

شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

[www.ey.com/me](http://www.ey.com/me)



## تقرير مدقق الحسابات المستقل الى شركاء شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
  - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
  - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
  - التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

أرنست ويونغ / الأردن

وضاح عصام برقلاوي  
ترخيص رقم ٥٩١

أرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٦ آذار ٢٠٢٣

شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
٣ر١٢ر٩٠٢	٤ر٠٣٤ر٥١١	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٧٥ر٦٠٩	١٩٣ر١١١	٤	أرصدة مدينة أخرى
٨٤ر١٦٣	-		تسوية التداول
١٥٤٢ر٥٤٧	١ر٢١٠ر٦٦٣	٥	ذمم عملاء مدينة، بالصافي
٥٥ر٨٧٦	٦٢ر٢٧٦	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣٤ر٧٢٨	١١٠ر٤٥٧	٨	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٤٧ر٩١٩	٣٩ر٩٣٢		حق استخدام موجودات
٥٥٥٣ر٧٤٤	٥٦٥٠ر٩٥٠		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
١٠٥ر٨٩٣	٧٩ر٧٤٦		ذمم عملاء دائنة
٩٢ر٩٩٥	١٣٣ر٨٤٤	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٥١ر٠٠٣	٤٣ر٨٧٣		التزامات مقابل عقد الإيجار
٢٤٩ر٨٩١	٢٥٧ر٤٦٣		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٥ر٠٠٠ر٠٠٠	٥ر٠٠٠ر٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١٧٨ر٢٩٤	١٩٥ر٤٨٧	١٤	احتياطي إجباري
١٢٥ر٥٥٩	١٩٨ر٠٠٠		أرباح مدورة
٥ر٣٠٣ر٨٥٣	٥ر٣٩٣ر٤٨٧		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٥٥٥٣ر٧٤٤	٥٦٥٠ر٩٥٠		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
		<b>الإيرادات -</b>
١٠١٧٠٢	١٨٢٤٢٢	عمولات وساطة
١٧٥٢٧٧	١٣٨٣٤٨	فوائد التمويل على الهامش
١٤٧٥٩٨	١٥٧٧٢٠	٦ إيرادات فوائد بنكية
٦٠٨٠	٦٤٠٠	٧ صافي أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٦٦٧٣	٧٩٢٧٤	إيرادات أتعاب حفظ أمين
٢٣٨٦٣	٨٦٢٦٤	إيرادات أخرى
٥٣١١٩٣	٦٥٠٤٢٨	<b>مجموع الإيرادات</b>
		<b>المصاريف -</b>
(٣٢٤٨٨٣)	(٣٢٥١٨٨)	١٢ مصاريف إدارية
(٢٥٩٤٢)	(٢٤٤٦٥)	٨ استهلاكات
(٣٣٣٧)	(٢٨٧٠)	تكاليف تمويل - التزامات مقابل عقد الإيجار
-	(١٢٥٩٧١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٣٥٤١٦٢)	(٤٧٨٤٩٤)	<b>مجموع المصاريف</b>
١٧٧٠٣١	١٧١٩٣٤	<b>ربح السنة قبل ضريبة الدخل</b>
(٤٨٣٥٠)	(٨٢٣٠٠)	١١ ضريبة الدخل
١٢٨٦٨١	٨٩٦٣٤	<b>ربح السنة</b>
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٢٨٦٨١	٨٩٦٣٤	<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>

شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

رأس المال	احتياطي إجباري	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١٧٨.٢٩٤	١٢٥.٥٥٩	٥٣٠.٣٨٥.٣
-	-	٨٩.٦٣٤	٨٩.٦٣٤
-	-	-	-
-	١٧.١٩٣	(١٧.١٩٣)	-
٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١٩٥.٤٨٧	١٩٨.٠٠٠	٥٣٣.٩٤٨.٧

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢

مجموع الدخل الشامل للسنة

توزيعات أرباح (إيضاح ١٤)

المحول للاحتياطي الاجباري

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١٦٠.٥٩١	٦١٤.٥٨١	٥٧٧.٥١٧.٢
-	-	١٢٨.٦٨١	١٢٨.٦٨١
-	-	(٦٠٠.٠٠٠)	(٦٠٠.٠٠٠)
-	١٧.٧٠٣	(١٧.٧٠٣)	-
٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠	١٧٨.٢٩٤	١٢٥.٥٥٩	٥٣٠.٣٨٥.٣

