

شركة الإحداثيات العقارية

التاريخ : 2025/10/2

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: طلب توضيح أسباب زيادة سعر السهم

بالإشارة إلى كتابكم رقم ح/25/03112/4/3 و المؤرخ في 2025/10/01 والمتعلق بموضوع زيادة سعر السهم ، نود أن
إيضاح أن سبب هذه الزيادة يعود الى العوامل التالية :

1. تم الإفصاح بتاريخ 2025/5/26 وبتاريخ 2025/9/15 عن إنهاء الإجراءات اللازمة للإستثمار في شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام .
2. كما تم الإفصاح بتاريخ 2025/9/21 زيادة رأس مال الشركة بقيمة 5,708,065 سهم / دينار ليصبح رأس المال 8,600,000 سهم / دينار وتخصيص اسهم الزيادة لصاح المساهم شركة الثقة للإستثمارات الأردنية .
3. ان الشركة حالياً تعمل على استكمال جميع الإجراءات اللازمة لتنفيذ قرار زيادة رأس المال وفقاً لأحكام قانون الشركات وأحكام تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ذات العلاقة، بما في ذلك التحضير للحصول على الموافقات الأصولية من الجهات المختصة، والتنسيب للهيئة العامة غير العادية للمباشرة بالإجراءات الرسمية واتخاذ القرارات اللازمة.
4. إن القيمة الدفترية للسهم كما في البيانات المالية للشركة بتاريخ 2025/6/30 بلغت 1.041 دينار/السهم، مع العلم بان السعر السوق للسهم بلغ 0.57 دينار فهناك فارق لصالح المساهم .
5. إن عملية الاستحواذ على مدرسة أكاديمية بلاد الشام سيساهم في تعزيز استثمارات الشركة وإيراداتها وأعمالها المستقبلية ، وذلك يضمن التوسع والتنوع في الاستثمارات الحيوية ، وبشكل خاص قطاع التعليم .
6. إنعكاس حركة التداول وقوى العرض والطلب على السهم في السوق المالي تؤثر على سعر السهم ارتفاعاً او انخفاضاً.

كما تؤكد الشركة التزامها التام بأحكام التشريعات والأنظمة والتعليمات النافذة، وبمبدأ الإفصاح العادل والشفاف عن جميع المعلومات الجوهرية للمستثمرين وأصحاب المصلحة، مع الاستعداد لتزويد الهيئة بأي بيانات أو وثائق إضافية تطلبها في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

شركة الإحداثيات العقارية

رئيس مجلس الإدارة

شركة الإحداثيات العقارية
السادة العامة المحترمين
شعبة عمان - الأردن

هاتف : +9626 5508900 فاكس +9626 5508873

ص.ب: 911447 عمان 11191 الأردن