

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السنوي والبيانات المالية الموحدة
للشركة عن الفترة من 2021/01/01 و لغاية 2021/12/31

2021

قائمة المحتويات

- ✓ جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة
- ✓ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ✓ تقرير مجلس الإدارة
- ✓ البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية من 2021/01/01 ولغاية 2021/12/31
- ✓ إقرارات مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

الدكتور ١ يوسف احمد سعيد قيسييه	رئيس مجلس الإدارة
المهندس ١ طلال عيسى طلال عطا الله ممثل شركة الرصافه للمشاريع الاسكانية	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد ١ ارقم محمد عقله الرواشده ممثل شركة يوسفاحمد واخوانه التجارية	عضو مجلس الإدارة
السيدة ١ ساميه سعيد يوسف ضيازاده ممثلة الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية	عضو مجلس الإدارة
السيد ١ غيث محمد طه الحراحشه ممثل شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة

✓ عضو مجلس الادارة المنتدب لأدارة الشركة السيد / طلال عيسى طلال عطا الله
✓ المدقق الخارجي السادة /المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي

1. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي السابق للعام 2020
2. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2021/01/01 و لغاية 2021/12/31
3. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للفترة المالية المنتهية من 2021/01/01 ولغاية 2021/12/31.
4. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية المنتهية من 2021/01/01 ولغاية 2021/12/31 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2021/01/01 و لغاية 2021/12/31.
6. انتخاب مدققي الحسابات للعام 2022 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
7. أية أمور تقترح الهيئة العامة إدارتها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض واحكام المادة (171) من قانون الشركات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي العادي للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة و نشاطاتها كما في 2021/12/31 وخطتها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين

لقد شهد العام 2021 الكثير من الأحداث الصحية وتأثير جائحة كورونا العالمي و التي إنعكس أثرها على معظم القطاعات الاقتصادية في المملكة بما في ذلك النشاط الرئيسي للشركة و الذي يعتمد على الاستثمارات المالية ، مما كان له الأثر الأكبر على نتائج أعمال الشركة .

و على الرغم من الظروف التي سادت خلال عام 2021 فقد إستمرت الشركة في العمل على إتخاذ كافة الإجراءات للمحافظة على الإستمرارية بصورة ثابتة و تخفيض المصاريف بشكل واضح . حيث تم تخفيض المصاريف بشكل واضح و العمل جاري على إيجاد الحلول المتكاملة لمواجهة الظروف الاقتصادية المتغيرة و التذبذب الحاد في هذه المتغيرات .

و في الختام اسمحوا لي أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى مساهميننا لتقّتهم ودعمهم المستمر لنا لتحقيق غايات وتطلعات هذه الشركة وإلى موظفي شركة تهامة للاستثمارات المالية والشركات التابعة لها بجهودهم وتعاونهم المستمر في تعزيز مكانة شركتنا.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد وتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

رئيس مجلس الإدارة

يوسف احمد قيسيه

الرؤية والتوجه

تعمل شركة تهامة للإستثمارات المالية على أن تكون الشريك الإستثماري الأمثل وأن تبني محافظها الاستثمارية بحكمة بناءً على دراسات إقتصادية مستفيضة، وتنويعها على قطاعات إقتصادية واعدة واستغلال كامل الموارد المتاحة بالشكل الأمثل، والعمل وفق أعلى المعايير المهنية لتعظيم حقوق المساهمين ضمن نطاق مخاطرة مدروس.

تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2021/01/01 و لغاية 2021/12/31

حضرات السادة المساهمين الأكارم

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي السادس عن أعمال الشركة والنشاطات التي قامت بها خلال الفترة من 2021/01/01 و لغاية 2021/12/31 إضافة إلى البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية من 2021/01/01 و لغاية 2021/12/31 وتقرير مدقق الحسابات.

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية وغايتها وأعمالها.

- (1) أن تستثمر أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية ومشاريع الإسكان وشركات الخدمات المختلفة، وشراء وبيع الأراضي والمباني والحصول الإستثمارية والحقوق المالية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق غاياتها.
- (2) تستثمر أموالها بإبداعها في البنوك وكذلك بشراء الأسهم والسندات لصالح الشركة.
- (3) التأسيس والمساهمة والمشاركة والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها.
- (4) شراء و/أو بيع و/أو إستئجار و/أو إيجار و/أو رهن و/أو إرتهان و/أو تبادل و/أو تحصيل و/أو التصرف بأية صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة أو حقوق أو امتيازات بهدف تحقيق غاياتها.
- (5) القيام بأية أعمال ترى فيها فائدة أو ضرورة أو مكملية لتنفيذ غاياتها ضمن القوانين والأنظمة المرعية و سواء بنفسها أو لوحدها أو من خلال وكلاء أو شركاء لها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- ✓ تقع مكاتب الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة- مجمع محمد طه الحراحشه بناية 197 وكذلك الشركات التابعة لها.
- ✓ هاتف 0795432328 فاكس 5562234 ص.ب 5821 عمان 11953 الأردن
- ✓ يبلغ عدد الموظفين في شركة تهامة والشركات التابعة 2 موظفين.
- ✓ لا يوجد للشركة والشركات التابعة أية فروع أخرى سواء داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

(1) شركة تهامة للإستثمارات المالية

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي لشركة تهامة للإستثمارات المالية و الشركات التابعة لها

على النحو التالي :

205,956	إستثمارات الشركة في موجودات مالية متوفرة للبيع وتجارية
3,618,226	إستثمارات عقارية
3,824,182	المجموع

2. الشركات التابعة للشركة

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها :

المشاريع المملوكة	العنوان	عدد الموظفين	نسبة الملكية	رأسمال الشركة	النشاط الرئيسي	نوع الشركة	اسم الشركة
-	شارع المدينة المنورة ، مجمع محمد طه الحراحشه	تدار الشركات التابعة من قبل موظفين الشركة الأم	%100	30,000	إستثمارات مالية	ذات مسؤولية محدودة	شركة مساكن الإستثمارية
-			%70	1000	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة اللجين لتطوير الأراضي
-			%100	1000	تطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي
-			%100	1000	إستثمارات عقارية	ذات مسؤولية محدودة	شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري
-			%100	1000	تجارة عامة	ذات مسؤولية محدودة	المي للتجارة العامة

3. أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد /وائل احمد رجا

المنصب : رئيس مجلس الإدارة ومدير تنفيذي

تاريخ العضوية : 2017/04/23

تاريخ الانتهاء : 2021/06/08

تاريخ الميلاد : 1970

- الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الامور المالية والادارية والتسويق

الخبرات العملية :

✓ مدير مالي في شركة الجميل .

