

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

| | |
|-----|--|
| - | تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية |
| ١ | قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة) |
| ٢ | قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة) |
| ٣ | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة) |
| ٤ | قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة) |
| ٨-٥ | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية |

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود التأكيد على ما هو وارد في إيضاح رقم (٥) المرفق في القوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٢١ نيسان ٢٠٢١

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ | ٣١ آذار ٢٠٢١ | | |
|---------------------|--------------------|---------|--|
| (مدققة) | (مراجعة غير مدققة) | إيضاحات | |
| دينار أردني | دينار أردني | | الموجودات |
| | | | الموجودات غير المتداولة |
| ٥,٧٨٩,٦١٦ | ٥,٧٥٤,٣٢٨ | ٣ | ممتلكات ومعدات |
| ٦٦٧,٢٥٧ | ٦٦٧,٢٥٧ | ٤ | إستثمارات عقارية |
| ١٢,٧٩٣ | ١١,٧٢٧ | | أصل غير ملموس |
| ٦,٤٦٩,٦٦٦ | ٦,٤٣٣,٣١٢ | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة |
| ١٤,٨٠٠ | ١٤,٠٠٠ | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| ٦٣,٧٩٢ | ٥٨,٣٩٣ | | أرصدة مدينة أخرى |
| ٩٠٠,٠٠٠ | ٧٠٠,٠٠٠ | ٥ | ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية |
| ١٤,١٩٧ | - | | ذمة المشغل |
| ٣,٨٠١ | ٦,٤٩٢ | ٦ | ذمم تجارية مدينة |
| ٩١٣,٣٤٥ | ٩٩١,٣٤٤ | | نقد ونقد معادل |
| ١,٩٠٩,٩٣٥ | ١,٧٧٠,٢٢٩ | | مجموع الموجودات المتداولة |
| ٨,٣٧٩,٦٠١ | ٨,٢٠٣,٥٤١ | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| ٦,١٨٠,٣٧١ | ٦,١٨٠,٣٧١ | | رأس المال |
| ٣٤٦,٨٣٩ | ٣٤٦,٨٣٩ | | إحتياطي إجباري |
| ١,٣١٣,٩٥٠ | ١,٢٥٤,٨٩٠ | | أرباح محتفظ بها |
| ٧,٨٤١,١٦٠ | ٧,٧٨٢,١٠٠ | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات غير المتداولة |
| ٧٤,٩٢٧ | ٢٠,٩٢٧ | | قرض |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| ٢١٦,٠٠٠ | ٢١٦,٠٠٠ | | قرض - الجزء المتداول |
| ٥٧,٢٦١ | ١٥,٧٤٣ | | أرصدة دائنة أخرى |
| ١٩٠,٢٥٣ | ١٦٨,٧٧١ | | ذمم تجارية دائنة |
| ٤٦٣,٥١٤ | ٤٠٠,٥١٤ | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ٥٣٨,٤٤١ | ٤٢١,٤٤١ | | مجموع المطلوبات |
| ٨,٣٧٩,٦٠١ | ٨,٢٠٣,٥٤١ | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حساب له مقابل |
| ٩٠٠,٠٠٠ | ٧٠٠,٠٠٠ | | أوراق قبض لتسديد ذمة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

| ٣١ آذار ٢٠٢٠ | ٣١ آذار ٢٠٢١ | |
|---------------------|---------------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | |
| ٨٧,١٠٧ | ٣٥,٧٣٤ | إيرادات تشغيل الفندق |
| (٩٩,٩٤٤) | (٤١,٥٠٨) | نفقات تشغيل الفندق |
| (١٢,٨٣٧) | (٥,٧٧٤) | خسارة تشغيل الفندق |
| ٥٠ | ٢١,١٠٠ | إيرادات أخرى |
| (٥,٥٠٠) | (٨٠٠) | خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| (١٩,٣٣٢) | (٢٥,٠١١) | مصاريف إدارية |
| (٤٥,٨٥٣) | (٤٥,٦٦٢) | إستهلاكات وإطفاءات |
| (٤,٣٥٢) | (٢,٩١٣) | تكاليف تمويل |
| (٨٧,٨٢٤) | (٥٩,٠٦٠) | الخسارة |
| ٦,١٨٠,٣٧١ سهم | ٦,١٨٠,٣٧١ سهم | المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة |
| (٠/٠١٤) دينار أردني | (٠/٠٠٩) دينار أردني | حصة السهم الواحد من الخسارة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

| الإجمالي | أرباح محفظة بها | إحتياطي إجباري | رأس المال | ٢٠٢١ آذار ٣١ المنتهية في | ٢٠٢١ كانون الثاني |
|-------------|-----------------|----------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | رصيد ١ | رصيد ١ |
| ٧,٨٤١,١٦٠ | ١,٣١٣,٩٥٠ | ٣٤٦,٨٣٩ | ٦,١٨٠,٣٧١ | الخسارة | الخسارة |
| (٥٩,٠٦٠) | (٥٩,٠٦٠) | - | - | رصيد ٣١ آذار ٢٠٢١ | رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٠ |
| ٧,٧٨٢,١٠٠ | ١,٢٥٤,٨٩٠ | ٣٤٦,٨٣٩ | ٦,١٨٠,٣٧١ | رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ | رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ |
| ٨,٢٣٧,٢٢٩ | ١,٧١٠,٠١٩ | ٣٤٦,٨٣٩ | ٦,١٨٠,٣٧١ | الخسارة | الخسارة |
| (٨٧,٨٢٤) | (٨٧,٨٢٤) | - | - | رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٠ | رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٠ |
| ٨,١٤٩,٤٠٥ | ١,٦٢٢,١٩٥ | ٣٤٦,٨٣٩ | ٦,١٨٠,٣٧١ | | |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

