

شركة الأردن الأولى للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة و تقرير المراجعة
٣٠ أيلول ٢٠٢١

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

ب قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة

ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١٥

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

١٧١٦٥ /م ع

الى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر و التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

١ - يمثل الإستثمار في شركة تابعة المدرج في قائمة المركز المالي الموحدة بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار (٢٠,٠٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠)، استثمار في شركة الباحة للاستثمارات (الشركة التابعة) ، لم يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة المذكورة اعلاه في نتائج المجموعة خلافاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. لم نتمكن من تحديد التعديلات اللازمة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة نتيجة هذا الأمر. إن رأينا للسنة السابقة تم تعديله ايضا فيما يتعلق بهذا الأمر.

٢ - تتضمن الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة والمدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة بقيمة ١٠,٨٧٩,٢٣٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (١٠,٨٧١,٣٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠) على المبلغ المطلوب من شركة تابعة بقيمة ١٠,٦٨٠,١٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (١٠,٦٧٢,٢٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠) ، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول صحة الرصيد المطلوب من الشركة التابعة، حيث لم نتمكن من تأكيد الرصيد مع الشركة التابعة كما لم نتمكن من تحديد فيما اذا كان المبلغ قابل للإسترداد، وعليه لم نتمكن من تحديد ما اذا كان هنالك ضرورة لإجراء اية تعديلات على هذا الرصيد. ان رأينا للسنة السابقة تم تعديله ايضا فيما يتعلق بهذا الأمر.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا، باستثناء الأمر المذكور في الفقرة (١) أعلاه و التعديلات على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التي قد نكون على علم بها ان لم تكن هنالك الظروف الموضحة في الفقرة (٢) أعلاه ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرات توكيدية

نود لفت الانتباه الى ما يلي :

١- الإيضاح رقم (٩/ هـ) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يشير الى قطعة أرض مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين.

٢- الإيضاح رقم (١٧/ ب) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، و الذي يشير الى وجود قضية مقامة من قبل الحق العام و شركة المجموعة المتحدة القابضة ضد الشركة وآخرون (شركات وأفراد) والتي تتعلق بالمطالبة بالحق الشخصي بقيمة ٧٢ مليون دينار.

لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بالفقرات التوكيدية المذكورة أعلاه .

ديلويت آند توش (الشرق الاوسط) - الأردن

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢٦ تشرين الأول ٢٠٢١

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
010103

قائمة (أ)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		
١٢,٩٧٢	٣٩,٣٦٨	٤	موجودات متداولة :
١,٧٨٦,٧٨٥	٢,٠٦٩,١١٩	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٠,٨٧١,٣٤٩	١٠,٨٧٩,٢٣٨	١٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٦٩,٧٦٧	١٦٧,١٩٠	٦	المطلوب من أطراف ذات علاقة
١٢,٨٤٠,٨٧٣	١٣,١٥٤,٩١٥		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع موجودات متداولة
			موجودات غير متداولة :
١٠,١٥٢,٧٢٦	١١,٤٣١,١٤٩	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢	٢	٨	استثمارات في شركات حليفة
٢٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٢	١/٢	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
٣٢٩,٠٥٠	٣١٣,٧٧٧		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣٥,٩٥٣,٠٧١	٣٥,٦٤٥,٢٤٦	٩	استثمارات عقارية - بالصافي
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠		مشاريع تحت التنفيذ
٣٢٢,٤٦٠	٣٢٢,٤٦٠	ج/١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٦,٧٨٩,٣١١	٤٧,٧٤٤,٦٣٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٩,٦٣٠,١٨٤	٦٠,٨٩٩,٥٥١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة :
٩٦٦,٧٤٣	٦٩٥,٥٧٠	١١	قروض بنكية تستحق خلال عام
٥٢٣,٥٣٠	٥٢٢,٦٣٥		ذمم شركات وساطة
٢٦,٢٢٠	٤٤,٨٤٠	١٤	المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٨١,٧٥٩	١٨١,١٣٩		إيرادات غير متحققة
١,٢٠٠,٨٣٣	١,٢٤٥,٩٥٩	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٢,٧٩٩,٠٨٥	٢,٦٩٠,١٤٣		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
٧,٠٧٤,٩٠٢	٧,٧٨٦,٧٧٠	١١	قروض بنكية تستحق خلال أكثر من عام
٧,٠٧٤,٩٠٢	٧,٧٨٦,٧٧٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٩,٨٧٣,٩٨٧	١٠,٤٧٦,٩١٣		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين - قائمة (ج):
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦		الاحتياطي الاجباري
(١٣,٧٣٢,٥٨٤)	(١٢,٠٦٢,٢٨١)		احتياطي القيمة العادلة
(١١,٨٣٨,٤٩٥)	(١٢,٠٣٣,٦٧١)	١٣	(الخسائر) المتراكمة
-	(٨٠٨,٦٨٦)		الخسارة للفترة
٤٩,٧٥٦,١٩٧	٥٠,٤٢٢,٦٣٨		صافي حقوق المساهمين
٥٩,٦٣٠,١٨٤	٦٠,٨٩٩,٥٥١		مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

