

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
31 آذار 2022

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
31 آذار 2022

فهرس المحتويات

صفحة	
2	فهرس المحتويات
3	تقرير المراجعة
4	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
5	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
22-8	ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في 31 آذار 2022 ، و كذلك بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المالية المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة و إيضاحات تفسيرية أخرى.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية المتبعة (معياري المحاسبة الدولي رقم 34).
إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية لعمليات المراجعة 2410 التي تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية و القيام بالاستفسارات بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى.
إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعايير الدولية للمحاسبة .

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

2022/ 04/24

القبح لتدقيق الحسابات
جواد رفيق القبح
مدقق حسابات قانوني
إجازة رقم (647)



بيان أ

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة
المركز المالي المرحلي الموحد
كما في 31 آذار 2022 (غير مدقق)

31 كانون اول 2021 دينار (مدققة)	31 آذار 2022 دينار	الايضاحات	الموجودات
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
2,678,971	2,604,557	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
25,293	20,180	12	ممتلكات ومعدات - بالصافي
610,175	531,549	13	استثمارات عقارية
83,080	72,700		حق استخدام موجودات
2,346,137	2,356,954	11	استثمار في شركة حليقة
399	363		موجودات غير ملموسة
1	1		رخصة مزاولة اعمال الوساطة
1,165,098	1,165,098		موجودات ضريبية مؤجلة
6,909,154	6,751,402		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
303,062	304,958	7	التقذ وما حكمه
417,502	334,987	10	ارصدة مدينة اخرى
2,558,797	2,750,297	9	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
3,279,361	3,390,242		مجموع الموجودات المتداولة
10,188,515	10,141,644		اجمالي الموجودات
			<u>المطلوبات و حقوق الملكية</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
10,000,000	10,000,000		راس المال المدفوع
516,729	516,729		احتياطي اجباري
(1,826,510)	(1,884,571)		الخسائر المتراكمة
(177,872)	(252,286)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
8,512,347	8,379,872		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات</u>
			<u>مطلوبات غير متداولة</u>
54,978	35,246	18	التزام تأجير تمويلي طويل الاجل
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
380,454	296,910	17	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
227,063	241,854	19	ارصدة دائنة اخرى
41,104	41,104	18	التزام تأجير تمويلي قصير الاجل
972,569	1,146,658		بنوك دائنة
1,621,190	1,726,526		مجموع المطلوبات المتداولة
1,676,168	1,761,772		مجموع المطلوبات
10,188,515	10,141,644		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيان ب

شركة البلاد للوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 (غير مدقق)

للتلاثة اشهر المنتهية في 31/03/2021 دينار أردني	للتلاثة اشهر المنتهية في 31/03/2022 دينار أردني	الايضاحات	الاييرادات
50,898	41,995		عمولات الوساطة
1,148	1,595		عمولات الهامش
17,526	18,514		فوائد مقبوضة على الهامش
(44,551)	10,817		حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
204	(42)	22	الاييرادات الاخرى
25,225	72,879		مجمل الربح
(97,828)	(91,456)	20	المصاريف الادارية والعمومية
(25,784)	(25,524)	21	مصاريف تمويل
(17,970)	(13,960)		استهلاكات واطفاءات
(116,357)	(58,061)		صافي ربح (خسارة) الفترة
(57,757)	(74,414)		الدخل الشامل الاخر
19,155	0		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(154,959)	(132,475)		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية
			صافي الدخل الشامل للفترة
			خسارة السهم :
(0.012)	(0.006)		خسارة السهم - دينار/سهم
10,000,000	10,000,000		المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 (غير مدقق)

