

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود التأكيد على ما هو وارد في إيضاح رقم (٥) المرفق في القوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عمان في ١٤ نيسان ٢٠٢٢



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات غير المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		
٥,٦٤١,٤٧٨	٥,٦٠١,٣٦٤	٣	ممتلكات ومعدات
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	إستثمارات عقارية
٨,٥٢٩	٧,٤٦٣		أصل غير ملموس
٦,٣١٧,٢٩٤	٦,٢٧٦,٠٨٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٠٠,٠٠٠	١١,٥٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢,٦٠٠	٧٦,٠٣٨		أرصدة مدينة أخرى
٥٣,٢٣٥	٢٥,٠٠٠	٥	ذمة شركة لارجن للتقانة الحيوية
٢,٨٦٩	٢٦٤		ذمة المشعل
٢٠,١٧٠	٣٣,٤١٢	٦	ذمة تجارية مدينة
١,٣٣٤,٦٤٤	١,٣٢٨,٧٤٥		نقد ونقد معادل
١,٥٢٣,٥١٨	١,٤٧٤,٩٥٩		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٨٤٠,٧٨٢	٧,٧٥١,٠٤٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٤٦,٨٣٩	٣٤٦,٨٣٩		إحتياطي إجباري
١,٣٠٤,٢٣٧	٥٣٧,٣٢١	٧	أرباح محتفظ بها
٧,٧٣١,٤٤٧	٧,٠٦٤,٥٣١		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٧٣,٩٦٥	١٩,٩٦٥		قرض - الجزء المتداول
٢٣,٤١٩	٦٥٦,٣٥٨		أرصدة دائنة أخرى
١١,٩٥١	١٠,١٨٩		ذمة تجارية دائنة
١٠٩,٣٣٥	٦٨٦,٥١٢		مجموع المطلوبات
٧,٨٤٠,٧٨٢	٧,٧٥١,٠٤٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
			حساب له مقابل
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠		لوراق قبض لتسديد ذمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	إيرادات تشغيل الفندق
٣٥,٧٣٤	١٢٩,٧٢٨	
(٤١,٥٠٨)	(١٢٠,٨٠١)	نفقات تشغيل الفندق
(٥,٧٧٤)	٨,٩٢٧	ربح (خسارة) تشغيل الفندق
٢١,١٠٠	١٣,٥٨٣	إيرادات أخرى
(٨٠٠)	(١,١٠٠)	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٥,٠١١)	(٢٣,٠٧٠)	مصاريف إدارية
(٤٥,٦٦٢)	(٤٦,٦١٨)	إستهلاكات وإطفاءات
(٢,٩١٣)	(٦٠١)	تكاليف تمويل
(٥٩,٠٦٠)	(٤٨,٨٧٩)	الخسارة
٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
(٠/٠٠٩) دينار أردني	(٠/٠٠٨) دينار أردني	حصة السهم الواحد من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المملوكة الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إجباري	رأس المال	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧,٧٣١,٤٤٧	١,٢٠٤,٢٣٧	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
(٦١٨,٠٣٧)	(٦١٨,٠٣٧)	-	-	أرباح موزعة
(٤٨,٨٧٩)	(٤٨,٨٧٩)	-	-	الخسارة
٧,٠٦٤,٥٣١	٥٣٧,٣٢١	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٢
٧,٨٤١,١٦٠	١,٣١٣,٩٥٠	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١
(٥٩,٠٦٠)	(٥٩,٠٦٠)	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٧,٧٨٢,١٠٠	١,٢٥٤,٨٩٠	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	الخسارة
				رصيد ٣١ آذار ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٩,٠٦٠)	(٤٨,٨٧٩)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الخسارة
		تعديلات لـ:
٤٥,٦٦٢	٤٦,٦١٨	إستهلاكات وإطفاءات
٨٠٠	١,١٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٠٠,٠٠٠	٢٨,٢٣٥	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
١٤,١٩٧	٢,٦٠٥	ذمة المشغل
٥,٣٩٩	(٦٣,٤٣٨)	أرصدة مدينة أخرى
(٢,٦٩١)	(١٣,٢٤٢)	ذمم تجارية مدينة
(٤١,٥١٨)	١٤,٩٠٢	أرصدة دائنة أخرى
(٢١,٤٨٢)	(١,٧٦٢)	ذمم تجارية دائنة
١٤١,٣٠٧	(٣٣,٨٦١)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩,٣٠٨)	(٥,٤٣٨)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٨٧,٤٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٩,٣٠٨)	٨١,٩٦٢	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٤,٠٠٠)	(٥٤,٠٠٠)	قرض
(٥٤,٠٠٠)	(٥٤,٠٠٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٧٧,٩٩٩	(٥,٨٩٩)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٩١٣,٣٤٥	١,٣٣٤,٦٤٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٩٩١,٣٤٤	١,٣٢٨,٧٤٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٦١٨,٠٣٧	الأرباح الموزعة على المساهمين والغير مسلمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	%	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غالب الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والتنمية المالية.
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٦ آب ٢٠١١	٢٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

– بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع إتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإتهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الإتفاقية.