(مر اجعة غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

صافي حقوق المساهمين	(الخسارة) للفترة	(الخسائر) المتراكمة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد بداية الفترة (مدققة)
٤٩,٧٥٦,١٩٧	-	(١١,٨٣٨,٤٩٥)	(١٣,٧٣٢,٥٨٤)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
(٨٠٨,٦٨٦)	(٨٠٨,٦٨٦)	-	١,٤٧٥,١٢٧	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة - قائمة (ب)
١,٤٧٥,١٢٧	-	-	١,٤٧٥,١٢٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ب)
٦٦٦,٤٤١	(٨٠٨,٦٨٦)	-	١,٤٧٥,١٢٧	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	(١٩٥,١٧٦)	١٩٥,١٧٦	-	-	الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)
٥٠,٤٢٢,٦٣٨	(٨٠٨,٦٨٦)	(١٢,٠٣٣,٦٧١)	(١٢,٠٦٢,٢٨١)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠
٥٦,٢١٨,١٠٠	-	(٦,١٠٠,٤١٠)	(١٣,٠٠٨,٧٦٦)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد بداية الفترة (مدققة)
(٢,٨٠٥,٤٣٤)	(٢,٨٠٥,٤٣٤)	-	-	-	-	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
(٧٣٦,٧٨٧)	-	-	(٧٣٦,٧٨٧)	-	-	إجمالي بنود (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)
(٣,٥٤٢,٢٢١)	(٢,٨٠٥,٤٣٤)	-	(٧٣٦,٧٨٧)	-	-	إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)
-	-	(٧٣٣,٧١٨)	٧٣٣,٧١٨	-	-	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٢,٦٧٥,٨٧٩)	(٢,٨٠٥,٤٣٤)	(٦,٨٣٤,١٢٨)	(١٣,٠١١,٨٣٥)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠٢١ (مراجعة)		
دينار	دينار		
(٢,٧٩٥,٨٧٥)	(٨٠٨,٦٨٦)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : (الخسارة) للفترة - قبل الضريبة قائمة (ب) تعديلات :
١٥,٨٦٨	١٥,٢٧٣		استهلاك ممتلكات ومعدات
٤١٩,٢٢٥	٤١٤,٣٨٦	٩	استهلاك استثمارات عقارية
١٠,٠٠٠	-		تدني مشروع قيد التنفيذ
١,٨٠٣,٩٦٤	(٢٨٥,٥٦٣)		أرباح / خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير متحققة
٥٨٦,٠٩٤	٥٠٩,٨٤٩		مصاريق تمويل
(٤,٧٦٢)	(٢٤٨)		(أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٩٥,٥٩٥)	-	١٥	إيرادات توزيع أرباح موجودات مالية
			صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٦١,٠٨١)	(١٥٤,٩٨٩)		النقص (الزيادة) في ارصدة مدينة أخرى
(٩٨,٣٤٦)	٢,٥٧٧		(الزيادة) في ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة
(٨,٦٧١)	(٧,٨٨٩)		الزيادة في إيرادات غير متحققة
٦١,٦٥٤	٩٩,٣٨٠		الزيادة في ارصدة دائنة أخرى
١٠٩,٦٥٠	٤٥,١٢٦		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
٣,٢٠٦	(١٥,٧٩٥)		
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٢٧٣,١٨٠	٢١٤,٣١٥		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٧,٦٤٧	٣,٤٧٧		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٨,٧٢٣)	(١٠٦,٥٦١)		(إضافات) استثمارات عقارية
(١,٤٦١)	-		(شراء) ممتلكات و معدات
٩٥,٥٩٥	-	١٥	توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة
٣٧٦,٢٣٨	١١١,٢٣١		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
١٢,٨٠٢	١٨,٦٢٠		الزيادة في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
١٣٥	(٨٩٥)		(النقص) الزيادة في ذمم شركات وساطة
(٣٤٣,٩٧٣)	(٨٦,٧٦٥)		الزيادة (النقص) في القروض البنكية
(٣٣١,٠٣٦)	(٦٩,٠٤٠)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٤٨,٤٠٨	٢٦,٣٩٦		صافي الزيادة في النقد
٢٩,٥٩٢	١٢,٩٧٢		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٧٨,٠٠٠	٣٩,٣٦٨	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - التأسيس والأنشطة

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢) برأسمال قدره ١٥٠ مليون دينار بقيمة أسمية دينار للسهم الواحد. هذا وبتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم. وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة خلال عام ٢٠١٤.

ان عنوان مكتب الشركة هو مدينة عمان ، منطقة الرايبية ، شارع عبدالله بن رواحة ، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية .

من أهم غايات الشركة والشركات التابعة لها هي استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والمالية والعقارية والتجارية والسياحية والاستثمار في الأوراق المالية بجميع أنواعها بالإضافة الى استثمار وبناء وتأجير العقارات وشراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها وإدارة وتطوير العقارات .

٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢١. هذا ولم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ والتي يتم إجراؤها عادةً في نهاية السنة المالية.