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2021 دينار اردني	للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 دينار اردني	
(116,357)	(58,061)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
17,970	13,960	ربح (خسارة) الفترة
25,784	25,524	التعديلات
44,551	(10,817)	استهلاكات واطفاءات
0	196	مصاريف تمويل
(28,052)	(29,198)	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
56,719	(191,500)	خسائر بيع استثمارات عقارية
15,946	82,515	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
143,715	(83,544)	ذمم عملاء الوساطة المدينة
24,080	14,791	ارصدة مدينة اخرى
212,408	(206,936)	ذمم عملاء وساطة دائنة
(23,618)	(25,524)	ارصدة دائنة اخرى
188,790	(232,460)	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
(307)	0	فوائد و عمولات بنكية مدفوعة
0	80,000	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(1,804)	0	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(2,111)	80,000	شراء ممتلكات ومعدات
(27,174)	(19,733)	المتحصل من بيع عقارات
18,367	174,089	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(8,807)	154,356	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
177,872	1,896	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
280,843	303,062	الزيادة (النقص) في التزامات عقد ايجار تمويلي
458,715	304,958	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		صافي التغير في رصيد النقد
		النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

بيان د

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 (غير مدقق)

المجموع دينر أردني	الخصائر المتراكمة دينر أردني	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	احتياطي اجباري دينر أردني	رأس المال المدفوع دينر أردني
8,512,347	(1,826,510)	(177,872)	516,729	10,000,000
(58,061)	(58,061)	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
(74,414)	0	(74,414)	0	0
8,379,872	(1,884,571)	(252,286)	516,729	10,000,000
7,622,378	(1,464,044)	(1,430,307)	516,729	10,000,000
(116,357)	(116,357)	0	0	0
19,155	0	19,155	0	0
(57,757)	0	(57,757)	0	0
7,467,419	(1,580,401)	(1,468,909)	516,729	10,000,000

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
مجموع الخصائر والدخل الشامل للفترة
ارباح بيع موجودات مالية
المحول من احتياطي القيمة العادلة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
الرصيد كما في 31 آذار 2022
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
مجموع الخصائر والدخل الشامل للفترة
ارباح بيع موجودات مالية
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
الرصيد كما في 31 آذار 2021

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة البلاد لاوراق المالية والاستثمار

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

31 آذار 2022

1- عام

تأسست شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 22 آذار 2006 وسجلت تحت الرقم 397 كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الاردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره 10 مليون دينار. ومن غايات الشركة العمل كوسيط في سوق عمان المالي وفقاً لقانون السوق ونظامه وتعليماته.

تم زيادة رأس المال من 10 مليون دينار اردني الى 11.5 مليون دينار عن طريق رسملة جزء من الارباح المدورة بتاريخ 16 نيسان 2009. ثم تم زيادة رأس المال من 11.5 مليون دينار اردني الى 12 مليون دينار عن طريق رسملة جزء من الارباح المدورة بتاريخ 5 ايار 2010 .

تم تخفيض رأس المال من 12 مليون دينار اردني الى 10 ملايين دينار اردني عن طريق اطفاء كامل الخسائر المتراكمة بتاريخ 18 حزيران 2013 ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية. تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2022/04/28

2- اسس الاعداد والسياسات المحاسبية:

أ- بيان الالتزام

تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في 31 آذار 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (التقارير المالية المرحلية). ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة . تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة الايضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الاحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والاداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021 .

ان البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون اول 2021 ، كما ان نتائج الاعمال للثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 لا تعكس بالضرورة نتائج الاعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون اول 2022.

ب- اسس توحيد البيانات المالية:

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وهي شركة سوار الشرق للتجارة ذ.م.م بالكامل للشركة الام والبالغ رأسمالها 1000 دينار اردني ومن غاياتها تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة

وفيما يلي اهم المعلومات حول الشركة التابعة كما في 31 آذار 2022 كما يلي:

<u>31 آذار 2022</u>				
<u>الموجودات</u>	<u>المطلوبات</u>	<u>الايرادات</u>	<u>المصاريف</u>	
159000	158000	0	0	شركة سوار الشرق للتجارة

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد المرحلي الموجز اعتبارا من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة .

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنويا.

يتم الاعتراف باية ارباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد المرحلي الموجز مباشرة ، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز ايضا الا اذا كانت تتعلق باوراق دين او اوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملي الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج ويتم ادراج هذه المبالغ في بيان الربح والخسارة الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ اذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين ويتم معالجة اية معاملات ضمن حقوق المساهمين، ويتم الاعتراف اللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات. عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واي حقوق لغير المسيطرين والعناصر الاخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، ويتم الاعتراف باي فائض او عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز ويتم استبعاد الارصدة والمعاملات والارباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ج- التقديرات والاجتهادات:

ان اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الادارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والايرادات والمصاريف وان النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ان التقديرات المحاسبية والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 تتماثل مع التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021 مع الاشارة الى ما يلي :

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد19) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما ادى الى تعطيل الاعمال والانشطة الاقتصادية، وتسببت جائحة فيروس كورونا في شكوك على الصعيد العالمي واعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على السواء عن تدابير دعم مختلفة في جميع انحاء العالم لمواجهة الاثار السلبية المحتملة، حيث انه في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم التيقن في تحديد الاثر الاقتصادي الذي يتجلى على سبيل المثال، في حجم السيولة وتقلب اسعار الموجودات واسعار صرف العملات الاجنبية وانخفاض ملحوظ في اسعار الفائدة طويلة الاجل وتقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية واختلاف عوامل الاقتصاد الكلي، وبناءا على ذلك قامت ادارة المجموعة بمراقبة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الاعمال وممارسة ادارة المخاطر الاخرى لادارة اي اضطرابات محتملة التي قد تتسبب فيها تفشي فيروس كورونا على اعمال المجموعة وعملياتها وادائها المالي.

كما قامت ادارة المجموعة بدراسة الاثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعترف بها للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة والتي تمثل افضل تقديرات الادارة استنادا الى المعلومات التي يمكن ملاحظتها، علما انه نظرا للوضع الحالي فان الاسواق تبقى متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات نتيجة ذلك.

قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل اصل او تسديد التزام بين اطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير، ويعتمد قياس القيمة العادلة على تقدير السعر الذي سيتم به المعاملة المنظمة التي تقوم ببيع الاصل او نقل الالتزام بين المشتركين في السوق في تاريخ القياس بموجب احدي الشروط التالية :

1- في السوق الرئيسية للموجودات او المطلوبات

2- في السوق الاكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود اسواق رئيسية يجب على الشركة ان تكون قادرة على دخول الاسواق الاساسية والاكثر فائدة وقد تقتزن الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة في الحالتين التاليتين:

أ- عندما تكون الموجودات او المطلوبات قائمة بحد ذاتها.

ب - عندما يكون هناك مجموعة من الموجودات او مجموعة من المطلوبات او مجموعة من الموجودات والمطلوبات (على سبيل المثال وحدة مولدة للنقد او للاعمال التجارية) ،يتطلب عدد من السياسات والافصاحات المحاسبية للشركة قياس القيمة العادلة للموجودات ومطلوبات مالية وغير مالية على حد سواء.

لدى الشركة شبكة رقابية منظمة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة وهذا يتضمن فريق تقييم يتحمل المسؤولية الكاملة عن اشراف جميع قياسات القيمة العادلة المهمة وما يتضمنه المستوى الثالث

من القيمة العادلة والتقارير المباشرة للمدير المالي ويقوم فريق التقييم بمراجعة المدخلات المهمة التي لا يمكن تتبعها في تقييم التعديلات.

إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيمة العادلة كنقل وسائط او خدمات تسعير، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الطرف الثالث لدعم استنتاجات مفادها ان مثل هذه التقييمات تلبي متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي ان تصنف مثل هذه التقييمات ويتم تبليغ لجنة التدقيق عن قضايا التقييم الهامة

تعتقد الادارة بان تقديراتها وافترضاها معقولة وكافية.

3- التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة تتمثل مع السياسات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون الاول 2021.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

- تعديل معيار اسعار الفائدة – المرحلة الثانية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16). (يطبق في 2021/1/1).

ان اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ او الافصاحات الواردة في هذه البيانات المالية.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت ولم يتم تطبيقها من قبل الشركة

المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول ، هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد البيانات ان هذه المعايير وتعديلاتها وتاريخ بدء سريان تطبيقها كما يلي:

المعايير الجديدة :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي رقم (9) يطبق في 2023/1/1.

التعديلات :

• العقود الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الاجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد اعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه)

• تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 37) يطبق في 2022/1/1 .

• التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية 2018-2020 يطبق في 2022/1/1.

• الممتلكات والمعدات : المتحصل قبل الاستخدام المطلوب او المقصود من الممتلكات والمعدات

(تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 16) يطبق في 2022/1/1.

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "المرجع الى الاطار المفاهيمي" 2022/1/1.

• التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (1) "تصنيف الالتزامات الى متداولة وغير متداولة" 2023/1/1

لا تتوقع الادارة بان يكون هناك اثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

5- ادارة المخاطر المالية ورأس المال
بوجه عام فان اهداف وسياسات المجموعة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في وللسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2021.
لم يكن لدى الشركة اي تغيير في ادارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لاي متطلبات خارجية لرأس المال.

6- موسمية الأنشطة
تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة المرحلية كما في وللسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2021 ولا يوجد لدى المجموعة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

7- النقد وما في حكمه

كما في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2021 (مدققة)
نقدا لدى البنوك-حسابات جارية	9525
نقدا لدى البنوك -حسابات جارية عملاء	293302
نقد في الصندوق	235
المجموع	303062
4900	
280017	
20041	
304958	

8- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

كما في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2021 (مدققة)
اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية	
محفظة الموجودات المالية	2240265
احتياطي القيمة العادلة	394221
	2634486
2240265	
319807	
2560072	

اسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية

616578	616578	شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري
(572093)	(572093)	احتياطي القيمة العادلة
<u>44485</u>	<u>44485</u>	
2678971	2604557	المجموع

- تتضمن الموجودات المالية اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة 1762052 دينار مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية. كما ان هناك اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة 11050 دينار محجوزة مقابل عضوية مجالس الادارة.
- قامت الادارة بتقييم استثماراتها في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بناء على صافي القيمة الدفترية للاصول المجموعة مطروحا منها الاسهم الممتازة ونسبة التدني المتوقعة على اصول المجموعة كونها غير مدرجة في السوق المالي للاوراق المالية، اضافة الى ذلك ان لدى المجموعة مشروع عقاري متوقع انجازه خلال عام 2022 يعتمد استرداد كلفته على الانتهاء من تنفيذه وتحقيق التدفقات النقدية وفقا لافتراضات هذا المشروع النقدية.

9- موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يمثل هذا البند ذمم عملاء الوساطة المدينة وهي كما يلي :

كما في 31 كانون الاول 2021	كما في 31 آذار 2022	بالدينار الاردني
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
3693592	3823217	ذمم عملاء الوساطة
2980959	3000086	ذمم عملاء التمويل على الهامش
0	42748	ذمم اطراف ذات علاقة
6674551	6866051	
(4115754)	(4115754)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<u>2558797</u>	<u>2750297</u>	

ان الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي :

كما في 31 كانون الاول 2021	كما في 31 آذار 2022	بالدينار الاردني
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
4115754	4115754	الرصيد بداية السنة
-	-	اضافات خلال الفترة/السنة
-	-	المستبعد خلال الفترة/السنة
4115754	4115754	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

*فيما يلي اعمار ذمم عملاء الوساطة:

ا- الجدول التالي يبين اعمار ذمم عملاء الوساطة :

كما في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2021 (مدققة)	بالدينار الاردني
296503	282965	اقل من 30 يوم
285804	36929	من 31 يوم الى 60 يوم
44705	33434	من 61 يوم الى 90 يوم
22903	1248037	من 91 يوم الى 180 يوم
3173302	2092227	اكثر من 180 يوم
3823217	3693592	الرصيد في نهاية الفترة / السنة (أ)

ب- الجدول التالي يبين اعمار ذمم عملاء الهامش :

كما في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2021 (مدققة)	بالدينار الاردني
8666	5968	اقل من 30 يوم
48880	6274	من 31 يوم الى 60 يوم
6142	5887	من 61 يوم الى 90 يوم
17591	17264	من 91 يوم الى 180 يوم
2961555	2945566	اكثر من 180 يوم
3042834	2980959	الرصيد في نهاية الفترة / السنة (ب)
6866051	6674551	مجموع (أ) + (ب)

تتضمن ذمم عملاء الوساطة المدينة وذمم عملاء التمويل على الهامش ذمم معمرة لاكثر من 90 يوم غير مغطاة باسهم بلغت 722652 دينار اردني للفترة المنتهية 31 آذار 2022 (2021 : 722652 دينار) مضمونة بعقارات بلغت قيمتها العادلة 4962125 دينار اردني (2021 : 4962125 دينار) مقيمة من قبل مقيم عقاري مستقل باستخدام مدخلات تقييم من الدرجة الاولى وقد قامت المجموعة برفع قضية تنفيذية موضوعها سند رهن اموال غير منقولة مقابل مديونية بقيمة 900 ألف دينار ولا زالت القضية ضمن الاجراءات التنفيذية.

تم خلال السنة المنتهية في 2018/12/31 توقيع اتفاقية تسوية ذمة مدينة لدى دائرة الوساطة المالية في المجموعة والبالغة 132502 دينار اردني وذلك من خلال قيام الشركاء في شركة سوار الشرق للتجارة والمسجلة لدى مراقب عام الشركات في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (30101) بالتنازل عن مقدار حصصهم في المجموعة المذكورة لصالح شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار وبقيمة اجمالية بلغت 165560 دينار مقابل تسوية ذمة متعثرة ونتج عنه تخفيض قيمة الذمة كاملة وتسجيل المبلغ المستحق دفعه مقابل هذا الاستثمار والبالغ 30057 دينار اردني ضمن الارصدة الدائنة الاخرى علما بانه وفقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية يتوجب التخلص من الاستثمارات العقارية الناتجة عن هذا الاستحواذ والبالغة 159000 دينار اردني خلال فترة اقصاها اربع سنوات من تاريخ التملك

10- ارصدة مدينة اخرى

كما في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2021 (مدققة)	بالدينار الاردني
122258	122258	تأمينات كفالات بنكية
25000	25000	صندوق ضمان التسوية
31529	24319	مصاريف مدفوعة مقدما
7945	7945	ايرادات مستحقة

4636	7914	ذمم موظفين
92277	-	ذمة مركز ايداع الاوراق المالية
2610	2610	تأمينات مستردة
406	406	امانات ضريبة دخل عن فوائد بنكية
183217	182491	ذمم اخرى
<u>(45166)</u>	<u>(45166)</u>	ينزل :مخصص خسائر انتمائية متوقعة
<u>417502</u>	<u>334987</u>	

*يتضمن هذا البند ذمة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية-شركة مساهمة عامة- بمبلغ 144403 دينار كما في 31 آذار 2022 (31 كانون الاول 2021 : 144403 دينار) مضمونة برهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح المجموعة بمبلغ 900000 دينار

11- استثمار في شركة حليفة

يتضمن هذا البند ما يلي:

كما في 31 كانون الاول 2021 (مدققة)	كما في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
1858510	1874359	القيمة العادلة المقدمة لامتلاك حصة في شركة حليفة
15849	-	اضافات (استبعادات) خلال الفترة/السنة
<u>1874359</u>	<u>1874359</u>	كلفة شراء / استثمار في شركة حليفة

حصة المجموعة من صافي اصول الشركة الحليفة (27.812%) و (27.656%)

2434167	2346137	الرصيد الافتتاحي كما في 1 كانون الثاني 2021, 2022
15849	-	اضافات (استبعادات) خلال الفترة/السنة
(140232)	10817	الحصة من الارباح خلال الفترة/السنة
36353	-	التغير في القيمة العادلة
<u>2346137</u>	<u>2356954</u>	المجموع
<u>(103879)</u>	<u>10817</u>	حصة المجموعة من ارباح المجموعة الحليفة

*ان بعض اسهم الشركة الحليفة مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية هذا وقد بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة 1011351 دينار ، كما ان هناك اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة 2640 دينار محجوزة مقابل عضوية مجالس الادارة. تم احتساب حصة المجموعة من ارباح الشركة الحليفة بناء على المعلومات المرحلية الغير مدققة للفترة المنتهية كما في 31 آذار 2022 .

12- ممتلكات ومعدات

بلغت الاضافات للممتلكات والمعدات كما في 31 آذار 2022: صفر دينار (31 كانون الاول 2021 : 495 دينار) ، بلغ مصروف الاستهلاك للممتلكات والمعدات كما في 31 آذار 2022 : 3389 دينار (31 آذار 2021 : 6098 دينار) ، كما بلغت الاستبعادات من الممتلكات والمعدات كما في 31 آذار 2022 مبلغ 16516 دينار وبلغ مخصص استهلاكها المستبعد مبلغ 14792 دينار.

13- استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية بما يلي:

- اراضي بقيمة دفترية مقدارها 531549 دينار يبلغ متوسط القيمة العادلة لها 548885 دينار باستخدام مدخلات من المستوى الثاني وفقا لتقدير خبراء عقاريين مرخصيين.
- شقق سكنية بقيمة دفترية مقدارها 78626 دينار ، وقد بلغ مصروف الاستهلاك للثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 (154 دينار) مقابل (1156 دينار) للثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2021 تم الاستغناء عنها خلال الفترة الحالية.

14- حق استخدام الاصول

قامت الشركة بتسجيل حق استخدام الاصول الناتجة عن عقود ايجار بمبلغ 72700 دينار خلال الفترة المنتهية في 31 آذار 2022 مقابل (2021: 83080 دينار)، ان قيمة الاطفاء خلال الثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 بلغت 10380 دينار مقابل (31 آذار 2021 10380 دينار).

15- موجودات غير ملموسة

بلغت قيمة الاضافات للموجودات غير الملموسة خلال الفترة صفر دينار ومصروف الاطفاء خلال الفترة 36 دينار مقابل (336 دينار : 31 آذار 2021)

16- رخصة مزاوله اعمال الوساطة

كما في 31 كانون الاول 2021	كما في 31 آذار 2022	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
200000	200000	رخصة مزاوله اعمال الوساطة
(199000)	(199000)	اطفاء متراكم
<u>1</u>	<u>1</u>	

17- ذمم عملاء الوساطة الدائنة

كما في 31 كانون الاول 2021	كما في 31 آذار 2022	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
358500	294468	ذمم عملاء الوساطة
16226	0	ذمم اطراف ذات علاقة
5728	2442	ذمم عملاء التمويل على الهامش
<u>380454</u>	<u>296910</u>	

18- التزام عقود تأجير تمويلي

كما في 31 كانون الاول 2021	كما في 31 آذار 2022	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
41104	41104	التزامات عقود تأجير قصير الاجل
54978	35246	التزامات عقود تأجير طويل الاجل
<u>96082</u>	<u>76350</u>	

قامت الشركة بتسجيل القيمة الحالية للالتزامات عقود تأجير تمويلي باستخدام نسبة الفوائد على القروض بمعدل 8.75%.

19- أرصدة دائنة أخرى

كما في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الأول 2021 (مدققة)	بالدينار الاردني
46633	52639	المصاريف المستحقة
57601	57617	امانات المساهمين
58727	58727	مخصص اجازات الموظفين وتعويض نهاية الخدمة
36647	36647	امانات للغير رديات /اكتتابات
16999	10443	امانات ضريبة الدخل
2038	2000	امانات الضمان الاجتماعي
19018	-	ذمة مركز ايداع الاوراق المالية
4191	8990	اخرى
241854	227063	

20- مصاريف ادارية

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 (مراجعة غير مدققة)	2021 (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
59890	57864	رواتب واجور
4006	3725	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
8400	8400	تنقلات
6979	6128	رسوم ورخص واشتراكات
0	225	ايجارات
2378	3256	تأمين صحي
1074	1265	بريد وهاتف وانترنت
2000	5480	اتعاب مهنية
1353	1113	مصاريف فرع الزرقاء
953	183	مياه وكهرباء
1073	1048	ضيافة ونظافة
35	784	قرطاسية ومطبوعات
20	76	اخطاء تداول
1500	5500	مصاريف قضائية
515	497	مصاريف سيارات
899	786	مصاريف صيانة
381	1498	متفرقة
91456	97828	

21- مصاريف تمويل

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار		
2021	2022	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
20341	21098	فوائد بنكية
3277	3133	عمولات بنكية
<u>2166</u>	<u>1293</u>	فوائد التزام تأجير تمويلي
<u>25784</u>	<u>25524</u>	

22- إيرادات اخرى

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار		
2021	2022	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
204	154	ايرادات فتح حسابات
0	(196)	خسائر بيع استثمارات عقارية
<u>204</u>	<u>(42)</u>	المجموع

23- التزامات محتملة

ان على المجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد الموجز التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ 650500 دينار (مقابل 650500 دينار: 31 كانون الاول 2021)

24- الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الزميلة والشركاء الرئيسيين والاداريين الرئيسيين في المجموعة والمؤسسات التي تسيطر بشكل كلي او جزئي او تؤثر بشكل رئيسي على تلك الجهات وقد اقرت ادارة المجموعة سياسة وشروط المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة.

أ- المطلوب من اطراف ذات علاقة

بالدينار الاردني	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	كما في 31 آذار 2022	كما في 31 كانون الاول 2021
شريف توفيق الرواشدة	تداول اسهم	عضو مجلس ادارة	42748	0

ب- المطلوب لاطراف ذات علاقة

بالدينار الاردني	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	كما في 31 آذار 2022	كما في 31 كانون الاول 2021
------------------	-----------------	---------------	---------------------	----------------------------

فهد بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز ثنيان تداول اسهم مساهم 0 16226

ج- هذا وقد بلغ حجم التعامل مع الاطراف ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار		
2021	2022	
		بالدينار الاردني
860	465	شريف توفيق الرواشدة
		طبيعة التعامل
		عمولات وساطة

د- رواتب ومنافع الادارة التنفيذية العليا
بلغت رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا قصيرة الاجل مبلغ 37125 دينار للفترة المنتهية في 31 آذار 2022 مقابل
37125 دينار للفترة المنتهية في 31 آذار 2021.

25- ادارة المخاطر المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية جراء عدم وفاء العميل او الطرف المتعامل مع المجموعة باداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه وذمم عملاء الوساطة المدينة وارصدة مدينة اخرى.
تمثل القيمة المدرجة القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن ان تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:
القيمة المدرجة

النقد بالبنوك	كما في 31 آذار 2022	كما في 31 كانون الاول 2021
	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	284917	302827
ارصدة مدينة اخرى	2750297	2558797
	334987	417502
	3370201	3279126

- مخاطر السيولة

ان مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد او موجودات مالية اخرى. ان ادارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الامكان من ان المجموعة تحتفظ دائما بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة او مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.
تحرص المجموعة على ان يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون ان يتضمن ذلك اي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالاضافة الى ذلك فان المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة اي احتياجات نقدية مفاجئة .

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

بالدينار الاردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	اقل من سنة	اكثر من سنة
بنوك داننة	1146658	(1146658)	(1146658)	-
ذمم عملاء الوساطة الداننة	296910	(296910)	(296910)	-
ارصدة داننة اخرى	241854	(241854)	(241854)	-
التزام تأجير تمويلي	76350	(76350)	(41104)	(35246)
	1761772	(1761772)	(1726526)	(35246)

بالدينار الاردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	اقل من سنة	اكثر من سنة
بنوك دائنة	972569	(972569)	(972569)	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	380454	(380454)	(380454)	-
ارصدة دائنة اخرى	227063	(227063)	(227063)	-
التزام تأجير تمويلي	96082	(96082)	(41104)	(54978)
	1676168	(1676168)	(1621190)	(54978)

- مخاطر اسعار السوق

ان مخاطر اسعار السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في اسعار السوق كأسعار صرف العملات الاجنبية واسعار الفوائد واسعار ادوات الملكية والتي تؤثر في ارباح المجموعة او في قيمة الادوات المالية لدى المجموعة.

- مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الاردني والدولار الامريكي، هذا ويعتبر سعر صرف الدينار مقابل الدولار الامريكي ثابت. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الاجنبي حيث تعتبر المجموعة تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير

- مخاطر اسعار السوق الاخرى

تنتج مخاطر اسعار الاسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. تقوم ادارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والاوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم ادارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي وتقوم لجنة ادارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

- مخاطر اسعار الاسهم

ان التغير في القيمة العادلة للاوراق المالية بنسبة 5% بتاريخ البيانات المالية الموحدة سيؤدي الى زيادة (نقص) في الملكية والربح او الخسارة ويفترض هذا التحليل ان كافة المتغيرات الاخرى، وبالاخص اسعار صرف العملات الاجنبية، تبقى ثابتة.

- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز.

- هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول ادناه الادوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى 1: اسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات او مطلوبات مماثلة.
- المستوى 2: مدخلات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 وقابلة للملاحظة للموجودات او المطلوبات، اما بشكل مباشر مثل (الاسعار) وبشكل غير مباشر (مشتقة من الاسعار).
- المستوى 3: مدخلات للموجودات او للمطلوبات ليست على اساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

ت- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

بالدینار الاردني	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
<u>31 آذار 2022</u>				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	2560072	44485	-	2604557

بالدینار الاردني	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
<u>31 كانون الاول 2021</u>				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر الموحد	2634486	44485	-	2678971

ث- الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

باستثناء الجدول ادناه تعتقد ادارة المجموعة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية الموحدة الملحقة الموجزة تقارب قيمتها القيمة العادلة نتيجة لاستحقاق هذه السندات على المدى القصير او اعادة تسعير اسعار الفائدة خلال العام:

بالدینار الاردني	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3
<u>31 آذار 2022</u>					
النقد وما حكمه	304958	-	-	-	-
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	2750297	-	-	-	-
بنوك دائنة	(1146658)	-	-	-	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	(296910)	-	-	-	-
التزام تأجير تمويلي	(76350)	-	-	-	-
<u>31 كانون الاول 2021</u>					
النقد وما حكمه	303062	-	-	-	-
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	2558797	-	-	-	-
بنوك دائنة	(972569)	-	-	-	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	(380454)	-	-	-	-
التزام تأجير تمويلي	(96082)	-	-	-	-

للبنود الموضحة اعلاه، تم تحديد المستوى الثاني للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية على اساس نماذج تسعير متفق عليها لتعكس المخاطر الائتمانية للاطراف التي تتعامل مع المجموعة/ السعر المعروض للموجودات المتشابهة، في سوق غير نشط/ اسعار الفائدة، معدل العائد، والتقلبات الضمنية وهوامش الائتمان/مدخلات متعلقة في السوق (مرتبطة ببيانات السوق).

ج - الموجودات والمطلوبات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية الموحدة:

الدينار الاردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة
31 آذار 2021	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	
استثمارات عقارية	-	548885	-	531549
31 كانون الاول 2021	-	647705	-	610175
استثمارات عقارية				

توضح البنود اعلاه القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات غير المالية التي يتم تحديدها على اساس (وصف لطريقة التقييم المستخدمة في قياس القسمة العادلة) اذا كان الاستخدام الافضل يختلف عن الاستخدام الحالي، يتم الافصاح عن سبب استخدامها بطريقة تختلف عن افضل استخدام.

26- ارقام المقارنة

تمثل ارقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2021 بالاضافة الى بيان الربح او الخسارة والدخل الشاملة الاخر الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2021