❖ السيد / طه محمد طه الحراشة

المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2017/04/23

تاريخ الانتهاء : 2021/06/08

تاريخ الميلاد: 1987/10/25

الشهادات العلمية: شهادة الدراسة الثانوية العامة - فرع الادارة المعلوماتية 2008.

الخبرات العملية:

✓ مدير قسم العمليات في شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

❖ السيد / ليث محمد طه الحراشة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2017/04/23

تاريخ الانتهاء : 2021/06/08

تاريخ الميلاد: 1985

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الحقوق من الجامعة الاردنية ،
ودرجة الماجستير في قانون الاقتصاد والتجارة الدولية من جامعة لندن .

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة تجمعات

❖ السيد / احمد طه القسيم الحراحشه

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2017/04/23

تاريخ الانتهاء: 2021/06/08

تاريخ الميلاد: 1958/08/08

الشهادات العلمية: بكالوريوس هندسه

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس ادارة الجنوب للالكترونيات

❖ الدكتور/ يوسف احمد سعيد قيسييه

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : 2021/06/08

تاريخ الميلاد : 1948

- الشهادات العلمية : حاصل على شهادة الدكتوراه في الاقتصاد

الخبرات العملية :

✓ رئيس هيئة مديرين شركة يوسف احمد واحوانه التجارية

✓ رئيس مجلس ادارة مركز الاعمال للتجارة الدولية

✓ مؤسس مركز الصفاء الثقافي .

✓ عضو مجلس ادارة الجمعية الاردنية للمستثمرين الاوراق المالية

❖ المهندس/ طلال عيسى طلال عطا الله

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : 2021/06/08

تاريخ الميلاد : 1970

- الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس الهندسة المدنية

الخبرات العملية :

✓ عضو هيئة مديرين الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات
المالية .

❖ السيد / ارقم محمد عقله الرواشده

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2021/06/08

تاريخ الميلاد : 1970

- الشهادات العلمية : حاصل على شهادة بكالوريوس علوم سياسيه واقتصاد

الخبرات العملية :

✓ رئيس مجلس ادارة شركة الرب للتنمية العقارية

✓ نائب رئيس مجلس ادارة شركة اللابسة الاردنية .

✓ عضو مجلس ادارة شركة حدائق بابل

✓ مدير عام شركة نيويورك للخدمات الوجستيه

✓ عضو مجلس ادارة الجمعية الاردنية للمستثمرين الاوراق المالية

❖ السيد / ساميه سعيد يوسف ضيازاده

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2021/06/08

تاريخ الميلاد : 1958

- الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس العلوم المالية والمصرفية

الخبرات العملية :

✓ عضو هيئة مديرين الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات
المالية .

✓ عضو مجلس ادارة شركة مصانع الخزف الاردنية

✓ عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين

❖ السيد / غيث محمد طه الحراحشه

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية : 2021/06/08

تاريخ الميلاد : 1990

- الشهادات العلمية : حاصل على شهادة بكالوريوس الادارة

ب_ اسماء ورتب الادارة العليا ونبذه تعريفه عنهم :

• المهندس طلال عيسى طلال عطاالله

المنصب: القائم بأعمال المدير التنفيذي

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسه

تاريخ الميلاد: 1958/08/08

الخبرات العمليه:

✓ عضو هيئة مديرين الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات

المالية .

• سلوى موسى محمد عمرو

المنصب: المدير المالي

المؤهل العلمي: بكالوريوس محاسبه

الخبرات العمليه : رئيسة قسم الحسابات في مستشفى ماركا التخصصي

4. أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم و التي تساوي أو تزيد عن 5 % من عدد الأوراق المالية المصدرة .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة	الجنسية
2	الاردنيه السعوديه الاماراتيه	164,009	% 5.062	164,009	% 5.062	الأردنية

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و حصتها في السوق المحلي و الخارجي.

✓ بيان الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الإستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف عليه فكل منها تسعى لحيازة الأصول و المحافظ الإستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .

✓ بيان أسواق الشركة داخلياً و خارجياً

تركز شركة تهامة للإستثمارات المالية نشاطاتها الإستثمارية داخل الأردن حيث تسعى لإستغلال الفرص الإستثمارية المتوفرة في السوق الأردني .

6. درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد إعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

