

شركة الإستثمار المالية الأسهم والسندات
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الختامية كما في 31 كانون الأول 2021م
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
حول القوائم المالية الختامية.

M

محمود سعادة وشركاه

محاسبون قانونيون

No.:

الرقم:

Date:

التاريخ:

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. أن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا، إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- نحن متواصلون مع المسؤولون عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.
- تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى:
- تحتفظ شركة الإستثمارات المالية للأسهم والسندات لعام 2021 بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية تتفق معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.
- عمان في: 21 آذار 2022م.

محمود سعادة وشركاه

محاسبون قانونيون

محمود سعادة



No.:

الرقم :

Date:

التاريخ :

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة/ الشركاء في شركة الإستثمارات المالية للأسهم والسندات ذ.م.م.
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة (الإستثمارات المالية للأسهم والسندات ذ.م.م) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021 وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة.
في رأينا أن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2021 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه القوائم المالية، وإننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات. في إعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام مبدأ الإستمرارية في المحاسبة ما لم تتوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق القوائم المالية:

غايتنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

No.:

الرقم:

Date:

التاريخ:

فهرس المحتويات

..... تقرير المحاسب القانوني المستقلى

قائمة (أ) المركز المالى كما فى 31 كانون الأول 2021م.

قائمة (ب) الدخل للسنة المنتهية فى 31 كانون الأول 2021م.

قائمة (ج) التغيرات فى حقوق الملكية للسنة المنتهية فى 31 كانون الأول 2021م.

قائمة (د) التدفقات النقدية للسنة المنتهية فى 31 كانون الأول 2021م.

..... الإيضاحات حول القوائم المالية من (1) - (16).

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021م.
قائمة (ج)

بيان	رأس المال	الإحتياطي الإجمالي	الخسائر المدورة	الإجمالي
	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019	1,050,000	92,584	(61,565)	1,081,019
خسارة السنة			(100,799)	(100,799)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020	1,050,000	92,584	(162,364)	980,220
خسارة السنة			(40,022)	(40,022)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021	1,050,000	92,584	(202,386)	940,198

شركة الإستثمارات المالية للأسهم والسندات
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021م.
قائمة (ب)

2020	2021	إيضاح	بيان
دينار	دينار		الإيرادات
53,027	88,097	(12)	ينزل:
(53,826)	(65,111)	(13)	مصاريف عمومية وإدارية
(53,826)	(65,111)		مجموع المصاريف
(799)	22,986		الدخل من العمليات الرئيسية
-	(3,008)		خسائر رأسمالية
(100,000)	(60,000)		مخصص تدني الذمم المدينة
(100,799)	(40,022)		صافي (خسارة) السنة منقول للقائمة (ج)

- الإيضاحات المرفقة الواردة على الصفحات من (5) - (12) هي جزء من هذه القوائم وتقرأ معها.

شركة الإستثمارات المالية للأسهم والسندات
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021 م.
قائمة (أ)

بيان	إيضاح	دينار	2021	دينار	2020
الموجودات					
<u>الموجودات المتداولة</u>					
نقد لدى البنوك	(4)	258,753	154,308		
ذمم مدينة بالصافي	(5)	179,913	256,020		
أرصدة مدينة أخرى	(6)	25,376	26,333		
مساهمة نقدية لدى مركز الإيداع		25,000	102,000		
مجموع الموجودات المتداولة		489,042	538,661		
<u>الموجودات غير المتداولة</u>					
ممتلكات ومعدات بالصافي	(7)	768,594	786,028		
مجموع الموجودات غير المتداولة		768,594	786,028		
مجموع الموجودات.		1,257,636	1,324,689		
المطلوبات وحقوق الملكية					
<u>المطلوبات المتداولة</u>					
بنوك دائنة	(8)	66,987	111,064		
ذمم دائنة	(9)	128,809	91,351		
أرصدة دائنة أخرى	(10)	-	50		
مشتريات ومبيعات التسوية		62,500	53,862		
مجموع المطلوبات المتداولة		258,296	256,327		
<u>المطلوبات غير المتداولة</u>					
ذمم شركاء دائنة	(11)	59,142	88,142		
مجموع المطلوبات غير المتداولة		59,142	88,142		
<u>حقوق الملكية</u>					
رأس المال		1,050,000	1,050,000		
إحتياطي إجباري		92,584	92,584		
(خسائر) مدورة منقولة من قائمة (ج)		(202,386)	(162,364)		
مجموع رأس المال وحقوق الملكية		940,198	980,220		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية.		1,257,636	1,324,689		

- الإيضاحات المرفقة الواردة على الصفحات من (5) - (12) هي جزء من هذه القوائم وتقرأ معها.

تابع إيضاح رقم (2) ج. أهم السياسات المحاسبية:

إن السياسات المحاسبية المطبقة في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2021 هي نفسها المطبقة في القوائم المالية المرفقة للسنوات السابقة وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. الممتلكات والمعدات:

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وحسب النسب الواردة في الإيضاح رقم (7).

