

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم يتم تقييم الإستثمار في الشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، كما لم نستلم قوائم مالية مرحلية مراجعة من قبل محاسب قانوني آخر للشركات الزميلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

الإستنتاج المتحفظ

بناءً على مراجعتنا وبإستثناء تأثير ما هو وارد في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".



فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى أنه من ضمن بند أراضي إستثمارية والبالغ رصيدها ٥,٦٣٨,٥٠٢ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ يوجد أراضي إستثمارية بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق كما هو وارد في إيضاح (٣).

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٦ تموز ٢٠٢٢

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات غير المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		
٧,٥١٢,٥٢٢	٥,٠٧٧,٩٧٦		ممتلكات ومعدات
١	١		أصل غير ملموس
٩١,٩٣٨	٩,٥٩٤		حق إستخدام أصل
٥,٦٣٨,٥٠٢	٥,٦٣٨,٥٠٢	٣	أراضي إستثمارية
٧٣١,٣٩٤	٧٣١,٣٩٤		إستثمارات في شركات زميلة
٤٧٥,٤٠٢	٥٣٥,٥١٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٨٦,٥٥١	-		أوراق قبض
٣٩١,١٢٨	-		شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١٥,٣٢٧,٤٣٨	١١,٩٩٢,٩٨٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤,٧٧٦,٩٩٢	٤,٨٣٤,١١٩		مخزون
٣,٣٨٣,١٨٥	٧,٤٢٧,٩٣٥		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٤٥,٦٠٠	٤٣,٦٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٥٧,٦١٨	١٥٢,٦١٠		أرصدة مدينة أخرى
٣,٣٦٤,٤٣٠	٣,٢١٨,٩٩١	٤	ذمم تجارية مدينة
١٥٠,٩٦٤	٦٨,٨٥٠		نقد ونقد معادل
١١,٩٧٨,٧٨٩	١٥,٧٤٦,١٠٥		مجموع الموجودات المتداولة
٢٧,٣٠٦,٢٢٧	٢٧,٧٣٩,٠٨٥		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	رأس المال
٥٥٦,٨٧٥	٥٥٦,٨٧٥	إحتياطي إجباري
(٢١٥,٣٥٨)	(٢٧٥,٤٦٩)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(٥,١٧٤,٠٨٨)	(٥,٧٧٦,٨٦٩)	من خلال الدخل الشامل الآخر
		خسائر متراكمة
٢٠,٠٩٨,٤٨٠	١٩,٤٣٥,٥٨٨	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
-	٧٤,٨١١	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
		المطلوبات المتداولة
-	٧٦٥,٥١٤	قروض - الجزء المتداول
١٩,٣٦٨	٦٥,٨٣٨	إلتزام مقابل عقود إيجار- الجزء المتداول
٣٦٤,٩١٤	٤٩١,٩٠٢	أرصدة دائنة أخرى
١,٢٧٥,٢٨٠	٣٦٠,٩٥٢	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	ذمة شركة زميلة دائنة
٥,٩٥٨,٥٤٣	٦,٠٨٩,١٢٢	بنوك دائنة
٧,٦٤٠,٦٠٥	٧,٧٩٥,٨٢٨	مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٦٤٠,٦٠٥	٧,٨٧٠,٦٣٩	مجموع المطلوبات
٢٧,٧٣٩,٠٨٥	٢٧,٣٠٦,٢٢٧	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات بالصفافي	٩,٨١١,٣٦٦	٧,٩٩١,٦٥٦	٥,٦٤٧,١٢٦
تكلفة المبيعات	(٨,٠٢١,٠٥٩)	(٦,٢٤٥,٩١١)	(٤,٦٦١,٩٩٢)
مجموع الربح	١,٧٩٠,٣٠٧	١,٧٤٥,٧٤٥	٩٨٥,١٣٤
خسارة نشاط قسم الصيانة	-	(٧٩,٩٣٣)	-
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١,٥٩٨	٧,٩٦٦	١,٥٩٨
إيرادات أخرى بالصفافي	١٥٩,٠٣٣	٦٥,٢٥١	١٣٧,٧٧٤
مصاريف إدارية وبيع وتوزيع	(٩٣٢,٢٤٢)	(١,٠١١,٢٣١)	(٥٠٨,٢٤٩)
أرباح بيع أصول معدة للبيع	-	٢٧,٤٠٥	-
تكاليف تمويل	(٢٣٦,٤٢٠)	(٣٢٩,٩٦٤)	(١١٩,٤٤٤)
الربح قبل الضريبة	٧٨١,٨٧٦	٤٢٥,٢٣٩	٤٩٦,٨١٣
ضريبة دخل	(١٧٠,٥٦٧)	(١٣٨,٥٠٥)	(١٠٤,٦٢٨)
المساهمة الوطنية	(٨,٥٢٨)	(٦,٩٢٥)	(٥,٢٣١)
الربح	٦٠٢,٧٨١	٢٧٩,٨٠٩	٣٨٦,٩٥٤
يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر	٦٠,١١١	٣٥,٠٦٥	٢٥,٠٤٦
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦٦٢,٨٩٢	٣١٤,٨٧٤	٤١٢,٠٠٠
الدخل الشامل	٦٦٢,٨٩٢	٣١٤,٨٧٤	٤١٢,٠٠٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١
حصة السهم الواحد من الربح	٠/٢٤ دينار أردني	٠/١١ دينار أردني	٠/١١ دينار أردني

