



# شركة المقايضة

للنقل والاستثمار المساهمة العامة



تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية

للسنة المالية المنتهية في

2021/12/31

التقرير السنوي

# 2021





حضرة صاحب الجلالة  
**الملك عبدالله بن الحسين المعظم**



صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبدالله ولي العهد



## أعضاء مجلس الإدارة

1. المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر  
رئيس المجلس
  2. الدكتور / قاسم صالح علي النعواشي  
نائب الرئيس
  3. السيد / ناصر محمد عبدالقادر خنفر
  4. المهندس/ خالد امين صبرى الخواجا
  5. السيد/ عدنان عطا رضا شمالوي
- المهندس/ سليم عبدالرحمن حسن حمدان حتى 2021/4/29
- المهندس/ محمد جمال عبد الرحمن حمدان حتى 2021/4/29
- (ممثلاً عن السادة/ شركة المهندس الدولي للمشاريع الاسكانيه)



## مدققو الحسابات

مكتب الدار العربية لتدقيق الحسابات

المحاسب القانوني محمد احمد البشير اجازة رقم 355

## المستشار القانوني

مكتب المحامون العرب / محامون ومستشارون

الاستاذ المحامي - بدوي البيطار





## شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة

أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة  
السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والعاملين في الشركة ان ارحب بالهيئة العامة اجمل ترحيب وان اعرض على هيئتك الموقرة في إجتماع الهيئة العامة العادي الثامن والعشرون التقرير السنوي متضمنا أهم الانجازات التي تحققت بجهودكم ودعمكم المستمر وأن استعرض لحضراتكم خطط الشركة وتطلعاتها المستقبلية. تمتلك ناقل اسطول ضخم من القاطرات والمقطورات والتي تجعلها من أهم شركات النقل في الاردن وذلك من خلال تميزها بتقديم انماط متنوعة من النقل البري والتي تتيح للشركة ان تنافس في قطاع النقل البري وضمن عطاءات النقل المختلفة. حيث وكما تعلمون أن تعدد أنماط النقل والاسطول الكبير من الشاحنات والمجموعة الكبيره والمتنوعة من الأنشطة يتم إدارته ومتابعته من خلال تطبيق الانظمة الادارية والمالية والمعلوماتية من قبل الكوادر المتخصصة في هذا المجال. ومن الجدير بالذكر ان (ناقل) استطاعت تخفيض المصاريف الادارية بشكل ملحوظ خلال عام 2021 والذي سيظهر بشكل واضح على مصاريف وايرادات عام 2022 ان شاء الله. كما وان ناقل قامت تسديد كافة القروض الممنوحة للشركة سابقا في اواخر عام 2021 والذي بدوره سيخفض مصاريف التمويل والفوائد البنكية خلال عام 2022. كما وتسعى شركة (ناقل) خلال عام 2022 إلى التطوير والتوسع من خلال الدخول في عطاءات نقل جديدة متخصصة تخدم عدة قطاعات وعلى كافة المستويات المتاحة محلياً وإقليمياً مع الاستمرار في تقديم أفضل الخدمات لعملائها وكسب ثقتهم. وعليه تقوم (ناقل) بإعداد الخطط الاستراتيجية التي تمثل رؤية مجلس الإدارة المستقبلية للتطوير والتحسين وزيادة الإيرادات وتخفيض المصاريف حيث تم اعداد دراسات وخطط مستقبلية لتنفيذها خلال عام 2022. كما وتعمل ناقل على متابعة عطاءات النقل الخارجي والمنافسة لتنفيذها وخصوصا النقل الخارجي للعراق الشقيق.

وضمن هذه الظروف الاقتصادية الصعبة وتأثير جائحة كورونا على الاقتصاد على مستوى العالم ما زلنا في (ناقل) مصممين على المنافسة والبقاء والبحث الدائم عن الأفضل لإيجاد فرص جديدة تزيد من أنشطتنا داخل المملكة وخارجها، متطلعين الى انفراج قريب في مجال النقل البري وندعو الله عز وجل ان تواصل (ناقل) مسيرتها للمساهمة في إزدهار إقتصادنا الوطني وتعزيز التنمية لأبنائنا ومجتمعنا.

وفي الختام يسرني ان اتقدم ببالغ الشكر وعظيم الامتنان للسادة المساهمين الكرام لدعمهم المستمر ومؤازرتهم لادارة الشركة لتحقيق اهدافها وخططها المستقبلية لتقديم خدمات منافسة وذات جودة عاليه في هذا القطاع لتعزيز إقتصادنا الوطني في ظل قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين راعي مسيرة البناء والتحديث حفظه الله ورعا.

رئيس مجلس الإدارة

ثائر صمصام فهمي النمر



## توصيات مجلس الإدارة

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة العادية النظر في جدول الأعمال التالي واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

1. تلاوة وقائع محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق المنعقد بتاريخ 2021/04/29.
2. التصويت على تقرير مجلس الإدارة للعام المنتهي بتاريخ 2021/12/31 والخطط المستقبلية.
3. التصويت على تقرير مدققي الحسابات لعام 2021 والمصادقة عليه.
4. التصويت على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية 2021 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2021 حسب القانون.
6. إنتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2022 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.



مجلس الإدارة



## تعليمات الإفصاح

### ب - تقرير مجلس الإدارة

#### 1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

عملاً بأحكام المادة (171) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتنفيذاً لتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 يقدم مجلس إدارة شركة المقايضة للنقل والاستثمار المساهمة العامة تقريره الثامن والعشرون متضمناً خلاصة أعمال الشركة ونشاطاتها وإنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية كما في 2021/12/31 ووضعها المالي التي تظهرها البيانات المالية والحسابات الختامية المتمثلة في الميزانية العامة وبيان الدخل وبيان حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية، وفيما يلي عرض موجز لنشاطات الشركة خلال العام 2021.

تأسست شركة المقايضة للنقل والاستثمار كشركة مساهمة عامة من غاياتها الاستثمار في كافة القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات، وقد تركز النشاط الرئيسي للشركة في تقديم كافة خدمات النقل حيث تمتلك الشركة حالياً (191) رأس قاطر (352) مقطورة، منها نقل بضائع عامة ونقل الحاويات ونقل المثقلات ونقل المواشي ونقل الزيوت النباتية بواسطة الصهاريج ونقل النفط ونقل السيارات بواسطة الناقلات ونقل الغاز المسال ونقل المشتقات النفطية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-  
تقع مكاتب الشركة (الإدارة الرئيسية) وكراج الصيانة ومبيت الشاحنات في منطقة الجيزة على طريق العقبة الرئيسي على بعد 4 كيلومتر من جسر مطار الملكة علياء الدولي بالإضافة إلى موقع صيانة في منطقة الراشدية/العقبة وقد بلغ عدد موظفي الشركة (170) موظف.

- ولا يوجد أية فروع داخلية أو خارجية للشركة.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة بلغ (5,692,031) دينار، يمثل موجودات الشركة الثابتة طويلة الأجل بالصافي .

#### 2- أ- الشركات التابعة للشركة

شركة بلاد الشام للنقل البري والخدمات اللوجستية وهي شركة غير عاملة.

ب- طبيعة عملها شركة نقل وخدمات لوجستية

ج- النقل البري داخل سوريا





### 3- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

البيان	الإسم
البيان	الإسم
ثائر صمصام فهمي النمر	اسم العضو
رئيس مجلس الإدارة	المنصب
2021/04/29	تاريخ العضوية
1981 / 6 / 1	تاريخ الميلاد
بكالوريوس هندسه صناعيه عام 2003 بكالوريوس ادارة مشاريع عام 2007	الشهادات العلميه وسنة التخرج
مسؤول مشتريات في شركة إكسبرس للإتصالات من عام 2004 ولغاية 2006 . مدير مشاريع في شركة VTEL القابضه من عام 2007 ولغاية 2011 . نائب مدير عام شركة راما لصناعة المعدات الزراعيه من عام 2011 وحتى تاريخه.	الخبرات العمليّه

البيان	الإسم
البيان	الإسم
قاسم صالح علي النعواشي	اسم العضو
نائب رئيس مجلس الإدارة	المنصب
2021/04/29	تاريخ العضوية
1967/1/1	تاريخ الميلاد
دكتوراة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ – ألمانيا، 2002 دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا 1999 ماجستير تربية من جامعة اليرموك، 1997 بكالوريوس كيمياء من جامعة اليرموك، 1989	الشهادات العلميه وسنة التخرج
شغل منصب رئيس مجلس إدارة لأربع شركات مساهمة عامة سابقا العمل مع المنظمات الدولية، مثل مدير برامج التعليم في منظمة اليونسكو (2006 – 2009)؛ المستشار الإقليمي لهيئة الإغاثة الدولية (2009 – 2013). عمل أستاذ جامعي في جامعة البلقاء التطبيقية، السلط الأردن (2003 – 2006). باحث ومؤلف لعدة كتب وقام بنشر عدة اوراق بحثية في مجلات عالمية محكمة. إتقان 3 لغات (العربية والإنجليزية والألمانية). حصل على عدة جوائز وشهادات تقدير وكتب شكر مختلفة. - مدير البرامج في مركز الإستدامة للبحث والتطوير SRD، عمان-الأردن حتى تاريخه - مستشار لدى الاتحاد الأوروبي في دراسات حول تطوير التعليم في شمال أفريقيا. - مستشار لدى الهيئة الخدمة الجامعية الكندية WUSC في الأردن والعراق. - عضو مجلس ادارة في شركة اموال انفيست	الخبرات العمليّه