ب. النقد والنقد المعادل:

تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والتي تحقق السيولة النقدية للشركة.

ج. الذمم المدينة / عملاء وساطة:

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الإقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9).

إيضاح رقم (3) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

أ. معايير واجبة التطبيق للعام المالي 2021:

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع التي اتبعت في إعداد القوائم للسنة المنتهية في 2020/12/31.

إن عدد من المعايير أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2021 وتطبقها الشركة حيثما لزم:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) عقود الإيجار (يطبق للعام 2019م).
- تعديلات على المعيار الدولي رقم (10) ومعيير المحاسبة الدولي رقم (28) (يطبق للعام 2019م).
- تفسير رقم (23) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول ضريبة الدخل.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) - تعديل الخطة أو تقييمها أو تسويتها.

ب. معايير جديدة ستصبح سارية المفعول بعد السنة المالية التي تبدأ بعد الأول من كانون الثاني 2021 ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية وتقوم الشركة بتقييم أي تعديلات وتقديرات للمعايير الجديدة:

- المعيار الدولي للتقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين (يطبق للعام 2023م).
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 (عرض القوائم المالية) تصنيف المطلوبات (يطبق للعام 2023م).

إيضاح رقم (1) عام

سجلت الشركة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم 520 بتاريخ 1978/1/4، برأسمال مقداره (1,350,000) دينار وبتاريخ 2019/3/7 تم تخفيض رأس المال ليصبح (1,050,000) دينار، وغاياتها الرئيسية سمسرة الأوراق المالية، استثمار الأوراق المالية، تملك الأموال منقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها، شراء وبيع الأسهم بالعمولة في سوق عمان المالي، إستشارات مالية وضريبية (ما عدا تدقيق الحسابات) إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

المفوضون بالتوقيع السيد/ سامي صقر شنك منفرداً أو أي إثنتين من السادة التالية أسماؤهم: رياض سليمان شنك ويونس صقر شنك وأحمد سامي شنك أو من يفوضه أي منهما خطياً بالتوقيع على شيكات والأمور المالية وتم تفويض السيد/ سامي صقر شنك والسيد/ رياض سليمان شنك مجتمعين أو منفردين بالتوقيع على كافة الأمور الإدارية والقانونية وأية أمور أخرى ولكل منهما حق التفويض خطياً لمن يشاء ببعض أو بكل من فوض به.

إيضاح رقم (2) أسس إعداد القوائم المالية:

أ. أسس الإعداد:

1- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة التفسيرات لجنة التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية الصادرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

2- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية (الوظيفية).

ب. استخدام التقديرات:

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات، وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

تعتقد الإدارة أن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين تدني لفاء الذمم المدينة إعتماًداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

شركة الإستثمارات المالية للأسهم والسندات
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 م.
قائمة (د)

2021	2020	بيان
دينار	دينار	
(40,022)	(100,799)	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
		صافي خسارة السنة
9,934	-	<u>تعديلات</u>
60,000	100,000	إستهلاكات
3,008	-	مخصص تدني الذمم المدينة
32,920	(799)	خسائر رأسمالية
		الوفر/ الخسارة المعدلة
		<u>التغيرات في رأس المال العامل</u>
		<u>(الزيادة)/ (النقص في الموجودات المتداولة</u>
16,107	(19,070)	ذمم مدينة
957	-	أرصدة مدينة أخرى
77,000	(77,000)	مساهمة نقدية لدى مركز الإيداع
		<u>(النقص)/ (الزيادة في المطلوبات المتداولة</u>
37,458	(52,026)	ذمم دائنة
8,588	26,061	أرصدة دائنة أخرى
173,030	(122,834)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</u>
-	(771)	شراء ممتلكات ومعدات
4,492	-	بيع ممتلكات ومعدات
4,492	(771)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(44,077)	38,207	بنوك دائنة
(29,000)	31,450	ذمم شركاء دائنة
(73,077)	69,657	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
104,445	(53,948)	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد خلال السنة
154,308	208,256	رصيد النقد أول المدة
258,753	154,308	رصيد النقد آخر المدة.

شركة الإستثمارات المالية للأسهم والسندات
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الإيضاحات حول القوائم المالية

إيضاح رقم (9)

ويمثل هذا البند الذمم الدائنة كما يلي:

2020	2021	بيان
دينار	دينار	
91,351	128,809	ذمم عملاء - وساطة
91,351	128,809	المجموع.

إيضاح رقم (10)

ويمثل هذا البند الأرصدة الدائنة الأخرى كما يلي:

2020	2021	بيان
دينار	دينار	
50	-	أمانات ضريبة دخل
50	-	المجموع.