– تبدأ مدة هذه الإتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤.

– يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:

– ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%

– ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.

– على المشغل الالتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ – ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.

– تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:

– تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.

– الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزر للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمليات تحفيزية).

– إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.

– القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.

– تكلفة توريدات التشغيل ومعدات ومواد التشغيل.

– العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.

– الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.

– كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.

– الديون المدومة والديون المشكوك في تحصيلها يعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة

– أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠٢٢/٢) المنعقدة بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠٢٢، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

– إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

٤. إستثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٨ و ١١ كانون الأول ٢٠٢١ ما قيمته ٧٧٥,٠٠٤ دينار أردني بارتفاع بمبلغ ١٠٧,٧٤٧ دينار أردني.

٥. ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية

بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧ صدر قرار هيئة التحكيم في قضية فسخ عقد إتفاقية البيع الموقعة بين شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والمتعلقة بشراء أسهم في شركة أراجن للتقانة الحيوية والمملوكة من قبل الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والتي تمت في عام ٢٠٠٩، فقد تقرر فسخ العقد بآثر رجعي وإعتبار الإتفاقية كأن لم تكن، وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعاقد، وبناءً على قرار الفسخ فقد ألزم القرار الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بإعادة المبلغ موضوع الإتفاقية إلى شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة مضافاً له مقدار الضرر المادي الناشئ عن الإخلال ببعض بنود الإتفاقية بالإضافة إلى كافة المصاريف المترتبة على القضية وبمبلغ إجمالي قدره ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني (ثلاثة ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفائدة القانونية بواقع ٩% على مجموع المبلغ المحكوم به من تاريخ الإنذار العدلي وحتى السداد التام. طمأً بأن هذا الحكم قابل للإستئناف.

بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨ تم توقيع إتفاقية مصالحة بين الشركة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية تم بموجبها الإتفاق على قيام الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بتسديد مبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل كامل المبلغ المترتب لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة عن حصتها في الشركة وبدل تعويض عن الخسائر المتراكمة التي تكبدتها شركة عمون خلال السنوات الماضية نتيجة إستثمارها في الشركة، تم إستلام مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عند توقيع الإتفاقية وتم تقسيط المبلغ المتبقي على ١٠ أقساط ربع سنوية بضمن كميالات مقدمة من الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية ومكفولة من البنك الإسلامي الأردني، إستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير منها مع نهاية النصف الأول من عام ٢٠٢٢، على أن تقوم شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة بالتنازل عن حصتها في الشركة.

٦. ذمم تجارية مدينة

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
١٠٢,٨٤٠	٨٩,٥٩٨
(٦٩,٤٢٨)	(٦٩,٤٢٨)
٣٣,٤١٢	٢٠,١٧٠
ذمم تجارية	
ي طرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	
الصافي	

٧. أرباح محتفظ بها

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة العادي الملتحق بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٢ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ١٠% من رأسمال الشركة أي ما يعادل ٦١٨,٠٣٧ دينار أردني.

٨. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر مترتبة	خسارة الفترة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
شركة روعة عمون للاستثمارات لمباحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٥٩١,١٢٨	٥,٩١٥,٢٩٠	(٤٧٣,٨٦٢)	(٤١,٢٨٦)

٩. أثر كوفيد-١٩

نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ ونفسيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي وبناء على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والاقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة انتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعمليتها وأدائها المالي التي قد تسبب فيها نفسي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثنين عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلقة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إن لهذه التطورات آثار على إستمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، فقد قامت الشركة بتخفيض مجموعة من النفقات خلال فترة الجائحة للتخفيف من تأثيرات فيروس كورونا وقامت بتاريخ ٨ و ١١ كانون الأول ٢٠٢١ بالاستعانة بمقيم عقاري معتمد لإعادة تقييم الأراضي الإستثمارية التي لديهم وكانت نتيجة إعادة التقييم ارتفاع في القيمة القابلة للإسترداد لتلك الأراضي بقيمة ١٠٧,٧٤٧ دينار أردني وبزيادة في القيمة السوقية عن العام الماضي ٢٩,٠١٩ دينار أردني.

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the three months ended March 31, 2022**

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31 , 2022 - (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2022 - (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2022 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2022 - (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information	5-9

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at March 31, 2022, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.


Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis of matter

We would like to refer to note no. (5) accompanying in the financial statements.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International


Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)
Amman - April 14, 2022

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2022 –
(Reviewed and unaudited)

		March 31, 2022	December 31, 2021
	Note	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,601,364	5,641,478
Investments properties	4	667,257	667,257
Intangible asset		7,463	8,529
Total Non-current Assets		<u>6,276,084</u>	<u>6,317,264</u>
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss		11,500	100,000
Other debit balances		76,038	12,600
Aragen Biotechnology Company receivable	5	25,000	53,235
Operator payable		264	2,869
Trade receivables	6	33,412	20,170
Cash and cash equivalents		1,328,745	1,334,644
Total Current Assets		<u>1,474,959</u>	<u>1,523,518</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>7,751,043</u></u>	<u><u>7,840,782</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		346,839	346,839
Retained earnings		537,321	1,204,237
Total Equity		<u>7,064,531</u>	<u>7,731,447</u>
Current Liabilities			
Loan - current portion		19,965	73,965
Other credit balances		656,358	23,419
Trade payables		10,189	11,951
Total Current Liabilities		<u>686,512</u>	<u>109,335</u>
Total Liabilities		<u>686,512</u>	<u>109,335</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>7,751,043</u></u>	<u><u>7,840,782</u></u>
Contra accounts			
Notes receivable to repay a debt		<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended
March 31, 2022 - (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2022	December 31, 2021
	JD	JD
Hotel operating revenues	129,728	35,734
Hotel operating expenses	<u>(120,801)</u>	<u>(41,508)</u>
Hotel operating profit (loss)	8,927	(5,774)
Other revenues	13,583	21,100
Losses of financial assets at fair value through profit or loss	(1,100)	(800)
Administrative expenses	(23,070)	(25,011)
Depreciation and amortization	(46,618)	(45,662)
Finance costs	<u>(601)</u>	<u>(2,913)</u>
Loss	<u>(48,879)</u>	<u>(59,060)</u>
Weighted average number of shares during the period	<u>6,180,371 Share</u>	<u>6,180,371 Share</u>
Basic loss per share	<u>JD (-\008)</u>	<u>JD (-\009)</u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2022 - (Reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Retained earnings		Total	
	JD		JD		JD		JD	
For the three months ended March 31, 2022								
Balance as at January 1, 2022	6,180,371		346,839		1,204,237		7,731,447	
Dividends	-		-		(618,037)		(618,037)	
Loss	-		-		(48,879)		(48,879)	
Balance as at March 31, 2022	6,180,371		346,839		537,321		7,064,531	
For the three months ended March 31, 2021								
Balance as at January 1, 2021	6,180,371		346,839		1,313,950		7,841,160	
Loss	-		-		(59,060)		(59,060)	
Balance as at March 31, 2021	6,180,371		346,839		1,254,890		7,782,100	

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three month ended March 31, 2022
- (Reviewed and unaudited)

	March 31, 2022	March 31, 2021
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(48,879)	(59,060)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	46,618	45,662
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	1,100	800
Change in operating assets and liabilities:		
Aragen Biotechnology Company receivable	28,235	200,000
Operator payable	2,605	14,197
Other debit balances	(63,438)	5,399
Trade receivables	(13,242)	(2,691)
Other credit balances	14,902	(41,518)
Trade payables	(1,762)	(21,482)
Net cash from operating activities	<u>(33,861)</u>	<u>141,307</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(5,438)	(9,308)
Financial assets at fair value through profit and loss	87,400	-
Net cash from investing activities	<u>81,962</u>	<u>(9,308)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loan	(54,000)	(54,000)
Net cash from financing activities	<u>(54,000)</u>	<u>(54,000)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(5,899)	77,999
Cash and cash equivalents - beginning of period	1,334,644	913,345
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>1,328,745</u></u>	<u><u>991,344</u></u>
Information about non-cash transactions		
Dividends distributed to shareholders and not delivered	<u><u>618,037</u></u>	<u><u>-</u></u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct his dues.
- Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
 - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
 - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
 - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session number (2/2022) held on April 13, 2022 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2021.

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the three month ended March 31, 2022

