

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

جدول المحتويات

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة (غير مدققة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢
٣	قائمة الربح أو الخسارة المرحلية المختصرة (غير مدققة) للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة (غير مدققة) للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير مدققة) للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
١٥-٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة بورصة عمان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بورصة عمان ("الشركة") كما أذار ٣١ آذار ٢٠٢٢ والقوائم المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات من ١ إلى ١٩.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة العباسي وشركاه  
(عضو مستقل في مور العالمية)

التاريخ: ٢٨ نيسان ٢٠٢٢



أحمد محمد العباسي  
إجازة رقم (٧١٠)



شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	إيضاح	
<b>الموجودات</b>			
			الموجودات غير المتداولة:
٢,٧٧٥,١١١	٢,٧٣١,٤٥٦	٥	ممتلكات ومعدات، صافي
٢,١٨٩,٥٥٥	٢,١٣١,١٩١	٦	موجودات غير ملموسة، صافي
٢٥٠,٥٩٣	٣٠٠,٧٧٨		مشاريع تحت التنفيذ
٥,٢١٥,٢٥٩	٥,١٦٣,٤٢٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٢٩,٨٨٠	٢٩,٥١٦	٧	ذمم مدينة، صافي
١٦٨,٣٦٢	٢١٨,٩٤٩	٨	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
٣,٧٠٩,٤٢٢	٤,٣٨٤,٠٥٣	٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣,٩٠٧,٦٦٤	٤,٦٣٢,٥١٨		مجموع الموجودات المتداولة
٩,١٢٢,٩٢٣	٩,٧٩٥,٩٤٣		مجموع الموجودات
<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>			
			حقوق المساهمين:
٤,٧٧٤,٥٢٥	٤,٧٧٤,٥٢٥	١٠	رأس المال المدفوع
١٧٧,٧٣٢	١٧٧,٧٣٢		إحتياطي إجباري
٣٥٥,٤٦٣	٣٥٥,٤٦٣		إحتياطي إختياري
٢,٤٥٦,٨٥١	٢,٤٥٦,٨٥١	١١	إحتياطي زيادة رأس المال
(٧٣٤,٣١١)	(٨٨٦,٠٤٦)		الخسائر المتراكمة
٧,٠٣٠,٢٦٠	٦,٨٧٨,٥٢٥		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات:
			المطلوبات غير المتداولة:
١,١٤٨,٥٦٣	١,١٤٨,٥٦٣	١٢	ذمم التقسيط الدائنة - الجزء غير المتداول
١,١٤٨,٥٦٣	١,١٤٨,٥٦٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة:
٤٥١,٥٣٠	٤٥١,٥٣٠	١٢	ذمم التقسيط الدائنة - الجزء المتداول
٤٩٢,٥٧٠	١,٣١٧,٣٢٥	١٣	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٩٤٤,١٠٠	١,٧٦٨,٨٥٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٠٩٢,٦٦٣	٢,٩١٧,٤١٨		مجموع المطلوبات
٩,١٢٢,٩٢٣	٩,٧٩٥,٩٤٣		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الربح أو الخسارة المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	ايضاح	
٧٥٠,٣١٠	٦١٥,٧٠٦	١٥	الإيرادات
(٣٤٣,٦٣٠)	(٣٦٥,٩٩٥)		رواتب وأجور وملحقاتها
(١١٨,٥٧٧)	(١٠٦,٢٥٧)		منافع الموظفين
-	(٥٨,٣٦٤)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٢,٠٢٦)	-		إطفاء موجودات غير ملموسة
(٢١١,٩٩٧)	(٢٣٦,٨٢٥)	١٦	إستهلاك حق إستخدام الأصل
٦٤,٠٨٠	(١٥١,٧٣٥)		مصروفات أخرى
(١,٩٩٨)	-		(الخسارة)/الربح من التشغيل
٦٢,٠٨٢	(١٥١,٧٣٥)		تكاليف تمويل - عقود الإيجار
-	-	١٤	صافي (الخسارة)/الربح قبل الضريبة
٦٢,٠٨٢	(١٥١,٧٣٥)		ضريبة الدخل
			صافي (خسارة)/ربح الفترة
٠,٠١٣	(٠,٠٣)	١٧	(خسارة)/ربح السهم:
			نصيب السهم من صافي (خسارة)/ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

الإجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي زيادة رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي إختياري	احتياطي المدفوع	رأس المال المدفوع	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١
٧,٠٤٩,٢٣٠	(٧١٥,٣٤١)	٢,٤٥٦,٨٥١	٣٥٥,٤٦٣	١٧٧,٧٣٢	٤,٧٧٤,٥٢٥	٤,٧٧٤,٥٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
٦٢,٠٨٢	٦٢,٠٨٢	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
٧,١١١,٣١٢	(٦٥٣,٢٥٩)	٢,٤٥٦,٨٥١	٣٥٥,٤٦٣	١٧٧,٧٣٢	٤,٧٧٤,٥٢٥	٤,٧٧٤,٥٢٥	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)
٧,٠٣٠,٢٦٠	(٧٣٤,٣١١)	٢,٤٥٦,٨٥١	٣٥٥,٤٦٣	١٧٧,٧٣٢	٤,٧٧٤,٥٢٥	٤,٧٧٤,٥٢٥	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
(١٥١,٧٣٥)	(١٥١,٧٣٥)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
٦,٨٧٨,٥٢٥	(٨٨٦,٠٤٦)	٢,٤٥٦,٨٥١	٣٥٥,٤٦٣	١٧٧,٧٣٢	٤,٧٧٤,٥٢٥	٤,٧٧٤,٥٢٥	صافي خسارة الفترة
							الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

٣١ آذار ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
٦٢,٠٨٢	(١٥١,٧٣٥)	صافي (خسارة)/ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي (خسارة)/ربح قبل الضريبة إلى
		صافي التدفق
		النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية:
١١٨,٥٧٧	١٠٦,٢٥٧	إستهلاك ممتلكات ومعدات
-	٥٨,٣٦٤	إطفاء موجودات غير ملموسة
١٢,٠٢٦	-	إستهلاك حق استخدام الأصول
١٩٢,٦٨٥	١٢,٨٨٦	
		<b>التغييرات في بنود رأس المال العامل:</b>
(٩٦,٤٧٢)	٣٦٤	ذمم مدينة
(٨٧,١٨٢)	(٥٠,٥٨٧)	مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢,٣٦٣,٢٧٢	-	ذمم التقسيط الدائنة
٦٤٠,٦٦٤	٨٢٤,٧٥٥	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٢٤٦,٧٨٩)	-	مخصص التزامات قانونية مدفوعة
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٧٦٦,١٧٨	٧٨٧,٤١٨	صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(١,٦٨٦)	(٢٤٢)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣,٠٤٩,٨٠١)	-	شراء موجودات غير ملموسة
٦٥٣,٥٠١	(١١٢,٥٤٥)	مشاريع تحت التنفيذ
(٢,٣٩٧,٩٨٦)	(١١٢,٧٨٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
١,٩٩٨	-	إلتزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١,٩٩٨	-	التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التمويلية
		<b>صافي النقد المتولد خلال الفترة</b>
٣٧٠,١٩٠	٦٧٤,٦٣١	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
٣,٦٢٢,١٥٦	٣,٧٠٩,٤٢٢	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة
٣,٩٩٢,٣٤٦	٤,٣٨٤,٠٥٣	
		<b>عمليات غير نقدية</b>
-	٦٢,٣٦٠	المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

**شركة بورصة عمان**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢**

**إيضاح ١- الوضع القانوني وطبيعة النشاط**

تأسست شركة بورصة عمان في ١١ آذار ١٩٩٩ كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى تحقيق ربح مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية و تعديلاته رقم ٢٣ لسنة ١٩٩٧.

تم بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٧ تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية لدى دائرة مراقب الشركات تحت الرقم (٤٦٨) تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ وبرأس مال يبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار أردني، وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. حيث يتم إدارة شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء تُعينهم شركة إدارة الإستثمارات الحكومية ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة و متابعة الأعمال اليومية للشركة.

تنفيذاً لقرار تسجيل البورصة كشركة مساهمة عامة هادفة للربح، تم بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ تشكيل لجنة لغايات إعادة تقدير موجودات بورصة عمان المنقولة وغير المنقولة وتحديد رأسمالها، وبعد استكمال اللجنة لإجراءات التقييم تم التوصية أن يكون رأس مال شركة بورصة عمان عند تأسيسها بمبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار أردني حيث تم احتساب رأس المال عن طريق احتساب صافي الملكية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ كما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠١٦	
٧٧٦,٥٥٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥,٠٠٨,٥١٣	مجموع الموجودات المتداولة
٥,٧٨٥,٠٧١	
(١,٠١٠,٥٤٦)	مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٧٧٤,٥٢٥	صافي الموجودات

قررت اللجنة استثناء احتساب قيمة حصة بورصة عمان في الأرض والمبنى المقام عليها البورصة ومركز إيداع الأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية في عمان بقيمة دفترية ١,٢٤٤,١٤٧ دينار كما تم استثناء قيمة الأرض في منطقة إربد التنموية والبالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار من مجموع الموجودات غير المتداولة بسبب عدم تثبيت تسجيل ملكية هذه الممتلكات باسم بورصة عمان لدى دائرة الأراضي والمساحة حسب الأصول حتى تاريخ تقرير اللجنة في ٨ تشرين الثاني ٢٠١٦، حيث أن ملكية الأرض والمباني المقام عليها بالكامل تعود لهيئة الأوراق المالية ولكن تم الإعتراف بملكية ٢٨٪ من الأرض والمبنى بسجلات البورصة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٥٠/٢٠٠١) بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٠١ حيث أن الشركة قامت بتمويل هذه النسبة.

بتاريخ ٢٧ آب ٢٠١٧ تقدمت شركة بورصة عمان بطلب إلى هيئة الأوراق المالية لتسجيل حصتها البالغة ٢٨٪ من الأرض والمبنى باسم شركة بورصة عمان، حيث قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ الموافقة على تسجيل حصة الشركة في مبنى هيئة الأوراق المالية البالغة ٢٨٪. هذا ولم تستكمل إجراءات تثبيت نقل الملكية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

فيما يتعلق بملكية الأرض الواقعة في منطقة إربد التنموية فقد تم تسجيل هذه الأرض في سجلات البورصة بموجب عقود الشراء الموقعة من شركة تطوير الشمال والتي تم دفع كامل قيمتها البالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار ولكن لم تقم شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض لبورصة عمان حتى تاريخه، وقد قامت شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض باسم شركة بورصة عمان بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠٢١.



شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

**إيضاح ٢- أسس الإعداد**

**بيان الالتزام:**

أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي".

لا تشتمل القوائم المالية المرحلية المختصرة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ولذلك يجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١م بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢م.

**العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة بالدينار الأردني، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

**إيضاح ٣- التقديرات والإفتراسات المحاسبية الهامة**

يتطلب إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة إستعمال أحكام وتقديرات وإفتراسات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الإفتراسات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الإفتراسات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر عالية قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في إفتراساتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الإفتراسات والتقديرات والتطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الإفتراسات يتم إيضاحها عند حدوثها.

**مبدأ الإستمرارية**

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم حول قدرة الشركة على الإستمرار في مزاولة أعمالها حيث أظهر التقييم بأن الشركة لديها الموارد اللازمة للإستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. إضافةً لذلك، ليس لدى إدارة الشركة حالة من عدم اليقين والتي بدورها يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرار. وعليه، فقد تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة على أساس مبدأ الإستمرارية.

**تحديد معدل الخصم لإحتساب القيمة الحالية**

يمثل معدل الخصم تقييم مخاطر السوق الحالية على الشركة مع الأخذ بالإعتبار مدة الإتفاقية والمخاطر الفردية للموجودات ذات الصلة. يستند احتساب معدل الخصم إلى الظروف المحيطة بالشركة.

**شركة بورصة عمان**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢**

**إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية**

جميع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة هي نفسها المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

**الأدوات المالية**

**التصنيف والقياس**

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة موجوداتها المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات مكاسب أو خسائر الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، إن القروض والذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تنتج عنها تدفقات نقدية تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

**القياس الأولي**

تقاس الموجودات المالية، في الأصل، بالقيمة العادلة لها، زائداً تكاليف المعاملات كما في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. إن تكاليف المعاملات الخاصة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم اعتبار الموجودات المالية التي تتضمن مشتقات مدرجة، بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تفي بمتطلبات كونها تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط.

**القياس اللاحق**

**أدوات الدين**

تقوم الشركة بإثبات ثلاث فئات تصنيف للقياس اللاحق لأدوات الدين الخاصة بها.

**• التكلفة المطفأة**

إن الموجودات المالية المكتسبة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والعائد فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر في قائمة الأرباح أو الخسائر، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج دخل العائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العائد الدوري الفعلي.

**• القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

إن الموجودات المالية المكتسبة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا إثبات أرباح أو خسائر الإنخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الأرباح أو الخسائر. وعند التوقف عن إثبات الأصل المالي، فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم إثباتها ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/المصاريف الأخرى.

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

**إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)**

**الأدوات المالية (تابع)**

• القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر  
إن الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير إثباتها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. كما أن الأرباح والخسائر الناتجة عن الإستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر، يتم إثباتها وإظهارها بالصافي في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

**ممتلكات ومعدات**

**أ. الإثبات والقياس**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للإنخفاض بالقيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة إقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الإقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الإقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن الممتلكات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات، المعدات.

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة إستبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة إستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصاريف الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

**ب. النفقات الرأسمالية اللاحقة**

يتم إثبات تكلفة إستبدال جزء من بند من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم إستبداله.

**ج. الإستهلاك**

يتم احتساب الإستهلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحاً منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباعتماد النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

-	- الأراضي
٢,٥٪	- المباني
٢٥٪	- أجهزة الكمبيوتر
١٥٪	- السيارات
١٥٪	- الات و اجهزة
١٠٪	- اثاث و مفروشات

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الإستهلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، إن دعت الحاجة.

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢

**إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)**

**النقد في الصندوق ولدى البنوك**

يتمثل النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك في النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

**الإحتياطي الإجمالي**

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات نظام الشركات، فإن على الشركة تجنيب ١٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى إحتياطي إجباري إلى أن يعادل هذا الإحتياطي ٢٥٪ من رأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع.

**الإحتياطي الإختياري**

وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، فإن على الشركة تجنيب ٢٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى إحتياطي إختياري. إن هذا الإحتياطي متاح للتوزيع.

**الاعتراف بالإيرادات**

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
  - الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
  - الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
  - الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
  - الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.
- وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل.

**مصرفات إدارية وعمومية**

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

**مخصص ضريبة الدخل**

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للخصم في الفترة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة الخصم لأغراض ضريبية.

**المخصصات**

يتم إثبات المخصصات عند نشوء إلتزامات على الشركة سواء كانت هذه الإلتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الإلتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الإلتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للإلتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الإلتزامات.

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

إيضاح ٥ - ممتلكات ومعدات

الإجمالي	ومفروشات	أجهزة	سيارات	أجهزة كمبيوتر	مباني	أراضي
٩,١٩٩,١١٨	١٣٨,٩٨٣	٣٠٠,١٦٤	١٩١,٩٥٣	٥,٢٨٥,٣٥١	١,٩٦٣,٣٦٥	١,٣١٩,٣٠٢
٦٢,٦٠٢	-	٢٤٢	-	٦٢,٣٦٠	-	-
٩,٢٦١,٧٢٠	١٣٨,٩٨٣	٣٠٠,٤٠٦	١٩١,٩٥٣	٥,٣٤٧,٧١١	١,٩٦٣,٣٦٥	١,٣١٩,٣٠٢
(٦,٤٢٤,٠٠٧)	(١٣٦,٦١٤)	(٢٦٥,٠٥٥)	(١٩١,٩٥٢)	(٤,٨٣٢,٤٤٩)	(٩٩٧,٩٣٧)	-
(١٠٦,٢٥٧)	(٤٢٠)	(٦,٣٩٥)	-	(٨٧,٣٣٩)	(١٢,١٠٣)	-
(٦,٥٣٠,٢٦٤)	(١٣٧,٠٣٤)	(٢٧١,٤٥٠)	(١٩١,٩٥٢)	(٤,٩١٩,٧٨٨)	(١,٠١٠,٠٤٠)	-
٢,٧٣١,٤٥٦	١,٩٤٩	٢٨,٩٥٦	١	٤٢٧,٩٢٣	٩٥٣,٣٢٥	١,٣١٩,٣٠٢
٢,٧٧٥,١١١	٢,٣٦٩	٣٥,١٠٩	١	٤٥٢,٩٠٢	٩٦٥,٤٢٨	١,٣١٩,٣٠٢

القيمة الدفترية:	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)	القيمة الدفترية:
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)		كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

المحمل على الفترة	الزصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢		
الزصيد كما في ٣١ آذار ٢٠		

القيمة الدفترية:  
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (مدققة)

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

إيضاح ٦ - موجودات غير ملموسة

التكلفة:	نظام التداول	نظام الإفصاح	المجموع
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٢,١٧٥,٨٠٨	١٩١,١٦٠	٢,٣٦٦,٩٦٨
الإضافات	-	-	-
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٢	٢,١٧٥,٨٠٨	١٩١,١٦٠	٢,٣٦٦,٩٦٨
الإطفاء المتراكم:			
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	(١٦٣,٠٧٦)	(١٤,٣٣٧)	(١٧٧,٤١٣)
المحمل على الفترة	(٥٣,٦٥٠)	(٤,٧١٤)	(٥٨,٣٦٤)
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٢	(٢١٦,٧٢٦)	(١٩,٠٥١)	(٢٣٥,٧٧٧)
صافي القيمة الدفترية:			
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٢	١,٩٥٩,٠٨٢	١٧٢,١٠٩	٢,١٣١,١٩١
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٢,٠٤٨,٨٨٦	١٨١,٦٠٢	٢,٢٣٠,٤٨٨

إيضاح ٧ - ذمم مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
٣٣٨,٥٠٠	٣٠٧,٠٠٠	غرامات
٢٤٣,٢٤١	٢٧٣,٧٠٥	شركات
٥٣,٠٠٥	٥١,٧٨٠	وسطاء
٩,٣٠٠	٩,٠٧٨	عمولات من الوسطاء
٣٩,٠٧٥	٤١,١٩٤	أخرى
٦٨٣,١٢١	٦٨٢,٧٥٧	مجموع الذمم المدينة
(٦٥٣,٢٤١)	(٦٥٣,٢٤١)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٩,٨٨٠	٢٩,٥١٦	

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة :

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
٦٥٣,٢٤١	٦٥٣,٢٤١	الرصيد في بداية الفترة
-	-	المستخدم خلال الفترة
٦٥٣,٢٤١	٦٥٣,٢٤١	

إيضاح ٨ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
٩٢,٢٦٣	١٤٢,٩٢٣	مصروفات مدفوعة مقدماً
٤٤,٥٤٤	٤٤,١٥٤	إيرادات مستحقة
٣٠,٠٥١	٣٠,٠٥٠	تأمينات مستردة
١,٥٠٤	١,٨٢٢	أخرى
١٦٨,٣٦٢	٢١٨,٩٤٩	

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

**إيضاح ٩- نقد في الصندوق ولدى البنوك**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ آذار ٢٠٢٢
١,١٠٠	٨,٦٠٠
١٢٩,٦٣٢	١٩٧,٥٥٦
٣,٥٧٨,٦٩٠	٤,١٧٧,٨٩٧
٣,٧٠٩,٤٢٢	٤,٣٨٤,٠٥٣

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك التجارية  
نقد لدى البنك المركزي

**إيضاح ١٠- رأس المال المدفوع**

يبلغ رأس مال الشركة ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار أردني مكون من ٤,٧٧٤,٥٢٥ سهم بقيمة ١ دينار أردني لكل سهم وموزعة على المساهمين كالتالي:

المبلغ	قيمة السهم	عدد الأسهم
٤,٧٧٤,٥٢٥	١ دينار/سهم	٤,٧٧٤,٥٢٥
٤,٧٧٤,٥٢٥		٤,٧٧٤,٥٢٥

شركة إدارة الإستثمارات الحكومية

**إيضاح ١١- احتياطي زيادة رأس المال**

يمثل هذا الإحتياطي صافي القيمة الدفترية للأرض والمبنى حيث تم تحويل الملكية القانونية للأرض بإسم البورصة بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠٢١، حيث أنه سيتم رسملة هذا الإحتياطي عند استكمال الإجراءات القانونية.

**إيضاح ١٢- ذمم التقسيط الدائنة**

تتمثل ذمم التقسيط في قيمة شراء برنامج التداول، وتم تقسيط قيمة البرنامج على ١٠ دفعات متساوية. قيمة كل قسط ٢٣٢,٥٠٠ يورو ما يعادل (١٨٧,٧٢٠ دينار أردني)، ويترتب على الشركة تكاليف تمويل مؤجلة نتيجة التقسيط مبلغ ٣٥٣,١٩٥ دينار أردني تجزء الأقساط بين متداول وغير متداول كالآتي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢
١,١٤٨,٥٦٣	١,١٤٨,٥٦٣
٤٥١,٥٣٠	٤٥١,٥٣٠
١,٦٠٠,٠٩٣	١,٦٠٠,٠٩٣

الجزء غير المتداول  
الجزء المتداول

**إيضاح ١٣- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى**

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢
٩,٤١٤	٥٦٤,٥٢٥
٤٧٦,٩٣٣	٥٧٩,٥٩٣
-	١٦٩,١١٢
٦,٢٢٣	٤,٠٩٥
٤٩٢,٥٧٠	١,٣١٧,٣٢٥

ايرادات مقبوضة مقدما  
مصروفات مستحقة  
امانات هيئة الاوراق المالية  
اخرى

**إيضاح ١٤- مخصص ضريبة الدخل**

- تم قبول سنة ٢٠١٨ ضمن نظام العينات.  
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام ٢٠١٧، ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ لدائرة ضريبة الدخل، ولم تقم الدائرة بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية.

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

إيضاح ١٥ - الإيرادات

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١	
٤٠٧,٦٣٥	٥٤١,٦٧٧	عمولات تداول
١٢٧,٣٠٨	١٣٤,٥٦١	رسوم الإدراج
٥٤,٢٥٠	٥١,٦٧٥	بدل شاشات تداول واستعلام
١٩,٠٨٤	١٥,١٢٢	بدل تقديم معلومات
٧,٤٢٩	٧,٢٧٥	رسوم الإشتراك
٦١٥,٧٠٦	٧٥٠,٣١٠	

إيضاح ١٦ - مصروفات أخرى

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١	
٦٩,٣٩٨	٥٣,٦٩٨	صيانة و تطوير برامج
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	تجديد رخصة هيئة الاوراق المالية
٣٠,٧٠٢	٣٦,٦٣٨	خدمات مشتركة
١٩,٥١٠	١٤,٠٩٥	مكافأة تنقلات أعضاء مجلس الادارة
١٤,٠٠٠	-	إيجار
١٢,٩٢٩	١٨,١٥٨	بريد و برق وهاتف وانترنت
٨,٠٧٥	٩,١١٥	كهرباء ومياه
٦,٨٧١	١٠,٩٣٣	رسوم واشتراكات
٥,٢٢٠	٤,٤٨١	نظافة
٥,١٩٣	٥,١٩٣	حراسة
٣,١٠٨	٢,٦٩٤	تأمين
٢,٦٠٤	١,٥٤٩	محروقات
١,٥٥٣	١,٥٩٢	صيانة
١,٤٧٤	٢,٠٣٧	اتعاب مهنية
١,٣٢٤	٨٣٥	قرطاسية ومطبوعات وصحف
١,١٩٠	-	تدريب
١,٠٧٧	٣٥	ضيافة
١٩٩	١٧٠	مصاريف بنكية
٢,٣٩٨	٧٧٤	أخرى
٢٣٦,٨٢٥	٢١١,٩٩٧	

شركة إيضاح ١٧ - خسارة السهم

تم احتساب ربحية السهم من صافي دخل الفترة بقسمة صافي دخل الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، بلغ عدد الأسهم القائمة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢م عدد ٤,٧٧٤,٥٢٥ مليون سهم. (٤,٧٧٤,٥٢٥ مليون سهم: ٣١ آذار ٢٠٢١م)



#### إيضاح ١٨ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

##### **القيمة العادلة:**

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف متطلعه وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

##### **مخاطر الائتمان:**

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

##### **مخاطر العملات:**

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني واليورو والدولار الأمريكي. إن المعاملات باليورو غير جوهريّة والدينار الأردني مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

##### **مخاطر السيولة:**

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والإلتزامات المالية.

#### إيضاح ١٩ - اعتماد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم اعتماد هذه القوائم المالية المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٢

**Amman Stock Exchange  
(Public Limited Shareholding Company)  
Amman - the Heshemite Kingdom of Jordan  
Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)  
and Independent Auditor's Report  
for the three months period ended  
March 31, 2022**

**Amman Stock Exchange**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Amman - the Heshemite Kingdom of Jordan**  
**Interim Condensed Financial Statements (Unaudited) and Independent Auditor's Report**  
**for the three months period ended March 31, 2022**

---

**Table of Contents**

	<b><u>Page</u></b>
Independent Auditor's Report	1
Interim Condensed Statement of Financial Position (Unaudited) as of March 31, 2022	2
Interim Condensed Statement of Profit or Loss (Unaudited) for the three and three months period ended March 31, 2022	3
Interim Condensed Statement of Changes in Shareholders' Equity (Unaudited) for the three months period ended March 31, 2022	4
Interim Condensed Statement of Cash Flows (Unaudited) for the three months period ended March 31, 2022	5
Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited) for the three months period ended March 31, 2022	6 -16

### Independent Auditor's Report

To, the Chirman and Members of Board of Directors  
Amman Stock Exchange  
(Public Limited Shareholding Company)  
Amman - the Heshemite Kingdom of Jordan

#### Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed statement of financial position of **Amman Stock Exchange** (the "Company") as of March 31, 2022 and the related interim condensed statements of profit or loss for the three and three months period then ended, and the statements of changes in shareholders' equity, and cash flows for the three months period then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from 1 to 19.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard ("IAS") 34, "Interim Financial Reporting" as endorsed in the Hashimite Kingdom of Jordan. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

#### Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity" endorsed in the Hashimite Kingdom of Jordan. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing that are endorsed in the Hashimite Kingdom of Jordan and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements as of March 31, 2022 are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting" as endorsed in the Hashimite Kingdom of Jordan.

Date: April 28, 2022

Al Abbasi & Co.  
(Independent Member of Moore Global)



  
Ahmed Mohammad Abbasi  
(License No. 710)

**Amman Stock Exchange**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Interim Condensed Statement of Financial Position (Unaudited)**  
**as of March 31, 2022**  
(Jordanian Dinars)

	<u>Note</u>	<u>March 31, 2022</u> <u>(Unaudited)</u>	<u>December 31, 2021</u> <u>(Audited)</u>
<b><u>Assets</u></b>			
Non-current assets:			
Property, and equipment, net	5	2,731,456	2,775,111
Intangible assets, net	6	2,131,191	2,189,555
Projects under construction		300,778	250,593
Total non-current assets		5,163,425	5,215,259
Current assets:			
Accounts receivable, net	7	29,516	29,880
Prepayments and other receivables	8	218,949	168,362
Cash in hand and at banks	9	4,384,053	3,709,422
Total current assets		4,632,518	3,907,664
<b>Total Assets</b>		<b>9,795,943</b>	<b>9,122,923</b>
<b><u>Shareholders' Equity and Liabilities</u></b>			
Shareholders' Equity:			
Paid share capital	10	4,774,525	4,774,525
Statutory reserve		177,732	177,732
Voluntary reserve		355,463	355,463
Share capital increase reserve	11	2,456,851	2,456,851
Accumulated losses		(886,046)	(734,311)
Total shareholders' equity		6,878,525	7,030,260
Liabilities:			
Non-current liabilities:			
Installments payables, non-current portion	12	1,148,563	1,148,563
Total non-current liabilities		1,148,563	1,148,563
Current liabilities:			
Installments payables, current portion	12	451,530	451,530
Accrued expenses and other payables	13	1,317,325	492,570
Income tax provision	14	-	-
Total current liabilities		1,768,855	944,100
Total liabilities		2,917,418	2,092,663
<b>Total shareholders' equity and liabilities</b>		<b>9,795,943</b>	<b>9,122,923</b>

The accompanying notes from 1 to 19 are an integral part of these interim condensed financial statements

**Amman Stock Exchange**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Interim Condensed Statement of Profit or Loss (Unaudited)**  
**for the three and three months period ended March 31, 2022**  
(Jordanian Dinars)

	<u>Note</u>	<u>March 31, 2022</u> <u>(Unaudited)</u>	<u>March 31, 2021</u> <u>(Unaudited)</u>
Revenues	15	615,706	750,310
Salaries, wages, and other benefits		(365,995)	(343,630)
Depreciation of property and equipment		(106,257)	(118,577)
Amortization of intangible Assets		(58,364)	-
Depreciation of the right-of-use assets		-	(12,026)
Others expenses	16	(236,825)	(211,997)
<b>Operating (loss)/profit</b>		<b>(151,735)</b>	<b>64,080</b>
Financing costs - Installments payables		-	(1,998)
<b>Net (loss)/profit before tax</b>		<b>(151,735)</b>	<b>62,082</b>
Income tax	14	-	-
<b>Net (loss)/profit for the period</b>		<b>(151,735)</b>	<b>62,082</b>
<b>Earnings per share ("EPS"):</b>			
Per share of net (loss)/profit for the period	17	<u>(0.03)</u>	<u>0.013</u>

The accompanying notes from 1 to 19 are an integral part of these interim condensed financial statements

**Amman Stock Exchange**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Interim Condensed Statement of Changes in Shareholders' Equity (Unaudited)**  
**for the three months period ended March 31, 2022**  
(Jordanian Dinars)

	Paid share capital	Voluntary Reserve	Statutory Reserve	Share Capital Increase Reserve	Accumulated Losses	Total
<b>for the three months ended March 31, 2021</b>						
Balance at December 31, 2020 (Audited)	4,774,525	177,732	355,463	2,456,851	(715,341)	7,049,230
Net profit for the period	-	-	-	-	62,082	62,082
Balance at March 31, 2021 (Unaudited)	<u>4,774,525</u>	<u>177,732</u>	<u>355,463</u>	<u>2,456,851</u>	<u>(653,259)</u>	<u>7,111,312</u>
<b>for the three months ended March 31, 2022</b>						
Balance at December 31, 2021 (Audited)	4,774,525	177,732	355,463	2,456,851	(734,311)	7,030,260
Net loss for the period	-	-	-	-	(151,735)	(151,735)
Balance at March 31, 2022 (Unaudited)	<u>4,774,525</u>	<u>177,732</u>	<u>355,463</u>	<u>2,456,851</u>	<u>(886,046)</u>	<u>6,878,525</u>

The accompanying notes from 1 to 19 are an integral part of these interim condensed financial statements

**Amman Stock Exchange**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Interim Condensed Statement of Cash Flows (Unaudited)**  
**for the three months period ended March 31, 2022**  
(Jordanian Dinars)

	<b>March 31, 2022</b> <b>(Unaudited)</b>	<b>March 31, 2021</b> <b>(Unaudited)</b>
<b>Cash Flows from Operating Activities:</b>		
Net (loss)/profit before tax	(151,735)	62,082
Adjustments to reconcile net loss before tax to net cash flows provided by operating activities:		
Depreciation of property and equipment	106,257	118,577
Amortization of intangible assets	58,364	-
Depreciation of right of use asset	-	12,026
	<u>12,886</u>	<u>192,685</u>
Change in the components of working capital:		
Accounts receivable	364	(96,472)
Prepayments and other receivables	(50,587)	(87,182)
Installments payables	-	2,363,272
Accrued expenses and other payables	824,755	640,664
Provision for legal liabilities paid	-	(246,789)
Income tax paid	-	-
Net cash flows provided by/(used in) operating activities	<u>787,418</u>	<u>2,766,178</u>
<b>Cash Flows from Investing Activities:</b>		
Acquisition of properties and equipment	(242)	(1,686)
Acquisition of Intangible assets	-	(3,049,801)
Projects in progress	(112,545)	653,501
Net cash flows used in investing activities	<u>(112,787)</u>	<u>(2,397,986)</u>
<b>Cash Flows from Financing Activities:</b>		
Operating lease contracts obligation	-	1,998
Cash flows provided by financing activities	<u>-</u>	<u>1,998</u>
<b>Net cash provided/(used) during the period</b>	<b>674,631</b>	<b>370,190</b>
Cash in hand and at banks at the beginning of the period	<u>3,709,422</u>	<u>3,622,156</u>
<b>Cash in hand and at banks at the end of the period</b>	<b><u>4,384,053</u></b>	<b><u>3,992,346</u></b>
<b><u>Non-Cash Transactions:</u></b>		
Transfer from projects in progress to property and equipment	<u>62,360</u>	<u>-</u>

The accompanying notes from 1 to 19 are an integral part of these interim condensed financial statements



## **Amman Stock Exchange**

(Public Limited Shareholding Company)

### **Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited) for the three months period ended March 31, 2022**

(Jordanian Dinars)

#### **1- Legal Status and Activities**

Amman Stock Exchange ("ASE") was established on 11 March 1999 as a non-profit independent institution; authorised to function as a regulated market for trading securities in the Hashemite Kingdom of Jordan under the Securities Law and its amendments No. 23 of 1997.

On 20 February 2017, the ASE was registered as a profit Public Limited Shareholding Company completely owned by the Jordanian government with the Companies Control Department under the number 468 in execution of the Council of Ministers' resolution taken in its session held on 29 September 2016 with a capital of JD 4,774,525. ASE Company is the legal and factual successor to ASE. ASE Company is managed by a seven-member board of directors appointed by the ministers council and a full time chief executive officer, who oversees day-to-day responsibilities.

In execution of the resolution of registering the ASE as a for profit oriented Public Limited Shareholding Company, on 29 September 2016, a committee was set up for the purpose of revaluating the assets and determining its capital. After completion of the revaluation procedures, it was recommended that the capital of the ASE Company upon incorporation would be JD 4,774,525. The capital is calculated as the net equity as of 30 March 2016 as follows:

	<b>30 September 2016</b>
Total non-current assets	776,558
Total current assets	5,008,513
	<b>5,785,071</b>
Total current liabilities	(1,010,546)
Net assets	<b>4,774,525</b>

The Committee decided that the value of ASE's share in the land and the buildings of the Securities Depository Centre ("SDC") and Jordan Securities Commission ("JSC") in Amman has a carrying amount of JD 1,244,147. The value of the land in Irbid Development Area amounting to JD 1,251,800 was excluded from the total non-current assets due to not completing the legal registration papers.

On August 27, 2017, the Amman Stock Exchange submitted a request to the Securities Commission to register its share of 28% of the land and building in the name of the Amman Stock Exchange. The Council of Ministers decided in its session held on November 26, 2017, to approve the registration of the company's share in the Securities Commission building of 28 %. The procedures for confirming the transfer of ownership have not been completed until the date of preparing the financial statements.

With regard to the ownership of the land located in the Irbid development area, this land was registered in the stock exchange's records under the purchase contracts signed by the North Development Company, for which the full amount of 1,251,800 dinars was paid, but the North Development Company has not transferred the ownership of the land to the Amman Stock Exchange to date. Developing the North by transferring the ownership of the land in the name of the Amman Stock Exchange Company on November 16, 2021.

**Amman Stock Exchange**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)**  
**for the three months period ended March 31, 2022**

---

**2- Basis of Preparation:**  
**Statement of compliance**

These Interim Condensed Financial Statements have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting"

The interim condensed financial statements does not include all the notes that are usually attached with the annual financial statements and therefore should be read in conjunction with the annual financial statements of the company as at 31 December 2021. Additionally, the results of operations for the three months period ended on March 31, 2022 do not necessarily represent an indication of the results of operations for the year ending on December 31, 2022.

**Functional and presentation currency**

These interim condensed financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the Company's functional and presentation currency.

**3- Significant Accounting Estimates and Assumptions:**

The preparation of the interim condensed financial statements in accordance with IAS 34 requires the use of judgments, estimates and assumptions that may impact the value of revenues, expenses, assets and liabilities and attached notes besides disclosure of liabilities. The uncertainty in respect of these assumptions and estimates may require material adjustment to the carrying amount of asset or liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Company's based its assumptions and estimates on parameters available when the interim condensed financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**Going concern principle**

The Company's management has no significant doubts about the Company's ability to continue. Thus, these interim condensed financial statements were prepared on going concern basis.

**Determine the discount rate to calculate the present value**

The discount rate represents an assessment of the current market risk to the Company taking into account the term of the agreement and the individual risks of the related assets. The discount rate is based on the Company's surrounding circumstances.

**Amman Stock Exchange**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)**  
**for the three months period ended March 31, 2022**

---

**4- Significant Accounting Policies**

All accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are the same as those used in the preparation of the annual financial statements as at 31 December 2021.

**Financial Instruments**

**Classification and Measurement:**

The classification of financial assets depends on the business model of the Company to manage its financial assets and contractual terms of cash flows. The Company classifies its financial assets as follows:

- Financial assets measured at amortized cost;
- Financial assets measured at Fair value through profit or loss.
- Financial assets measured at Fair value through other comprehensive income.

Gains or losses on assets measured at fair value are recognized either through profit or loss or through other comprehensive income. Loans and trade receivables held to collect contractual cash flows are expected to result in cash flows that represent only principal and commission repayments, measured at amortized cost.

**Initial measurement**

Financial assets are initially measured at their fair value plus transaction costs as in the case of financial assets not carried at fair value through profit or loss. Transaction costs of financial assets carried at fair value through statement of income are recognized at fair value through profit or loss and Other Comprehensive Income.

Financial assets that include derivatives are fully recognized when determining whether their cash flows meet the requirements of being the principal and commission amount only.

**Subsequent measurement:**

**Debt instruments:**

The Company establishes three categories of classification for the subsequent measurement of its debt instruments.

**Amortized cost**

Financial assets acquired for the collection of contractual cash flows, in which cash flows represent the repayment of principal and return only, are measured at amortized cost. Gains or losses on investment in debt instruments that are subsequently measured at amortized cost and are not part of the hedging instrument are recognized in profit or loss when the asset is derecognized or impaired. The income from these financial assets is recognized as interest income using the effective periodic rate of return method.

**4- Significant Accounting Policies (continued):**

**Financial Instruments (continued):**

**Fair value through other comprehensive income**

Financial assets acquired for the collection of contractual cash flows and the sale of financial assets, in which the cash flows of the asset represent the principal and commission only, are measured at fair value through other comprehensive income. Changes in carrying amount are recognized through other comprehensive income, except for impairment gains or losses, commission income and foreign exchange gains and losses, which are recognized in profit or loss. When the financial asset is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss and recognized in other profit/loss. Commission income from these financial assets is included in financing income using the effective commission rate method. Foreign exchange gains and losses are recognized in other income/expenses.

**Fair value through profit or loss**

Financial assets that do not meet the criteria for subsequent recognition at amortized cost or measured at fair value through other comprehensive income are measured at fair value through profit or loss. Gains and losses on investment in debt instruments that are subsequently measured at fair value through profit or loss and are not part of the hedging instrument are recognized in the statement of profit or loss in the period in which they arise.

**Property, plant and equipment**

**A- Recognition and Measurement**

Property, plant and equipment are stated at cost, net of accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the plant and equipment and borrowing costs for long-term construction projects if the recognition criteria are met. When significant parts of plant and equipment are required to be replaced at intervals, the Branch depreciates them separately based on their specific useful lives. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the plant and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repair and maintenance costs are recognized in statement of profit or loss.

An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognized is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on de-recognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of profit and loss when the asset is de-recognized.

**B- Subsequent Capital Expenditure**

Replacement cost of a part of an item in properties, plants and equipment and any other subsequent capital expenditure is recognized at the book value if:

- It is probable that the future economic benefits will flow to the Branch due to the added part, expense or cost incurred.
- Its cost can be measured reliably. The book value of the asset that was replaced shall be written off.

**Amman Stock Exchange**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)**  
**for the three months period ended March 31, 2022**

---

**4- Significant Accounting Policies (continued):**

**C- Depreciation**

Depreciation is calculated at cost less the residual value by adopting straight-line method over the useful life of the assets in accordance with the following table:

<u>Item</u>	<u>Percentage of depreciation</u>
- Lands	-
- Buildings	%2.5
- Computers	%25
- Vehicles	%15
- Machines and equipment's	%15
- Furniture	%10

The residual values, useful lives and methods of depreciation of property, plant and equipment are reviewed at each financial year end and adjusted prospectively, if appropriate.

**Cash in hand and at banks**

Cash in hand and at banks are cash in hand and current account balances at banks.

**Statutory reserve**

In accordance with the company's articles of association and the requirements of the companies' law, the company is required to set aside 10% of the net profit before tax to a mandatory reserve until this reserve equals 25% of the company's capital. This reserve is not available for distribution.

**Voluntary reserve**

In accordance with the decision of the company's board of directors, the company is required to set aside 20% of the net profit before tax to a voluntary reserve. This reserve is available for distribution.

**Revenue Recognition**

The Company recognizes revenue from contracts with customer based on five step model as set out in IFRS 15 – Revenue from contracts with customer. As follows:

- **Step 1:** Identify contracts or contracts with customers
- **Step 2:** Defining performance obligations (duties) in the contract;
- **Step 3:** Determine the transaction price
- **Step 4:** Allocate the transaction price to the performance obligation in the contract
- **Step 5:** Revenue recognition when the entity performs performance requirements.

In accordance with IFRS 15, revenue is recognized by the entity when the obligation is performed, that is, when the control of the good or services mentioned in the performance obligation of the contract is fulfilled.

**General and administrative expenses**

General and administrative expenses include expenses related to management, and not related to cost of revenues or selling and marketing. Allocations between cost of revenues, general and administrative expenses, when required, are made on consistent basis.

**Amman Stock Exchange**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)**  
**for the three months period ended March 31, 2022**

---

**4- Significant Accounting Policies (continued):**

**Tax provision**

The Company takes a provision for income tax in accordance with Income Tax Law No. (34) of 2014, and in accordance with IAS (12), where this standard provides for recording deferred tax resulting from the difference between the accounting and tax of assets and liabilities.

Accrued taxes are calculated on the basis of taxable profits. The taxable profits differ from the profits declared in the interim condensed financial statements (unaudited) because the declared profits include non-taxable revenues or non-deductible expenses in the current financial period, but in subsequent years. or accumulated losses or financials areas that are not subject to or deductible for tax purposes.

**Provisions**

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. The amount recognized as a provision is the best estimate of the current obligations to be settled at the end of the period covered by the interim condensed financial statements. Taking into account the risks and uncertainties that may surround these obligations.



**Amman Stock Exchange**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)**  
for the three months period ended March 31, 2022  
(Jordanian Dinars)

**5- Property, and Equipment**

<u>Cost</u>	<u>Lands</u>	<u>Buildings</u>	<u>Computers</u>	<u>Vehicles</u>	<u>Equipment</u>	<u>Furniture and Fixture</u>	<u>Total</u>
Balance as of December 31, 2021	1,319,302	1,963,365	5,285,351	191,953	300,164	138,983	9,199,118
Additions	-	-	62,360	-	242	-	62,602
<b>Balance as of March 31, 2022</b>	<b>1,319,302</b>	<b>1,963,365</b>	<b>5,347,711</b>	<b>191,953</b>	<b>300,406</b>	<b>138,983</b>	<b>9,261,720</b>
<b><u>Accumulated Depreciation</u></b>							
Balance as of December 31, 2021	-	(997,937)	(4,832,449)	(191,952)	(265,055)	(136,614)	(6,424,007)
Charge for the period	-	(12,103)	(87,339)	-	(6,395)	(420)	(106,257)
<b>Balance as of March 31, 2022</b>	<b>-</b>	<b>(1,010,040)</b>	<b>(4,919,788)</b>	<b>(191,952)</b>	<b>(271,450)</b>	<b>(137,034)</b>	<b>(6,530,264)</b>
<b>Book value:</b>							
As of March 31, 2022 (Unaudited)	1,319,302	953,325	427,923	1	28,956	1,949	2,731,456
As of December 31, 2021 (audited)	1,319,302	965,428	452,902	1	35,109	2,369	2,775,111

**Amman Stock Exchange**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)**  
**for the three months period ended March 31, 2022**  
(Jordanian Dinars)

**6- Intangible Assets**

	<u>Trading System</u>	<u>XBRL System</u>	<u>Total</u>
<b><u>Cost</u></b>			
Balance as of December 31, 2021	2,175,808	191,160	2,366,968
Additions	-	-	-
Balance as of March 31, 2022	<u>2,175,808</u>	<u>191,160</u>	<u>2,366,968</u>
<b><u>Accumulated Amortization:</u></b>			
Balance as of December 31, 2021	(163,076)	(14,337)	(177,413)
Charged for the period	(53,650)	(4,714)	(58,364)
Balance as of March 31, 2022	<u>(216,726)</u>	<u>(19,051)</u>	<u>(235,777)</u>
<b><u>Book value:</u></b>			
As of March 31, 2022	<u>1,959,082</u>	<u>172,109</u>	<u>2,131,191</u>
As of December 31, 2021	<u>2,012,732</u>	<u>176,823</u>	<u>2,189,555</u>

**7- Accounts Receivable**

	<u>March 31, 2022</u>	<u>December 31, 2021</u>
Penalties	307,000	338,500
Corporates	273,705	243,241
Brokers	51,780	53,005
Commission from brokers	9,078	9,300
Other	41,194	39,075
Total account receivable	682,757	683,121
(Less): Expected credit loss provision	(653,241)	(653,241)
	<u>29,516</u>	<u>29,880</u>

The movement of expected credit loss provision is as follows:

	<u>March 31, 2022</u>	<u>December 31, 2021</u>
Balance at the beginning of the period	653,241	653,241
Used during the period	-	-
	<u>653,241</u>	<u>653,241</u>

**8- Prepayments and Other Receivables**

	<u>March 31, 2022</u>	<u>December 31, 2021</u>
Prepaid expenses	142,923	92,263
Accrued revenue	44,154	44,544
Refundable deposits	30,050	30,051
Others	1,822	1,504
	<u>218,949</u>	<u>168,362</u>



**Amman Stock Exchange**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)**  
**for the three months period ended March 31, 2022**  
(Jordanian Dinars)

**9- Cash in Hand and at Banks**

	<b>March 31, 2022</b>	<b>December 31, 2021</b>
Cash in hand	8,600	1,100
Cash at commercial banks	197,556	129,632
Cash at Central Bank of Jordan	4,177,897	3,578,690
	<b>4,384,053</b>	<b>3,709,422</b>

**10- Paid Share Capital**

The Company's share capital is 4,774,525 JD consists of 4,774,525 shares each share is 1 JD shares are divided among shareholders as follows:

<b><u>Shareholders</u></b>	<b><u>No. of shares</u></b>	<b><u>Share value</u></b>	<b><u>Amount</u></b>
Government Investment Management Company	4,774,525	1JD/Share	4,774,525
	<b>4,774,525</b>		<b>4,774,525</b>

**11- Share capital Increase Reserve**

This reserve represents the net book value of the land and building, where the legal ownership of the land was transferred in the name of the Stock Exchange on November 16, 2021, as this reserve will be capitalized upon completion of the legal procedures.

**12- Installments Payables**

This represents the remaining amount of the trading program purchase value, The amount was divided into 10 equal installments, the value of each installment is 232,500 euros. (equivalent to 187,720 JD). The company incurs deferred financing costs as a result of the installments amounted to 353,195 JD, the installments are divided between current and non-current as follows:

	<b>March 31, 2022</b>	<b>December 31, 2021</b>
Non-current portion	1,148,563	1,148,563
Current portion	451,530	451,530
	<b>1,600,093</b>	<b>1,600,093</b>

**13- Accrued Expenses and Other Payables**

	<b>March 31, 2022</b>	<b>December 31, 2021</b>
Unearned revenue	564,525	9,414
Accrued expenses	579,593	476,933
Securities commission deposit	169,112	-
Other	4,095	6,223
	<b>1,317,325</b>	<b>492,570</b>

**14- Income Tax Provision**

- The year 2018 was approved by the sampling system.
- A self-assessment filing of the Company's business results for 2017, 2019 and 2020 was filed to the Sales and Income Tax Department, and the department did not review the Company's records until the date of the interim financial statements.

**Amman Stock Exchange**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Interim Condensed Financial Statements (Unaudited)**  
**for the three months period ended March 31, 2022**  
(Jordanian Dinars)

**15- Revenues**

	<b>March 31, 2022</b>	<b>March 31, 2021</b>
Trading commissions	<b>407,635</b>	541,677
Listing fees	<b>127,308</b>	134,561
Trading and inquiry screens	<b>54,250</b>	51,675
Fees for providing information	<b>19,084</b>	15,122
Subscription fees	<b>7,429</b>	7,275
	<b>615,706</b>	750,310

**16- Others expenses**

	<b>March 31, 2022</b>	<b>March 31, 2021</b>
Maintenance and program development	<b>69,398</b>	53,698
Renewal of the Securities Commission license	<b>50,000</b>	50,000
Shared services	<b>30,702</b>	36,638
Board of directors' remunerations and transportations	<b>19,510</b>	14,095
Rent	<b>14,000</b>	-
Telephone and postage	<b>12,929</b>	18,158
Electricity and water	<b>8,075</b>	9,115
Subscriptions fees	<b>6,871</b>	10,933
Cleaning	<b>5,220</b>	4,481
Security	<b>5,193</b>	5,193
Insurance	<b>3,108</b>	2,694
Fuel	<b>2,604</b>	1,549
Maintenance	<b>1,553</b>	1,592
Professional fees	<b>1,474</b>	2,037
Stationary, prints and newspapers	<b>1,324</b>	835
Training	<b>1,190</b>	-
Hospitality	<b>1,077</b>	35
Bank expenses	<b>199</b>	170
Other	<b>2,398</b>	774
	<b>236,825</b>	211,997

**17- Earnings Per Share ("EPS")**

Earnings per share were calculated from the net loss period by dividing the net loss for the period by the weighted average number of shares outstanding during the period. The number of shares outstanding as on March 31, 2022 was 4,774,525 shares. (March 31, 2021: 4,774,525 shares).

**18- Financial Instruments - Risk Management:**

**Fair value:**

Is the amount for which an asset could be exchanged or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's length transactions. As the Branch's financial instruments are compiled under the historical cost method, differences can arise between the book amounts and the fair value estimates. Management believes that fair values of the Branch's financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values.

**Credit risk:**

Is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. There is no major risk on the Branch regarding credit risk. The Branch's bank accounts placed with reputed financial institutions. Trade receivables are stated at net of allowance for impairment estimated by the management based on prior experience and current economic environment.

**Currency risk:**

Is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. The Branch's transactions are predominantly in Jordanian Dinars, Euros, and United States Dollars. Transactions conducted in Euros are not high in materiality. Furthermore, the Jordanian Dinars is connected with the United States Dollar therefore the currency risk is being well managed by the Branch.

**Liquidity risk:**

Is the risk that an enterprise will encounter difficulty in raising funds to meet commitments associated with financial instruments. Liquidity risk may result from an inability to sell a financial asset quickly at close to its fair value. The Branch's management monitors liquidity requirements on a regular basis and ensures that sufficient funds are available to meet any future commitments.

**19- Approval of the Interim Condensed Financial Statements**

These interim condensed financial statements were approved by the Board of Directors on April 28, 2022.