| ٣١ آذار ٢٠٢٠ | ٣١ آذار ٢٠٢١ | |
|--------------|--------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| (٨٧,٨٢٤) | (٥٩,٠٦٠) | الخسارة |
| | | تعديلات لـ: |
| ٤٥,٨٥٣ | ٤٥,٦٦٢ | إستهلاكات وإطفاءات |
| ٥,٥٠٠ | ٨٠٠ | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| | | التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: |
| ٢٥٠,٠٠٠ | ٢٠٠,٠٠٠ | ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية |
| - | ١٤,١٩٧ | ذمة المشغل |
| (٤٧,٩٧٣) | ٥,٣٩٩ | أرصدة مدينة أخرى |
| (١٥,٢٥٥) | (٢,٦٩١) | ذمم تجارية مدينة |
| (١٥٦,١٣٧) | (٤١,٥١٨) | أرصدة دائنة أخرى |
| (٢٤,٢٥٨) | (٢١,٤٨٢) | ذمم تجارية دائنة |
| (٣٠,٠٩٤) | ١٤١,٣٠٧ | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية |
| (١٥,٠٧٤) | (٩,٣٠٨) | شراء ممتلكات ومعدات |
| (١٥,٠٧٤) | (٩,٣٠٨) | صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية |
| | | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية |
| (٥٤,٠٠٠) | (٥٤,٠٠٠) | قرض |
| (٥٤,٠٠٠) | (٥٤,٠٠٠) | صافي النقد من الأنشطة التمويلية |
| (٩٩,١٦٨) | ٧٧,٩٩٩ | صافي التغير في النقد والنقد المعادل |
| ٢٧٠,٩٣١ | ٩١٣,٣٤٥ | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة |
| ١٧١,٧٦٣ | ٩٩١,٣٤٤ | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

| نسبة الملكية | تاريخ التسجيل لدى | رقم السجل | غابات الشركة الرئيسية |
|--------------------|------------------------|-----------|---|
| الصفة القانونية | وزارة الصناعة والتجارة | | اسم الشركة |
| % | | | |
| مساهمة عامة محدودة | ٢٨ نيسان ٢٠٠٨ | ٤٥٢ | - الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية. |
| ذات مسؤولية محدودة | ٢١ آب ٢٠١٤ | ٣٧٩١٦ | - شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها. |

– بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع إتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الإتفاقية.

– تبدأ مدة هذه الإتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤.

– يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:

– ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%

– ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.

– على المشغل الإلتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ – ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.

– تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:

– تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.

– الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزر للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).

– إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.

– القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.

– تكلفة توريدات التشغيل ومعدات و مواد التشغيل.

– العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.

– الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفقتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.

– كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.

– الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة

– أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠٢١/٣) المنعقدة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢١، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) " إعداد التقارير المالية المرحلية ".

– إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

شركة صمون الدولية للاستثمارات المتعددة
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

