



العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية
بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١

التقرير السنوي السادس والاربعون

مجلس إدارة الشركة حتى ٢٠٢١/٩/٧

م . نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الادارة
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الادارة
شركة البنك الاهلي الاردني	ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى
شركة عبد الحى المجالي وشريكه	ويمثلها السيد عبد الحى عطا الله جعفر المجالي
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
شركة مركز المستثمر الاردني	ويمثلها السيد اسامة نقولا اسبير مدانات
الشركة العربية للاستثمار	ويمثلها السيد عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع
شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم
شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر
شركة الرجاء للاستثمار	ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر
بسام فرح سليمان معاينة	عضو مجلس الادارة / المدير العام

تم تشكيل مجلس الإدارة بعد الاندماج مع شركة الشواطئ والفنادق والمنتجات السياحية اعتباراً من

٢٠٢١/٩/٧

م . نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة
السيد عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة البنك الاهلي الاردني	ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
السيد اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو مجلس إدارة
الشركة العربية للاستثمار	ويمثلها السيد فهد بشار عبد الله الشبل حتى ٢٠٢١/١٢/١٢ ثم السيد خالد بن صالح بن براهيم الزغبى
شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر
شركة الرجاء للاستثمار	ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر
السيد بسام فرح سليمان معاينة	عضو مجلس الإدارة / المدير العام

اعضاء مجالس الادارة الذين خرجوا من مجلس الادارة بعد الاندماج مع شركة الشواطىء
للفنادق والمنتجعات السياحية حتى تاريخ ٢٠٢١/٩/٧

شركة عبد الحى المجالي وشريكه	ويمثلها السيد عبد الحى عطا الله جعفر المجالي
شركة الزبي لصناعة الالبسة الجاهزة	ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم
شركة مركز المستثمر الاردني	

اعضاء مجالس الادارة الذين دخلوا مجلس الادارة بعد الاندماج مع شركة الشواطىء للفنادق
والمنتجعات السياحية من التاريخ ٢٠٢١/٩/٧

الشركة العربية للاستثمار	ودخول ممثل الشركة السيد فهد بشار عبد الله الشبل حتى ٢٠٢١/١٢/١٢ ثم السيد خالد بن صالح بن براهيم الزغبى
السيد اسامة نقولا اسبير مدانات	

مدققي حسابات الشركة	السادة ارنست ويونغ
المستشار القانوني للشركة	الاستاذ مبدى دلى

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد،

أرحب وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بكم في اجتماع هيئتكم العامة العادية لنقدم لكم تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ .

استمر التأثير السلبي لجائحة كورونا على القطاع السياحي عام ٢٠٢١، ومع ظهور بعض المؤشرات الايجابية لأعداد القادمين ، شهد فندق الشركة ماريوت عمان تحسنا في نسب الاشغال وارتفعت الإيرادات التشغيلية الى (٥,٤٤٧,٠٧٠) دينار مقارنة مع (٣,١٧٠,٣٠٠) دينار خلال نفس الفترة من العام ٢٠٢٠ مع ارتفاع في الكلفة التشغيلية للفندق لتصبح (٤,٣٣٢,٠٣٩) دينار مقارنة مع (٤,٠٦٩,٦٠١) دينار عام ٢٠٢٠. وعليه بلغت الارباح التشغيلية للفندق بنهاية عام ٢٠٢١ (٤٢,١٢٤) دينار مقارنة مع خسائر بلغت (٢,٠٦٩,٤٢٢) دينار عام ٢٠٢٠ ومقارنة مع ربحا تشغيليا عام ٢٠١٩ بلغ ١,٣ مليون دينار.

وعاد انتاج محطة انتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية الى وضعه الطبيعي حيث بلغ انتاج عام ٢٠٢١ الاعلى منذ بدء تشغيل المحطة عام ٢٠١٧ وبلغ ٥,٠٤٥,٧٠٣ كيلو واط ساعة بينما انخفض انتاج عام ٢٠٢٠ بنسبة ٣٢,٤% مقارنة مع عام ٢٠١٩.

اما الشركات الحليفة ، الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م المالكة لفندق شيراتون عمان ، وشركة الاعمال السياحية المساهمة الخاصة المالكة لفندق ومنتجع ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء، قلقت تأثرت ايجابيا من جراء التحسن الجزئي في أداء القطاع السياحي والفندقي، كما تآثر ايجابيا مركز المستثمر الاردني من الارتفاع في اسعار الاسهم في سوق عمان المالي وعودة بعض الشركات وخصوصا المصرفية منها الى توزيع الارباح على مساهميها، كما ادى الارتفاع في اسعار الاسهم الى تحسن القيم العادلة محافظ الاسهم في شركتنا وفي الشركات الحليفة والتحسين النسبي في القيم العادلة لتلك المحافظ . بلغت حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة ما قيمته (٢٨٩,٧٧٨) دينار مقارنة مع خسائر (٣,٣١٥,٠٧٠) بنهاية العام ٢٠٢٠.

حضرات المساهمين الكرام،،،

إن كافة القرارات المتخذة خلال عام ٢٠٢٠، والاستمرار في تنفيذ الجزء الكبير منها عام ٢٠٢١ لإدارة المصاريف في الفندق والشركة، بالإضافة إلى الاستفادة من برامج المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والبنك المركزي الأردني وتخفيض الفوائد على القروض، أدى إلى أن بيان الإيراد والمصاريف جاء ليظهر خسارة تشغيلية بلغت (١,٦٠٧,٢٤٣) دينار مقارنة مع خسارة (٦,٥٨٣,٠٤٤) دينار بنهاية العام ٢٠٢٠. ولكن كان هناك إيراد استثمار غير متكرر ناتج عن الاندماج مع شركة الشواطئ والفنادق والمنتجعات السياحية بمبلغ (١,٧٦٤,١١٦) دينار مما أدى إلى أرباح بلغت (١٥٣,٨٧٣) دينار.

حضرات السادة المساهمين الكرام،

إن مجلس الإدارة على قناعة تامة أن الشركة يجب أن تعمل لمصلحة مساهميها، وما حصل خلال الفترة الماضية وتأثير جائحة كورونا على الاقتصاد الوطني يتطلب منا التفكير جدياً في دعم المساهم من خلال توزيع الأرباح ما أمكن.

تبين حقوق المساهمين في بيان المركز المالي كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ احتياطات اختيارية وخاصة تساعد على توزيع أرباح على المساهمين إذا ما تم تحويل جزء منها إلى حساب الأرباح المدورة. وعليه جاء جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة يحتوي بندان يتعلقان بهذا: تحويل ٤ مليون دينار من الاحتياطي الاختياري و ١,٦٠٠,٥٦٢ دينار من الاحتياطي الخاص إلى الأرباح المدورة وبالتالي إيجاد المقدرة للنظر إيجابياً بتوصية مجلس الإدارة توزيع ٤% من رأس مال الشركة أرباحاً على المساهمين.

حضرات المساهمين الكرام،

أقدم شكري وزملائي لكم على ثقتكم ومساندتكم للشركة. حماكم الله ومتعكم بالصحة والسلامة وحمى الأردن واقتصاده بقيادة جلالة الملك المعظم.

والله ولي التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة

نديم يوسف المعشر

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس والاربعون
عن أعمال الشركة لعام ٢٠٢١ والخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٢

حضرات السادة المساهمين ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ حيث عقد مجلس الادارة خلال عام ٢٠٢١ ستة اجتماعات .

١ - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .

أ- تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام ٢٠١٤ و يسري مفعول عقد الادارة حتى عام ٢٠٤١ . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقي الاردني.

ب-عنوان مكاتب الشركة : عمان -الشميساني شارع علل الفاسي عمارة ١٨ الطابق الرابع
هاتف ٥٦٦١٤١٦ فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ .

ج- يبلغ عدد موظفي الشركة بنهاية عام ٢٠٢١ (٢٨٢) موظفا

د- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ بالدينار الاردني كما يلي:-

الاستثمار في الممتلكات والمعدات :-

-	الكلفة التاريخية	٤١,٢٠٠,٨٧٠
-	اضافات بالصافي	٣٢٥,٣٨٨
-	ينزل مجمع الإستهلاك	(٢٨,٧٢٦,٩٨٨)
-	صافي القيمة الدفترية	١٢,٧٩٩,٢٧٠
	الإستثمار في الشركات الحليفة	٤٢,٥٦٢,٤١١
	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	٥,٦١٨,٣٩١
	موجودات ضريبة مؤجلة	٤١٨,٤٠٩
	<u>مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة</u>	٦١,٣٩٨,٤٨١

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها

لا يوجد لدى الشركة اى شركة تابعة وانما هناك شركات حليفة تستثمر الشركة في رأسمالها وهي:

وصف للشركات الحليفة وطبيعة عملها :

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
شركة مركز المستثمر الأردني م.خ.م	٤٩,٣٤٢ %	الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية
شركة الأعمال السياحية م.خ.م	٣٥,٥١٦ %	فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م	٢٦,٩١٠ %	فندق شيراتون عمان
شركة ستوديو التصميم الداخلية م.م	٢٥,٠٠٠ %	التصميم الداخلي
الشركة العربية الدولية العقارية م.م	٤٢,٣٥٣ %	الاستثمار في الأراضي والعقارات

شركة الأعمال السياحية: عنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف

٥٦٦٢١٩١ فاكس ٥٦٧٣٦١٦ ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت بسعة غرف فندقية تبلغ (٢٦٤) غرفة وجناح وفندق ماريوت البتراء وبسعة غرف تبلغ (١٠٠ غرفة). تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٣٥,٥١٦%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة (٣٩٩) موظفا .

الدولية للفنادق والأسواق التجارية م. ع. م.: (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨

هاتف ٥٦٠٤٧٣١ فاكس ٥٦٨٠١٠٥ ص ب ٩٤٢١٧٥ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح . تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٢٦,٩١٠%) من رأس مال الشركة البالغ (٤٣,٢) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة (٢٤٦) موظفا .

شركة مركز المستثمر الأردني : (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف ٥٦٦٢١٩٤

فاكس ٥٦٦٢١٩٥ ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٤ الاردن)

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٢ %) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (٧) موظفا. رأسمالها المدفوع والبالغ (٢٥) مليون دينار.

شركة ستوديو التصاميم الداخلية : (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف

٥٦٨١٨٧٣ فاكس ٥٦٨١٨٧٤ ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمرة. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥ %) من رأس مال شركة التصاميم الداخلية البالغ (٢٠٠) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (١٦) موظفا .

الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة : عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة العربية الدولية العقارية قطعة ارض في منطقة برما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٦٧ دونم ، وارض بمنطقة الدوار الرابع بمساحة ٢,٢ دونم . تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٢,٣٥٣ %) في راس مال الشركة البالغ (٣,٦) مليون دينار . ولايوجد كادر يعمل في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق .

٣- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية

عن كل منهم:

اسم العضو وتاريخ الميلاد	منصبه	الجنسية	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٠	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٧٤ جامعة ستانفورد بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣ جامعة لينز	* رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة * نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني * عضو مجلس الاعيان سابق
السيد عماد يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٧	نائب رئيس مجلس الادارة	الأردنية	ماجستير ادارة اعمال دولية ١٩٨١ بكالوريوس اقتصاد ١٩٧٩	رئيس مجلس ادارة و مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة منذ العام ١٩٨١ ولتاريخه * رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني
شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى مواليد ١٩٥٦	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريوس في الرياضيات وادارة الاعمال ١٩٧٨	الرئيس التنفيذي / المدير العام - البنك الاهلي الاردني منذ ٢٠١٥ عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية عضو مجلس ادارة جمعية البنوك الاردنية عمل في البنك العربي من ١٩٨٣ حتى ٢٠١٥ نائب رئيس تنفيذي / مدير منطقة الاردن نائب رئيس تنفيذي / مدير مشروع البنك العربي ليبيا
شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علامات مواليد العام ١٩٤٢	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦	مدير عام شركة مصانع الاجواخ الاردنية منذ ١٩٧٦ ولتاريخه * عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * سابا وشركاهم من ١٩٦٣ حتى ١٩٦٤ * مدقق حسابات قانوني
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر مواليد العام ١٩٨٧	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريوس علاقات عامة واقتصاد ٢٠١١	مساعد مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ العام ٢٠١٢/٠٣ ولتاريخه مدير تطوير اداري - شركة MiNeeds من ٢٠١١/٠٣ الى ٢٠١٢/٠٢ * عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية

<p>*رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع منذ العام ١٩٩٣ ولتاريخه</p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة هنكل الاردن</p> <p>* نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية</p> <p>*عضو مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية</p> <p>*عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>بكالوريوس إدارة أعمال</p> <p>١٩٧٩</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها</p> <p>السيد باسم جميل عيسى المعشر</p> <p>مواليد العام ١٩٥٨</p>
<p>* الشركة العربية للاستثمار مساعد مدير استثمار من ٢٠٢٠/١٢</p> <p>*بنك الانماء -قطاع الشركات المتوسطة - محلل مالي</p> <p>٢٠١٦/٩ حتى ٢٠٢٠/١١</p>	<p>بكالوريوس مالية</p> <p>٢٠١٦ جامعي الملك فهد للبترول والمعادن</p>	<p>السعودية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>الشركة العربية الاستثمار ويمثلها</p> <p>السيد فهد بشار عبد الله الشبل</p> <p>مواليد العام ١٩٩٢ حتى ٢٠٢١/١٢/١٢</p>
<p>*الشركة العربية للاستثمار - مستشار قانوني منذ ٢٠٠٩/٩</p> <p>*وزارة المالية - المملكة العربية السعودية - مستشار قانوني</p> <p>١٩٩٩/٨ حتى ٢٠٠٩/٩</p> <p>*محامي غير متفرغ</p>	<p>ماجستير قانون تجاري ٢٠٠٦</p> <p>جامعة strathclyde Univercity UK</p> <p>بكالوريوس قانون اسلامي ١٩٩٧</p> <p>جامعة الامام محمد بن سعود</p>	<p>السعودية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>الشركة العربية الاستثمار ويمثلها</p> <p>السيد خالد بن صالح بن براهيم الزغبى</p> <p>مواليد العام ١٩٧٤</p>
<p>مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ العام ٢٠٠١</p> <p>مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع ١٩٩٨- ٢٠٠١</p> <p>مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨</p> <p>عميد مهندس - رئيس قسم الدراسات والتصميم - مديرية سلاح الهندسة الملكية ١٩٧٣-١٩٩٥</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية الاردن</p> <p>* عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p>	<p>ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦</p> <p>بكالوريوس هندسية مدنية ١٩٧٣</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>السيد اسامة نقولا اسبير مدانات</p> <p>مواليد العام ١٩٥١</p>
<p>رئيس هيئة المديرين / شركة الوادي الاخضر الاولى الاستثمارية الاردنية منذ ٢٠٠٨/١١/١</p> <p>نائب المدير العام / الشركة الاهلية للمراكز التجارية من ٢٠٠٨/٥/٠١ حتى ٢٠٠٠/٤/١</p> <p>* عضو مجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>ماجستير علم نفس ٢٠١٢</p> <p>جامعة هيل الولايات المتحدة</p> <p>بكالوريوس حقوق ١٩٩٨</p> <p>جامعة الزيتونة</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها</p> <p>السيد صالح رجائي صالح المعشر</p> <p>مواليد العام ١٩٧٤</p>