الاحكام و التقديرات و ادارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
	دينار	%		
شركة الباحة للاستثمارات	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	استثماري	الأردن
الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
السلط الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة :

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠			كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١			اسم الشركة
صافي الموجودات	المطلوبات	الموجودات	صافي الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٢١,٧١١	١٦,٠٦٠,٢٥١	١٦,١٨١,٩٦٢	١١٣,٨٥٥	١٦,٠٦٨,١٠٧	١٦,١٨١,٩٦٢	الباحة للاستثمارات - (أ)
٧٧,٧٦٠	١٣,٦١٠,٠٣٣	١٣,٦٨٧,٧٩٣	٢١٣,٥٤٩	١٣,٢٨٧,٨٨٢	١٣,٥٠١,٤٣١	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)
٢,٩٩٦,٨٢٩	٧,٦٥٣,٦٤٢	١٠,٦٥٠,٤٧١	٢,٦٣٤,٩٣٨	٧,٨٣٦,٩١٣	١٠,٤٧١,٨٥١	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
(١٩٠,١٠٤)	٥,٠١٥,٥١٩	٤,٨٢٥,٤٣٣	١٨,٢٠٨	٤,٨٠٧,٢٤٤	٤,٨٢٥,٤٥٢	الفحيص الأولى للاستثمار - (ج)
١٦٩,٦٤٣	١,٣٠٨,٠٥٨	١,١٣٨,٤١٥	١٩,٤٠٥	١,١١٩,٠١٠	١,١٣٨,٤١٥	الطنيب للاستثمار العقاري - (د)
(٧٤,٨٩٦)	٩٨٥,٧٩٥	٩١٠,٨٩٩	١٩,٤٢٨	٨٩١,٤٧١	٩١٠,٨٩٩	لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار - (هـ)
٢٧,٨٧٠	-	٢٧,٨٧٠	٢٧,٧٩٨	-	٢٧,٧٩٨	السلط الأولى للاستثمار
٤٩,١١٤	٨	٤٩,١٢٢	٤٩,١١٤	٨	٤٩,١٢٢	المطار الاستثمار (تحت التصفية) - (و)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠			للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١			اسم الشركة
صافي (الخسارة)	مصرفات	إيرادات	صافي (الخسارة)	مصرفات	إيرادات	
(٤٧٨,٠٥٤)	٥٢٠,٨٧٤	٤٢,٨٢٠	(١٧,٦٧١)	١٧,٦٧١	-	الباحة للاستثمارات - (أ)
٣١,٦٠٥	٣٧٠,٠٩٧	٤٠١,٧٠٢	(٥٣٦,٢٠٧)	٦٢٠,٤٢٧	٨٤,٢٢٠	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)
(٣٠)	٣٠	-	(١٨٥,٨٨٠)	٥٤٥,١٠٧	٣٥٩,٢٢٧	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
(٣٠)	٣٠	-	(١,٣١٠)	١,٣١٠	-	الفحيص الأولى للاستثمار - (ج)
(٢٩)	٢٩	-	(٩٥)	٩٥	-	الطنيب للاستثمار العقاري - (د)
(١٩)	١٩	-	(٧٢)	٧٢	-	لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار - (هـ)
-	-	-	(٢١)	٢١	-	السلط الأولى للاستثمار
(٩,٠٧٧)	٩,٠٧٧	-	-	-	-	المطار الاستثمار (تحت التصفية) - (و)

أ - لم تقم الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ رغم أن الشركة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمارات لتسهيل اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بخصوص القضية المرفقة، علماً بأن الأرقام المفصح عنها أعلاه تمثل المركز المالي والأداء المالي لشركة الباحة للاستثمارات وفق أحدث المعلومات المالية غير المدققة المتوفرة لدى إدارة.

ب - قررت الهيئة العامة لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٢١ اطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ٦٩٩,٢٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ في حساب جاري شركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك). علماً بأن الهيئة العامة للشركة قررت في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠٢٠ اطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ٩١٤,١٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ في حساب جاري شركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).

ج - قررت الهيئة العامة لشركة الفحيص الأولى للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٢١ اطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ٢٠٩,٥٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ في حساب جاري شركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).

د - قررت الهيئة العامة لشركة الطنيب للاستثمار والتطوير العقاري في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٢١ اطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ١٨٩,١٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ في حساب جاري شركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).

هـ - قررت الهيئة العامة لشركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٢١ اطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ٩٤,٣٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ في حساب جاري شركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).

و - قررت الهيئة العامة لشركة المطار للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٧ بتصفية اختيارية للشركة، علماً أن الإجراءات القانونية لم تستكمل بعد.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢١ ، في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - تعديلات المرحلة الثانية

إعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢١ ، قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الثانية من الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة والتي قد تؤثر على التقارير المالية نتيجة لإصلاح معيار سعر الفائدة ، بما في ذلك آثار التغيرات على التدفقات النقدية التعاقدية أو علاقات التحوط الناشئة عن استبدال معيار سعر الفائدة بسعر مرجعي بديل. توفر التعديلات إعفاء من بعض المتطلبات الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٩ ورقم ٧ ورقم ٤ ورقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المتعلقة بالتغيرات في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية والتزامات الإيجار ومحاسبة التحوط.

تتطلب التعديلات أن تقوم المنشأة بالاعتراف بالتغير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية والذي يتطلبه إصلاح معيار معدل الفائدة عن طريق تحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات أو المطلوبات المالية. بالإضافة إلى ذلك ، فإنه يوفر استثناءات محددة لمتطلبات محاسبة التحوط.

