



الرقم: 101/1/4/2
التاريخ: 2024/10/6

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.

الموضوع: الأمور الجوهرية.

تحية طيبة وبعد،

عطفا على الموضوع اعلاه وإلى تعليمات الإفصاح للشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة (2004) وتعديلاتها حتى (2019) نرجو إعلامكم بمايلي:

أولاً: قرر مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة في إجتماعه المنعقد بتاريخ 2024/10/3 الموافقة على توصية مجلس إدارة شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة الخاصة (شركة تابعة مملوكة 100% من رأسمالها) إستنادا للدراسة المالية والفنية والهندسية المستقلة والتي تم إعدادها لإستكمال الأعمال الهندسية والإنشائية لتجهيز مشروع برج الديرة في شارع الملكة رانيا (شارع الجامعة) مقابل مركز الحسين للسرطان وذلك للوصول إلى الشكل النهائي للمشروع كبرج سكني وتجاري يحوي على غرف فندقية جامعية مجهزة على أعلى المستويات والتي تتناسب مع طبيعة المنطقة وقربها من المؤسسات التعليمية والصحية والمرافق الأخرى مع وجود مول تجاري يعطي الطالبات والضيوف سهولة الوصول إلى المحلات والخدمات التجارية المختلفة دون الحاجة للبحث عنها في مكان آخر مما يوفر أعلى درجات الأمان والراحة وتوفير الوقت وذلك ضمن تجهيزات وبيئة أعمال تعتمد على تقنيات الذكاء الصناعي والحلول الذكية والدعم اللوجستي والخدمي لعملاء وزوار البرج.

ثانياً: سيتم إنجاز المشروع والبدء بالتشغيل الفعلي لمرافق المجمع بحدود (18) شهر من بدأ الخطة والأعمال التنفيذية لأعمال الإنشاء والتطوير والتحديث التي ستبدأ مع بداية العام القادم على أبعد تقدير.

ثالثاً: إن قرار إستكمال أعمال الإنشاء والتطوير والتحديث للبرج تأتي من ضمن خطة عمل واستراتيجية الشركة في إعادة هيكلة نشاطاتها الإستثمارية الشركة الأم والشركات التابعة بما يضمن إستدامة الأرباح التشغيلية وتعزيز ملاءة الشركة وسيولتها وتدفقاتها النقدية وتنويع إستثماراتها وموائمة نتائج المحفظة الإستثمارية العقارية والمالية للمستهدفات ومؤشرات الأداء المعتمدة من مجلس الإدارة وهيئات مديري الشركات التابعة.

وتفضلوا بقبول الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
معتر أبو الحسن

