

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 أيلول 2022
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
17-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

104 22 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 أيلول 2022 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، كما يرد في الإيضاح رقم (7) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، تتضمن الذمم المدينة - أنشطة التمويل كما في 30 أيلول 2022 قطع أراضي استثمارية بقيمة 3,875,502 دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة. إن ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الأولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

أمر آخر:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.



عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 25 تشرين الأول 2022

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		الموجودات
1,955,525	1,328,728		النقد في الصندوق ولدى البنوك
29,524,149	24,511,002	6	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
15,821	8,473	18 أ	ذمم من أطراف ذات علاقة
4,099,742	3,972,591	7	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
4,641,699	9,479,082	8	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,604,710	4,005,935	9	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
5,729,644	6,134,493	10	الموجودات الضريبية المؤجلة
239,767	209,071		الممتلكات والمعدات - بالصافي
386,937	375,225		الاستثمارات العقارية - بالصافي
686,642	627,796	11	حق استخدام أصول
51,884,636	50,652,396		مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات
2,074,248	1,093,022	12	الحسابات الاستثمارية للعملاء
300,726	287,502	13	مخصص ضريبة الدخل
739,580	668,926	11	التزامات عقود الايجار
3,659,407	2,891,263	14	الحسابات الدائنة المتنوعة
6,773,961	4,940,713		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
35,000,000	35,000,000		رأس المال
3,702,005	3,702,005		الاحتياطي الاجباري
229,851	229,851		الاحتياطي الاختياري
(1,213,612)	(1,660,903)		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
7,392,431	7,392,431		الارباح المدورة
-	1,048,299		ربح الفترة
45,110,675	45,711,683		صافي حقوق الملكية
51,884,636	50,652,396		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
للتشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)

للتشهور التسعة المنتهية في		للتشهور الثلاثة المنتهية في		ايضاح	
30 أيلول 2022	30 أيلول 2021	30 أيلول 2022	30 أيلول 2021		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
2,679,944	1,734,425	1,074,163	663,147		الإيرادات
(45,679)	(229,628)	(11,779)	(90,396)		إيرادات التمويل
2,634,265	1,504,797	1,062,384	572,751		ينزل: حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيراد
-	1,672,076	-	(48,355)	6	حصة الشركة من الإيرادات
-	25,111	(3,677)	25,111		المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
430,205	369,640	138,317	115,741		أرباح غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
69,763	68,844	69,763	68,844		إيرادات أخرى
3,134,233	3,640,468	1,266,787	734,092		أرباح محققة موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
(925,197)	(806,724)	(338,136)	(248,532)		مجموع الإيرادات
(904,876)	-	(248,369)	-	8 ، 6	المصاريف الإدارية و العمومية
(63,441)	(64,434)	(21,286)	(16,008)		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(58,846)	(76,039)	(19,615)	(19,616)	10	استهلاكات
(31,247)	(32,988)	(10,933)	(12,077)	10	استهلاكات حق استخدام اصول
(7,105)	-	(7,105)	35,789		تكلفة التزامات عقود الأيجار
1,143,521	2,660,281	621,343	473,646		(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
(95,222)	(725,050)	(106,976)	(63,653)	13	ربح الفترة قبل الضريبة
1,048,299	1,935,231	514,367	409,993		ضريبة الدخل
					ربح الفترة
					يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:
(447,291)	298,719	(284,042)	191,512		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال
601,008	2,233,950	230,325	601,505		الدخل الشامل
					مجموع الدخل الشامل للفترة
0.030	0.055	0.015	0.012	15	حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	القيمة العادلة للموجودات المالية *	الأرباح المدورة **	ربح الفترة	مجموع الأرباح المدورة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2022								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 - مدققة	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,213,612)	7,392,431	-	7,392,431	45,110,675
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	1,048,299	1,048,299	1,048,299
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	(447,291)	-	-	-	(447,291)
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	(447,291)	-	1,048,299	1,048,299	601,008
الرصيد في 30 أيلول 2022 - مراجعة	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,660,903)	7,392,431	1,048,299	8,440,730	45,711,683
لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2021								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2021 - مدققة	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,003,917)	8,081,151	-	8,081,151	45,861,170
صافي إيرادات و ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	(1,515,117)	-	(1,515,117)	(1,515,117)
الرصيد الافتتاحي المعدل	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,003,917)	6,566,034	-	6,566,034	44,346,053
ربح الفترة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	1,935,231	1,935,231	1,935,231
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	298,719	-	-	-	298,719
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	298,719	-	1,935,231	1,935,231	2,233,950
الرصيد في 30 أيلول 2021 - مراجعة	35,000,000	3,554,085	229,851	(705,198)	6,566,034	1,935,231	8,501,265	46,580,003

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية و رصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

** تشمل الأرباح المدورة على مبلغ 6,134,493 دينار اردني قيمة موجودات ضريبية مؤجلة كما في 30 أيلول 2022 (5,729,644 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2021) ، لذا فإنه يحظر التصرف برصيداها بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية .

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2022 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2021	30 أيلول 2022	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		
2,660,281	1,143,521		التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
64,434	63,441		ربح الفترة قبل الضريبة
-	904,876	8 ، 6	استهلاكات
(1,672,076)	-		مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
76,039	58,846	11	المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
32,988	31,247	11	استهلاكات حق استخدام اصول
(25,111)	7,105		تكلفة التزامات عقود الايجار
(68,844)	(69,763)		(ارباح) خسائر غير محققة موجودات مالية من خلال الدخل
-	(5,041)		(أرباح) محققة موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
40,864	-		(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
1,108,575	2,134,232		ايرادات سنوات سابقة
5,562,432	4,308,271		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
-	7,348		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(511,281)	(5,037,034)		ذمم مدينة من أنشطة التمويل
			ذمم من أطراف ذات علاقة
			الحسابات المدينة المتنوعة
			الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(5,128,219)	(981,226)		الحسابات الاستثمارية للعملاء
(122,864)	(768,144)		الحسابات الدائنة المتنوعة
908,643	(336,553)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية
(269,485)	(361,811)	13	قبل الضريبة المدفوعة
(1,555,981)	-		الضريبة المدفوعة
(916,823)	(698,364)		ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
			صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(12,851)	(26,472)		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
-	10,480		المتحصلات من بيع ممتلكات و معدات
68,598	120,046		المتحصلات من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(27,600)	-		المدفوع على مشاريع تحت التنفيذ
68,844	69,763		الارباح الموزعة المقبوضة من موجودات مالية من خلال الدخل
96,991	173,817		صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
(102,250)	(102,250)	11	دفعات التزامات عقود الايجار
(102,250)	(102,250)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية
(922,082)	(626,797)		صافي (النقص) في رصيد النقد
2,726,565	1,955,525		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
1,804,483	1,328,728		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (21) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست **الشركة الأولى للتمويل** وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار اردني، و قد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 . وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمدفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

ان من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين و الاعتباريين وفق أحكام الشريعة الاسلامية، و يشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمرة، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الاراضي و الاسكان و المباني و الانشاءات، و تمويل انشاء المشاريع الخاصة و العامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك و مؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صناديق و بنوك التنمية الدولية و الاقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، و كذلك ادارة الممتلكات و العقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 25 تشرين الاول 2022، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات و المطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2021، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2022 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و الذي يتم اجراؤه في نهاية السنة.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية و اوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع ادوات تمويل المراقبة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها جميعاً (الادوات المالية).
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير الجديدة و التعديلات و التفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة مبكراً :

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2022 .

- * تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3 - مجموعات الاعمال .
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 - الممتلكات و المعدات و الآلات .
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 37 - المخصصات و المطلوبات الطارئة و الاصول المحتملة.

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .

- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .
- * الموجودات الضريبية المؤجلة و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12.
- * بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .

- * تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 (عقود التأمين)
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 (تعريف التقديرات المحاسبية)
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (الافصاح عن السياسات المحاسبية) و بيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وايرادات ومصاريف شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	حصة الشركة الام من ارباح الشركة التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار
شركة صكوك للتأجير التمويلي	19 نيسان 2017	م.م	دينار اردني 1,000,000	بالمائة 100	دينار اردني 84,370	دينار اردني 1,009,335

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وايرادات و ارباح الشركة التابعة :

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الايرادات	ربح الفترة
شركة صكوك للتأجير التمويلي	دينار اردني 3,800,930	دينار اردني 2,791,595	دينار اردني 149,822	دينار اردني 84,370

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم)، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2022	31 كانون الاول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
48,725,009	57,644,688	ذمم التمويل (إيضاح 6 ب ، 6 ج)
5,446,786	188,902	ذمم التأجير التمويلي (إيضاح 6 ب ، 6 ج)
(8,709,923)	(7,303,927)	ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (إيضاح 6 ب)
45,461,872	50,529,663	الصافي
(19,476,256)	(18,771,380)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 6 د ، 6 هـ)
(1,474,614)	(2,234,134)	ينزل: عوائد معلقة (إيضاح 6 و)
24,511,002	29,524,149	الصافي

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

30 أيلول 2022	31 كانون الاول 2021	
ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير	الصافي	الصافي
دينار اردني	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
20,117,144	16,888,875	24,556,506
2,360,492	2,360,492	2,528,336
3,300,176	2,541,162	2,663,278
25,777,812	21,790,529	29,748,120
1,006,786	998,971	1,102,819
2,819,658	2,819,658	2,819,537
11,621,043	8,687,819	6,188,388
12,946,496	11,164,895	10,670,799
28,393,983	23,671,343	20,781,543
54,171,795	45,461,872	50,529,663

شركات

تمويل الشركات - بضاعة

تمويل بوالص شحن

تمويل الشركات - عقارات

المجموع

أفراد

أفراد - بضاعة

الأسهم - أوراق مالية

العقارات

المركبات و الآليات

المجموع

المجموع الكلي

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الذمم المدينة من أنشطة التمويل فيما يلي:

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
66,773,777	57,833,590	41,904,267	4,163,340	11,765,983	الرصيد في بداية الفترة / السنة
3,785,823	11,361,568	521,032	117,263	10,723,273	التمويلات الجديدة
(12,054,896)	(15,023,363)	(7,943,344)	(1,244,182)	(5,835,837)	التمويلات المسددة
-	-	(7,330,309)	(490,065)	7,820,374	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(83,376)	855,946	(772,570)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	1,472,031	(852,443)	(619,588)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
(671,114)	-	(5,941,654)	(486,561)	6,428,216	التغيرات الناتجة عن تعديلات
57,833,590	54,171,795	22,598,647	2,063,298	29,509,851	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

د. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022		
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
19,619,183	18,771,380		الرصيد في بداية الفترة / السنة
85,552	704,876		إضافات الفترة / السنة
(933,355)	-		استبعادات الفترة / السنة (مردود لقائمة الدخل)
18,771,380	19,476,256		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

هـ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
19,619,183	18,771,380	18,370,694	182,118	218,568	الرصيد في بداية الفترة / السنة
191,690	2,004,329	1,905,968	33,929	64,432	خسارة التدني على التمويلات الجديدة
(514,178)	(1,602,383)	(1,439,591)	(75,901)	(86,891)	المسترد من خسارة التدني على
-	-	(2,786,371)	(9,801)	2,796,172	التمويلات الجديدة
-	-	(4,169)	11,895	(7,726)	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	122,310	(87,616)	(34,694)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
(674,265)	302,930	(48,772)	(8,530)	360,232	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
148,950	-	-	-	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
18,771,380	19,476,256	16,120,069	46,094	3,310,093	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
					الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

و. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

30 أيلول 2022	31 كانون الاول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
2,234,134	1,888,284	الرصيد في بداية الفترة / السنة
421,118	808,909	عوائد معلقة خلال الفترة / السنة
(1,180,638)	(463,059)	عوائد معلقة محولة للايرادات خلال الفترة / السنة
1,474,614	2,234,134	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

7- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2022	31 كانون الاول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
3,875,502	3,995,458	ذمم مدينة - أنشطة تمويل (ايضاح 7 ب)
97,089	104,284	موجودات مالية مدرجة في بورصة عمان
3,972,591	4,099,742	المجموع

ب. تتمثل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع اراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لغايات فرزها و تطويرها و بيعها، و قد بلغت مساحتها الاجمالية 174 دونم ، ان الاراضي غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

8- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2022	31 كانون الاول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
7,752,891	3,164,980	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة
1,985,212	1,551,919	ذمم أخرى
322,457	320,377	تأمينات مستردة
41,882	27,783	مصاريف مدفوعة مقدماً
10,102,442	5,065,059	المجموع
(623,360)	(423,360)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ايضاح 8 ب)
9,479,082	4,641,699	الصافي

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

30 أيلول 2022	31 كانون الاول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
423,360	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
200,000	423,360	اضافات الفترة / السنة
<u>623,360</u>	<u>423,360</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2022	31 كانون الاول 2021	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
2,151,168	2,819,453	<u>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</u>
64,490	79,304	محفظة الموجودات المالية - محلية (ايضاح ب ، 9 ج)
		محفظة الموجودات المالية - خارجية
1,647,018	1,487,660	<u>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</u>
143,259	218,293	محفظة الموجودات المالية - محلية
		محفظة الموجودات المالية - خارجية
<u>4,005,935</u>	<u>4,604,710</u>	المجموع

ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهمًا مرهونة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1,512,181 دينار اردني كما في 30 أيلول 2022 (1,232,080 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2021) .

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 30,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 31,150 دينار اردني .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

10- الموجودات الضريبية المؤجلة

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022	الرصيد في نهاية الفترة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	الرصيد في بداية الفترة	الحسابات المشمولة
الموجودات الضريبية المؤجلة	الموجودات الضريبية المؤجلة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(مراجعة)					
5,350,573	5,603,938	20,014,064	904,876	-	19,109,188	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
379,071	530,555	2,775,893	598,774	-	2,177,119	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
5,729,644	6,134,493	22,789,957	1,503,650	-	21,286,307	المجموع

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي تقييم الاستثمارات بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10% .

- تلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة فيما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022	الرصيد في بداية الفترة / السنة
دينار اردني	دينار اردني	اضافات الفترة / السنة
(مدققة)	(مراجعة)	استبعادات الفترة / السنة
5,789,250	5,729,644	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
201,733	404,849	
(261,339)	-	
5,729,644	6,134,493	

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

11- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول	
دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
739,580	686,642	الرصيد في بداية الفترة
-	(58,846)	استهلاكات حق استخدام اصول
(102,250)	-	صافي دفعات الايجار
31,247	-	تكلفة التزامات عقود الايجار
349	-	تكلفة التزامات عقود الايجار المدفوعة مقدماً
668,926	627,796	الرصيد في نهاية الفترة

12- الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 32 شهر من تاريخ الايداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقاً لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 30 أيلول 2022 (من 3.5% الى 6.625% كما في 31 كانون الاول 2021) .

13- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022	
دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
202,038	300,726	الرصيد في بداية الفترة / السنة
368,172	348,587	ضريبة الدخل للفترة / للسنة (ايضاح 13 ج)
(269,484)	(361,811)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
300,726	287,502	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل للشركة الأم لنهاية عام 2019 و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لضريبة دخل عامي 2020 و 2021 و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات. تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة للأعوام 2017 و 2019 و 2020 ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لضريبة دخل عامي 2018 و 2021 و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
366,283	315,776
1,889	32,811
368,172	348,587
142,799	(253,365)
510,971	95,222

ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة - الشركة الام
ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة - الشركة التابعة
مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة
أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
مصروف ضريبة الدخل

14- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,459,491	1,449,693
1,000,000	271,995
529,543	525,390
9,450	-
399,436	510,969
35,525	28,590
45,000	-
50,525	25,919
82,966	59,326
6,521	25
40,950	19,356
3,659,407	2,891,263

أمانات مساهمين
امانات وكالات استثمار
ايرادات مقبوضة مقدماً
ارباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
أمانات أخرى
المصاريف المستحقة
مكافأة اعضاء مجلس الادارة
امانات فك رهن
مخصص القضايا
أمانات ضريبة المبيعات
ذمم موردين
المجموع

15- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2021	30 أيلول 2022
دينار اردني	دينار اردني
1,935,231	1,048,299
35,000,000	35,000,000
0.055	0.030

ربح الفترة بعد الضريبة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

16- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
242,300	217,300
(132,300)	(107,300)
110,000	110,000

كفالات بنكية
ينزل: التأمينات النقدية
الصافي

17- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة الأم بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة 21,653,573 دينار اردني .
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة الأم بقيمة 491,249 دينار اردني و هي في معظمها قضايا تختص بمنع مطالبة الشركة لهم .
و برأي المستشار القانوني للشركة فان القضايا اعلاه ما زالت قيد النظر و قد تم تكوين مخصصات كافية لها في الدفاتر.
يوجد قضية مقامة من الشركة التابعة بمواجهة أحد العملاء بقيمة 154,080 دينار، و قد تم تكوين المخصصات اللازمة لها دفترياً ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .

18- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من اطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022		
المجموع دينار اردني (مدققة)	المجموع دينار اردني (مراجعة)	جهات أخرى دينار اردني	موظفي الشركة دينار اردني
10,193	2,065	2,065	-
2,484	2,484	2,484	-
144	144	144	-
3,000	3,000	3,000	-
	780	780	-
15,821	8,473	8,473	-
65,290	95,525	-	95,525
81,111	103,998	8,473	95,525

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة المصانع العربية الدولية للأغذية
شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ
نادي جامعة العلوم التطبيقية
شركة عبر العالم للتكنولوجيا و المعلوماتية
المجموع
ذمم مدينة من أنشطة التمويل
المجموع الكلي

تبلغ نسب المراجعة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من اطراف ذات علاقة من 5% الى 7%.

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2021	30 أيلول 2022	الادارة التنفيذية	
المجموع	المجموع	موظفي الشركة	العليا
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
(مدققة)	(مراجعة)		
873,885	355,000	355,000	-

حسابات استثمارية للعملاء

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من أطراف ذات علاقة من 4% الى 6% .

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

30 أيلول 2021	30 أيلول 2022	الادارة التنفيذية	
المجموع	المجموع	موظفي الشركة	العليا
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
1,481,809	3,306	3,306	-
229,628	17,722	15,710	2,012

ايرادات من أنشطة التمويل - بالصافي
حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية
من الايراد

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 أيلول 2021	30 أيلول 2022	رواتب ومنافع اخرى	
دينار اردني	دينار اردني		
262,262	268,963		

19- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق خاصة في ظل جائحة كورونا، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2021.

20- الأحداث اللاحقة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 21 آب 2022 الموافقة على شراء الشركة أسهم خزينة عددها مليون سهم و بقيمة لا تتجاوز 650,000 دينار اردني ، و قد صدرت موافقة هيئة الأوراق المالية بتاريخ 5 تشرين الاول 2022 .

21- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

First Finance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed interim financial statements
as of September 30, 2022
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of consolidated condensed interim financial statements	1
Statement of consolidated condensed interim financial position	2
Statement of consolidated condensed interim of comprehensive income	3
Statement of consolidated condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of consolidated condensed interim of cash flows	5
Notes to consolidated condensed interim financial statements	6-17



Report on the review of the consolidated condensed interim financial statements

104 22 03

To the Board of Directors of

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim financial statements of **First Finance Company – public shareholding company** which comprising , statement of consolidated condensed interim financial position as at September 30, 2022, and statement of consolidated condensed interim of comprehensive income, statement of consolidated condensed interim of changes in owners' equity and statement of consolidated condensed interim of cash flows for the nine-month ended September 30, 2022 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with IAS 34 – *Condensed interim Financial Reporting*. Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Emphasis of matters

Without qualified, as stated in Note No. (7) about the attached consolidated financial statements, accounts receivable - financing activities as on September 30, 2022 include investment plots of land worth JD 3,875,502 that are not registered in the name of the company, but are registered in the name of persons under an agreement and in the name of related party. The company's ownership of these lands is proven through first-class mortgage bonds in favor of First Finance Company.

Obeidat & alsalih Co.


Nabeel Moh'd Obeidat

License No. 877



Amman in
October 25, 2022

First Finance Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of consolidated condensed interim financial position
as of September 30, 2022 (reviewed not audited)**

	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2022</u>	<u>31-Dec-2021</u>
		JD	JD
<u>Assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
Cash on hand and at banks		1,328,728	1,955,525
Accounts receivable from financing activities - net	6	24,511,002	29,524,149
Due from related parties	18 A	8,473	15,821
Financial assets at fair value through income statement	7	3,972,591	4,099,742
Other debit balances - net	8	9,479,082	4,641,699
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	9	4,005,935	4,604,710
Deffered tax assets	10	6,134,493	5,729,644
Property , plant & equipments - net		209,071	239,767
Real-estate investments		375,225	386,937
The right to use assets	11	627,796	686,642
Total assets		<u>50,652,396</u>	<u>51,884,636</u>
<u>Liabilities & owners' equity</u>			
<u>Liabilities</u>			
Customers' investment accounts	12	1,093,022	2,074,248
Income tax provision	13	287,502	300,726
Rent contracts' liabilities - short term	11	668,926	739,580
Other credit balances	14	2,891,263	3,659,407
Total liabilities		<u>4,940,713</u>	<u>6,773,961</u>
<u>Owners' equity</u>			
Capital		35,000,000	35,000,000
Statutory reserve		3,702,005	3,702,005
Voluntary reserve		229,851	229,851
Fair value reserve for financial assets		(1,660,903)	(1,213,612)
Retained earnings		7,392,431	7,392,431
Profit for the period		1,048,299	-
Net owners' equity		<u>45,711,683</u>	<u>45,110,675</u>
Total liabilities & owners' equity		<u>50,652,396</u>	<u>51,884,636</u>

The accompanying notes form from (1) To (21) is an integral part of these statements

First Finance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of condensed consolidated interim of comprehensive income
for the nine months ended September 30, 2022 (reviewed not audied)

