريبة الدخل
22,876	17,245	15	الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>1,340,759</b>	<b>1,223,838</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
-	25,914		التزامات عقود الايجار - طويلة الاجل
			<b>حقوق الملكية</b>
9,000,000	9,000,000	16	رأس المال
711,234	788,227	16	الإجباري الاحتياطي
(1,568,530)	(824,068)	16	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
512,551	425,083	16	الأرباح المدورة (قائمة ج)
<b>8,715,255</b>	<b>9,389,242</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>10,056,014</b>	<b>10,638,994</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

ان الايضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) حتى ( 25 ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها



شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

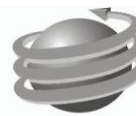
قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

قائمة ب

2019	2020	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>الإيرادات</b>
256,896	131,266		صافي إيرادات عمولات الوساطة
435,231	276,074		عوائد توزيعات ارباح الاسهم
5,828	5,164	17	الايرادات الاخرى
515	-	6	حصة الشركة في أرباح الشركة الحليفة
<b>698,470</b>	<b>412,504</b>		<b>صافي الإيرادات</b>
			<b>المصاريف</b>
(193,173)	(178,665)	18	مصاريف إدارية وعمومية
(4,338)	(4,701)		استهلاكات واطفاءات
(44,699)	(52,733)		مصاريف تمويلية
(20,213)	(15,294)		مكافأة اعضاء هيئة المديرين
(509,97)	-	10	مخصص تدني ذمم مدينة
-	(6,475)	6	حصة الشركة في (خسائر) الشركة الحليفة
<b>(359,932)</b>	<b>(257,868)</b>		<b>مجموع المصاريف</b>
<b>338,538</b>	<b>154,636</b>		<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
(120,752)	(45,111)	19	ضريبة الدخل
<b>217,786</b>	<b>109,525</b>		<b>ربح السنة</b>
			<b>يضاف بنود الدخل الشامل الاخر :</b>
(559,144)	744,462		صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
<b>(341,358)</b>	<b>853,987</b>		<b>مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة (قائمة ج)</b>

"ان الايضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) حتى ( 25 ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها



# التقرير السنوي لعام 2020

الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية وم.م  
Al-Omana'a Portfolio and Investment LLC Co.

شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية *	الارباح المدورة			البيان
				الارباح المتحققة	الارباح غير المتحققة *	مجموع الارباح المدورة	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020</b>							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2020	9,000,000	771,234	(1,568,530)	499,929	12,622	512,551	8,715,255
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	109,525	-	109,525	109,525
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	744,462	-	-	-	744,462
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	744,462	109,525	-	109,525	853,987
الارباح الموزعة على الشركاء (ايضاح 16)	-	-	-	(180,000)	-	(180,000)	(180,000)
المحول للاحتياطي الإجباري	-	16,993	-	(16,993)	-	(16,993)	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2020	9,000,000	788,227	(824,068)	412,461	12,622	425,083	9,389,242
<b>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019</b>							
الرصيد في 1 كانون الثاني 2019	9,000,000	735,359	(1,009,386)	768,533	12,107	780,640	9,506,613
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	217,271	515	217,271	217,271
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	(559,144)	-	-	-	(559,144)
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة	-	-	(559,144)	217,271	515	217,786	(341,358)
الارباح الموزعة على الشركاء	-	-	-	(450,000)	-	(450,000)	(450,000)
المحول للاحتياطي الإجباري	-	35,875	-	(35,875)	-	(35,875)	-
الرصيد في 31 كانون الأول 2019	9,000,000	771,234	(1,568,530)	499,929	12,622	512,551	8,715,255

\* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الارباح غير المتحققة بالتوزيع على الشركاء او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

ان الايضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) حتى ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها



# التقرير السنوي لعام 2020

الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية وم.م

Al-Omana'a Portfolio and Investment LLC Co.