البيان	الإسم
البيان	الإسم
ناصر محمد عبدالقادر خنفر	اسم العضو
عضو مجلس إداره	المنصب
2021/04/29	تاريخ العضوية
1965/12/10	تاريخ الميلاد
بكالوريوس محاسبة واقتصاد 1988	الشهادات العلميه وسنة التخرج
مستشار مالي وتجاري لشركة المقايضة الدولية (1991-2004) نائب رئيس هيئة مديري الشركة الاولى للإستثمار (2008 – 2009).	الخبرات العمليّه



الاسم	البيان
اسم العضو	خالد امين صبري الخواجا
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	2021/04/29
تاريخ الميلاد	1969/12/07
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة ميكانيك عام 1996
الخبرات العملية	مفتش جودة بالمحطة الحرارية – العقبة (1998-1996) مسؤول قسم الصيانة بالشركة الدوائية الدولية (1998-2001) مدير انتاج بمصنع هياكل الكويت (2001-2003)، مدير انتاج شركة تيمكو (2003-2005)، مدير مصنع الناصر (2005-2007)، مدير مصنع العربية للهياكل المعدنية (2007-2016) مدير العمليات بمصنع راما لصناعة المعدات الزراعية (2016-لتاريخه)

الاسم	البيان
اسم العضو	عدنان عطا رضا شملوي
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	2021/04/29
تاريخ الميلاد	1967/10/22
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة/اقتصاد من الجامعة الاردنية عام 1991
الخبرات العملية	مدقق حسابات لدى طلال ابوغزالة خلال عام 1992. عدة مناصب مختلفة في البنك العربي منذ عام 1993 وحتى 2014/6/30 وانهى عمله برتبة مدير في قطاع الشركات/التسويق والتسهيلات حضر العديد من الدورات البنكية والاقتصادية المتخصصة. عضو مجلس ادارة في الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية

الاسم	البيان
اسم العضو	سليم عبد الرحمن حسن حمدان
المنصب	رئيس مجلس الإدارة السابق
تاريخ العضوية	2021/04/29 وحتى 2017 / 4 / 30
تاريخ الميلاد	1948
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسه مدنيه
الخبرات العمليه	مدير عام شركة المهندس للمقاولات . رجل أعمال يمتلك العديد من الشركات الخاصه في مجال المقاولات . عضو مجلس اداره في عدد من الشركات المساهمه.

الاسم	البيان
اسم العضو	محمد جمال عبد الرحمن حمدان
المنصب	ممثل عن/شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية اعتبارا من 2020/6/10 وحتى 2021/04/29
تاريخ العضوية	عضو مجلس إداره السابق
تاريخ الميلاد	2021/04/29 وحتى 2018/12/31
تاريخ الميلاد	1989/04/25
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة مدنية 2011
الخبرات العملية	مدير الإنشاءات في شركة المهندس للمقاولات 2012-2014 ومن 2016 حتى تاريخه مدير موقع في الصناعات الخشبية المتكاملة 2014 - 2016



ب - أسماء ورُتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	البيان
الاسم	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
المنصب	مدير عام
تاريخ التعيين	2005/1/1
تاريخ الميلاد	1965/12/10
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة واقتصاد 1988/1/1
الخبرات العملية	- مستشار مالي وتجاري لشركة المقايضة الدولية من عام 1991 ولتاريخ 2004/12/13 - نائب رئيس هيئة مديري الشركة الاولى للاستثمار من عام 2008 ولتاريخ 2009/10.

الاسم	البيان
الاسم	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر
المنصب	نائب مدير عام
تاريخ التعيين	2018/1/1
تاريخ الميلاد	1968/11/18
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دكتوراه في تكنولوجيا المعلومات والاعمال - بريطانيا- لندن ماجستير في ادارة المعلومات وتكنولوجيا الاعمال الجامعة الاردنية 2003 بكالوريوس في تكنولوجيا المعلومات -الجامعة الاردنية 1991
الخبرات العملية	مطور ومحلل أنظمة في شركة اريا للكمبيوتر (1991-1994) مدير تكنولوجيا المعلومات والتطوير في الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية (1994-2008) مدير شؤون المساهمين في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية (1995-2008) مدير المركز التخصصي للدراسات وتكنولوجيا المعلومات (2005-2010) مستشار في مجال الاعمال وتكنولوجيا المعلومات (2010-2015) محاضر في عدد من الجامعات في مجال تكنولوجيا المعلومات والاعمال باحث وناشر لعدد من الارواق البحثية في مجال تكنولوجيا المعلومات والاعمال حتى تاريخه مدير دائرة التطوير وتكنولوجيا المعلومات في شركة المقايضة (2008-2017)

الاسم	البيان
الاسم	عدنان عبد الكريم احمد عبدالقادر
المنصب	رئيس قسم الحسابات
تاريخ التعيين	2017/6/18
تاريخ الميلاد	1981/3/2
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة عام 2006
الخبرات العملية	- محاسب في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية من 2003 – 2006 - مشرف حسابات في الشركة الموحدة للخدمات اللوجستية من 2006 – 2011 - محاسب رئيسي في شركة المقايضة للنقل والاستثمار من 2011 – 2017/06/17

4- أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر)

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	النسبة	عدد الاسهم كما في 2021/12/31	النسبة
1	شركة فرست ناشونال بنك	2416619 سهم	%17.36	2416619 سهم	%17.36
2	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	954006 سهم	%6.856	954006 سهم	%6.856
3	عادل عطا الله علي ابو طويله	849089 سهم	%6.102	849089 سهم	%6.102

علماً بأن رأس مال الشركة المصرح به خلال العام 2021 بلغ 13,915 مليون دينار/سهم والمدفوع 13,915 مليون دينار/سهم.

## 5- الوضع التنافسي للشركة

أ- حيث اننا في شركة المقايضة للنقل والاستثمار (ناقل) نعمل بكل جهدنا نفتخر بما تم انجازه ضمن قطاع النقل خلال هذا العام والذي يعاني فيه قطاع النقل من شدة المنافسة من الشركات الاخرى وقطاع الافراد في هذا القطاع. بحيث تعتبر انجازات الشركة جيدة جدا مقارنة مع الشركات العاملة بالسوق المحلي حيث ورغم كل التحديات الصعبة تم تحقيق ايرادات لتعكس المجهود الذي تم بذله من الاداره وجميع العاملين في الشركة لتطويرها والارتقاء بها لتصبح شركة منافسه على كافة المستويات.

ب- التنوع والتخصص في قطاع النقل البري الذي تمتاز به شركتنا بتقديم خدمة مميزة في قطاع النقل البري.

ج- تركيز النقل خلال عام 2021 داخل المملكة من (نقل حاويات، نقل مواد تموينية، نقل المشتقات النفطية، نقل زيوت نباتية، نقل فوسفات)، كما وتقوم الشركة بنقل البضائع، ونقل السيارات من خلال ناقلات السيارات برا.

د- تقوم الشركة بالنقل البري للدول العربية المجاورة في حال توفره.

6- أ- يتم التعامل مع موردين محليين متخصصين يعتمد عليهم حسب الأفضلية من حيث النوعية والأسعار والالتزام بالمواعيد، ويشكلون ما نسبته 10 % فما فوق من اجمالي المشتريات للشركة حسب التالي:

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	الشركة الاردنية الحديثه لخدمات الزيوت والمحروقات	67%

ب- تتعامل الشركة مع عدة عماء رئيسيين محليين يشكلون نسبة 10 % فأكثر من اجمالي المبيعات والايرادات نوضحهم حسب التالي:

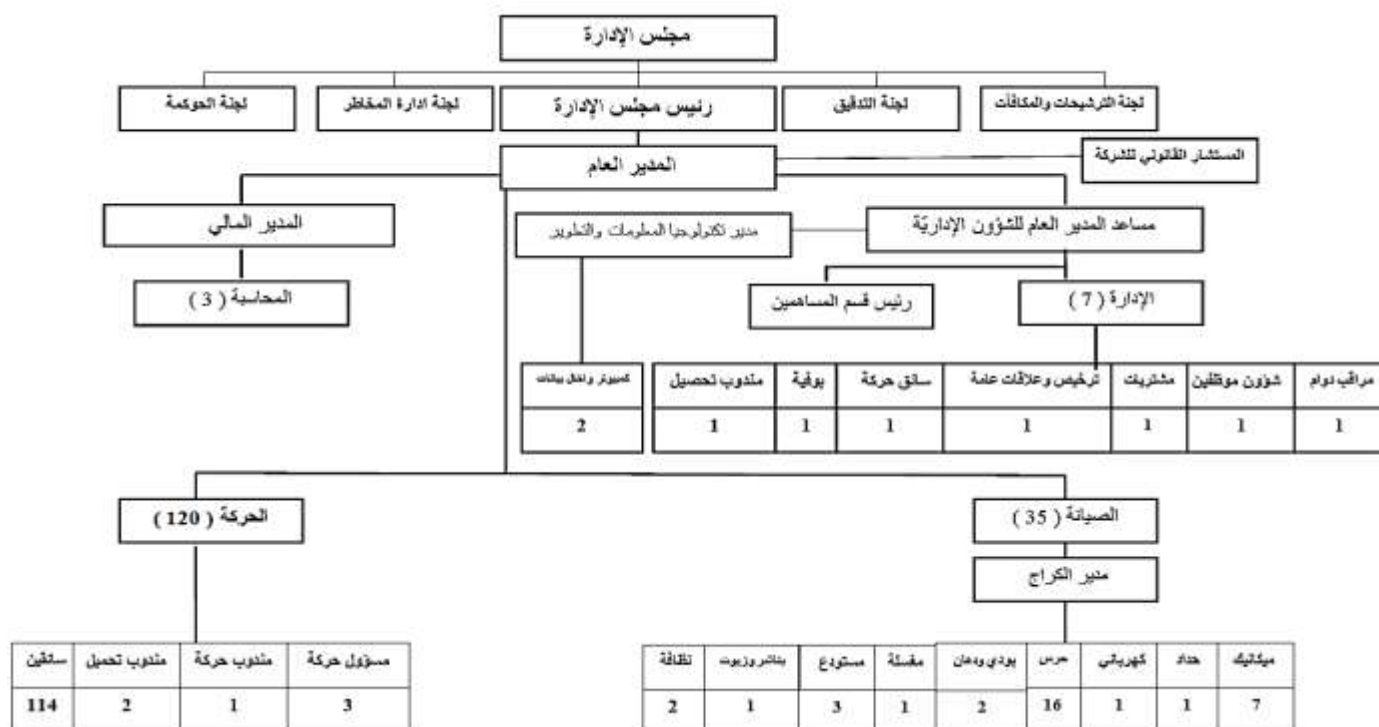
الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المبيعات أو الايرادات
1	وزارة الصناعة والتجارة الاردنية	14%
2	الشركة التجارية للمواد الاساسية	20%
3	شركة الحلول الدولية للمواد الغذائية	15%

7- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها. مع العلم بأنه تم الاستفادة من اوامر الدفاع ومن خلال الضمان الاجتماعي ضمن برنامج استدامة واستدامة وتعافي خلال عام 2021.

- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8- أ- صدر قرار عن وزارة النقل/هيئة تنظيم النقل البري بتاريخ 2019/8/15 يعمل على تحديد انماط النقل البري لجميع العاملين في النقل البري مما يحدد عمل الرأس القاطر وارتباطه بمقطورة من نوع نقل معين مما يقلل من فعالية الاستفادة من تنوع انماط النقل الموجودة في الشركة والذي له تأثير مادي على انخفاض ايرادات النقل وهذا القرار أدى الى عدم حاجة الشركة الى عدد كبير من المقطورات التي تمتلكها الشركة لعدم الاستفادة منها نتيجة هذا القرار.

ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



**ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم**

المؤهل العملي	عدد موظفي الشركة الأم
دكتوراه	1
ماجستير	—
دبلوم عالي	—
بكالوريوس	9
دبلوم	23
ثانوية عامة وأقل	137
إجمالي عدد الموظفين	170

### ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة استخدام الجداول الحسابية Excel	3
2	دورة المحاسبة على الكمبيوتر	2

حيث تم اعطاء الدورات اعلاه في مقر الشركة.

**10 - لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها، والجدير بالملاحظة ان اسطول الشركة من الشاحنات القاطرات والمقطورات مغطاة ببوالص تأمين ضد الغير.**



**أ- من حيث الإيرادات :**

حققت الشركة اجمالي إيرادات بلغت 3564860 دينار خلال عام 2021.

**ب- من حيث تطوير اسطول النقل:**

قامت الشركة بتفعيل عدد من الرؤوس القاطرة وذلك بتركيب ماتورات وإجراء الصيانة اللازمة لهذه الشاحنات. كما وتقوم الشركة بإجراء كافة اعمال الصيانة الدورية لاسطولها من خلال مشاغل الشركة وذلك للحفاظ على استدامة واستمرارية عمل الشركة.

قامت الشركة بتحديث عدد من المقطورات بزيادة عدد المحاور وذلك لزيادة الحمولة المحورية والتي تزيد اجور النقل للرحلة.

**ج- من حيث التطور التقني والفني:**

تقوم الشركة (ناقل) بمتابعة آخر التطورات في مجال وسائل النقل البري والتقنيات المستخدمة بهدف تطوير النقل البري ان امكن، هذا بالاضافة لسعيها لتطوير أنظمة الشركة المختلفة وتوفير التدريب لتأهيل خبرات وكفاءات من أجل تسهيل ومواكبة متطلبات واحتياجات عملاء الشركة لتقديم أفضل الخدمات في مجال النقل البري.

**د- مرّت على الشركة خلال السنة المالية 2021 الأزمة الاقتصادية العامة المتعلقة بجائحة كورونا وتأثيرها على الوضع الاقتصادي في الاردني وعلى شركات النقل خصوصا.**

**12 يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2021 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.**

**أ-** قامت ناقل بتسديد قرض البنك التجاري وقيمتة (295650) دينار في خلال عام 2021 والذي بدوره سيعمل على تخفض مصاريف التمويل والفوائد البنكية خلال عام 2022.

**ب-** تستمر الشركة في متابعة قضية تحصيل الشيكات المرفوعة على شركة المدار للتجارة بقيمة (1278720) دينار والتي تخص عملية بيع الشاحنات في دولة الكويت (علما بانه تم اخذ مخصص لجميع الشيكات سابقا) علما بأن القضية لا تزال منظورة في محاكم دولة الكويت.

**ج-** قامت الشركة وحسب قرار مجلس الادارة برفع قضية لتنفيذ سند الرهن على أرض الحلابات وذلك لتحصيل كامل قيمة الذمة البالغة (289548) دينار المترتبة على السيد معروف عثمان ابوسمرة.

**د-** قامت الشركة وحسب قرار مجلس الادارة برفع قضية على مؤسسة الديرة التجارية (شركة فضل بلبل وشركاه) لتحصيل قيمة الذمة البالغة (236525) دينار المترتبة عليهم.

**هـ-** قامت الشركة وحسب قرار مجلس الادارة بتوجيه انذار عدلي لشركة نقلات عوده النبر واولاده وذلك لعدم التزامهم بسداد الذمة والشيكات المستحقة عليهم حسب تاريخ إستحقاقها.

**و-** قامت الشركة بتسجيل القضية التنفيذية على المحكوم عليها سابقا شركة الفاعوري التجارية بقيمة (116091.540) دينار والرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية.



### 13 - السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وذلك لمدة خمس سنوات.

البيان	عام 2017	عام 2018	عام 2019	عام 2020	عام 2021
الأرباح والخسائر المحققة بالدينار	(229958)	(2729617)	(2576340)	(79930)	(776788)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	14761104	12031487	9455147	9375217	8598429
سعر الورقة المالية	0.37	0.22	0.20	0.22	0.23

### 14 - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

البيان	نسبة التغيير	مقدار التغيير	2020	2021
الموجودات المتداولة	0.04%	1311	3555021	3556332
الموجودات الثابتة	-26.41%	-1510184	7227778	5717594
مجمع الاستهلاكات	4.51%	520087	11021939	11542026
استثمارات	0.00%	0	0	0
مجموع الموجودات	-16.27%	-1508873	10782799	9273926
حقوق المساهمين	-9.03%	-776788	9375217	8598429
القيمة الدفترية للسهم	-9.68%	-0.06	0.68	0.62
عائد السهم الواحد	89.29%	-0.05	-0.006	-0.056
اجمالي الإيرادات	-4.36%	-155536	3720396	3564860
تكلفة الإيرادات	-10.00%	-293453	3229119	2935666
المصاريف الإدارية والعمومية	-26.04%	-78060	377840	299780

### 15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام 2022 استناداً الى خطة العمل التي اقرها مجلس الادارة فإن الشركة تتطلع لتحقيق اهدافها وضمن المحاور الآتية:

أ- البحث عن فرص وأنماط نقل جديدة تتناسب مع المرحلة القادمة والتطلعات المستقبلية في مجال النقل البري في داخل وخارج البلاد لإستقطاب عطاءات نقل جديدة لأنماط نقل بري متخصص.

ب- الخطة المستقبلية للشركة لعام 2022

- تطوير الاسطول العامل في الشركة من خلال بيع جزء من الاسطول القديم واستبداله بإسطول بموديلات حديثة ليتناسب مع شروط عطاءات النقل المتخصص الجديدة.
- الاستمرار بتحديث اسطول القاطرات والمقطورات وتفعيلها ضمن انماط النقل المختلفة.
- الاستمرار في العمل على تخفيض المصاريف والتكلفة التشغيلية بما ينعكس إيجابيا على ربحية الشركة بالإضافة لتخفيض مصاريف التمويل والفوائد البنكية.
- وضع الخطط لزيادة الإيرادات ومنح الشركة المرونة الكافية للتعامل مع تقلبات السوق فقد قامت الشركة بوضع الخطط المناسبة للدخول في العطاءات والمناقصات الحكومية وعطاءات النقل المتخصصة طويلة الاجل.
- التركيز على تحصيل الذمم المدينة بكل الوسائل القانونية مع الحفاظ على عملاء الشركة.
- العمل على تطبيق القوانين والانظمة وبما يتناسب مع متطلبات تعليمات الحوكمة والقوانين الصادرة.

ج- توقعات مجلس الادارة لنتائج أعمال الشركة

يتطلع مجلس الادارة في الشركة خلال عام 2022 للوصول الى تحقيق أرباح وذلك بزيادة فرص للنقل البري المتخصص والمحافظة على عطاءات النقل القائمة والعمل على الدخول في عطاءات نقل جديدة مع استمرارية العمل على تخفيض المصاريف. وكذلك يسعى مجلس الادارة الى متابعة تحصيل الذمم المدينة ومتابعة القضايا القائمة لصالح الشركة مما يحسن الوضع العام في الشركة والوصول بها لتحقيق الأرباح ان شاء الله. كما ان الشركة تمتلك الخبرة والسمعة الطيبة في مجال النقل البري، الأمر الذي يساعدها على تحقيق النجاح والمحافظة على مكانتها في طليعة شركات النقل لتحقيق الربح للمساهمين وتلبية متطلبات العملاء.



