



مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير المدققة)
٩ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير المدققة)

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبيد رأي تدقيق حولها.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

كما هو وارد في إيضاح رقم (٢)، تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة القوائم المالية لشركة SMH العقارية (التابعة)، لم يتم تزويدنا بقوائم مالية مرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وقوائم مالية مدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وعليه تم الاعتماد على قوائم مالية مراجعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١، كما أننا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة من خلال إجراءات تدقيق بديلة حول أرصدة حسابات الشركة والافصاحات المرتبطة بها، وعليه لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة.

### الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

### فقرة توكيدية

كما هو وارد في الإيضاح رقم (١) من القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة، ودون المزيد التحفظ في الاستنتاج، نلفت الانتباه إلى أن هناك أحداث وظروف تعكسها مؤشرات مالية مرتبطة في إمكانية الشركة مواجهة التزاماتها تلقي بتكهات سلبية حول افتراض أن الشركة مستمرة.

المجموعة المهنية العربية

نسيم شاهين

إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٨ نيسان ٢٠٢٢



**مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير المدققة)**

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار	إيضاحات	الموجودات
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٢٥٥	٢٥٥		ممتلكات ومعدات
٢٠٤١ ٥٨٧	١ ٥٥٠ ٣٣٧		مشاريع تحت التنفيذ
٢ ٥٤٦ ٨٠٠	٢ ٥٤٣ ٣٦٩		استثمار في شركات حليفة
٧٠ ٨٥٤	٦٣ ٧٨٩		أوراق قبض تستحق لأكثر من سنة
٢ ٤٢٥ ٠٨٠	٢ ٤٠١ ١٨٨		استثمارات عقارية
٢٦ ٤٢٩	٢٥ ٦٨٢		ذمم إيجار تمويلي تستحق لأكثر من سنة
٣٦٣ ٢٠٠	٣٣٦ ٨٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٧ ٤٧٤ ٢٠٥	٦ ٩٢١ ٤٢٠		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
٢ ٩٦٠ ٥٤١	٢ ٩٦٠ ٥٤١		عقارات معدة للبيع
٤٨٧ ١١١	٤٨١ ٦٠٩	٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٦٨ ٠٥٤	١٥١ ٦٥١		أوراق قبض تستحق خلال السنة
٢ ٧٩٣	٢ ٨٥٠		ذمم إيجار تمويلي تستحق خلال السنة
١٩٦ ٦٧٥	١٩٩ ٥٤٧		أرصدة مدينة أخرى
١١٤ ١٣٤	١١١ ٥٢١		ذمم مدينة
٢٢٤ ١٩٩	٢٣٠ ٠٧٤	٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤ ١٥٣ ٥٠٧	٤ ١٣٧ ٧٩٣		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
١١ ٦٢٧ ٧١٢	١١ ٠٥٩ ٢١٣		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠		رأس المال
(٣ ٢١٢ ٦٢٣)	(٣ ٧٣٧ ٥٠٩)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢ ٢٦٩ ٠١٢)	(٢ ٢٩٥ ٤١٣)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٦ ٩٣٧ ٩٢٤)	(٧ ٠٦٢ ٦٤٧)		خسائر متراكمة
٧ ٥٨٠ ٤٤١	٦ ٩٠٤ ٤٣١		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٢١ ١٦٩	٦ ٨٤٤		شيكات آجلة تستحق لأكثر من سنة
٢١ ١٦٩	٦ ٨٤٤		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٨٠٥ ٥٤٥	٨١٣ ٢٣٤		أرصدة دائنة أخرى
٨ ٠٠٠	٨ ٠٠٠		إيرادات غير مستحقة
٣٨٩ ٩٦٣	٤٥١ ٣٦٣	٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١١ ٨٣٢	١١ ٥٢٨		ذمم دائنة
١٠٠ ٥٨٥	١٠٨ ٥٣٤		شيكات آجلة تستحق خلال سنة
٢ ٧١٠ ١٧٧	٢ ٧٥٥ ٢٧٩	٤	بنوك دائنة
٤ ٠٢٦ ١٠٢	٤ ١٤٧ ٩٣٨		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٤ ٠٤٧ ٢٧١	٤ ١٥٤ ٧٨٢		<b>مجموع المطلوبات</b>
١١ ٦٢٧ ٧١٢	١١ ٠٥٩ ٢١٣		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات
(٦ ٩٠٨)	١٥٨		أرباح (خسارة) بيع عقارات معدة للبيع واستثمارات عقارية
٦١١	٥٥٩		إيرادات تمويل
١٠ ٧٥١	٩ ٣٠٠		إيرادات إيجار
(٥١ ٥٢٩)	(٣ ٤٣٢)		حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
١ ٢٣٧	١ ١٦٧		إيرادات أخرى
<b>(٤٥ ٨٣٨)</b>	<b>٧ ٧٥٢</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
			المصاريف
(٤٨ ٤٨٣)	(٥٨ ٩٨٦)		مصاريف إدارية
(٦٤ ١٨٨)	(٧٣ ٤٨٩)		مصاريف تمويل
<b>(١١٢ ٦٧١)</b>	<b>(١٣٢ ٤٧٥)</b>		<b>مجموع المصاريف</b>
			خسارة الفترة
<b>(١٥٨ ٥٠٩)</b>	<b>(١٢٤ ٧٢٣)</b>		
<b>(٠,٠٠٨) دينار</b>	<b>(٠,٠٠٦) دينار</b>	٥	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(١٥٨ ٥٠٩)	(١٢٤ ٧٢٣)	خسارة الفترة
		الدخل الشامل الآخر
٠٠٠	(٢٦ ٤٠١)	خسائر موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
(٣٧١ ٣٨٠)	(٥٢٤ ٨٨٦)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٥٢٩ ٨٨٩)	(٦٧٦ ٠١٠)	الخسارة والدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير المدققة)