شركة الامناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

شركة محدودة المسؤولية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

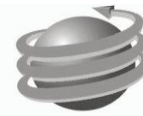
قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
338,538	154,636		ربح السنة قبل الضريبة
4,338	4,701		الاستهلاكات والاطفاءات
-	18,646	9	استهلاكات حق استخدام اصول
-	4,967	9	فوائد التزامات عقود الايجار
(515)	6,475	6	حصة الشركة في خسائر (أرباح) الشركة الحليفة
97,509	-	10	تدني ذمم مدينة
<b>439,870</b>	<b>189,425</b>		<b>الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل</b>
			<b>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</b>
(62,957)	(152,774)		الذمم المدينة
3,910	-		ذمم من أطراف ذات علاقة
7,231	12,317		الحسابات المدينة المتنوعة
			<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>
55,646	(5,648)		الذمم الدائنة
515,096	(368,438)		ذمم لأطراف ذات علاقة
51,176	(12,042)		تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
(4,745)	(5,630)		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>1,005,227</b>	<b>(342,790)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>قبل الضريبة المدفوعة</b>
(29,610)	(97,438)	19	الضريبة المدفوعة
<b>975,617</b>	<b>(440,228)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(308)	(51,614)	8	شراء ممتلكات ومعدات
-	(41,512)	9	دفعات التزامات عقود الايجار
<b>(308)</b>	<b>(93,126)</b>		<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
20,485	315,040		البنوك الدائنة
(450,000)	(180,000)	16	الارباح الموزعة على الشركاء
<b>(429,515)</b>	<b>135,040</b>		<b>صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
<b>545,794</b>	<b>(398,314)</b>		<b>صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد</b>
248,235	794,029		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
<b>794,029</b>	<b>395,715</b>		<b>النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة</b>

ان الايضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) حتى ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها





### شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

#### إيضاحات حول القوائم المالية

##### 1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 29 آب 2005 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (10654) في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة برأسمال قدره 9 مليون دينار، ومن أهم غايات الشركة الوساطة المالية وإدارة الاستثمار وأمانة الاستثمار والتمويل على الهامش وإدارة الإصدارات الأولية (تعهد جزئي) والاستثمارات المالية والخدمات الاستشارية المحاسبية المالية. تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل هيئة المديرين في جلستهم المنعقدة بتاريخ 30 آذار 2021 وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للشركاء.

##### 2- أساس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. أن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

##### 3- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن إدارة الشركة تعتقد أن تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي: يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على أساس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين. تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل. يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري. تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.

##### 4- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية:

##### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة الحالية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:



## شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

### إيضاحات حول القوائم المالية

#### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) : تعريف "الاعمال"

اصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الاعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) "اندماج الاعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما اذا كانت مجموعة الانشطة و الموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الاعمال" أم لا . توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الاعمال، تلغي تقييم ما اذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما اذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضيق تعريفات الأعمال والمخرجات، و ادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري .

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون اما اندماج الأعمال او استحواذ على الاصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة ابلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد 1 كانون الثاني 2020. وبالتالي، لم يتعين على الشركة اعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة، يسمح بالتطبيق المبكئة لهذه التعديلات و يجب الافصاح عنها .

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) و معيار المحاسبة الدولي رقم (8) : تعريف "الجوهري"

اصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) – عرض القوائم المالية و معيار المحاسبة الدولي رقم (8) – السياسات المحاسبية و التغييرات في التقديرات و الاخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة و توضيح جوانب معينة من التعريف . ينص التعريف الجديد على أن " المعلومات تعتبر جوهرية اذا نتج عن حذفها او اغفالها او اخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الاساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على اساس تلك القوائم المالية، و التي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

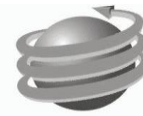
#### تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و معيار التقارير المالية الدولي رقم (7)

ان تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و معيار التقارير المالية الدولي رقم (7) تشمل عدد من عمليات الاعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط اذا ادى التعديل الى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة الى المعيار ، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل " قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة الى المعيار ، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر . قد يؤدي ذلك الى عدم التيقن فيما اذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية و ما اذا كان من المتوقع ان تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

## شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

### إيضاحات حول القوائم المالية



## تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الايجازات" – امتيازات الايجار المتعلقة بوباء COVID-19

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ 28 أيار 2020 باصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الايجازات" و التي تتعلق بامتيازات الايجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات اعفاء للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) حول التعديلات المحاسبية لعقود الايجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. كحل عملي ، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار امتيازات الايجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الايجار .