✓ لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

✓ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

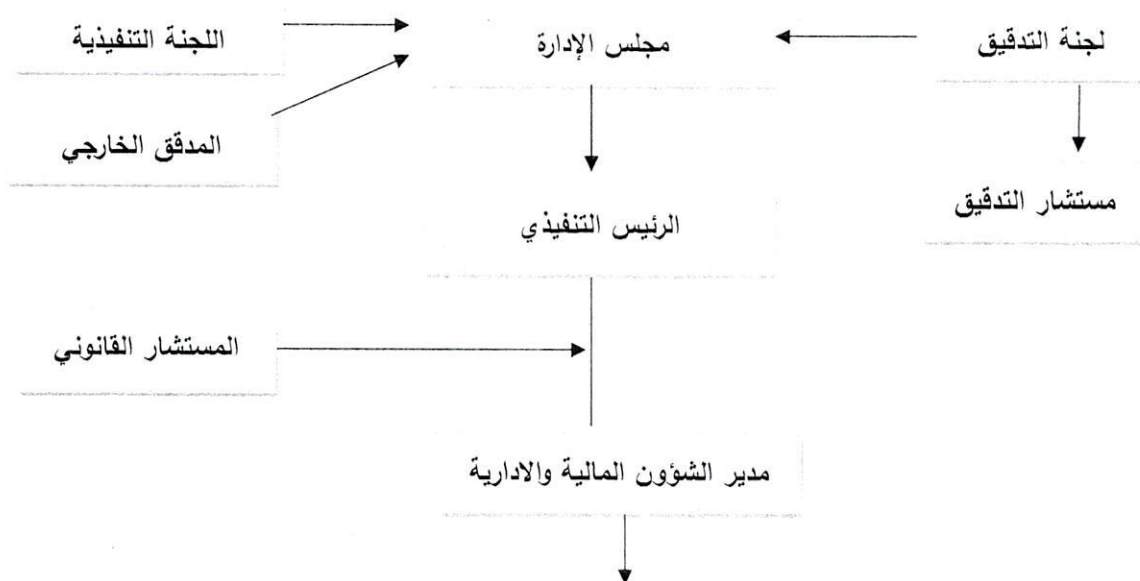
✓ لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة و لهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة

شركة تهامة للاستثمارات المالية
(الشركة الام)