شركة الإستثمارات المالية للأسهم والسندات
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الإيضاحات حول القوائم المالية

إيضاح رقم (7):

ويمثل هذا البند الممتلكات والمعدات واستهلاكاتها كما يلي:

بيان	أراضي	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة ومعدات	سيارات	وحدة الحاسب الآلي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة						
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020	748,301	26,304	26,757	30,000	45,512	876,874
الإستبعادات خلال السنة				(30,000)		(30,000)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021	748,301	26,304	26,757	-	45,512	846,874
الإستهلاك المتراكم						
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020	-	17,984	16,660	22,500	33,702	90,846
الإضافات خلال السنة		2,630	2,676		4,628	9,934
الإستبعادات خلال السنة				(22,500)		(22,500)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021	-	20,614	19,336	-	38,330	78,280
نسب الإستهلاك		%10	%10	%15	%10	
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2021	748,301	5,690	7,421	-	7,182	768,594
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020	748,301	8,320	10,097	7,500	11,810	786,028

إيضاح رقم (8):

ويمثل هذا البند البنوك الدائنة كما يلي:

بيان	2021	2020
دينار	دينار	دينار
قرض وجاري مدين البنك العربي	36,602	46,589
بنوك دائنة جاري	30,385	64,475
المجموع.	66,987	111,064

- حصلت الشركة على قرض متجدد بقيمة (50,000) دينار وبفائدة (4.375%) سنوياً والتي تمثل الفائدة الدائنة المدفوعة على التأمينات النقدية مضافاً إليها هامش (1.75%) بحيث تترتب على الرصيد المدين اليومي للحساب وتقيد شهرياً وبدون عمولة سنوياً وبكفالة الشركاء.

شركة الإستثمارات المالية للأسهم والسندات
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الإيضاحات حول القوائم المالية

إيضاح رقم (4)

ويمثل هذا البند نقد لدى البنوك كما يلي:

2020	2021	بيان
دينار	دينار	نقد لدى البنوك
63,148	72,984	نقد لدى البنوك / عملاء
91,160	185,769	المجموع.
154,308	258,753	

إيضاح رقم (5)

ويمثل هذا البند الذمم المدينة بالصافي كما يلي:

2020	2021	بيان
دينار	دينار	ذمم عملاء
466,020	449,913	مخصص تدني الذمم المدينة
(210,000)	(270,000)	المجموع.
256,020	179,913	

إيضاح رقم (6)

ويمثل هذا البند الأرصدة مدينة أخرى كما يلي:

2020	2021	بيان
دينار	دينار	سلف موظفين
919	96	م. مدفوعة مقدماً
7,780	7,780	تأمين كفالات
17,500	17,500	صندوق دعم التعليم
134	-	المجموع.
26,333	25,376	

إيضاح رقم (14) مخصص ضريبة الدخل:

بيان	2021	2020
الخسارة المعلنة	دينار (40,022)	دينار (100,799)
يضاف:		
مصروف تدني الذمم المدينة	60,000	100,000
الربح / (الخسارة) المعدل	19,978	(799)
الخسارة المدورة	(19,978)	-
الدخل الخاضع للضريبة	-	(799)

إيضاح رقم (15) الإلتزامات المحتملة:

- على الشركة كفالات بنكية بقيمة (250,000) دينار وبتأمينات نقدية بقيمة (17,500) دينار لصالح هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الأوراق المالية.
- بموجب كتاب محامي الشركة لا يوجد على الشركة إلتزامات للغير.

إيضاح رقم (16) أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف أرقام عام 2020 لتتلائم مع أرقام عام 2021م.

شركة الإستثمارات المالية للأسهم والسندات
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الإيضاحات حول القوائم المالية

إيضاح رقم (13)

ويمثل هذا البند المصاريف العمومية والإدارية كما يلي:

2020	2021	بيان
دينار	دينار	
25,999	25,611	رواتب وأجور
3,400	3,401	ضمان إجتماعي
6,320	6,320	إيجارات وخدمات مشتركة
4,188	4,219	رسوم وإشتراكات
5,672	4,030	عمولات وفوائد بنكية
508	1,619	أخطاء التداول
349	440	مياه وكهرباء وتدفئة
1,205	1,355	بريد وبرق وهاتف
1,721	2,553	م. خدمات وضريبة معارف
134	171	م. عمليات بيع وشراء
50	150	دعاية وإعلان
440	447	م. تنقلات
1,000	1,000	أتعاب محاماة
1,300	1,900	صيانة وحدة الحاسب الآلي
1,160	1,160	أتعاب مهنية
380	426	قرطاسية ومطبوعات
-	375	صيانة عامة ومتفرقة
-	9,934	إستهلاكات
53,826	65,111	المجموع.

شركة الإستثمارات المالية للأسهم والسندات
(ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الإيضاحات حول القوائم المالية

إيضاح رقم (11)

ويمثل هذا البند ذمم الشركاء الدائنة كما يلي:

2020	2021	بيان
دينار	دينار	
71,900	-	سامي صقر شتك
-	41,900	ورثة سامي صقر شتك
13,800	13,800	يونس صقر شتك
1,450	2,450	رياض سليمان شتك
496	496	منى علي صقر شتك
496	496	مها علي صقر شتك
88,142	59,142	المجموع.

إيضاح رقم (12)

ويمثل هذا البند الإيرادات كما يلي:

2020	2021	بيان
دينار	دينار	
49,362	85,912	إيراد عمولة
3,665	2,185	إيرادات أخرى
53,027	88,097	المجموع.