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عقّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

التغير المتراكم في القيمة					
العائلة لموجودات مالية					
بالقيمة العادلة من خلال					
الدخل الشامل الآخر					
الصافي	دينار أردني	خسائر متراكمة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رأس المال	إجمالي	إحتياطي	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢					
١٩,٤٣٥,٥٨٨	(٥,٧٧٦,٨٦٩)	٢٤,٩٣١,٠٥١	٥٥٦,٨٧٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٦٦٢,٨٩٢	٦٠٢,٧٨١	-	-	-	الدخل الشامل
٢٠,٠٩٨,٤٨٠	(٥,١٧٤,٠٨٨)	٢٤,٩٣١,٠٥١	٥٥٦,٨٧٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١					
٢٠,٠١٠,٨٩٧	(٥,١٤٩,٤٢٧)	٢٤,٩٣١,٠٥١	٥٢٩,٧٨٧	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٣١٤,٨٧٤	٢٧٩,٨٠٩	-	-	-	الدخل الشامل
٢٠,٣٢٥,٧٧١	(٤,٨٦٩,٦١٨)	٢٤,٩٣١,٠٥١	٥٢٩,٧٨٧	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٢٥,٢٣٩	٧٨١,٨٧٦	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٨١,٦٧٦	٧٧,٤٢٤	إستهلاكات
(٩,٦٦٩)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٩,٥٤٢	إستهلاك حق إستخدام أصل
-	٤١٣	فائدة حق إستخدام أصل
(٢٧,٤٠٥)	-	أرباح بيع أصول معدة للبيع
(١,٢٠٠)	٢,٠٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤,٣٦٨)	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(١٠٠,٠٠٠)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٤٢١,٣٧٨)	٤٨٦,٥٥١	أوراق قبض
(١٢٤,٥٨٥)	٣٩١,١٢٨	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
(٤٦٦,٨٧١)	(٥٧,١٢٧)	مخزون
(١٢٤,٠٠٠)	(٤,٠٤٤,٧٥٠)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٢٠,٨٦٨	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١,٨٨٤	٢٠٥,٠٠٨	أرصدة مدينة أخرى
(٨١٩,٨٨٨)	١٤٥,٤٣٩	ذمم تجارية مدينة
(٩٤,٣٣٢)	(٧٤,٨١١)	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٩٧,٢٤١	(١٦٥,٩٦١)	أرصدة دائنة أخرى
١,٧١٩,٥٩٧	٩١٤,٣٢٨	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٦٢,٨٠٩	(١,٤٢٨,٩٤٠)	
-	(١٣٣,٥٢٣)	ضريبة دخل مدفوعة
-	(٦,٥٩٩)	مساهمة وطنية مدفوعة
٢٦٢,٨٠٩	(١,٥٦٩,٠٦٢)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٧١,٨١٧)	(٤٤,٢٩٨)	شراء ممتلكات ومعدات
٧٢,٨٢٧	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٢,٤٠١,٤٢٠	إستبعاد ممتلكات ومعدات شركة تابعة
٦٨,٧٠٥	-	المتحصل من بيع أصول معدة للبيع
-	٧٢,٨٠٢	إستبعاد حق إستخدام أصل
٦٩,٧١٥	٢,٤٢٩,٩٢٤	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٥,٠٠٠)	المدفوع من إلترام مقابل عقد إيجار
-	(٤١,٨٨٣)	إستبعاد إلترام مقابل عقد إيجار
(٥٧٦,٦٠٠)	(٧٦٥,٥١٤)	قروض
٣٠٣,٥١٩	(١٣٠,٥٧٩)	بنوك دائنة
(٢٧٣,٠٨١)	(٩٤٢,٩٧٦)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٥٩,٤٤٣	(٨٢,١١٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٤٥,٥٧٧	١٥٠,٩٦٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٠٥,٠٢٠	٦٨,٨٥٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. معلومات عامة