الهيكل التنظيمي العام

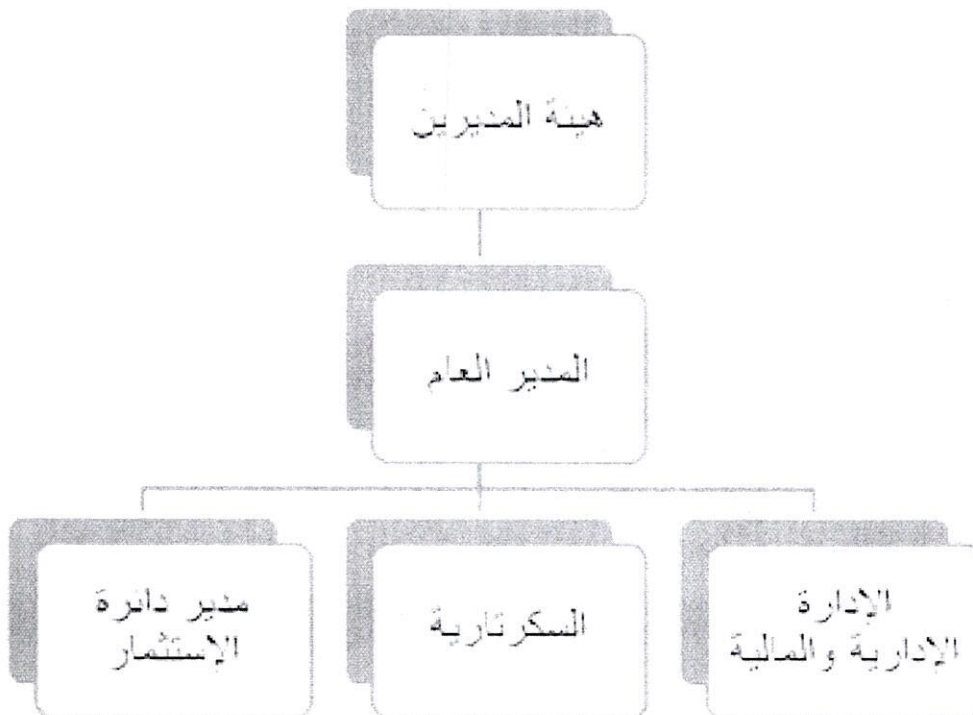
الهيئة العامة للمساهمين



قسم
المحاسبة

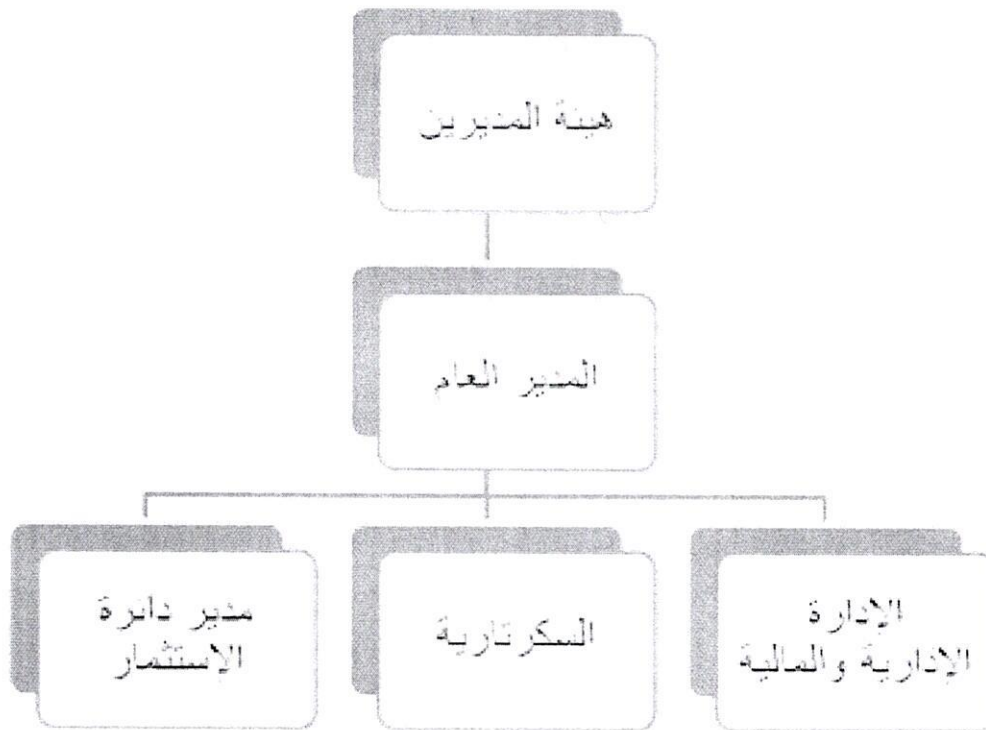
الهيكل التنظيمي للشركات التابعة

✓ شركة مساكن الإستثمارية ذات مسؤولية محدودة

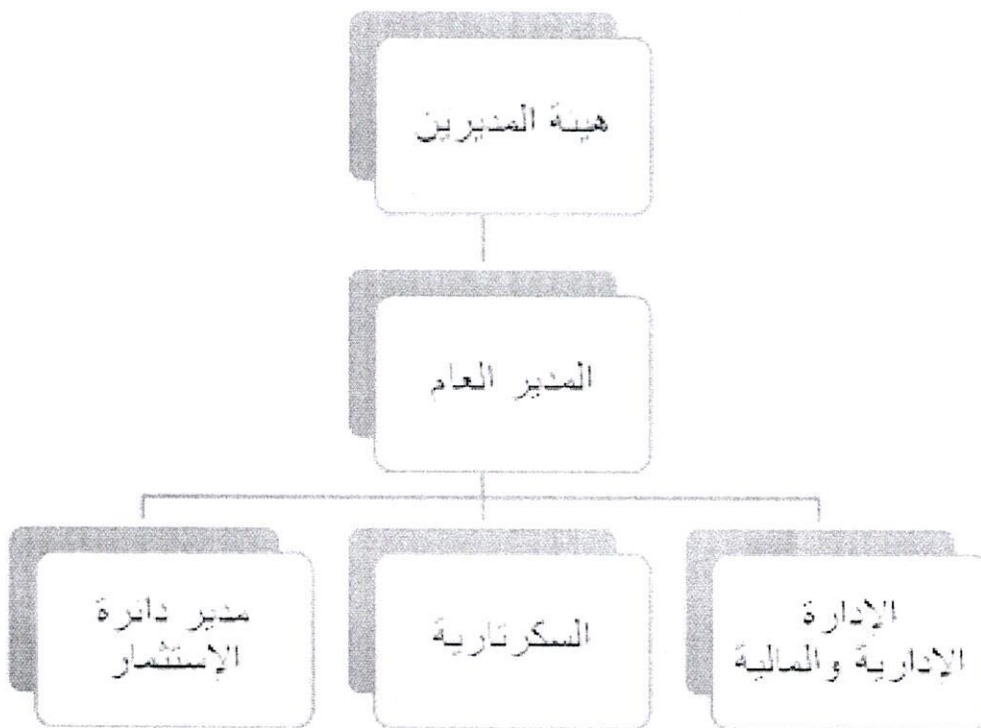


✓ شركة اللجين لتطوير الأراضي ذات مسؤولية

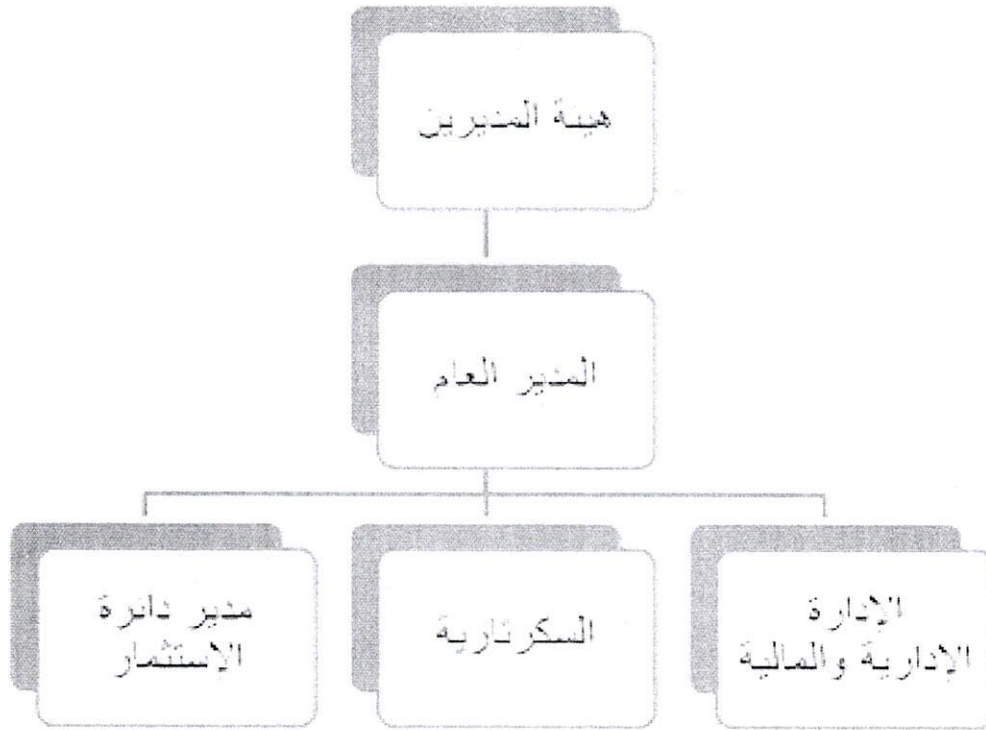
محدودة



✓ شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة



ب . عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

عدد موظفي شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري	عدد موظفي شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة اللجين لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة مساكن الإستثمارية	عدد موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية	المؤهل العلمي
-	-	-	-	-	ماجستير
-	-	-	-	-	دبلوم عالي
-	-	-	-	2	بكالوريوس
-	-	-	-	-	دبلوم
-	-	-	-	-	ثانوية
-	-	-	-	2	المجموع

ملاحظة : يقوم موظفو الشركة الأم (شركة تهامة للإستثمارات المالية) بالإضافة لوظائفهم بتسيير

أعمال الشركات التابعة .

ج . لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة الأم و الشركات التابعة خلال الفترة المالية من 2021/01/01 و لغاية 2021/12/31 .

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة .

✓ تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الإستثمار، إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين و ترتبط هذه العوامل بالظروف الاقتصادية و السياسية و الإجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة و تقلب معدلات ضريبة الدخل . و يتم توضيح هذه المخاطر بشكل أكبر في التقرير المالي .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال الفترة من 2021/01/01 و لغاية 2021/12/31

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة تهامة للإستثمارات المالية بتاريخ 2007/2/11 برأسمال 9,000,000 دينار/ سهم ، و باشرت أعمالها بتاريخ 2007/7/12 .

✓ إن توسيع قاعدة إستثمارات الشركة و إعتداد سياسة التنويع الإستثماري إنطلاقاً من إستراتيجية الشركة بإعتداد مبدأ التنويع الإستثماري بهدف تحقيق عوائد مجزية مع درجات مخاطرة مقبولة ، فقد بدأت الشركة بترجمة هذه الإستراتيجية إلى واقع فعلي ، حيث قامت الشركة بتحقيق ما يلي :

على المستوى المحلي

✓ الإستثمارات العقارية

حاولت الشركة خلال عام 2021 العمل على بيع الأراضي المملوكة للشركة و لكن الأسعار المنخفضة والاضاع الصحيه التي شهدتها المملكه والعالم باجمعه حالت دون ذلك .

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

✓ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

✓ إن صافي الأرباح والخسائر المتحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية وأسعار الأسهم من 2015/01/01 ولغاية 2019/12/31 كما يلي:

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

[illegible]

15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للعام 2022

1. الإستخدام الأكفأ والأمتل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين .
2. متابعة التطورات والمؤشرات بإتجاه السوق و تجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية .
3. تعظيم الأرباح أو تعظيم ربحية السهم الواحد مما يؤدي الى تعظيم القيمة السوقية للسهم وهي من الأهداف الإستراتيجية للشركة .
4. الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الإستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لإستثمارات الشركة وبضمن تنوع مصادر الدخل وخاصة في أرض حوارة وناعور .
5. العمل على تقليص المصاريف الى اكبر حد ممكن خلال عام 2021

16. مقدار اتعاب التدقيق للشركة .

مدققو الحسابات المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات وقد بلغت اتعابهم التي قررها مجلس الادارة (2000 دينار اردني)

17. أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	عدد الأسهم كما في 2020/12/31
1	السادة ١ شركة الرصافة للمشاريع الاسكانية ويمثلها السيد ١ وائل احمد رجا	رئيس مجلس ادارة	الأردنية	500	500
2	السيد ١ طه محمد طه الحراحشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	603.860	851,018
3	السيد ١ نيث محمد طه الحراحشة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	500	500
4	السيد ١ احمد طه الحراحشة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	500	500
5	الدكتور ١ يوسف احمد سعيد قيسيه	رئيس مجلس ادارة	الأردنية	77,298	0
6	المهندس ١ طلال عيسى طلال عطا الله	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	501	500

7	السيد ا ارقم محمد عقله الرواشده	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	135,000	0
8	السيدة ا ساميه سعيد يوسف ضيازاده	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	164,000	164,000
9	السيد ا غيث محمد طه الحراحشه	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	500	500

✓ مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

اسم الشركة	الرصيد 2020/12/31	الرصيد 2019/12/31	الشخص المسيطر
لا يوجد			

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً 2021/12/31	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً 2020/12/31
سلوى موسى عمرو	مسؤول مالي وإداري	أردني	45004	45004

✓ الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

اسم الشركة	الرصيد 2021/12/31	الرصيد 2020/12/31	الشخص المسيطر
لا يوجد			

ج. عدد الأوراق المملوكة لأقارب اشخاص مجلس الادارة والادارة العليا

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم
لا يوجد			

18. أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة .

لا يوجد أي مزايا او مكافآت للاءضاء

ب (المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الراتب
المهندس طلال عيسى طلال	رئيس تنفيذي	-
سنوى موسى عمرو	مدير مالي	6000

19. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

✓ لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال عام 2021

20. العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

✓ لا يوجد أي عقود و مشاريع و إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

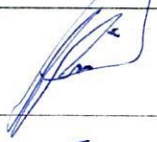




✓ لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

❖ عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام 2021 ستة اجتماعات

الإقرارات المطلوبة

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة عام 2021
✓ خلال السنة المالية التالية .

✓ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في
الشركة .

	السيد / رئيس مجلس الإدارة الدكتور ا يوسف احمد سعيد قيسييه
	السيد ا نائب رئيس مجلس الادارة المهندس ا طلال عيسى طلال عطا الله ممثل شركة الرصافه للمشاريع الاسكانية
	السيد / عضو مجلس الادارة السيد ا ارقم محمد عقله الرواشده ممثل شركة يوسف احمد واخوانه التجارية
	السيدة / عضو مجلس الإدارة السيدة ا ساميه سعيد يوسف ضيازاده ممثلة الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية
	السيد / عضو مجلس الادارة السيد ا غيث محمد طه الحراحشه ممثل شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري

✓ نقر نحن الموقعين أدناة بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير
السنوي .

رئيس مجلس الادارة
الدكتور يوسف احمد سعيد قيسييه

المدير التنفيذي
طلال عيسى طلال عطا الله

المدير المالي
سنوي موسى عمرو

(22) التزام الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة

من المتفق عليه أن قواعد وأسس حوكمة الشركات قد أصبحت من أهم المواضيع المطروحة على صعيد اقتصاديات دول العالم، وباتت عنصراً مهماً لتعزيز النجاح والإصلاح التنظيمي في ظل نظام العولمة والانفتاح الإقتصادي والمنافسة الشديدة ليس على المستوى المحلي بل أيضاً الخارجي.

بل إن قواعد وأسس الحوكمة أصبحت شرطاً ومتطلباً تضعها المنظمات الدولية بقبول العضوية والتعامل مع دول العالم وأسواقها وشعاراً يتبناه القطاع العام والخاص على حد سواء ووسيلة لتعزيز الثقة لأنها دليل وجود سياسات عادلة وشفافة وقواعد لحماية المستثمرين وحملة الأسهم والمتعاملين.