رأس المال	فروقات ترجمة عملات أجنبية	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	مجموع حقوق الملكية
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	(٢.٠٦٤.٥٣٧)	(٢.٤١٨.٠٥٦)	(٦.٣١٩.٨٥٩)	٩.١٩٧.٥٤٨
...	...	...	(١٥٨.٥٠٩)	(١٥٨.٥٠٩)
...	(٣٧١.٣٨٠)	...	...	(٣٧١.٣٨٠)
...	...	٢٠١.٨٤٣	(٢٠١.٨٤٣)	...
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	(٢.٤٣٥.٩١٧)	(٢.٢١٦.٢١٣)	(٦.٦٨٠.٢١١)	٨.٦٦٧.٦٥٩
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	(٣.٢١٢.٦٢٣)	(٢.٢٦٩.٠١٢)	(٦.٩٣٧.٩٢٤)	٧.٥٨٠.٤٤١
...	...	...	(١٢٤.٧٢٣)	(١٢٤.٧٢٣)
...	(٥٢٤.٨٨٦)	(٢٦.٤٠١)	...	(٥٥١.٢٨٧)
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	(٣.٧٣٧.٥٠٩)	(٢.٢٩٥.٤١٣)	(٧.٠٦٢.٦٤٧)	٦.٩٠٤.٤٣١