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية	%
-	شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٣	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تنشئ وتبني وتبيع وتسأجر وتؤثت وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.	-
١٠٠	شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفارك والوكالات التجارية.	١٠٠
١٠٠	شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٥٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتصريفها.	١٠٠
١٠٠	شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
١٠٠	شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة المنشئ لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة قصر المنشئ لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	١٠٠
١٠٠	شركة الطافح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتنظيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	١٠٠
١٠٠	شركة الحصبينات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة أروم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والفارك والوكالات التجارية.	١٠٠
١٠٠	شركة سفري لخدمات التوصيل - تحت التصفية	ذات مسؤولية محدودة	١٨ آب ٢٠١٥	٤١٣٧٣	خدمة توصيل الأزهار والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	ذات مسؤولية محدودة	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	٤٩٥٣٥	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار	١٠٠

– تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢٢.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

٣. أراضي استثمارية

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة، ومرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس إدارة سابق لأن هذه الأرض تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٦ كانون الثاني ٢٠٢٢ ما قيمته ٨,٢٩٢,٨٥٦ دينار أردني بارتفاع بقيمة ٢,٦٥٤,٣٥٤ دينار أردني.

٤. ذمم تجارية مدينة

٣٠ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ حزيران ٢٠٢٢	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٥٦,٠٧٧	٢,٢٤٩,٦٦٢	ذمم تجارية
١,٣٥٤,٨٨٧	١,٠٩٥,٦٣٤	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١,٢٥٨,٣٨٥	٧٣١,٥٣٣	ذمم تجارية - قضايا
٥١,٥٩٩	١٠٤,٤٥٩	شيكات معادة
٧١٠,٨٨٦	٥٤,٤٢٣	أوراق قبض
٢٠٠,٨٦٠	٣,٠١٧	ذمم حكومية
٤٣,١١١	-	شيكات في الصندوق
(٢,٦١١,٣٧٥)	(١,٠١٩,٧٣٧)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
٣,٣٦٤,٤٣٠	٣,٢١٨,٩٩١	الصافي

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة \ السنة وهي على النحو التالي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦١١,٣٧٥	٢,٠٤٨,٥٣١	رصيد بداية الفترة / السنة
-	٥٦٢,٨٤٤	المكّون خلال الفترة / السنة
(١,٥٩١,٦٣٨)	-	يطرح: مخصص تم استبعاده نتيجة استبعاد شركة تابعة
١,٠١٩,٧٣٧	٢,٦١١,٣٧٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

٥. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة المستقبل العربية للاستثمار والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها	الخسائر المتراكمة	ربح
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	(خسارة) الفترة	
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٦,٧٨٩,٠٣٦	٧,٦٦١,٠٦١	٨٤٢,٢٩١	٤١٥,٨٠٩	دينار أردني
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٦٩٩,٠٦٥	٥٤٠,٣٦٥	٩٥,٥٨٣	٨٢,٢٨٦	دينار أردني
شركة ذهبيات القفيرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٣٠٦	(٢٦٠)	(٤١)	دينار أردني
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٩,٢٧٤	(٢,٧٩٢)	(١,١٣٥)	دينار أردني
شركة المشى لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,١٩٥	(٢٨٥)	(١١)	دينار أردني
شركة قصر المشى لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٧,٥٤٥	١,٠٨٦,٨٢١	(٢٧٦)	(٤٣)	دينار أردني
شركة الطافح للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٥٩,٩٢٣	٥١٦,٨٨٧	(٥٧,٩٦٤)	(٤١)	دينار أردني
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٦٦	٣٤٣,٠٢٤	(٣٥٨)	(٤١)	دينار أردني
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠١	١,١٣٢,٩٦٤	(٣٦٣)	(٤١)	دينار أردني
شركة القوقا التجارية - المناطق الحرة	٣٠,٠٠٠	١٠٠	١,٠٦٨,٨٨٤	٥٧,٥٦٣	٩٥١,٣٢١	١٥٦,٠٨٤	دينار أردني
شركة سفري لخدمات التوصيل - تحت التصفية (*)	١٠,٠٠٠	٦٠	٤٦,٢٠٦	٢٣١,٦٢٩	(١٩٥,٥٩٩)	(٢,٣٩٨)	دينار أردني
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (*)	١٠,٠٠٠	٥٢	١٦٣,٤١٣	٢٣١,٨٧٠	(٧٨,٤٥٧)	(٣٣,٢١٨)	دينار أردني