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١

مجموع الدخل الشامل للسنة

توزيعات أرباح (إيضاح ١٤)

المحول للاحتياطي الاجباري

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
١٧٧,٠٣١	١٧١,٩٣٤	<b>الأنشطة التشغيلية</b> ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٢٥,٩٤٢	٢٤,٤٦٥	<b>التعديلات:</b> استهلاكات ممتلكات ومعدات
(٣,٢٠٠)	(٣,٢٠٠)	عوائد توزيعات أرباح أسهم
(١٤٧,٥٩٨)	(١٥٧,٧٢٠)	إيرادات فوائد بنكية
-	١٢٥,٩٧١	خسائر ائتمانية متوقعة
٣,٣٣٧	٢,٨٧٠	تكاليف تمويل - التزامات مقابل عقد الإيجار
٧,٩٨٧	٧,٩٨٧	استهلاكات حق استخدام موجودات
٦٣,٤٩٩	١٧٢,٣٠٧	
٤٨٣,٤٥٢	٢٠٥,٩١٣	<b>تغيرات رأس المال العامل -</b> ذمم عملاء مدينة
(٦,٠٨٠)	(٦,٤٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٦٩,٣٢٨)	٨٤,١٦٣	تسوية التداول
١,٣٣٢	(١٧,٥٠٢)	أرصدة مدينة أخرى
٣١,٥٢٤	(٢٦,١٤٧)	ذمم عملاء دائنة
-	(٤٥,٥١٦)	مخصص ضريبة الدخل
(٥٨,٤٨١)	٤٠,٨٤٩	أرصدة دائنة أخرى
(٦٣,٧٦٩)	(٣٦,٧٨٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٨٢,١٤٩	٣٧٠,٨٨٣	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(١,٧٧٥)	(١٩٤)	<b>الأنشطة الاستثمارية</b> شراء ممتلكات ومعدات
١٤٧,٥٩٨	١٥٧,٧٢٠	إيراد فوائد بنكية مقبوضة
٣,٢٠٠	٣,٢٠٠	عوائد توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
١٤٩,٠٢٣	١٦٠,٧٢٦	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	<b>الأنشطة التمويلية</b> دفعات التزامات عقد الإيجار
(٦٠٠,٠٠٠)	-	توزيعات أرباح
(٦١٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٧٨,٨٢٨)	٥٢١,٦٠٩	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>
٣,٥٩١,٧٣٠	٣,٥١٢,٩٠٢	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٣,٥١٢,٩٠٢	٤,٠٣٤,٥١١	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

## (١) عام

تأسست شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية (شركة الخبراء للخدمات المالية محدودة المسؤولية سابقاً) بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٠٥ برأسمال قدره ٧٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٧٥٠.٠٠٠ ر.٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥.٠٠٠.٠٠٠ ر.٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة.

تم خلال عام ٢٠١٣ تغيير اسم الشركة ليصبح شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية بدلاً من شركة الخبراء للخدمات المالية.

من أهم غايات الشركة القيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ويشمل ذلك الوسيط لحسابه، الحافظ الأمين والعمل كوسيط لصالح عملاء الشركة والتمويل على الهامش وترخيص إدارة الاستثمار والاستشارات المالية وإدارة الإصدارات من خلال الالتزام ببذل عناية وأمانة الإصدار. إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل بنك لبنان والمهجر ش.م.ل.

يقع المقر الرئيسي للشركة في الشميساني - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

## (٢) أسس الإعداد وأهم السياسات المحاسبية

### (١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية. باستثناء الموجودات المالية من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

### (٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

#### إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناءً لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.



**الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)**  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)**  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد الخاسر أو سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى**

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصّل عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية**

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة**

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**(٣-٢) أهم السياسات المحاسبية**

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

**النقد وما في حكمه**

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

**الذمم المدينة**

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم عمل تقدير لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها. تم تقدير نسب الاستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

النسبة	
%	
١٠	تحسينات المأجور
١٠	أثاث ومفروشات
٢٠	أجهزة وبرامج حاسوب
١٢	أجهزة ومعدات مكتبية

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

**ذمم دائنة ومستحقات**

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها بالمملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات ومبالغها الدفترية في قائمة الدخل الشامل.

#### الايجارات

تقوم الشركة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق الشركة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتتعترف الشركة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

#### حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المكتوبة، ودفعات الإيجار التي تمت في او قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للموجودات او مدة الإيجار ايهما اقل. تخضع حق استخدام الموجودات الى اختبار التدني في القيمة.

#### التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة والتي تعتمد على مؤشرات او معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار ايضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد ان تمارسه الشركة وقيمة غرامات انتهاء عقد الإيجار، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات او معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث او الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة الى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار اذا كان هناك أي تعديل او تغيير على مدة الإيجار او عند حدوث أي تغيير على الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة او عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

#### إثبات الإيرادات والإعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل عند نقطة معينة من الزمن عند استيفاء العملية في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم تحقق إيرادات العمولات عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

#### المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة على جميع الموجودات افرادياً او على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر انتمائية متوقعة في قائمة الدخل الشامل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية القصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

إن أدوات الدين التي لا تتفق مع نموذج الأعمال الخاص بالموجودات المالية بالكلفة المطفأة، أو تلك التي اختارت الشركة عند شرائها تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، فيتم قياسها بالقيمة العادلة لها من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية، بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إلا إذا قامت الشركة بتصنيف استثمار محتفظ به لغير المتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).

#### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (١٧).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### **(٤-٢) استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

#### **الأعمار الإنتاجية للموجودات الثابتة**

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإعفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل الشامل.

#### **مخصص تدني الموجودات المالية (مخصص خسائر انتمائية متوقعة)**

يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدني على الأساس المبين في فقرة " تدني قيمة الموجودات المالية".

عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

#### **مخصص ضريبة الدخل**

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد الإدارة أن هذه التقديرات والافتراضات المستخدمة معقولة.

#### **التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد**

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك**

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٩١	١٨٧	نقد في الصندوق
١٥٧٦٨١	١٩٢٤٥٠	حسابات جارية*
٣٣٥٥١٣٠	٣٨٩٨٨٦٤	وديعة لأجل**
-	(٥٦٩٩٠)	تسوية التداول
٣٥١٢٩٠٢	٤٠٣٤٥١١	

\* يتضمن هذا البند حساب جاري رصيده ١٥٥٦٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والذي يتضمن صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية والمحتسبة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١١٣ر٤١٤ دينار).

\*\* يمثل هذا البند وديعة لأجل بالدينار الأردني لدى بنك لبنان والمهجر-الأردن (شركة شقيقة) وتجدد شهرياً وبسعر فائدة سنوية يتراوح بين ٤ر٢٥٪ و ٤ر٦٥٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: وديعة لأجل سنوية وبسعر فائدة يتراوح بين ٤ر٦٥٪ و ٥ر٦٠٪).

**(٤) أرصدة مدينة أخرى**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٢١٥٠٠	١٢١٥٠٠	تأمينات كفالات بنكية
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	تأمينات مستردة
٢٨٩٥٩	٤٦٤٦١	مصاريف مدفوعة مقدما
١٥٠	١٥٠	أخرى
١٧٥٦٠٩	١٩٣١١١	

**(٥) ذمم عملاء مدينة، بالصافي**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٥٦٠٩٤٣	١٣٥٥٠٣٠	ذمم العملاء المدينة
(١٨٣٩٦)	(١٤٤٣٦٧)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة*
١٥٤٢٥٤٧	١٢١٠٦٦٣	

شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

\* ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٨٨٨٩٠	١٨٣٩٦	كما في ١ كانون الثاني
-	١٢٥٩٧١	المخصص للسنة
(٧٠٩٤٩٤)	-	ذمم معدومة
١٨٣٩٦	١٤٤٣٦٧	كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المتدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					
٣٠-١	٩٠ - ٣١	٩١ - ١٨٠	أكثر من ١٨٠	المجموع	
يوم	يوم	يوم	يوم	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦١٨٣٩	١٦٨٨٧٥	٢٢٦٣١٩	٥٥٣٦٣٠	١٢١٠٦٦٣	٢٠٢٢
١١٥٧٦٢	١٦٤١٦٠	٢٠١٧٢٣	١٠٦٠٩٠٢	١٥٤٢٥٤٧	٢٠٢١

تتوقع إدارة الشركة تحصيل الذمم الغير مشكوك في تحصيلها القيمة بالكامل، ان الذمم المدينة مضمونة بالأسهم المشتراة لصالح العملاء والتي تزيد قيمتها عن القيمة الدفترية للذمم المدينة غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

