

جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange
Date: 28/03/2023

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين
التاريخ: 28/03/2023

Subject: Annual Report for the fiscal year
ended 31/12/2022

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2022/12/31

Attached the Annual Report of (Jordan Investment
Trust) for the fiscal year ended at 31/12/2022

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (الثقة للاستثمارات
الأردنية) عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31

Regrads

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Jordan Investment Trust
Bushra Eleiwah
Compliance

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
ضابط الامتثال
بشرى اعلوية



Jordinvest
Jordan Investment Trust P.L.C
Amman Jordan

جوردانفست
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية م.ع.م
عمان - الأردن

جورد إنفست

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

التقرير السنوي ٢٠٢٢



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



ولاي العهد سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني

قائمة المحتويات :

أ:	كلمة رئيس مجلس الإدارة .
ب:	تقرير مجلس الإدارة :
١ .	أ . أنشطة الشركة الرئيسية .
ب .	أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .
ج .	حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .
٢ .	الشركات التابعة للشركة .
٣ .	أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .
ب .	أسماء أشخاص ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .
٤ .	أسماء مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة .
٥ .	الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .
٦ .	درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً .
٧ .	الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
٨ .	القرارات الصادرة عن الحوكمة أو المنظمات أو غيرها التي لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
٩ .	أ . الهيكل التنظيمي للشركة .
ب .	عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .
ج .	برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .
١٠ .	المخاطر التي تتعرض الشركة لها .
١١ .	الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية .
١٢ .	الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .
١٣ .	السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل .
١٤ .	تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .
١٥ .	التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .
١٦ .	مقدار أتعاب التدقيق للشركة أو الشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .
١٧ .	أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .
ب .	عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا .
ج .	عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر فقط) .
١٨ .	أ . المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .
ب .	المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا .
١٩ .	التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة وأقربائهم .
٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة .
ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .
ج. الإقرارات المطلوبة :
١. إقرار مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
٢. إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .
٣. إقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .
٢٢. تقرير حوكمة الشركات .
٢٣. تقرير مدقق الحسابات والبيانات المالية السنوية للشركة .

أعضاء مجلس الإدارة (كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١)

- السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي - رئيس مجلس الإدارة .
- السادة شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية ويمثلها السيد أحمد حمزة أحمد طنطش - نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي.
- السيد مازن حمزة أحمد طنطش - عضو مجلس إدارة .
- السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير - عضو مجلس إدارة .
- السادة مؤسسة الضمان الاجتماعي ويمثلها السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة - عضو مجلس إدارة .
- السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي - عضو مجلس إدارة .
- الأئمة دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان - عضو مجلس إدارة .

السادة إرنست ويونغ (Ernst & Young)

مدققو حسابات الشركة

السادة أسامة مكري وشركاه

المستشار القانوني للشركة

أ : كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

نطلّ عليكم بعام جديد وحلّة جديدة ملؤها مودة ومعزة وسلام سائلين المولى القدير أن يعيدها عليكم بالخير واليمن والبركات وأن يعيد علينا شهر رمضان الفضيل وأنتم بأحسن حال.

كان العام ٢٠٢٢ مختلفا من عدة نواحي، فلقد شهدنا تحديات اقتصادية عالمية ظهرت من خلال زيادة أسعار المواد الأولية والاستهلاكية وارتفاع أسعار الفوائد على كافة العملات ، والتضخم غير المسبوق عالميا والذي أصبح ظاهرا في كافة مناحي الحياة.

إن السياسات النقدية العالمية خلال العام المنصرم والمستمرة حتى كتابة هذه الكلمة ، هي سياسات انكماشية سنلاحظ أثرها في الأشهر المقبلة على اقتصاديات العالم والمنطقة وخصوصا في عزوف المستثمر عن المضى قدما في مشاريع جديدة في ظل ارتفاع كلف التمويل.

ومع ذلك استطاعت شركتكم أن تدير المرحلة الماضية بسلاسة وبحكمة وذلك من خلال إدارة حصيفة للاستثمارات القائمة وإدارة ميزانية الشركة بشكل دقيق. فلقد استمرت الشركة في المحافظة على مستويات نقد مرضية وعدم الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية وبالتالي تجنب كل مساوئ الارتفاع في كلف الفوائد وما قد ينتج عن ذلك من أمور مالية سلبية. كما استطاعت الشركة من زيادة نسب المساحات العقارية المؤجرة وبالتالي زيادة الإيرادات وتحسين إدارة العقارات وانعكاس ذلك ايجابيا على أداء الشركة.

كما استمرت الشركة بالاطلاع على فرص الاستثمار القائمة سواء كانت منها التقليدية أو ذات رأس المال المغامر وبناء فرص مستقبلية قد يتم الاستثمار فيها لاحقاً أو عند تحقق الشروط المناسبة.

وبهذه المناسبة ، أشكر زملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة العاملين في الشركة لجهودهم الكبيرة والتي مكنت شركتكم من الاستمرار في النجاح والنمو والازدهار.

وفي النهاية أتقدم لكم جميعا بأسمى المشاعر بمناسبة حلول الشهر الفضيل وبأفضل الأمنيات بحلول الأعياد لكافة الأخوة المسلمين والمسيحيين ، أعادهم الله عليكم بالمحبة والسلام.

"شادي رمزي" المجالي
رئيس مجلس الإدارة

ب : تقرير مجلس الإدارة :

١ - أ أنشطة الشركة الرئيسية لعام ٢٠٢٢ :

- ١,١ الأسواق المالية و إدارة الأصول
- ١,٢ مالية الشركات
- ١,٣ الأعمال المصرفية الإستثمارية والتجارية
- ١,٤ الأبحاث
- ١,٥ إدارة الثروات
- ١,٦ الوساطة و التداول

١,١ الأسواق المالية و إدارة الأصول

• نبذة

ترتكز فلسفة الإستثمار في دائرة إدارة الأصول على المحافظة على رأس المال وتعظيم القيمة السوقية للإستثمارات وربحيّتها ، وتعتمد الدائرة في عملها على آلية ديناميكية في إدارة المحافظ الإستثمارية والتي تقوم بدورها على تحليل الشركات وإستخدام الأساليب الكمية وإعداد التقارير اللازمة عن أسهم الشركات، وذلك لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المختلفة ومن ثم إختيار أفضل الفرص الإستثمارية بالتناسب مع إدارة المخاطر في ذات الوقت ، ويتم ذلك من خلال بناء المحافظ وتوزيع الأصول بطريقة مهنية ، حيث تتم عملية توزيع الأصول في ظل المتابعة الحثيثة للتطورات الإقتصادية و المالية.

• محفظة الشركة الإستثمارية

بلغت القيمة الإجمالية لمحفظة الإستثمارات المالية للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ ما مجموعه ١٨,٣٩ مليون دينار باستثناء الحسابات النقدية، مقارنة مع ١٨,١٥ مليون دينار في نهاية عام ٢٠٢١ .

وقد تم توجيه موجودات المحفظة إلى إستثمارات مختارة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية المختلفة، وفق معايير محددة تتماشى مع إستراتيجية الشركة الإستثمارية، والتي تعتمد بدورها على استهداف عوائد مجزية دون إغفال المخاطر التي تنطوي عليها هذه الإستثمارات.

وبالتالي، فقد توزعت أصول المحفظة الإستثمارية للشركة في نهاية عام ٢٠٢٢ على النحو التالي :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع النوعي
١,٠٨ %	٠,٢٠	حسابات نقدية
١٣,٧٦ %	٢,٥٦	موجودات مالية من خلال الأرباح والخسائر مدرجة
٧,٥٩ %	١,٤١	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل غير مدرجة
٧٧,٥٧ %	١٤,٤٢	إستثمارات في شركات حليفة وموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة
١٠٠ %	١٨,٥٩	المجموع
٩٨,٩٢ %	١٨,٣٩	المجموع باستثناء الحسابات النقدية

أما من حيث توزيع الإستثمارات على العملات المختلفة (باستثناء الحسابات النقدية)، فقد شكلت الإستثمارات المحررة بالدينار الأردني ما نسبته ٣٩,٨٧٪ من إجمالي المحفظة، فيما شكلت الإستثمارات المحررة بالدولار الأمريكي ما نسبته ٦٠,١١٪ وبعملات أخرى ما نسبته ٠,٠٢٪.

ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات المالية كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات
٣٩,٨٧٪	٧,٣٣	الأردن
١,٦٤٪	٠,٣٠	الجزائر
٠,٠٢٪	٠,٠٠٤	الكويت
٥٤,١٠٪	٩,٩٥	البحرين
٣,٥٤٪	٠,٦٥	بريطانيا
٠,٣٤٪	٠,٠٦	الولايات المتحدة الأمريكية
٠,٤٨٪	٠,٠٩	الإمارات العربية المتحدة
١٠٠٪	١٨,٣٩	المجموع (باستثناء النقد)

* أداء المحفظة العام (باستثناء الإستثمارات الخاصة والنقد)

(١) الأداء العام:

حققت محفظة الشركة الإستثمارية أرباح بمعدل ٠,٨٧٪ خلال عام ٢٠٢٢ :

نسبة العائد %	أدوات محفظة الإستثمارات
٧,٤٩٪	موجودات مالية مدرجة من خلال الأرباح والخسائر
١,٧٩٪-	إستثمارات في شركات حليفة
٣,٧٢٪	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة
١,٣٧٪-	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر غير مدرجة
٠,٨٧٪	المعدل المرجح لأداء المحفظة العام
٠,٨٩٪	* المعدل المرجح لأداء المحفظة العام

* مع أداء الحسابات النقدية

ويبين الجدول التالي التنوع الجغرافي الذي تم تطبيقه على إستثمارات المحفظة وإجمالي العائد على الإستثمار:

سوق الإستثمار	العائد (الخسارة) بالدينار الأردني	العائد على متوسط المبلغ المستثمر كنسبة مئوية
الأردن	٣٦٥,١٥٠	%٤,٩٨
الجزائر	١٧,٧١١	%٥,٨٩
الكويت	- ٢,٦٠٧	% - ٦٠,٠٠
البحرين	- ١٧٨,٠٧٩	% - ١,٧٩
بريطانيا	-	-
الولايات المتحدة الأمريكية	- ٤١,٦٣٥	% - ٦٥,٦٣
الإمارات العربية المتحدة	-	-
المجموع	١٦٠,٥٤٠	%٠,٨٧

- الميزانية المجمعة

أما بالنسبة للتوزيع القطاعي، فقد توزعت مساهمات الشركة في الأسهم المتداولة على النحو التالي كما في نهاية ٢٠٢٢ :

التوزيع القطاعي	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي المحفظة %
قطاع البنوك	١,٥٧	%٢٢,٢٩
قطاع الصناعة	٠,٣٨	%٥,٤٣
قطاع الخدمات والتأمين	٣,٩٦	%٥٦,٣٠
قطاع الاتصالات والنقل	٠,٩٢	%١٣,١٠
قطاع السياحة	٠,٢٠	%٢,٨٨
المجموع	٧,٠٣	%١٠٠

٢) النقد والودائع:

بلغت قيمة الإستثمار في النقد ما يساوي ٢٠١,١٣٦ دينار أردني، فبلغت نسبة النقد إلى حوالي ٠,٦٤ % من إجمالي الموجودات بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ و قد توزع النقد على الدينار الأردني بنسبة ١٠٠ % .

٣) الإستثمارات الأخرى (إستثمارات عقارية) :

بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات العقارية للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ ما مجموعه ١٠,٣١ مليون دينار مقارنة مع ١٠,٣٨ مليون دينار في نهاية عام ٢٠٢١ حيث بلغت نسبة العائد على الإستثمارات العقارية ٢ % في نهاية عام ٢٠٢٢ .

• التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة

إنخفضت قيمة التسهيلات والقروض الائتمانية لعام ٢٠٢٢ بنسبة ٧,٨٦٪ حيث بلغت قيمتها ٢٣٥,٣٥٤ دينار و ذلك على النحو التالي:-

١. قرض من بنك الأردن بفائدة ٩,٧٥٪ و بقيمة ١٠,٣٥٤ دينار.
٢. قرض من بنك الأردن بفائدة ٩,٧٥٪ و بقيمة ٢٢٥,٠٠٠ دينار.

• النشاطات في مجال إدارة صناديق ومحافظ الاستثمار

تقوم الشركة بتقديم خدمات إدارة محافظ الاستثمار الخاصة للعملاء. وتتضمن قاعدة عملاء الشركة العديد من الشركات وجمعيات غير هادفة للربح وأشخاص ذوي ملاءة مالية عالية.

١.٢ آلية الشركات

• نبذة

إستناداً الى الخبرة الواسعة التي يتمتع بها موظفو الدائرة بمهنية والمعرفة العميقة بشؤون وتطورات أسواق المال المحلية والإقليمية يلتزم فريق عمل دائرة مالية الشركات في شركة جوردانفست بتقديم الخدمات المتميزة و الإستشارات القيمة إلى عملائنا و كل ما يلزمهم من هيكلة الشركات، ترتيب الأدوات المالية إلى جانب تنفيذ الحلول المالية بما يتناسب والإحتياجات المالية المختلفة و المتغيرة للعملاء.