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
دينار	دينار
٥,٧٩٩	١,٩٢٤
٣٣,٥٦٩	١١,٠٤٨
٣٩,٣٦٨	١٢,٩٧٢

نقد في الصندوق
حسابات جارية *

* يتضمن هذا البند حسابات يستحق عليها فوائد بمعدل ١٪ سنوياً .

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
دينار	دينار
٥٠	٣,٢٧٤
٢,٠٦٩,٠٦٩	١,٧٨٣,٥١١
٢,٠٦٩,١١٩	١,٧٨٦,٧٨٥

أسهم شركة محلية
استثمار في صندوق استثماري خارجي *

* تم تقييم الاستثمار بالقيمة العادلة وفقاً لحدث سعر متوفر من قبل ادارة الصندوق والذي يتمثل صافي قيمة موجودات الصندوق (NAV) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١.

٦ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٣٠,٥٩٦	٢٠٩,٣٠٨
١٧,٢٥٣	١٧,٢٥٣
٢٧,٨٧١	٣٠,٣٧٠
١٥,٢٩١	١,٦٤٤
١,١٩٨	١,٥٤٠
٤,٢٢٥	٣,٧٤٢
-	٣٠,٠٠٠
٢٩٦,٤٣٤	٢٩٣,٨٥٧
(١٢٦,٦٦٧)	(١٢٦,٦٦٧)
١٦٩,٧٦٧	١٦٧,١٩٠

ذمم مستأجرين وإيرادات إيجارات مستحقة
أمانات ضريبة دخل مدينة
تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
ذمم مدينة - شركات وساطة
ذمم موظفين
شيكات برسم التحصيل *
المجموع
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **
الصافي

* يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من العملاء والتي تستحق القبض خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

** فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١
دينار	دينار
-	١٢٦,٦٦٧
١٢٦,٦٦٧	-
١٢٦,٦٦٧	١٢٦,٦٦٧

رصيد بداية الفترة / السنة
مصروف خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة
رصيد نهاية السنة

٧ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)
دينار	دينار
١٠,١٥٢,٧٢٥	١١,٤٣١,١٤٨
١٠,١٥٢,٧٢٥	١١,٤٣١,١٤٨
١	١
١	١
١٠,١٥٢,٧٢٦	١١,٤٣١,١٤٩

أسهم شركة محلية متداولة:
البنك التجاري الأردني (١)

أسهم شركة محلية غير متداولة:
شركة المجموعة المتحدة القابضة - تحت التصفية (٢)

١ - أ- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١,٧٢٤,١٣٨ سهم بقيمة عادلة ١,٣٦٢,٠٦٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (١,١٨٩,٦٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) مقابل قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة.

ب- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة عادلة ٧,٩٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٦,٩٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) مقابل عضوية مجلس الإدارة.

ج - تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم مرهونة بمقدار ٢,٤٤٩,٩٩٨ سهم بقيمة عادلة ١,٩٣٥,٤٩٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (١,٦٩٠,٤٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) مقابل بعض القروض البنكية - إيضاح رقم (١١).

٢ - تم بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨ إلغاء تداول اسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة بسبب تصفية الشركة الإجبارية وعليه تم تقييم حصة الشركة بقيمة دينار واحد بناء على تقديرات إدارة الشركة.

٨ - استثمارات في شركات حليفة
يتكون هذا البند مما يلي :

مكان عملها	نسبة المساهمة	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
	%	دينار	دينار
الأردن	٢٢	١	١
الأردن	٣٠,٧٧	١	١
		٢	٢

شركة الرمثا الأولى للاستثمار *

شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية **

* ان ملخص المعلومات المالية المتعلقة بشركة الرمثا الأولى للاستثمار هي كما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	
٩٠٥,٠١٤	٩٠٥,٠١٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٠٥,٠١٤	٩٠٥,٠١٤	مجموع الموجودات
-	-	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٣٩١,٩٠٥	٢,٣٩١,٩٠٥	مجموع المطلوبات غير المتداولة ***
٢,٣٩١,٩٠٥	٢,٣٩١,٩٠٥	مجموع المطلوبات
(١,٤٨٦,٨٩١)	(١,٤٨٦,٨٩١)	صافي الموجودات
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	
-	-	إيرادات
-	(٦٣,١٤١)	مصرفات
-	(٦٣,١٤١)	صافي الربح / (الخسارة)

** لا تتوفر لدى إدارة الشركة الأردن الأولى للاستثمارات القوائم المالية لشركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية علماً بأنه تم أخذ تدني بكامل رصيد استثمار الشركة في شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية خلال السنوات السابقة ، كما لم تعترف الشركة بحصتها من خسائر شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية كون أن الشركة إعترفت بتدني بحصتها من الخسائر بمقدار كامل قيمة استثمارها.