## (٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركاء والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين بالإضافة إلى الإدارة التنفيذية العليا للشركة. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
٣٥١٢٨١١	٤٠٩١٣١٤	شركة شقيقة	النقد وأرصدة لدى البنوك بنك لبنان والمهجر - الأردن
١٢١٥٠٠	١٢١٥٠٠	شركة شقيقة	أرصدة مدينة أخرى تأمينات كفالات - بنك لبنان والمهجر - الأردن

بنود خارج القوائم المالية مع جهات ذات علاقة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	
١٢١٥٠٠٠	١٢١٥٠٠٠	شركة شقيقة	التزامات محتملة كفالات - بنك لبنان والمهجر - الأردن



شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل الشامل:

٢٠٢١	٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
١٤٧٥٩٨	١٥٧٧٢٠	شركة شقيقة	إيرادات فوائد بنكية بنك لبنان والمهجر - الأردن
٢٩٦٨	١٤٩٦	شركة شقيقة	عمولات الوساطة بنك لبنان والمهجر للأعمال
-	١٩٠٣	شركة شقيقة	بنك لبنان والمهجر سويسرا
-	١٢٥٥	شركة شقيقة	بنك لبنان والمهجر الاردن
٤٥١٣	١١٣١	الشركة الأم	شركة لبنان والمهجر ش.م.ل
٧٠٨٠٠	٧٠٨٠٠	شركة شقيقة	إيرادات أتعاب حفظ أمين بنك لبنان والمهجر فرنسا

(٧) صافي أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٦٠٨٠	٦٤٠٠	التغير في القيمة العادلة
٦٠٨٠	٦٤٠٠	

(٨) ممتلكات ومعدات، بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	أجهزة ومعدات مكتبية	أجهزة وبرامج حاسوب	أثاث ومفروشات	تحسينات المأجور	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٠٠٩٤٧	٢٤١١٤	٧٦٠٩٤	٣٧٥٣٣	١٦٣٢٠٦	٢٠٢٢ - الكلفة - الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٢٢
١٩٤	١٩٤	-	-	-	إضافات
(٣٤٠)	-	-	(٣٤٠)	-	استيعادات
٣٠٠٨٠١	٢٤٣٠٨	٧٦٠٩٤	٣٧١٩٣	١٦٣٢٠٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١٦٦٢١٩	١٣٥٧٦	٧٠٨٥٥	١٥١٤٤	٦٦٦٤٤	الاستهلاك المتراكم - الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٢٢
٢٤٩٦٥	٢٢١٩	٢٤٦١	٣٤٦٣	١٦٣٢٢	استهلاك السنة
(٣٤٠)	-	-	(٣٤٠)	-	استيعادات
١٩٠٣٤٤	١٥٧٩٥	٧٣٣١٦	١٨٢٦٧	٨٢٩٦٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١١٠٤٥٧	٨٥١٣	٢٧٧٨	١٨٩٢٦	٨٠٢٤٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تحسينات المأجور	أثاث ومفروشات	أجهزة وبرامج حاسوب	أجهزة ومعدات مكتبية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠٢١				
- الكلفة -				
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٢١	١٦٣ر٢٠٦	٣٧ر٥٣٣	٧٤ر٣١٩	٢٤ر١١٤
إضافات	-	-	١ر٧٧٥	٢٩٩ر١٧٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	١٦٣ر٢٠٦	٣٧ر٥٣٣	٧٦ر٠٩٤	٣٠٠ر٩٤٧
- الاستهلاك المتراكم -				
الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٢١	٥٠ر٣٢٣	١١ر٦٨١	٦٦ر٩٠٨	١١ر٣٦٥
استهلاك السنة	١٦ر٣٢١	٣ر٤٦٣	٣ر٩٤٧	٢٥ر٩٤٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٦٦ر٦٤٤	١٥ر١٤٤	٧٠ر٨٥٥	١٣ر٥٧٦
صافي القيمة الدفترية				
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٩٦ر٥٦٢	٢٢ر٣٨٩	٥ر٢٣٩	١٠ر٥٣٨
١٣٤ر٧٢٨				

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٥٥ر٨٧٦	٦٢ر٢٧٦

أسهم مدرجة في بورصة عمان

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١٩ر٦٠١	١٣ر٩٢٤
٥٥ر٧٧٩	١٠١ر٢٩٥
١٧ر٤١٨	١٨ر٠٠٠
١٩٧	٦٢٥
٩٢ر٩٩٥	١٣٣ر٨٤٤

ذمم دائنة

مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١١)