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 حزيران 2020 مع السماح بالتطبيق المبكر .

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

## الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

## الاستثمار في الشركة الحليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمتلك الشركة ما يزيد عن 20% و لغاية 50% من حق التصويت فيها و تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية .

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن المركز المالي بالتكلفة ، بالاضافة الى حصة الشركة من التغيرات في صافي موجودات الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية ، يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في الشركات الحليفة كجزء في حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفائها في حال وجود تغير

على حقوق ملكية الشركات الحليفة فانه يتم اظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة .

في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة كمنشأة مستقلة يتم اظهار الاستثمار في الشركات الحليفة بالقيمة العادلة.

## شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

### إيضاحات حول القوائم المالية



## التقرير السنوي لعام 2020

الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية وم.م

Al-Oman'a Portfolio and Investment LLC Co.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم اهتلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات وديكورات	10-15 %
أجهزة ومعدات	10-25 %
عدد وادوات	10 %
سيارات	15 %
تمديدات شبكات	25 %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

### الموجودات غير الملموسة

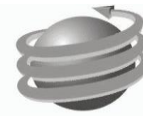
تظهر الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار الانتاجية المحددة بالتكلفة بشكل منفصل بعد تنزيل الاطفاء المتراكم وخسائر التدني المتراكمة ، ويتم رسملة تكاليف الاستحواذ عليها واعدادها للاستفادة منها .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ، او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن 5 سنوات من تاريخ الشراء ، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم اخذ التدني في قيمتها الى قائمة الدخل الشامل . يتم مراجعة الاعمار الانتاجية المقدرة وطريقة الاطفاء كما بتاريخ القوائم المالية حيث يتم احتساب أي أثر للتغيرات في التقديرات على اساس مستقبلي .

### شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

#### ايضاحات حول القوائم المالية

#### الذمم المدينة



## التقرير السنوي لعام 2020

الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية وم.م

Al-Oman'a Portfolio and Investment LLC Co.

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

### تدني الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع ادوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها ، مخصصة عند تقدير سعر الفائدة الأصلي ، تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها او تحسينات ائتمانية اخرى تعد جزءاً من الشروط التعاقدية (ان وجدت) .

تقوم ادارة الشركة بإحتساب المخصص استناداً لخبرتها التاريخية في خسارة الإئتمان وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الإقتصادية

### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة او لم تتم .

### ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ووفقاً للقانون رقم 38 لسنة 2018 ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة التزليل لاجراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

### تحقق الايرادات

تحقق الشركة الايرادات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية :

#### الخطوة الاولى : تحديد العقد مع العميل

يعرف العقد بانه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها .

#### الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء

التزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة او تنفيذ خدمة الى العميل

#### الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف ثالثة .

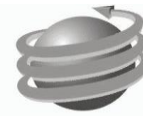
#### الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على اكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

### شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

#### إيضاحات حول القوائم المالية

#### التفاصيل



## التقرير السنوي لعام 2020

الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية وم.م

Al-Omana'a Portfolio and Investment LLC Co.

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فإن قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .

عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

### القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها . مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير . تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها . تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية ، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

### تحويل العملات الأجنبية

تم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل .

## شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

### إيضاحات حول القوائم المالية



## التقرير السنوي لعام 2020

الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية وم.م

Al-Omana'a Portfolio and Investment LLC Co.