	Note	For the nine months ended		For the three months ended	
		30-Sep-2022	30-Sep-2021	30-Sep-2022	30-Sep-2021
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
<u>Revenues</u>					
Finance revenues		2,679,944	1,734,425	1,074,163	663,147
Less: share of customers' investment accounts		(45,679)	(229,628)	(11,779)	(90,396)
Company's share of revenues		2,634,265	1,504,797	1,062,384	572,751
Returned from allowance for expected credit losses	6	-	1,672,076	-	(48,355)
Unrealized gains from financial assets at fair value through income		-	25,111	(3,677)	25,111
Other revenues		430,205	369,640	138,317	115,741
Realized distributed gains from financial assets at fair value through income		69,763	68,844	69,763	68,844
Total revenues		3,134,233	3,640,468	1,266,787	734,092
General & administrative expenses		(925,197)	(806,724)	(338,136)	(248,532)
Allowance for expected credit losses	8 + 6	(904,876)	-	(248,369)	-
Depreciation		(63,441)	(64,434)	(21,286)	(16,008)
Depreciation of the right to use assets	10	(58,846)	(76,039)	(19,615)	(19,616)
Rent contracts liabilities costs	10	(31,247)	(32,988)	(10,933)	(12,077)
Unrealized (losses) from financial assets at fair value through income		(7,105)	-	(7,105)	35,789
Profit for the period before tax		1,143,521	2,660,281	621,343	473,646
Income tax	13	(95,222)	(725,050)	(106,976)	(63,653)
Profit for the period		1,048,299	1,935,231	514,367	409,993
<u>Add: other comprehensive income items</u>					
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income statement		(447,291)	298,719	(284,042)	191,512
Total comprehensive income for the period		601,008	2,233,950	230,325	601,505
		Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted earning per share for the period	15	0.030	0.055	0.015	0.012

The accompanying notes form from (1) To (21) is an integral part of these statements

First Finance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of consolidated condensed interim of changes in owners' equity
for the nine months ended September 30, 2022 (reviewed not audited)

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve for financial assets*	Retained earnings **	Profit for the period	Total retained earnings	Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the nine months ended September 30, 2022</u>								
Balance as of January 1, 2022 - audited	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,213,612)	7,392,431	-	7,392,431	45,110,675
Profit for the period after tax	-	-	-	-	-	1,048,299	1,048,299	1,048,299
Fair value reserve	-	-	-	(447,291)	-	-	-	(447,291)
Total comprehensive income	-	-	-	(447,291)	-	1,048,299	1,048,299	601,008
Balance as of September 30, 2022 - reviewed	35,000,000	3,702,005	229,851	(1,660,903)	7,392,431	1,048,299	8,440,730	45,711,683
<u>For the nine months ended September 30, 2021</u>								
Balance as of January 1, 2021 - audited	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,003,917)	8,081,151	-	8,081,151	45,861,170
Net prior years' revenues & income tax	-	-	-	-	(1,515,117)	-	(1,515,117)	(1,515,117)
Adjusted opening balance	35,000,000	3,554,085	229,851	(1,003,917)	6,566,034	-	6,566,034	44,346,053
Profit for the period after tax	-	-	-	-	-	1,935,231	1,935,231	1,935,231
Fair value reserve	-	-	-	298,719	-	-	-	298,719
Total comprehensive income	-	-	-	298,719	-	1,935,231	1,935,231	2,233,950
Balance as of September 30, 2021 - reviewed	35,000,000	3,554,085	229,851	(705,198)	6,566,034	1,935,231	8,501,265	46,580,003

* In accordance with the instructions of Securities Commission , it is prohibited to dispose fair value reserve & Unrealized retained earnings through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

** Consolidated retained earnings include an amount of JD **6,134,493** representing the value of deferred tax assets as of **September 30, 2022** (JD **5,729,644** as of **December 31, 2021**) , which is restricted from use in accordance with the Securities Commission Regulation.

The accompanying notes form from (1) To (21) is an integral part of these statements

First Finance Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Statement of consolidated condensed interim of cash flows
for the nine months ended September 30, 2022 (reviewed not audited)

	Note	30-Sep-2022 JD	30-Sep-2021 JD
<u>Cash flows from operating activities</u>		(Reviewed)	(Reviewed)
Profit for the period before tax		1,143,521	2,660,281
Depreciation		63,441	64,434
Expected credit losses provision	6 , 8	904,876	-
Returned from expected credit losses provision		-	(1,672,076)
Depreciation of the right to use assets	11	58,846	76,039
Rents' contracts liabilities costs	11	31,247	32,988
Unrealized (gains) losses from financial assets at fair		7,105	(25,111)
Realized distributed (gains) from financial assets at		(69,763)	(68,844)
Capital (gains)		(5,041)	-
Prior years' revenues		-	40,864
Operating income before changes in working capital		2,134,232	1,108,575
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Accounts receivable from financing activities		4,308,271	5,562,432
Due from related parties		7,348	-
Other debit balances		(5,037,034)	(511,281)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Customers' investment accounts		(981,226)	(5,128,219)
Other credit balances		(768,144)	(122,864)
Net cash (used in) provided from operating activities before paid tax		(336,553)	908,643
Paid tax	13	(361,811)	(269,485)
Prior years' paid income tax		-	(1,555,981)
Net cash (used in) operating activities		(698,364)	(916,823)
<u>Cash flows from investing activities</u>			
Acquisitions of property , plant & equipments		(26,472)	(12,851)
Proceeds from sales of property , plant & equipments		10,480	-
Proceeds from financial assets through income		120,046	68,598
Acquisitions of projects under construction		-	(27,600)
Distribution gains received from financial assets through income		69,763	68,844
Net cash provided from investing activities		173,817	96,991
<u>Cash flows from financing activities</u>			
Net rent payments	11	(102,250)	(102,250)
Net cash (used in) financing activities		(102,250)	(102,250)
Net (decrease) in cash		(626,797)	(922,082)
Cash on hand and at banks at beginning of period		1,955,525	2,726,565
Cash on hand and at banks at end of period		1,328,728	1,804,483

The accompanying notes form from (1) To (21) is an integral part of these statements

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

The **First Finance Company** was established & registered as a public shareholding company under number (390) on **March 5, 2006**, the company was established with an authorized capital of 50 million share/JD, the company started its activities from the date of September 3, 2006.

In accordance with the resolution of the general assembly of shareholders, in its extraordinary meeting held on April 14, 2011, and after the approval of the Ministry of Industry and Trade on September 22, 2011, the company reduced its authorized and paid-in capital by 15 million Share / JD to write-off the accumulated losses. Consequently, the company's capital has become 35 million share / JD instead of 50 million share / JD.