<p>*مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية ٢٠١٣/١٠ ولتاريخه</p> <p>*مدير دائرة الابحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق ٢٠٠٨/٩ حتى ٢٠١٣/١٠</p> <p>*محلل مالي - شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات العربية المتحدة منذ ٢٠٠٥/٠٥ حتى ٢٠٠٨/٠٨</p> <p>*مدير دائرة الابحاث والتطوير ٢٠٠٣/٠١ حتى ٢٠٠٥/٠٥ الشركة العربية الدولية للفنادق</p> <p>عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p>	<p>بكالوريس اقتصاد</p> <p>جامعة نورثوست</p> <p>شيكاغو ٢٠٠١</p>	<p>الأردنية</p>	<p>عضو</p> <p>مجلس إدارة</p>	<p>شركة النبل للتجارة وإدارة</p> <p>الاستثمارات</p> <p>و يمثلها</p> <p>السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر</p> <p>مواليد العام ١٩٧٩</p>
<p>مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣</p> <p>مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام ١٩٩٦ ولتاريخه</p> <p>شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك ١٩٩٦-١٩٩٦</p> <p>الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٥-١٩٧٦</p> <p>*عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>*عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p> <p>*عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>بكالوريس علوم</p> <p>كمبيوتر</p>	<p>الأردنية</p>	<p>عضو</p> <p>مجلس إدارة</p> <p>المدير العام</p>	<p>السيد بسام فرح سليمان معايعه</p> <p>مواليد العام ١٩٤٧</p>
<p>المدير المالي /العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخه</p> <p>مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣</p> <p>فندق ماريوت عمان</p> <p>مشرف قسم المحاسبة ١٩٩١ - ٢٠٠٢</p> <p>مشرف قسم التدقيق الداخلي ١٩٨٦ - ١٩٩١</p>	<p>بكالوريوس محاسبة</p> <p>١٩٨٦</p>	<p>الأردنية</p>	<p>المدير</p> <p>المالي</p>	<p>السيد وائل حزيون عيسى حزيون</p> <p>مواليد العام ١٩٦٤</p>

٤- بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم
إذا كانت الملكية تشكل ما نسبته ٥ % فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :

٢٠٢٠		٢٠٢١		الاسم
%	عدد الاسهم	%	عدد الاسهم	
٢٢,١٠٣ %	٧,٠٧٣,٠٧٥	٢٢,٥٢٩ %	٧,٣٧٣,٥٥٤	نديم يوسف المعشر
١٤,٦٦٠ %	٤,٦٩١,٢٦٣	١٤,٣٣٤ %	٤,٦٩١,٢٦٣	عماد يوسف المعشر
١٠,٦٢٥ %	٣,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٧٣٢ %	٣,٥١٢,٥٦٩	شركة مصانع الاجواخ الأردنية
٨,٣٥٩ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	٨,١٧٣ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	الشركة العربية للاستثمار
٦,٤٢٠ %	٢,٠٥٤,٣٩٦	٦,٢٧٧ %	٢,٠٥٤,٣٩٦	شركة ZI & IME LTD
٦٢,١٦٧ %	١٩,٨٩٣,٧١٩	٦٢,٠٤٥ %	٢٠,٣٠٦,٧٦٧	المجموع

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي ،
وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن امكن :

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

عدد الغرف	إسم الفندق
٢٩٢	عمان - ماريوت
٣٩٦	انتركونتيننتال
٢٨٦	رويال
٢١٨	موفنبيك عمان
٢٦٠	لاندمارك
٢٧٨	كمبينسكي
٢٦٩	شيراتون
٢٧٩	كراون بلازا
٣٩٠	ميلينيوم
٣٥٦	حياه عمان
٣٠٢٤	المجموع

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام ٢٠٢١ ما يلي:

إسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (دينار)
فندق عمان - ماريوت	٣٤,٣٦٠ %	٨٠,٧٩
معدل المجموعة التنافسية	٣١,٨٦٩ %	٧٢,٨٣

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا) في حال كون ذلك يشكل (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها مع الإشارة الى الفترة التي يسرى عليها ذلك ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة :

- منحت هيئة الإستثمار الاردنية إعفاء للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لنهاية العام ٢٠٢١
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد مع ادارة فندق الشركة ماريوت عمان شركة ماريوت العالمية تنتهي مدته عام ٢٠٤١.

٨- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، والافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :

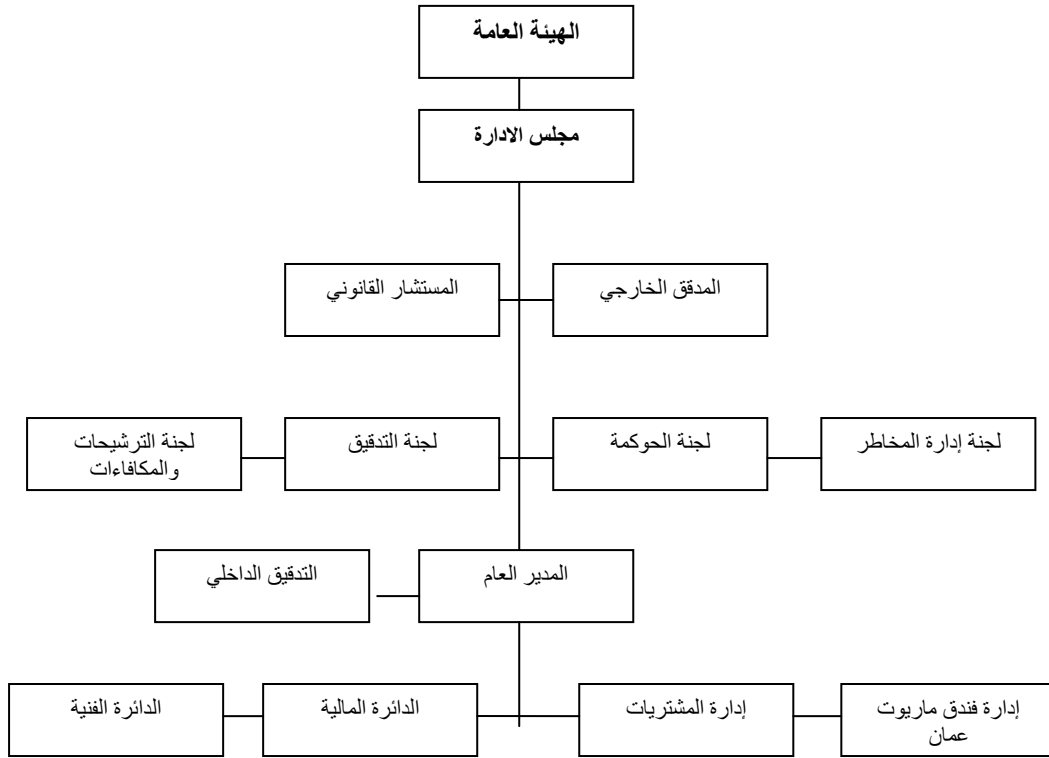
أ- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .

ب- تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.

ج - قامت الشركة بانشاء محطة لانتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية بنهاية العام ٢٠١٦ وتم التشغيل النهائي بالربع الثالث من العام ٢٠١٨ وقد حصلت الشركة على قرض ميسر من خلال البنك المركزي بقيمة اجمالية تبلغ ٤ مليون دينار بفائدة ٤% على كامل فترة سداد القرض وسيتم سداد الدفعة الاخيرة بالنصف الثاني من العام ٢٠٢٥ .

د - مواجهة وباء كورونا خلال الاعوام ٢٠٢٠/٢٠٢١ كان لها اثر شديد على القطاع السياحي بالمجمل مما تسبب بوجود خسائر لدى الشركة غير متوقعة وغير مسبوقة وقد ساهمت الحكومة , والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والبنك المركزي الاردني بقراراتها وباجراءاتها بالتخفيف من الاثار السلبية الناتجة من الانخفاض الشديد في الايرادات ومن جراء الاغلاقات المتكررة محليا وعالميا

٩ - الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :



يعمل في الشركة والفندق (٢٨٢) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

عدد الموظفين	المستوى التعليمي
٩٨	جامعي
٢١	دبلوم
١٦٣	ثانوي

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام ٢٠٢١ (١١١٤) دورة تدريبية حضرها (٥٣٠٢) موظفاً، وبما مجموعه حوالي (٣٧٥٨) ساعة تدريبية. وتوزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

نوع الدورة التدريبية	عدد الدورات	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الموظفين التراكمي
الخدمة والضيافة	١٦٦	٣٢٥	٦١٢
الإدارة	١٣٩	٢٦٧	٢٩١
المبيعات	٣٧٣	٦٥٤	١٢٢٣
الامن والحماية	١١٠	٤٦١	٥٣٠
الشراب والطعام	٢٠٦	١٢٠٧	١٥٩٥
النظافة و الصيانة	١١٦	٦٨٨	٨٦٢
دورات موظفين جدد	٤	١٥٦	١٨٩
المجموع	١١١٤	٣٧٥٨	٥٣٠٢

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه ٣٩ عاماً حيث استقبل اول ضيوفه في ٢٦ كانون ثاني ١٩٨٢ ويبين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الاردنية:

فندق ماريوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني ١٩٨٢ ولغاية نهاية كانون ثاني ٢٠٢١		
ملخص تسعة وثلاثون عاما من تأهيل الكوادر البشرية		
المعدل السنوي	خلال ٣٩ عاما	
٣٢٤	١٢,٦٣٩	عدد الدورات المحلية
٦,٠١٢	٢٣٤,٤٨٥	عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات
٩,٤١٥	٣٦٧,١٦٩	عدد الساعات التدريبية
٨	٢٩٦	عدد الدورات خارج المملكة الاردنية الهاشمية
٥٦	٢,١٩٠	عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية
١,٥٤٢	٦٠,١٥٤	عدد الساعات التدريبية الخارجية
٣٣٢	١٢,٩٣٥	المجموع العام لعدد الدورات
٦,٠٦٩	٢٣٦,٦٧٥	المجموع العام لعدد الموظفين
١٠,٩٥٧	٤٢٧,٣٢٣	المجموع العام لعدد الساعات التدريبية
٤٤٧	١٧,٤٤٨	عدد الموظفين والمتدربين الاجمالي منذ افتتاح فندق الشركة

١٠- وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

أ- إن فندق الشركة ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل أيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان لعوامل الوباء الاثر الكبير على القطاع السياحي مما اثر على أعداد السواح القادمين إلى الاردن ز ومن المتوقع ان يستمر التأثير السلبي لوباء الكورونا على مجمل القطاع السياحي لفترات قادمة وليس من المتوقع ان يسترد القطاع عافيته ويعود الى أدائه للعام ٢٠١٩ قبل عام ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥.

ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

ج- قامت الشركة وابتداءا من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الاكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

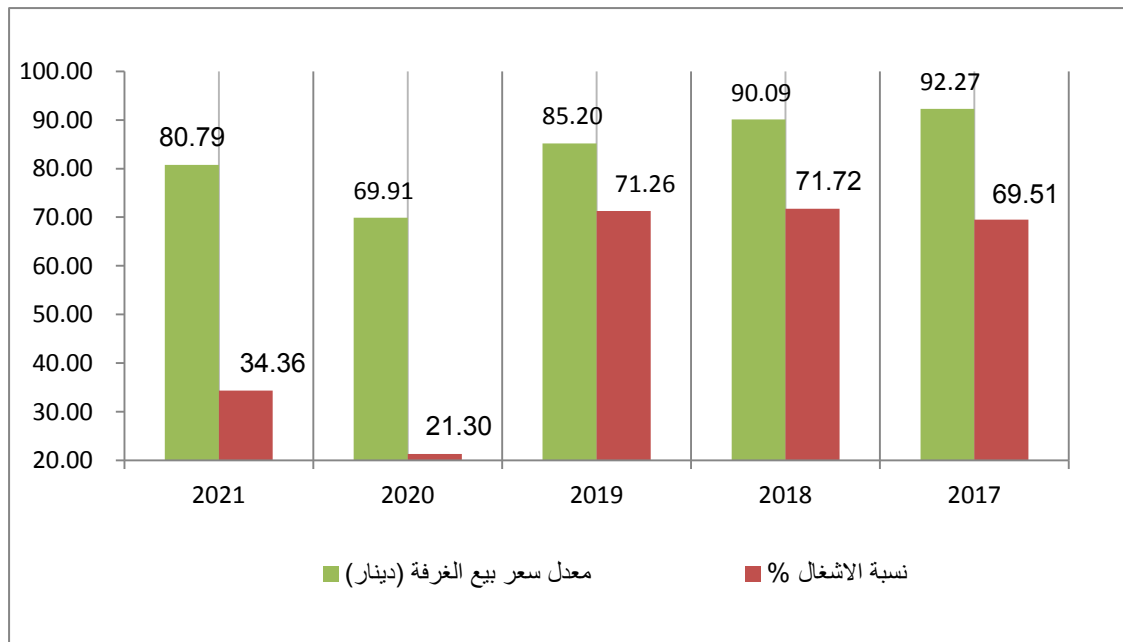
د- لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٢%) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة.

هـ - تسبب وباء كورونا عالميا بالتأثير على القطاع السياحي محليا بشدة وانخفضت نسب الاشغال الى نسب غير مسبقة وبالتالي خسائر غير متوقعة وسيمتد تأثيرها للعام ٢٠٢٢ .

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
نسبة الإشغال %	٦٩,٥١ %	٧١,٧٢ %	٧١,٢٦ %	٢١,٣٠ %	٣٤,٣٦ %
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	٩٢,٢٧	٩٠,٠٩٠	٨٥,١٩٧	٦٩,٩١٠	٨٠,٧٩



ب- ارتفعت نسب الاشغال عن معدلاتها السنوية وقد بلغت خلال العام ٢٠٢٠ ما نسبته ٢٠,٣٠% وبلغت نسب الاشغال خلال العام ٢٠٢١ ما نسبته ٣٤,٣٦% .