**16- مدققو حسابات الشركة هم السادة/ الدار العربية لتدقيق الحسابات ، وقد كانت اتعابهم السنوية لعام 2021 (8250) دينار شاملة لضريبة المبيعات.**

**17 أ) عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة:-**

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				2020/12/31	2021/12/31
1	ثائر صمصام فهمي النمر	رئيس مجلس الادارة	أردنية	19053	19053
2	قاسم صالح علي النعواشي	نائب رئيس مجلس الادارة	أردنية	0	27900
3	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	عضو مجلس إدارة	اردنية	27393	27393
4	خالد امين صبري الخواجا	عضو مجلس إدارة	أردنية	10000	10000
5	عدنان عطا رضا شملوي	عضو مجلس إدارة	أردنية	0	22000
	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	رئيس مجلس الادارة السابق	أردنية	954006	903596
	شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية من تاريخ 2018/12/31 وحتى تاريخ 2021/04/29 (يمثلها/ محمد جمال عبد الرحمن حمدان)	عضو مجلس سابق	أردنية اردنية	10000 -----	10000 -----

**ب- عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الادارة العليا.**

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				2020/12/31	2021/12/31
1	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	مدير عام	أردنية	27393	27393
2	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر	نائب المدير العام/ رئيس قسم المساهمين امين سر مجلس الادارة	أردنية	11650	11650
3	عدنان عبد الكريم احمد عبد القادر	رئيس حسابات	اردنية	---	---

**ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة و أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)**

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة	
				2020/12/31	2021/12/31
2	نوره قاسم صالح النعواشي	ابنة نائب رئيس مجلس الادارة	اردنية	0	1951
3	هبة محمد خليل المجالي	زوجة المدير العام	أردنية	3478	3478

د- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة.

هـ- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة.

و- لا يود أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

ز- لا يود أي شركات مسيطر عليها من قبل إقارب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية.

**18 أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة:**

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات وجلسات اللجان لمجلس الادارة	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	ثائر صمصام فهمي النمر	رئيس مجلس الادارة	—	2840	—	—	2480
2	قاسم صالح علي النعواشي	نائب الرئيس	—	1980	—	—	1980
3	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	عضو مجلس	—	—	—	—	—
4	خالد امين صبري الخواجا	عضو مجلس	—	2960	—	500	3460
5	عدنان عطا رضا شملوي	عضو مجلس	—	2180	—	—	2180
	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	رئيس مجلس الادارة السابق	—	480	—	—	480
	محمد جمال عبدالرحمن حمدان يمثل شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكانية	عضو مجلس سابق	—	480	—	—	480



ب- لم يحصل أي من أعضاء مجلس الإدارة على أية مزايا عينية.

ج- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل السكن السنوي	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	مزايا أخرى	اجمالي المزايا السنوية
1	ناصر محمد عبدالقادر خنفر	مدير عام	68100	—	—	—	—	سيارة	68100
2	اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر	نائب المدير العام	24820	—	—	—	—	سيارة	24820
3	عدنان عبدالكريم لحمد عبدالقادر	رئيس الحسابات	10764	—	—	—	—	—	10764

#### 19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2020:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ/بالدينار
1	تبرعات لاسر محتاجه منطقة الجبزه	125
	إجمالي المبالغ المدفوعة	125

20- لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقربانهم خلال عام 2021. "لا ينطبق هذا البند على الشركة"

21- أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي حيث حرصت الشركة على ترجمة رؤى حضرة صاحب الجلالة الهاشميه الملك عبدالله الثاني بن الحسين الى واقع ملموس وذلك عن طريق دعم المجتمع المحلي والعمل على تلبية احتياجاته بالشكل الذي يرتقي بالمستوى المعيشي المحلي وانطلاقا من هذه الرؤيه قدمت الشركة بعض المساهمات من تبرعات للعائلات المستورة في المنطقة بالإضافة الى تشغيل عدد من ابناء المنطقة وحسب احتياجات الشركة.

## الاقراءات

22- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2022.

23- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الادارة

المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر

عضو مجلس ادارة

المهندس/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر

عضو مجلس ادارة

السيد/ عدنان عطا رضا شملوي

نائب رئيس مجلس الادارة

الدكتور/ قاسم صالح علي النعواشي

عضو مجلس ادارة

المهندس/ خالد امين صبري الخواجا

24- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2021.

رئيس مجلس الادارة

المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر

المدير العام

ناصر محمد عبدالقادر خنفر

رئيس الحسابات

عدنان عبدالكريم احمد عبدالقادر



## تقرير الحوكمة

إشارة إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/146) بتاريخ 2017/5/22، وحسب تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 المادة رقم (17) نوضح فيما يلي تقرير الحوكمة:

### أ . تلتزم الشركة بالإجراءات الواردة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لعام 2017.

- يتم وضع استراتيجيات عمل خطية لتطبيق جميع المواد الخاصة بقواعد الحوكمة الرشيدة وبموجب القوانين والتعليمات الخاصة بها ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها خلال العام 2021.
- يتم انتخاب مجلس الإدارة حسب تعليمات الحوكمة ويلتزم مجلس الإدارة بتطبيق ما جاء في تعليمات الحوكمة، ويعقد مجلس الإدارة ستة اجتماعات على الأقل سنوياً.
- قامت الشركة بتشكيل اللجان المختلفة والمنبثقة عن مجلس الإدارة وتقوم هذه اللجان (لجنة التدقيق، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، لجنة إدارة المخاطر) بمهامها وحسب الصلاحيات الممنوحة لها بموجب تعليمات الحوكمة.
- تلتزم الشركة بما جاء في تعليمات الحوكمة حيث تقوم الشركة بإعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية وتقديمها بكل شفافية لمصدق الحسابات الخارجي لتدقيقها حسب المعايير الدولية. تطبق الشركة أنظمة الرقابة الداخلية بما لا يتعارض مع قانون الشركات وقانون العمل الأردني والمعايير المحاسبية. بالإضافة لذلك فإن الشركة ملتزمة بتعليمات هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح حيث إن الشركة تقوم بالإفصاح بكل شفافية عن الأمور المتعلقة بها حول الأمور الجوهرية وبما يكفل مبدأ استمرارية الشركة وديمومتها.

### ب . أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

اسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين	تاريخ العضوية في المجلس	مستقل/ غير مستقل تنفيذي/ غير تنفيذي
1. المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	2021/04/29	مستقل، غير تنفيذي
2. الدكتور/ قاسم صالح علي النعواشي	2021/04/29	مستقل، غير تنفيذي
3. السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر	2021/04/29	غير مستقل، تنفيذي
4. المهندس/ خالد أمين صبري الخواجا	2021/04/29	مستقل، غير تنفيذي
5. السيد/ عدنان عطا رضا شملاوي	2021/04/29	مستقل، غير تنفيذي
المهندس/ سليم عبدالرحمن حسن حمدان من تاريخ 2017/4/30 حتى 2021/4/29	من 2017/04/30 حتى 2021/4/29	غير مستقل، غير تنفيذي
محمد جمال عبد الرحمن حمدان مستقلاً عن شركة المهندس الدولية للمشاريع الاسكندرية من 2020/06/09 حتى 2021/4/29	من 2020/06/09 حتى 2021/4/29	مستقل، غير تنفيذي

### ج . لا يوجد في مجلس إدارة الشركة أعضاء إعتباريين.

### د . جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت.

1. الدكتور/ قاسم صالح علي النعواشي	عضو مجلس إدارة شركة أموال انفيست	مستقل، غير تنفيذي
2. السيد/ عدنان رضا عطا شملاوي	عضو مجلس إدارة شركة الوطنية للكوابل	مستقل، غير تنفيذي

### ق . المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

المدير العام	ناصر محمد عبدالقادر خنفر
نائب المدير العام	أكرم عبد الكريم أحمد عبد القادر
رئيس الحسابات	عدنان عبدالكريم أحمد عبدالقادر



ك . اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة هو اكرم عبدالكريم احمد عبدالقادر

ز . أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

تم تشكيل اللجان التالية والمنبثقة عن مجلس الإدارة وهي:

1- لجنة التدقيق

2- لجنة الترشيحات والمكافآت

3- لجنة الحوكمة

4- لجنة إدارة المخاطر

ح . اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية.

الاسم	المنصب	صفة العضو	المؤهلات	الخبرات
المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر	رئيس لجنة التدقيق	غير تنفيذي، مستقل	بكالوريوس هندسة صناعية عام 2003 وبكالوريوس ادارة مشاريع عام 2007	مسؤول مشتريات في شركة اكسپرس للاتصالات من عام 2004 ولغاية 2006 . مدير مشاريع في شركة VTEL القابضة من عام 2007 ولغاية 2011. نائب مدير عام شركة راما لصناعة المعدات الزراعية من عام 2011 وحتى تاريخه.
السيد/ عدنان رضا عطا شملوي	عضو لجنة التدقيق	غير تنفيذي، مستقل	بكالوريوس محاسبة/اقتصاد من الجامعة الاردنية عام 1991	مدقق حسابات لدى طلال ابو غزالة خلال عام 1992. مدير تسويق وتسهيلات الشركات في البنك العربي.
المهندس/ خالد امين صبري الخواجا	عضو لجنة التدقيق	غير تنفيذي، مستقل	بكالوريوس هندسة ميكانيك عام 1996	مفتش جودة بالمصنع الحرارية، مسؤول قسم الصيانة بالشركة للدوائية الدولية، مدير انتاج بمصنع هياكل الكويت، مدير انتاج شركة تمكو، مدير مصنع الناصر، مدير مصنع العربية للهياكل المعدنية ومدير العمليات بمصنع راما لصناعة المعدات الزراعية.
دكتور قاسم صالح علي النعواشي	عضو اللجنة حتى 2021/7/28	غير تنفيذي، مستقل	دكتورة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002	مدير البرامج في مركز الاستدامة للبحث والتطوير SRD، عمان-الأردن حتى تاريخه. مستشار لدى الاتحاد الأوروبي في دراسات حول تطوير التعليم في شمال أفريقيا. مستشار لدى الهيئة العامة للجامعة الكندية WUSC في الأردن والعراق.