٣. ممتلكات ومعدات

| ٣١ آذار ٢٠٢١ - (إرجعة غير متعلق) | أرضي | مبنى (٢) | آلات ومعدات | شقة | اثاث وديكورات | أجهزة كهربائية | نظم الطاقة الشمسية | مستلزمات | أجهزة تبريد | كبوتر | أجهزة مكتبية | سيارات | مخروع قيد التنفيذ | المجموع |
|----------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------|---------------|----------------|--------------------|----------|-------------|--------|--------------|--------|-------------------|-----------|
| الكلية | | | | | | | | | | | | | | |
| الرصيد في بداية السنة | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٥,٤٢٣ | ٢٨٩,٩٨٤ | ٢١,٠٠٠ | ٢٠,٠٥١ | ١٧٨,٤١٢ | ٢٩,٣٥٠ | ٢٩,١٤٥ | ٢٥,٩١٣ | ٢٥,٩١٣ | ٢,٥١٢ | ١١,٥٥٠ | ١٧,٨٨٠ | ٦,١٠٠,٨٤٢ |
| إضافات | - | ٢,٤٩٦ | ١,٤٥٠ | - | ٢١٥ | ٤,١٤٧ | - | - | - | - | - | - | - | ٩,٣٠٨ |
| تحويلات | - | ١٧,٨٨٠ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (١٧,٨٨٠) | - |
| الرصيد في نهاية السنة | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٧,٩١٩ | ٢٩١,٤٣٤ | ٢١,٠٠٠ | ٢٠,٠٧٧ | ١٨٢,٥٥٩ | ٢٩,٣٥٠ | ٢٩,١٤٥ | ٢٥,٩١٣ | ٢٥,٩١٣ | ٢,٥١٢ | ١١,٥٥٠ | - | ٦,١١١,١٥٠ |
| الإهلاك المتراكم | - | ٦,٠٠,٤٩ | ٤٢,٤٩٨ | ٦٧,٤٥٨ | ١٠,١٥٨ | ٤,١٧١ | ٢٧ | ١,٤٦٠ | ٦,٤٧٨ | ١,٦٢٠ | ١٢٨ | ١١,٥٤٩ | - | ٢١١,٢٢٦ |
| الرصيد في بداية السنة | - | ١٥,٠٧٤ | ١٠,٨٩٢ | ١,٣٠٠ | ٨,٧٨٤ | ٤,١٧١ | ٢٧ | ١,٤٦٠ | ١,٦٢٠ | ١,٦٢٠ | ١٢٨ | - | - | ٤٤,٥٩١ |
| إضافات | - | ٧٥,١٢٣ | ٥,٤٢٠ | ٦٢,٧٥٨ | ١١,٠٣٥ | ٢٤,٢٢٣ | ٣١٧ | ٧,٢٩٩ | ٨,٠٩٨ | ٨,٠٩٨ | ٦٤٠ | ١١,٥٤٩ | - | ٣٥٥,٨٢٢ |
| الرصيد في نهاية السنة | - | ٩٠,١٩٧ | ١٦,٢١٨ | ٦٤,٠٥٨ | ١٩,٨١٩ | ٢٨,٦٩٤ | ٣٤٤ | ٨,٧٥٩ | ٩,٧١٨ | ٩,٧١٨ | ٧٦٨ | ١١,٥٤٩ | - | ٥٠٧,٤١٣ |
| المالي | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠١,٤٢٣ | ٢٠٧,٩٤٤ | ١٦٣,٢٤٢ | ١٩,٨١٩ | ١٠٨,٢٢٧ | ٢٨,٩٨٣ | ٢١,٨٩٦ | ١٧,٨١٥ | ١٧,٨١٥ | ١,٩١٢ | ١ | - | ٥٠٧,٤١٣ |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ - (متعلق) | | | | | | | | | | | | | | |
| الكلية | | | | | | | | | | | | | | |
| الرصيد في بداية السنة | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,١٧٨,١٨١ | ٢٨٦,٢٩٣ | ٢١,٠٠٠ | ٢٤,١٤٥ | ١١٩,٩٦١ | - | ٢٩,١٤٥ | ٢٥,٩١٢ | ٢٥,٩١٢ | ٢,٥١٢ | ١١,٥٥٠ | - | ٦,١٠١,٢٢٦ |
| إضافات | - | ٧٧,٢٤٤ | ٢,٥٩١ | - | ١,٤١٦ | ٨,٤٩٢ | ٢٩,٣٥٠ | - | - | - | - | - | ١٧,٨٨٠ | ٨٧,٤٧٣ |
| الرصيد في نهاية السنة | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٢٥٥,٤٢٣ | ٢٨٨,٨٨٤ | ٢١,٠٠٠ | ٢٥,٥٦١ | ١٢٨,٤٥٣ | ٢٩,٣٥٠ | ٢٩,١٤٥ | ٢٥,٩١٢ | ٢٥,٩١٢ | ٢,٥١٢ | ١١,٥٥٠ | ١٧,٨٨٠ | ٦,١٠١,٢٢٦ |
| الإهلاك المتراكم | - | ٦,٠٠,٤٩ | ٤٢,٤٩٨ | ٦٧,٤٥٨ | ١٠,١٥٨ | ٤,١٧١ | ٢٧ | ١,٤٦٠ | ٦,٤٧٨ | ١,٦٢٠ | ١٢٨ | ١١,٥٤٩ | - | ٢١١,٢٢٦ |
| الرصيد في بداية السنة | - | ١٥,٠٧٤ | ١٠,٨٩٢ | ١,٣٠٠ | ٨,٧٨٤ | ٤,١٧١ | ٢٧ | ١,٤٦٠ | ١,٦٢٠ | ١,٦٢٠ | ١٢٨ | - | - | ٤٤,٥٩١ |
| إضافات | - | ٧٥,١٢٣ | ٥,٤٢٠ | ٦٢,٧٥٨ | ١١,٠٣٥ | ٢٤,٢٢٣ | ٣١٧ | ٧,٢٩٩ | ٨,٠٩٨ | ٨,٠٩٨ | ٦٤٠ | ١١,٥٤٩ | - | ٣٥٥,٨٢٢ |
| الرصيد في نهاية السنة | - | ٩٠,١٩٧ | ١٦,٢١٨ | ٦٤,٠٥٨ | ١٩,٨١٩ | ٢٨,٦٩٤ | ٣٤٤ | ٨,٧٥٩ | ٩,٧١٨ | ٩,٧١٨ | ٧٦٨ | ١١,٥٤٩ | - | ٥٠٧,٤١٣ |
| المالي | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠١,٤٢٣ | ٢٠٧,٩٤٤ | ١٦٣,٢٤٢ | ١٩,٨١٩ | ١٠٨,٢٢٧ | ٢٨,٩٨٣ | ٢١,٨٩٦ | ١٧,٨١٥ | ١٧,٨١٥ | ١,٩١٢ | ١ | - | ٥٠٧,٤١٣ |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ - (متعلق) | | | | | | | | | | | | | | |
| الكلية | | | | | | | | | | | | | | |
| الرصيد في بداية السنة | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,١٧٨,١٨١ | ٢٨٦,٢٩٣ | ٢١,٠٠٠ | ٢٤,١٤٥ | ١١٩,٩٦١ | - | ٢٩,١٤٥ | ٢٥,٩١٢ | ٢٥,٩١٢ | ٢,٥١٢ | ١١,٥٥٠ | - | ٦,١٠١,٢٢٦ |
| إضافات | - | ٧٧,٢٤٤ | ٢,٥٩١ | - | ١,٤١٦ | ٨,٤٩٢ | ٢٩,٣٥٠ | - | - | - | - | - | ١٧,٨٨٠ | ٨٧,٤٧٣ |