• الخدمات التي تقدمها دائرة مالية الشركات

تشمل خدمات الدائرة على ما يلي:

(١) خدمات ترتيب هيكلة وإصدار وتعهد تغطية الأوراق المالية المختلفة وكل ما له علاقة بتنظيم عمليات التمويل الخاصة بضم أو توسيع أو تطوير الشركات ومن ضمنها خدمات توريق الدين، وإدارة عمليات الطرح العام الأولي بالإضافة الى الإكتتابات الخاصة وإدارة وترتيب إسناد وتجمعات القروض لمثل هذا النوع من المشاريع.

(٢) عمليات الدمج والتملك: تقدم الدائرة مساعدة متميزة لعملاء الشركة في وضع الإستراتيجية المناسبة للإندماج/التملك أو إقامة المشاريع المشتركة أو تأسيس شركات قابضة. ويتركز دور شركة جوردانفست في تحديد الشركات المستهدفة وتقديم الدراسات المعمقة الأولية (أو ما يعرف بالجهد الشامل الأولي due diligence) وتقييم الممتلكات، ووضع أفضل صيغة للهيكلية والتفاوض حول الأمور المالية والقانونية التي لها علاقة بالصفقة المقترحة نيابة عن العميل. ويشمل التقييم تقديم مشورة حيادية للعميل حول عدالة الصفقة إضافة الى تطبيق أساليب التقييم المختلفة الخاصة بالصفقة والأوراق المالية.

(٣) الخدمات الإستشارية:

- الإستشارات المالية وإعادة الهيكلة: وذلك عن طريق تقديم الخدمات الإستشارية للعملاء والتي تتمثل في تقديم أفضل الحلول المالية لزيادة وخفض رأس المال، إستبدال الديون، سندات، تأسيس و تمويل الشركات، إعداد خطط عمل ودراسات الجدوى، التفاوض على الإتفاقيات المالية وترتيب الديون وغيرها من الخطط المالية بهدف تعزيز و تعظيم من قيمة حملة الأسهم.
- الخصخصة: وتشمل تقديم الإستشارات المالية للحكومة وأجهزتها المختلفة حول الخصخصة وغيرها من المبادرات الإستراتيجية، وتقديم وإعداد أفضل الصفقات التمويلية لمشاريع القطاع العام والتي تتمثل في المراجعات والتحليل المالية، و التقييم المالي، وعرض أفضل أشكال الخصخصة، والتعريف بمقنمي العروض، وإعداد الوثائق والبيانات للتسويق وتقييم العطاءات والمساعدة في تحقيق إغلاق ونجاح الصفقة.
- خدمات التقييم والبيع: حيث تشمل هذه الخدمات تقديم التقييم المالي الفعلي للشركة المرغوب ببيعها ووضع إستراتيجية البيع التي من شأنها رفع قيمة الشركة مما يصب في مصلحة المساهمين الراغبين في البيع – من حكومة أو شركات – مع الأخذ بعين الإعتبار أهداف البيع وأي تحفظات تبديها الأطراف المعنية، وتغطي العملية تحديد وتأهيل الراغبين بالشراء في السوقين المحلي أو العالمي.

٣.١ الأعمال المصرفية الإستثمارية التجارية

بالرغم من فترات التراجع الإقتصادي التي سادت مؤخراً، تمكنت جوردانفست من التقدم بإستثماراتها في عدد من القطاعات المحددة، وذلك بالإستناد إلى خططها وإستراتيجياتها الإستثمارية المدروسة؛ حيث تتضمن هذه القطاعات كلاً من التعليم، وذلك من خلال قيامها في عام ٢٠٠٧ بتأسيس "الأولى للتعليم القابضة" والإستثمار فيها، بالإضافة إلى الإستثمار في القطاع المصرفي و قطاع العقار.

وتهدف "الأولى للتعليم القابضة"، وهي شركة إستثمار بحرينية مقلدة لعدد من المساهمين، إلى تحقيق عوائد مجزية من خلال الإستثمار والإستحواذ على الأسهم والأوراق المالية الخاصة بقطاع التعليم، عن طريق إتمام تعاملات للأسهم الخاصة بشركات مقرها الرئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي ودول شرق المتوسط وشمال إفريقيا، وتستهدف "الأولى للتعليم القابضة" بشكل رئيسي الأسواق التي تراها جانبية من حيث مستوى تدفق التعاملات الإستثمارية؛

حيث تتضمن إستراتيجياتها الإستثمارية كلاً من عمليات شراء الحصص والتحوّل والخروج، وتنمية رأس المال والتوسّع، وبدء تفعيل مراحل مبكرة للمشروع، إضافة إلى خدمات المساندة الإستراتيجية.

وفيما يتعلّق بإستثمارات جوردينفست في قطاع العقار، تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار السابع وقامت الشركة بتأجير جزء من المساحات القابلة للتأجير في المبنى، كما تمتلك شركة العيادات الطبية التي تملك مبنى العيادات الطبي، المعد بأحدث التقنيات لإستيعاب مختلف الإحتياجات الطبية (يحتوي المبنى على صيدلية، مركز أشعة، مختبر، غرفة عمليات و عيادات مختلفة)، بالإضافة الى تملك حصة في شركة الاحداثيات العقارية التي تمتلك مجموعة من الأراضي والعقارات، كما تمتلك شركة التعاون لإدارة العقارات وشركة العلية العقارية التي تمتلك مباني عقارية قابلة للتأجير. كما توجهت الشركة للإستثمار في سوق رأس المال المغامر من خلال إستثمارها في شركات مختلفة آمين أن تعود هذه الشركات بعوائد جيدة على الشركة.

١.٤ الأبحاث

• نبذة

يقوم فريق دائرة الأبحاث في الشركة، والذي يضم نخبة من الباحثين والمحللين ذوي الخبرة الواسعة في الشؤون الاقتصادية والمالية على المستويين المحلي والإقليمي، بإعداد تقارير مختلفة تهدف أولاً وأخيراً الى خدمة العملاء عن طريق إطلاعهم على أهم المستجدات إضافة الى أداء الأسواق المالية في المنطقة ومستقبل الإستثمار في هذه الأسواق.

ومن أهم التقارير التي يعمل القسم على إعدادها ونشرها:

- تقارير الاقتصاد الكلي والتي تغطي المؤشرات المالية والنقدية وميزان المدفوعات، إضافة إلى التطورات الاقتصادية ومجالات النمو في المملكة.
- تقارير تغطي قطاعات معينة والتي تتناول أداء ومستقبل هذه القطاعات مع إلقاء الضوء على الشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق المالي ضمن هذه القطاعات.
- تقارير الشركات والتي تغطي الشركات المساهمة العامة عن طريق تقديم نبذة عن هذه الشركات الى جانب تحليل أدائها المالي خلال السنوات الماضية وتوقعات أدائها في الفترة القادمة، كما تتضمن هذه التقارير تحليل نقاط القوة والضعف في الشركات مع إعطاء توصية للمستثمرين.
- التحليل الأسبوعي لأداء أسواق المال العربية والذي يلقي الضوء على أداء هذه الأسواق إضافة إلى آخر المستجدات الاقتصادية والمالية في الأردن والمنطقة.
- إجراء تقرير تحليل مالي عن تقييم حقوق الملكية لشركة مصفاة البترول .
- اعداد تقرير تحليل مالي بشكل أسبوعي خلال فترة تطورات أحداث البنك العربي خلال ٢٠١٨ .
- نتوقع في العام المقبل إصدار تقارير جديدة .

١.٥ إدارة الثروات

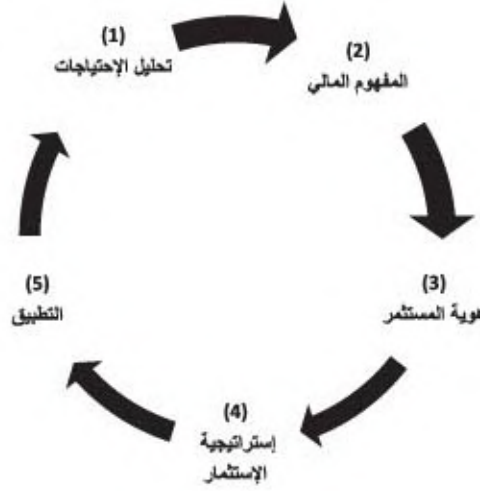
• نبذة

تأسس قسم إدارة الثروات في جوردينفست في كانون الثاني ٢٠٠٧ بمبادرة من إدارة الشركة التنفيذية وإطلاقاً من حرصها على رفع مستوى الخدمات المقدمة لعملائها.

• الأهداف

- يتمحور الهدف الرئيسي لقسم إدارة الثروات حول بناء وتعزيز علاقات وطيدة مع العملاء، والعمل على تحويل هذه العلاقة إلى شراكة حقيقية، إلى جانب تسخير منهجية عمل القسم بما يساهم في تنمية الأصول التي تديرها الشركة وبهذا يتم تحقيق الأهداف التالية:
- تزويد المستثمرين بالحلول المالية التي تتناسب مع إهتماماتهم وإحتياجاتهم، مثل توفير آلية ضمان رأس المال.
 - تنمية محافظ المستثمرين من خلال توفير عوائد على إختلاف ظروف الأسواق المالية.
 - خلق قنوات تساهم في تسويق الإستثمارات المباشرة والخاصة.

- **رسالتنا:**
تكريس الجهود لخدمة قاعدة جوردانفست العريضة من العملاء من خلال علاقة متينة مبنية على أسس الثقة المتبادلة والإحترام المشترك. وبهدف تقديم الخدمة الأفضل، ولفهم أهداف العملاء بشكل أفضل، يتبنى القسم الدورة التالية:



- **منتجاتنا:**
 - الحلول المالية المبتكرة المصممة وفقاً لإحتياجات العملاء.
 - توفير فرص إستثمارية خاصة و إكتتابات طرح أولى و غيرها.
 - توفير "إدارة المحافظ" بناء على إستقلالية تامة لمدير الإستثمار ، أو غيرها.
 - توفير فرص الإستثمار في الصناديق الإستثمارية المشتركة.
 - خدمات وساطة ريادية.

٦. ١ الوساطة و التداول

تعد شركة إيمان للخدمات المالية ذراع الوساطة والتداول لشركة جوردانفست، تأسست في العام ٢٠٠٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره ٥٣٠ ألف دينار أردني، وقد بلغ رأسمالها ١,٣٣٢,٧١٩ دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٢ .

١- ب أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها :

عدد الموظفين	العنوان	الإدارة
٦	الدوار الثالث ، جبل عمان ، شارع عبد المنعم رياض بناية رقم ٦٨ / عمان – الأردن	شركة الثقة للإستثمارات الأردنية – جوردانفست الموقع الرئيسي

- لا يوجد للشركة أي فروع أخرى غير الموقع الرئيسي داخل أو خارج المملكة.

١- ج حجم الإستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ككل ١٥,٨٣٢,٣٨٣ دينار.

يمثل الإستثمار في الشركات الحليفة و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

٢. الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة	نسبة ملكية الشركة الأم	عنوان الشركة وعدد موظفيها	عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها
شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات	٨١,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> تمتلك نسبة ٢,٨٣٪ من أسهم شركة دارات الأردنية القابضة تمتلك نسبة ٠,٣٧٪ من أسهم شركة الإحداثيات العقارية تمتلك نسبة ١١,٩٥٪ من أسهم شركة أبجد - شركة بريطانية
شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> تمتلك نسبة ٣,٩٤٨٪ من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة - شركة بحرينية مقلدة .
شركة السهل للاستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> تمتلك نسبة ٣,٩٤٨٪ من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة - شركة بحرينية مقلدة .
شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> تمتلك نسبة ٧,٨٩٥٪ من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة - شركة بحرينية مقلدة .
شركة مزايا للاستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> تمتلك نسبة ٣,٩٤٨٪ من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة - شركة بحرينية مقلدة .
شركة الرفاه للاستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> تمتلك نسبة ٣,٩٤٨٪ من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة - شركة بحرينية مقلدة .
شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> تمتلك نسبة ٧,٨٩٥٪ من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة - شركة بحرينية مقلدة .
شركة العلبة العقارية	شركة مساهمة خاصة	الاستثمار في المشاريع العمرانية و المساهمة في الشركات الأخرى	٥٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠٪	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> تمتلك مبنى عقاري في منطقة عبدون بنسبة ١٠٠ % . تمتلك نسبة ٠,٧٥٪ من اسهم شركة الإحداثيات العقارية .