*** تمثل المطلوبات غير المتداولة الرصيد المطلوب إلى الشركة بقيمة ٦١٧,٣٠٦ دينار ومن الشريك الآخر مبلغ ١,٧٧٤,٥٩٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

٩- استثمارات عقارية - بالصافي
أ - يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	أراضي
٢٩,٣٢٩,٣٩٩	٢٩,٣٢٩,٣٩٩	عقارات
٢١,٥٨٣,٧٢٥	٢١,٦٩٠,٢٨٦	
٥٠,٩١٣,١٢٤	٥١,٠١٩,٦٨٥	
(٤,٩٠٩,٥٤٦)	(٥,٣٢٣,٩٣٢)	ينزل : الاستهلاك المتراكم *
(١٠,٠٥٠,٥٠٧)	(١٠,٠٥٠,٥٠٧)	ينزل : مخصص تدني
٣٥,٩٥٣,٠٧١	٣٥,٦٤٥,٢٤٦	

* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	
دينار	دينار	الرصيد بداية الفترة / السنة
٤,٣٣٢,١٢٢	٤,٩٠٩,٥٤٦	استهلاك الفترة / السنة
٥٧٧,٤٢٤	٤١٤,٣٨٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٤,٩٠٩,٥٤٦	٥,٣٢٣,٩٣٢	

ب - تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل ثلاثة مخمنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ٤٠,٤٩٩,٣٠٤ دينار بموجب أحدث تقييمات عقارية متوفرة لدى الشركة في نهاية العام ٢٠٢٠. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات عقارية مشابهة لها.

ج - بلغت الإضافات على الاستثمارات العقارية ١٠٦,٥٤٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٥٧,٤٧٢ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

د - تم رهن عدة أراضي من الاستثمارات العقارية و البالغة كلفتها ما مجموعه ٩,٥٧٤,٠٩٨ دينار وقيمتها العادلة ١٤,٨٨٥,٢٦٧ دينار مقابل منح بعض القروض البنكية.

هـ - يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٦٩٢,١٧٢ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض بالأسماء أشخاص طبيعيين يحملون أرقام وطنية. وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعائدها لصالح الشركة، وقد تم إيداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين.

١٠ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة والشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	التسويات النهائية حتى العام
شركة الأردن الأولى للاستثمار	٢٠١٦
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٢٠١٩
شركة السلط الأولى للاستثمار	٢٠١٩
شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	٢٠١٧
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٢٠١٩
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	٢٠١٩
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٢٠١٦
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٦

- تم تقديم الإقرارات الضريبية عن السنوات المالية اللاحقة لتاريخ التسوية النهائية المذكورة أعلاه حتى العام ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيقها بعد.

ب - مصروف ضريبة الدخل

لم يتم قيد مصروف ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ للشركة والشركات التابعة وذلك كون ان نتيجة الأعمال خسارة للسنة. وبراى الإدارة والمستشار الضريبي ، لا داعي لقيد أية مخصصات لقاء الإلتزامات الضريبية.

ج - موجودات ضريبية مؤجلة

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٢٢,٤٦٠	٣٣٢,٠١٩	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة خلال الفترة / السنة
-	(٩,٥٥٩)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣٢٢,٤٦٠	٣٢٢,٤٦٠	

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)		
المجموع	أقساط قروض تستحق خلال العام*	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام	المجموع	أقساط قروض تستحق خلال العام*	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤,٤٤٤,٤٥٦	٤,١٠٦,٣٥٥	٣٣٨,١٠١	٤,٦٨٤,٣٢٠	٤,٤٢٩,٦٦١	٢٥٤,٦٥٩
٢,٥٠٤,٧٥٢	٢,١٧٤,٧٨١	٣٢٩,٩٧١	٢,٦٦٢,٠٢٢	٢,٥٠٧,٧٩٥	١٥٤,٢٢٧
٨٦٢,٦١٠	٧٠٤,٣٠٨	١٥٨,٣٠٢	٩١٢,٣٠٨	٧٦٨,٩٧٢	١٤٣,٣٣٦
٢٢٩,٨٢٧	٨٩,٤٥٨	١٤٠,٣٦٩	٢٢٣,٦٩٠	٨٠,٣٤٢	١٤٣,٣٤٨
٨,٠٤١,٦٤٥	٧,٠٧٤,٩٠٢	٩٦٦,٧٤٣	٨,٤٨٢,٣٤٠	٧,٧٨٦,٧٧٠	٦٩٥,٥٧٠

البنك التجاري الأردني (أ)

بنك الاستثمار العربي الأردني (ب)

بنك الاتحاد (ج)

البنك العقاري المصري العربي (د)

* تمثل هذه المبالغ قيمة الالتزامات القائمة على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والتي تتكون من أصل القرض الذي سيستحق خلال عام من هذا التاريخ بالإضافة الى الفوائد المستحقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والتي يتم دفعها بتاريخ استحقاق أقساط القروض وفقاً للعقود المبرمة مع البنوك علماً بأنه يتم قيد الفوائد على هذه القروض شهرياً.