وارتفع سعر بيع الغرفة الواحدة من ٦٩,٩١ دينار خلال العام ٢٠٢٠ الى ٨٠,٧٩ دينار خلال عام ٢٠٢١ .

وارتفع مجمل اليراد من ٣,١٧١ مليون دينار خلال عام ٢٠٢٠ إلى ٥,٤٤٧ مليون دينار عام ٢٠٢١ :

السنة	مجمل ايراد فندق الشركة (دينار)	صافي ايراد فندق الشركة (دينار)
٢٠١٧	١١,٠٧٧,٢٢٣	٣,٠٠٨,٤٥٢
٢٠١٨	١١,١٤٣,٧٩٤	٢,٨٣٦,٥٨٣
٢٠١٩	١٠,٨٢٢,١٨٣	٢,٦٣٨,٨٢٠
٢٠٢٠	٣,١٧١,٣٠٠	(٨٩٩,٣٠١)
٢٠٢١	٥,٤٤٧,٠٧٠	١,١١٥,٠٣١

١٢- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

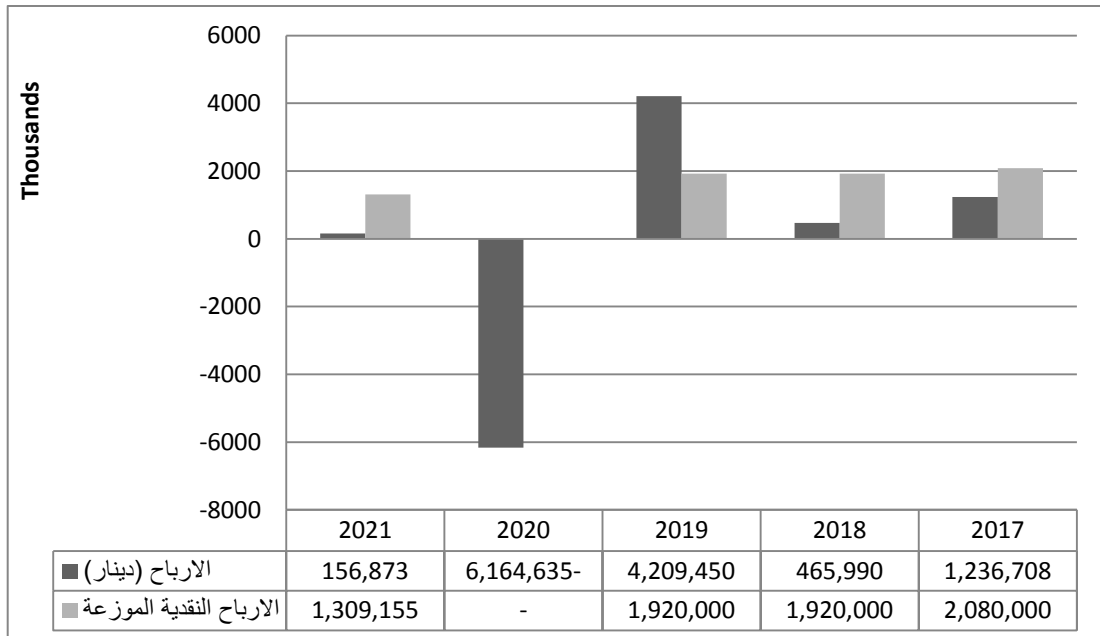
ا- استمر غزو جائحة كورونا خلال العام ٢٠٢١ والتي تسببت باتخاذ اجراءات قاسية لمنع انتشار الوباء . وقد التزمت إدارة الفندق بتطبيق اوامر الدفاع من حيث المحافظة على النزلاء والموظفين و قد اصدرت المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تعليماتها بتخفيض نسب الاشتراكات والسحب من المدخرات وقام البنك المركزي مشكورا بتسهيل الحصول على قروض ميسرة لتسديد الالتزامات التشغيلية لفندق الشركة وقد قامت ادارة الفندق بايقاف كافة مشاريع التحديث و تم ايقاف التعيينات وقد تم إعادة جدولة كافة قروض الشركة المستحقة خلال العام .

ب- اثر الاندماج مع شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية خلال العام ٢٠٢١ ايجابيا على اليراد وعلى حقوق الملكية للشركة مما ساعد على تحقيق الشركة ارباحا بعد مخصص ضريبة الدخل .

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة إيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك :

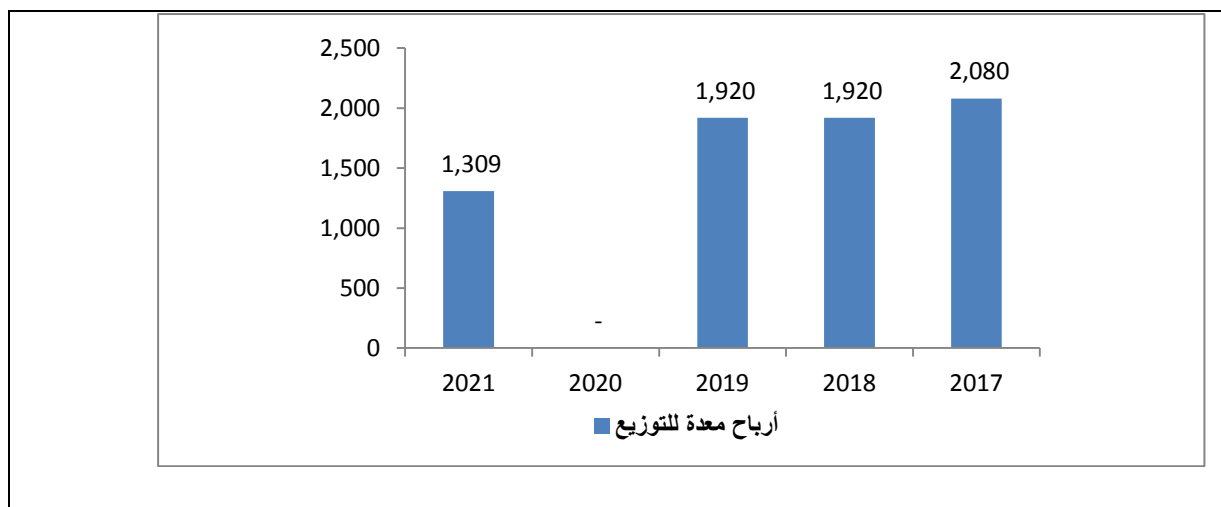
يبين الجدول أدناه الأرباح (الخسائر) التي حققتها الشركة والأرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

البيان	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٧٢٨,٨٨١
صافي الأرباح	١,٢٣٦,٧٠٨	٤٦٥,٩٩٠	٤,٢٠٩,٤٥٠	(٦,١٦٤,٦٣٥)	١٥٦,٨٧٣
نسبة الأرباح النقدية الموزعة %	٦,٥ %	٦ %	٦ %	—	٤ %
قيمة الأرباح النقدية الموزعة/ بالدينار	٢,٠٨٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	—	١,٣٠٩,١٥٥
صافي حقوق المساهمين	٥٨,٧٣٣,٦١٦	٥٥,٨٦٥,٦٣٣	٥٦,٣٣٩,٤٠٢	٤٦,٢١٨,٥٣٣	٥٠,٢٣٦,٥٣١
سعر إغلاق السهم السوقيه /دينار	١,١٨٠	٠,٩٥٠	٠,٨٤٠	٠,٨٧٠	٠,٨٩٠



بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

البيان	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٧٢٨,٨٨١
علاوة الإصدار	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣
إحتياطي اجباري	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إختياري	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي خاص					١,٦٠٠,٥٦٢
احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات شركات حليفة	(٢,٨٨٧,٠٣٧)	(٤,١٤١,٠٠٧)	(٥,٩٥٦,٦٨٨)	(٧,٩٩٢,٩٢٢)	(٦,٤٦١,٢٤٠)
أرباح مدورة	٣,٩٧٥,٩٥٧	٣,٣٦١,٩٤٧	١٠,٦٥١,٣٩٧	٢,٥٦٦,٧٦٢	٢,٧٢٣,٦٣٥
مجموع حقوق المساهمين	٥٨,٧٣٣,٦١٦	٥٥,٨٦٥,٦٣٣	٥٦,٣٣٩,٤٠٢	٤٦,٢١٨,٥٣٣	٥٠,٢٣٦,٥٣١
ارباح معدة للتوزيع	٢,٠٨٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	١,٩٢٠,٠٠٠	-	١,٣٠٩,١٥٥
القيمة السوقية للسهم	١,١٨٠	٠,٩٥٠	٠,٨٤٠	٠,٨٧٠	٠,٨٩٠



١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

١- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

البيان	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٧٢٨,٨٨١
مجموع الموجودات	٨٠,٣٦١,٥٧٧	٧٦,٠٩٥,٢٠٩	٧٧,٩٤٩,٨٢٤	٦٨,٣٦٦,٨٦٤	٧٣,٥٥٥,٠٣١
مجموع المطلوبات	٢١,٦٢٧,٩٦١	٢٠,٢٢٩,٥٧٦	٢١,٦١٠,٤٢٢	٢٢,١٤٨,٣٣١	٢٣,٣١٨,٥٠٠
حقوق المساهمين	٥٨,٧٣٣,٦١٦	٥٥,٨٦٥,٦٣٣	٥٦,٣٣٩,٤٠٢	٤٦,٦١٨,٥٣٣	٥٠,٢٣٦,٥٣١
صافي الارباح / بعد الضريبة	١,٢٣٦,٧٠٨	٤٦٥,٩٩٠	٤,٢٠٩,٤٥٠	(٦,١٦٤,٦٣٥)	١٥٦,٨٧٣
مبيعات فندق الشركة	١١,٠٧٧,٢٢٣	١١,١٤٣,٧٩٤	١٠,٨٢٢,١٨٣	٣,١٧٠,٣٠٠	٥,٤٤٧,٠٧٠
تكلفة تشغيل فندق الشركة	٨,٠٦٨,٧٧١	٨,٣٠٧,٢١١	٨,١٨٣,٣٦٣	٤,٠٦٩,٦٠١	٤,٣٣٢,٠٣٩
العائد على راس المال	% ٣,٨٦٥	% ١,٤٥٦	% ١٣,١٥٥	(% ١٩,٢٦٤)	% ٠,٤٧٩
العائد على الموجودات	% ١,٥٣٩	% ٠,٦١٢	% ٥,٤٠٢	(% ٩,٠١٧)	% ٠,٢١٣
العائد على حقوق المساهمين	% ٢,١٠٦	% ٠,٨٣٤	% ٧,٤٧٢	(% ١٣,٣٣٨)	% ٠,٣١٢
هامش الربح	% ٢٧,١٥٩	% ٤,١٨٢	% ٣٨,٨٩٦	(% ١٩٤,٤٥٠)	% ٢,٨٨٠
حقوق المساهمين على رأس المال	% ١٨٣,٥٤٣	% ١٧٤,٥٨٠	% ١٧٦,٠٦١	% ١٤٤,٤٣٣	% ١٥٣,٤٩٣
كلفة المبيعات على المبيعات	% ٧٢,٨٤١	% ٧٤,٥٤٦	% ٧٥,٦١٧	% ١٢٨,٣٦٦	% ٧٩,٥٣٠

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام ٢٠٤١. بلغت أتعاب الإدارة والرسوم للسنوات ٢٠١٧ - ٢٠٢١ كما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني):

البيان	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١
رسم الإدارة	٤١٧,١٠٤	٤٠٣,٨٠٠	٣٧٦,٦٤٤	٦٠,٧٤٣	١٣٦,٧١١
رسم التسويق الدولي	١٢٨,٥٠٠	١٢٩,٢٦٧	١٢٥,٥٨٩	٣٧,٩٦٥	٦٤,٦٤٢
مجموع رسوم الماريوت الدولية	٥٤٥,٦٠٤	٥٣٢,٠٦٧	٥٠٢,٢٣٣	٩٨,٧٠٨	٢٠١,٣٥٣

ج - نبين ادانة حركة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات:

البيان	دينار أردني
القيمة الدفترية كما في ٢٠٢١/١/١	١٣,٥٨٣,٩٠١
الاضافات في الابنية والمعدات والاراضي	٣٢٥,٣٨٨
تحويل من مشاريع قيد التنفيذ	-
مخصص إستهلاك عام ٢٠٢٠	(١,١١٠,٠١٩)
مجموع الممتلكات والمعدات كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	١٢,٧٩٩,٢٧٠

د- بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر واستثمارات بالقيمة المطفأة والاستثمارات في شركات حليفة (٤٨,١٨٠,٨٠٢) بنهاية عام ٢٠٢١.