شركة زهور الثقة للإستثمارات العقارية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في المشاريع العمرانية و المساهمة في الشركات الأخرى	٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠%	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك أرض في منطقة إم إنجاصه بنسبة ١٠٠ % . • تمتلك نسبة ١,١١% من اسهم شركة الإحداثيات العقارية .
شركة العيادات الطبية	ذات مسؤولية محدودة	إدارة وتشغيل مرافق صحية و خدمات طبية و إستيراد وتصدير	١,٩٥٨,٨٤٣ دينار أردني	١٠٠%	عمان – الأردن ٢ موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الخامس بنسبة ١٠٠ % .
شركة التعاون لإدارة العقارات	ذات مسؤولية محدودة	تملك وبيع وتأجير الأموال المنقولة وغير المنقولة و إدارة خدمات العقارات	١٠٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠%	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة ١٠٠ % .
شركة الثقة ودبي للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	إستثمارات عامة	٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠%	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	لا تمتلك مشاريع
شركة إمكان للخدمات المالية	ذات مسؤولية محدودة	خدمات مالية	١,٣٣٢,٧١٩ دينار أردني	١٠٠%	عمان – الأردن ٤ موظفين	لا يوجد فروع للشركة	لا تمتلك مشاريع
شركة الإحداثيات العقارية	مساهمة عامة	الإستثمارات العقارية	٤,٤٨٦,٦٢٧ دينار أردني	٥٦%	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	• تمتلك مجموعة من الأراضي. • مبنى تجاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة ١٠٠% .
شركة عقار ليمتد المحدودة	محدودة للمسؤولية	الإستثمار في شركات ومشاريع العقار	٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠%	جزر virgin البريطانية، يوجد مدير عام فقط	لا يوجد فروع للشركة	لا يوجد مشاريع

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

شادي رمزي عبد السلام المجالي

- المنصب: رئيس مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٢/٠٧/٠٦ .
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ ماجستير هندسة برمجيات-جامعة جورج واشنطن-١٩٨٥
- ✓ بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية –The Citadel, The Military College of South Carolina- 1983
- ✓ دبلوم ضابط الدخائر المتقدمة -US Army Ordnance Center & School- ١٩٨٩
- ✓ دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية -US Army Logistics Management College- ١٩٨٩

■ الخبرات العملية :

- شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس إدارة/ مديراً عاماً منذ عام ٢٠١٠ ولغاية عام ٢٠١٤، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سرايا العقبة منذ كانون الثاني ٢٠١٠ ولغاية تموز ٢٠١٠، ومنصب عضو مجلس المفوضيين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني ٢٠٠٤ و لغاية شباط ٢٠٠٧، ومنصب مدير عام في شركة الأوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول ٢٠٠٢ ولغاية كانون الأول ٢٠٠٣ ، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الأردن للتنمية السياحية -تالاباي منذ تشرين الاول ٢٠٠٠ ولغاية ايلول ٢٠٠٢، ومنصب شركة عبر الأردن لخدمات الاتصالات – ألو منذ أيار ١٩٩٧ ولغاية

أيلول ٢٠٠٠، ومنصب عضو مجلس إدارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٨، وعضو مجلس إدارة مؤسسة إنجاز منذ تشرين الأول ٢٠١٦ وحتى تاريخ تموز ٢٠١٨، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ ١٦ آذار/ ٢٠١٥ وحتى تاريخ تشرين الأول/ ٢٠١٩ وله خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات ١٩٨٥ - ١٩٩٦ ومن خبراته أيضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس إدارة في بنك الأردن منذ آذار ٢٠٠٩، وعضو مجلس إدارة في صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان ٢٠١٧، وعضو مجلس إدارة في تكيه ام علي منذ ٢٠٠٩، ومنصب رئيس مجلس إدارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز/ ٢٠١٩، ومنصب رئيس مجلس إدارة لشركة الضمان للاستثمار والصناعات الزراعية منذ ايلول / ٢٠٢٠ ولا يزال يشغل المنصب.

احمد حمزة أحمد طنطش

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي — ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية.
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- تاريخ الميلاد : 1967/9/29
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية سنة التخرج ١٩٩٠
- ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة. 1992
- ✓ شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من London School of Business . 1998
- ✓ Harvard Business School Alumni

■ الخبرات العملية :

خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من ٢٥ عامًا ، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس " إنتاج " التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضاً رئيس مجلس إدارة الجمعية الاردنية الأمريكية للأعمال. كما ساهم في وضع اللامسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمارات المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم والقطاع العقاري والقطاع الصناعي .

علاوة على هذه المواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائباً لرئيس مجلس الادارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضواً في مجالس إدارة و/أو هيئة مديرين لبعض الشركات التابعة والحليفة .

مازن حمزة أحمد طنطش

- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ الميلاد : 1973/10/30
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس مالية من جامعة جورج واشنطن سنة التخرج 1996

■ الخبرات العملية

- يشغل السيد مازن حالياً رئيس مجلس ادارة والرئيس التنفيذي:

- ✓ مجموعة طنطش
- ✓ ورئيس مجلس ادارة لكل من:
- ✓ شركة استثمار للخدمات المالية
- ✓ شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية (ميدفارما)
- ✓ شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية
- ✓ الشركة الاردنية للإستثمار والنقل السياحي (ألفا)
- ✓ شركة طنطش للسياحة والسفر
- ✓ شركة الإستثمار المثالي.

عامر محمد عبد الرحمن البشير

- المنصب: عضو مجلس ادارة .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٦/١١/١٠ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الاردنية- 1989
- الخبرات العلمية
- مؤسس وعضو هيئة مديرين لمنصة دار بيدا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ 2006 – 2011 نائب امين عمان/ امانة عمان الكبرى، 2003 – 2011 رئيس منتخب لبلدية تلاع العلي وأم السماق وخلدا امانة عمان الكبرى، من تاريخ ٢٠١٣ – ٢٠١٦ عضو مجلس النواب الأردني – المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ ٢٠١٣- ٢٠١٦ انتخب رئيسا للجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نيابية، من تاريخ ٢٠١٣- ٢٠١٦ عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نيابية، ٢٠١٥ – ٢٠١٦ عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، ٢٠١٥- ٢٠١٦ رئيس لجنة الصداقة للبرلمان الاردني والبرلمان الاوروبي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا – قسم هندسة العمارة في الجامعة الاردنية، عضو سابق للجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالي في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

معتز حسام الدين إبراهيم العلمي

- المنصب: عضو مجلس ادارة .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/٧/٢٥
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ الجامعة الاردنية – ١٩٩٠
- الخبرات العلمية
- مؤسس والمدير العام لشركة مبادلة للصرافة، وشغل السيد معتز منصب المدير التنفيذي وعضو مجلس ادارة شركة الاردن والامارات العربية المتحدة للصرافة لغاية عام ٢٠١٣، عضو هيئة مديرين لشركة بدائل الاستثمار للاستثمارات المالية، من تاريخ 1993 الى تاريخ 2008 عمل في شركة العلمي الأردنية للصرافة، وعمل ايضاً في دائرة خدمة العملاء و الحوالات في BBME . إحدى بنوك مجموعة HSBC.

علي محمد اسماعيل أبو فودة

- المنصب: عضو مجلس الادارة - ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : ٢٠٢١/٤/١٨ .
- تاريخ الميلاد : ٢٠ / ٨ / ١٩٦٧
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
- ✓ بكالوريوس محاسبة – جامعة فيلادلفيا (١٩٩٨).
- ✓ الثانوية العامة – مدرسة الشهيد منصور كريشان الثانوية للبنين (١٩٨٦).
- ✓ مقیم معتمد من المنظمة الأوروبية للجودة الإدارية (EFQM) – ٢٠١٧.
- ✓ مقیم جودة معتمد (lead auditor) من اريكا.
- ✓ مدرب معتمد (TOT).
- الخبرات العملية :
- عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بوظيفة :
- ✓ نائب رئيس لجنة الإجراءات المالية والإدارية والتأمينية ٢٠٢١ ولغاية ٢٠٢٢/٩/١ .
- ✓ مدير إدارة العمليات ٢٠١٩/١٠ ولغاية ٢٠٢٢/٩/٤ .
- ✓ مدير مديرية تطوير الأداء والعمليات ٢٠١٥/٣ ولغاية ٢٠١٩/١٠ .
- ✓ مدير مديرية التفتيش ٢٠١١/٥ الى ٢٠١٥/٣ .
- ✓ مدير إدارة ضمان فرع عمان المركز من تاريخ ٢٠٢٢/٩/٤ ولغاية الآن .
- ✓ رئيس لجنة الإجراءات في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ ٢٠٢٢/٩/١ ولغاية الآن .

دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان

المنصب : عضو مجلس إدارة .

- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : ٢٠٢٢/٦/٢١ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٨٠/٠٥/٢٤ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
 - ✓ بكالوريوس في علوم مالية ، كلية بنتلي / ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية ، عام ٢٠٠٢.
 - ✓ ماجستير في إدارة الأعمال - إدارة التغيير ، كلية إدارة الأعمال / كلية بنتلي / ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٦.

■ الخبرات العملية :

- ✓ شغلت شريك مؤسس في شركة فيريتي من ٢٠٢١/٢ حتى تاريخه .
- ✓ شغلت مؤسسه في شركة نهجي لدورات التثقيف المالي من ٢٠١٧/٧ حتى تاريخه .
- ✓ شغلت مؤسسه في شركة Powhens LLC (dba inherquests) من ٢٠١٥/١ - ٢٠٢٠/١ في نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية
- ✓ شغلت منصب نائب الرئيس التنفيذي / دائرة Branding في البنك العربي (منذ ٢٠٠٨ إلى ٢٠١٦).
- ✓ شغلت منصب مديرة مكتب المدير (من ٢٠٠٦ / ٨ - ٢٠٠٨ / ١٠).
- ✓ مساعد مدير الخزينة ومحل مالي في البنك العربي / نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من ٢٠٠٣ / ٢ - ٢٠٠٤ / ٦).
- ✓ عملت في مشروع لدى مؤسسة State Street بوسطن / ماساشوستس، الولايات المتحدة الأمريكية، (من شهر ١ - ٢٠٠٦ / ٥).
- ✓ عملت كمندوبة متجولة في بنك HSBC في نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر ٢ - ٢٠٠٢ / ١٢).
- ✓ عملت كمندوبة في مؤسسة Merrill Lynch في برلنغتون، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر ٦ - ٢٠٠١ / ٩).
- ✓ عملت كمندوبة متجولة في First Investors Corporation في ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر ٩ - ٢٠٠٠ / ١١).

إبراهيم حسن محمد إبراهيم

- المنصب : ممثل سابق لعضو مجلس الإدارة السابق - شركة المنادي للإستثمارات التجارية .
- تاريخ إنتهاء العضوية في مجلس الإدارة : ٢٠٢٢/٥/٢٠ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٨٧/١١/٠٣ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
 - ✓ بكالوريوس محاسبة - جامعة الاسراء ٢٠١٣ .

■ الخبرات العملية :

- ✓ محاسب - شركة انيمكس الدولية للاستيراد والتصدير ٢٠١٣ - ٢٠١٦ .
- ✓ مدير مالي - شركة امكان للخدمات المالية ٢٠١٧ - ٢٠٢٠ .
- ✓ مدير مالي - شركة مدارس اكلاديمية بلاد الشام ٢٠٢٠ .

٣ - ب أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

احمد حمزة أحمد طنطش

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي — ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمارات التجارية.
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- تاريخ الميلاد : 1967/9/29
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
 - ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية سنة التخرج ١٩٩٠
 - ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة. 1992
 - ✓ شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من London School of Business. 1998
 - ✓ Harvard Business School Alumni

■ الخبرات العملية :

خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من ٢٥ عامًا ، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس " إنتاج " التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضا رئيس مجلس إدارة الجمعية الاردنية الامريكية للاعمال. كما ساهم في وضع اللامسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الامريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمارات المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم والقطاع العقاري والقطاع الصناعي .

علاوة على هذه المواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائباً لرئيس مجلس الإدارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضواً في مجالس إدارة و/أو هيئة مديرين لبعض الشركات التابعة والحليفة .

الأء محمود محمد جمال المصري

- المنصب : مدير مالي .
- تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٩/١ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١/١١ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
✓ بكالوريوس محاسبة من جامعة الاسراء سنة التخرج ٢٠٠٥ .
- الخبرات العملية :
عملت محاسبة في مكتب حماد للاستشارات المالية والضريبية ٢٠٠٥/٢ - ٢٠٠٥/٦ ومن ثم محاسبة في شركة كريم للإسكان ٢٠٠٥/٦ - ٢٠٠٦/٦ وبعد ذلك محاسبة في كلية الاميرة ثروت ٢٠٠٦/٦ - ٢٠٠٨/٦ كما عملت مدير مالي في شركة الإحداثيات العقارية ٢٠٠٨/٦ الى ٢٠١٥/٩ ، ومن ثم مدير مالي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ ٢٠١٥/٩ وحتى تاريخه.

نادين عزمي عزت القطيشات

- المنصب : أمين سر مجلس الإدارة .
- تاريخ التعيين : ٢٠١٦/١٠/٢٧ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٨٧/١٢/٢٤ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
✓ بكالوريوس إقتصاد الأعمال من الجامعة الاردنية سنة التخرج ٢٠٠٩ .
- الخبرات العملية :
عملت مدير مكتب وباحثة اقتصادية لمعالي وزير المالية لدى USAID -DAI للفترة من ٢٠١٣/١٠ ولغاية ٢٠١٦/٢ ، كما عملت مساعدة تنفيذية لدى شركة تروث للمحاماة للفترة من ٢٠١١/١٠ ولغاية ٢٠١٣/٤ ، كما عملت في قسم الموارد البشرية في شركة الشرق الاوسط لخدمات الدفع من تاريخ ٢٠٠٩/٧ ولغاية ٢٠١١/١ ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة المتعددة لإدارة المطاعم من ٢٠١٦/١١/٩ وحتى ٢٠١٧/٨/٢٢ ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة العربية للقهوة من ٢٠١٦/١١/٩ وحتى ٢٠٢١/٨/٢٩ .
- و تشغل بالوقت الحالي مدير مكتب الرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ ٢٠١٦/٢ وحتى تاريخه.