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢١	٣١ آذار ٢٠٢٢	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
(١٥٨ ٥٠٩)	(١٢٤ ٧٢٣)		خسارة الفترة
٣ ٢٤٣	٠٠٠		تعديلات
٥١ ٥٢٩	٣ ٤٣٢		استهلاكات
٦٤ ١٨٨	٧٣ ٤٨٩		حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٦١١)	(٥٥٩)		مصاريف تمويل
٦ ٩٠٨	(١٥٨)		إيراد تمويل
			أرباح (خسارة) بيع عقارات معدة للبيع واستثمارات عقارية
			التغير في الموجودات والمطلوبات
(١ ٥١٩)	٥ ٥٠٢		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٩ ٨٢٤	٢٣ ٤٦٨		أوراق قبض
٣٩ ٥٠٩	(٢ ٨٧٢)		أرصدة مدينة أخرى
٦٣٧	٦٨٩		ذمم إيجار تمويلي
٢٧ ٦٤٩	٢ ٦١٢		ذمم مدينة
٧ ٩٥٠	٠٠٠		شيكات برسم التحصيل
(٦ ٥٧٦)	(٦ ٣٧٦)		شيكات آجلة
(٣٣٩)	(٣٠٣)		ذمم دائنة
(١٨ ٢٠٢)	٧ ٦٨٨		أرصدة دائنة أخرى
(٢٢ ٧٠٧)	٦١ ٤٠٠		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢ ٩٧٤	٤٣ ٢٨٩		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
٥٢ ١٩٠	٢٤ ٠٥٠		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٦١١	٥٥٩		إيراد تمويل مقبوض
٣٢٦ ٢١٨	٤٩١ ٢٥٠		مشاريع تحت التنفيذ
٣٥ ٦١٩	٠٠٠		عقارات معدة للبيع
٤١٤ ٦٣٨	٥١٥ ٨٥٩		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٦٤ ١٨٨)	(٧٣ ٤٨٩)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٦٤ ١٨٨)	(٧٣ ٤٨٩)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٥٣ ٤٢٤	٤٨٥ ٦٥٩		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٢ ٣٩٢ ٨٦٢)	(٢ ٤٨٥ ٩٧٨)		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٣٧١ ٣٨٠)	(٥٢٤ ٨٨٦)		صافي فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٢ ٤١٠ ٨١٨)	(٢ ٥٢٥ ٢٠٥)	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها



## (١) عام

تأسست شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٣٥٨) برأسمال قدره ٢٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار تم زيادته خلال السنوات اللاحقة ليصبح ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار.

من أهم الغايات الاستثمار العقاري من خلال شراء وبيع العقارات وشراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها، وإقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمال بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية

قررت الهيئة العامة الغير العادية بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ إطفاء كامل رصيد علاوة الإصدار والبالغ ٤٠٠ ٨١٤ دينار وكامل رصيد الاحتياطي الاجباري والبالغ ٨٩٨ ١٠٠ دينار في الخسائر المتراكمة.

ما زالت المجموعة تحقق خسائر مما تلقى يتكهنات سلبية حول افتراض أن المجموعة مستمرة وفي هذا الصدد هناك خطط من الإدارة بإعادة هيكلة رأس المال والعمل على تسوية الوضع القائم في الاستثمار في شركة SMH العقارية (تركيا) خلال عام ٢٠٢٢ لما فيها مصلحة المجموعة، حيث قررت الهيئة العامة بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٢٢ الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة بمقدار ١٠ مليون دينار من أصل ٢٠ مليون دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة وقيمتها ٩٢٤ ٩٣٧ ٦ دينار وإطفاء ٠٧٦ ٠٦٢ ٣ دينار من خسائر فروقات ترجمة عملات أجنبية والتغير المتراكم في القيمة العادلة وتفويض مجلس الادارة بعمل كافة الاجراءات القانونية المتعلقة بتخفيض رأس مال الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات حسب الأصول.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل إدارة المجموعة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٢.

## (٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة.

أن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) قبل او مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذا لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

#### أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية المرحلية المختصرة مع الشركة الأم:

رأس المال دينار	النشاط الرئيسي	نسبة التملك ٣١ آذار ٢٠٢٢	بلد التأسيس
١ ٠٠٠ ٠٠٠	عقارية	٪١٠٠	الأردن
٥٠ ٠٠٠	عقارية	٪١٠٠	الأردن
٥٠ ٠٠٠	عقارية	٪١٠٠	الأردن
٥٠ ٠٠٠	عقارية	٪١٠٠	الأردن
٣٣٩ ٢٧٨	عقارية	٪١٠٠	تركيا

شركة شرق عمان للاستثمار والتطوير

شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار

شركة سيدار للاستثمار

شركة البسفور للاستثمار

شركة SMH العقارية محدودة المسؤولية \*

\* تم الاعتماد على القوائم المالية المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لعدم توفر قوائم مالية مرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وكذلك قوائم مالية مدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم النيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

### ٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

#### مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار	طبيعة العلاقة	شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة شركة التأمين الوطنية
٤٦٦ ٦٠٤	٤٦٧ ٤١٥	شركة حليفة	
٢٠ ٠٣١	١٤ ١٩٤	شركة حليفة	
٤٧٦	٠٠٠	شركة شقيقة	
٤٨٧ ١١١	٤٨١ ٦٠٩		

#### مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار	طبيعة العلاقة	منجد منير منجد سختيان شركة التأمين الوطنية شركة المنجد للسياحة والسفر منير منجد منير سختيان جميل عبد اللطيف الحوامدة* شركة المنجد لتكنولوجيا المعلومات قيس منجد سختيان شركة أمبير للطاقة المتجددة
٣٢٣ ٨٩٣	٣٨٣ ١٥٨	رئيس مجلس الإدارة	
٠٠٠	١ ٤١٢	شركة شقيقة	
٣٣ ٩٣٧	٣٣ ٩٣٧	شركة شقيقة	
٦ ٣٨٦	٦ ٧٦٦	عضو مجلس إدارة	
٢٢ ٥٦٢	٢٢ ٥٦٢	المدير العام السابق	
١٨٩	١٨٩	شركة شقيقة	
١ ٨٤٧	٢ ٢٢٧	عضو مجلس إدارة	
١ ١٤٩	١ ١١٢	شركة شقيقة	
٣٨٩ ٩٦٣	٤٥١ ٣٦٣		

#### شيكات

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار	شيكات آجلة
١٢١ ٧٥٤	١١٥ ٣٧٨	

#### بنود قائمة الدخل

٣١ آذار ٢٠٢١ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار	أتعاب بدل تفرغ مصرف إيجار
(٩ ٠٠٠)	(٩ ٠٠٠)	
٠٠٠	(٦ ٤١٣)	

#### منافع الإدارة التنفيذية العليا

٣١ آذار ٢٠٢١ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار	رواتب وأجور
٠٠٠	٠٠٠	

٤) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار
٢٢٤ ١٩٩	٢٣٠ ٠٧٤
(٢ ٧١٠ ١٧٧)	(٢ ٧٥٥ ٢٧٩)
(٢ ٤٨٥ ٩٧٨)	(٢ ٥٢٥ ٢٠٥)

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك  
ينزل: بنوك دائنة

٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

٣١ آذار ٢٠٢١ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٢ دينار
(١٥٨ ٥٠٩)	(١٢٤ ٧٢٣)
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠
(٠,٠٠٨) دينار	(٠,٠٠٦) دينار

خسارة الفترة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، كما تتضمن كلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لنتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ وحقوق الملكية لسنة ٢٠٢١.



**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)**  
**31 MARCH 2022**

	<b>Page</b>
Review report on condensed consolidated interim financial statements	3
Condensed consolidated interim statement of financial position (unaudited)	4
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income (unaudited)	5
Condensed consolidated interim statement of other comprehensive income (unaudited)	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity (unaudited)	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows (unaudited)	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statements (unaudited)	9-11

**REVIEW REPORT ON CONDENSED CONSOLIDATED  
INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS  
EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN-JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Emmar Real Estate Development and Investment Group as at 31 March 2022, and the related condensed consolidated interim statement of income, condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed consolidated interim financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Basis for Qualified Conclusion**

As disclosed in note (2) of the accompanying condensed consolidated interim financial statements, the accompanying condensed consolidated interim financial statements include the financial statements of SMH yatirim insaat ve ticaret (subsidiary). We were not provided with condensed interim financial statements as of March 31, 2022 and audited financial statements as of December 31, 2021, and accordingly, it relied on the review financial statements as of September 30, 2021.

**Qualified Conclusion**

Based on our review and except for the possible effects of what is mentioned in the basis of qualified conclusion paragraph above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements of the Group as of 31 March 2020 is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

**Emphasis of a matter**

As stated In Note (1) to the financial statements, there are significant events and circumstances reflected by financial indicators related significant doubt on the Company ability to continue as a going concern.