هـ- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام ٢٠٢٠ (٤٦,٢١٨,٥٣٣) دينار مقارنة مع (٥٠,٢٣٦,٥٣١) دينار بنهاية عام ٢٠٢١ وبيان التغير كما يلي:-

مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠٢١/١/١	٤٦,٢١٨,٥٣٣
تعديل رأس المال	٧٢٨,٨٨١
احتياطي خاص /ناتج عن الاندماج مع شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية	١,٦٠٠,٥٦٢
مجموع الدخل الشامل	١,٦٨٨,٥٥٥
مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	٥٠,٢٣٦,٥٣١

وفي ما يلي حركة بند الارباح المدورة:-

رصيد الأرباح المدورة في ٢٠٢١/٠١/٠١	٢,٥٦٦,٧٦٢
ارباح عام ٢٠٢١	١٥٦,٨٧٣
رصيد الأرباح المدورة كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ العائد لمساهمي الشركة	٢,٧٢٣,٦٣٥

و- القروض واسناد القرض:

البيان	كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
قروض تستحق خلال عام	٣,١٧٠,٨٤٦	٢,٤٢٢,٥٣٤
قروض طويلة الأجل	٨,٥٤٤,٣٦٥	٨,٤٥٦,٨٧٨
أسناد قرض	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
مجموع القروض واسناد القرض	٢١,٧٢٥,٢١١	٢٠,٨٧٩,٤١٢

ز- بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة (٤٢,٥٦٢,٤١١) عام ٢٠٢١

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك اي توسعات او مشروعات جديدة ، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة :

ستقوم الشركة بتحديث حمامات غرف النزلاء خلال العام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣

توقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

توقعات الارباح والخسائر للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢:

البيان	بالدينار الاردني
ايرادات تشغيل فندق ماريوت عمان	٩,١٦٣,٢١٩
الكلفة التشغيلية لفندق ماريوت عمان	(٧,٦٠٦,٨١٦)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(١,٢٠٠,٠٠٠)
الربح التشغيلي لفندق ماريوت عمان	٣٥٦,٤٠٣
ايراد انتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية	٤٠٥,٠٠٠
استهلاك ممتلكات ومعدات / الخلايا الشمسية	(١٥٠,٠٠٠)
كلف تشغيل محطة انتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية	(١٠٧,٠٠٠)
صافي ايراد محطة انتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية	١٤٨,٠٠٠
حصة الشركة من ارباح شركات حليفة	١,١٦٠,٠٠٠
عوائد توزيعات ارباح	٢٤٠,٠٠٠
ايرادات فوائد بنكية	١٠٠,٠٠٠
تكاليف تمويل	(٩٠٠,٠٠٠)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(٣٥,٠٠٠)
مصاريف ادارية وعمومية	(٨٣٠,٠٠٠)
الارباح قبل ضريبة الدخل	٢٣٩,٤٠٣
مخصص ضريبة الدخل	(١٤,٣٦٤)
ربح (خسارة) السنة	٢٢٥,٠٣٩

**١٦ - مقدار ائعاب ائءقبق للشركة والشركات ائابعة ، ومقدار أي ائعاب عن ءءمات أخرى ائلقاها
المءقق و /او مسئءقة له:**

قررت الهئة العامة ائئءاب الساءة ارنست وبونج / السيد على سمارة ائرخيص ٥٠٣ لئءقبق
ءساباء الشركة للعام ٢٠٢١ .
* بلغت أئعاب ائءقبق للشركة ءلال العام ٢٠٢١ (٥،٢٥٠ ءبنار) وائعاب ائءقبق فنءق الشركة
ماربوت عمان ءلال العام ٢٠٢١ (٨،٤٠٠ ءبنار) .
* بلغت ائعاب المسئشار القانوني للشركة ءلال العام ٢٠٢١ (٤،٥٠٠ ءبنار) وائعاب المسئشار
القانوني لءى فنءق الشركة ماربوت عمان ءلال العام ٢٠٢١ (٣،٢٠٠ ءبنار) .

١٧ - بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة
 واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقربائهم والشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ، كل ذلك
 مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢١		٢٠٢٠	
			عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	الاردنية	-	٧,٣٧٣,٥٥٤	-	٧,٠٧٣,٠٧٥
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	الاردنية	-	٤,٦٩١,٢٦٣	-	٤,٦٩١,٢٦٣
اسامة نقولا المدانات	عضو	الاردنية	-	٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠
سمير عودة الله دخل الله علامات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية	عضو	الاردنية	٣,٥١٢,٥٦٩	-	٣,٤٠٠,٠٠٠	-
باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	عضو	الاردنية	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤
صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار	عضو	الاردنية	٣,٩٤٦	٢,٨٢١	٣,٩٤٦	٢,٨٢١
ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات	عضو	الاردنية	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٢٩,٥٥١	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٢٩,٥٥١
شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	عضو	الاردنية	٧٦٥,٦٣٦	٤٨١,٨٥٠	٧٦٥,٦٣٦	٤٨١,٨٥٠
محمد موسى داود ممثل شركة البنك الاهلي الاردني	عضو	الاردنية	١,١٨٦,٤٩٤	-	٨٠٩,٣٨٩	-
فهد بشار عبد الله الشبل ممثل الشركة العربية للاستثمار	عضو	الاردنية	٢,٦٧٤,٩٨٥	-	٢,٦٧٤,٩٨٥	-
يسام فرح سليمان معاينة	عضو / المدير العام	الاردنية	-	٢٣,٢٠٠	-	٢٣,٢٠٠
وائل حزيون عيسى حزيون	المدير المالي	الاردنية	-	-	-	-

ب - عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر)

الاسم	الصلة	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠٢١	عدد الاسهم ٢٠٢٠
نديم يوسف عيسى المعشر	زوجة	رانية عيسى مبدا دلل	الاردنية	٦٠,٠٤٩	٦٠,٠٤٩
عماد يوسف عيسى المعشر	زوجة	ندين وديع خليل هلسة	الاردنية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي ذيب عماري	الاردنية	-	-
	ابنه	هيا	الاردنية	-	-
	ابن	فيصل	الاردنية	-	-
سمير عودة الله دخل الله علامات	زوجة	ريما خلف منصور غيشان	الاردنية	-	-
صالح رجائي صالح المعشر	زوجة	ناتالي ميشيل توفيق ايوب	الاردنية	-	-
	ابن	رجائي	الاردنية	-	-
	ابنة	سيرين	الاردنية	-	-
	ابنة	منى	الاردنية	-	-
فهد بشار عبد الله الشبل			السعودية	-	-
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	زوجة	دينا رجائي حليم السلفيتي	الاردنية	-	-
	ابنه	ياسمين	الاردنية	-	-
	ابن	طلال	الاردنية	-	-
	ابنه	نور	الاردنية	-	-
شاكر نديم يوسف المعشر			الاردنية	-	-
محمد موسى داود	زوجة	دلال علي محمد كيلو	الاردنية	-	-
بسام فرح سليمان معاينة	زوجة	عائدة فؤاد عواد منصور	الاردنية	١,٦٤٥	١,٦٤٥
اسامة نقولا اسبير المدانات	زوجة	هالة هاني سابا العكشة	الاردنية	-	-
	ابن	نديم	الاردنية	-	-
	ابنة	جود	الاردنية	-	-
	ابن	كريم	الاردنية	-	-
وائل حزبون عيسى حزبون	زوجة	رانية وديع توفيق برغوث	الاردنية	-	-

أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقرباء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠٢١	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠٢٠
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	٧٦٥,٦٣٦	٧٦٥,٦٣٦
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	معشر للاستثمارات والتجارة	١١٢,٠٠٠	١١٢,٠٠٠
اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو		—	—
سمير عودة الله دخل الله علامات	عضو		—	—
باسم جميل عيسى المعشر	عضو	سهيل جميل المعشر واخوانه	١٥,٧٤٢	١٥,٧٤٢
صالح رجائي صالح المعشر	عضو		—	—
السيد ابراهيم يوسف المعشر	عضو	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٩,٦٣٧
شاكر نديم يوسف المعشر	عضو		—	—
محمد موسى داود	عضو		—	—
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجريوع	عضو		—	—
بسام فرح سليمان معاينة	عضو / المدير العام		—	—
وائل حزيون عيسى حزيون	المدير المالي		—	—

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقرباء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية غير ما ذكر اعلاه

١٨ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السمة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها ، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها :

الاسم	اجور واتعاب ورواتب	مكافآت وغيره	بدل تنقلات داخل المملكة	اخرى	المجموع
نديم يوسف عيسى المعشر	١٢٥,٠٠٠		٩,٦٠٠		١٣٤,٦٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر			٩,٦٠٠		٩,٦٠٠
اسامة نقولا اسبير المدانات			٩,٦٠٠		٩,٦٠٠
سمير عودة الله دخل الله علمات			٩,٦٠٠		٩,٦٠٠
باسم جميل عيسى المعشر			٤,٨٠٠		٤,٨٠٠
صالح رجائي صالح المعشر			٤,٨٠٠		٤,٨٠٠
قسطندي فؤاد قسطندي يغم			٣,٦٠٠		٣,٦٠٠
عبد الحي عطالة جعفر المجالي			٣,٦٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٨,٦٠٠
ابراهيم نبيل يوسف المعشر			٤,٨٠٠		٤,٨٠٠
محمد موسى داود محمد عيسى			٤,٨٠٠		٤,٨٠٠
شاكر نديم يوسف المعشر			٩,٦٠٠		٩,٦٠٠
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع			٣,٦٠٠		٣,٦٠٠
فهد بشار عبد الله الشبل			١,٢٠٠		١,٢٠٠
خالد بن صالح بن براهيم الزغبوي					
بسام فرح سليمان معاينة	٩١,٥٥٠		١٤,٤٠٠		١٠٥,٩٥٠
وائل حزبون عيسى حزبون	٣٨,٩٤٠				٣٨,٩٤٠

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.

١٩ - بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

البيان	القيمة (دينار)
جمعية اجنحة الامل	١,٠٠٠
المجموع	١,٠٠٠

٢٠ - بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أى موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - مساهمة الشركة في خدمة البيئة و خدمة المجتمع المحلي :

١) قامت الشركة بتوقيع إتفاقية مشروع انتاج الكهرباء من خلال الخلايا الشمسية مع شركات متخصصة في هذا المجال وتم البدء بانتاج الكهرباء خلال الربع الاول من العام ٢٠١٧ وقد انتج لتاريخه ٢١,٣١٩,٤٠٣ ك/س.

ب) قامت إدارة الفندق بالتعاون مع فنادق المجموعة بالنشاطات التالية :

- ١- تم التنسيق مع مركز الازمات لتطعيم كافة الموظفين العاملين بجرعتي مطعوم كوفيد
- ٢- تم تحضير وجبات طعام للعاملين في المستشفى الميداني في عمان وتزويد العاملين بوجبات طعام ل ٢٠٠ طبيب و ممرض واداري من العاملين في المستشفى الميداني
- ٣- تم غسيل ما مجموعه ٤٨٠٠ ك من الملابس لتوزيعها من قبل الهيئة الخيرية الاردنية الهاشمية

٤- توزيع عدد من الطرود الغذائية بلغ عددها ٢٢٥ لعدد من الجمعيات الخيرية لتوزيعها على المحتاجين

ج) جمعية اجنحة الامل

للتماشي مع الظروف الحالية الغيت فيها النشاطات الجماعية إمتثالا لقوانين الدفاع وقامت إدارة جمعية اجنحة الامل بوضع اولويات لمواجهة الوضع الاقتصادي والانساني والصحي الذي ألم بالعائلات الأردنية وخصوصا طلال المدارس والمعاهد والجامعات .

وتم الاتفاق على إقرار عدد من البرامج والمشاريع التنموية والبيئية والفنية وبرامج تدريبية لحفز الشباب وتجهيزهم لمرحلة التعافي الصحي والإقتصادي

١- قامت الجمعية بتحويل مخصصات المنح الكاملة للطلبة الى تسديد اقساط جامعية لتتمكن من مساعدة اكبر عدد من الطلبة حيث تم تسديد تسعة وعشرون قسطا دلراسيا وذلك بعد دراسة كل حالة حيث تم التسديد مباشرة للجهة التعليمية وكانت الحصة الاكبر لكلية كلية عمون التطبيقية الجامعية .

٢- تم عقد عدد من الورشات التدريبية في مهارات التعامل مع مختلف المواقف مع السواح لمشاركين من لواء البتراء وكان عدد المشاركين ٢٠ مشارك وقرية وادي رم ٣٠ مشارك

٣- تم تزويد بيت اللقاء في محافظة مادبا من ذوي الاحتياجات الخاصة بمكاتب دراسية منفردة وعددها اربع وعشرون لحمايتهم من العدوي .

٤- تم شراء ثلاثة عشر جهاز اكسجين سعة ١٠ لتر وتقديمها الى عدد من الجمعيات والمراكز لاستخدامها للفقراء الذين اصابو بالوباء وبجاجة للاكسجين

٥- تم دعم محمية الموجب التابعة للجمعية الملكية لحماية الطبيعة بتركيب خلايا طاقة شمسية في شاليهات المحمية

٦- تقديم تموين غذائي لبيت الرجاء للايتام في عنجرة في محافظة عجلون امدة عام

٧- تقديم ٥٠ طرد غذائي ويطانيات للعائلات التي توقف عملها في قرية رم

٨- تقديم عدد من طرود غذائية الى جمعية الصم والبكم في لواء الرصيفة لتوزيعها على المحتاجين

٨- تقديم طرود غذائية بلغت ٧٠ شملت مناطق الدلاغة والراجف و ام صيحون والطيبة ووادي موسي

٩- تقديم عدد من طرود غذائية لجمعية العطف والحنان في مدينة الرمثا لتوزيعها على المحتاجين

١٠- تقديم عدد من الطرود الغذائية في محافظة عجلون

وقد بلغت قيمة التبرعات خلال العام ٢٠٢١ ماقيمة ١٣٢٠٠٠ دينار

العربية الدولية للفنادق م.ع.م

Arab International Hotels PLC.

إقرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق ،،،

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

السيد نديم المعشر

رئيس مجلس الادارة

السيد عماد المعشر

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد محمد موسى داود

السيد اسامة مدانات

السيد خالد الزغبوي

السيد صالح المعشر

السيد ابراهيم المعشر

السيد سمير علامت

السيد شاكرا المعشر

السيد بسام معاينة

السيد باسم المعشر

إقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي

وانثي حزيون

المدير العام

بسام معاينة

رئيس مجلس الادارة

نديم يوسف المعشر

ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦٦١٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ (٩٦٢-٦)

P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930

E-mail: aihc@btc.com.jo

www.aiho-jo.com

الشركة العربية الدولية للفنادق
دعوة اجتماع الهيئة العامة العادي

تحية طيبة وبعد :

عملا بأحكام قانون الدفاع رقم (١٣) لسنة ١٩٩٢ و امر الدفاع رقم (٥) لسنة ٢٠٢٠ المنشور في الجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٣١ و الاجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة و التجارة و التموين بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٩ و موافقته على انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادي من خلال وسائل الاتصال المرئي و الالكتروني يسر مجلس الادارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي في تمام الساعة ١ من ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢ / ٠٤ / ١٢ بواسطة الاتصال المرئي Zoom.com وذلك بعد التسجيل من خلال الرابط الالكتروني

* <https://www.aiho-jo.com/>

و المنشور على الموقع الالكتروني للشركة، والذي سيوفر وسيلة الاتصال المرئي للمساهمين او من يتم توكيلهم بموجب قسيمة التوكيل المرفقة بالدعوة.

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:-

- ١- تلاوة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي السابق والذي عقد بتاريخ ٢٠٢١/٩/٧ .
- ٢- التصويت على تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية ٢٠٢١ وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها.
- ٣- التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠٢١ والتصويت على الحسابات وميزانية الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١ والمصادقة عليها .
- ٤- تلاوة تقرير موجز حول اعمال اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة .
- ٥- تحويل مبلغ ٤ مليون دينار من الاحتياطي الاختياري الى الارباح المدورة .
- ٦- تحويل رصيد الاحتياطي الخاص والبالغ ١,٦٠٠,٥٦٢ دينار الى الارباح المدورة.
- ٧- الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بنسبة (٤%) من راس مال الشركة المدفوع والبالغ ٣٢٧٢٨٨٨١ دينار .
- ٨- إبراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١
- ٩- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام ٢٠٢٢ وتحديد اتعابهم او تفويض مجلس الادارة بتحديد اتعابهم .