٣. أسماء كبار مالكي الاسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

المساهم	٢٠٢٢/١٢/٣١		٢٠٢١/١٢/٣١	
	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
حمزة أحمد يوسف طنطش	١٥,٧٠٦,٢٤٢	%٥٨	١٥,٥٥١,٦٨٨	%٥٧
بنك الإسكان للتجارة و التمويل	٢,٥٥٨,٩٧٧	%٩	٢,٥٩٣,٤٤٦	%١٠
أحمد حمزة أحمد طنطش	٢,٤٤١,٣٧٣	%٩	٢,٥١١,٣٢٨	%٩

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تمكنت دائرة الأسواق المالية وإدارة الأصول من المحافظة على موقعها في السوق المحلي وذلك بالرغم من الأزمة الاقتصادية التي استمر تأثيرها على الأسواق المالية خلال عام ٢٠٢٢ ، وكانت الشركة أول من قام بتأسيس صندوق استثماري مشترك وذلك في عام ٢٠٠٠ ، وتسعى الدائرة، والتي تصنف نشاطاتها ضمن أكبر الشركات الإستثمارية من حيث الحصة السوقية في المملكة، الى تدعيم وجودها في أسواق المنطقة من خلال طرح خدمات جديدة وخلق قنوات مباشرة مع هذه الأسواق عن طريق زيادة شبكة جوردايفست مع كبرى الوسطاء والشركات المالية.

إستناداً لكفاءة دائرة مالية الشركات في شركة جوردايفست بتقديم الخدمات المميزة لعملائها ، من حيث الإلتزام بالمواعيد والمصادقية في العمل. تجسد هدفنا بالوصول لمختلف الشركات في جميع القطاعات الاقتصادية في الأردن، ودول المنطقة وبسبب طبيعة عمل مالية الشركات، فمن الصعب تقييم وضبط

الحصة من السوق المحلية و/ أو الدولية، إذ أن معظم الشركات في هذا المجال وخصوصاً الخاصة منها لا تفصح معلومات كافية عن طبيعة المشاريع وعددها وحجمها. فعلى الرغم من هذا، فقد إستطعنا ربح المشاريع والصفقات الجديدة التي دعمت وضعنا السوقي ، والمصادقية، و الإلتزام بجودة خدماتنا المقدمة إلى العملاء.

وكذلك الحال بالنسبة لدائرة الأبحاث حيث يصعب أيضاً تحديد الحصة السوقية، ويذكر بأن الدائرة، والتي تقوم بإعداد ونشر تقارير الاقتصاد الكلي والأسواق المالية إضافة إلى تحليلات القطاعات والشركات المختلفة، تسعى دوماً إلى رفع جودة أبحاثها وتوسيع نطاق تغطيتها للسوق المحلي والأسواق العربية وإلى توسيع شبكة انتشارها مع محاولة استطلاع آراء القراء والمستثمرين حول هذه الأبحاث لتطويرها بشكل أفضل في المستقبل.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

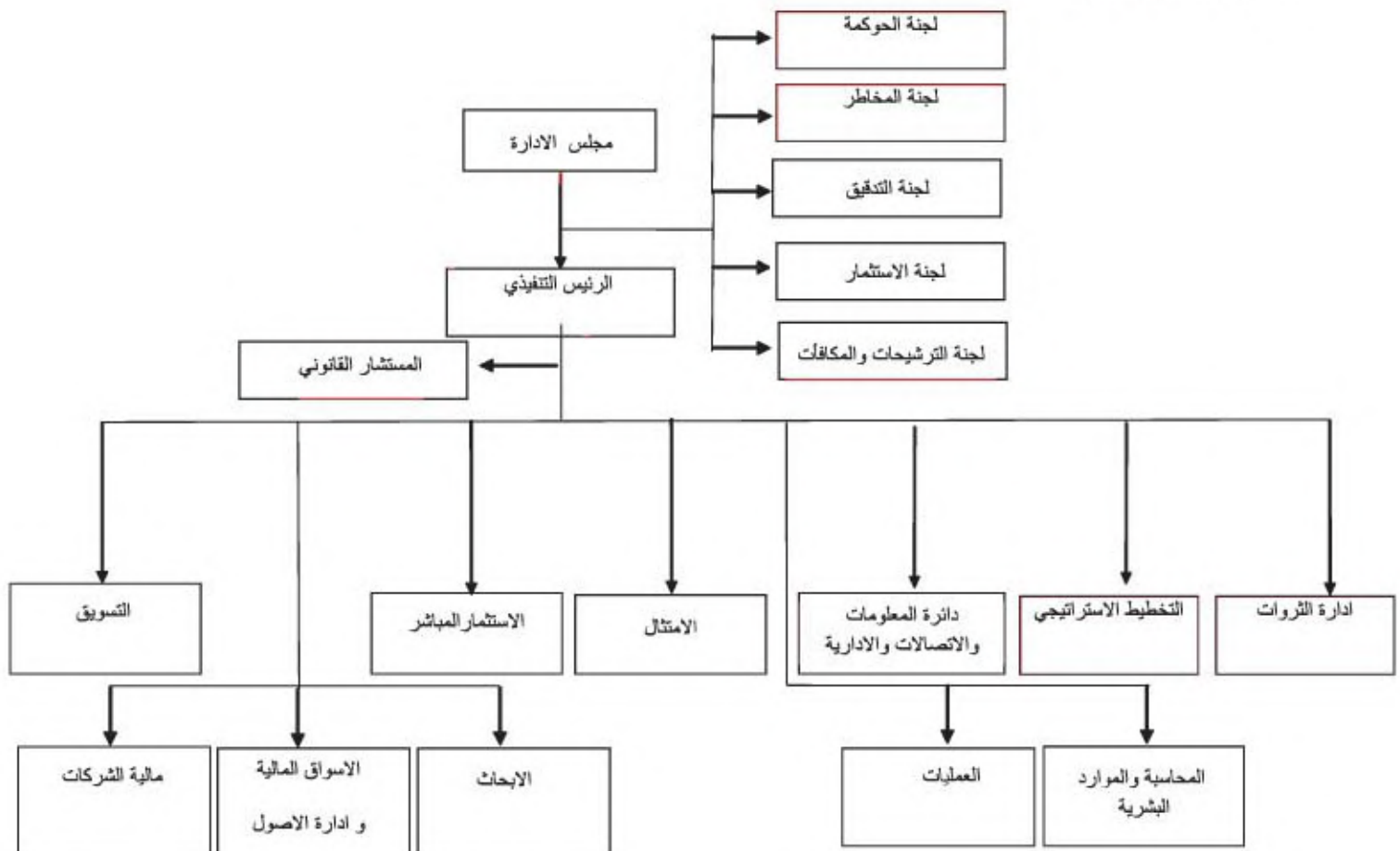
٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.
-

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- تتطبق معايير الجودة المتعلقة بأنظمة العمل و الإستثمارات بحسب القوانين والأنظمة المختصة.

٩-أ. الهيكل التنظيمي للشركة



9- ب عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

الماجستير	البكالوريوس	دبلوم	توجيهي فما دون	المجموع
١	٤	٠	١	٦

9- ج برامج التدريب و التأهيل لموظفي الشركة

تم اعتماد منهجية تدريبية من قبل الإدارة العليا مبنية على حصر الوظائف الحالية للشركة و تطلعاتها المستقبلية وتحديد ما تحتاجه كل وظيفة من مواضيع تدريبية تؤدي إلى بلوغ مهنية عالية في العمل. فتم اعتماد الوصف الوظيفي كمنطلق أساسي لتحديد مواضيع التدريب المرتبطة بالوظيفة، كما تم الأخذ بعين الاعتبار الاحتياجات التدريبية النابعة من نتائج تقييم الأداء كدليل في تحديد التدريب المطلوب ومراعاة المستويات الإشرافية ومتطلباتها التدريبية لكل وظائف الشركة ضمن دوائر الاسواق المالية و إدارة الأصول ، مالية الشركات ، الأبحاث ، المحاسبة ، العمليات ، الموارد البشرية بالإضافة إلى التسويق.

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة إلى مخاطر تقلبات أسعار الفائدة و أسعار العملات و أسعار الأسهم في الاسواق المالية التي تنشط بها الشركة وعدم السداد في تاريخ استحقاق السندات.و لتجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتنويع إستثماراتها في الادوات المالية في قطاعات متنوعة .

١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- ✓ تم ادارة الأصول والمصاريف بطريقة كفوة مما نتج عنه زيادة في الإيرادات.
- ✓ تم العمل على وضع خطط تسويقية لتأجير المساحات القابلة للإيجار في العقارات المملوكة من قبل الشركة الأم وشركاتها التابعة ومن المتوقع زيادة نسبة إيراد الإيجار بنسبة ٢٠٪، هذا وقد تم تأجير مساحات جديدة من العقارات نتج زيادة ملحوظة في إيراد الإيجارات .
- ✓ إستمرت الشركة بأعمال الصيانة والتحديث لعقارات الشركة بما يكفل استدامة العقار والحفاظ على نوعيته .
- ✓ باشرت الشركة بوضع استراتيجية استثمارية في رأس المال المغامر وقامت بالاطلاع على عدد من الفرص وبعد البحث والتحليل استثمرت في عدة شركات تأمل بأن تقود بالربح على الشركة في السنوات القادمة.

١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، و ذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

المؤشرات المالية بالدينار الأردني	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
صافي الخسارة (الربح)	(٦٧٧,٦٥٧)	(٢٧٦,٣٣٧)	(١,٠٤٤,٢٧٠)	٥,٢٦٨,٦٦٥	(٤١١,٩٥٩)
الأرباح الموزعة	-	-	٪١٢,٨٣٥	-	-
صافي حقوق المساهمين	٣٠,٥٤٤,٦٧٥	٣١,٢٦٨,٨٨٢	٣١,١١٥,٨٦٦	٣٥,٦٢٦,٦٠٢	٣٠,١٥٥,١٠٦
أسعار إغلاق السهم في نهاية كل سنة مالية	٠,٧٠	٠,٦٢	٠,٥٤	٠,٦٠	٠,٥٧
رأس المال	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٩,٥١٣,٨٨٩
توزيعات للسهم	-	-	-	-	-
القيمة الدفترية للسهم	١,١٢	١,١٥	١,١٤	١,٣١	١,١٤
اجمالي الأصول	٣١,٥٦٦,٧٨٦	٣٢,٢٩٥,٢٤٢	٣٢,٤٨٨,٢٥٧	٣٧,٩٨٧,١٤٩	٣١,٧١١,٤٨٣

١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	٢٠٢٢	٢٠٢١
١.	عائد السهم	%٢,٤٥-	%٠,٩٣-
٢.	حقوق المساهمين الى القروض	%١٢٩٧٨,١٨	%١٢٢٤٢,١٤
٣.	الايرادات الى مجموع الموجودات	%١,٠٣	%٢,٠٣
٤.	رأس المال العامل (مليون دينار)	٣,٣٢٩,١٥٦	٤,١٥١,٥٨٠
٥.	رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	%١٠,٩٠	%١٣,٢٨
٦.	الموجودات الى حقوق المساهمين	%١٠٣,٣٥	%١٠٣,٢٨
٧.	معدل المديونية	%٠,٧٥	%٠,٧٩
٨.	اجمالي المطلوبات الى حقوق الملكية	%٣,٣٥	%٣,٢٨
٩.	معدل العائد على حقوق الملكية	%٢,٢٢-	%٠,٨٨-
١٠.	نسبة السيولة	%٤٠١٢,٢٧	%٤١٨٩,٠٧
١١.	حقوق الملكية الى الاصول الثابتة	%١٤٦٠,٠٤	%١٤٦٨,٥٣
١٢.	اجمالي المطلوبات الى اجمالي الاصول	%٣,٢٤	%٣,١٨
١٣.	نسبة التداول	%٣٢٥,٧١	%٤٠٤,٥٠

- بنود اساسية في قائمة المركز المالي:

البند	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
اجمالي الموجودات	٣١,٥٦٦,٧٨٦	٣٢,٢٩٥,٢٤٢	٣٢,٤٨٨,٢٥٧	٣٧,٩٨٧,١٤٩	٣٣,٠٣١,٤٦٠
اجمالي المطلوبات	١,٠٢٢,١١١	١,٠٢٦,٣٦٠	١,٣٧٢,٣٩١	٢,٣٦٠,٥٤٧	١,٤٠٣,٨٦٩
رأس المال المدفوع	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٩,٥١٣,٨٨٩
الارباح الموزعة	-	-	%١٢,٨٣٥	-	-
اجمالي حقوق الملكية	٣٠,٥٤٤,٦٧٥	٣١,٢٦٨,٨٨٢	٣١,١١٥,٨٦٦	٣٥,٦٢٦,٦٠٥	٣١,٦٢٧,٥٩١

- بنود اساسية في قائمة الدخل:

البند	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
اجمالي الايرادات	٣٢٤,١٧٧	٦٦٥,١٤٩	١٢٤,٧١١	٧,٥١١,٧٢٩	٧٨٧,٦٩٥
الربح الصافي قبل الضريبة	(٦٧٧,١٦٧)	(٢٧٦,٣٣٧)	(١,٠٤٤,٢٧٠)	٥,٩٧٩,٠٧١	(٤١٥,٥٤٢)
صافي الخسارة (الربح)	(٦٧٧,٦٥٧)	(٢٧٦,٣٣٧)	(١,٠٤٤,٢٧٠)	٥,٢٦٨,٦٦٥	(٤٥٥,٤٦٢)

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل:

تعزم الشركة التوسع في عدة مجالات اهمها:

- التوسع في أنشطة مالية الشركات.
- زيادة الأصول تحت الإدارة.
- بناء علاقات استراتيجية مع مؤسسات مالية في الاردن والمنطقة.
- المحافظة على وتعزيز الكادر الوظيفي .