### 5- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
9,092,119	9,092,119	محفظة الأوراق المالية - مدرجة
(1,536,469)	(793,401)	احتياطي القيمة العادلة
<b>7,555,650</b>	<b>8,298,718</b>	<b>الصافي</b>

ب- لأغراض عضوية الشركة في مجالس إدارة بعض الشركات المستثمر بها فان عدد الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 10,000 سهم و بقيمة سوقية اجمالية بلغت 11,700 دينار اردني .

### 6- الاستثمار في شركة حليفة

أ - تتلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حليفة فيما يلي :

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
		داخل الأردن
		شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية محدودة المسؤولية (غير مدرجة)
90,166	73,692	الرصيد في بداية السنة
515	(6,475)	حصة الشركة في أرباح الشركة الحليفة
(16,989)	1,393	صافي التغير في حصة الشركة في احتياطي القيمة العادلة
<b>73,692</b>	<b>68,610</b>	<b>الرصيد في نهاية السنة</b>

ب- يبلغ عدد الحصص المملوكة في الشركة الحليفة 10,200 حصة و بنسبة تملك تبلغ 10% من رأس المال .

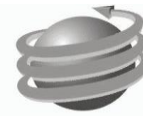
### 6- تابع - الاستثمار في شركة حليفة

ج- فيما يلي ملخص موجودات ومطلوبات وإيرادات وحصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة :

النشاط	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	حصة الشركة من
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	نتائج الاعمال
برامج	689,804	3,709	24,679	(6,475)

### شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

#### إيضاحات حول القوائم المالية



## التقرير السنوي لعام 2020

### 7- الموجودات غير الملموسة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	أنظمة الحاسوب والبرامج	رخصة وساطة مالية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
236,950	36,950	200,000
236,936	36,936	200,000
14	14	.
36	36	.

التكلفة في نهاية السنة

الاطفاء المتراكم في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019

ب. تبلغ تكلفة الموجودات غير الملموسة المطفأة بالكامل ولا زالت قيد الاستخدام 235,848 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2020 (235,848 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2019).





الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية وم.م

Al-Omana'a Portfolio and Investment LLC Co.

## التقرير السنوي لعام 2020

### شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

#### إيضاحات حول القوائم المالية

#### 8- الممتلكات والمعدات – بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات	عدد وادوات	سيارات	تمديدات شبكات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
39,757	83,688	723	11,290	4,790	140,248
33,936	17,613	65	-	-	51,614
73,693	101,301	788	11,290	4,790	191,862
38,265	79,075	618	11,288	4,692	133,938
1,608	3,003	16	-	52	4,679
39,873	82,078	634	11,288	4,744	138,617
1,492	4,613	105	2	98	53,245
1,492	4,613	105	2	98	6,310

#### التكلفة

التكلفة في بداية السنة

اضافات السنة

التكلفة في نهاية السنة

#### الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في بداية السنة

استهلاكات السنة

الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019

تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ولا زالت قيد الاستخدام 129,391 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2020 (127,113 دينار أردني كما في 31 كانون الأول

ب. (2019).



شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

إيضاحات حول القوائم المالية

9- حق استخدام أصول والتزامات عقود الإيجار

أ. تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام أصول والتزامات عقود الإيجار فيما يلي:

التزامات عقود الإيجار      حق استخدام أصول

دينار أردني	دينار أردني
74,584	74,584
-	(18,646)
4,967	-
(41,512)	-
<u>38,039</u>	<u>55,938</u>

كما في 1 كانون الثاني 2020

استهلاكات حق استخدام أصول

فوائد التزامات عقود الإيجار

دفعات التزامات عقود الإيجار

كما في 31 كانون الأول 2020

ب. التزامات عقود الإيجار:

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
-	12,125
-	<u>25,914</u>
-	<u><u>38,039</u></u>

التزامات عقود الإيجار – قصيرة الأجل

التزامات عقود الإيجار – طويلة الأجل

المجموع

10- الذمم المدينة – بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

ذمم عملاء الوساطة (10 ب)

ينزل : مخصص تدني الذمم المدينة (10 ج)