كما انه عملا لاحكام الفقرتين (ج) و (ط) من البند خامسا من الاجراءات التنظيمية لانعقاد اجتماعات الهيئات العامة و الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة و التموين يحق لكل مساهم طرح الاسئلة و الاستفسارات الكترونيا قبل التاريخ المحدد للاجتماع من خلال الرابط الالكتروني المشار اليها اعلاه ليصار الي الرد عليها، علما بان المساهم الذي يملك اسهما لا تقل عن (١٠%) من الاسهم الممثلة في الاجتماع يحق له طرح الاسئلة و الاستفسارات خلال الاجتماع

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نديم يوسف المعشر

رئيس مجلس الادارة

الشركة العربية الدولية للفنادق

تقرير حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧

للسنة المالية ٢٠٢١

أ – الالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧

١- تلتزم الشركة بتطبيق الاحكام ذات العلاقة في قانون الشركات وقانون هيئة الاوراق المالية وتعليمات الافصاح و تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة .

٢- تلتزم الشركة بتشكيل كافة اللجان الموضحة في تعليمات حوكمة الشركات المدرجة

أ- لجنة التدقيق مشكلة من ثلاثة اعضاء

ب- لجنة المخاطر مشكلة من ثلاثة اعضاء

ج- لجنة الحوكمة مشكلة من ثلاثة اعضاء

د – لجنة الترشيحات مشكلة من ثلاثة اعضاء

٣- عدد أعضاء مجلس الادارة المستقلين خمسة اعضاء من اصل احد عشر عضوا

٤- تحتفظ الشركة بالانظمة الداخلية التالية

أ- النظام الداخلي للشركة والمصادق عليه من وزارة العمل

ب- عقد التأسيس والنظام الاساسي محدث ويستند الى قانون الشركات الساري

ج- يتم الافصاح بالمواعيد المحددة من هيئة الاوراق المالية

د – نظام مالي واداري مفصل محدد الصلاحيات والمسؤوليات لكل موظف واداري وقسم

هـ- يتم الالتزام بتطبيق معايير المحاسبة العالمية

و- لدى شركة ماريوت العدييد من الانظمة والتعليمات التي تطبق بكاملها

٥- لدى الشركة موقع الكتروني محدث بكافة المعلومات التي قد يحتاجها المساهم ، المستثمر او أى

شخص اخر من معلومات وميزانيات محدثة وبالغتين العربية والانجليزية

٦- الافصاح حسب متطلبات قانون هيئة الاوراق المالية بالمواعيد المقررة واللغتين العربية والانجليزية

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الصفة	
م. نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل	
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل	
شركة البنك الأهلي الأردني		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	
شركة عبد الحي المجالي وشريكه		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي و مستقل	خرج من مجلس الادارة اعتبارا من ٢٠٢١/٩/٧
شركة النبيل للتجارة وإدارة الإستثمارات		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل	
شركة الرجاء للإستثمار		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل	
شركة مصانع الأجواخ الأردنية		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل	
شركة مركز المستثمر الأردني		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل	خرج من مجلس الادارة اعتبارا من ٢٠٢١/٩/٧
شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل	
شركة رانكو للإستثمارات المتعددة		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل	
الشركة العربية للإستثمار		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل	
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل	خرج من مجلس الادارة اعتبارا من ٢٠٢١/٩/٧
اسامة نقولا اسبير المدانات		عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل	دخل الى مجلس الادارة بالصفة الشخصية اعتبارا من ٢٠٢١/٩/٧
بسام فرح سليمان معاينة	المدير العام	عضو مجلس إدارة تنفيذي وغير مستقل	

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

اسم ممثل عضو مجلس الإدارة	الجهة الاعتبارية	الصفة	
محمد موسى داود محمد عيسى	شركة البنك الأهلي الأردني	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	
سمير عودة الله دخل الله علامت	شركة مصانع الأجواخ الأردنية	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	شركة عبد الحي المجالي وشريكه	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	خرج من مجلس الادارة اعتباراً من ٢٠٢١/٩/٧
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	شركة النبل للتجارة وإدارة الإستثمارات	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	
باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	
اسامة نقولا اسبير المدانات	شركة مركز المستثمر الأردني	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	خرج من مجلس الادارة اعتباراً من ٢٠٢١/٩/٧
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجريوع	الشركة العربية للإستثمار	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	خرج من مجلس الادارة اعتباراً من ٢٠٢١/٩/٧
فهد بشار عبد الله الشبل	الشركة العربية للإستثمار	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	دخل الى مجلس الادارة اعتباراً من ٢٠٢١/٩/٧ وحتى ٢٠٢١/١٢/١٢
خالد بن صالح بن براهيم الزعبي	الشركة العربية للإستثمار	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	دخل الى مجلس الادارة اعتباراً من ٢٠٢١/١٢/١٢
شاكر نديم يوسف المعشر	شركة رانكو للإستثمارات المتعددة	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	
قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	خرج من مجلس الادارة اعتباراً من ٢٠٢١/٩/٧
صالح رجائي صالح المعشر	شركة الرجاء للإستثمار	عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

الإسم	المناصب
بسام فرح سليمان معاينة	المدير العام
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي

هـ- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس إدارة في الشركات المساهمة العامة إن

وجدت

اسم عضو مجلس الإدارة	العضويات في الشركات المساهمة العامة
نديم يوسف عيسى المعشر	* رئيس مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الملابس الجاهزة * رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل شركة مركز المستثمر الاردني * نائب رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة * عضو مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني
عماد يوسف عيسى المعشر	* رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة * نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة
البنك الاهلي الاردني	* الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى * الشركة الاردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري ويمثلها السيد نبال عبد القادر نايف فريحات * شركة التامين العربية الاردن ويمثلها السيد سفيان عايد محمد دعيس شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها د احمد عوض عبد الحليم الحسين * شركة الزي لصناعة الملابس الجاهزة ويمثلها السيد عمار محمد سعيد رشيد السعيد
شركة النبيل للتجارة وإدارة الإستثمارات	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
شركة الرجاء للاستثمار	لا يوجد أي عضويات مجالس إدارة في الشركات المساهمة العامة
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	* الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد عماد يوسف عيسى المعشر * شركة الزي لصناعة الملابس الجاهزة ويمثلها السيد عدنان شفيق جبرائيل الزيادات
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	* شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد نديم يوسف عيسى المعشر * الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد شاكرا نديم يوسف المعشر * شركة الزي لصناعة الملابس الجاهزة ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم
بسام فرح سليمان معاينة	* الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل الشركة العربية الدولية للفنادق * شركة الزي لصناعة الملابس الجاهزة ممثل شركة مركز المستثمر الاردني * شركة مصانع الاجواخ الاردنية
اسامة تقولا اسبير المدانات	* الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل الشركة العربية الدولية للفنادق * شركة التامين العربية الاردن

الشركة العربية للاستثمار	* بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثلها السيد فهد بن عبد الله بن سعد الحقباني
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	* شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر * شركة اساس للصناعات الخرسانية ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي * شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها السيد مروان جميل عيسى المعشر الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع السيد مروان جميل عيسى المعشر * شركة البطاقات العالمية ويمثلها السيد اشرف عمر امين ابراهيم

عضويات مجالس الادارة التي يشغلها ممثل أعضاء مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة

اسم ممثل عضو مجلس الادارة	عضويات ممثل عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة
محمد موسى داود محمد عيسى ممثل البنك الاهلي الاردني	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
سمير عودة الله دخل الله علامت ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار	* شركة مصانع الاجواخ الاردنية
باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	* رئيس مجلس إدارة الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع * نائيس مجلس ادارة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية * شركة مصانع الاجواخ الاردنية * شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
فهد بن بشار بن عبد الله الشبل ممثل الشركة العربية للاستثمار	لا يوجد اى عضويات في اى من الشركات المساهمة العامة

و. اسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة : وائل حزون عيسى حزون

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة إدارة المخاطر

ح. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية

اسم عضو لجنة التدقيق	نبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية
شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى رئيساً	بكالوريوس رياضيات وإدارة مدير عام البنك الأهلي الأردني
شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦ ومدقق حسابات قانوني وعمل لدى شركة سابا وشركاهم لتدقيق الحسابات مدير عام شركة الأجواخ الأردنية
الشركة العربية للاستثمار ويمثلها السيد فهد بن بشار بن عبد الله الشبل حتى ٢٠٢١/١٢/١٢	بكالوريوس مالية ٢٠١٦ * الشركة العربية للاستثمار مساعد مدير استثمار من ٢٠٢٠/١٢ * بنك الانماء -قطاع الشركات المتوسطة - محلل مالي ٢٠١٦/٩ حتى ٢٠٢٠/١١
الشركة العربية للاستثمار ويمثلها السيد خالد بن براهيم الزغبيني	ماجستير قانون ٢٠٠٦ * الشركة العربية للاستثمار -مستشار قانوني منذ ٢٠٠٩ * مستشار قانوني وزارة المالية في المملكة العربية السعودية من ١٩٩٩ وحتى ٢٠٠٩

ط. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر

لجنة الترشيحات والمكافآت	رئيس اللجنة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر غير تنفيذي ومستقل
	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى غير تنفيذي ومستقل
	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر غير تنفيذي وغير مستقل
لجنة الحوكمة	رئيس اللجنة شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر غير تنفيذي ومستقل
	شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله علمات غير تنفيذي وغير مستقل
	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر غير تنفيذي وغير مستقل
لجنة إدارة المخاطر	السيد أسامة نقولا اسبير مدانات غير تنفيذي و مستقل
	شركة النبيل للتجارة وإدارة الإستثمارات ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر غير تنفيذي ومستقل
	شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر غير تنفيذي ومستقل

ي. عدد إجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الأعضاء الحاضرين:

لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
السيد باسم جميل عيسى المعشر	✓	✓
محمد موسى داود محمد عيسى	✓	✓
شاكر نديم يوسف المعشر	✓	✓

لجنة الحوكمة

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	✓	
صالح رجائي صالح المعشر	✓	✓
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجريوع	✓	
شاكر نديم يوسف المعشر		✓
سمير عودة الله دخل الله علامات		✓

لجنة إدارة المخاطر

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
قسطندي فؤاد قسطندي يغم	✓	
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	✓	✓
اسامة نقولا اسبير مدانات	✓	✓
صالح رجائي صالح المعشر		✓

ك. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٤)
محمد موسى داود	✓	✓	✓	✓
سمير علمات	✓	✓	✓	✓
باسم المعشر	✓	✓		
فهد بن بشار الثبيل			✓	✓

حضر مندوب مدققي حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ أربعة إجتماعات مع أعضاء لجنة التدقيق خلال العام وعقدت لجنة التدقيق إجتماع مستقل مع مندوبي مدققي الحسابات بدون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية في الشركة

ل. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٤)	اجتماع رقم (٥)	اجتماع رقم (٦)
نديم يوسف عيسى المعشر	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
محمد موسى داود محمد عيسى	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
عماد يوسف عيسى المعشر	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
سمير عودة الله دخل الله علامات	حضور	حضور	حضور	غائب	حضور	حضور
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	حضور	حضور	حضور	خرج من عضوية مجلس الادارة منذ تاريخ ٢٠٢١/٩/٧		
باسم جميل عيسى المعشر	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
اسامة نقولا اسبير المدانات	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع	حضور	حضور	حضور	خرج من عضوية مجلس الادارة منذ تاريخ ٢٠٢١/٩/٧		
فهد بن بشار بن عبد الله الشبل	دخل عضوية مجلس الادارة منذ تاريخ ٢٠٢١/١٢/١٢ وحتى ٢٠٢١			حضور	حضور	حضور
خالد بن صالح بن براهيم الزغبوي	دخل عضوية مجلس الادارة منذ تاريخ ٢٠٢١/١٢/١٢					
قسطندي فؤاد قسطندي يغتم	حضور	حضور	حضور	خرج من عضوية مجلس الادارة منذ تاريخ ٢٠٢١/٩/٧		
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	حضور	حضور	حضور	غائب	غائب	حضور
صالح رجائي صالح المعشر	حضور	حضور	حضور	غائب	غائب	حضور
شاكر نديم يوسف المعشر	حضور	غائب	حضور	حضور	حضور	حضور
بسام فرح سليمان معاينة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور

رئيس مجلس الادارة

م. نديم يوسف المعشر

Arab International Hotels PLC.

العربية الدولية للفنادق م.ع.م

ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦٦١٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ (٩٦٢-٦)

P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930

E-mail: aihc@btc.com.jo

www.aiho-group.com

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وقائمة الأرباح والخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

فقره توكيدية

دون التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (٢٨) حول القوائم المالية والذي يوضح أثر تفشي وباء فايروس كورونا (Covid-19) على البيئة التشغيلية للشركة.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الهام: الاعتراف بالإيرادات	
<p>أمر التدقيق الهام</p> <p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. إضافة لذلك، تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>	<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p> <p>تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا أيضاً بتحليل هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٦ حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات قد تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ٦ حول القوائم المالية.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتياال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمشاة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

علي سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢١ شباط ٢٠٢٢

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الموجودات	إيضاحات	٢٠٢١ دينار	٢٠٢٠ دينار
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٧	١٢٧٩٩٢٧٠	١٣٥٨٣٩٠١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩	٥٦١٨٣٩١	٤٣٥٩٠٦٧
استثمارات في شركات حليفة	٨	٤٢٥٦٢٤١١	٤٢٧٧٠١٣٧
موجودات ضريبية مؤجلة	١٩	٤١٨٤٠٩	٤١٨٤٠٩
		٦١٣٩٨٤٨١	٦١١٣١٥١٤
موجودات متداولة -			
مخزون		٣٧٢٤٩٧	٣٥٩٧٨٦
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	١٤	٥٠٠٤٣٥	١٠٠٩٨٤٨
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	١٠	١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠
نقد وودائع قصيرة الأجل	١١	٩٧٨٣٦١٨	٤٣٦٥٧١٦
		١٢١٥٦٥٥٠	٧٢٣٥٣٥٠
مجموع الموجودات		٧٣٥٥٥٠٣١	٦٨٣٦٦٨٦٤
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع	١٥ و ١	٣٢٧٢٨٨٨١	٣٢٧٠٠٠٠٠٠
علاوة الإصدار	١٥	٣٦٤٤٦٩٣	٣٦٤٤٦٩٣
احتياطي إجباري	١٥	٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠
احتياطي اختياري	١٥	٨٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠
احتياطي خاص	٣	١٦٠٠٥٦٢	-
احتياطي القيمة العادلة	٩	(٣٥٥٧٨٢٦)	(٤٣١٤٢٦٥)
حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة		(٢٩٠٣٤١٤)	(٣٦٧٨٦٥٧)
أرباح مدورة		٢٧٢٣٦٣٥	٢٥٦٦٧٦٢
مجموع حقوق الملكية		٥٠٢٣٦٥٣١	٤٦٢١٨٥٣٣
المطلوبات غير المتداولة -			
قروض طويلة الأجل	١٢	٨٥٤٤٣٦٥	٨٤٥٦٨٧٨
اسناد القرض	١٣	-	١٠٠٠٠٠٠٠
		٨٥٤٤٣٦٥	١٨٤٥٦٨٧٨
المطلوبات المتداولة -			
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	١٢	٣١٧٠٨٤٦	٢٤٢٢٥٣٤
ذمم دائنة		٥٤٦١٩٩	٤٤٨١٦٧
اسناد القرض	١٣	١٠٠٠٠٠٠٠	-
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	١٧	١٠٥٧٠٩٠	٨٢٠٧٥٢
		١٤٧٧٤١٣٥	٣٦٩١٤٥٣
مجموع المطلوبات		٢٣٣١٨٥٠٠	٢٢١٤٨٣٣١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٧٣٥٥٥٠٣١	٦٨٣٦٦٨٦٤