| الرصيد في نهاية السنة | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٢٥٥,٤٢٣ | ٢٨٨,٨٨٤ | ٢١,٠٠٠ | ٢٥,٥٦١ | ١٢٨,٤٥٣ | ٢٩,٣٥٠ | ٢٩,١٤٥ | ٢٥,٩١٢ | ٢٥,٩١٢ | ٢,٥١٢ | ١١,٥٥٠ | ١٧,٨٨٠ | ٦,١٠١,٢٢٦ |
| الإهلاك المتراكم | - | ٦,٠٠,٤٩ | ٤٢,٤٩٨ | ٦٧,٤٥٨ | ١٠,١٥٨ | ٤,١٧١ | ٢٧ | ١,٤٦٠ | ٦,٤٧٨ | ١,٦٢٠ | ١٢٨ | ١١,٥٤٩ | - | ٢١١,٢٢٦ |
| الرصيد في بداية السنة | - | ١٥,٠٧٤ | ١٠,٨٩٢ | ١,٣٠٠ | ٨,٧٨٤ | ٤,١٧١ | ٢٧ | ١,٤٦٠ | ١,٦٢٠ | ١,٦٢٠ | ١٢٨ | - | - | ٤٤,٥٩١ |
| إضافات | - | ٧٥,١٢٣ | ٥,٤٢٠ | ٦٢,٧٥٨ | ١١,٠٣٥ | ٢٤,٢٢٣ | ٣١٧ | ٧,٢٩٩ | ٨,٠٩٨ | ٨,٠٩٨ | ٦٤٠ | ١١,٥٤٩ | - | ٣٥٥,٨٢٢ |
| الرصيد في نهاية السنة | - | ٩٠,١٩٧ | ١٦,٢١٨ | ٦٤,٠٥٨ | ١٩,٨١٩ | ٢٨,٦٩٤ | ٣٤٤ | ٨,٧٥٩ | ٩,٧١٨ | ٩,٧١٨ | ٧٦٨ | ١١,٥٤٩ | - | ٥٠٧,٤١٣ |
| المالي | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠١,٤٢٣ | ٢٠٧,٩٤٤ | ١٦٣,٢٤٢ | ١٩,٨١٩ | ١٠٨,٢٢٧ | ٢٨,٩٨٣ | ٢١,٨٩٦ | ١٧,٨١٥ | ١٧,٨١٥ | ١,٩١٢ | ١ | - | ٥٠٧,٤١٣ |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ - (متعلق) | | | | | | | | | | | | | | |
| الكلية | | | | | | | | | | | | | | |
| الرصيد في بداية السنة | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,١٧٨,١٨١ | ٢٨٦,٢٩٣ | ٢١,٠٠٠ | ٢٤,١٤٥ | ١١٩,٩٦١ | - | ٢٩,١٤٥ | ٢٥,٩١٢ | ٢٥,٩١٢ | ٢,٥١٢ | ١١,٥٥٠ | - | ٦,١٠١,٢٢٦ |
| إضافات | - | ٧٧,٢٤٤ | ٢,٥٩١ | - | ١,٤١٦ | ٨,٤٩٢ | ٢٩,٣٥٠ | - | - | - | - | - | ١٧,٨٨٠ | ٨٧,٤٧٣ |
| الرصيد في نهاية السنة | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٢٥٥,٤٢٣ | ٢٨٨,٨٨٤ | ٢١,٠٠٠ | ٢٥,٥٦١ | ١٢٨,٤٥٣ | ٢٩,٣٥٠ | ٢٩,١٤٥ | ٢٥,٩١٢ | ٢٥,٩١٢ | ٢,٥١٢ | ١١,٥٥٠ | ١٧,٨٨٠ | ٦,١٠١,٢٢٦ |
| الإهلاك المتراكم | - | ٦,٠٠,٤٩ | ٤٢,٤٩٨ | ٦٧,٤٥٨ | ١٠,١٥٨ | ٤,١٧١ | ٢٧ | ١,٤٦٠ | ٦,٤٧٨ | ١,٦٢٠ | ١٢٨ | ١١,٥٤٩ | - | ٢١١,٢٢٦ |
| الرصيد في بداية السنة | - | ١٥,٠٧٤ | ١٠,٨٩٢ | ١,٣٠٠ | ٨,٧٨٤ | ٤,١٧١ | ٢٧ | ١,٤٦٠ | ١,٦٢٠ | ١,٦٢٠ | ١٢٨ | - | - | ٤٤,٥٩١ |
| إضافات | - | ٧٥,١٢٣ | ٥,٤٢٠ | ٦٢,٧٥٨ | ١١,٠٣٥ | ٢٤,٢٢٣ | ٣١٧ | ٧,٢٩٩ | ٨,٠٩٨ | ٨,٠٩٨ | ٦٤٠ | ١١,٥٤٩ | - | ٣٥٥,٨٢٢ |
| الرصيد في نهاية السنة | - | ٩٠,١٩٧ | ١٦,٢١٨ | ٦٤,٠٥٨ | ١٩,٨١٩ | ٢٨,٦٩٤ | ٣٤٤ | ٨,٧٥٩ | ٩,٧١٨ | ٩,٧١٨ | ٧٦٨ | ١١,٥٤٩ | - | ٥٠٧,٤١٣ |
| المالي | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠١,٤٢٣ | ٢٠٧,٩٤٤ | ١٦٣,٢٤٢ | ١٩,٨١٩ | ١٠٨,٢٢٧ | ٢٨,٩٨٣ | ٢١,٨٩٦ | ١٧,٨١٥ | ١٧,٨١٥ | ١,٩١٢ | ١ | - | ٥٠٧,٤١٣ |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ - (متعلق) | | | | | | | | | | | | | | |
| الكلية | | | | | | | | | | | | | | |
| الرصيد في بداية السنة | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,١٧٨,١٨١ | ٢٨٦,٢٩٣ | ٢١,٠٠٠ | ٢٤,١٤٥ | ١١٩,٩٦١ | - | ٢٩,١٤٥ | ٢٥,٩١٢ | ٢٥,٩١٢ | ٢,٥١٢ | ١١,٥٥٠ | - | ٦,١٠١,٢٢٦ |
| إضافات | - | ٧٧,٢٤٤ | ٢,٥٩١ | - | ١,٤١٦ | ٨,٤٩٢ | ٢٩,٣٥٠ | - | - | - | - | - | ١٧,٨٨٠ | ٨٧,٤٧٣ |
| الرصيد في نهاية السنة | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٢٥٥,٤٢٣ | ٢٨٨,٨٨٤ | ٢١,٠٠٠ | ٢٥,٥٦١ | ١٢٨,٤٥٣ | ٢٩,٣٥٠ | ٢٩,١٤٥ | ٢٥,٩١٢ | ٢٥,٩١٢ | ٢,٥١٢ | ١١,٥٥٠ | ١٧,٨٨٠ | ٦,١٠١,٢٢٦ |
| الإهلاك المتراكم | - | ٦,٠٠,٤٩ | ٤٢,٤٩٨ | ٦٧,٤٥٨ | ١٠,١٥٨ | ٤,١٧١ | ٢٧ | ١,٤٦٠ | ٦,٤٧٨ | ١,٦٢٠ | ١٢٨ | ١١,٥٤٩ | - | ٢١١,٢٢٦ |
| الرصيد في بداية السنة | - | ١٥,٠٧٤ | ١٠,٨٩٢ | ١,٣٠٠ | ٨,٧٨٤ | ٤,١٧١ | ٢٧ | ١,٤٦٠ | ١,٦٢٠ | ١,٦٢٠ | ١٢٨ | - | - | ٤٤,٥٩١ |
| إضافات | - | ٧٥,١٢٣ | ٥,٤٢٠ | ٦٢,٧٥٨ | ١١,٠٣٥ | ٢٤,٢٢٣ | ٣١٧ | ٧,٢٩٩ | ٨,٠٩٨ | ٨,٠٩٨ | ٦٤٠ | ١١,٥٤٩ | - | ٣٥٥,٨٢٢ |
| الرصيد في نهاية السنة | - | ٩٠,١٩٧ | ١٦,٢١٨ | ٦٤,٠٥٨ | ١٩,٨١٩ | ٢٨,٦٩٤ | ٣٤٤ | ٨,٧٥٩ | ٩,٧١٨ | ٩,٧١٨ | ٧٦٨ | ١١,٥٤٩ | - | ٥٠٧,٤١٣ |
| المالي | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠١,٤٢٣ | ٢٠٧,٩٤٤ | ١٦٣,٢٤٢ | ١٩,٨١٩ | ١٠٨,٢٢٧ | ٢٨,٩٨٣ | ٢١,٨٩٦ | ١٧,٨١٥ | ١٧,٨١٥ | ١,٩١٢ | ١ | - | ٥٠٧,٤١٣ |