١٦ - مدققو الحسابات :

- مدققو حسابات الشركة الخارجية هم السادة أرنست و يونغ ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة للعام ٢٠٢٢ مبلغ ١٤,٧٩٠ دينار أردني .

١٧. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الإسم	منصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة
					عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
السيد شادي رمزي عبد السلام المجالي	رئيس مجلس الإدارة	اردني	١٠,٨٢٤	١٠,٨٢٤	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية ويمثلها السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٠,١٣٤	٢,٤٤١,٣٧٣	<ul style="list-style-type: none"> شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة شركة المنادي للإستثمارات التجارية / رئيس هيئة المديرين شركة مجموعة طنطش لنظم المعلومات الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية الخيال الأزرق للإستثمارات التجارية
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	عضو مجلس إدارة	أردني	١٥٤,٨١٤	٧٦,٥٨٩	<ul style="list-style-type: none"> شركة الاقدام للإستثمارات شركة إستثمار للخدمات المالية
المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ويمثلها علي محمد اسماعيل أبو فودة	عضو مجلس إدارة	أردني	٨١١,٧٩٦	٨١١,٧٩٦	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير	عضو مجلس إدارة	أردني	١٠,١٣٤	١٠,١٣٤	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	الجنسية	منصب	الإسم		
	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١					
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم	-	-	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	أردني	عضو مجلس إدارة	السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم	-	-	-	١٠,٠٠٠	أردني	عضو مجلس إدارة	الأنسة دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد ثومان
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم			لايوجد اوراق مملوكة من قبل الممثل	لايوجد اوراق مملوكة من قبل الممثل	أردني	تاريخ إنتهاء العضوية ٢٠٢٢/٥/٢٠	أبراهيم حسن محمد ابراهيم ممثل سابق لشركة المنادي للإستثمارات التجارية

١٧- ب عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل الادارة العليا التنفيذية			عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم كما في	الجنسية	المنصب	الاسم
			٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١			
	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١					
<ul style="list-style-type: none"> شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة شركة المنادي للاستثمارات التجارية / رئيس هيئة المديرين شركة مجموعة طنطش لنظم المعلومات الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية الخيال الأزرق للاستثمارات التجارية 	٢٤٣,٢٣٤	٢٤٣,٢٣٤	٢,٥١١,٣٢٨	٢,٤٤١,٣٧٣	أردنية	الرئيس التنفيذي	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من اقاربهم	-	-	-	-	أردنية	المدير المالي	السيدة الاء محمود محمد جمال المصري
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من اقاربهم	-	-	-	-	أردنية	أمين السر لمجلس الادارة ومدير مكتب الرئيس التنفيذي	السيدة نادين عزمي عزت القطيشات

١٧- ج عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الأوراق المالية المملوكة لأقرباء نائب رئيس مجلس الإدارة السيد احمد حمزة احمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية :

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
زيد احمد حمزة طنطش	إبنه	أردنية	٢,٧٥٠	٢,٧٥٠
حمزة احمد حمزة طنطش	إبنه	أردنية	٢,٨٥٠	٢,٨٥٠
جنى احمد حمزة طنطش	إبنته	أردنية	٢,٨٥٠	٢,٨٥٠
سيرين احمد حمزة طنطش	إبنته	أردنية	٣,٨٧٤	٣,٨٧٤

* لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

١٨- أ مزايا و مكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٢ :

الإسم	منصب	نفقات سفر وانتقال	مكافآت	إجمالي
"شادي رمزي" المجالي	رئيس مجلس الإدارة	٢,٨٠٠	-	٢,٨٠٠
أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	٢,٨٠٠	-	٢,٨٠٠
مازن طنطش	عضو مجلس إدارة	٢,٤٥٠	-	٢,٤٥٠
معتز العلمي	عضو مجلس إدارة	٢,٨٠٠	-	٢,٨٠٠
عامر البشير	عضو مجلس إدارة	٢,٨٠٠	-	٢,٨٠٠
علي أبو فودة	عضو مجلس إدارة - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٢,٨٠٠	-	٢,٨٠٠
دينا شومان	عضو مجلس إدارة	١,٠٥٠	-	١,٠٥٠
ابراهيم ابراهيم	عضو مجلس إدارة - ممثل اشركة المنادي للاستثمارات التجارية	-	-	-
المجموع		١٧,٥٠٠	-	١٧,٥٠٠

• عقد مجلس الإدارة ٨ اجتماعات خلال عام ٢٠٢٢ .

١٨- ب. المزايا / المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا خلال عام ٢٠٢٢:

البيان	منصب	الرواتب	المكافآت	مزايا أخرى	إجمالي
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي	٢١٦,٣٩٦	-	-	٢١٦,٣٩٦
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	١٤,٢٥٦	١٥٩	٧,٩٨٠	٢٢,٣٩٥
السيدة نادين عزمي عزت القطينشات	أمين السر لمجلس الإدارة ومدير مكتب الرئيس التنفيذي	٩,٨٥٥	١٦٨	٢,٠٥٨	١٢,٠٨١

- يحق لكل عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية العليا استخدام السيارات المملوكة من الشركة.

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ بالتبرع لمجموعة من المؤسسات و الجمعيات الخيرية و الأفراد و على النحو التالي:-

نوع و طبيعة التبرع	المبلغ / دينار أردني
الملتقى الوطني للتوعية و التطوير	٧,٠٠٠
جمعية الشابات المسلمات	٢,٠٠٠
أخرى	٢,٠٨٨
المجموع	١١,٠٨٨

٢٠. العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي من الموظفين أو أقاربهم خلال العام ٢٠٢٢.

٢١. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠٢٢.

٢١. ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي




ساهمت الشركة بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي التي تعمل باستمرار على دعم صور تنميته وتطويره ، ملتزمة بتعهداتها ومساهماتها في تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية للأردن على الدوام ، فقد قامت في عام ٢٠٢٢ على دعم مختلف المبادرات و المؤسسات .

٢١. ج - إقرارات مجلس الإدارة

- الإقرار الأول:
○ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- الإقرار الثاني:
○ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي	رئيس مجلس الإدارة	
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية	
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	عضو مجلس إدارة	
السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير	عضو مجلس إدارة	
السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي	عضو مجلس إدارة	
السيد علي محمد اسماعيل أبو فودة	عضو مجلس إدارة / ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
الأنسه دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان	عضو مجلس إدارة	

- الإقرار الثالث:
○ يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي بصحة و دقة و إكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٢٢ .

رئيس مجلس الادارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي	أحمد حمزة أحمد طنطش	الاء محمود محمد جمال المصري
		

٢٢- . تقرير حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان :

١- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية :

تطبق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بناءً على المواد الموجودة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ حسب البنود أدناه :

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ، حيث تم انتخابهم عن طريق التصويت التراكمي بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ ، حيث ان أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين وأكثر من الثلث أعضاء مستقلين تتوافر لديهم الكفاءة والخبرة الادارية والفنية اللازمة ، كما يبذل الاعضاء كافة العناية الادارية اللازمة حيث تقدم ادارة الشركة كافة المعلومات والبيانات اللازمة لاتخاذ القرارات التي تحقق مصلحة الشركة ، ويتم انتخاب مجلس ادارة الشركة كل اربع سنوات.
- في عام ٢٠١٧ تم الفصل مابين منصب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي ، ولا يشغل أحد أقرباء رئيس مجلس الإدارة منصب الرئيس التنفيذي .
- يتم اعداد التقارير المالية ونتائج الأعمال والإفصاحات اللازمة بناءً على قاتون الشركات وتعليمات الإفصاح لهيئة الاوراق المالية.
- يتوفر للشركة موقع إلكتروني خاص بالشركة تعزز فيه الافصاحات والشفافية وتوفير المعلومات .
- ينبثق من مجلس الادارة اللجان التالية:
 - (لجنة التدقيق ، ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة الإستثمار ، ولجنة إدارة المخاطر) وتم تعيين أعضاء اللجان وتحديد مهامهم بناءً على التعليمات الواردة في حوكمة الشركات، حيث ان اللجان تأخذ قراراتها بالأكثرية المطلقة للاعضاء، وتقدم قراراتها الى مجلس الإدارة.
- تعقد اجتماعات مجلس الإدارة بموجب دعوة خطية من الرئيس للأعضاء ولا يقل عدد الاجتماعات خلال السنة المالية عن ستة اجتماعات وتم تعيين أمين سر للمجلس يتولى تكوين محاضر الاجتماعات والقرارات المتخذة في سجل خاص.
- يعقد اجتماع الهيئة العامة خلال الأشهر الأربعة التالية لإنهاء السنة المالية ويتم توجيه دعوة لكل مساهم ويشار في الدعوة مكان الاجتماع وموعده وجدول الأعمال الذي يتضمن المواضيع التي سيتم مناقشتها في الاجتماع ، كما يوجد لدينا قسم خاص بالمساهمين ويتم العمل على نظام مركز إيداع الأوراق المالية ونظام مناف الذي يتضمن كافة المعلومات التي تخص المساهمين مثل أرقامهم وعدد أسهمهم.
- تم إعداد سياسات وخطط عمل اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٠.
- تم إعداد آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين .
- تم إعداد آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن ٥٪ من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين .
- تم وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية و العاملين في الشركة .
- تم وضع سياسات للمسؤولية الاجتماعية اتجاه المجتمع المحلي و البيئة .
- تم وضع الآليات اللازمة التي تمكن العاملين في الشركة من الإبلاغ بسرية عن شكوكهم حول اي مسائل تتعلق بالتقارير المالية أو الرقابة الداخلية.
- تم وضع سياسات و إستراتيجيات تضمن تعزيز الرقابة الداخلية في الشركة .
- تم وضع سياسة خاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة .
- تم وضع سياسة للإحلال و التعاقب الوظيفي و السلسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة .
- تم وضع إجراءات عمل خطية لتنظيم شؤون الإفصاح .

٢- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وبيان إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل :

أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :

عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	"شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي
عضو غير مستقل	عضو تنفيذي	أحمد حمزة أحمد طنطش
عضو غير مستقل	الرئيس التنفيذي للشركة	ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	مازن حمزة أحمد طنطش
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	عامر محمد عبد الرحمن البشير
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	علي محمد إسماعيل أبو فودة
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان تاريخ العضوية ٢٠٢٢/٦/٢١
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	ابراهيم حسن محمد ابراهيم
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	ممثل شركة المنادي للاستثمارات التجارية تاريخ إنتهاء العضوية ٢٠٢٢/٥/٢٠

- لا يوجد أعضاء مجلس إدارة مستقبليين خلال عام ٢٠٢٢ ، إنما تم إنهاء عضوية شركة المنادي للاستثمارات التجارية بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٠

٣- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وبيان إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل:

عضو غير مستقل	عضو تنفيذي	أحمد حمزة أحمد طنطش
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	علي محمد إسماعيل أبو فودة
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	ابراهيم حسن محمد ابراهيم
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	ممثل شركة المنادي للاستثمارات التجارية تاريخ إنتهاء العضوية ٢٠٢٢/٥/٢٠

٤- المناصب التنفيذية في الشركة والأشخاص الذين يشغلونها :

- الرئيس التنفيذي : أحمد حمزة أحمد طنطش .
- المدير المالي : الاء محمود محمد جمال المصري .

٥- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

<ul style="list-style-type: none"> ▪ المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية/ رئيس مجلس إدارة ▪ شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمياوية والمستلزمات الطبية/ رئيس مجلس إدارة ▪ الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي/ رئيس مجلس إدارة 	مازن حمزة أحمد طنطش
<ul style="list-style-type: none"> ▪ لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة 	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
<ul style="list-style-type: none"> ▪ لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة 	عامر محمد عبد الرحمن البشير
<ul style="list-style-type: none"> ▪ لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة 	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان
<ul style="list-style-type: none"> ▪ بنك الاردن / عضو مجلس إدارة 	"شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي

٦- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة : بشرى زكريا حمد اعليوه.