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح والخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
٣١٧٠٣٠٠	٥٤٤٧٠٧٠	٢٦ إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٤٠٦٩٦٠١)	(٤٣٣٢٠٣٩)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
(١١٧٠١٢١)	(١٠٧٢٩٠٧)	٧ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٠٦٩٤٢٢)	٤٢١٢٤	الربح التشغيلي (الخسارة التشغيلية) للفندق
		حصة الشركة من خسائر شركات حليفة وأثر خسائر سنوات سابقة،
(٣٣١٥٠٧٠)	(٢٤٨٢٣٦)	٨ بالصافي
-	(٤١٥٤٢)	٨ خسائر تدني استثمار
٢٣٤٥٨١	٢٣٠٣٩٨	إيرادات فوائد بنكية
(٩٦٦٢٢٨)	(٩٧٩٩١٢)	تكاليف تمويل
١٦٢٧٣٢	٢٣١٠٣٧	٢١ عوائد توزيعات أرباح
١٨٤٦٥٥	١٣٩٧٢	إيرادات أخرى
(٢٩١٢٠)	(٣٧١١٢)	٧ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٧٨٥١٧٢)	(٨١٧٩٧٢)	١٨ مصاريف إدارية
(٦٥٨٣٠٤٤)	(١٦٠٧٢٤٣)	الخسارة قبل ضريبة الدخل والإيراد غير المتكرر
-	١٧٦٤١١٦	٣ إيراد استثمار غير متكرر
(٦٥٨٣٠٤٤)	١٥٦٨٧٣	الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل
٤١٨٤٠٩	-	١٩ وفر ضريبة الدخل للسنة
(٦١٦٤٦٣٥)	١٥٦٨٧٣	ربح (خسارة) السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠١٩٣)	٠٠٠٥	٢٠ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار	دينار		
(٦١٦٤٦٣٥)	١٥٦٨٧٣		ربح (خسارة) السنة
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(٨٤٤٧١٣)	٧٥٦٤٣٩	٩	صافي التغير في إحتياطي القيمة العادلة حصة الشركة من صافي التغير في إحتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
(١١٩١٥٢١)	٧٧٥٢٤٣	٨	
(٨٢٠٠٨٦٩)	١٦٨٨٥٥٥		مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
دينار	دينار	
(٦٥٨٣,٠٤٤)	١٥٦,٨٧٣	الأنشطة التشغيلية
		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١,١٩٩,٢٤١	١,١١٠,٠١٩	٧ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٦,٠٠٢)	(٢,٦٧٦)	١٤ المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٩٦٦,٢٢٨	٩٧٩,٩١٢	تكاليف تمويل
(٢٣٤,٥٨١)	(٢٣٠,٣٩٨)	إيرادات فوائد بنكية
٣٣١,٥٠٧	٢٤٨,٢٣٦	٨ حصة الشركة من خسائر شركات حليفة، بالصافي
-	٤١,٥٤٢	٨ خسائر تدني استثمار
(١٦٢,٧٣٢)	(٢٣١,٠٣٧)	عوائد توزيعات أرباح
-	(١,٧٦٤,١١٦)	٣ إيراد استثمار غير متكرر
		تغيرات رأس المال العامل:
٢٤,٧٦٧	(١٢,٧١١)	مخزون
(١٢٧,٩٥٢)	٥٥٩,٢٤٢	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٤٢٩,٢٢٣)	٩٨,٠٣٢	ذمم دائنة
(٧٧١,٦٦٩)	٢١٤,٠٤٦	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٢٨٠,٩٨٩٧)	١,١٦٦,٩٦٤	
(١٨٦,٨٣١)	-	١٩ ضريبة دخل مدفوعة
(٢,٩٩٦,٧٢٨)	١,١٦٦,٩٦٤	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٧٩,٨٣٢)	(٣٢٥,٣٨٨)	٧ شراء ممتلكات ومعدات
(١,٤١٣)	(٥٠٢,٨٨٥)	٩ شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٤٧,٤٠٨	-	٨ تخفيض رأس مال في شركة حليفة
١,٦٢,٧٣٢	٢٣١,٠٣٧	٢١ عوائد أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٣٤,٥٨١	٢٣٠,٣٩٨	واستثمار في شركات حليفة
٣٧٠,٩٦٩٩	-	فوائد بنكية مقبوضة
(٨٧٥,٠٠٣)	(٣٥٠,٠٠٠)	٨ جهات ذات علاقة - ذمة شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية
-	٤٧٧,٦٤٥٧	٣ شراء أسهم من شركات حليفة
٥٤٢,٤٨٤٤	٤٣٧,٤٦١٩	النقد المتحصل من الاندماج
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١,٩٢٠,٠٠٠)	-	١٦ ارباح موزعة
-	(٤٢٥,٤٠٠)	١٢ تسديدات قروض
١,٧٣٨,٨٠١	١,٢٦١,١٩٩	١٢ المتحصل من قروض
(٦١٨,٠٧٨)	(٩٥٩,٤٨٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٧٩٩,٢٧٧)	(١٢٣,٦٨١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٦٢٨,٨٣٩	٥٤١,٧٩٠٢	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٧٣,٦٨٧٧	٤٣٦,٥٧١٦	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٤٣٦,٥٧١٦	٩٧٨,٣٦١٨	١١ النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس مال ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم اندماج الشركة مع شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية خلال عام ٢٠٢١ وتم اصدار ٧٢٨٨١١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ليبلغ رأس المال ٣٢٠٧٢٨٨١١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٢، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) المبدأ المحاسبي الأساسي

نظرا لأثر انتشار فيروس كورونا (كوفيد-١٩) كما هو موضح بإيضاح (٢٨) والتي قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. تعتقد الإدارة أنه من المناسب استخدام أساس الاستمرارية للقوائم المالية بناءً على بدء تعافي العمليات التشغيلية للشركة خلال العام مقارنة بالسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، بالإضافة لإمكانية الحصول على أو جدولة التسهيلات البنكية.

(٣) اندماج الأعمال

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٢٠ على اندماج الشركة مع الشركة الحليفة - شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية. تمت الموافقة النهائية على الاندماج من قبل الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٢١ بناءً على المركز المالي للشركتين كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. وتم استكمال إجراءات الدمج لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٣ حزيران ٢٠٢١ وبتاريخ ٢ اب ٢٠٢١ لدى مركز الإيداع وهيئة الأوراق المالية وتعتبر الشركة الدامجة أو الناتجة عن الاندماج خلفا قانونيا للشركة المندمجة وتحل محلها في جميع حقوقها والتزاماتها.

فيما يلي ملخص لقرارات اللجنة التنفيذية للاندماج:

- الموافقة على نتائج إعادة التقدير لموجودات ومطلوبات الشركة والميزانية الافتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج حيث تم الموافقة بالاجماع.

- بلغت نسبة معامل التحويل ٧٥٩٨ر٠ سهم في الشركة العربية الدولية للفنادق أي ان كل سهم من أسهم شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية يعادل ما نسبته ٧٥٩٨ر٠ سهم في الشركة العربية الدولية للفنادق.

- اعتماد رأس مال الشركة الدامجة بواقع ٣٢٠٧٢٨٨١١ سهم بقيمة إسمية دينار لكل سهم.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

فيما يلي تفاصيل قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١:

الموجودات		المعاملات الجارية بين الشركتين		شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية	الشركة العربية الدولية للفنادق
موجودات غير متداولة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
ممتلكات ومعدات	١٣,٣٣١,٤٦٧	-	-	-	١٣,٣٣١,٤٦٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥,٣٦٩,٥٤٢	-	-	-	٥,٣٦٩,٥٤٢
استثمارات في شركات حليفة	٤٣,٦٢٠,٦٢٤	-	٧٨٣,٦٤٥	٣٥,٠٠٠	٤٣,٦٢٠,٦٢٤
موجودات ضريبية مؤجلة	٤١٨,٤٠٩	-	١١٠,٢٠٥	-	٤١٨,٤٠٩
	٦٢,٧٤٠,٠٤٢	-	-	٣٥,٠٠٠	٦٢,٧٤٠,٠٤٢
موجودات متداولة	٣٧٢,١١٣	-	-	-	٣٧٢,١١٣
مخزون	٨٩٩,٩٥٠	-	-	٤٧,١٥٣	٨٩٩,٩٥٠
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٣,٩٨٩,٦٢٢	-	-	٤,٧٧٦,٤٥٧	٣,٩٨٩,٦٢٢
نقد وودائع قصيرة الأجل	٦,٧٦١,٦٨٥	-	-	٤,٨٢٣,٦١٠	٦,٧٦١,٦٨٥
	٦٩,٧٧٢,٧٢٧	-	-	٤,٨٥٨,٦١٠	٦٩,٧٧٢,٧٢٧
مجموع الموجودات					
المطلوبات وحقوق الملكية					
حقوق الملكية					
رأس المال المدفوع	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٢٨,٨٨١	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
علاوة الإصدار	٣,٦٤٤,٦٩٣	-	-	-	٣,٦٤٤,٦٩٣
احتياطي إحصائي	٨,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨٢٣,٧٢٩	-	٢,٨٢٣,٧٢٩	٨,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اختياري	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٤٧,٢٨٠	-	١,٢٤٧,٢٨٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي خاص	-	-	١,٦٠٠,٥٦٢	-	-
احتياطي القيمة العادلة	(٣,٦٠٦,٦٧٦)	-	-	-	(٣,٦٠٦,٦٧٦)
حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات	(٢,٩٤٧,٤٥٤)	٢٠,٤٥٤	-	-	(٢,٩٤٧,٤٥٤)
في شركات حليفة	١,٥٨٤,٩٩٤	-	٢,٨٦٨,١٧٠	(١,٢١٤,٢٥٩)	١,٥٨٤,٩٩٤
أرباح موزعة *	٤٦,٦٧٥,٥٥٧	-	-	٤,٨٥٦,٧٥٠	٤٦,٦٧٥,٥٥٧
صافي حقوق الملكية					
المطلوبات					
مطلوبات غير متداولة -	٨,٩٧٣,٣٢٦	-	-	-	٨,٩٧٣,٣٢٦
قروض طويلة الأجل					
مطلوبات متداولة -	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
اسناد القرض	٢,٤١٨,٤٩٨	-	-	-	٢,٤١٨,٤٩٨
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	٥٢٤,١٩٦	-	-	-	٥٢٤,١٩٦
ذمم دائنة	٩١٠,١٥٠	-	-	١,٨٦٠	٩١٠,١٥٠
مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	٢٢,٨٢٦,١٧٠	-	-	١,٨٦٠	٢٢,٨٢٦,١٧٠
مجموع المطلوبات	٦٩,٧٧٢,٧٢٧	-	-	٤,٨٥٨,٦١٠	٦٩,٧٧٢,٧٢٧
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات					

* نتج عن عملية الاندماج إيرادات استثمار غير متكرر بقيمة ١٦,٧٦٤,١١٦ دينار حيث تم تسجيلها ضمن قائمة الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(٤) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك): - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق
- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر
- يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد - ١٩ بعد ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٢٨ أيار ٢٠٢٠ تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد - ١٩ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). منح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجرين من تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء كوفيد - ١٩. نظرًا لكونه حلاً عملياً، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلق بوباء كوفيد - ١٩ والممنوحة من المؤجر يمثل تعديلاً لعقد الإيجار أم لا. يحتسب المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أي تغيير في دفعات الإيجار الناتجة عن تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد - ١٩ بنفس الطريقة التي يحتسب بها حدوث أي تغيير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، إذا لم يمثل التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء كوفيد - ١٩، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١.

لم تحصل الشركة على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء كوفيد - ١٩، ولكن سوف تقوم الشركة باستخدام هذا التطبيق العملي إذا أصبح قابل للتطبيق خلال فترة التطبيق المسموحة.

(٥) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

(٦) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

%	
٢٠ - ٢	مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات
١٢ - ٨	أثاث، مفروشات وتجهيزات
٢٠ - ٦	آلات ومعدات
١٥	سيارات
٤	نظام مكافحة الحريق
٥	مشروع الطاقة

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبند منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الأرباح والخسائر كمصروف.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم امكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصصة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

قروض

يتم تسجيل القروض مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات في شركات حليفة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات حصة الشركة من ارباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية وعند اعلان الشركات الحليفة لنتائج اعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

موجودات ضريبية مؤجلة

يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤجلة القابلة للخصم مثل مصروفات وخسائر الضرائب غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن يكون الربح الخاضع للضريبة متاحاً مقابل استخدام الخسائر. إن تقدير الإدارة مطلوب لتحديد مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٨) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	%	%	
١٦ر٨٠٢ر٩١٨	١٦ر٣٨٨ر٣٥٦	٣٥ر٥١٦	٣٥ر٥١٦	شركة الأعمال السياحية
١٢ر٧٠١ر٩٢٩	١٢ر٤٢٦ر٣٢٠	٢٦ر٩١	٢٦ر٩١	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
-	٢٨ر٤٥٨	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصاميم الداخلية
٧٦٣ر١٩١	-	٤٩ر٨١٥	-	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية*
١٠ر٩٨٦ر٥٢٥	١٢ر٢٠٣ر٨٥٨	٤٩ر٣٤	٤٩ر٣٤	شركة مركز المستثمر الأردني
١٥ر١٥٥ر٥٧٤	١٥ر١٥٥ر٤١٩	٤٢ر٣٥	٤٢ر٣٥	العربية الدولية العقارية
٤٢ر٧٧٠ر١٣٧	٤٢ر٥٦٢ر٤١١			

* وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٢٠ على اندماج الشركة مع الشركة الحليفة "شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية" (إيضاح ٣).