مصاريف مستحقة

مخصصات أخرى

شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**(١١) ضريبة الدخل**

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٥٥٠٧٧٩	٧١١٩٨
٨٢٣٠٠	٤٨٣٥٠
(٣٦٧٨٤)	(٦٣٧٦٩)
١٠١٢٩٥	٥٥٠٧٧٩
الرصيد كما في بداية السنة	
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	
ضريبة الدخل المدفوعة	
الرصيد في نهاية السنة	

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته. حيث ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة هي ٢٤٪ بالإضافة الى ٤٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية بحسب قانون الضريبة رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية سنة ٢٠٢١ وتم انتهاء التدقيق الضريبي وقبول الإقرارات لجميع السنوات ما عدا الإقرار المقدم عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠٢٠.

**(١٢) مصاريف إدارية**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٢٠٣٧٤	٢١٣٥٣٣
٢٩٦٦٣	٢٨٩٦١
١٢٠٦٣	١٧٣٥٨
١٥٢٧٩	١٦٥٢٠
١١٢٥٣	١٠٩٠٧
٢٦٠٢	٦٢٢٠
٧٩٨٧	٧٩٨٧
٦٢٨٠	٦٢٧٢
٣٦٥٧	٤١٠٠
٣١٩٨	١٧٥٧
٤٠١	٣١٣
١٢٤٣١	١٠٩٥٥
٣٢٥١٨٨	٣٢٤٨٨٣
رواتب وأجور	
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	
رسوم واشتراكات	
أتعاب مهنية واستشارية	
مصاريف تأمين	
بريد وهاتف	
استهلاك حق استخدام الموجودات	
فوائد بنكية	
صيانة	
ضيافة	
مياه وكهرباء	
أخرى	

### (١٣) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات من المحتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

- كفالات بنكية بمبلغ ١٠٢٥٠٠٠ دينار صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية، وبلغت تأميناتها النقدية ١٠٢٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: كفالات بنكية بمبلغ ١٠٢٥٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ١٠٢٥٠٠ دينار)، وكفالة بنكية بمبلغ ٩٠٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٩٠٠٠٠ دينار) صادرة لأمر مركز إيداع الأوراق المالية بلغت تأميناتها النقدية ٩٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٩٠٠٠٠ دينار) بالإضافة الى كفالة بنكية بمبلغ ١٠٠٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٠٠٠٠٠ دينار) لأمر مركز إيداع الأوراق المالية كضمانات الحافظ الأمين بلغت تأميناتها النقدية ١٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٠٠٠٠٠ دينار).

- هناك قضية مقامة ضد الشركة لدى محكمة بداية عمان. موضوع الدعوى هو ابطال سندات رهن أسهم، والدعوى ما زالت في مراحلها الأولية في مرحلة تقديم البيانات. وفي رأي الإدارة ومستشارها القانوني فان معطيات وتطورات القضية تشير بانه لن يترتب على الشركة اية خسائر او التزامات حيث ان الشركة ليست طرفاً في اية علاقة تعاقدية مع الشركة المدعية خارج نطاق بيع الأسهم.

### (١٤) حقوق الملكية

#### احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

#### توزيعات الأرباح

قررت هيئة المديرين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٨ نيسان ٢٠٢٢ على توزيع مبلغ ٦٠٠٠٠٠ دينار أردني من الأرباح المدورة لصالح بنك لبنان والمهجر ش.م.ل ولم يصدر قرار بتوزيع أرباح عن سنة ٢٠٢٢ حتى تاريخ هذه القوائم.

### (١٥) إدارة المخاطر

#### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي قد تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠٢٢	الزيادة (النقص) بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	العملة
دينار أردني	٥٠	١٩٤٩٤	
دينار أردني	(٥٠)	(١٩٤٩٤)	
٢٠٢١	الزيادة (النقص) بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	العملة
دينار أردني	٥٠	١٦٧٧٦	
دينار أردني	(٥٠)	(١٦٧٧٦)	

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر وتحفظ بضمانات مقابل هذه الذمم. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى شركة شقيقة.