٧- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق .
- لجنة الترشيحات المكافآت .
- لجنة الحوكمة .
- لجنة الإستثمار .
- لجنة إدارة المخاطر

٨- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم :

رئيس لجنة التدقيق : شادي رمزي عبد السلام المجالي

المنصب: رئيس مجلس الغدارة (اعتباراً من ٢٧/٠٧/٢٠١٤)

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٢/٠٧/٠٦
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ ماجستير هندسة برمجيات-جامعة جورج واشنطن-١٩٨٥
- ✓ بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية –The Citadel, The Military College of South Carolina – 1983
- ✓ دبلوم ضابط الدخائر المتقدمة- US Army Ordnance Center & School -١٩٨٩
- ✓ دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية- US Army Logistics Management College -١٩٨٩

▪ الخبرات العملية

شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس إدارة/ مديراً عاماً منذ عام ٢٠١٠ ولغاية عام ٢٠١٤، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة مرايا العقبة منذ كانون الثاني ٢٠١٠ ولغاية تموز ٢٠١٠، ومنصب عضو مجلس المفوضيين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني ٢٠٠٤ ولغاية شباط ٢٠٠٧، ومنصب مدير عام في شركة الاوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول ٢٠٠٢ ولغاية كانون الاول ٢٠٠٣، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الاردن للتنمية السياحية – تالاباي منذ تشرين الاول ٢٠٠٠ ولغاية ايلول ٢٠٠٢، ومنصب شركة عبر الاردن لخدمات الاتصالات – ألو منذ ايار ١٩٩٧ ولغاية ايلول ٢٠٠٠، ومنصب عضو مجلس إدارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٨، وعضو مجلس إدارة مؤسسة انجاز منذ تشرين الاول ٢٠١٦ وحتى تاريخ تموز ٢٠١٨، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ ١٦ اذار/ ٢٠١٥ وحتى تاريخ تشرين الاول ٢٠١٩ وله خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات ١٩٨٥-١٩٩٦ ومن خبراته أيضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس إدارة في بنك الاردن منذ اذار ٢٠٠٩، وعضو مجلس إدارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان ٢٠١٧، وعضو مجلس إدارة في نكية ام علي منذ ٢٠٠٩، ومنصب رئيس مجلس إدارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز ٢٠١٩، ومنصب رئيس مجلس إدارة لشركة الضمان للاستثمار والصناعات الزراعية منذ ايلول ٢٠٢٠ ولا يزال يشغل المنصب.

نائب رئيس لجنة التدقيق : علي محمد أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

المنصب: عضو (اعتباراً من ١٨/٤/٢٠٢١)

- تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/٨/٢ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
- ✓ بكالوريوس محاسبة – جامعة فيلادلفيا ١٩٩٨ .
- ✓ مقیم معتمد من المنظمة الأوروبية للجودة الإدارية (EFQM) – ٢٠١٧ .
- ✓ مقیم جودة معتمد (lead auditor) من اريكا .
- ✓ مدرب معتمد (TOT) .
- الخبرات العملية : عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بوظيفة :
- ✓ نائب رئيس لجنة الإجراءات المالية والإدارية والتأمينية ٢٠٢١ ولغاية ٢٠٢٢/٩/١ .
- ✓ مدير إدارة العمليات ٢٠١٩/١٠ ولغاية ٢٠٢٢/٩/٤ .
- ✓ مدير مديرية تطوير الأداء والعمليات ٢٠١٥/٣ ولغاية ٢٠١٩/١٠ .
- ✓ مدير مديرية التفتيش ٢٠١١/٥ الى ٢٠١٥/٣ .
- ✓ مدير إدارة ضمان فرع عمان المركز من تاريخ ٢٠٢٢/٩/٤ ولغاية الآن .
- ✓ رئيس لجنة الإجراءات في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ ٢٠٢٢/٩/١ ولغاية الآن .

عضو لجنة التدقيق : عامر محمد عبد الرحمن البشير

المنصب: عضو (اعتباراً من ٢٧/١٠/٢٠١٦)

- تاريخ الميلاد : ١٩٦٦/١١/١٠ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الاردنية- 1989
- الخبرات العلمية

٢٠١٧ مؤسس وعضو هيئة مديرين لمنصة دار بيديا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ 2006 – 2011 نائب امين عمان/ أمانة عمان الكبرى، 2003 – 2011 رئيس منتخب لبلدية تلاع العلي وأم السماق وخلدا أمانة عمان الكبرى، من تاريخ ٢٠١٣ – ٢٠١٦ عضو مجلس النواب الأردني – المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ ٢٠١٣- ٢٠١٦ انتخب رئيساً للجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نيابية، من تاريخ ٢٠١٣- ٢٠١٦ عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نيابية، ٢٠١٥ – ٢٠١٦ عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، ٢٠١٥- ٢٠١٦ رئيس لجنة الصداقة للبرلمان الأردني والبرلمان الأوروبي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا – قسم هندسة العمارة في الجامعة الأردنية، عضو سابق للجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالي في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

٩- اسم رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة الإستثمار ولجنة إدارة المخاطر :

- **لجنة الترشيحات والمكافآت :**
رئيس اللجنة: عامر محمد عبد الرحمن البشير .
نائب الرئيس: "شادي رمزي" عبد السلام عطاالله المجالي.
عضو : علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .
- **لجنة الحوكمة :**
رئيس اللجنة: عامر محمد عبد الرحمن البشير .
نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .
عضو : علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .
- **لجنة الإستثمار :**
رئيس اللجنة: أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار .
نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .
عضو : "شادي رمزي" عبد السلام عطاالله المجالي.
- **لجنة إدارة المخاطر :**
رئيس اللجنة: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .
نائب الرئيس: عامر محمد عبد الرحمن البشير .
عضو : أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية .

١٠- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة وأسماء الأعضاء الحاضرين :

لجنة التدقيق	
عدد الاجتماعات : ٤ اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٤	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي
٤	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٤	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

لجنة الترشيحات والمكافآت	
عدد الاجتماعات : ٢ اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٢	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي
٢	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٢	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

لجنة الحوكمة	
عدد الاجتماعات : ٢ اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٢	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٢	السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
٢	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

لجنة ادارة المخاطر	
عدد الإجتماعات : ٢ إجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٢	السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
٢	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٢	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمار

لجنة الاستثمار	
عدد الإجتماعات : ٢ إجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٢	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمار
١	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطاالله المجالي
٢	السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي

١١ - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

عدد الاجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي : ٤ اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٤	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطاالله المجالي
٤	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٤	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

١٢- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة :

عدد اجتماعات مجلس الإدارة: ٨ اجتماعات	
اسم العضو	عدد مرات الحضور
السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي	٨
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار	٨
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	٧
السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي	٨
عامر محمد عبد الرحمن البشير	٨
السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٨
دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان تاريخ العضوية ٢٠٢٢/٦/٢١	٣
ابراهيم حسن ابراهيم ممثل شركة المنادي للاستثمارات التجارية تاريخ إنتهاء العضوية ٢٠٢٢/٥/٢٠	٠

رئيس مجلس الإدارة

شادي رمزي عبد السلام المجالي

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية (الموحدة)

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p> <p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بالإضافة إلى إجراءات التدقيق الأخرى الحصول على القوائم المالية للشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والتأكد من صحة تطبيق طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للإستثمار في الشركة الحليفة بما في ذلك إعادة إحتساب حصة الشركة من نتائج أعمال وصافي موجودات الشركة الحليفة بناء على القوائم المالية.</p>	<p>(١) حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة</p> <p>بلغت قيمة استثمارات المجموعة في الشركة الحليفة ٢٠٧.٩٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وبلغت حصتها من الخسائر خلال السنة المنتهية في ذلك التاريخ ١٧٨.٠٧٩ دينار. وتم التركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية.</p> <p>ان الإفصاحات المتعلقة في الشركة الحليفة مبينة في إيضاحات (٢) و (٦) حول القوائم المالية الموحدة.</p>
<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p> <p>تقوم المجموعة سنوياً بتقدير قيمة التدني وذلك من خلال الحصول على تقييمات عقارية من مقيمين خارجيين معتمدين. تتضمن إجراءات التدقيق الحصول على هذه التقييمات للتأكد من صحة قيام الإدارة بتسجيل أي تدني بقيمة الاستثمارات العقارية.</p>	<p>(٢) التدني في قيمة الاستثمارات العقارية</p> <p>تم اعتبار خسارة التدني في قيمة الاستثمارات العقارية أمر تدقيق مهم لأنه يعتمد بشكل كبير على التقديرات، كما تمثل الاستثمارات العقارية جزءاً جوهرياً من موجودات المجموعة.</p> <p>ان الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في إيضاحات (٢) و (٩) حول القوائم المالية الموحدة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتياال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءاً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

اسماء فايز شخايرة
ترخيص رقم ١٠٧٩
س

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٥ آذار ٢٠٢٣

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
١,٠٥٨,٢٠٣	٢,٠١٣,٣٦	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٥٢٦,٢٣٣	٢,٥٥٧,٨٩٧	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥,٤٩٣,٤٣٦	٥,٨٨٣,١٧٦	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٧,٨٢١	٨٨,٤٥٩	٥	ذمم مدينة - صافي
١,٠٢٧,٢٨٦	٩,٩٤٩,٢٠٧	٦	إستثمار في شركة حليفة
٤٤٩,٣٢٣	٤٨١,٦٦٤	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢,١٢٩,٢٥٩	٢,٠٩٢,٠٤٤	٨	ممتلكات ومعدات
١,٠٣٩,٣٦٨	١,٠٣١,٣٢٠	٩	استثمارات عقارية
٣٢,٢٩٥,٢٤٢	٣١,٥٦٦,٧٨٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات -
٢٥٥,٤٢٠	٢٣٥,٣٥٤	١٠	قروض
٤٥١,٤١	٥٩,٧٤٣		ذمم عملاء وساطة - دائنة
٧٢٥,٦٥٣	٧٢٦,٣٧٨	١١	أرصدة دائنة أخرى
١٤٦	٦٣٦	١٧	مخصص ضريبة الدخل
١,٠٢٦,٣٦٠	١,٠٢٢,١١١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١	رأس المال المدفوع
١,٤٥٢,٢٣٧	١,٤٥٢,٢٣٧	١٢	احتياطي إجباري
٥٠٧,٠٨٧	٦٥٤,١٦٦	٤	احتياطي تقويم موجودات مالية
-	(١٩,٤٤٧)		احتياطيات أخرى
٣٢٥,٥٣٠	(٣٤٣,٥٨٦)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
٢٩,٥٥٤,٩٣٢	٢٩,٠١٣,٤٤٨		صافي حقوق ملكية حملة الأسهم
١,٧١٣,٩٥٠	١,٥٣١,٢٢٧	١٣	حقوق غير المسيطرين
٣١,٢٦٨,٨٨٢	٣٠,٥٤٤,٦٧٥		مجموع حقوق الملكية
٣٢,٢٩٥,٢٤٢	٣١,٥٦٦,٧٨٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات -
(٢٣٥٨٢٦)	(١٧٨٠٧٩)	٦	حصة المجموعة من خسائر شركة حليفة
٦٣٥٨٨٢	١٩١٥٤٠	١٤	أرباح موجودات مالية
٢٤٧٠٠	٦٣٥٩٥	١٥	إيرادات أخرى
١٥١٩٢١	٢٢٦٧١٥		إيراد إيجارات
٥٧٥٦٠	٣٧٠٠		إيرادات فوائد
٢٠٩١٢	١٦٧٠٦		عمولات وساطة
٦٥٥١٤٩	٣٢٤١٧٧		صافي الإيرادات
			المصاريف -
٩٥٥٠٩٩	٩٥٠١٣٢	١٦	مصاريف إدارية
(٧٧٢٩٢)	(٢٦٠)	٥	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٥٣٦٧٩	٥١٤٧٢		فوائد وعمولات مدينة
٩٣١٤٨٦	١٠٠١٣٤٤		مجموع المصاريف
(٢٧٦٣٣٧)	(٦٧٧١٦٧)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-	(٤٩٠)	١٧	مصرف ضريبة الدخل
(٢٧٦٣٣٧)	(٦٧٧٦٥٧)		خسارة السنة
			ويعود الى:
(٢٥٣٥٩١)	(٦٦٩١١٦)		مساهمي الشركة
(٢٢٧٤٦)	(٨٥٤١)		حقوق غير المسيطرين
(٢٧٦٣٣٧)	(٦٧٧٦٥٧)		
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠/٠٠٩)	(٠/٠٢٥)	١٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(٢٧٦,٣٣٧)	(٦٧٧,٢٥٧)	خسارة السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح و الخسائر في الفترات اللاحقة: التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٧٩,٤٤٥	١٤٧,٠٧٩	
٢٠٣,١٠٨	(٥٣٠,٥٧٨)	مجموع الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
		مساهمي الشركة
١٩٠,٩٧٨	(٥٢٢,٠٣٧)	
١٢,١٣٠	(٨,٥٤١)	حقوق غير المسيطرين
٢٠٣,١٠٨	(٥٣٠,٥٧٨)	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