كما أن هذه القواعد تعتبر مؤشراً على المستوى الذي وصلت إليه الإدارة من إلتزام مهني بقواعد حسن الإدارة والشفافية والمحاسبة وإجراءات للحد من الفساد.

وفي ضوء ذلك، فقد قامت الشركة بوضع الأطر القانونية والتنظيمية اللازمة لنظام إدارة المخاطر تطبيقاً لقواعد الحوكمة والتعليمات الصادرة بشأنها رقم (2) لسنة 2006 بهدف وضع إطار واضح ينضم العلاقات والإدارة فيها ويحدد الحقوق والواجبات والمسؤوليات بما يحقق أهداف الشركة وغاياتها ويحفظ حقوق الأطراف ذوي المصالح المرتبطة بها، ولا شك أن هذه القواعد تستند بشكل أساسي إلى التشريعات ذات العلاقة أهمها قانون الأوراق المالية وقانون الشركات.

ولابد من الإشارة أن هذه القواعد قد نضمت أمور معينة لأهميتها الخاصة وتركت الأمور الأخرى إلى تشريعات ذات العلاقة.

فعلى سبيل المثال، فصل النظام الخطوات الإجرائية التفصيلية للعمليات الفنية للشركة من حيث الصلاحيات ثم تعرض النظام للمعلومات الإدارية لأهميته للإدارة واتخاذ القرار الصحيح، ثم تطرق النظام إلى خطر الاحتيايل وتعارض المصالح وأخطار السوق وأخطار الإستثمار بالإضافة إلى مخاطر التأمين.

(ب) أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال عام 2021

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	الدكتور يوسف احمد سعيد قيسيه	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
2	المهندس طلال عيسى طلال عطا الله	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
3	السيد ارقم محمد عقله الرواشده	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
4	السيدة ساميه سعيد يوسف ضيازاده	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
5	السيد غيث محمد طه الحراحشه	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	مستقل

(ج) أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين والمستقلين خلال عام 2021

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	اسم ممثل الشخص الاعتباري	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	ممثل شركة الرصافه للمشاريع الاسكانية	نائب رئيس مجلس الإدارة	المهندس اطلال عيسى طلال عطا الله	تنفيذي	مستقل
2	ممثل شركة يوسف احمد واخوانه التجارية	عضو	السيد ارقم محمد عقله الرواشده	غير تنفيذي	مستقل
3	ممثلة الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية	عضو	السيدة ساميه سعيد يوسف ضيازاده	غير تنفيذي	مستقل
4	ممثل شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري	عضو	السيد غيث محمد طه الحراحشه	غير تنفيذي	مستقل

(د) المناصب التنفيذية واسماء الاشخاص الذين يشغلونها خلال علم 2021 :

الاسم	المنصب
طلال عيسى طلال عطا الله	قائم باعمال المدير عام
سلوى موسى محمد عمرو	مدير مالي

(هـ) عضويات مجالس الادارة التي يشغلها اعضاء مجلس الادارة :-

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	اسم ممثل الشخص الاعتباري	عضويات مجالس الادارة
1	الدكتور ا يوسف احمد سعيد قيسييه	رئيس مجلس الإدارة	--	رئيس هيئة مديرين شركة يوسف احمد واحوانه التجارية رئيس مجلس ادارة مركز الاعمال للتجارة الدولية
2	ممثل شركة الرصافه للمشاريع الاسكانية	نائب رئيس مجلس الادارة	المهندس ا طلال عيسى طلال عطا الله	عضو هيئة مديرين الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية
3	ممثل شركة يوسفاحمد واخوانه التجارية	عضو مجلس الإدارة	السيد ا ارقم محمد عقله الرواشده	رئيس مجلس ادارة شركة الرب للتنمية العقارية نائب رئيس مجلس ادارة شركة اللابسة الاردنية . عضو مجلس ادارة شركة حدائق بابل
4	ممثلة الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية	عضو مجلس الإدارة	السيدة ا ساميه سعيد يوسف ضيازاده	عضو مجلس ادارة المجموعة العربية الاردنية للتأمين عضو مجلس ادارة شركة مصانع الخزف الاردنية
5	السيد ا غيث محمد طه الحراحشه ممثل شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة	السيد ا غيث محمد طه الحراحشه	لا يوجد

(و) اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :-

1- سلوى موسى عمرو

(ز) اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة :-

• لجنة التدقيق وتم عقد 4 اجتماعات خلال عام 2021 وهم السادة :

(1) السيد/ ارقم محمد عقله الرواشده رئيسا للجنة

(2) السيد/ غيث محمد طه الحراحشه. عضوا

(3) السيده/ساميه سعيد ضيازاده. عضوا

• لجنة الترشيحات والمكافآت وهم السادة :

(1) السيده ساميه سعيد ضيازاده رئيسا للجنة

(2) السيد طلال عيسى طلال عطا الله عضوا

(3) ارقم محمد عقله الرواشده عضوا

• لجنة الحوكمة هم السادة:

(1) السيد طلال عيسى طلال عطا الله رئيسا للجنة

(2) السيد ارقم محمد عقل الرواشده عضوا

(3) السيد غيث محمد طه الحراحشه عضوا

• لجنة ادارة المخاطر هم السادة:

(1) السيد يوسف احمد سعيد قيسييه رئيسا للجنة

(2) السيده ساميه سعيد ضيازاده عضوا

(3) السيد غيث محمد طه الحراحشه عضوا

(ح) اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية او المحاسبية :-

(1) السيد / ارقم محمد عقله الرواشده بكالوريوس سياسته واقتصاد

(2) السيد / غيث محمد طه الحراحشه. بكالوريوس اداره

(3) السيده/ساميه سعيد ضيازاده. بكالوريوس محاسبه

(ط) عدد اجتماعات كل من اللجان خلال عام 2021:

(1) لجنة التدقيق وتم عقد 4 اجتماعات خلال السنة وتم حضور جميع الاعضاء

(2) ولم يتم أي اجتماع لاية لجنة اخرى من لجان اعضاء مجلس الادارة خلال عام 2021

(ك) تم اجتماع لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2021 مره واحده وتم حضور جميع اعضاء لجنة التدقيق .