3. Property and equipment

	Land	Buildings (*)	Kitchen equipment	Furniture and decoration	Appliance	Electrical devices	Solar energy	Licenses and supplies	Computer hardware and software	Vehicles	Project under construction	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Car												
Balance - beginning of year	2,000,000	1,073,800	255,648	298,382	300,000	162,960	24,334	30,487	27,713	11,550	-	4,138,038
Additions	-	1,300	-	2,401	-	1,728	-	-	-	-	-	5,429
Balance - end of year	2,000,000	1,075,100	255,648	300,783	300,000	164,688	24,334	30,487	27,713	11,550	-	4,143,467
Accumulated depreciation												
Balance - beginning of year	-	130,512	87,318	105,559	67,653	38,371	1,487	11,899	13,892	11,548	-	404,540
Depreciation	-	15,316	11,007	8,318	1,300	5,425	387	1,371	1,781	-	-	45,552
Balance - end of year	-	145,828	98,325	113,877	68,953	43,796	1,874	13,270	15,673	11,548	-	450,092
Net	2,000,000	2,594,418	157,323	186,905	231,047	120,892	22,460	17,217	12,040	1	-	5,693,559
December 31, 2021 (audited)												
Car												
Balance - beginning of year	2,800,000	1,001,473	288,984	300,581	280,000	128,413	34,158	32,185	25,913	11,550	17,880	6,106,841
Additions	-	1,407	6,109	3,026	-	22,147	-	2,207	1,300	-	-	40,566
Transfers	-	15,800	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,880)	-
Deposits	-	-	849	(3,221)	-	(1,200)	-	-	-	-	-	(10,372)
Balance - end of year	2,800,000	1,018,680	295,643	297,361	280,000	149,360	34,158	34,392	27,213	11,550	-	6,136,038
Accumulated depreciation												
Balance - beginning of year	-	60,118	43,458	111,381	62,458	39,282	-	5,839	6,078	11,549	-	211,266
Depreciation	-	68,493	44,035	35,248	5,308	21,634	1,487	6,088	6,614	-	-	163,081
Deposits	-	-	(88)	(1,407)	-	(1,125)	-	-	-	-	-	(2,500)
Balance - end of year	-	128,542	87,533	145,222	67,766	60,791	1,487	11,927	12,692	11,549	-	408,548
Net	2,800,000	2,900,228	208,110	152,139	212,234	189,551	32,645	22,465	14,521	1	-	5,647,496

(*) This item includes finance costs amounted to JD 29,615 as at March 31, 2022.

4. Investments property

The average market value for the investment lands as per the property expert valuer dated on December 8 and 11, 2022 was JD 775,004 with an increase in the price to JD 107,747.

5. Aragen Biotechnology Company receivable

On July 19, 2017, the decision of the arbitral tribunal was issued on the case of annulment of sale agreement that was signed between Amoun International for Investments Co. and The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. which is related to the purchase of shares in Aragen Biotechnology Co. in 2009. It was decided to terminate the contract retroactively, consider the agreement as if it was not, and restore the situation to what it was before contracting. According to the decision of annulment, The Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. was obliged to return the agreed amount subject to the agreement to Amoun International for Investments Co. plus the amount of the material damage arising from the disruption of some of the agreement items, in addition to all the expenses of the case amounted to JD 3,871,313 (three million eight hundred seventy-one thousand, three hundred thirteen Jordanian Dinars) plus the 9% legal interest on the total amount awarded from the date of the legal warning until the complete payment. Knowing that this judgement is subject to appeal.

On October 25, 2018, a reconciliation agreement was signed between the company and the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. to pay the amount JD 3,500,000, which represents the total amount due to Amoun International for Investments Co. on behalf of its share in the company and as a compensation for the accumulated losses incurred by Amoun International for Investments Co. during the previous years for its investment in the company. JD 500,000 was received upon signature and the remaining amount will be paid on 10 quarterly installments guaranteed by promissory notes provided from the Jordanian Pharmaceutical Manufacturing Co. and also, guaranteed by Jordanian Islamic Bank, the first installment was due on January 30, 2019 and the last installment will be due at the end of the first half of 2022. Accordingly, Amoun International for Investments will waive its share in the company.

6. Trade receivables

	March 31, 2022	December 31, 2021
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Trade receivables	102,840	89,598
Expected credit losses allowance	(69,428)	(69,428)
Net	33,412	20,170

7. Retained earnings

According to the minutes of the Board of Directors' decision held on March 28, 2022, it was decided to distribute a 10% of shareholder's equity in the amount of 618,037 Jordanian dinars.

8. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary company as at March 31, 2022:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss	Loss for the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Bowal Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,591,428	5,915,290	(473,862)	(41,286)

9. Covid-19 effects

As a result of the outbreak of the new Corona Virus (COVID-19) in early 2020, its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, the Jordanian Cabinet's decision of 17 March 2020 imposed a curfew law and suspended all business and economic activities in whole or in part until further notice, part of the Government's precautionary measures to combat the spread of the Corona Virus. Consequently, the majority of business activities in the Hashemite Kingdom of Jordan were affected by this decision. COVID-19 created uncertainty in the global economic environment.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.

These consequences have effects on the continuity of the company, future financial results, cash flows and its financial position. The company reduced a set of expenditures during the pandemic period to mitigate the effects of the Coronavirus, the company hired a certified real estate appraiser on December 8 and 11, 2021 to re-evaluate the investment lands, and the result of the re-evaluation was an appreciation in the recoverable value of those lands by a value of JD 107,747 and an appreciation in the market from last year of JD 29,019.