ط . اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2021:

رئيساً للجنة	- المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر
عضواً	- الدكتور/ قاسم صالح علي النعواشي
عضواً	- المهندس/ خالد امين صبري الخواجا
عضواً	- السيد/ عدنان عطا رضا شملوي

لجنة الحوكمة :

رئيساً للجنة	- الدكتور/ قاسم صالح علي النعواشي
عضواً	- المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر
عضواً	- المهندس/ خالد امين صبري الخواجا

لجنة إدارة المخاطر :

رئيساً للجنة	- المهندس/ خالد امين صبري الخواجا
عضواً	- السيد/ عدنان عطا رضا شملوي
عضواً	- السيد/ ناصر محمد عبدالقادر خنفر

ع



ي . عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الحضور
1- لجنة التدقيق	4	حضور جميع الاعضاء كامل الاجتماعات مع عدم حضور السيد/عدنان شملاوي اجتماعين
2- لجنة الترشيحات والمكافآت	2	حضور جميع اعضاء اللجنة
3- لجنة الحوكمة	2	حضور جميع اعضاء اللجنة
4- لجنة إدارة المخاطر	2	حضور جميع اعضاء اللجنة

ك . عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي	عدد الاجتماعات
1- لجنة التدقيق	2

ل . عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة	عدد الاجتماعات
1- عدد اجتماعات مجلس الإدارة	15

موضحا بيان الاعضاء الحاضرين

اسم عضو المجلس	2015/12/25	2015/09/25	2015/09/18	2015/07/29	2015/07/11	2015/07/04	2015/07/04	2015/06/29	2015/06/09	2015/05/19	2015/05/01	2015/04/24	2015/04/14	2015/04/02	2015/03/09
1- ثائر صمصام فهمي النمر اعتباراً من 2021/4/29	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
2- قاسم صالح علي النعواشي اعتباراً من 2021/4/29	حاضر	حاضر	---	حاضر	حاضر	حاضر	---	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	---	---	---	---
3- ناصر محمد عبدالقادر خنفر اعتباراً من 2021/4/29	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
4- خالد أمين صبري الفواجا اعتباراً من 2021/4/29	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
5- عدنان عطا رضا شملاوي اعتباراً من 2021/4/29	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	---	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	---	---	---	---
سليم عبدالرحمن حسن حمدان اعتباراً من 2017/04/30 وحتى 2021/04/29	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد جمال عبدالرحمن حمدان اعتباراً من 2020/06/09 وحتى 2021/04/29	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

يقر رئيس مجلس الادارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة.

رئيس مجلس الادارة

المهندس/ ثائر صمصام فهمي النمر



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

القائمة	الصفحة	
-	1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	2	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2021
ب	3	قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
ج	4	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
د	5	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
-	23-6	إيضاحات حول القوائم المالية 1 - 22



## تقرفر مءق الحسابات المستقل

حضرات السءاءة المءتمرفم  
أعضاء الهفئة العامة  
لشركة المقافضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - الأردن

### الرأف

لقد قمنا بتدقق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المقافضة للنقل والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما فف 31 كانون الأول 2021 وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل الموحء وقائمة التخرفات فف حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدفة الموحدة للسنة المنتهفة فف ذلك التأرفخ وملخص لأهم الساسات المحاسبفة والمعلومات الإفضاففة الأخرى .

فف رأفنا , إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعءالة , من كافة النواحي الجوهرفة , المركز المالي للشركة كما فف 31 كانون الأول 2021 وأءاءها المالي وتدفقاتها النقدفة للسنة المنتهفة فف ذلك التأرفخ ووفقا لمعاففر التقارير المالية الدولية .

### أساس الرأف

لقد قمنا بتدققنا ووفقا للمعاففر الدولية للتدقق , إن مسؤولفنا ووفقا لهذه المعاففر مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولفة مءق الحسابات حول تدقق القوائم المالية من تقرفرنا . نحن مستقلون عن الشركة ووفقا لقواعد السلوك المهنف للمحاسبفن المهنففن الصاءر عن المجلس الدولف لمعاففر السلوك المهنف للمحاسبفن بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهنف الأخرى لتدقق القوائم المالية فف الأردن , فف تم الألتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهنف ومتطلبات المجلس الدولف لمعاففر السلوك المهنف للمحاسبفن . فف اعتقائنا أن أءلة التدقق التي حصلنا عفها كاففة و ملائمة لتوفر أساسا لرأفنا الذي أبءفناه .

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقا لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية، إن هذه الأمور تم أخذها بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، وليس لغرض إبداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور، أن أمور التدقيق الهامة موضح أدناه:

#### 1- شيكات برسم التحصيل :-

وصف أمر التدقيق الهام	نطاق التدقيق
بلغ رصيد شيكات برسم التحصيل كما في 31 كانون الأول 2021 مبلغ (2,666,324) دينار، وبلغ من ضمن هذا الرصيد مبلغ (1,278,720) صادرة من شركة المدار للتجارة مسحوبة على بنك الخليج، يبدأ تاريخ استحقاق الشيكات من 2017/2/2 و لغاية 2019/9/1 وقامت الشركة بعمل مخصص ديون مشكوك في تحصيلها بكامل المبلغ في عام 2019، ومبلغ (1,177,375) دينار، من شركة نقلات عودة النبر واولاده، ويبدأ تاريخ استحقاق هذه الشيكات 2021/3/31 ولغاية 2022/09/30، ولم يتم تحصيل أي شيك من الشيكات المستحقة المذكورة.	تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إمكانية إدارة الشركة من تحصيل قيمة تلك الشيكات و بالأخص قيمة الشيكات الصادرة من شركة المدار للتجارة و المسحوبة على بنك الخليج، لم يتم تحصيل أي شيك من تلك الشيكات، وتم اخذ مخصص لقيمة الشيكات المستحقة ولم يتم تحصيلها.

#### 2- الذمم المدينة التجارية :-

وصف أمر التدقيق الهام	نطاق التدقيق
بلغ رصيد الذمم التجارية و ذمم القضايا كما في 31 كانون الأول 2021 مبلغ (2,035,740) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ (921,198) وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة.	تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات التحصيل بما في ذلك قبول عملاء جدد ودراسة تسهيلات الائتمان الممنوحة لهم، والنقد المتحصل في الفترات اللاحقة وكفاية المخصصات المرصودة لتلك الذمم من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية افصاحاتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة.

### 3- المستودعات وقطع الغيار :-

وصف أمر التدقيق الهام	نطاق التدقيق
بلغ رصيد المستودعات وقطع الغيار كما في 31 كانون الأول 2021 مبلغ (854,397) دينار، وقامت الشركة بتقدير قيمة مخصص قطع غيار بطيئة الحركة بمبلغ (100,000) وان كفاية المخصصات المرصودة لهذه الذمم تعتمد على تقديرات الإدارة.	تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات إدارة المستودعات بما في ذلك القدرة على استغلال البضاعة المحتفظ بها، وكفاية المخصصات المرصودة لتلك البضاعة من خلال تقييم تقديرات الإدارة، ولقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة من خلال كفاية افصاحاتها حول تلك التقديرات للوصول لمخصص قطع غيار بطيئة الحركة، توصلنا لقناعة كفاية تلك المخصصات المرصودة.

### 4- الممتلكات والآلات والمعدات :-

وصف أمر التدقيق الهام	نطاق التدقيق
بلغ رصيد الكلفة التاريخية لبند الممتلكات والآلات و المعدات (17,234,057) دينار كما في 31 كانون الأول 2021 , و بلغ الاستهلاك المتراكم مبلغ (11,542,026) دينار ليصبح الرصيد الدفئري (5,692,031) دينار ان هذه الممتلكات تحتفظ بها المنشأة لاستخدامها في الإنتاج أو في نقل البضائع أو في تقديم الخدمات أو لاستخدامها في الأغراض الاداريه أو لتأجيرها. ويكون الغرض من اقتنائها للاستخدام وليس لغرض بيعه أو الاتجار فيه ومن المتوقع استخدامه لأكثر من فترة محاسبيه.	تتضمن إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عمليات الاحتفاظ في تلك الممتلكات و استغلالها في الإنتاج, و ذلك من خلال التحقق من عمليات الشراء و ملكية تلك المعدات و احتساب مصروف الاستهلاك الخاص بها (باستثناء بند الأرضي), وقد قمنا بتقييم تقديرات الإدارة في وضع نسبة الاستهلاك واحتساب مصروف الاستهلاك, وقد قمنا بدراسة إمكانية الإدارة من إعداد سجلات إحصائية لبند الممتلكات و الآلات والمعدات, ومن خلال دراستنا لذلك البند وصلنا لتأكيد معقول حول عدالة الرصيد الظاهر.



5- المطلوبات المتداولة:-

وصف أمر التدقيق العام	نطاق التدقيق
بلغت المطلوبات المتداولة كما في 31 كانون الأول 2021 مبلغ (531,921) وان هذا المبلغ أقل من الموجودات المتداولة بمبلغ (3,025,602) ، الأمر الذي يدعم استمرارية الشركة وان هذه الاستمرارية تعتمد على تصورات مجلس الإدارة وخطتها في مواجهة تلك المطلوبات وبالتالي الحفاظ على الشركة كوحدة مستمرة.	تتضمن إجراءات التدقيق دراسة خطط الإدارة في دعم الاستمرارية والحفاظ على قوة رأس المال العامل ولقد قمنا بتقييم رأس المال العامل من خلال كفاية افصاحات الإدارة حولها لتمكين الشركة من الاستمرار بأعمالها.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى و تتضمن المعلومات الأخرى, المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدى أي نوع من التأكيد حولها. و فيما يخص تدقيق القوائم المالية, فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى, بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

وفي حال استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة, ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية , بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ .

خلال إعدادها للقوائم المالية , فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والإفصاح كما نراه ملائما عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة, إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر غير ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف خطأ جوهري عند حدوثه. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين لهذه القوائم المالية. كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

. تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال أو خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من نواطئ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

. الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

. تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة. التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، فيما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بالأحداث أو ظروف والتي قد تبعت بشك على قدر هام حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

إذا استنتجنا أن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية أو تعديل رأينا إن كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.

. تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إن كانت القوائم المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق الإظهار العادل.





الرقم : ع ت/12/2021  
التاريخ: 2022/03/01

نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة لنظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق .

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية, وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسب القانوني

محمد احمد البشير  
إجازة رقم 355



عمان - الأردن



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2021

الموجودات	إيضاحات	2021	2020
<b>الموجودات المتداولة</b>			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3	دينار أردني 213,325	دينار أردني 14,247
شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل	4	1,387,604	960,495
الذمم المدينة - بالصافي	5	1,114,542	1,712,595
المستودعات وقطع الغيار	6	754,397	757,866
أرصدة مدينة أخرى	7	86,956	109,818
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>3.556.824</b>	<b>3.555.021</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
شيكات برسم التحصيل / طويلة الأجل	4	0	660,000
الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل	9	25,563	25,563
الممتلكات والآلات والمعدات	10	17,234,057	17,564,154
الاستهلاك المتراكم		(11,542,026)	(11,021,939)
<b>صافي الممتلكات والآلات والمعدات</b>		<b>5.692.031</b>	<b>6.542.215</b>
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>5.717.594</b>	<b>7.227.778</b>
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>9.274.418</b>	<b>10.782.799</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
بنوك دائنة	11	31,980	295,651
ذمم دائنة		175,186	387,896
شيكات آجلة		322,434	410,541
أرصدة دائنة أخرى	12	2,321	154,443
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>531.921</b>	<b>1.248.531</b>
<b>مطلوبات غير متداولة</b>			
أمانات مساهمين		143,576	159,051
<b>مجموع المطلوبات الغير متداولة</b>		<b>143.576</b>	<b>159.051</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال	1	13,915,000	13,915,000
احتياطي اجباري	13	1,063,218	1,063,218
احتياطي اختياري	14	12,844	12,844
( خسائر ) منورة - قائمة ب		(6,392,141)	(5,615,845)
<b>صافي حقوق المساهمين</b>		<b>8.598.921</b>	<b>9.375.217</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>9.274.418</b>	<b>10.782.799</b>

إذ الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ب

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021

2020	2021	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
3,720,396	3,564,860		الإيرادات
			ينزل:-
(3,229,119)	(2,935,666)	15	تكلفة الإيرادات
(824,588)	(794,619)		مصروف الاستهلاك
(333,311)	(165,425)		مجمول ربح
(377,840)	(299,285)	16	مصارييف إدارية وعمومية
(89,096)	(21,306)		مصارييف تمويل
(42,246)	0	8	خسائر تدني
73,387	61,891		أرباح / (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
0	(251,781)		مصارييف خسائر أئتمانية
800,000	699		مردود من خسائر أئتمانية
(110,824)	(101,089)		مصارييف سنوات سابقة
(79,930)	(776,296)		ربح/ (خسارة) السنة قبل الضريبة
0	0		مصروف ضريبة الدخل
(79,930)	(776,296)		ربح/ (خسارة) السنة بعد الضريبة
			ينزل:
(5,535,915)	(5,615,845)		(خسائر) مدورة من سنوات سابقة
(5,615,845)	(6,392,141)		
			الدخل الشامل للسنة
(79,930)	(776,296)		ربح/ (خسارة) السنة
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخر:
0	0		الدخل الشامل الأخر
(79,930)	(776,296)		الدخل الشامل للسنة
(0.006)	(0.056)		حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح/ (الخسارة) للسنة (دينار/سهم)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



شركة المقايضة للنقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة جـ

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

المجموع	(خسائر) مدورة	اختياري اختياري	اختياري اختياري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
9.455.147	(5.535.915)	12.844	1.063.218	13.915.000	كما في 31 كانون أول 2019
(79.930)	(79.930)	0	0	0	(خسائر) السنة
9.375.217	(5.615.845)	12.844	1.063.218	13.915.000	كما في 31 كانون أول 2020 - قائمة أ
9.375.217	(5.615.845)	12.844	1.063.218	13.915.000	كما في 31 كانون أول 2020
(776.296)	(776.296)	0	0	0	(خسائر) السنة
8.598.921	(6.392.141)	12.844	1.063.218	13.915.000	كما في 31 كانون أول 2021 - قائمة أ





شركة المقايضة للتقل والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
9.166	(754.990)	ربح / (خسارة) لسنة قبل الفوائد والضرائب
		تعديلات لبنود غير نقدية :
824.588	794.619	استهلاكات
(73.387)	(61.891)	أرباح / (خسائر) بيع مستلزمات ومعدات
42.246	0	خسائر فكتني
89.096	21.306	مصاريف التمويل
		التغير في بنود رأس المال العامل :
(89.096)	(21.306)	مصاريف التمويل
92.770	232.891	شيكات برسم التحصيل
13.788	598.053	ضم مدينة
39.322	3.469	للمستودعات وقطع الغيار
192.717	22.862	أرصدة مدينة أخرى
(174.523)	(212.710)	ضم دائنة
(180.181)	(88.107)	شيكات آجلة
(8.205)	(152.122)	أرصدة دائنة أخرى
778.301	382.074	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(89.096)	(21.306)	مصاريف تمويل مدفوعة
689.205	360.768	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
185.899	202.301	المتحصل من بيع المستلزمات والمعدات
(2.278)	(84.845)	شراء المستلزمات والآلات والمعدات
183.621	117.456	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(775.104)	(263.671)	إلتوك الدائنة
(121.842)	(15.475)	إلتانات مساهمين
(896.946)	(279.146)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(24.120)	199.078	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
38.367	14.247	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
14.247	213.325	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - قائمة أ



**شركة المقايضة للنقل والاستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**

**1. الكيان القانوني والنشاط**

سجلت شركة المقايضة للنقل والاستثمار لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم ( 285 ) بتاريخ 1995/6/22 ورأسمال قدره 12100000 دينار أردني، وبموجب الاجتماع المنعقد بتاريخ 2013/4/23 قرر المساهمين رفع رأس المال بقيمة 1815000 دينار أردني ليصبح رأس المال 13915000 دينار أردني.

نمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 28/02/2022 . بقرار رقم (1/2022) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

**وغاياتها هي :**

- النقل البري والبحري والجوي.
- الاستيراد والتصدير والحصول على الوكالات التجارية.
- نقل البضائع العامة على الطرق و أعمال نقل السيارات ونقل الزيوت النباتية بالصهاريج.
- خدمات نقل الحاويات ونقل المشتقات النفطية بالصهاريج.
- تقديم الخدمات الفنية والاستثمارية والبيئية و النقل السياحي المتخصص و النقل العام للركاب.
- أي غايات أخرى واردة في عقد التأسيس.

**2. السياسات المحاسبية الهامة**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ. العرف المحاسبي**

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

**ب . استخدام التقديرات:**

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والاقتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يحصل فيها هذه التغيرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

#### **د. النقد و النقد المعادل**

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد و النقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات

الجارية لدى البنوك و الودائع تحت الطلب والودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها

ويطرح من بند النقد و النقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن.

#### **هـ. العملات الأجنبية**

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ

هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار

الصرف السائدة كما في نهاية السنة.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين القيمة المتوقعة تحصيلها/ استردادها بالدينار الأردني

في بداية الفترة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال الفترة والقيمة المتوقعة تحصيلها/ استردادها بالعملة

الأجنبية مترجمة إلى الدينار بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني

بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

#### **و. القيمة العادلة:-**

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد التزام بين أطراف مطلعة وراعية في التعامل وينتقش شروط

التعامل مع الغير.

#### **ز. الذمم التجارية**

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمتها الصافية القابلة للتحويل.

#### **ح. المخزون**

يقيم المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وتحدد التكلفة على أساس المتوسط المرجح، والتي تشمل كافة

التكاليف المتكبدة على المخزون بما فيها نفقات الإنتاج و/أو كلف التحويل و/أو الكلف الأخرى التي يتم تحميلها على

المخزون استناداً إلى معيار المحاسبة الدولي رقم 2 (المخزون) حتى احتضار المخزون إلى المستودعات وبحالتها المتفق

عليها.

### ط. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقا للقانون المؤقت لضريبة الدخل رقم 34 لعام 2014 ، و تخضع لنسبة 20% من الدخل الخاضع للضريبة.

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة بينود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الأخر ضمن قائمة الدخل الشامل.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف في الضرائب المؤجلة وفقا لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو ان موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

### ي. الأدوات المالية

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي أو التزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.

- تشمل الأدوات المالية المدينون والذمم المدينة الأخرى والنقد وما في حكمه والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى.

- يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها أو نشوئها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع الطلب.
- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون والذمم المدينة الأخرى والقروض والبنوك الدائنة والدائنون والذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المتوقعة تحصيلها/ استردادها باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تنفي في قيمتها.

## ك. الممتلكات و الآلات و المعدات

### 1. الاعتراف والقياس:

تظهر بنود الممتلكات والمباني والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمباني والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لمكونات بنود الممتلكات والمباني والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمباني والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في قائمة الدخل الشامل.