أ - حصلت شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠١٠ على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني ، هذا وتم اعادة جدولة القرض بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠١٧ على أن يسدد بموجب ٢١ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٨١,٠٠٠ دينار لكل منها وبسعر فائدة ٨,٥٪ ، استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ويستحق اخره بتاريخ أول نيسان ٢٠٢٣ ، هذا وتم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الرابية والمملوكة من قبل الشركة والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٤,٢٢٠,٨٠٠ دينار كما في نهاية العام ٢٠٢٠ ، وتم بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٩ زيادة القرض المتناقص بقيمة ٢٠٩,٨٠٠ دينار هذا وتم مقابلها استغلال الزيادة وتسديد قرض شركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة تابعة) وتلتزم شركة الاداء بتسديد ما يستحق عليها من فوائد وعمولات على اقساط نصف سنوية شاملة الفائدة عددها ١٤ قسط قيمة كل قسط ٢٨٥,٠٠٠ دينار واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وتستحق الاقساط الاخرى كل ٦ اشهر حتى السداد التام.

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بتأجيل استحقاق الأقساط التي كان تاريخ استحقاقها بتاريخ ٣١ اذار و ٣٠ ايلول من العام ٢٠٢٠ ليصبح تاريخ استحقاقها بعد القسط الاخير من القرض، هذا وتم خلال النصف الاول من العام ٢٠٢١ جدولة رصيد القرض القائم بحيث يسدد بموجب ١٣ قسط ربع سنوي ابتداءً من ٣٠ ايلول ٢٠٢١ علماً بان قيمة القسط ٢٠٠,٠٠٠ دينار شاملاً الفائدة باستثناء القسط الاخير والذي يمثل رصيد القرض بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٧. علماً بان القسط المستحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لم يتم تسديده بعد.

ب - حصلت شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٢ على قرض متناقص من بنك الإستثمار العربي الاردني بقيمة ٤,٢٠٠,٠٠٠ دينار و بسعر فائدة ٧٪ سنوياً ، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار ، ويستحق اخرها بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣. هذا وتم رهن ١,١٩٩,٩٩٨ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني والمملوكة من قبل الشركة والتي بلغت قيمتها العادلة ٩٤٧,٩٩٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ بالإضافة الى رهن قطعة أرض من الدرجة الثانية في منطقة العبدلي والمملوكة من قبل شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) ، تم بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٩ هيكله رصيد القرض ليسدد الرصيد القائم بتاريخ الهيكله مع الفوائد بموجب اقساط نصف سنوية بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار لكل منها وبسعر فائدة ٧,٧٥٪ سنوياً.

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بتأجيل استحقاق الأقساط التي كان تاريخ استحقاقها بتاريخ ٥ نيسان و ٥ تشرين الأول من العام ٢٠٢٠ ليصبح تاريخ استحقاقها بعد القسط الاخير من القرض. هذا وقد تم تأجيل استحقاق الأقساط التي تستحق بتاريخ ٥ نيسان و ٥ تشرين الأول من العام ٢٠٢١ ليصبح تاريخ استحقاقها بعد القسط الاخير من القرض.

ج - حصلت الشركة بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٧ على قرض متناقص من بنك الاتحاد بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٩,٧٥٪، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على ٢٤ قسط شهريا بقيمة ٢٧,١٣٦ دينار. استحق القسط الاول بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠١٧ ويستحق اخره بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩. تم خلال العام ٢٠١٩ زيادة القرض المتناقص بمبلغ ٧٢٨,٠٠٠ دينار ليسدد الرصيد القائم بتاريخه مع الفوائد بموجب أقساط شهرية بقيمة ٢٥,٥٠٠ دينار لكل منها اعتبارا من ٣١ أيار ٢٠١٩ ويستحق باقي الرصيد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ وبسعر فائدة ١٠,٢٥٪ سنويا تحتسب و تدفع شهريا. هذا وتم رهن ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني بقيمة عادلة ١,٨٧٥,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. هذا وقد تم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الطنيب والمملوكة من قبل شركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة تابعة) و التي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٥,٠٣٠,٧٨١ دينار كما في ٢٠٢٠ مقابل هذه الزيادة. كما وتعهدت الشركة بتحويل قيمة الايجارات لبعض المستأجرين لدى شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) في حسابهم لدى البنك.

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بتأجيل استحقاق الأقساط التي كان تاريخ استحقاقها بتاريخ ٣١ اذار و ٣٠ نيسان و ٣١ ايار من العام ٢٠٢٠ ليصبح تاريخ استحقاقها بعد القسط الاخير من القرض. تم خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢١ بتوقيع ملحق لعقد التسهيلات والذي بموجبه تم الاتفاق على تسديد رصيد القرض القائم كما بتاريخ ٣١ ايار ٢٠٢١ والبالغ ٨٩٢,٤٤١ دينار بذلك التاريخ بموجب ٦٠ قسط شهري قيمة كل منها ١٩,٠٥٠ دينار شاملة الفائدة ابتداء من ٣٠ كانون الاول ٢٠٢١ وحتى السداد التام باستثناء القسط الاخير والذي يمثل باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٦.

د - حصلت الشركة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٩ على قرض متناقص من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة (١,٥٪ + PLR) أي ما يعادل ١١٪ وبدون عمولة على أن يسدد من خلال أقساط ربع سنوية إبتداء من تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ هذا وتم منح القرض برهن قطعة أرض في منطقة الشميساني والمملوكة من قبل شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٣,٥٤٧,٥٠٠ دينار خلال نهاية عام ٢٠٢٠.