(*) إن الجزء المتبقي من رأسمال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

٦. آثار كوفيد - ١٩

نتيجة لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأدائها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إن لهذه التطورات آثار على إستمرارية الشركة والنتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي له، فقد خفضت الشركة مجموعة من النفقات خلال الفترة اللاحقة لتخفيف من تأثيرات فيروس كورونا تلخصت بخصم على رواتب موظفيها بنسبة ٣٠% للموظفين العاملين و ٥٠% للموظفين غير العاملين خلال فترة الحظر من ١٧ آذار ٢٠٢٠ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، إضافة إلى أنه لم تقوم الشركة بأي عملية بيع خلال تلك الفترة، كما قامت الشركات التابعة بعمل إختبار تدني على القيمة القابلة للتحقق للمخزون ونتج عن ذلك الإختبار تدني في القيمة القابلة للتحقق بمبلغ ٥٧٥,٢٩٩ دينار أردني للأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ وتم عكس أثره على القوائم المالية.

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the six months ended June 30, 2022**

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2022 - (reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended on June 30, 2022 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended on June 30, 2022 - (reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended on June 30, 2022 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to consolidated interim condensed financial statements for the six months ended on June 30, 2022	6-8

105181054

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Future Arab Investment (Public Shareholding Company) and its Subsidiaries, as at June 30, 2022, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis of qualified conclusion

The investment in associates was not evaluated as on June 30, 2022. And we did not receive reviewed financial statements for the associates as on June 30, 2022.

Qualified conclusion

Based on our review and except of the matter described in basis of qualified conclusion paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Independent Auditor's Report for the six months ended on June 30, 2022

Emphasis Paragraph

We would like to draw your attention, within investment lands amounting to JD 5,638,502 as at June 30, 2022 investment lands amounting to JD 998,777 as at June 30, 2022 registered in the name of a former board of director member as referred to in note No. (3).

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman on July 26, 2022

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2022
- (reviewed and unaudited)

		June 30, 2022	December 31, 2021
	Note	(Reviwed unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment		5,077,976	7,512,522
Intangible assets		1	1
Right of use an asset		9,594	91,938
Investments lands	3	5,638,502	5,638,502
Invemstment in associates		731,394	731,394
Financial assets at fair value through other comprehensive income		535,513	475,402
Notes receivable		-	486,551
Checks under collection at banks		-	391,128
Total non-current Assets		11,992,980	15,327,438
Current Assets			
Inventory		4,834,119	4,776,992
Due from related parties		7,427,935	3,383,185
Financial assets at fair value through profit or loss		43,600	45,600
Other debit balances		152,610	257,618
Trade receivables	4	3,218,991	3,364,430
Cash and cash equivalents		68,850	150,964
Total Current Assets		15,746,105	11,978,789
TOTAL ASSETS		27,739,085	27,306,227

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2022
– (reviewed and unaudited)

	June 30, 2022 (Reviwed unaudited)	December 31, 2021 (Audited)
	JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
Capital	24,931,051	24,931,051
Statutory reserve	556,875	556,875
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(215,358)	(275,469)
Accumulated losses	(5,174,088)	(5,776,869)
Net Equity	20,098,480	19,435,588
Non Current Liabilities		
Unearned and uncollected installment interest revenues	-	74,811
Current Liabilities		
Loans - current	-	765,514
Obligation against finance lease - current	19,368	65,838
Other credit balances	364,914	491,902
Accounts payable, deferred checks and notes payable	1,275,280	360,952
Associate payable	22,500	22,500
Banks overdraft	5,958,543	6,089,122
Total Current Liabilities	7,640,605	7,795,828
Total Liabilities	7,640,605	7,870,639
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	27,739,085	27,306,227