(ل) تم عقد 6 اجتماعات مجلس ادارة خلال عام 2021 كالتالي:

(1) اجتماع مجلس الاداره الاول بتاريخ 2021/2/11 وتم حضور جميع الاعضاء

(2) اجتماع مجلس الاداره الثاني بتاريخ 2021/3/27 وتم حضور جميع الاعضاء

(3) اجتماع مجلس الاداره الثالث بتاريخ 2021/4/24 وتم حضور جميع الاعضاء

(4) اجتماع مجلس الاداره الرابع بتاريخ 2021/7/29 وتم حضور جميع الاعضاء

(5) اجتماع مجلس الاداره الخامس بتاريخ 2021/10/28 وتم حضور جميع الاعضاء

(6) اجتماع مجلس الاداره السادس بتاريخ 2021/12/17 وتم حضور جميع الاعضاء

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في 31 كانون أول 2021

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
6-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
7	قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون أول 2021
8	قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021
9	قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021
10	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021
14-11	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
23-15	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 136/2022/60007

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2021، وكل من قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وباستثناء اثر ما تم الإشارة اليه في فقرة اساس الرأي المتحفظ، فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2021، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

اساس الرأي المتحفظ

- لم نتسلم تأييدات خارجية لزم ذات علاقة مدينة مباشرة منهم.
- لم تقم الشركة بالانفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما هي بتاريخ البيانات المالية.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة " في هذا التقرير . في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة . وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا بينات المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتيغ) لعام 2021

1 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم (7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة .	لقد قمنا انشاء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالامور التالية :-
فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2021 ما قيمته " 182,418 " دينار مقارنة مع " 198,394 " دينار في نهاية عام 2020 .	- التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الاوراق المالية .
وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .	- التحقق من وجود اي حجوزات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات .
وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة الحالية تعرض أمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	- التحقق من أن الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق واطهار هذه الفروقات في قائمة الدخل .
	- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الافصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الافصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2021 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .

إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة تهامة للاستشارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتم) لعام 2021

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي
شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع) لعام 2021

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية موحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2022/03/28

mgil

المكتب العلمي
التدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون أول 2021

2020	2021	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة
3,618,226	3,618,226	2	استثمارات عقارية
3	3	3	ممتلكات ومعدات بالصافي
23,538	23,538	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
3,641,767	3,641,767		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
4,993	4,993	5	موجودات متداولة اخرى
66,163	66,163	6	المطلوب من اطراف ذات علاقة
198,394	182,418	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
269,550	253,574		مجموع الموجودات المتداولة
3,911,317	3,895,341		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
3,240,000	3,240,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
71,686	71,903		احتياطي إجباري
(116,875)	(116,875)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(127,854)	(166,921)		الخسائر المدوره
3,066,957	3,028,107		صافي حقوق المساهمين في الشركة الام
(342)	(342)		حقوق غير المسيطرين
3,066,615	3,027,765	8	صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
47,422	58,699	9	مطلوبات متداولة اخرى
797,280	802,369	6	المطلوب الى اطراف ذات علاقة
-	6,508		دائنون
844,702	867,576		مجموع المطلوبات المتداولة
3,911,317	3,895,341		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(23 / 7)

شركة نهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحده للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021

2020	2021	إيضاح
دينار	دينار	
(10,438)	(1,360)	خسائر متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(14,364)	(12,033)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(16,384)	(25,457)	10 المصاريف الادارية والعمومية
(41,186)	(38,850)	خسارة السنة قبل الضريبة
-	-	ضريبة الدخل
(41,186)	(38,850)	خسارة السنة بعد الضريبة وتوزع كما يلي
(41,186)	(38,850)	حصة حملة اسهم الشركة القابضة
-	-	الحصة غير المسيطر عليها
(41,186)	(38,850)	المجموع
دينار / سهم	دينار / سهم	
(0.013)	(0.012)	11 حصة السهم من خسائر السنة [الاساسية والمنخفضة]
3,240,000	3,240,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(23 / 8)

المكتب العلمي
للحرفين والمسابقة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة تضامنة للاستثمار، إ.ت. المالية

" مساهمة عامة محدودة "

صمان - المملوكة لأردنية الرأشمة

قائمة التغيرات إ.ت. الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021

إلتفص المراكم	إحتياطي	رأس المال	دينار	دينار	دينار	دينار
حقوق غير المسطرين	في التهمة	إجباري	دينار	دينار	دينار	دينار
الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
3,107,801	(86,668)	(342)	(116,875)	71,686	3,240,000	3,240,000
(41,186)	(41,186)	-	-	-	-	-
3,066,615	(127,854)	(342)	(116,875)	71,686	3,240,000	3,240,000
(38,850)	(38,850)	-	-	-	-	-
(217)	(217)	217	-	-	-	-
3,027,765	(166,921)	(342)	(116,875)	71,903	3,240,000	3,240,000

الرصيد في 31 كانون أول 2019

خسارة السنة

الرصيد في 31 كانون أول 2020

خسارة السنة

المحول إلى الإحتياطي الإجباري

الرصيد في 31 كانون أول 2021

- تتضمن الخسائر المودرة بعام 2021 خسائر غير متحققة بقيمة " 12,033 دينار تخص مودرات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (12) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(23 / 9)

المكتب المالي
المستشارين والمحاسبين والاستشاريين
مخبرين كاترين

شركة نهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021

<u>2020</u>	<u>2021</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
(41,186)	(38,850)	خسارة السنة
14,364	12,033	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(26,822)	(26,817)	الخسارة التشغيلية
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل:-</u>
80,000	3,943	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(31,209)	6,508	دعم دائنة
(21,969)	16,366	مطلوبات متداولة أخرى
-	-	صافي النقد من عمليات التشغيل
-	-	التدفق النقدي من العمليات
-	-	نقد أول المدة
-	-	نقد آخر المدة

شركة نهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق سيطرته عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتطبيق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطرته على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
مساكن الاستثمارية ذ.م.م	استثمارية	30,000	100 %
بوابة الاستقلال للتطوير العقاري ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	100 %
بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	100 %
اللجين لتطوير الأراضي ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	70 %
المي للتجارة العامة ذ.م.م	التجارة العامة	5,000	100 %

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الذمم المدينة بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على أعمار البضاعة في المخازن .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر :

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تحقق الإيرادات:-

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .
يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الإنشاء أو الإنتاج وتقيّد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار أعمارها الإنتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 2 % - 25 %.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من التخلص منها .