(*) يتضمن هذا البند تكاليف تمويل بقيمة ٢٩,٦١٥ دينار أردني بقيمة كما في ٣١ آذار ٢٠٢١.

٤. إستثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٩ كانون الثاني ٢٠٢١ و ٣ شباط ٢٠٢١ ما قيمته ٨٠٤,٠٢٣ دينار أردني بإرتفاع بمبلغ ١٣٦,٧٦٦ دينار أردني.

٥. ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية

بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧ صدر قرار هيئة التحكيم في قضية فسخ عقد إتفاقية البيع الموقعة بين شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والمتعلقة بشراء أسهم في شركة أراجن للتقانة الحيوية والمملوكة من قبل الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والتي تمت في عام ٢٠٠٩، فقد تقرر فسخ العقد بأثر رجعي وإعتبار الإتفاقية كأن لم تكن، وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعاقد، وبناءً على قرار الفسخ فقد ألزم القرار الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بإعادة المبلغ موضوع الإتفاقية إلى شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة مضافاً له مقدار الضرر المادي الناشيء عن الإخلال ببعض بنود الإتفاقية بالإضافة إلى كافة المصاريف المترتبة على القضية وبمبلغ إجمالي قدره ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني (ثلاثة ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلثاً عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفائدة القانونية بواقع ٩% على مجموع المبلغ المحكوم به من تاريخ الإنذار العدلي وحتى السداد التام. علماً بأن هذا الحكم قابل للإستئناف.

بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨ تم توقيع إتفاقية مصالحة بين الشركة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية تم بموجبها الإلتفاق على قيام الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بتسديد مبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل كامل المبلغ المترتب لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة عن حصتها في الشركة وبدل تعويض عن الخسائر المتراكمة التي تكبدتها شركة عمون خلال السنوات الماضية نتيجة إستثمارها في الشركة، تم إستلام مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عند توقيع الإتفاقية وتم تقسيط المبلغ المتبقي على ١٠ أقساط ربع سنوية بضمان كمبيالات مقدمة من الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية ومكفولة من البنك الإسلامي الأردني، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢١، على أن تقوم شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة بالتنازل عن حصتها في الشركة.

٦. ذمم تجارية مدينة

| ٣١ آذار ٢٠٢١ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ |
|----------------------------|---------------------|
| (مراجعة غير مدققة) | (مدققة) |
| دينار أردني | دينار أردني |
| ٧١,٩٢٦ | ٦٩,٢٣٥ |
| (٦٥,٤٣٤) | (٦٥,٤٣٤) |
| ٦,٤٩٢ | ٣,٨٠١ |
| ذمم تجارية | |
| مخصص خسائر إئتمانية متوقعة | |
| الصافي | |

٧. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢١:

| اسم الشركة | رأس المال المدفوع | نسبة الملكية | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | خسائر متراكمة | خسارة الفترة |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------|
| | دينار أردني | % | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية | ١٥٠,٠٠٠ | ١٠٠ | ٥,٦٣٤,٦٦٨ | ٥,٨٨١,٣٢٧ | (٣٩٦,٦٥٩) | (٥٧,٨٣٢) |

٨. أثار كوفيد - ١٩

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأدائها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الإستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إن لهذه التطورات آثار على إستمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، فقد قامت الشركة بعمل إختبار تدني على قيمة الأراضي الإستثمارية خلال عام ٢٠٢٠ بسبب تقلبات أسعار السوق الناشئة عن الظروف الاقتصادية بسبب كوفيد - ١٩ وخصوصاً في المجال العقاري وقامت الشركة بالإستعانة بمقيم عقاري معتمد لإعادة تقييم أراضي الشركة وقامت بعكس أثره على القوائم المالية لعام ٢٠٢٠. أما الشركة التابعة فقد تأثر نشاط الفندق بشكل ملحوظ نتيجةً لتوقف نشاط السياحة الخارجية الأمر الذي إستدعى الشركة إلى الإستغناء عن عدد كبير من الموظفين والقيام بتخفيض رواتب الموظفين المتبقين.

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the three months ended March 31, 2021**

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

| | <u>Page</u> |
|--|--------------------|
| Report on review of consolidated interim condensed financial information | - |
| Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31 , 2021 – (Reviewed and unaudited) | 1 |
| Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2021 – (Reviewed and unaudited) | 2 |
| Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2021 – (Reviewed and unaudited) | 3 |
| Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2021 – (Reviewed and unaudited) | 4 |
| Notes to the consolidated interim condensed financial information for the three months ended March 31, 2021 | 5-9 |

105181173

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at March 31, 2021, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis of matter

We would like to refer to note no. (5) accompanying in the financial statements.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - April 21, 2021

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2021 –
(Reviewed and unaudited)**

| | | March 31, 2021 | December 31, 2020 |
|---|------|--------------------------|-------------------|
| | Note | (Reviewed and unaudited) | (Audited) |
| ASSETS | | JD | JD |
| Non-current Assets | | | |
| Property and equipment | 3 | 5,754,328 | 5,789,616 |
| Investments properties | 4 | 667,257 | 667,257 |
| Intangible asset | | 11,727 | 12,793 |
| Total Non-current Assets | | 6,433,312 | 6,469,666 |
| Current Assets | | | |
| Financial assets at fair value through profit or loss | | 14,000 | 14,800 |
| Other debit balances | | 58,393 | 63,792 |
| Aragen Biotechnology Company receivable | 5 | 700,000 | 900,000 |
| Operator payable | | - | 14,197 |
| Trade receivables | 6 | 6,492 | 3,801 |
| Cash and cash equivalents | | 991,344 | 913,345 |
| Total Current Assets | | 1,770,229 | 1,909,935 |
| TOTAL ASSETS | | 8,203,541 | 8,379,601 |
| EQUITY AND LIABILITIES | | | |
| Equity | | | |
| Capital | | 6,180,371 | 6,180,371 |
| Statutory reserve | | 346,839 | 346,839 |
| Retained earnings | | 1,254,890 | 1,313,950 |
| Total Equity | | 7,782,100 | 7,841,160 |
| Non-Current Liabilities | | | |
| Loan | | 20,927 | 74,927 |
| Current Liabilities | | | |
| Loan - current portion | | 216,000 | 216,000 |
| Other credit balances | | 15,743 | 57,261 |
| Trade payables | | 168,771 | 190,253 |
| Total Current Liabilities | | 400,514 | 463,514 |
| Total Liabilities | | 421,441 | 538,441 |
| TOTAL EQUITY AND LIABILITIES | | 8,203,541 | 8,379,601 |
| Contra accounts | | | |
| Notes receivable to repay a debt | | 700,000 | 900,000 |