One of the company's objectives is to carry out financing for natural and legal persons in accordance with the provisions of Islamic law, and this includes, for example, direct financing of consumer and durable goods, real estate financing, including financing of lands, housing, buildings and constructions, and financing the establishment of private and public projects. .

It also aims to mediate between banks, local lending and financing institutions, international and regional development funds and banks, and between the beneficiaries of the programs of these institutions.

It also aims to manage the money of others in the financial and investment fields in exchange for specific fees or shares of the returns of these funds, as well as the management of property, real estate and other movable and immovable properties owned by others.

The consolidated condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **October 25, 2022**, these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34)(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2021**, in addition, The results for the three months period ended **September 30, 2022** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2022**, and no appropriation was made for the nine months profit ended **September 30, 2022** since it made at the year-end .

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Use of estimates

The preparation of financial statements and the application of accounting policies require the company's management to make estimates and judgments that affect the amounts of financial assets and liabilities and to disclose potential liabilities, and these estimates and judgments affect revenues, expenses and provisions, as well as changes in fair value that appear within equity, and in particular requires the The company's management issues important judgments and judgments to estimate the amounts and times of future cash flows. The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors that have varying degrees of estimation and uncertainty, and that the actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

The company's management believes that the estimates of the financial statements are reasonable and detailed as follows: The company records allowances for expected credit losses for all Murabaha financing instruments and debt financial assets that are not held at fair value through the income statement, all of which are referred to (financial instruments). The fiscal year is charged with its income tax expense in accordance with the regulations and laws. The management periodically re-estimates the useful lives of tangible assets for the purposes of calculating annual depreciations depending on the general condition of those assets and estimates of the expected useful lives in the future, and the impairment loss (if any) is taken into the statement of comprehensive income.

A provision is made for cases filed against the university based on a legal study prepared by the company's lawyer, according to which potential risks are identified in the future, and those studies are reviewed periodically. The management periodically reviews the financial assets that appear at cost to estimate any impairment in their value, and this impairment is taken into the statement of comprehensive income for the period.

4- Significant accounting policies

Changes in accounting policies

Accounting policies followed in the consolidated condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, except for the company's application of the following standards :

New standards, amendments and interpretations issued but not yet effective and not early applied:

It is valid for annual periods beginning on January 1, 2022.

- * Amendments to International Financial Reporting Standard No. 3 - Business Groups.
- * Amendments to IAS 16 Property, Equipment and Machinery.
- * Amendments to IAS 37 - Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets.

It is valid for annual periods beginning on January 1, 2023.

- * Amendments to International Accounting Standard No. 1 - Presentation of Financial Statement Classification of Liabilities.
- * Deferred tax assets and liabilities arising from a single transaction - Amendments to IAS 12.
- * Sale or contribution of assets between an investor and his subsidiary or joint venture - Amendments to International Financial Reporting Standard No. 10 and International Accounting Standard No. 28.
- * Amendments to IFRS 17 (Insurance Contracts)
- * Amendments to IAS 8 (Defining Accounting Estimates)
- * Amendments to International Accounting Standard No. 1 (Disclosure of Accounting Policies) and Statement of Practice No. 2 related to international financial reporting standards

In the opinion of the management, the new standards, amendments and interpretations did not have a material impact on the company during the current or future year and on the expected future transactions.

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Basis of consolidation of the financial statements

- The consolidated financial statements consist of assets , liabilities , revenues & expnses of **First Finance Company** and **1** subsidiary as follows :

Company's name	Legal form	Date of control	Capital	Ownership rate	Company's share of subsidiary's (loss)	Investment's net book value
		JD	JD	%	JD	JD
Sukok Leasing Company	L.L.C	April 19,2017	1,000,000	100	84,370	1,009,335

- Summary for subsidiary's assets & liabilities & revenues & profit :

Company's name	Assets	Liabilities	Revenues	Profit for the period
	JD	JD	JD	JD
Sukok Leasing Company	3,800,930	2,791,595	149,822	84,370

Control realized when company has ability of control the financial and operation policies for subsidiaries for obtained benifets from its activities .

Subsidiaries' income results is being consolidated in statement of consolidated income from date of control up to stop that control on subsidiaries when the actual control on subsidiaries move to company or from company .

The financial statements for the mother company and subcidiaries are prepared for the period of the same accounting policies which used in the mother company (First Finance Company) , if subsidiary used differnet policies some adjusting must made on its financial statements to be applicable to the policies used in the mother company .

Minority interests represents part non owned by company from subsidiaries' owner's equity , minority interests stated in net company's assets as a separated item from shares owner's equity of the company .

First Finance Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited****6- Accounts receivable from financing activities - net**

A. This item consists of :

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Finance receivables (note 6b , 6c)	48,725,009	57,644,688
Finance lease receivables (note 6b , 6c)	5,446,786	188,902
Deduct: unrealized returns on financing contracts (note 6b)	(8,709,923)	(7,303,927)
Net	45,461,872	50,529,663
Deduct: provision for expected credit losses (note 6d, 6e)	(19,476,256)	(18,771,380)
Deduct: pending returns (note 6f)	(1,474,614)	(2,234,134)
Net	24,511,002	29,524,149

B. **The details of accounts receivables from financing activities after deducting unrealized revenues are as follows:**

	Accounts receivable from financing and leasing activities	Unrealized returns	Net	Net
	JD	JD	JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
<u>Corporates</u>				
Corporate financing - goods	20,117,144	3,228,269	16,888,875	24,556,506
Bills of loading financing	2,360,492	-	2,360,492	2,528,336
Corporate financing - real-estae	3,300,176	759,014	2,541,162	2,663,278
Total	25,777,812	3,987,283	21,790,529	29,748,120
<u>Individuals</u>				
Individuals financing - goods	1,006,786	7,815	998,971	1,102,819
Stock financing	2,819,658	-	2,819,658	2,819,537
Real-estate financing	11,621,043	2,933,224	8,687,819	6,188,388
Vehicles & machinery	12,946,496	1,781,601	11,164,895	10,670,799
Total	28,393,983	4,722,640	23,671,343	20,781,543
Total	54,171,795	8,709,923	45,461,872	50,529,663

First Finance Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited****C. The movement of receivables from financing activities is summarized as follows:**

	30-Sep-2022				31-Dec-2021
	First stage	Second stage	Third stage	Total	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
				(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of period/year	11,765,983	4,163,340	41,904,267	57,833,590	66,773,777
New financings	10,723,273	117,263	521,032	11,361,568	3,785,823
Paid financings	(5,835,837)	(1,244,182)	(7,943,344)	(15,023,363)	(12,054,896)
Transferred to the first stage	7,820,374	(490,065)	(7,330,309)	-	-
Transferred to the second stage	(772,570)	855,946	(83,376)	-	-
Transferred to the third stage	(619,588)	(852,443)	1,472,031	-	-
Changes resulting from adjustments	6,428,216	(486,561)	(5,941,654)	-	(671,114)
Balance at ending of period/year	29,509,851	2,063,298	22,598,647	54,171,795	57,833,590

D. The movement of impairment debts during thje period as follow:

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of period / year	18,771,380	19,619,183
Additions for the period / year	704,876	85,552
Disposals of the period / year (returned to income)	-	(933,355)
Balance at ending of period / year	19,476,256	18,771,380

E. The movement of provision for expected credit losses is summarized as follows:

	30-Sep-2022				31-Dec-2021
	First stage	Second stage	Third stage	Total	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
				(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of period/year	218,568	182,118	18,370,694	18,771,380	19,619,183
Impairment loss on new financings	64,432	33,929	1,905,968	2,004,329	191,690
Recovered from impairment loss on new financings	(86,891)	(75,901)	(1,439,591)	(1,602,383)	(514,178)
Transferred to the first stage	2,796,172	(9,801)	(2,786,371)	-	-
Transferred to the second stage	(7,726)	11,895	(4,169)	-	-
Transferred to the third stage	(34,694)	(87,616)	122,310	-	-
Changes resulting from adjustments	360,232	(8,530)	(48,772)	302,930	(674,265)
Effect on the provision resulting from adjustments	-	-	-	-	148,950
Balance at ending of period/year	3,310,093	46,094	16,120,069	19,476,256	18,771,380

First Finance Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited****F. The movement of profit in suspense during thje period as follow:**

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of period / year	2,234,134	1,888,284
Revenues in suspense for the period / year	421,118	808,909
Revenues in suspense transferred to revenues for the period / year	(1,180,638)	(463,059)
Balance at ending of period / year	1,474,614	2,234,134

7- Financial assets at fair value through income statement

A. This item consists of :

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Accounts receivable - financing activities (note 7 b)	3,875,502	3,995,458
Listed financial assets	97,089	104,284
Total	3,972,591	4,099,742

B. Accounts receivable - financing activities are represented in plots of land invested under agreements for the purposes of sorting, developing and selling, with a total area of **174** dunums. The lands are not registered in the name of the company, but are registered in the name of people under an agreement and in the name of a related party. The company's ownership of these lands is proven through first-class mortgage bonds in favor of First Finance Company.

8- Other debit balances

This item consists of :

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Assets devolved to the company in payment of		
outstanding debts	7,752,891	3,164,980
Other debts	1,985,212	1,551,919
Refundable deposits	322,457	320,377
Prepaid expenses	41,882	27,783
Total	10,102,442	5,065,059
Deduct: provision for expected credit losses (note 8 b)	(623,360)	(423,360)
Net	9,479,082	4,641,699

First Finance Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited****B. The movement of provision for expected credit losses is summarized as follows:**

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period / year	423,360	-
Additions for the period / year	200,000	423,360
Balance ending of the period / year	623,360	423,360

9- Financial assets at fair value through comprehensive income**A. This item consists of :**

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<u>Public shareholding companies (listed)</u>		
Financial Asset Portfolio - national (Note 9b, 9c)	2,151,168	2,819,453
Financial Asset Portfolio - international	64,490	79,304
<u>Limited liabilities companies (un-listed)</u>		
Financial Asset Portfolio - national	1,647,018	1,487,660
Financial Asset Portfolio - international	143,259	218,293
Fair value	4,005,935	4,604,710

B. The financial assets portfolio (national - listed) includes shares mortgaged in favor of Safwa Islamic Bank against a ceiling of credits granted to the company in favor of its customers, which numbered **1,232,080** shares, with a market value of JD **1,512,181** as on **September 30, 2022** (JD **1,577,630** as on **December 31, 2020**).

C. For the purposes of the company's membership in the boards of directors of the invested companies (national - listed), the reserved shares of the shares owned amounted to **30,000** shares and a market value of JD **31,150**.

First Finance Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited****10- Deferred tax assets**

This item consists of :

	30-Sep-2022			31-Dec-2021		
Included accounts	Balance at beginning of the period	Amounts released	Amounts added	Balance at ending of the period	Deffered tax assets	Deffered tax assets
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
					(Reviewed)	(Audited)
Impairmnet debts	19,109,188	-	904,876	20,014,064	5,603,938	5,350,573
Fair value reserve	2,177,119	-	598,774	2,775,893	530,555	379,071
Total	21,286,307	-	1,503,650	22,789,957	6,134,493	5,729,644

The deferred tax assets for the investment valuation reserve are calculated by taking into account domestic investments at a rate of **28%** and foreign investments at **10%**.