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٠ بتأجيل استحقاق الأقساط التي كان تاريخ استحقاقها بتاريخ ٣١ اذار و ٣٠ حزيران من العام ٢٠٢٠ ليصبح تاريخ استحقاقها بعد القسط الاخير من القرض، هذا و تم خلال النصف الاول من العام ٢٠٢١ جدولة رصيد القرض بحيث يتم تسديد الرصيد القائم بموجب ٧ اقساط ربع سنوية و بحيث يستحق اول قسط بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ والقسط الاخير بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

١٢- أرصدة دائنة أخرى يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ (مدققة)
دينار	دينار
١,١٢٠,٨٢١	٨٤٩,١٩٢
-	١٨٨,٠٠٠
٨٦,٥٣٠	٧١,٦٨٠
١٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
١٦,٥٤١	٣٩,٤٨٦
٧,٠٦٧	٧,٤٧٥
١,٢٤٥,٩٥٩	١,٢٠٠,٨٣٣

ضريبة مسقات ومعارف مستحقة وغير مدفوعة
أمانات للغير
مكافأة رئيس مجلس الادارة
مخصص قضايا
مصاريف و ذمم مستحقة الدفع
أخرى

١٣- الخسائر المتراكمة

بالإضافة الى الخسائر المتراكمة هناك مبلغ ٣٢٢,٤٦٠ دينار لا يمكن التصرف به كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ لقاء منافع ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً.

يحظر التصرف بمبلغ يعادل احتياطي القيمة العادلة السالبة والبالغة ١٢,٠٦٢,٢٨١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع .

١٤ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أ - بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المطلوب من أطراف ذات علاقة :

المطلوب من أطراف ذات علاقة :	طبيعة العلاقة	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
	شركة تابعة	دينار	دينار
شركة الباحة للاستثمارات *	غير موحدة	١٠,٦٨٠,١٠٢	١٠,٦٧٢,٢٤٦
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	شركة حليفة	٦١٧,٣٣٨	٦١٧,٣٠٥
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	شركة حليفة	٣,٩٣٧,٠٦٦	٣,٩٣٧,٠٦٦
		١٥,٢٣٤,٥٠٦	١٥,٢٢٦,٦١٧
مخصص خسائر إنتمانية متوقعة**		(٤,٣٥٥,٢٦٨)	(٤,٣٥٥,٢٦٨)
		١٠,٨٧٩,٢٣٨	١٠,٨٧١,٣٤٩

* إن قدرة الشركة على تحصيل الذمة المدينة المطلوبة من شركة الباحة للاستثمار مرتبطة بالنتيجة النهائية للقضية المقامة من قبل شركة الباحة والواردة في الايضاح رقم (١٧/ ج) .

** فيما يلي الحركة على مخصص خسائر إنتمانية محتملة:

رصيد بداية الفترة /السنة	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
مصرف مخصص خسائر انتمانية متوقعة خلال الفترة /السنة	دينار	دينار
	٤,٣٥٥,٢٦٨	٤,٢٣٧,٠٦٦
رصيد نهاية الفترة /السنة	-	١١٨,٢٠٢
	٤,٣٥٥,٢٦٨	٤,٣٥٥,٢٦٨

المطلوب الى أطراف ذات علاقة:

نم داتنة لأعضاء مجلس الإدارة	طبيعة العلاقة	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
	مساهمين في الشركة	دينار	دينار
		٤٤,٨٤٠	٢٦,٢٢٠
		٤٤,٨٤٠	٢٦,٢٢٠

قروض بنكية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	مساهم في الشركة و عضو مجلس إدارة
٤,٢٠٨,٣٦٨	٤,٦٨٤,٣٢٠	البنك التجاري الأردني - إيضاح (١١)
٤,٢٠٨,٣٦٨	٤,٦٨٤,٣٢٠	

ب - بنود قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	مصاريف تمويل - البنك التجاري الأردني رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية
دينار	دينار	
٢٨٢,٩٩٠	٢٤٣,٤٤٠	
١١٢,٣٩٩	١٠٩,٦٧٠	
٣٩٥,٣٨٩	٣٥٣,١١٠	

١٥ - أرباح / (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	ارباح مُتحققة ارباح / (خسائر) غير مُتحققة توزيعات نقدية
دينار	دينار	
٤,٧٦٢	٢٤٨	
(١,٨٠٣,٩٦٤)	٢٨٥,٥٦٣	
٩٥,٥٩٥	-	
(١,٧٠٣,٦٠٧)	٢٨٥,٨١١	

١٦ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة)	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
سهم	سهم	سهم	سهم	
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
(٠,٠٣٧)	(٠,٠١٠)	(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٦)	حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

١٧- التزامات ممكن أن تطرأ

أ - هناك قضايا مقامة ضد الشركة والشركات التابعة بخلاف ما يرد أدناه ناتجة عن أعمالها الاعتيادية وتبلغ قيمة التعويضات والمطالبات المتعلقة بهذه القضايا ٥٦١,٦٣٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و برأي الإدارة فإن موقف الشركة في الدعاوى جيد.

ب - تظهر الشركة مدعى عليها و اخرون (شركات و أفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة المطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بان شركة الأردن الأولى للاستثمار تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة والإدارة فإن موقف شركة الاردن الأولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع والتي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة و بانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة.