The accompanying notes form part of these financial statements

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended
March 31, 2021 - (Reviewed and unaudited)**

| | March 31, 2021 | December 31, 2020 |
|---|------------------------|------------------------|
| | JD | JD |
| Hotel operating revenues | 35,734 | 87,107 |
| Hotel operating expenses | (41,508) | (99,944) |
| Hotel operating loss | (5,774) | (12,837) |
| Other revenues | 21,100 | 50 |
| Losses of financial assets at fair value through profit or loss | (800) | (5,500) |
| Administrative expenses | (25,011) | (19,332) |
| Depreciation and amortization | (45,662) | (45,853) |
| Finance costs | (2,913) | (4,352) |
| Loss | (59,060) | (87,824) |
| Weighted average number of shares during the period | 6,180,371 Share | 6,180,371 Share |
| Basic loss per share | JD (-\009) | JD (-\014) |

The accompanying notes form part of these financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2021 - (Reviewed and unaudited)

| | Capital | Statutory reserve | Retained earnings | Total |
|---|-----------|-------------------|-------------------|-----------|
| For the three months ended March 31, 2021 | JD | JD | JD | JD |
| Balance as at January 1, 2021 | 6,180,371 | 346,839 | 1,313,950 | 7,841,160 |
| Loss | - | - | (59,060) | (59,060) |
| Balance as at March 31, 2021 | 6,180,371 | 346,839 | 1,254,890 | 7,782,100 |
| For the three months ended March 31, 2020 | | | | |
| Balance as at January 1, 2020 | 6,180,371 | 346,839 | 1,710,019 | 8,237,229 |
| Loss | - | - | (87,824) | (87,824) |
| Balance as at March 31, 2020 | 6,180,371 | 346,839 | 1,622,195 | 8,149,405 |

The accompanying notes form part of these financial statements

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three month ended March 31, 2021
– (Reviewed and unaudited)**

| | <u>March 31, 2021</u> | <u>March 31, 2020</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | JD | JD |
| CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES | | |
| Loss | (59,060) | (87,824) |
| Adjustments for : | | |
| Depreciation and amortization | 45,662 | 45,853 |
| Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss | 800 | 5,500 |
| Change in operating assets and liabilities: | | |
| Aragen Biotechnology Company receivable | 200,000 | 250,000 |
| Operator payable | 14,197 | - |
| Other debit balances | 5,399 | (47,973) |
| Trade receivables | (2,691) | (15,255) |
| Other credit balances | (41,518) | (156,137) |
| Trade payables | (21,482) | (24,258) |
| Net cash from operating activities | <u>141,307</u> | <u>(30,094)</u> |
| CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES | | |
| Purchase of property and equipment | (9,308) | (15,074) |
| Net cash from investing activities | <u>(9,308)</u> | <u>(15,074)</u> |
| CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES | | |
| Loan | (54,000) | (54,000) |
| Net cash from financing activities | <u>(54,000)</u> | <u>(54,000)</u> |
| Net change in cash and cash equivalents | 77,999 | (99,168) |
| Cash and cash equivalents - beginning of period | 913,345 | 270,931 |
| Cash and cash equivalents - end of period | <u><u>991,344</u></u> | <u><u>171,763</u></u> |

The accompanying notes form part of these financial statements

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements for the three month ended March 31, 2021

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

| Company's name | Legal status | Ownership percentage % | Registration date at the Ministry of Industry and Trade | Registration number | The main objectives of the company |
|--|-----------------------------------|---------------------------|---|------------------------|--|
| Amoun International for Investments (*) | Public shareholding company | - | April 28, 2008 | 452 | Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields. |
| Rawat Ammoun Tourism Investments Co | Limited liability | 100 | August 21, 2014 | 37916 | Purchase lands, build apartments and residential complexes and other. |

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct his dues.
- Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
 - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
 - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
 - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session number (3/2021) held on April 20, 2021 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2020.

Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the three month ended March 31, 2021