المجموع	حقوق غير السيطرة	المجموع	مشاركة أرباح متوزعة	احتياطات أخرى	احتياطي تقييم موجودات مالية	احتياطي إجباري	رأس المال المنفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١,٢٦٨,٨٨٢	١,٧١٣,٩٥٠	٢٩,٥٥٤,٩٣٢	٣٢٥,٣٠	-	٥٠٧,٠٨٧	١,٤٥٢,٢٣٧	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
(٥٣٠,٣٧٨)	(٨,٣٤١)	(٥٢٢,٠٣٧)	(٦٦٩,١٦٦)	-	١٤٧,٠٧٩	-	-
(١٩٣,٢٢٩)	(١٧٤,١٨٢)	(١٩,٤٤٧)	-	(١٩,٤٤٧)	-	-	-
٣٠,٥٤٤,٢٧٥	١,٥٣١,٢٢٧	٢٩,٠١٣,٤٤٨	(٣٤٣,٨٦٦)	(١٩,٤٤٧)	٦٥٤,١٦٦	١,٤٥٢,٢٣٧	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
٣١,١١٥,٨٦٦	١,٧٥١,٩١٢	٢٩,٣٦٣,٩٥٤	٦٨٤,٠١٠	-	٦٧,١١٨	١,٣٤٢,٧٤٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
٢٠,٣٠٨	١٢,٣٠	١٩,٠٩٧٨	(٢٥٣,٣٩١)	-	٤٤٤,٣٦٩	-	-
-	-	-	(١٠٩,٤٨٩)	-	-	١٠٩,٤٨٩	-
(٥٠,٩٢٢)	(٥٠,٩٢٢)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	٤,٦٠٠	-	(٤,٦٠٠)	-	-
٣١,٢٦٨,٨٨٢	١,٧١٣,٩٥٠	٢٩,٥٥٤,٩٣٢	٣٢٥,٣٠	-	٥٠٧,٠٨٧	١,٤٥٢,٢٣٧	٢٧,٢٧٠,٠٧٨

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
مجموع الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الاحتياطي الإجباري
تملك حصة حقوق غير المسيطرين
ربح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
مجموع الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الاحتياطي الإجباري
تملك حصة حقوق غير المسيطرين
ربح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية		
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل	(٦٧٧,١٦٨)	(٢٧٦,٣٣٧)
التعديلات -		
إيراد فوائد	(٣٧٠٠)	(٥٧,٥٦٠)
المسترد من مخصص خسائر انتمائية متوقعة	(٢٦٠)	(٧٧,٢٩٢)
توزيعات أرباح موجودات مالية	(٢١٧,٨١٠)	(١٨٦,٩٨٦)
إستهلاكات	١٥٤,٣٤٤	١٥١,٠٠٨
مصرف فوائد بنكية	٥١,٤٧٢	٥٣,٦٧٩
خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال	٢٥,٢٤٤	(٤٤٠,٩٧٦)
الأرباح والخسائر	١٧٨,٠٧٩	٢٣٥,٨٢٦
حصة المجموعة من خسائر شركة حليفة	٢,٥٤٤	-
مخصص تدني استثمارات عقارية	(٤٧,٩٠٥)	-
أرباح بيع ممتلكات ومعدات		
التغيرات في رأس المال العامل -		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر	(٥٦,٩٠٨)	(٣١١,١٧٧)
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	(٢٧١٩)	(٤,٠١١)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٥٣,٣٢٧	(١٩٩,٢٨٨)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	(٥٧٩,٤٦٠)	(١١٣,١١٤)
الأنشطة الاستثمارية		
إضافات ممتلكات ومعدات	(٤٣,٧٦٩)	(٢٩,٨٤٤)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	٥٧,٠٠٠	-
إضافات استثمارات عقارية	(٤,٥٢١)	(١٠٠,٢١١)
توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة	٢١٧,٨١٠	١٨٦,٩٨٦
بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٦,٥٠٣
شراء موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر	(٢٤٢,٦٦٠)	(٩٩,١٤٣)
إيراد فوائد مقبوضة	٣٧,٠٠	٥٧,٥٦٠
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية	(١٢,٤٤٠)	٢١,٨٥١
الأنشطة التمويلية		
فوائد مدفوعة	(٥١,٤٧٢)	(٥٣,٦٧٩)
تملك حصة حقوق غير المسيطرين	(١٩٣,٦٢٩)	(٥٠,٠٩٢)
قروض بنكية مسددة	(٢٠,٠٦٦)	(١٤٦,٧٤٣)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٢٦٥,١٦٧)	(٢٥٠,٥١٤)
صافي النقص في النقد وما في حكمه	(٨٥٧,٠٦٧)	(١٣٤١,٧٧٧)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١,٠٥٨,٢٠٣	٢,٣٩٩,٩٨٠
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٢٠١,١٣٦	١,٠٥٨,٢٠٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠٠٠ر.٠٠٠ر.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠ر.٠٠٠ر.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧ر.٠٧٨ر.٠٢٧ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان- المملكة الاردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٢٣ وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصح عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠% كاختيار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

أهم السياسات المحاسبية

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩).

استثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة، يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار في الشركة الحليفة لتثبيت حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ الاستحواذ. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار الانخفاض في القيمة لها بشكل منفصل.

يعكس بيان الدخل الموحد حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في بنود الدخل الشامل الأخرى لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن بيان الدخل الموحد في الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة والخصص غير المسيطرة في الشركة التابعة للشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الحليفة لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وعند الضرورة، تجرى تعديلات على السياسات المحاسبية لتتماشى مع تلك التي تتعلق بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة انخفاض في القيمة على استثمارها في الشركة الحليفة. تقوم المجموعة في كل تاريخ لإعداد التقارير المالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبالغ القابلة للتحويل للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم تثبيت الخسائر كحصة الأرباح في الشركة الحليفة في بيان الدخل الموحد.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس وتثبيت أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الحليفة عند خسارة التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته في بيان الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات

تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الإيجار التشغيلي

الشركة كمؤجر: يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كإيراد إيجارات في قائمة الدخل حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند إيرادات الإيجار.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، كما يلي:

	%
مباني	٢
أجهزة ومعدات	٢٥-٥٠
أثاث ومفروشات وديكورات	٢٠-١٠
سيارات	١٠

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بمعدل استهلاك ٤-٢٪ سنوياً.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الإستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده من هذه الإستثمارات وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢). حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد هذه الالتزامات محتمل و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل.

إثبات الإيراد والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل عند نقطة معينة من الزمن عند استيفاء عملية عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقق توزيعات أرباح الأسهم عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

قوائد القروض

يتم قيد القوائد على القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المنشأة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

بتاريخ إعداد التقارير المالية، تقوم إدارة المجموعة بتحليل التحويلات التي تمت على قيمة الموجودات والمطلوبات التي تتطلب إعادة تقييم أو إعادة قياس بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمجموعة. لغايات هذا التحليل، تقوم لجنة التقييم بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم تم من خلال مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة لاحتساب التقييم مع العقود والمستندات اللازمة.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم إدارة المجموعة وبالتنسيق مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة التغيرات والمعلومات الخارجية ذات الصلة التي تمت على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لتحديد مدى معقولية التغيرات.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدني الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصصة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة المجموعة بأعداد دراسة للمخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تطبيق هذه النسب على الذمم المدينة والتأمينات المستردة والنقد المقيد والأرصدة البنكية.

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم يكن هناك زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتم أخذ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن التخلف عن السداد المتوقعة خلال السنة القادمة (خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر). أما بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتطلب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض لمخاطر الائتمان، بغض النظر عن توقيت التعثر عن السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة).

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية في حالة تعثر عندما تكون المدفوعات التعاقدية مستحقة لمدة ٦٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضاً أن أحد الأصول المالية قد تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي دعم للائتمان تحتفظ به المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا تتوقع المجموعة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية بشكل معقول.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٥٩	٢٤٢	نقد في الصندوق
٦٥٣٨	٧٥٠.٠٠٠	ودائع لأجل
١٩٤.٤٣٩	٣٠٧.٩٦١	حسابات جارية
٢٠.١٣٦	١.٠٥٨.٢٠٣	

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢.٥٥٧.٨٩٧	٢.٥٢٦.٢٣٣	استثمارات في أسهم شركات مدرجة

ب. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤.٤٧٢.٦٣١	٤.٣٠٦.٢٦٣	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
١.٤١٠.٥٤٥	١.١٨٧.١٧٣	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٥.٨٨٣.١٧٦	٥.٤٩٣.٤٣٦	

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات بقيمة ٣٠٠.٧٦٨ دينار مسجلة باسم الغير بالنيابة عن شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (Nominee account).

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هو كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٥٠٧.٠٨٧	٦٧.١١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٤٧.٠٧٩	٤٤٤.٥٦٩	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
-	(٤.٦٠٠)	ربح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٥٤.١٦٦	٥٠٧.٠٨٧	الرصيد في كما في ٣١ كانون الأول

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٥) الذمم المدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٣٠٠,٨١٨	٦٠٠,٧٢٣	ذمم عملاء وساطة
١٠٠,٤٢٢	٩٠,٨٥٧	ذمم موظفين
(٢٢٢,٨٠١)	(٤٩٢,٧٥٩)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٨٨,٤٥٩	١١٧,٨٢١	

إن تفاصيل الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٤٩٢,٧٥٩	٥٧٠,٠٥١	الرصيد كما في اول كانون الثاني
(٢٦٠)	(٧٧,٢٩٢)	المسترد من المخصص خلال السنة
(٢٦٩,٦٩٨)	-	ديون معدومة خلال السنة
٢٢٢,٨٠١	٤٩٢,٧٥٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		
	أكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠-١٨١ يوم	
دينار	دينار	دينار	
٨٨,٤٥٩	٨٨,٤٥٩	-	٢٠٢٢
١١٧,٨٢١	١١٧,٨٢١	-	٢٠٢١

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بحسب تقديرات إدارة المجموعة، علماً أن معظم ذمم عملاء الوساطة مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٦) استثمار في شركة حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٢٠٢٢	٢٠٢١
%			دينار	دينار
٣١٫٦	البحرين	تعليم	٩٩٤٩٢٠٧	١٠١٢٧٢٨٦

شركة التعليم الاولى القابضة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
١٠١٢٧٢٨٦	١٠٣٦٣١١٢
(١٧٨٠٧٩)	(٢٣٥٨٢٦)
٩٩٤٩٢٠٧	١٠١٢٧٢٨٦

الرصيد كما في أول كانون الثاني
صافي حصة المجموعة من نتائج اعمال شركة حليفة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قائمة المركز المالي المختصرة:

٢٠٢٢	٢٠٢١
الآف الديناتير	الآف الديناتير
٢٤٦٦٢	٢٤٩١٠
١٨٤٤٣	١٨٩٧٠
(٩٢٣٤)	(٨٤٧١)
(٢٣٦٨)	(٢٥٦٢)
٣١٥٠٣	٣٢٠٤٧
٩٩٤٩	١٠١٢٧
٩٩٤٩	١٠١٢٧

الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة
صافي الموجودات
حصة المجموعة من صافي الموجودات
القيمة الدفترية للإستثمار

قائمة الدخل المختصرة:

٢٠٢٢	٢٠٢١
الآف الديناتير	الآف الديناتير
٤٨١٣	٥٠٥١
(٥٣٧٧)	(٥٧٩٨)
(٥٦٤)	(٧٤٧)
(١٧٨)	(٢٣٦)

إيرادات
مصاريف
خسارة السنة
حصة المجموعة من نتائج الاعمال

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٧) أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦٧١٠١	٦٤٩٠٤	أمانات ضريبة الدخل
٤٣٧٨١	٣٨١١٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٧٢٧٤	٧٧٥٧٤	تأمينات مستردة
١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	موجودات ضريبة مؤجلة
١٢٣١٩	-	حساب تسوية مركز الإيداع
٢٧٧٢٧	٢٧٨٤٦	إيرادات مستحقة القبض
٢٤٣٤٦٢	٢٣٠٨٨٤	أخرى
٤٨١٦٦٤	٤٤٩٣٢٣	

(٨) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أثاث ومفروشات	أجهزة ومعدات	مباني	أراضي *	سيارات	المجموع
وديكورات	ومعدات	مباني	أراضي *	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢١٩٩٠٣	١٣٣٠٩٨٣	١٦٦٠٩٨٥	٨٩٥٩٥٣	١٤٦٠٠٤	٥٢٥٣٨٢٨
-	١١٧٦٩	-	-	٣٢٠٠٠	٤٣٧٦٩
-	-	-	-	(٩٧٠٠٠)	(٩٧٠٠٠)
١٢١٩٩٠٣	١٣٤٢٧٥٢	١٦٦٠٩٨٥	٨٩٥٩٥٣	٨١٠٠٤	٥٢٠٠٥٩٧
١٠٩٣٣٥٩	١٣٠٩٠٤٣	٦٠٧٧٣٥	-	١١٤٤٣٢	٣١٢٤٥٦٩
٧٧٨١	١٦٨٢٨	٢٨٩٧٠	-	١٨٣١٠	٧١٨٨٩
-	-	-	-	(٨٧٩٠٥)	(٨٧٩٠٥)
١١٠١١٤٠	١٣٢٥٨٧١	٦٣٦٧٠٥	-	٤٤٨٣٧	٣١٠٨٥٥٣
١١٨٧٦٣	١٦٨٨١	١٠٢٤٢٨٠	٨٩٥٩٥٣	٣٦١٦٧	٢٠٩٢٠٤٤