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended on
June 30, 2022 – (reviewed and unaudited)**

	For the six months ended on June 30		For the three months ended on June 30	
	2022	2021	2022	2021
	JD	JD	JD	JD
Net sales	9,811,366	7,991,656	5,647,126	4,340,558
Cost of sales	(8,021,059)	(6,245,911)	(4,661,992)	(3,344,095)
Gross profit	1,790,307	1,745,745	985,134	996,463
Loss of maintenance department	-	(79,933)	-	(28,107)
Profit of financial assets at fair value through profit or loss	1,598	7,966	1,598	3,999
Other revenues , net	159,033	65,251	137,774	29,363
Administrative, selling, and expenses	(932,642)	(1,011,231)	(508,249)	(527,709)
Gain on sale of assets held for sale	-	27,405	-	27,405
Finance cost	(236,420)	(329,964)	(119,444)	(192,555)
Profit before tax	781,876	425,239	496,813	308,859
Income tax	(170,567)	(138,505)	(104,628)	(95,436)
National contribution	(8,528)	(6,925)	(5,231)	(4,772)
Profit	602,781	279,809	386,954	208,651
Add: other comprehensive income				
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	60,111	35,065	25,046	10,019
Comprehensive income	662,892	314,874	412,000	218,670
Weighted average number of shares during the period	24,931,051	24,931,051		
Earnings per share	JD -\024	JD -\011		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended on June 30, 2022 – (reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		Accumulated losses		Net	
	JD		JD		JD		JD		JD	
For the six months ended June 30, 2022										
Balance as at January 1, 2022	24,931,051		556,875		(275,469)		(5,776,869)		19,435,588	
Comprehensive Income	-		-		60,111		602,781		662,892	
Balance as at June 30, 2022	24,931,051		556,875		(215,358)		(5,174,088)		20,098,480	
For the six months ended June 30, 2021										
Balance as at January 1, 2021	24,931,051		529,787		(300,514)		(5,149,427)		20,010,897	
Comprehensive income	-		-		35,065		279,809		314,874	
Balance as at June 30, 2021	24,931,051		529,787		(265,449)		(4,869,618)		20,325,771	

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended on June 30, 2022
- (reviewed and unaudited)

	June 30, 2022	June 30, 2021
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax	781,876	425,239
Adjustments for :		
Depreciation	77,424	81,676
Gain form sale of property and equipment	-	(9,669)
Right of use asset depreciation	9,542	-
Lease liability interest	413	-
Gain from sale of assets held for sale	-	(27,405)
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	2,000	(1,200)
Gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss	-	(4,368)
Recovery of provisions	(100,000)	-
Change in operating assets and liabilities:		
Notes receivable	486,551	(421,378)
Checks under collection at banks	391,128	(124,585)
Inventory	(57,127)	(466,871)
Due from related parties	(4,044,750)	(124,000)
Financial asset at fair value through profit or loss	-	20,868
Other debit balances	205,008	11,884
Trade receivables	145,439	(819,888)
Unearned and uncollected installment interest revenues	(74,811)	(94,332)
Other credit balances	(165,961)	97,241
Accounts payable , deferred checks and notes payable	914,328	1,719,597
	<u>(1,428,940)</u>	<u>262,809</u>
Income tax paid	(133,523)	-
National contribution paid	(6,599)	-
Net cash from operating activities	<u>(1,569,062)</u>	<u>262,809</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(44,298)	(71,817)
Proceeds from sale of property and equipment	-	72,827
Disposal of property and equipment of subsidiary company	2,401,420	-
Proceeds from sale of assets held for sale	-	68,705
Disposal right of use asset	72,802	-
Net cash from investing activities	<u>2,429,924</u>	<u>69,715</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Paid lease liability	(5,000)	-
Disposal lease liability	(41,883)	-
Loans	(765,514)	(576,600)
Banks overdraft	(130,579)	303,519
Net cash from financing activities	<u>(942,976)</u>	<u>(273,081)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>(82,114)</u>	<u>59,443</u>
Cash and cash equivalents - beginning of period	150,964	145,577
Cash and cash equivalents - end of period	<u>68,850</u>	<u>205,020</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated interim condensed financial statement

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Quqa Trading Company	Limited liability company	February 14, 2005	9690	importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding company	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Tafih investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoun Ajram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Al-Quqa Trading Company -free Zone	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100
Safari for Communication Services Company - in liquidation	Limited liability	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives	100
Arab technology for surveillance and security	Limited liability	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment , providing network and alarm systems service.	100

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session that was held on July 25, 2022.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2021.

3. Investment Land

- This item includes lands amounting to JD 998,777 registered in the name of a former board of director member , mortgage with a first degree mortgage in favor of the company , the lands is within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands amounted to JD 8,292,856 as per real estate experts' valuers on January 6, 2022 with an appreciation of JD 2,654,354.

4. Trade receivables

	June 30, 2022 (Reviewed unaudited)	December 31, 2021 (Audited)
	JD	JD
Trade receivable	2,249,662	2,356,077
Checks under collection at banks	1,095,634	1,354,887
Trade receivable - lawsuits	731,533	1,258,385
Returned checks	104,459	51,599
Notes receivable	54,423	710,886
Government receivables	3,017	200,860
Checks on hand	-	43,111
Less: Expected credit losses allowance (*)	(1,019,737)	(2,611,375)
Net	3,218,991	3,364,430

(*) The movement of the allowance for expected credit losses during the period / year was as follows:

	June 30, 2022 (Reviewed unaudited)	December 31, 2021 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period / year	2,611,375	2,048,531
Additions during the period / year	-	562,844
Less: Allowance of written off as a result of disposal of a subsidiary	(1,591,638)	-
Balance - end of period / year	1,019,737	2,611,375

5. Interim financial statements for the subsidiaries

The consolidated interim condensed financial statements of the parent includes the financial statement of the subsidiaries as at June 30, 2022 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	(Accumulated losses) Retained earnings	Profit (loss) of the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	16,789,036	7,661,061	(842,291)	415,809
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	699,065	540,365	95,583	82,286
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,306	(260)	(41)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	808,480	809,274	(2,792)	(1,135)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	172,195	(285)	(11)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,087,545	1,086,821	(276)	(43)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	459,923	516,887	(57,964)	(41)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	343,666	343,024	(358)	(41)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,601	1,132,964	(363)	(41)
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	30,000	100	1,068,884	57,563	951,321	156,084
Safari for Communication Services Company - in liquidation (*)	10,000	60	46,206	231,629	(195,599)	(2,398)
Arab technology for surveillance and security (*)	10,000	52	163,413	231,870	(78,457)	(33,218)

(*) The remaining part of the company's capital is owned by the Quqa Trading Company- a subsidiary company.

6. Covid-19 effects

As a result of the outbreak of the new Corona Virus (COVID-19) in early 2020, its spread in several geographical areas around the world, including the Hashemite Kingdom of Jordan, and its impact on the world economy, the Jordanian Cabinet's decision of 17 March 2020 imposed a curfew law and suspended all business and economic activities in whole or in part until further notice, part of the Government's precautionary measures to combat the spread of the Corona Virus. Consequently, the majority of business activities in the Hashemite Kingdom of Jordan were affected by this decision. COVID-19 created uncertainty in the global economic environment.

In preparing the financial statements, management conducted an assessment of a company's viability as a continuous enterprise and of other risk management practices to manage potential disruptions to the business's operations and financial performance that may have been caused by an outbreak (COVID-19) by assessing the implications of the business's operations. As a result of the potential effects of the Corona virus, the management of the entity has taken forward information for at least the 12 months following the reporting period, both with regard to the negative effects of the virus on the functioning of the business process and the ability to repay its debts in the event that things return to normal within a reasonable period of time.

The entity examined the potential effects of current economic fluctuations in determining the amounts declared for the financial and non-financial assets of the entity, which represent the best management estimates based on observable information. Markets remain volatile and recorded amounts continue to be sensitive to market fluctuations.

These developments have implications for the company continuity, future financial results, cash flows and financial position. The company reduced a series of expenses during the subsequent period to mitigate the effects of the coronavirus, which were subtracted 30% discount on its employees' salaries for active employees and 50% for non-active employees during the carefew period. In addition, the company did not carry out any sales during that period. The subsidiaries also carried out impairment test on the realisable value of the inventory, resulting in an impairment of the realisable value amounting to JD 575,299 for the years 2020 and 2021, which was reversed on the financial statements.