- Transaction of deffered tax assets during the period represents of :

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewd)	(Audited)
Balance beginning of the period/year	5,729,644	5,789,250
Additions for the period / year	404,849	201,733
Disposals during the period / year	-	(261,339)
Balance ending of the period/year	6,134,493	5,729,644

First Finance Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited****11- The right to use assets & rent contracts liabilities****The movement of the right to use assets & rent contracts liabilities during the period as follow :**

	The right to use assets	Rent contracts' liabilities
	JD	JD
Balance beginning of period / year	686,642	739,580
Depreciation of the right to use assets	(58,846)	-
Payments on rents liabilities contracts	-	(102,250)
Rent liabilities contracts costs	-	31,247
Prepaid rent liabilities contracts costs	-	349
Balance ending of period / year	627,796	668,926

12- Customers' investment accounts

This item represents investment agencies received from clients that mature within a period of **12** months to **32** months from the date of deposit, until they are invested in the company's activity, and the rate of profit paid to clients according to the amount and duration of the investment ranges from **4%** to **6%** as On **September 30, 2021** (from **3.5%** to **6.625%** as on **December 31, 2021**).

13- Income tax provision**A. Transaction of income tax provision during the period represents of :**

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of period/year	300,726	202,038
Tax of the period/year (note 13 C)	348,587	368,172
Paid tax during the period/year	(361,811)	(269,484)
Balance ending of period/year	287,502	300,726

- B. The income tax of the **parent company** has been reviewed for the end of **2019** and a final clearance has been obtained. A self-assessment statement has been submitted for the years **2020** & **2021** and have not yet been reviewed by the Income and Sales Tax Department.

The income tax has been accepted for the **subsidiary company** for the years **2017, 2019** and **2020**, and the income tax self-assessment statement has been submitted for the years **2018**, while in **2021** the self-assessment statement has not yet been submitted.

First Finance Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited****C. The income tax expenses shown in the consolidated comprehensive income is as follow"**

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Income tax due on the profits for the year - the parent company	315,776	366,283
Income tax due on the profits for the year - the subsidiary company	32,811	1,889
Total income tax payable for the profit for the period/year	348,587	368,172
The effect of deferred tax assets	(253,365)	142,799
Income tax expense	95,222	510,971

14- Other credit balances

This item consists of :

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Due to shareholders	1,449,693	1,459,491
Due to investment agency	271,995	1,000,000
Unearned revenues	525,390	529,543
Unpaid dividends from investment agencies	-	9,450
Due to others	510,969	399,436
Accrued expenses	28,590	35,525
Provision for remuneration of members of the Board of Directors	-	45,000
Mortgage release deposits	25,919	50,525
Provision of cases	59,326	82,966
Due to sale tax	25	6,521
Accounts payable	19,356	40,950
Total	2,891,263	3,659,407

15- Basic and diluted earning per share for the period

This item consists of :

	30-Sep-2022	30-Sep-2021
	JD	JD
Profit for the period after tax (JD)	1,048,299	1,935,231
Weighted average shares (share)	35,000,000	35,000,000
Basic and diluted earning per share for the period	0.030	0.055

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

16- Contingent liabilities

At the date of financial statements there were contingent liabilities represented of :

	30-Sep-2022	31-Dec-2021
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Banks guarantees	217,300	242,300
Deduct: Banks' guarantees deposits	(107,300)	(132,300)
Net	110,000	110,000

First Finance Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited

17- Legal situation

There are **cases filed by the parent company against third parties** (the company's clients) with a value of **21,653,573**.

There are **cases filed by third parties against the parent company**, amounting to JD **491,249**, and most of them are cases related to preventing the company from claiming them. In the opinion of the company's legal advisor, the above cases are still under consideration and sufficient provisions have been made for them in the records.

There is a case filed by **the subsidiary company** against a customer with a value of JD **154,080**, and the necessary provisions for it have been booked under the provision for expected credit losses.

18- Related parties transactions

Related parties include key shareholders, key management personnel, key managers, associates and subsidiaries and controlled companies. The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

A. Details of due from related parties appear on financial position

	30-Sep-2022			31-Dec-2021
	Company's employees	Others	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
Ibn Alhaytham Hospital Company	-	2,065	2,065	10,193
Arab Int'l Food & Factories & Investments Co.	-	2,484	2,484	2,484
Alomana Company for Investment and Portfolio Management	-	144	144	144
University of Applied Sciences Club	-	3,000	3,000	3,000
Trans World Information Technology Co.	-	780	780	
Total	-	8,473	8,473	15,821
Accounts receivable from financing activities	95,525	-	95,525	65,290
Grand total	95,525	8,473	103,998	81,111

Murabaha rates on receivables from financing activities from related parties range from 5% to 7%.

B. Details of due to related parties appear on financial position

	30-Sep-2022			31-Dec-2021
	Senior Executive Management	Company's employees	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
Customers' investment accounts	-	355,000	355,000	873,885

The rates of return on investment accounts for clients from related parties range from **4% to 6%**.

First Finance Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the consolidated condensed interim financial statements - reviewed not audited****18- Related parties transactions****B. Details transactions with related parties appear on comprehensive income**

	<u>30-Sep-2022</u>			<u>30-Sep-2021</u>
	<u>Senior Executive Management</u>	<u>Company's employees</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Revenues from financing activities	-	3,306	3,306	1,481,809
Share of customers' investment accounts	2,012	15,710	17,722	229,628

C. Wages , allowances and other benefits for senior excutive managements :

	<u>30-Sep-2022</u>	<u>30-Sep-2021</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Wages & other benefits	<u>268,963</u>	<u>262,262</u>

19- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On **December 31, 2021**.

20- Subsequent events

According to the extraordinary general assembly meeting held on **August 21, 2022**, the company approved the purchase of one million treasury shares, with a value not exceeding JD **650,000** , and the approval of the Securities Commission was issued on **October 5, 2022**.

21- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.