يمثل أكبر عميل ما نسبته ٢٢٪ من إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ١٧٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تقوم الشركة بإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصوصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	
٧٩٧٤٦	-	٧٩٧٤٦	ذمم عملاء دائنة
١٣٩٢٤	-	١٣٩٢٤	ذمم دائنة
١٠.٠٠٠	٣٣٣٧٣	٤٣٣٧٣	التزامات مقابل عقد الإيجار
١٠٣٦٧٠	٣٣٣٧٣	١٣٧٠٤٣	المجموع

شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار
١٠٥,٨٩٣	-	١٠٥,٨٩٣
١٩,٦٠١	-	١٩,٦٠١
١٠,٠٠٠	٤٣,٠٥٣	٥٣,٠٥٣
١٣٥,٤٩٤	٤٣,٠٥٣	١٧٨,٥٤٧

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

ذمم عملاء دائنة

ذمم دائنة

التزامات مقابل عقد الإيجار

المجموع

**مخاطر العملات**

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

**(١٦) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات**

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
<b>الموجودات</b>			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٤٠٣,٤٥١١	-	٤٠٣,٤٥١١
أرصدة مدينة أخرى	٤٦,٤٦١	١٤٦,٦٥٠	١٩٣,١١١
ذمم عملاء مدينة، بالصافي	١٢١,٠٦٦٣	-	١٢١,٠٦٦٣
تسوية التداول	-	-	-
ممتلكات ومعدات، بالصافي	-	١١٠,٤٥٧	١١٠,٤٥٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٦٢,٢٧٦	-	٦٢,٢٧٦
حقوق استخدام موجودات	-	٣٩,٩٣٢	٣٩,٩٣٢
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٥٣٥,٣٩١</b>	<b>٢٩٧,٠٣٩</b>	<b>٥٣٥,٠٩٥٠</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم عملاء دائنة	٧٩,٧٤٦	-	٧٩,٧٤٦
أرصدة دائنة أخرى	١٣٣,٨٤٤	-	١٣٣,٨٤٤
التزامات مقابل عقود إيجار	-	٤٣,٨٧٣	٤٣,٨٧٣
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٢١٣,٥٩٠</b>	<b>٤٣,٨٧٣</b>	<b>٢٥٧,٤٦٣</b>
<b>الصافي</b>	<b>٣٢١,٨٠١</b>	<b>٢٥٣,١٦٦</b>	<b>٥٣٩,٣٩٣</b>

شركة لبنان والمهجر للأوراق المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
<b>الموجودات</b>			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٣٥١٢٩٠٢	-	٣٥١٢٩٠٢
أرصدة مدينة أخرى	٢٥٥٨٧	١٥٠.٢٢	١٧٥٦٠٩
ذمم عملاء مدينة، بالصافي	١٥٤٢٥٤٧	-	١٥٤٢٥٤٧
تسوية التداول	٨٤١٦٣	-	٨٤١٦٣
ممتلكات ومعدات، بالصافي	-	١٣٤٧٢٨	١٣٤٧٢٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٥٥٨٧٦	-	٥٥٨٧٦
حقوق استخدام موجودات	-	٤٧٩١٩	٤٧٩١٩
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٥٢٢١٠٧٥</b>	<b>٣٣٢٦٦٩</b>	<b>٥٥٥٣٧٤٤</b>
<b>المطلوبات</b>			
ذمم عملاء دائنة	١٠٥٨٩٣	-	١٠٥٨٩٣
أرصدة دائنة أخرى	٩٢٩٩٥	-	٩٢٩٩٥
التزامات مقابل عقود إيجار	٦٦٦٣	٤٤٣٤٠	٥١٠٠٣
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>٢٠٥٥٥١</b>	<b>٤٤٣٤٠</b>	<b>٢٤٩٨٩١</b>
<b>الصافي</b>	<b>٥٠١٥٥٢٤</b>	<b>٢٨٨٣٢٩</b>	<b>٥٣٠٣٨٥٣</b>

**(١٧) القيمة العادلة**

**القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وذمم العملاء المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمم العملاء الدائنة والتزامات عقد الإيجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

**قياس القيمة العادلة**

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان بقيمة ٥٥٨٧٦ دينار. ترى الإدارة أن أثر مخاطر التغير بأسعار الأسهم نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية.

**(١٨) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم يطرأ أي تعديل على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنوات السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٤٨٧ر٣٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ٨٥٣ر٣٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

**(١٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. عند التطبيق، يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود التأمين على الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة الاختيارية. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. إن جوهر معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) هو النموذج العام، والذي يتم استكماله ودعمه عن طريق:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن تكون المنشأة قد طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٥) قبل أو مع معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على الفقرات من (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولية رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.



من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً "للتقديرات المحاسبية". توضح هذه التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للقرارات المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

تقوم الشركة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

#### الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر

تقوم الشركة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.