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد .
يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام ، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً ، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالكافة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (6 % - 10 %) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- ضريبة الدخل :-

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

- تحويل العملات الأجنبية :-

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

- المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2021

إيضاح عام:-

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان راس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار اردني مقسم الى (3,240,000) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .
- يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.
- ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام 2021 من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2022/03/28 وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .
- تشمل القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2007	100%	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير.
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها.
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة اللجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2009	70%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها الاراضي وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة.
شركة المي للتجارة العامة المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2013	100%	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع.

mgil

المكتب العلمي للشؤون التجارية والاستثمارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2021

2- استثمارات عقارية :-

<u>البيان</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
أرض حوارة قطعة 38+39 حوض 2	2,565,392	2,565,392
أرض ناعور قطعة 203 حوض 1	536,553	536,553
أرض ناعور قطعة 215 حوض 1	516,281	516,281
المجموع	<u>3,618,226</u>	<u>3,618,226</u>

تم اعتماد مبدأ التكلفة عند تسجيل الاستثمارات العقارية كما هي في 31 كانون أول 2021 .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2021

3- الممتلكات والمعدات بالصافي :-

<u>المجموع</u>	<u>أجهزة حاسوب</u>	<u>الأثاث</u>	<u>الكلفة</u>
	<u>وبرامج</u>	<u>والمفروشات</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
28,545	18,122	10,423	<u>الرصيد في 31 كانون أول 2020</u>
-	-	-	<u>الإضافات خلال السنة</u>
28,545	18,122	10,423	<u>الرصيد في 31 كانون أول 2021</u>
			<u>مخصص الاستهلاك المتراكم</u>
28,542	18,120	10,422	<u>الرصيد في 31 كانون أول 2020</u>
-	-	-	<u>الاستهلاكات خلال السنة</u>
28,542	18,120	10,422	<u>الرصيد في 31 كانون أول 2021</u>
3	2	1	<u>صافي القيمة الدفترية في 2021/12/31</u>
3	2	1	<u>صافي القيمة الدفترية في 2020/12/31</u>

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتھا طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وبنسب مئوية تتراوح من (2%-25%).

الكتب العلمي

للدقن والمحاسنة والاستشارات

محاسبون قانونيون

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2021

(23 / 19)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2021

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

البيان	عدد الاسهم	2021	عدد الاسهم	2020
		دينار		
الاهلية للمشاريع م . ع . م	104,284	9,386	112,618	
الخزف الاردنية م . ع . م	5,380	6,886	5,380	
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م . ع . م	2,000	2,720	2,000	
شركة عقاري م . ع . م	6,666	75,992	16,000	
شركة اجادة للاستثمارات المالية م . ع . م	147,749	14,775	147,749	
شركة الضامنون العرب م . ع . م	71,532	14,306	71,532	
النموجية للمطاعم م . ع . م	2,000	100	2,000	
شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي م . ع . م	37,400	47,124	37,400	
الشركة الاردنية للتعمير م . ع . م	22,531	4,056	22,531	
الشركة العربية الكهربائية م . ع . م	8,647	1,729	8,647	
شركة داركم م . ع . م	4,777	2,580	4,777	
شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي م . ع . م	872	244	11,090	
شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين م . ع . م	3,000	2,520	3,000	
المجموع		182,418		

- من ضمن هذه الموجودات المالية اسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفصيلها كما يلي :

- (27,995) سهم في الشركة الاهلية للمشاريع (مساهمة عامة محدودة)
- (22,531) سهم في الشركة الاردنية للتعمير القابضة (مساهمة عامة محدودة)
- (8,647) سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة)
- (37,400) سهم في شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي (مساهمة عامة محدودة)
- (4,777) سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة)

mgil

الكتب العلمي

التدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2021

8- حقوق المساهمين :-

- رأس المال المصرح به والمدفوع :-

- يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (3,240 مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- إحتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- الحصص غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزى إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

9- مطلوبات متداولة أخرى :-

البيان	2021 دينار	2020 دينار
أمانات مساهمين	7,670	7,670
مصاريف مستحقة	51,004	39,727
حسابات دائنة متنوعة	25	25
المجموع	58,699	47,422

شركة نهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2021

10- المصاريف الإدارية والعمومية:-

<u>البيان</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
دينار	دينار	دينار
رسوم حكومية	6,448	1,944
الإيجارات	6,120	6,120
الرواتب والأجور	6,000	6,000
ديون معدومة	5,089	-
أتعاب مهنية وقانونية	1,740	2,320
أخرى	60	-
المجموع	<u>25,457</u>	<u>16,384</u>

11- حصة السهم من خسائر السنة (الأساسي والمخفض):

<u>البيان</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
دينار	دينار	دينار
خسارة السنة - قائمة الدخل	(38,850)	(41,186)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	3,240,000	3,240,000
	دينار / سهم	دينار / سهم
حصة السهم من خسارة السنة (أساسي ومخفض)	<u>(0.012)</u>	<u>(0.013)</u>

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة لعام 2021

12- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني .

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة.

المكتب العامي
الدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون