

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالي الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

لم تقم المجموعة بإستكمال اختبار التدني في قيمة الشهرة والبالغة ١٤,١٦١,١٨٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ والنتيجة عن عملية استحواذ سابقة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية الموحدة المختصرة للمجموعة. إن تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كان متحفظاً لنفس السبب.

النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء اثر أي تعديلات قد تنشأ نتيجة لما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

الشك الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه الى إيضاح (١٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٥٩٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢، كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٢,٣٧٧,٥٦٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢. علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ٢٩,١١٤,٨٢٢ دينار تعود للشركات الشقيقة. ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، ان قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة تعتمد على تحقيق الأرباح وتوفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها و دعم الشركة الام. ان هذا الامر لا يعدل استنتاجنا المتحفظ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

فقرة تأكيدية

نلفت الانتباه الى ايضاح (٥) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار. ان هذا الامر لا يعدل استنتاجنا المتحفظ حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ارنست ويونغ/الأردن



علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

عمان -المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ نيسان ٢٠٢٢

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات -
			الموجودات غير المتداولة
			شهرة
١٤,١٦١,١٨٠	١٤,١٦١,١٨٠	٥	ممتلكات ومعدات
٦٥,٦٨٦,٩٦٦	٦٤,٣٠٠,٩٩٦		حق استخدام الموجودات
٦١,٠٨٠	٥٥,٨٤٤		
٧٩,٩٠٩,٢٢٦	٧٨,٥١٨,٠٢٠		
			الموجودات المتداولة
١,٨٨١,٦٣٨	٢,٠٦٨,٨٩٩		بضاعة وقطع غيار
١٤,٦٧٥,٠٥٩	١٤,١٦٩,٩٩٠		ذمم مدينة
٩,٢٥٦,٧٦٩	٩,٦٥٢,٤٩٤		شيكات برسم التحصيل
٩,٢٢٨,٨٣٥	١١,٦٥٥,٧٥٧	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣,١٧٢,٢٥٣	٣,٣٤٤,٤٤٣		أرصدة مدينة أخرى
١٤٦,٣٥٥	١١٤,٨٧٨	٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٨,٣٦٠,٩٠٩	٤١,٠٠٦,٤٦١		
١١٨,٢٧٠,١٣٥	١١٩,٥٢٤,٤٨١		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨		إحتياطي إجباري
(٤٦,٠٩٩,٨٤٩)	(٤٧,٣٥٨,٠٨١)		خسائر متراكمة
٤١,٣٠٢,٥٦٩	٤٠,٠٤٤,٣٣٧		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٥,١٣٨,٩٣٤	٤,٦٨٥,٠٥٣	٨	قروض ومراوحة طويلة الاجل
٦,٥٢٠,٩١٣	٥,٦٥٢,٢٨٦		التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٦,٣٨٢,٦٨٤	٥,٧٥٨,٧٨٢		شيكات اجله طويلة الاجل
١٨,٠٤٢,٥٣١	١٦,٠٩٦,١٢١		
			المطلوبات المتداولة
١٢,٠٥٩,٩١٤	١٢,٣٣١,٠٨٨	٩	بنوك دائنة
٤,١٧٥,٨٢٢	٣,٩٨٧,١٩٣		ذمم دائنة
١,٢٧٩,٥٥٧	١,٥٧١,٣٥٢	٨	الجزء المتداول من أقساط قروض ومراوحة طويلة الاجل
٢,١٦٥,٠٢٩	٢,٩١٨,٨٨٤		الجزء المتداول من التزامات عقود ايجار طويلة الاجل
٩,٥٤٣,١١٩	١٠,٥٤٧,٦٩٤		شيكات اجله قصيرة الاجل
٢٧,٠١٩,٠٦٤	٢٩,١١٤,٨٢٢	٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢,٦٨٢,٥٣٠	٢,٩١٢,٩٩٠		أرصدة دائنة أخرى
٥٨,٩٢٥,٠٣٥	٦٣,٣٨٤,٠٢٣		
٧٦,٩٦٧,٥٦٦	٧٩,٤٨٠,١٤٤		مجموع المطلوبات
١١٨,٢٧٠,١٣٥	١١٩,٥٢٤,٤٨١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة أفلاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار	إيضاحات	
١٠,٦٩٩,٧٨٨	١٠,٤٢٤,٧٠١	١٠	الإيرادات
(١٠,٤٧٩,٦٨٦)	(١٠,٤٩١,٠٨٢)		تكلفة الإيرادات
٢٢٠,١٠٢	(٦٦,٣٨١)		مجم (الخسارة) الربح
(٦٥٥,٠٤٠)	(٥٨٤,٩٤٧)		مصاريف إدارية وبيع وتسويق
(٦٦٠,٣٣٢)	(٥٩٧,٤٤٣)		تكاليف تمويل
١٠,١٥٧	(٩,٤٦١)		(مصاريف) إيرادات أخرى، بالصافي
(١,٠٨٥,١١٣)	(١,٢٥٨,٢٣٢)		خسارة الفترة قبل الضريبة
-	-	١١	ضريبة الدخل
(١,٠٨٥,١١٣)	(١,٢٥٨,٢٣٢)		خسارة الفترة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى (بالصافي بعد الضريبة)
(١,٠٨٥,١١٣)	(١,٢٥٨,٢٣٢)		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٠١٤)	(٠/٠١٦)	١٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	راس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢
٤١,٣٠٢,٥٦٩	(٤٦,٠٩٩,٨٤٩)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
(١,٢٥٨,٢٣٢)	(١,٢٥٨,٢٣٢)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٠,٠٤٤,٣٣٧	(٤٧,٣٥٨,٠٨١)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢
				للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١
٥٠,٥٧٦,٧٣٣	(٣٦,٨٢٥,٦٨٥)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
(١,٠٨٥,١١٣)	(١,٠٨٥,١١٣)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٩,٤٩١,٦٢٠	(٣٧,٩١٠,٧٩٨)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إيضاحات	٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢١
الأنشطة التشغيلية		
خسارة الفترة قبل الضريبة	(١,٢٥٨,٢٣٢)	(١,٠٨٥,١١٣)
تعديلات-		
استهلاكات ممتلكات ومعدات	١,٢٧٠,٥٠٩	١,١٩٦,٠١٧
استهلاكات حق استخدام الموجودات	٥,٢٣٦	٥,١٦٣
خسائر بيع ممتلكات ومعدات	٢٠,٦٨٠	٧,٤٤٣
تكاليف تمويل	٥٩٧,٤٤٣	٦٦٠,٣٣٢
التغيرات في راس المال العامل -		
ذمم مدينة	٥٠٥,٠٦٩	(١,١٣٨,٥٧٧)
شيكات برسم التحصيل	(٣٩٥,٧٢٥)	(٣٨١,٠٣٨)
أرصدة مدينة أخرى	(١٧٢,١٩٠)	(١٦٧,٥٥٤)
بضاعة وقطع الغيار	(١٨٧,٢٦١)	٨٣,١٨٤
شيكات آجلة	٣٨٠,٦٧٣	٣٣٣,٥١٥
ذمم دائنة	(١٨٨,٦٢٩)	(٤٧٠,٢١٠)
أرصدة دائنة أخرى	٢٣٠,٤٦٠	٩٠١,٠٥٨
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	(٢,٤٢٦,٩٢٢)	٢٧٣,٠٨٤
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٢,٠٩٥,٧٥٨	٢,١٣٧,٧٤٤
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٤٧٦,٨٦٩	٢,٣٥٥,٠٤٨
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(١٥,٤٠٨)	(٣,٥٩٦)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	١١٠,١٨٩	٢٨,٠٠٠
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	٩٤,٧٨١	٢٤,٤٠٤
الأنشطة التمويلية		
قروض	(١٦٢,٠٨٦)	(٣٧,٠١٠)
التزامات عقود ايجار مدفوعة	(١١٤,٧٧٢)	(٢١٢,١٣٩)
تكاليف تمويل مدفوعة	(٥٩٧,٤٤٣)	(٦٦٠,٣٣٢)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٨٧٤,٣٠١)	(٩٠٩,٤٨١)
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه	(٣٠٢,٦٥١)	١,٤٦٩,٩٧١
النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني	(١١,٩١٣,٥٥٩)	(١٧,٤٠١,٨٥٥)
النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار	(١٢,٢١٦,٢١٠)	(١٥,٩٣١,٨٨٤)

(١) عام

تأسست شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة المصرح به و المدفوع يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي:

- إدارة الشركات التابعة للمجموعة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تم اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٢.

(٢) أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديل التالي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناءً لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع او الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصّل عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٤) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢:

اسم الشركة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠٪	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠٪	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠٪	صيانة وصناعة المقطورات

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد ومصاريح وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحفوظ به في الشركة التابعة.
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١٥,٤٠٨ دينار (٣١ آذار ٢٠٢١: ٣,٥٩٦ دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار كما يتضمن هذا البند قطعة ارض و اليات متحركة مسجلة باسم المجموعة و مرهونة لصالح الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي.

(٦) الأرصدة و المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركة الأم وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة واعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل كبار المساهمين وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,٤١٨,٦١٤	٥,٧٢٨,٤٢٩	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
١,٨٣٠,٣٨٧	٢,٠٥٩,٢٦٢	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
٢,٥٩٣,٩٠٢	٣,٤٧٢,٨٥٤	الشركة المتطورة للكسارات
٢١٦,١٩١	٢١٦,١٩١	الشركة المتميزة للتعدين
٦٠٧,١٢٤	٦١٤,٨٠٧	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٣٧,٥٨٩	٣٧,٥٨٩	الشركة الحديثة للتعدين
٢١,٤١٦	٢٦,٤٥٦	شركة مغنيسيا الاردن
٥٨١	٨٥٤	شركة المناصير للخدمات التجارية
-	٨,٣٩٢	المهندس زياد خلف محمد المناصير
٨٨٢	١,٣٢٤	الشركة الاردنية الحديثة المتقدمة للصناعات الكيماوي
-	٤٥٠	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
٣٠,٦٤٥	١٧,٦٤٥	شركة المجال الحديث لسكراب الحديد
٩,٧٥٧,٣٣١	١٢,١٨٤,٢٥٣	مخصص خسائر انتمانية متوقعة
(٥٢٨,٤٩٦)	(٥٢٨,٤٩٦)	
٩,٢٢٨,٨٣٥	١١,٦٥٥,٧٥٧	

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة -

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
١٥,٩٠٢,٤٥٩	١٦,٠٢٨,٣٣٥	شركة شقيقة
٩,٨١١,٨٣٤	١١,٧٤١,٦٠٣	شركة شقيقة
١,٢٥٨,٢٨٦	١,٢٩١,٣٦٤	شركة شقيقة
٤٦,٤٨٥	٥٣,٥٢٠	شركة شقيقة
٢٧,٠١٩,٠٦٤	٢٩,١١٤,٨٢٢	

- ان المبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة لا تحمل فائدة وليس لها تاريخ استحقاق.

الكفالات -

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات الشقيقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,١٢٦,٦٤٩	١,٢٠٥,٢٦٤	مبيعات- شركات شقيقة
٦,٦١٦,٠١٦	٤,٨٧٢,٦٠٦	مشتريات- شركات شقيقة

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٢٢,٩٥٦	٩٩,٤٧٢	رواتب ومنافع أخرى

(٧) نقد في الصندوق و لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٦,٩٢٠	١,٣٦٥	نقد في الصندوق
١٣٩,٤٣٥	١١٣,٥١٣	نقد لدى البنوك
١٤٦,٣٥٥	١١٤,٨٧٨	

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

يمثل النقد وما في حكمه كما هو ظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٠٩,٧٢٨	١١٤,٨٧٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(١٦,٢٤١,٦١٢)	(١٢,٣٣١,٠٨٨)	ينزل: بنوك دائنة (إيضاح ٩)
(١٥,٩٣١,٨٨٤)	(١٢,٢١٦,٢١٠)	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

(٨) القروض والمراوحة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢				
اقساط تستحق الدفع خلال عام	اقساط تستحق الدفع خلال عام	السقف	فائدة		
طويلة الاجل	طويلة الاجل	دينار	%		
دينار	دينار	دينار			
(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٢,٢٣٤,٩٠٥	٧٠٧,٧٨٣	٢,٠٥٤,٩٠٦	٧٦٧,٨٨٨	٣,٠٠٠,٠٠٠	٨,٣٧
٨٨,١٨٧	٢٥٢,٨٨٧	٣٩,٤٧٩	٢٤٥,١٣٠	٢,١٩٧,٠٠٠	٤,٨
١,٩٧٢,٧٣٥	١٤٠,٦٨٤	١,٨٩٩,٣٦١	٢٢٨,٣٣٤	٢,٠١٠,٠٠٠	٨,٢٥
٨٤٣,١٠٧	١٧٨,٢٠٣	٦٩١,٣٠٧	٣٣٠,٠٠٠	١,٠٠٧,١٢٥	٧,٢٥
٥,١٣٨,٩٣٤	١,٢٧٩,٥٥٧	٤,٦٨٥,٠٥٣	١,٥٧١,٣٥٢		

البنك الاهلي الاردني:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من البنك الاهلي الاردني بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ويتم تسديدها بموجب ٤٨ قسط شهري بقيمة متغيرة مذكورة بالاتفاقية غير شاملة الفائدة، قامت الشركة خلال شهر كانون الأول ٢٠٢٠ بجدولة القرض على ان يتم تأجيل سداد الأقساط المستحقة للعام ٢٠٢١ وعلى ان يستحق اول قسط بعد الجدولة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة الشركة وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة)، بلغ رصيد القرض ٢,٨٢٢,٧٩٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢,٩٤٢,٦٨٨ دينار).

بنك المال الأردني (١):

حصلت الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ وقدره ٢,١٩٧,٠٠٠ دولار امريكي بما يعادل ١,٥٥٧,٦٧٣ دينار وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية بفائدة سنوية ٤,٨٪ وبدون عمولة حيث قام البنك بحجز مبلغ ٤٦٧,٣٠٢ دينار من حساب الجاري وهي تمثل الدفعة الاخيرة عن المشروع على ان يسدد القرض على مدار ٩ سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب ٩٦ قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط ٢٢,٩٠٠ دولار امريكي أي ما يعادل ١٥,٩٧٥ دينار عدا القسط الاخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهريا طوال فترة القرض والسماح. هذا وينتهي سداد القرض في ١٥ حزيران ٢٠٢٣. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير ووكفالة الشركة وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة)، بلغ رصيد القرض ٢٨٤,٦٠٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٣٤١,٠٧٤ دينار).

بنك المال الأردني (٢):

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من بنك المال الاردني بمبلغ ٢,٠١٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٢٥٪ عبر تسديد حساب الجاري المدين لدى بنك عودة، على ان يتم تسديده بموجب ٦٠ قسط شهري بقيمة ٣٣,٥٠٠ دينار ما عدا القسط الاخير بقيمة ٢٩,٧٣٥ دينار على ان يستحق القسط الاول بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٢٢. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير والسيد معين محمد قعادة وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم). بلغ رصيد القرض ٢,١٢٧,٦٩٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٢,١١٣,٤١٩ دينار).

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

بنك القاهرة عمان:

قامت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) خلال العام ٢٠٢١ بهيكلة سقف الجاري مدين لدى بنك القاهرة عمان من خلال تحويله الى قرض متناقص بقيمة ١,٠٠٧,١٢٥ دينار بحيث يتم تسديده بموجب ٣٦ دفعة شهرية متغيرة مذكورة بالاتفاقية بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. تم منح هذا القرض بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم)، بلغ رصيد القرض ١,٠٢١,٣٠٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١,٠٢١,٣١٠ دينار).

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض والمراوحة طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار
١ نيسان ٢٠٢٢ – ٣١ آذار ٢٠٢٣	١,٥٧١,٣٥٢
١ نيسان ٢٠٢٣ – ٣١ آذار ٢٠٢٤	١,٧٣١,٦٣٣
١ نيسان ٢٠٢٤ – ٣١ آذار ٢٠٢٥	١,٥٨٢,٦٦٢
٢٠٢٥ وما بعد	١,٣٧٠,٧٥٨
	٦,٢٥٦,٤٠٥

(٩) البنوك الدائنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٩٢٣,١٩٥	٤,٢٩٩,١٣٨	البنك العربي
١٥٦,٣٧٥	٩٥	بنك الاردن
٤,٩١٩,٩١٨	٥,٠٠١,٩٠٤	البنك الاستثماري
٣,٠٦٠,٣٩٣	٣,٠٢٩,٩٥١	البنك الاهلي الاردني
٣٣	-	البنك العقاري المصري العربي
١٢,٠٥٩,٩١٤	١٢,٣٣١,٠٨٨	

- إن إجمالي سقف البنوك الدائنة ١٧,٤٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة يتراوح بين ٩٪ و ٩,٥٪.

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

(١٠) الإيرادات

ان مهام الشركات التابعة لشركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة تتمثل في صناعة الباطون الجاهز وصناعة انصاف المقطورات وصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانة وخدمات النقل وصيانة جميع وسائل النقل والاليات والمعدات، بناءً على ذلك تقوم الشركات التابعة بإصدار فاتورة بيع عند بيع سلعة او تقديم خدمة للزبائن والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٣٤٤,٥٥٠	٦,٨٤٩,٧٥٠
٦,٤٨٧,٧٢٧	٤,٩١١,٣٦٣
٢٢٦,٣٦٦	٤٦٨,٠٩٠
(٦٣٣,٩٤٢)	(١,٥٢٩,٤١٥)
١٠,٤٢٤,٧٠١	١٠,٦٩٩,٧٨٨

توزيع الإيرادات حسب القطاع

الباطون الجاهز
النقل والشحن
الصيانة وقطع الغيار
الاستبعادات (معاملات مع شركات شقيقة)

(١١) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته و قانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤.

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)

تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد انتهت وضعها الضريبي مع سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

شركة الروى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١٢) حصة السهم من خسارة الفترة

٣١ آذار ٢٠٢١ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار	
(١,٠٨٥,١١٣)	(١,٢٥٨,٢٣٢)	خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة (بالدينار الأردني)
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠/٠١٤)	(٠/٠١٦)	حصة السهم الأساسية من الخسارة (دينار/ سهم)

(١٣) الالتزامات المحتملة

الاعتمادات و الكفالات

على الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٢ التزامات محتملة تتمثل باعتمادات وكفالات بنكية بمبلغ ١٥٤,٥٨٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٢٤,٠٧٨ دينار).

القضايا المقامة من أو على المجموعة

ملخص القضايا المرفوعة على المجموعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة ٩٥٣,٤١٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٦٧,٨٩٠ دينار)، وفي رأي الإدارة و المستشار القانوني انه لا يوجد داعي لرصد مخصصات مقابل هذه القضايا.

ملخص القضايا المرفوعة من المجموعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير بقيمة ٥,٤٩٩,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٥,٣٦٥,٣٠٥ دينار).

(١٤) استمرارية الشركة

بلغت خسائر المجموعة المتراكمة ما نسبته ٥٩٪ من رأس المال المدفوع كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ ، كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٢٢,٣٧٧,٥٦٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢. علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ٢٩,١١٤,٨٢٢ دينار تعود للشركات الشقيقة. ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، ان قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة تعتمد على تحقيق الأرباح وتوفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها و دعم الشركة الام.

(١٥) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ لتتناسب مع أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢. هذا ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠٢١.