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأراضي والعقارات
فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:	
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢٠٢٠
تخفيض رأسمال شركة حليفة	دينار
استبعاد الاستثمار في شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية ناتج عن الاندماج (إيضاح ٣)	٢٠٢١
أرباح موزعة	دينار
حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة، بالصافي	دينار
أثر خسائر سنوات سابقة	دينار
تدني استثمار - شركة استوديو التصاميم الداخلية	دينار
حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة	دينار
شراء أسهم في شركة حليفة*	دينار
استحواذ على أسهم في شركة حليفة ناتج عن الاندماج (إيضاح ٣)	دينار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	دينار

* قامت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بشراء ٣٥ر٠٠٠ سهم بشركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية، كما حصلت الشركة على ٣٥ر٠٠٠ سهم إضافية نتيجة للاندماج مع شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية.

الشركة العربية الدولية للتفانيق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

فيما يلي الحركة على الاستثمارات في شركات حليفة:

٢٠٢١ -	الشركة الدولية للتفانيق والأسواق التجارية	شركة الاتصال	شركة مركز المستثمر الأجنبي	شركة استديو التفانيق الداخلية محدودة المسؤولية	شركة التفانيق الخاصة والمساهمة الخاصة	الربحية الدولية التجارية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٢٠٥٧٢٩٢	٢٦٠٥٨٧١	٣٨١٩٩٥٢	٦٥٢٠٨٥٢	٤٠٦١٣١	-	٩٤٢٨١	١٣٢٠٥٧٢٩٢
١٢٩٠٩٤٨١٧٤	٥٨٤٧٣١٦٥	٥٣٩٥٤٥٩	٢٤٣٠٣٣٥٩	٤٦٩٣	-	٣٢٤٨٢٥٩٨	١٢٩٠٩٤٨١٧٤
(٢٠٥٤٥٤٧٨)	(١٠٥٧٣١٦٥)	(٥٩٤٩٠١٨)	(٩٠٨٢٤٠٧)	(٢٥٣٩٩١)	-	(٢٥٢٣)	(٢٠٥٤٥٤٧٨)
(٩٠٨٢٦٥٥)	(٥٣٩١٥٢٥)	(٢٨١٨١٣٠)	(٨٥٠٣٠٠)	(٤٣٣٠٠٠)	-	-	(٩٠٨٢٦٥٥)
١٢٣٧٧٧٢٣٣	٤٩٣٧٠٢٢	٤٩٣٧٠٢٢	٢٠١٢١٧٠٤	١١٣٨٣٣	-	٣٥٢١١	١٢٣٧٧٧٢٣٣
٤٢١٣١٩٨	٢٣٩١	٣٥٣١٦	٤٩٣٤	٢٥	-	٤٢٣٥	٤٢١٣١٩٨
(٩٢٤٥)	١٢٣٨٨٣٥٦	-	١٢٣٨٨٣٥٦	٧٩٢٤٥	-	-	(٩٢٤٥)
(٤١٥٤٢)	-	-	-	(٩٢٤٥)	-	-	(٤١٥٤٢)
٤٢٥٢٢٤١١	١٢٣٠٤٢٦٠	١٦٣٨٨٣٥٦	١٢٣٠٣٨٥٨	٧٨٤٥٨	-	-	٤٢٥٢٢٤١١
١٧٨٩١٣٧	(٣٢٣٣٠٧)	٧٧٩١٨	١٠٩٢٤٣١	١٤٩٣٠٠	-	١٣٠٥	١٧٨٩١٣٧
(١٨٣٩٨٥٥)	(٧٠٠٤٣٤)	(٥٩٨٥٠٥)	(٤٣٨٩٧٩)	(١٠٠٤٧٣)	-	(١٤٦٤)	(١٨٣٩٨٥٥)
(١٢٤٠٨٠٧)	(١٧٢١٩٥١)	(١٥٦٣٤٢)	(٦٩٩٦٨)	(١١٥٤٦)	-	-	(١٢٤٠٨٠٧)
(١٣٩١٥٢٥)	(١٣٢٦٦٩٢)	(٧٧٦٩٢٩)	٧٨٥٤٨٤	٣٦٩٨١	-	(٣٦٩)	(١٣٩١٥٢٥)
(٢٣٨٩٩١)	(٣٥٩٧٠٤)	(٢٧٥٩٣٤)	٣٨٧٥٥٨	٩٢٤٥	-	(١٥٦)	(٢٣٨٩٩١)
١١٠٧٤٣٠٣٩	١٧١٢٩٤١	٣١٤٦٠٨	١٣١٠٦٣١	-	٤٧٨٦٨	٩٣٩٩١	١١٠٧٤٣٠٣٩
١٤٠٣٧٨٩٤٣٠	٥٨٥١٣٤٥٣	٥٤١٢٨٧١٣	٧٤١٤١٦٦	-	-	٣٤٨٢٥٩٨	١٤٠٣٧٨٩٤٣٠
(١٦٧٩٠٣٩٥)	(٦٠٠٨١٢)	(٣٥٠٩٨١٨)	(٧٢٠١٠٦)	-	-	(١٧٥٩)	(١٦٧٩٠٣٩٥)
(٧٥٠٩٢٤٢)	(٤٣٢١٠٤٢١)	(٣٢٤٥٩٦٠)	-	(٣٠٢٠)	-	-	(٧٥٠٩٢٤٢)
١٢٧٥١٢٣٧١	٥٠٧٣١٩	٥١٣٧٥٤٣	١٨١٥٥١٩١	-	٤٧٨٨٤٨	٣٥٢١٢٠	١٢٧٥١٢٣٧١
-	٢١٩١	٣٥٥١٦	٤٩٣٤	٢٥	٤٩٨١٥	٤٢٣٥	-
٤٢٧٧٠١٣٧	١٢٧٠١٩٢٩	١٦٨٠٢٩١٨	١٠٩٨٦٥٢٥	-	٧٦٣١٩١	٤٢٧٧٠١٣٧	٤٢٧٧٠١٣٧
(٦١٤٦٥٠٥)	(٢٣٨٦١٦٩١)	(٢٠١٢٠٠٥)	(٩١٠٦٣٣)	-	١٦١٣٩٠	١٤٣٩	(٦١٤٦٥٠٥)
(١١٢٦٢٩٥)	(٧٧٧٥١٦)	(٥٩٩٣٦٨)	(٢٦٢٧٠٨)	(٩٨٦٣٦)	(٣٩٧٤١٧)	(٩٢٦)	(١١٢٦٢٩٥)
(٩٣٦٩٣١٦)	(٣٧٧٩١٠٢)	(٣٢٨١٢٥٦٢)	(١٨٤٣٥٠٧)	-	(٢٣٢٠٢٢)	٥١٣	(٩٣٦٩٣١٦)
(١٠٨)	-	-	-	(٩٨٦٣٦)	-	(١٠٨)	(١٠٨)
(٩٣٦٩٤٢٤)	(٣٣٧٩١٠٢)	(٣٨١٢٥٦٢)	(١٨٤٣٥٠٧)	(٩٨٦٣٦)	(٢٣٢٠٢٢)	٤٠٥	(٩٣٦٩٤٢٤)
(٣٢١٥٧٠)	(٩٠٩٣١٦)	(٣٥٤٣٧٠)	(٩٠٩٣١٦)	(٢٤٦٥٩)	(١١٧٥٧٤)	١٧٢	(٣٢١٥٧٠)

الإيرادات
الخصائر (الإيرادات التشغيلية)
المصرف الإئتمانية
تكاليف التمويل
(الخصائر) الربح للسنة
حصة الشركة من (خسارة) ربح السنة

- ٢٠٢٠

الاستثمار في الشركات الحليفة
الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة
حقوق الملكية
نسبة ملكية الشركة %
قيمة الاستثمار

الإيرادات
(الخصائر) الإيرادات التشغيلية
المصرف الإئتمانية
تكاليف التمويل
(الخصائر) الربح قبل الضريبة
مصرف ضريبة الدخل
(الخصائر) الربح للسنة
حصة الشركة من خسارة السنة

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٤١٨٢,٠٦٧	٥٤٤١,٣٩١
١٧٧,٠٠٠	١٧٧,٠٠٠
٤,٣٥٩,٠٦٧	٥,٦١٨,٣٩١

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي
استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي

فيما يلي ملخص الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٥٢٠,٢٣٦٧	٤٣٥٩,٠٦٧
١٤١٣	٥٠٢,٨٨٥
(٨٤٤,٧١٣)	٧٥٦,٤٣٩
٤,٣٥٩,٠٦٧	٥,٦١٨,٣٩١

الرصيد كما في أول كانون الثاني

استثمار خلال العام

التغير في القيمة العادلة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
(٣٤٦٩,٥٥٢)	(٤٣١٤,٢٦٥)
(٨٤٤,٧١٣)	٧٥٦,٤٣٩
(٤,٣١٤,٢٦٥)	(٣,٥٥٧,٨٢٦)

الرصيد كما في أول كانون الثاني

التغير في القيمة العادلة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١٧ بشراء ١٥ سند من اسناد قرض البنك الأهلي الأردني (شركة شقيقة) وبسعر فائدة متغير بحيث تكون الفائدة بداية كل فترة تساوي سعر فائدة إعادة الخصم لدى البنك المركزي الأردني مضافاً إليها هامش ٢٪ بحيث بلغت عند الإصدار ٦٧٥٪، بلغت الفائدة في نهاية العام ٥٠٪ وتدفع بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعة واحدة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣. قام مجلس إدارة الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٨ باتخاذ قرار ببيع اسناد قرض البنك الأهلي الأردني. لذا تم تصنيف رصيد هذه السندات كموجودات متداولة. هذا ولم تقم الشركة ببيع اسناد القرض حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

(١١) نقد وودائع قصيرة الأجل

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٢,٩٣٩,٢٣٣	٨,٥٧٨,٨٨٩
١,٤٢٦,٤٨٣	١,٢٠٤,٧٢٩
٤,٣٦٥,٧١٦	٩,٧٨٣,٦١٨

ودائع قصيرة الأجل (إيضاح ٢١) *

النقد لدى البنوك وفي الصناديق

* تمثل الودائع قصيرة الأجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٤٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٤٪).

(١٢) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠٢٠		٢٠٢١		
أقساط القروض		أقساط القروض		
قروض طويلة الأجل	طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الأجل	طويلة الأجل تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	٧٠٩,٠٠٠	-	٧٠٩,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
١,٩٨٥,٢٠٤	٣٣٠,٨٦٦	١,٩٣٠,٣٧٤	٣٨٥,٦٩٦	البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)
١,٣٢٩,٦٧٣	٥٣١,٨٦٨	١,١١٧,٥٤١	٧٤٤,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)
٣,٤٠٣,٢٠٠	٨٥٠,٨٠٠	٢,٨٧١,٤٥٠	٩٥٧,١٥٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (٤)
١,٧٣٨,٨٠١	-	٢,٦٢٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٥)
٨,٤٥٦,٨٧٨	٢,٤٢٢,٥٣٤	٨,٥٤٤,٣٦٥	٣,١٧٠,٨٤٦	

البنك الأهلي الأردني - دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٧,٠٩٠,٠٠٠ دينار أردني) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٥، أن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤.١٠٪، على أن يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية. هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٥ على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل القسط المستحق بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ والبالغ ٧٠٩,٠٠٠ دينار إلى ٣١ آذار ٢٠٢٢. بلغ رصيد القرض المستغل مبلغ ٧٠٩,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٧٠٩,٠٠٠ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢,٩٧٧,٨٠٠ دينار أردني) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، أن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على أن يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٧، ثم تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ إلى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل مبلغ ٢,٣١٦,٠٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢,٣١٦,٠٧٠ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بطاقة بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل مبلغ ١,٨٦١,٥٤١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ١,٨٦١,٥٤١ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دولار (٤)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار أردني) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، أن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبفائدة تعادل سعر الإقراض في أسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة إلى ٢٠٪ ويحد أعلى ٥٪، على أن يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على أن يتم تسديد الفوائد شهرياً. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل ٣,٨٢٨,٦٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

البنك الأهلي الأردني - دينار (٥)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (١٠٨٠١٧٣٨٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

إن الحركة على القروض كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٩١٤٠٠٦١١	١٠٨٧٩٤١٢	رصيد بداية السنة
١٧٣٨٠٨٠١	١٢٦١١٩٩	المستغل من القروض
-	(٤٢٥٤٠٠)	تسديدات قروض
١٠٨٧٩٤١٢	١١٧١٥٢١١	

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

دينار	السنة
٣١٧٠٨٤٦	٢٠٢٢
٢٤٦١٨٤٦	٢٠٢٣
٢٠٩١٣٨٧	٢٠٢٤
١٧١٧٨٤٦	٢٠٢٥
٢٢٧٣٢٨٦	٢٠٢٦ وما بعد
١١٧١٥٢١١	

(١٣) اسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٧ بإصدار اسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ١٠٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١٠٠٠ دينار وبقيمة اجمالية ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥٥٪ تدفع بشكل نصف سنوي. هذا وقد استحق الاسناد وتم سداؤه بالكامل بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٢.

(١٤) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٦٣٨٤٢	٤٠٦٣٧٢	ذمم تجارية
(٣٣٢٨٨)	(٣٠٦١٢)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٣٣٠٥٥٤	٣٧٥٧٦٠	
٢٣٢٩٩	٢٣٢٩٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ٢١)
٦٥٥٩٩٥	١٠١٣٧٦	أرصدة مدينة أخرى
١٠٠٩٨٤٨	٥٠٠٤٣٥	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

* فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٣٩٠٢٩٠	٣٣٠٢٨٨
(٦٠٠٢)	(٢٠٦٧٦)
٣٣٠٢٨٨	٣٠٠٦١٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني
المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

٣٠ - ١	٦٠ - ٣١	٩٠ - ٦١	١٢٠ - ٩١	١٢١ يوم	المجموع
يوم	يوم	يوم	يوم	فاكتر	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٦٨٠٢٤٥	٦٠٦٠٩	٩٠٦	-	-	٣٧٥٠٧٦٠
٢٦١٠٢٦٩	٣٩٠٩٣٠	٤٥٦١	٦٠٠٠	١٨٠٧٩٤	٣٣٠٠٥٥٤

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٥) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢٠٧٢٨٠٨٨١ دينار مقسم الى ٣٢٠٧٢٨٠٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٣٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ٣٢٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأسمال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبالغ اضافية الى الإحتياطي الإجباري.

إحتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد أعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٦) الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد في ٢٨ نيسان ٢٠٢٠ على توزيع مبلغ ١٩٢٠٠٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بما نسبته ٦٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠١٩. هذا ولم تقم الهيئة العامة بعقد مثل هذا الاجتماع خلال عام ٢٠٢١.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٧) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٥٨,٦٦٠	٣٤٠,٣٧٢	أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة
٤٦٢,٠٩٢	٧١٦,٧١٨	مصاريف مستحقة
٨٢٠,٧٥٢	١,٠٥٧,٠٩٠	

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣١٥,٣١٤	٣٥٨,٢٧٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٤٣,١٦٧	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
١١,٨٦٣	١٧,٧٠٤	ضمان اجتماعي
٩٧,٢٩٣	٩٣,٦٠٠	سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة
٥,١٧١	٣,٥٧٦	مصاريف مكتب رئيس مجلس الإدارة
٥٦,٧٢٦	٥٥,٤٨٢	مصاريف تأمين
٢٧,٤٢٠	٨٣,٠٨١	رسوم حكومية
١٩,٢٠٠	١,٠٠٠	تبرعات
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠	إيجارات
١٢,٩٥٠	٥٨,٠٣٢	أتعاب مهنية
٣,٢٩٦	٥,٢٠٣	دعاية وإعلان
١٣,٩٧٧	١٤,٤٨١	مصاريف سيارات
٢٠,٣١٣	٥,٠٧٥	مصاريف بنكية
٤٥,٧٢٤	٢٨,٨٨٣	مسقفات ومعارف
٦,٤٨٣	١,١٣٠	قرطاسية ومطبوعات
٣,٢٦٣	٥,٧٤٦	مصاريف ضيافة
٦٩,٣٣٧	٥٥,٠٩٢	مشروع الطاقة
١٤,٣٢٥	١٢,٢٦٣	أخرى
٧٨٥,١٧٢	٨١٧,٩٧٢	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١٩) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة دخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الضريبية وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت الشركة بتقديم إقرارها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

أ- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
١٨٦,٨٣١	-
(١٨٦,٨٣١)	-
-	-

الرصيد كما في أول كانون الثاني
ضريبة الدخل المدفوعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي على الربح الضريبي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
(٦٥٨,٣٠٤٤)	١٥٦,٨٧٣
٣٤٧,٨١٤٦	(١٩٩,٥١٥٣)
١٠١,٢٨٥٦	٨٠,٥٠٦٦
(٢,٠٩٢,٠٤٢)	(١,٠٣٣,٢١٤)
-	-
%٢٠	%٢٠
%١	%١
-	-

الربح المحاسبي (الخسارة المحاسبية)
أرباح غير خاضعة للضريبة
مصرفات غير مقبولة ضريبياً
الخسارة الضريبية
ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
نسبة الضريبة الدخل القانونية
ضريبة المساهمة الوطنية
نسبة ضريبة الدخل الفعلية

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح والخسائر يتكون مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٤١٨,٤٠٩	-

وفر ضريبة الدخل (موجودات ضريبية مؤجلة)

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
-	٤١٨,٤٠٩
٤١٨,٤٠٩	-
٤١٨,٤٠٩	٤١٨,٤٠٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني
وفر ضريبة الدخل (موجودات ضريبية مؤجلة)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(٢٠) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
(٦١٦٤٦٣٥)	١٥٦٨٧٣
٣٢٠٠٠٠٠	٣٢٠٧٢٨٨٨١
فلس/ دينار	فلس/ دينار
(٠.١٩٣)	٠.٠٠٥

ربح (خسارة) السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة العائد على مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة.

(٢١) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكن رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٠٩٣٩٢٣٣	٨٠٥٧٨٨٨٩
١٢٩٥٠٠٩٨	١٠١٨٣٢٢٩
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠
٢٣٢٩٩	٢٣٢٩٩
٢٣٢٩٩	٢٣٢٩٩

موجودات

ودائع لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ١١)

حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (مساهم) - (إيضاح ١٠)

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفصيلها كما يلي:

ذمة الشريك في شركة استوديو التصميم الداخلية (إيضاح ١٤)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

البنك الأهلي الأردني

١٨٥٤٧٤٠	٢٣١١٣٨٧
١٤٥٣٩٦	٤٨٢٦٢٢
١٢١٦٨١٣	١٥٣٢٨٦٩

مطلوبات

قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ١٢)

حصة أسناد القرض المملوكة لجهات ذات علاقة (شركات شقيقة) - (إيضاح ١٣)

١٠٨٧٩٤١٢	١١٧١٥٢١١
٧٣٠٠٠٠٠	٧٣٠٠٠٠٠

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٤٤ر٤٤٧	١٤٧ر٦٧٢	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
١٦٢ر٧٣٢	٢٣١ر٠٣٧	عوائد توزيعات أرباح
٩٠ر١٣٤	٨٢ر٧٢٦	إيراد فوائد موجودات مالية بالتكلفة المضافة
٣٠٢ر٦٩٨	٣٧٢ر٥٦٦	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
٤١٤ر٧٠٨	٤٢٩ر٩١٢	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
٤٠١ر٥٠٠	٤٠١ر٥٠٠	تكاليف تمويل اسناد قرض - جهات ذات علاقة

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسناد القرض كونها فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢١ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
العملية	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٣٧ر١٧٣
دولار أمريكي	١٠٠	(٦٨ر٥٣٧)
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
العملية	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	(٣٧ر١٧٣)
دولار أمريكي	١٠٠	٦٨ر٥٣٧

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

-٢٠٢٠-

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	(٦٥٣٩٦)
دولار أمريكي	١٠٠	(٧٢٧٩١)
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٦٥٣٩٦
دولار أمريكي	١٠٠	٧٢٧٩١

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠٢١-

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	٥	٢٨٠٩٢٠
	(٥)	(٢٨٠٩٢٠)

-٢٠٢٠-

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	٥	٢١٧٩٥٣
	(٥)	(٢١٧٩٥٣)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠.٢٧٥.٠٠٠	-	-	-	١٠.٢٧٥.٠٠٠
١٦٠.٣٢٨٩	-	-	-	١٦٠.٣٢٨٩
١٢.٣٣٢.٧٠٣	٢.٠٥٨.٦٣٥	٨.٠٩٠.٥٥١	٧٧٨.٥٠٠	١٢.٣٣٢.٧٠٣
١٣.١١٠.٩٩٢	٢.٠٥٨.٦٣٥	٨.٠٩٠.٥٥١	٧٧٨.٥٠٠	٢٤.٠٣٨.٦٧٨
١٠.٢٧٥.٠٠٠	-	-	-	١٠.٢٧٥.٠٠٠
١٦٠.٣٢٨٩	-	-	-	١٦٠.٣٢٨٩
١٢.٣٣٢.٧٠٣	٢.٠٥٨.٦٣٥	٨.٠٩٠.٥٥١	٧٧٨.٥٠٠	١٢.٣٣٢.٧٠٣
١٣.١١٠.٩٩٢	٢.٠٥٨.٦٣٥	٨.٠٩٠.٥٥١	٧٧٨.٥٠٠	٢٤.٠٣٨.٦٧٨
١٠.٢٧٥.٠٠٠	-	-	-	١٠.٢٧٥.٠٠٠
١٦٠.٣٢٨٩	-	-	-	١٦٠.٣٢٨٩
١٢.٣٣٢.٧٠٣	٢.٠٥٨.٦٣٥	٨.٠٩٠.٥٥١	٧٧٨.٥٠٠	١٢.٣٣٢.٧٠٣
١٣.١١٠.٩٩٢	٢.٠٥٨.٦٣٥	٨.٠٩٠.٥٥١	٧٧٨.٥٠٠	٢٤.٠٣٨.٦٧٨

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠٢١			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٤٤١٣٩١	-	١٧٧٠٠٠
٥٦١٨٣٩١			
- ٢٠٢٠			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤١٨٢٠٦٧	-	١٧٧٠٠٠
٤٣٥٩٠٦٧			

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإجمالي والاختياري والخاص وعلاوة الإصدار والاحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة والبالغ مجموعها ٣١٠٢٣٦٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مقابل ٤٦٢١٨٥٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٢٥) التزامات محتملة

قضايا -

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ٤٠٦٩ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها (٢٠٢٠: ٦٣٤ دينار).

إن الشركة مدعية في عدد من القضايا بمبلغ ٢٩٤٥٩ دينار تمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها.

(٢٦) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٥٩٤٠٣٣	٢٩٥٨٦٢٤	إيرادات الغرف
١٣٣٠٠٨٢	٢٢٤٩٨٠٣	إيرادات الطعام والشراب
٢٤٦١٨٥	٢٣٨٦٤٣	إيرادات أخرى
٣١٧٠٣٠٠	٥٤٤٧٠٧٠	

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
٥٦٣٢٦٩٩	١٨٥٦٢٩	٥٤٤٧٠٧٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١ - الإيرادات
١٥٦٨٧٣	١١٤٧٤٩	٤٢١٢٤	نتائج الأعمال - الربح قبل ضريبة الدخل
-	-	-	ضريبة الدخل
١٥٦٨٧٣	١١٤٧٤٩	٤٢١٢٤	ربح السنة
٣٢٥٣٨٨	-	٣٢٥٣٨٨	معلومات القطاعات الأخرى المصاريف الرأسمالية
١١٠٠١٩	-	١١٠٠١٩	الإستهلاكات
٤٣٦٨٥٤	(٢٧٣٣٤٤٦)	٣١٧٠٣٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ - الإيرادات (الخسائر)
(٦٥٨٣٠٤٤)	(٤٥١٣٦٢٢)	(٢٠٦٩٤٢٢)	نتائج الأعمال - الخسارة قبل ضريبة الدخل
٤١٨٤٠٩	-	٤١٨٤٠٩	ضريبة الدخل
(٦١٦٤٦٣٥)	(٤٥١٣٦٢٢)	(١٦٥١٠١٣)	خسائر السنة
٢٧٩٨٣٢	-	٢٧٩٨٣٢	معلومات القطاعات الأخرى المصاريف الرأسمالية
١٩٩٩٢٤١	-	١٩٩٩٢٤١	الإستهلاكات
٧٣٥٥٥٠٣١	٢٠٨٣٧٦٦٧	٥٢٧١٧٣٦٤	الموجودات والمطلوبات - ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٢٣٣١٨٥٠٠	-	٢٣٣١٨٥٠٠	موجودات القطاع مطلوبات القطاع
٦٨٣٦٦٨٦٤	١٩١٢٤٣٥٧	٤٩٢٤٢٥٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ - موجودات القطاع مطلوبات القطاع
٢٢١٤٨٣٣١	-	٢٢١٤٨٣٣١	

بلغت حصة الشركة من خسائر وتدني شركات حليفة بالصافي ٢٨٩٧٧٨ دينار للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٤٤٠٣١٥ دينار).

(٢٧) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناءاً لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرو الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ستقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

(٢٨) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

أثر فيروس كورونا على الاقتصاد العالمي وتسبب اضطرابات في الأسواق العالمية وما صاحب من ذلك قيود السفر مما كان له أثر سلبي على قطاع السياحة والضيافة نتيجة للتقييد مما أدى إلى إلغاء المؤتمرات وحجوزات النزلاء.

أصدر رئيس الوزراء الأردني خلال الفترة السابقة أوامر الدفاع التالية التي أثرت بطرق مباشرة أو غير مباشرة على عمليات وأداء المنتج:

١. أمر الدفاع رقم ١٤ الصادر بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برامج حماية وتمكين (١) وتمكين (٢) وتعافي لحماية الاقتصاد الوطني ومساعدته لتحمل الأعباء المترتبة عليه خاصة فيما يتعلق في القطاعات والأنشطة الاقتصادية الأكثر تضرراً ولدعم مرحلة التعافي.

٢. أمر الدفاع رقم ٢٤ الصادر بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٢٠ الصادر بموجب قانون الدفاع رقم ١٣ لسنة ١٩٩٢، استحداث برنامج استدامة وذلك للمحافظة على فرص عمل في القطاع الخاص بالتعاون بين الحكومة والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

كما وتم إصدار قرارات أخرى من جهات مختلفة لمساعدة مختلف قطاعات الاقتصاد الأردني في الاستمرارية وذلك من خلال تخفيف الأعباء المالية على تلك القطاعات. مثلاً على ذلك:

١. قرار البنك المركزي الأردني بالزام جميع البنوك الأردنية العاملة بتأجيل أقساط القروض المستحقة على الشركات والافراد بدون تحميلهم أي أعباء إضافية أخرى.
٢. قرار البنك المركزي الأردني بتخفيض أسعار الفائدة التي تتقاضاها على التسهيلات الممنوحة.
٣. قرار البنك المركزي الأردني بتوفير الاحتياجات التمويلية للقطاعين العام والخاص بأسعار فائدة متدني لتمويل عملياتها.
٤. قرار البنك المركزي بتخفيض كلف تمويل برنامجه لتمويل ودعم القطاعات الاقتصادية.

قامت فندق ماريوت عمان المملوك للشركة بتطبيق بعض برامج المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منها برنامج استدامة وحماية وتمكين وتعافي حيث حقق الفندق توفير على الكلف التشغيلية خلال الفترة.

شهد فندق ماريوت عمان انتعاشاً عاماً في الأنشطة التشغيلية خاصة في النصف الثاني من العام الحالي مقارنة بالعام السابق، وقد أثر التعافي بشكل إيجابي على عمليات الفندق التشغيلية. فيما يلي ملخص نتائج أعمال الفندق للعام الحالي مقارنة مع العام السابق:

الإيرادات:	٢٠٢١	٢٠٢٠	قيمة الارتفاع
نسبة إشغال الغرف (%)	٣٤٣٦	٢١٣٣	١٣ر٠٣
معدل سعر الغرفة لليوم (دينار)	٨٠٧٩	٦٩٩١	١٠ر٨٨
أيراد الغرفة المتاحة الواحدة (دينار)	٢٧٧٦	١٤٩٢	١٢ر٨٤
صافي الربح التشغيلي (الخسارة التشغيلية)	٥٢١ر٨١٩	(١٢٠٦ر٦١٤)	١٧٢٨ر٤٣٣

إن الإدارة مستمرة بمتابعة أثر انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الفندق وقطاع السياحة والاقتصاد الأردني حيث يمارس الفندق أنشطته، وذلك بسبب تطورات فايروس كورونا المستمرة التي قد يكون لها أثر مستقبلي على نتائج أعمال الفندق ومركزه المالي.