### 2. التكاليف اللاحقة:

تسجيل كلفة للجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمباني والمعدات في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

### 3. الاستهلاك:

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الشهري الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمباني والمعدات.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمباني والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة ونقاصيلها كما يلي:

#### نسب الاستهلاك

7%

15%

2%

7%

#### الممتلكات و المباني و المعدات

شاحنات و مقطورات

أثاث ومفروشات واجهزة مكتبية وآلات و حاويات

مباني

سيارات



عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمباني والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وفيد قيمة التكني في قائمة الدخل و الدخل الشامل.

#### **ل. الإيرادات**

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقيق الإيراد عند امكانية تحول المنافع الاقتصادية المتعلقة بها للشركة و يمكن قياسها بشكل متوقع .

يتم الاعتراف بالإيراد لحين تقديم الخدمة.

يتم تحقيق الإيراد من عمليات البيع والتي تكون غالبا بموجب اتفاقيات بيع منفذة للعميل وانتقال مخاطر الحيزة والملكية من الشركة الى العميل.

يتم الاعتراف بالإيراد بالخدمات بما يتناسب مع مرحلة الانجاز بتاريخ التقرير ويتم تقييم مرحلة الانجاز بالرجوع الى دراسات للعمل المنجز .

#### **م. التقاص:**

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات ونسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### **ن. المخصصات:**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### **س. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة:**

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و/ أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

#### **ع. عقود التأجير:**

تصنف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية عندما يحتفظ المؤجر بجميع المخاطر والمنافع الرئيسية لملكية الأصل، ويتم إثبات مدفوعات الإيجار كمصروفات ضمن قائمة الدخل الشامل على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.



### ع. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح و (الخسارة)

يتم احتساب الربح / (الخسارة) للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية، وتحتسب حصة السهم الأساسية بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة، ويحتسب الربح المخفض للسهم بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية والمتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عائدها.

### ف. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، ويتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر المنفصل و ضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة في ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر و ضمن حقوق الملكية و يتم تحويل احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح و الخسائر المدورة.

### ص. فرض الاستمرارية

تم اعداد هذه البيانات من قبل ادارة الشركة باستخدام فرض الاستمرارية.  
ان اعداد القوائم المالية باستخدام فرض الاستمرارية يعتبر مناسباً من وجهة نظر مجلس الادارة كون الشركة مستمرة في أعمالها لفترة تزيد عن اثني عشر شهراً من تاريخ القوائم المالية المرفقة.

### ع. الاستثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن القوائم المالية بموجب طريقة حقوق الملكية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ الشراء ويتم استبعاد الشركات التابعة اعتباراً من تاريخ البيع ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الام والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن القوائم المالية الموحدة.

### ف. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة حليفة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتراوح بين 20% إلى 50% من رأسمالها.

يتم معالجة الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.





### 3. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
12,571	23,999	نقد وشيكات في الصندوق
954	188,604	بنك المال الأردني
722	722	بنك الكويت الوطني
<b>14,247</b>	<b>213,325</b>	<b>المجموع</b>

### 4. شيكات برسم التحصيل

يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
2,239,215	2,666,324	شيكات برسم التحصيل / قصيرة الأجل
660,000	0	شيكات برسم التحصيل / طويلة الأجل
(1,278,720)	(1,278,720)	مخصص ديون مشكوك فيها - تخص شيكات برسم
<b>1,620,495</b>	<b>1,387,604</b>	<b>المجموع</b>

### 5. الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
2,313,795	1,660,715	ذمم مدينة تجارية
68,916	375,025	ذمم مدينة أخرى
(670,116)	(921,198)	مخصص خسائر أئتمانية
<b>1,712,595</b>	<b>1,114,542</b>	<b>المجموع</b>

(1.9) , 19

### 5. الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي:

### 5. مخصص خسائر أئتمانية .

يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
670,116	670,116	رصيد بداية الفترة
0	251,781	إضافات
0	(699)	مبالغ انتقلت الحاجة لها
<b>670,116</b>	<b>921,198</b>	<b>رصيد نهاية الفترة</b>



## 6. المستودعات وقطع الغيار

يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
1,415	2,115	مستودع الاطارات
828	1,301	مستودع الزيوت
784,717	785,692	مستودع قطع الغيار
63,168	63,167	مستودع رؤوس التقطيع الغيار
7,738	2,122	سولار
(100,000)	(100,000)	أ.6 مخصص قطع غيار بطينة الحركة
<b>757,866</b>	<b>754,397</b>	<b>المجموع</b>

## 6.أ. مخصص قطع غيار بطينة الحركة

يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
100,000	100,000	الرصيد في بداية الفترة
0	0	الإضافات
<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>المجموع</b>

## 7. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
24,700	4,170	مصاريف مدفوعة مقدما
51,444	56,536	ذمم موظفين
27,553	16,973	تأمينات كفالات
0	480	امانات ضريبة الدخل
5,256	8,251	تأمينات قابلة للاسترداد
865	546	اصابات الضمان الاجتماعي
<b>109,818</b>	<b>86,956</b>	<b>المجموع</b>



#### 8. استثمارات في شركات تابعة

تمتلك الشركة ما نسبته 100% من شركة بلاد الشام للنقل البري و الخدمات اللوجستية و المسجلة في سجل الشركات محدودة المسؤولية في السجل السوري تحت الرقم (13240) بتاريخ 2010/6/22 و قد توقف العمل في هذه الشركة بسبب الظروف السياسية في الجمهورية العربية السورية . يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021		
دينار أردني	دينار أردني		الاستثمار
202,246	202,246		مخصص تدني الاستثمار
(202,246)	(202,246)	1.8	المجموع
0	0		

#### 8.1. مخصص تدني الاستثمار

قرر مجلس ادارة الشركة اطفاء الاستثمار على مدار 5 سنوات بواقع 40000 دينار لأول اربع سنوات و 42246 دينار للسنة الخامسة.

#### 9. الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021	عدد الأسهم	
دينار أردني	دينار أردني		الشركة الأولى للاستثمارات المالية
25,563	25,563	24,456	المجموع
25.563	25.563		





###### 10. الممتلكات والآلات والمعدات

يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	شاحنات و مقطورات	آلات ومفروشات وأجهزة مكتبية وحاويات	مباني	ونشات ورافعات	نظام توليد طاقة شمسية	أراضي	سيارات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في 31 كانون أول 2020	14,630,006	382,206	911,557	227,641	28,620	1,089,684	294,440	17,564,154
الإضافات	79,545	3,000	0	0	0	0	2,300	84,845
استبعادات	(361,523)	(29,829)	0	0	0	0	(23,590)	(414,942)
كما في 31 كانون أول 2021	14,348,028	355,377	911,557	227,641	28,620	1,089,684	273,150	17,234,057
الاستهلاك المتراكم								
كما في 31 كانون أول 2020	10,088,814	339,746	263,192	65,181	3,583	0	261,423	11,021,939
الإضافات	725,441	17,872	18,231	15,935	2,862	0	14,278	794,619
استبعادات	(240,152)	(24,047)	0	0	0	0	(10,333)	(274,532)
كما في 31 كانون أول 2021	10,574,103	333,571	281,423	81,116	6,445	0	265,368	11,542,026
صافي القيمة الدفترية								
كما في 31 كانون أول 2020 - قائمة أ	4,541,192	42,460	648,365	162,460	25,037	1,089,684	33,017	6,542,215
كما في 31 كانون أول 2021 - قائمة أ	3,773,925	21,806	630,134	146,525	22,175	1,089,684	7,782	5,692,031



## 11. بنوك دائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
93,007	31,980	البنك التجاري الأردني / جاري مدين
202,644	0	البنك التجاري الأردني / قرض متناقص
<b>295,651</b>	<b>31,980</b>	<b>المجموع</b>

11.أ. تظهر البنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة و يتم تحميل فوائد البنوك الدائنة على بيان الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد.

## 12. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
133,471	0	أمانات تأمين
16,500	0	مصاريف مستحقة
3,180	1,260	تقانات مجلس الادارة
1,292	1,061	امانات ضريبة الدخل
<b>154,443</b>	<b>2,321</b>	<b>المجموع</b>

## 13. احتياطي اجباري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقطوع سنويا من صافي أرباح الشركة تماثيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (186) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على الزام الشركات المساهمة العامة أن تقطع ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاجباري، و أن تستمر على هذا الاقطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي 25% من رأس مال الشركة المصرح به.

## 14. احتياطي اختياري

يمثل هذا البند المبلغ المتراكم و المقطوع سنويا من صافي أرباح الشركة تماثيا مع متطلبات الفقرة (أ) من المادة (187) من قانون الشركات الأردني لسنة 1997 و التي تنص على حق الهيئة العامة للشركة المساهمة العامة المحدودة وبناءا على تسمي مجلس ادارتها أن تقطع نسبة لا تزيد عن (20%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري، و للهيئة العامة أن تقرر استخدام هذا الاحتياطي لأغراض الشركة أو توزيعه على المساهمين كأرباح اذا لم يستخدم في تلك الاغراض.