ج - قامت شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة غير موحدة) بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٤ برفع دعوى أمام المحكمة في دبي لمطالبة كل من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (جيجيكو) والسيد محمد عبدالله جمعة السري وذلك للمطالبة بإبطال عقد الشراكة الموقع ما بين شركة الباحة للاستثمارات والشركة الخليجية للاستثمارات العامة وآخرون والزامهم برد مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم (أي ما يعادل ١٦,٢٣٤,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) مع تعويض للشركة بمبلغ قدره ١٠٠ مليون درهم (أي ما يعادل ١٩,٣٠٥,٦٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) بالإضافة الى فائدة بواقع ١٢٪ وذلك من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد ، بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

أصدرت محكمة التمييز بتاريخ ١٧ حزيران ٢٠٢١ حكماً قاطعاً لمصلحة شركة الباحة للاستثمارات والذي قضى منطوقه بالزام المستأنف ضدهما بأن يؤديا لشركة الباحة للاستثمارات مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم وفائدة ٥٪ من تاريخ الدعوى وحتى السداد ، وتم تنفيذ الحكم بتاريخ ٤ تموز ٢٠٢١ وذلك بتسجيل تنفيذ عقاري في مواجهة كل من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ومحمد عبدالله السري وذلك لسداد المبلغ المنفذ به والبالغ ١١٤,٩٣٧,٨٢٣ درهم (اي ما يعادل ٢٢,٢٤٠,٤٦٩ دينار أردني) شاملاً الرسوم والمصاريف. و تم اعلان المنفذ ضدهما بالسند التنفيذي وسوف يتم مباشرة الاجراءات التنفيذية في مواجهتهم بعد ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢١.

د - كان على الشركة كما في تاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ١٥٥,٠٠٠ دينار يقابلها تأمين نقدي بقيمة ١٥,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

١٨ - أثر كوفيد (١٩)

تم تأكيد وجود فايروس كورونا (كوفيد -١٩) خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٠ والذي انتشر لاحقاً في العديد من البلدان حول العالم. أعلنت منظمة الصحة العالمية عن هذا الحدث على أنه وباء عالمي. ومن المتوقع أن يكون لهذا الوباء العديد من الآثار الاقتصادية خلال عام ٢٠٢١.

قامت الإدارة بالآخذ بعين الاعتبار هذه الظروف الفريدة ودراسة مخاطر التعرضات للمجموعة وكذلك قامت بتقييم الآثار المتوقعة على أعمال وعمليات المجموعة من أجل مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة الناشئة عن هذا الحدث وتوصلت أنه لا يوجد أثر على استمرارية المجموعة في هذه المرحلة علماً بأنه قامت المجموعة بتأجيل بعض أقساط القروض البنكية خلال الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وخلال العام ٢٠٢٠. وجاري العمل على تأجيل أقساط القروض المتبقية - ايضاح (١١).

هذا وستقوم إدارة المجموعة بمراقبة تأثير هذا الحدث و تحديث اثره على استمرارية المجموعة بما فيها القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الربح أو الخسارة ومن خلال قائمة الدخل الشامل ومخصص الخسائر الائتمانية مقابل الموجودات المالية بالإضافة إلى تقييم الاستثمارات العقارية وسيتم النظر في هذه الأمور وغيرها من الأمور ذات الصلة في تحديد تقديرات المجموعة خلال الفترات المالية اللاحقة.

١٩ - الموافقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة ، وتم اعتمادها للنشر بتاريخ ٢٦ تشرين الاول ٢٠٢١.

٢٠ - مستويات القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة	
	٣٠ أيلول	٣١ كانون الاول
٢٠٢١ (مراجعة)	٢٠٢٠ (مققة)	٢٠٢٠ (مققة)
موجودات مالية بالقيمة العادلة	دينار	دينار
أسهم شركات محلية متداولة	٢,٠٦٩,٠٦٨	١٠,١٥٥,٩٩٩
أسهم شركات محلية غير متداولة	١	١
استثمار في صناديق استثمارية خارجية	٢,٠٦٩,٠٦٩	١,٧٨٣,٥١١
المجموع	٢,٠٦٩,٠٦٩	١١,٩٣٩,٥١١
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة	٨,٤٨٢,٣٤٠	٨,٠٤١,٦٤٥
قروض	٥٢٢,٦٣٥	٥٢٣,٥٣٠
ذمم شركات وساطة - تمويل على الهامش	٩,٠٠٤,٩٧٥	٨,٥٦٥,١٧٥
المجموع	٩,٠٠٤,٩٧٥	١٥,٥٦٠,٣٥٠

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

ب - القيمة العادلة للموجودات للشركة غير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك ولأننا نعتقد ان القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال الفترة .

مستوى القيمة العادلة	٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة)	
	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ (مققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ (مققة)
مستوى القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية
المستوى الثاني	دينار	دينار
	٤٠,٤٩٩,٣٠٤	٣٥,٩٥٣,٠٧١
	٤٠,٤٩٩,٣٠٤	٣٥,٩٥٣,٠٧١
	٤٠,٤٩٩,٣٠٤	٣٥,٩٥٣,٠٧١

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقا لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.