**Amman – Jordan  
28 April 2022**

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING



EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 MARCH 2022 (UNAUDITED)

		31 March 2022	31 December 2021
	Notes	JD	JD
<b>Assets</b>			
<b>Non - Current Assets</b>			<b>Audited</b>
Property, plant and equipment		255	255
Projects under construction		1 550 337	2 041 587
Investment in associate		2 543 369	2 546 800
Long-term Notes receivables		63 789	70 854
Investment properties		2 401 188	2 425 080
Long- term finance lease receivable		25 682	26 429
Financial assets at fair value through other comprehensive Income		336 800	363 200
<b>Total Non - Current Assets</b>		<b>6 921 420</b>	<b>7 474 205</b>
<b>Current Assets</b>			
Assets held for sale		2 960 541	2 960 541
Due from related parties	3	481 609	487 111
Short-Term Notes receivables		151 651	168 054
Short- Term Finance Lease Receivable		2 850	2 793
Other debit balances		199 547	196 675
Accounts receivable		111 521	114 134
Cash and cash equivalents	4	230 074	224 199
<b>Total Current Assets</b>		<b>4 137 793</b>	<b>4 153 507</b>
<b>Total Assets</b>		<b>11 059 213</b>	<b>11 627 712</b>
<b>Equity and Liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital		20 000 000	20 000 000
Foreign currency translation reserve		(3 737 509)	(3 212 623)
Fair value reserve		(2 295 413)	(2 269 012)
Accumulated losses		(7 062 647)	(6 937 924)
<b>Total Equity</b>		<b>6 904 431</b>	<b>7 580 441</b>
<b>Non - Current Liabilities</b>			
Long-term Postdated checks		6 844	21 169
<b>Total Non - Current Liabilities</b>		<b>6 844</b>	<b>21 169</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Other credit balances		813 234	805 545
Unearned revenue		8 000	8 000
Due to related parties	3	451 363	389 963
Accounts payable		11 528	11 832
Short-term Postdated checks		108 534	100 585
Banks overdraft	4	2 755 279	2 710 177
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>4 147 938</b>	<b>4 026 102</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>4 154 782</b>	<b>4 047 271</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<b>11 059 213</b>	<b>11 627 712</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements  
(UNAUDITED)



**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**31 MARCH 2022 (UNAUDITED)**

	Notes	31 March 2022 JD	31 March 2021 JD
<b>Revenue</b>			
Loss from sale of investment properties and assets held for sale		158	(6 908)
Financing revenues		559	611
Rent revenues		9 300	10 751
Group's share of associates		(3 432)	(51 529)
Other revenues		1 167	1 237
<b>Total revenue</b>		<b>7 752</b>	<b>(45 838)</b>
<b>Expenses</b>			
Administrative expenses		(58 986)	(48 483)
Financing expenses		(73 489)	(64 188)
<b>Total expenses</b>		<b>(132 475)</b>	<b>(112 671)</b>
<b>Loss for the period</b>		<b>(124 723)</b>	<b>(158 509)</b>
<b>Basic and diluted losses per share for the period</b>	5	<b>(0.006)</b>	<b>(0.008)</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements  
(UNAUDITED)

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**31 MARCH 2022 (UNAUDITED)**

	<b>March 31</b> <b>2022</b> <b>JD</b>	<b>March 31</b> <b>2021</b> <b>JD</b>
<b>Loss for the period</b>	<b>(124 723)</b>	<b>(158 509)</b>
<b>Other comprehensive income items:</b>		
Losses from financial asset at fair value	(26 401)	-
Foreign currency translation reserve	(524 886)	(371 380)
<b>Total comprehensive loss for the period</b>	<b>(676 010)</b>	<b>(529 889)</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements  
 (UNAUDITED)

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**31 MARCH 2022 (UNAUDITED)**

	Share capital JD	Foreign currency translation reserve JD	Change in Fair value reserve JD	Accumulated losses JD	Total JD
<b>31 December 2020</b>	20 000 000	(2 064 537)	(2 418 056)	(6 319 859)	9 197 548
Loss for the period	-	-	-	(158 509)	(158 509)
Total comprehensive loss for the period	-	(371 380)	-	-	(371 380)
Transfers		-	201 843	(201 843)	-
<b>31 March 2021</b>	<b>20 000 000</b>	<b>(2 435 917)</b>	<b>(2 216 213)</b>	<b>(6 680 211)</b>	<b>8 667 659</b>
<b>31 December 2021</b>	20 000 000	(3 212 623)	(2 269 012)	(6 937 924)	7 580 441
Loss for the period	-	-	-	(124 723)	(124 723)
Total comprehensive loss for the period	-	(524 886)	(26 401)	-	(551 287)
<b>31 March 2022</b>	<b>20 000 000</b>	<b>(3 737 509)</b>	<b>(2 295 413)</b>	<b>(7 062 647)</b>	<b>6 904 431</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements  
 (UNAUDITED)

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**31 MARCH 2022 (UNAUDITED)**

	Notes	31 March 2022 JD	31 March 2021 JD
<b>Operating activities</b>			
Loss for the Period		(124 723)	(158 509)
<b>Adjustments for:</b>			
Depreciation		-	3 243
Group's share of associates		3 432	51 529
Financing expenses		73 489	64 188
Financing revenue		(559)	(611)
(Loss) Gain from sale of investment properties and assets held for sale		(158)	6 908
<b>Changes in operating assets and liabilities</b>			
Due from related parties		5 502	(1 519)
Notes receivables		23 468	9 824
Other debit balances		(2 872)	39 509
Finance lease receivable		689	637
Accounts receivable		2 612	27 649
Checks Under Collection		-	7 950
Postdate checks		(6 376)	(6 576)
Accounts payable		(303)	(339)
Other credit balances		7 688	(18 202)
Due to related parties		61 400	(22 707)
<b>Net cash from operating activities</b>		<b>43 289</b>	<b>2 974</b>
<b>Investing activities</b>			
Proceeds from sale of investment properties		24 050	52 190
Proceed financing revenue		559	611
Projects under construction		491 250	326 218
Proceeds from sale of investment property and assets held for sale		-	35 619
<b>Net cash from investing activities</b>		<b>515 859</b>	<b>414 638</b>
<b>Financing activities</b>			
Paid financing expenses		(73 489)	(64 188)
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(73 489)</b>	<b>(64 188)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>		<b>485 659</b>	<b>353 424</b>
Cash and cash equivalents at the beginning for the period		(2 485 978)	(2 392 862)
Exchange difference - change in foreign exchange rate		(524 886)	(371 380)
<b>Cash and cash equivalents at the ending for the period</b>	4	<b>(2 525 205)</b>	<b>(2 410 818)</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements  
(UNAUDITED)

## **1) General**

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (358) on 25 January 2005. The company's share capital is JD 20 000 000.

The Company's main activities are purchasing, ownership, and selling of lands and their development for the account of the company inside and outside of Jordan. Furthermore, Emmar handles the management of third party's properties and management/ operation and investment, lease, and rent of hotels, health clubs, recreational parks, gardens, exhibition grounds, restaurants, residential & commercial complexes, and tourist & health resorts.

The Extraordinary General Assembly decided on 25 April 2019 amortized the balance of the Share premium amounting to 400 814 JD and the balance of the Statutory reserve of 898 100 JD in the Accumulated losses.

There are significant events and circumstances reflected by financial indicators related significant doubt on the Group ability to continue as a going concern. In this regard, the Group management has prepared a plan to to restructure the capital and to settle the investment in SMH Real Estate Company (Turkey) during 2022, Where the General Assembly decided on 10 April 2022 to reduce the company's capital by 10 million JD out of 20 million JD, by amortizing the accumulated losses, the value of which is 6 937 924 JD and amortizing 3 062 076 JD from the losses of foreign currency translation differences and the cumulative change in the fair value and authorizing the Board of Directors to work All legal procedures related to reducing the company's capital at the Companies Control Department, according to the rules

The accompanying condensed consolidated interim financial statements was approved by the group management on 28 April 2022.

## **2) Significant Accounting Policies**

The accompanying condensed consolidated interim financial statements has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2021. In addition, the results of the Groups operations for the three months ended 31 March 2022 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2022, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

### **Standards Issued but Not Yet Effective**

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Group's condensed consolidated interim financial statements are disclosed below. The Group intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

### **IFRS 17 Insurance Contracts**

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 - Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e., life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023 with comparative figures required. Early application is permitted provided that the entity also applies IFRS 9 and IFRS 15 on or before the date it first applies IFRS 17.

### **Amendments to IAS 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current**

In January 2020, the IASB issued amendments to paragraphs 69 to 76 of IAS 1 to specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- what is meant by a right to defer settlement,
- the right to defer must exist at the end of the reporting period,
- that classification is unaffected by the likelihood,
- that an entity will exercise its deferral right,
- and that only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and must be applied retrospectively.

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2022 (UNAUDITED)**

**Principles of consolidation**

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

**The following subsidiaries have been consolidated:**

	<b>Capital JD</b>	<b>Principal Activity</b>	<b>Ownership Percentage</b>	<b>Place of incorporation</b>
Eastern Amman for Housing and Development	1 000 000	Investment properties	%100	Jordan
Islamic Emmar for Leasing and Investment	50 000	Investment properties	%100	Jordan
Cedar Investment Company	50 000	Investment properties	%100	Jordan
Bosphorus Investment Company	50 000	Investment properties	%100	Jordan
SMH yatirim insaat ve dis ticaret *	339 278	Investment properties	%100	Turkey

\* We were not provided with condensed interim financial statements as of March 31, 2022 and audited financial statements as of December 31, 2021, and accordingly, it relied on the review financial statements as of September 30, 2021.

**Accounting estimates**

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the Group's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

**3) Transaction with related parties**

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the group, and entities controlled or significantly influenced by such parties. pricing policies and terms of these transactions are approved by the group's management. Balances with related parties included in the consolidated financial statements are as follows:

**Due from related parties**

	<b>Nature of the relationship</b>	<b>31 March 2022 JD</b>	<b>31 December 2021 JD</b>
Jordan mounts for real estate development	Associate company	467 415	466 604
International cooperation for investment and tourism	Associate company	14 194	20 031
Watania National insurance	Sister company	-	476
		<b>481 609</b>	<b>487 111</b>

**EMMAR REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2022 (UNAUDITED)**

**Due to related parties**

		<b>31 March 2022 JD</b>	<b>31 December 2021 JD</b>
Munjed Munir Munjed Sukhtian	Chairman	383 158	323 893
Watania National insurance	Sister company	1 412	-
Al Munjed travels and tourism	Sister company	33 937	33 937
Munir Sukhtian	Member of Board of Directors	6 766	6 386
Jameel al-Hawamdeh	Former General Manager	22 562	22 562
Al Munjed information technology	Sister company	189	189
Qais Munjed Sukhtian	Member of Board of Directors	2 227	1 847
Amber Renewable Energy Company	Sister company	1 112	1 149
		<b>451 363</b>	<b>389 963</b>

**Checks**

	<b>31 March 2022 JD</b>	<b>31 December 2021 JD</b>
Postdated checks	115 378	121 754

**Condensed consolidated interim statement of income items:**

	<b>31 March 2022 JD</b>	<b>31 March 2021 JD</b>
Chairman assignment fees	(9 000)	(9 000)
Rent	(6 413)	-

**Executive administration benefits**

	<b>31 March 2022</b>	<b>31 March 2021</b>
Salaries and other benefits	-	-

**4) Cash and cash equivalents**

	<b>31 March 2022 JD</b>	<b>31 December 2021 JD</b>
Cash and cash equivalents	230 074	224 199
Less: Banks overdraft	(2 755 279)	(2 710 177)
	<b>(2 525 205)</b>	<b>(2 485 978)</b>

**5) Basic and diluted losses per share for the period**

	<b>31 March 2022 JD</b>	<b>31 March 2021 JD</b>
Loss for the period	(124 723)	(158 509)
Weighted average number of outstanding shares	20 000 000	20 000 000
	<b>(0.006)</b>	<b>(0.008)</b>

**6) Comparative figures**

Some of the comparative figures for the year 2021 have been reclassified to correspond with the period ended 31 March 2022 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results .