r. Property and equipment

| | Lands | Buildings (*) | Kitchen equipment | Apartment | Furniture and decoration | Electrical devices | Solar energy | Linens and supplies | Computer hardware and software | Office equipment | Vehicles | Project under construction | Total |
|---|-----------|---------------|-------------------|-----------|--------------------------|--------------------|--------------|---------------------|--------------------------------|------------------|----------|----------------------------|-----------|
| March 31, 2021 (Reviewed and unaudited) | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD |
| Cost | | | | | | | | | | | | | |
| Balance - beginning of the year | 2,000,000 | 3,005,433 | 289,984 | 260,000 | 300,561 | 128,413 | 29,350 | 29,195 | 25,913 | 2,563 | 11,550 | 17,880 | 6,100,842 |
| Additions | - | 3,496 | 1,450 | - | 215 | 4,147 | - | - | - | - | - | - | 9,308 |
| Transfers | - | 17,880 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (17,880) | - |
| Balance - end of year | 2,000,000 | 3,026,809 | 291,434 | 260,000 | 300,776 | 132,560 | 29,350 | 29,195 | 25,913 | 2,563 | 11,550 | - | 6,110,130 |
| Accumulated depreciation | | | | | | | | | | | | | |
| Balance - beginning of year | - | 60,049 | 43,998 | 62,458 | 101,581 | 19,262 | - | 5,839 | 6,478 | 512 | 11,549 | - | 311,226 |
| Depreciation | - | 15,074 | 10,892 | 1,300 | 8,284 | 4,971 | 367 | 1,460 | 1,620 | 128 | - | - | 44,596 |
| Balance - end of year | - | 75,123 | 54,900 | 63,758 | 110,365 | 24,233 | 367 | 7,299 | 8,098 | 640 | 11,549 | - | 355,822 |
| Net | 2,000,000 | 2,951,686 | 237,044 | 196,242 | 190,411 | 108,327 | 28,983 | 21,896 | 17,815 | 1,923 | 1 | - | 5,754,328 |
| December 31, 2020 (Audited) | | | | | | | | | | | | | |
| Cost | | | | | | | | | | | | | |
| Balance - beginning of year | 2,000,000 | 2,978,189 | 286,393 | 260,000 | 299,145 | 119,921 | - | 29,195 | 25,913 | 2,563 | 11,550 | - | 6,012,869 |
| Additions | - | 27,244 | 3,391 | - | 1,416 | 8,492 | 29,350 | - | - | - | - | 17,880 | 87,973 |
| Balance - end of year | 2,000,000 | 3,005,433 | 289,984 | 260,000 | 300,561 | 128,413 | 29,350 | 29,195 | 25,913 | 2,563 | 11,550 | 17,880 | 6,100,842 |
| Accumulated depreciation | | | | | | | | | | | | | |
| Balance - beginning of year | - | - | - | 57,258 | 66,467 | - | - | - | - | - | 11,549 | - | 135,274 |
| Depreciation | - | 60,049 | 43,998 | 5,200 | 35,114 | 19,262 | - | 5,839 | 6,478 | 512 | - | - | 175,952 |
| Balance - end of year | - | 60,049 | 43,998 | 62,458 | 101,581 | 19,262 | - | 5,839 | 6,478 | 512 | 11,549 | - | 311,226 |
| Net | 2,000,000 | 2,945,384 | 246,486 | 197,542 | 198,980 | 109,151 | 29,350 | 23,356 | 19,435 | 2,051 | 1 | 17,880 | 5,789,616 |

(*) This item includes finance costs amounted to JD 29,615 as at March 31, 2021.

4. Investments property

The average market value for the investment lands as per the property expert valuator dated on January 19, 2021 and February 3, 2021 was JD 804,023 with an increase in the price to JD 136,766.

5. Aragen Biotechnology Company receivable

On July 19, 2017, the decision of the arbitral tribunal was issued on the case of annulment of sale agreement that was signed between Amoun International for Investments Co. and The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. which is related to the purchase of shares in Aragen Biotechnology Co. in 2009. It was decided to terminate the contract retroactively, consider the agreement as if it was not, and restore the situation to what it was before contracting. According to the decision of annulment, The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. was obliged to return the agreed amount subject to the agreement to Amoun International for Investments Co. plus the amount of the material damage arising from the disruption of some of the agreement items, in addition to all the expenses of the case amounted to JD 3,871,313 (three million eight hundred seventy-one thousand, three hundred thirteen Jordanian Dinars) plus the 9% legal interest on the total amount awarded from the date of the legal warning until the complete payment. Knowing that this judgement is subject to appeal.

On October 25, 2018, a reconciliation agreement was signed between the company and the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. to pay the amount JD 3,500,000, which represents the total amount due to Amoun International for Investments Co. on behalf of its share in the company and as a compensation for the accumulated losses incurred by Amoun International for Investments Co. during the previous years for its investment in the company. JD 500,000 was received upon signature and the remaining amount will be paid on 10 quarterly installments guaranteed by promissory notes provided from the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. and also, guaranteed by Jordanian Islamic Bank, the first installment was due on January 30, 2019 and the last installment will be due on April 30, 2021. Accordingly, Amoun International for Investments will waive its share in the company.

6. Trade receivables

| | March 31, 2021 | December 31, 2020 |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| | (Reviewed and unaudited) | (Audited) |
| | JD | JD |
| Trade receivables | 71,926 | 69,235 |
| Expected credit losses allowance | (65,434) | (65,434) |
| Net | 6,492 | 3,801 |

7. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary company as at March 31, 2021:

| Company Name | Paid capital | Percentage of ownership | Total assets | Total liabilities | Accumulated loss | Loss for the period |
|--|--------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------|---------------------|
| | JD | % | JD | JD | JD | JD |
| Rowat Amoun Tourism Investment Company | 150,000 | 100 | 5,634,668 | 5,881,327 | (396,659) | (57,832) |

8. Impact of the COVID-19 pandemic on the Company's operations

As a result of the outbreak of the new Corona Virus (COVID-19) in early 2020, its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, the Jordanian Cabinet's decision of 17 March 2020 imposed a curfew law and suspended all business and economic activities in whole or in part until further notice, part of the Government's precautionary measures to combat the spread of the Corona Virus. Consequently, the majority of business activities in the Hashemite Kingdom of Jordan were affected by this decision. COVID-19 created uncertainty in the global economic environment.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.

These developments have effects on the continuity of the company future financial results, cash flows and its financial position. The company tested impairment in value of investment lands during 2020 due to fluctuations in market prices caused by the economic conditions caused by COVID-19, particularly in the area of real estate.

The subsidiary had been significantly affected by the disruption of overseas tourism, which had caused the company to lay off a large number of employees and reduce the salaries of the remaining employees.