## 15. تكلفة الإيرادات

يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
674,909	424,842	رواتب وأجور وملحقاتها
48,699	66,262	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
1,804,765	1,870,639	محروقات وغسيل و زيوت
146,179	127,687	مصاريف مقطورات
69,757	51,515	اطارات
270	8,670	اجور ونشات
50,289	43,390	قيانات ومبيت شاحنات و تصاريح العقبة
193,347	181,877	الصيانة والتصلیحات وقطع الغيار
5,988	1,966	لوازم وعدد مستهلكة
172,042	102,330	تأمين وترخيص
39,695	37,149	مصاريف وسائط النقل الصغيرة
3,699	3,650	مياة
3,968	1,234	مواصلات الموظفين
120	75	اعطال بواخر
5,823	4,284	رسوم تخليص وميناء ونووية ومخالفات ومنفرقة
9,569	10,096	مصاريف ونشات ورافعات
<b>3,229,119</b>	<b>2,935,666</b>	<b>المجموع</b>



## 16. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
244,410	167,612	رواتب وأجور وملحقاتها
20,759	17,251	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
21,983	20,126	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
36,850	26,886	اتعاب مهنية ورسوم قضائية ومحكمة
11,399	8,086	طوابع مالية
6,510	7,463	كفالات
273	0	مصاريف السيارات
1,010	534	الضيافة
2,259	1,297	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
11,049	4,347	مياه وكهرباء ومحروقات
6,773	6,044	اتصالات
1,429	12,688	تعويض حوادث وشاحنات
3,215	4,312	التأمين الصحي والعلاجات
285	125	تبرعات
705	2,057	الصيانة والتصليلات
300	471	سفر و اقامة
2,360	2,773	النظافة
130	620	دعاية و اعلان
2,541	5,673	متفرقة واخرى
3,600	10,920	بدل تنقلات وجلسات اللجان - مجلس الادارة
<b>377,840</b>	<b>299,285</b>	<b>المجموع</b>



### 17. حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للفترة (دينار/سهم)

يتألف هذا البند مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
(5,615,845)	(6,392,141)	الربح / (الخسارة) للفترة (دينار)
10,782,799	10,782,799	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(0.521)	(0.593)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح / (الخسارة) للفترة

### 18. الوضع الضريبي و مخصص ضريبة الدخل

خضعت الشركة للتدقيق الضريبي ونسوية الوضع الضريبي للعام 2020، مع العلم أن الشركة تقوم بإثبات ما هو مقدر عليها كإلتزام لأصالح ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018.

2021	
دينار أردني	
0	الرصيد في بداية السنة
0	ضريبة دخل مدفوعة
0	مخصص ضريبة الدخل السنة 18.أ
0	المجموع

### 18.أ. مخصص ضريبة الدخل

2021	
دينار أردني	
(776,296)	ربح / (خسارة) السنة المحاسبية
0	يضاف للدخل
(776,296)	الدخل الخاضع للضريبة
20%	نسبة الضريبة
0	مخصص ضريبة الدخل

\* لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات، وتحقيق خسارة للعام 2021.



## 19. الالتزامات الطارئة

### أ. الدعاوى :-

بناءً على ما جاء في كتاب محاسبي الشركة، هنالك دعاوى مرفوعة من الشركة على الغير وعلى الشركة على النحو التالي:

### 1. الدعاوى المقامة من الشركة ضد آخرين (مدعية) :-

أ - قضية رقم 5291/2020 مقامة من قبل شركة المقايضة بصفتها مدعية على السيد شريف عيادة سلمان العودات ، بمطالبة مالية ، ( 14,404 دينار بالتعويض عن اضرار مادية ، ومبلغ (10,000) دينار عن اضرار مادية مقدرة لغايات الرسوم ومازالت الدعوى اعلاه قيد النظر لدى محكمة بداية حقوق عمان .

ب - قضية رقم 2460/2016 مقامة من قبل شركة المقايضة بصفتها مدعية، وهي كما ما يلي :- بتاريخ 23/6/2016 تم تسجيل دعوى

لشركة المقايضة لدى محكمة بداية حقوق عمان ضد المحامي العام المدني بصفته ممثلاً لوزارة الصناعة والتجارة بموضوع المطالبة

بمبلغ 1980119 اضافة الى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر والدعوى لا زالت قيد النظر لدى المحكمة، علماً بأنه تم أخذ

مخصص بكامل المبلغ في العام 2014 و تنزيلها من صافي دخل الشركة.

ج - دعوى بدائية حقوقية رقم 2018/243 و موضوعها مطالبة مالية بقيمة (116091) دينار اردني ، وصدر قرار حكم عن

محكمة بداية حقوق عمان بتاريخ 30/05/2018 يقضي بالزام المدعى عليها بالمبلغ المدعى به وتضمنها الرسوم و

المصاريف واتعاب المحاماه وهي الان في تنفيذ جنوب عمان تحت رقم 2968/2021/تنفيذ جنوب عمان .

قضية رقم 1991/2018 وهي شيكات من غير رصيد وصدر حكم غيابي بحق المتهم بالسجن ثلاث سنوات مع الشغل

بتاريخ 11/11/2018 .

قضية رقم 2728/2018 وهي شيكات من غير رصيد وصدر حكم بالحبس 5شهور ثم عمل معارضة الجلسة الاولى

بتاريخ 10/10/2018 و جلسة معارضة من الخصم على الحكم و تحددت الجلسة الاربعاء بتاريخ 21/01/2019 .

قضية رقم 4986/2018 شكوى بدون رصيد بتاريخ 10/10/2018 وسجلت الشكوى بالنسبة العامة .

د - الدعوى البدائية الحقوقية رقم 6206/2021 المدعى عليها شركة فضل منصور بلبل وشركاه /ابراهيم فضل منصور بلبل / بصفته

من الورثة بالاضافة الى التركة وباقي الورثة المرحوم فضل موسى بلبل بمطالبة مالية قيمتها 236,525 دينار مع الفوائد القانونية من

تاريخ المطالبة وحتى السداد التام .

ه - القضية التنفيذية رقم 2021/5261 تنفيذ الزرقاء المحكوم عليه معروف ابو سمره بقيمة 356,000 دينار .

### 2. الدعاوى المقامة على الشركة (مدعى عليها) :-

\* دعوى حقوقية رقم 2018/527 /صلح حقوق الجيزة و موضوعها مطالبة بحقوق عمالية بقيمة (3933) دينار اردني

المدعى عبدالمطلب القيسي وصدر فيها بتاريخ 21/11/2018 بالزام الشركة بمبلغ (116.5) دينار اردني ومبلغ 20 دينار

اتعاب محاماه وقام المدعى عبدالمطلب القيسي بتقديم استئناف لقرار محكمة صلح حقوق الجيزة ، و الدعوى لا زالت قيد

النظر لدى محكمة الاستئناف .

\* دعوى حقوقية رقم 2019/24419 صلح حقوق الجيزى ، وموضوعها مطالبة بحقوق عمالية بقيمة ( 7981 ) دينار

اردني المدعى شريف عيادة العودات ، وصدر فيها قرار حكم بتاريخ 12/1/2021 ، بالزام الشركة بمبلغ (1876.270)

دينار وقامت الشركة بتحويلها الى الاستئناف والدعوى لا زالت قيد النظر لدى محكمة الاستئناف .

### ب. تعهدات الكفالات :-

يوجد على الشركة كما في 31 كانون الأول 2021 التزامات قد نظراً تتمثل بتعهدات كفالات مقدمة لصالح البنك التجاري

الأردني بقيمة 421372 دينار أردني.

## 20- إدارة المخاطر المالية:

تعرض الشركة للمخاطر التالية جزاء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس

وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الاقصادات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر

ضمن هذه القوائم المالية.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن تم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوع.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والسياسات والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتقهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

### مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والذمم الأخرى. يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل والطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الاقتصادية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل.

فيما يلي القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان:-

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
14,247	213,325	نقد لدى البنوك
1,620,495	1,387,604	تيكات يرسم التحصيل
1,712,595	1,114,542	ذمم مدينة
109,818	86,956	أرصدة مدينة أخرى
<b>3,457,155</b>	<b>2,802,427</b>	

### مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي مخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.



تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من السيولة لتغطية تكاليف إنشاء المشروع والمصاريف التشغيلية المتوقعة بما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر الثمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:-

#### السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	31,980	(31,980)	(31,980)	0
ذمم دائنة	175,186	(175,186)	(175,186)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	322,434	(322,434)	(322,434)	0
أرصدة دائنة أخرى	2,321	(2,321)	(2,321)	0
أمانات مساهمين	143,576	(143,576)	0	(143,576)
<b>المجموع</b>	<b>675,497</b>	<b>(675,497)</b>	<b>(531,921)</b>	<b>(143,576)</b>

#### السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

البيان	القيمة الدفترية للمطلوب المالي	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من عام	أكثر من عام
بنوك دائنة	295,651	(295,651)	(295,651)	0
ذمم دائنة	387,896	(387,896)	(387,896)	0
أوراق دفع وشيكات آجلة	410,541	(410,541)	(410,541)	0
أرصدة دائنة أخرى	154,443	(154,443)	(154,443)	0
أمانات مساهمين	159,051	(159,051)	0	(159,051)
<b>المجموع</b>	<b>1,407,582</b>	<b>(1,407,582)</b>	<b>(1,248,531)</b>	<b>(159,051)</b>

## مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كـ أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

## مخاطر العملات:

تتمثل مخاطر العملات بالمعاملات التي تتم بعملة غير الدينار الأردني وحيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن مدى تعرضها لهذه المخاطر محدود.

## مخاطر نسبة الفائدة:

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال التركيز على الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ القوائم المالية كما يلي:-

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
706,192	354,414	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت

## 21. إدارة رأس المال:

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على حقوق الشركاء

والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية

والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

## نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
706,192	354,414	مجموع المديونية
(14,247)	(213,325)	ينزل: النقد وما في حكمه
691,945	141,089	صافي المديونية
9,375,217	8,598,921	صافي حقوق المساهمين
9,375,217	8,598,921	رأس المال المعدل
7%	2%	نسبة المديونية إلى رأس المال المعدل

## 22 . ارقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض بنود القوائم المالية الاغراض المقارنة .