الصافي

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
1,796,970	1,949,744
(265,140)	(265,140)
<u>1,531,830</u>	<u>1,684,604</u>

ب- وفيما يلي جدول اعمار الذمم المدينة :

2019	2020
دينار أردني	دينار أردني
435,451	1,204,717
766,389	444,348
595,130	300,679
<u>1,796,970</u>	<u>1,949,744</u>

من يوم حتى 30 يوم

من 31 يوم حتى 90 يوم

أكثر من 90 يوم

المجموع



## شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

### إيضاحات حول القوائم المالية

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل، كما ان معظم الذمم مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

ج- تلخص الحركة التي تمت على تدني الذمم المدينة فيما يلي :

2019	2020	
دينار اردني	دينار اردني	
167,631	265,140	رصيد بداية السنة
97,509	-	المخصص للسنة
265,140	265,140	رصيد نهاية السنة

### 11- صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند رصيد الشركة في صندوق ضمان التسوية استناداً " لأحكام المادة رقم (90) من قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2020 و النظام الداخلي لصندوق ضمان التسوية لسنة 2004 .

### 12- الحسابات المدينة المتنوعة

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
13,775	1,675	مصاريف مدفوعة مقدما
182	242	تامينات مستردة
300	23	ذمم الموظفين
210	210	اخرى
14,467	2,150	المجموع

## شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية



إيضاحات حول القوائم المالية

**13- البنوك الدائنة**

يمثل هذا البند التسهيلات المصرفية الممنوحة للشركة من قبل البنك العربي بسقف مليون ونصف دينار، وبمعدل فائدة 75.8% سنويا ، و بدون اية ضمانات .

**14-الذمم الدائنة**

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
268,054	262,406	ذمم عملاء وساطة
4,598	4,598	ذمم عملاء التمويل على الهامش
<b>272,652</b>	<b>267,004</b>	<b>المجموع</b>

**15- الحسابات الدائنة المتنوعة**

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
1,206	785	امانات الضمان الاجتماعي
966	963	ذمم دائنة اخرى
491	203	عمولات مستحقة
20,213	15,294	مكافأة اعضاء هيئة المديرين
<b>22,876</b>	<b>17,245</b>	<b>المجموع</b>

**16- حقوق الملكية**

أ- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 9,000,000 دينار اردني موزعاً على 9,000,000 حصة ، قيمة الحصة دينار اردني واحد .



# التقرير السنوي لعام 2020

الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية وم.م  
Al-Omana'a Portfolio and Investment LLC Co.

## شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

### إيضاحات حول القوائم المالية

#### ب- احتياطي اجباري

يتم تكوين الاحتياطي الاجباري باقتطاع ما نسبته 10% من ارباح السنة و السنوات السابقة ، ويتوقف الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي الاجباري مقدار رأس مال الشركة ، و لا يجوز توزيعه على الشركاء و للهيئة العامة للشركاء و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

#### ج- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
(1,009,386)	(1,568,530)	الرصيد في بداية السنة
(542,155)	743,069	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة - الموجودات المالية
(16,989)	1,393	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة - الشركة الحليفة
(1,568,530)	(824,068)	الرصيد في نهاية السنة

#### د- الارباح المدورة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 13 تموز 2020 الموافقة على توزيع ارباح نقدية على الشركاء بنسبة 2 % من رأس المال و بقيمة 180,000 دينار اردني .

#### 17- الإيرادات الاخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
4,782	4,924	ايراد المساهمة النقدية في صندوق التسوية
315	180	ايرادات فتح حسابات
731	60	ايرادات اخرى
5,828	5,164	المجموع

## شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية



إيضاحات حول القوائم المالية

**18- المصاريف الادارية والعمومية**

يتألف هذا البند مما يلي:

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
99,270	72,622	تكلفة الموظفين (18 ب)
10,249	10,428	رسوم ورخص واشتراكات
26,400	15,400	الايجارات
7,283	5,894	بريد وهاتف وانترنت
1,077	1,546	قرطاسية ومطبوعات و لوازم كمبيوتر
9,400	5,976	اتعاب مهنية
5,600	8,126	مياه وكهرباء
1,151	1,421	ضباقة و نظافة
24,600	24,600	تنقلات اعضاء هيئة المديرين
2,110	2,895	مصاريف متفرقة
4,219	4,243	مصاريف صيانة
23	-	صندوق حماية المستثمر
176	526	دعاية و اعلان
-	18,646	مصاريف استهلاك حق استخدام اصول
-	4,967	فوائد التزامات عقود الايجار
-	335	اخطاء تداول
615,1	1,040	محروقات
<b>193,173</b>	<b>178,665</b>	<b>المجموع</b>

**ب- تكلفة الموظفين**

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
59,645	60,220	الرواتب والاجور
8,446	6,899	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
24,313	3,274	المكافآت والمياومات
4,429	2,229	تأمين صحي
2,437	-	بدل اجازات
<b>99,270</b>	<b>72,622</b>	<b>المجموع</b>

شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية



## إيضاحات حول القوائم المالية

### 19- ضريبة الدخل

أ - تم قبول ضريبة دخل عام 2018 ضمن نظام العينات كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2019 و لم تراجع بعد .

2019	2020	ب-تتلخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل كمايلي:
دينار أردني	دينار أردني	
4,956	96,098	الرصيد في بداية السنة
120,752	45,111	ضريبة دخل السنة (إيضاح 19 ج)
(24,654)	-	ضريبة دخل نصف سنوية مدفوعة
(4,956)	(97,438)	المدفوع خلال السنة
96,098	43,771	الرصيد في نهاية السنة

### ج- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
333,751	154,636	الربح المحاسبي
-	-	ارباح غير خاضعة للضريبة
97,509	6,475	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
431,260	161,111	الربح الضريبي
%24	%24	نسبة ضريبة الدخل القانونية
103,502	38,667	مخصص ضريبة الدخل

### ضريبة المساهمة الوطنية (4% من الربح الضريبي)

2019	2020	
17,250	6,444	
120,752	45,111	مخصص ضريبة الدخل

### 20- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير بقيمة 91,776 دينار اردني و برأي المستشار القانوني للشركة فان نتيجة هذه القضايا ستكون لصالح الشركة ، و قد تم تكوين مخصصات كافية لها ضمن القوائم المالية ، كما لا يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة .



شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

إيضاحات حول القوائم المالية

21- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

2019	2020	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>- فيمايلي ملخص الارصدة لأطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:</u>
520,696	152,258	ذمم لأطراف ذات علاقة ظاهرة في قائمة المركز المالي
		<u>- فيمايلي ملخص التعاملات مع اطراف ذات علاقة من خلال قائمة الدخل الشامل</u>
30,829	5,465	اطراف ذات علاقة ظاهرة في قائمة الدخل الشامل
435,231	276,074	عوائد توزيعات ارباح اسهم
		<u>- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :</u>
37,800	35,150	رواتب و منافع اخرى

22- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة 450,000 دينار .

23- ادارة المخاطر وأهدافها

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات والمطلوبات المالية .  
إن الافصاحات التالية توضح طبيعة المخاطر التي تواجه الشركة كما بتاريخ المركز المالي :

- ادارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة خلال العام 2020.





## شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

### إيضاحات حول القوائم المالية

#### - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة ، هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع شركات مؤهلة ائتمانياً اضافة الى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً من أجل تخفيف مخاطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات ، كما ان موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من النقد في الصندوق ولدى البنوك وشيكات مؤجلة التحصيل والذمم المدينة والمطلوبات من أطراف ذات علاقة لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حده بشكل مستمر .

#### - مخاطر السيولة

تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، وهي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية و موائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية .

#### 23-تابع – إدارة المخاطر وأهدافها

ان السيولة في الشركة كما بتاريخ القوائم المالية كما يلي :

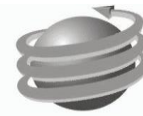
2019	2020	
دينار اردني	دينار اردني	
2,420,326	2,162,469	الموجودات المتداولة
(1,340,759)	(1,223,838)	المطلوبات المتداولة
<b>1,079,567</b>	<b>938,631</b>	رأس المال العامل

#### مخاطر العملات

ان خطر العملات هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الادوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية ، هذا وكون أن العمليات الرئيسة للشركة تتم بالدينار الاردني ، فإن ادارة الشركة تعتقد أن مخاطر العملات الاجنبية غير جوهرية .

#### مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير في قيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية . تقوم الشركة بادارة تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة بشكل مستمر ، بحيث تقوم بتقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل ، تعتقد الادارة بأن مخاطر أسعار الفائدة غير جوهرية .



## شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

### إيضاحات حول القوائم المالية

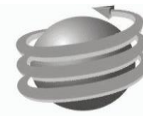
#### 24- أثر تفشي فيروس كورونا (كوفيد-19) على الشركة

في ظل استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود واجراءات فرضتها الحكومة الاردنية بما في ذلك قرار هيئة الاوراق المالية بتاريخ 16 اذار 2020 بتعليق التداول في بورصة عمان من تاريخ 17 اذار 2020 و من ثم اعادة استئنافه بتاريخ 10 أيار 2020 ضمن ضوابط واجراءات محددة، فقد تأثرت أنشطة الشركة التشغيلية بهذه الاحداث والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال الشركة للسنة الحالية مقارنة بالسنة السابقة .

ان مدى ومدة هذه الآثار غير محددة و تعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس و مدى فعالية الاجراءات المتخذة لاحتوائه في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ اقرار القوائم المالية ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج الشركة المستقبلية و تدفقاتها النقدية و وضعها المالي .

#### 25- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية.



تقرير المحاسب القانوني المستقل



691 21 01

السادة الشركاء المحترمين  
شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية  
شركة محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية - ذات المسؤولية المحدودة ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020 ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بتلك التاريخ ، والإيضاحات حول القوائم المالية ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى .

برأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تطير بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2020 ، وأبناءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في تلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقاً وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فترة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية .

إننا مستقرون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "نيل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقاً للقوائم المالية وإننا قد أولينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "نيل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

### مسؤوليات الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية عن تقييم فترة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح ( عندما ينطبق ذلك ) عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتسوية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .

### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن ادعاءنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري ( إن وجد ) .



إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت ( بشكل فردي أو إجمالي ) ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستثمرين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق بالإضافة إلى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا، أن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، حيث أن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستثمارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم ثبوت جوهرية تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم ثبوت جوهرية ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ ، فإنا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجنا نعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمشاة مستمرة

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يطق العرض العادل .

- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الإدارة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

- لقد زدنا الإدارة أيضاً بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

لحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



شركة العباسي وشركاه

*(Signature)*

نبيل محمد عبيدات

أجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

30 آذار 2021



الإقرارات المطلوبة

تقر هيئة المديرين بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية :

د / هيثم أبو خديجة  
ممثل شركة مستشفى ابن الهيثم  
نائب رئيس هيئة المديرين

إبراهيم أبو خديجة

هجرة محمد الفارس حماد  
ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
رئيس هيئة المديرين

محمد أبو خديجة

د / احمد أبو خديجة





تقر هيئة المديرين بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة

د / هيثم أبو خديجة  
ممثل شركة مستشفى ابن الهيثم  
نائب رئيس هيئة المديرين

إبراهيم أبو خديجة

هجرة محمد الفارس حماد  
ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار  
رئيس هيئة المديرين

محمد أبو خديجة

د / احمد أبو خديجة

## التقرير السنوي لعام 2020



الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ف.م.م  
Al-Omana'a Portfolio and Investment LLC Co.

## التقرير السنوي لعام 2020



الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ف.م.م  
Al-Omana'a Portfolio and Investment LLC Co.

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة و اكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي

ق.أ. المدير المالي

وسام بهلول

ق.أ. المدير التنفيذي

خالد الريماوي