٢٠٢٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢	٨٩٥٩٥٣	١٦٦٠٩٨٥	١٣٣٠٩٨٣	١٢١٩٩٠٣	١٤٦٠٠٤	٥٢٥٣٨٢٨
الكلفة -	الإضافات	-	-	-	-	-	-
الاستيعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٨٩٥٩٥٣	١٦٦٠٩٨٥	١٣٤٢٧٥٢	١٢١٩٩٠٣	٨١٠٠٤	٥٢٠٠٥٩٧
الإستهلاك المتراكم -	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢	-	٦٠٧٧٣٥	١٣٠٩٠٤٣	١٠٩٣٣٥٩	١١٤٤٣٢	٣١٢٤٥٦٩
إستهلاك السنة	إستهلاك السنة	-	٢٨٩٧٠	١٦٨٢٨	٧٧٨١	١٨٣١٠	٧١٨٨٩
الاستيعادات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	-	٦٣٦٧٠٥	١٣٢٥٨٧١	١١٠١١٤٠	٤٤٨٣٧	٣١٠٨٥٥٣
صافي القيمة الدفترية	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٨٩٥٩٥٣	١٠٢٤٢٨٠	١٦٨٨١	١١٨٧٦٣	٣٦١٦٧	٢٠٩٢٠٤٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢

الإضافات
الاستبعادات

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢

إستهلاك المتراكم -
إستهلاك السنة
الاستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

أراضي *	مباني	أجهزة ومعدات	أثاث ومفروشات وديكورات	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢١					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١	٨٩٥٠٩٥٣	١٠٦٦٠٩٨٥	١٠٣٠٩٩٥٩	١٠٢١٨٩٨٣	١٠٣٨١٠٤
الإضافات	-	-	٢١٠٢٤	٧٩٠٠	٢٩٨٤٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٨٩٥٠٩٥٣	١٠٦٦٠٩٨٥	١٠٣٠٩٩٨٣	١٠٢١٩٩٠٣	١٠٢٥٣٨٢٨
الإستهلاك المتراكم -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١	-	٥٧٨٧٦٥	١٠٢٩٥٣٨٦	١٠٨٥٨٦٤	٩٥٧٨٥
إستهلاك السنة	-	٢٨٩٧٠	١٣٦٥٧	٧٤٩٥	١٨٦٤٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	-	٦٠٧٧٣٥	١٠٣٠٩٠٤٣	١٠٩٣٣٥٩	١١٤٤٣٢
صافي القيمة الدفترية					
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٨٩٥٠٩٥٣	١٠٥٣٢٥٠	٢١٩٤٠	١٢٦٥٤٤	٣١٥٧٢

* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة لقاء القرض الممنوح من بنك الاردن بقيمة رهن ٩٠٠.٠٠٠ دينار (إيضاح ١٠) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٩٠٠.٠٠٠ دينار).

(٩) استثمارات عقارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أراضي	مباني	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٢			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢	٣٧١٨٢٣٦	١٠٩٤٤٠١٣	١٠٤٠٣٦٠
إضافات خلال السنة	-	-	٤٥٢١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٧١٨٢٣٦	١٠٩٤٤٠١٣	١٠٤٠٨١٨١
الاستهلاك المتراكم-			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢	-	١٠٠٩٩٧٩	١٠٠٩٩٧٩
الاستهلاك للسنة	-	٨٢٤٥٥	٨٢٤٥٥
تدني استثمار	-	٢٥٤٤	٢٥٤٤
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	-	١٠٩٤٩٧٨	١٠٩٤٩٧٨
صافي القيمة الدفترية كما في			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٧١٨٢٣٦	٤٦٥٠٩٥٤	١٠٣١٣٢٠٣

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

أراضي دينار	مباني دينار	مشاريع تحت التنفيذ دينار	المجموع دينار
٢٠٢١			
الكلفة-			
٣٧١٨٢٣٦	٥٦٤١٢٠٠	١٩٤٤٠١٣	١١٣٠٣٤٤٩
-	١٠٠٢١١	-	١٠٠٢١١
٣٧١٨٢٣٦	٥٧٤١٢١١	١٩٤٤٠١٣	١١٤٠٣٦٦٠
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١			
إضافات خلال السنة			
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
الاستهلاك المتراكم-			
-	٩٢٧٧٤٠	-	٩٢٧٧٤٠
-	٨٢٢٣٩	-	٨٢٢٣٩
-	١٠٠٩٩٧٩	-	١٠٠٩٩٧٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١			
الاستهلاك للسنة			
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
صافي القيمة الدفترية كما في			
٣٧١٨٢٣٦	٤٧٣١٤٣٢	١٩٤٤٠١٣	١٠٣٩٣٦٨١
٣١ كانون الأول ٢٠٢١			

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقدير المقيمين العقاريين ١٣٧٦٨٨٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ١٣٨٢١٣٩٩ دينار).

(١٠) قروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١ دينار	٢٠٢٢ دينار	أقساط قروض	
		طويلة الأجل دينار	تستحق خلال عام دينار
١٢٤٢٠	١٠٣٥٤	٢٠٩٠	٨٢٦٤
٢٤٣٠٠٠	٢٢٥٠٠٠	١٥٣٠٠٠	٧٢٠٠٠
٢٥٥٤٢٠	٢٣٥٣٥٤		

بنك الأردن (١)

بنك الأردن (٢)

قرض بنك الأردن (١)

تم بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٧ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٧٤٤٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪، يسدد القرض بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ١٠٣٣ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧ وحتى السداد التام، حيث يستخدم القرض لتمويل ثمن شراء سيارة للشركة. قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ بتأجيل الأقساط المتبقية (١٠ أقساط) بحيث يصبح سداد أول قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٣ وحتى السداد التام.

قرض بنك الأردن (٢)

تم بتاريخ ٢ تشرين الأول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٥٤٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها خمسة أشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩٠٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠٠٠٠ دينار. قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ بتأجيل الأقساط المتبقية (١٤ قسط) بحيث يصبح سداد أول قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢٤ وحتى السداد التام.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١١) أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٥٣ر٥١٦	٥٧ر٧٠٨	ذمم محافظ
٤٠ر٥٤٠	٤٠ر٨١٠	أمانات قيد الدفع
٥٦ر٥٣٦	٥٦ر٢٦٨	مخصص بدل إجازات للموظفين
٣٠ر٨٦٩	٣٨ر٠٦٩	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١١٥ر٨٦٧	١١٥ر٢٠٩	أمانات المساهمين
٣٦٢ر٩٣١	٣٦٢ر٩٣١	مخصص التزامات محتملة
٦٥ر٣٩٤	٥٥ر٣٨٣	أخرى
٧٢٥ر٦٥٣	٧٢٦ر٣٧٨	

(١٢) حقوق الملكية

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٣) حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند صافي حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	نسبة الملكية		
		٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار			
١ر٥١٠ر٦٦٤	١ر٥٣١ر٢٢٧	%٤١,٤٢	%٤١,٤٢	شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة
٢٠٣ر٢٨٦	-	%٢٠,٢٧	%٠	شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
١٧١٣ر٩٥٠	١ر٥٣١ر٢٢٧			

(١٤) ارباح موجودات مالية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٧ر٩٢٠	(١ر٠٢٦)	(خسائر) ارباح متحققة
١٨٦ر٩٨٦	٢١٧ر٨١٠	عوائد توزيعات أسهم
٤٤٠ر٩٧٦	(٢٥ر٢٤٤)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٦٣٥ر٨٨٢	١٩١ر٥٤٠	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٥) إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
-	٤٧٩٠٥	مكاسب بيع ممتلكات ومعدات
٢٤٧٠٠	١٥٦٩٠	أخرى
٢٤٧٠٠	٦٣٥٩٥	

(١٦) مصاريف إدارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٤٦٧١٠	٣٤٤٤٥٦	رواتب وأجور ومناقص موظفين
٣٦٥١٩	١٠٣١	مكافآت وحوافز
٥٨٧١٣	٧٨٠٥٥	مصاريف سفر وتنقلات
٩٧٤٢١	١١٤٧٧٨	أتعاب قانونية ومهنية
٢٨٩٦	٦٠١٩	تأمين
١٣١٣١	١٢٥٦٠	بريد وهاتف
٥٠٢٨	٤٥٧٢	قرطاسية ومطبوعات
٢٩٠٦	١٣٢٠	دعاية وإعلان
١٣٦٥٢	٢٨٠٧٥	مصاريف ضيافة
٨٦١٠٤	٧٥٧٨٥	رسوم حكومية ورخص مهنة
٤٧٠١٨	٣٨٦٠٧	خدمات صيانة وتنظيف
١٣٩١١	١٧٨١٨	اشتراكات ومؤتمرات
٣٣٩٨٣	١١٠٨٨	تبرعات
١٥١٠٠٨	١٥٤٣٤٤	استهلاكات
٥٩٥٤	١٥٠٢٧	تدريب
١٥٧٥٠	١٧٥٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦٠٤٢	٦٩٠٧	مياه وكهرباء
-	٤٣٠٠	ضريبة دخل سنوات سابقة
١٨٣٥٣	١٧٨٩٠	أخرى
٩٥٥٠٩٩	٩٥٠١٣٢	

(١٧) ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٤٦	١٤٦	رصيد بداية السنة
-	٤٩٠	مخصص ضريبة الدخل
١٤٦	٦٣٦	رصيد نهاية السنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الاعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الاعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٩.

(١٨) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
(٦٦٩١١٦)	(٢٥٣٥٩١)
٢٧٢٧٠.٠٧٨	٢٧٢٧٠.٠٧٨
فلس / دينار	فلس / دينار
(٠/٠٢٥)	(٠/٠٠٩)

خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

(١٩) التزامات محتملة

كفالات بنكية:

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٤٤٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ١٤٤٠.٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧. وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ١٥٠.٠٠٠ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ٦٧.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٦٧.٠٠٠ دينار)

القضايا المقامة على المجموعة:

لا يوجد قضايا جوهرية مقامة على شركات المجموعة.

(٢٠) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٧٧٢٩٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٧٨٤٦٢٧ دينار).

(٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	رأس المال	
			٢٠٢٢ دينار	٢٠٢١ دينار
شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية	الأردن	١٠٠	١٩٥٨٨٤٣	١٩٥٨٨٤٣
شركة امكان للخدمات المالية	الأردن	١٠٠	١٩٣٣٢٧١٩	١٩٣٣٢٧١٩
شركة عقار ليمتد	جزر فيرجن البريطانية	١٠٠	٣٠٠.٠٠٠	٣٠٠.٠٠٠
شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
شركة مزايا للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
شركة الرفاه للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٨١.٠٠٠	٨١.٠٠٠
شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية *	الأردن	-	-	٥٠.٠٠٠
شركة السهل للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠
شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية	الأردن	١٠٠	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
شركة العلبة العقارية	الأردن	١٠٠	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
شركة التعاون لإدارة العقارات	الأردن	١٠٠	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠
شركة الإحداثيات العقارية	الأردن	٥٨	٤٩٨٦٦٢٧	٤٩٨٦٦٢٧
شركة الثقة ودبي للاستثمار	الأردن	١٠٠	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠

* قررت الهيئة العامة لشركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية خلال عام ٢٠٢٢ في اجتماعها غير العادي تصفية الشركة تصفية اختيارية بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٢٢ وقد نتج عن عملية التصفية خسائر بلغت ٤٦٥٣ دينار تم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في القوائم المالية المنفصلة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠٢٢ دينار	٢٠٢١ دينار
٢١٩١٩٦	٢٦٤٢٧٩

رواتب ومكافآت

تتضمن أرصدة الذمم المدينة والدائنة ذمم جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

٢٠٢٢ دينار	٢٠٢١ دينار
٤١٠١	٣٢

ذمم مدينة

إن الأرصدة الظاهرة في نهاية السنة تمثل أرصدة ناتجة ضمن نطاق نشاط الشركة الرئيسي.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

ان المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٦١٨	١٧٥	عمولات وساطة دائنة

(٢٢) الشركات التابعة الجوهرية والمملوكة جزئياً من قبل المجموعة

المعلومات المالية للشركات التابعة والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرين فيها جوهري هي كما يلي:

نسبة الملكية		الأنشطة التشغيلية	بلد التأسيس	إسم الشركة
٢٠٢١	٢٠٢٢			
٥٨,٥٨ %	٥٨,٥٨ %	استثمارات عقارية	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
٧٩,٧٣ %	١٠٠ %	وساطة مالية	الأردن	شركة امكان للخدمات المالية

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركات التابعة. تم إعداد هذه المعلومات بناءً على المبالغ قبل إستبعاد المعاملات مع الشركات التابعة.

أ. قائمة المركز المالي المختصرة

شركة امكان للخدمات المالية		شركة الاحداثيات العقارية	
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٢٧,٣٦١	٣٦٩,٣٨٩	٩,١٦٦	١٢,٣٦٦
٨٦٠,٠٢٧	٨٦٩,٥٤٦	٣,٨٣٦,٩٥٤	٣,٧٧٠,٢٧٣
(٨٩,٣٧٩)	(٨٥,٩٣٩)	(١٤٨,٩٧٤)	(١٣٤,٨٦٠)
١,٠٩٨,٠٠٩	١,١٥٢,٩٩٦	٣,٦٩٧,١٤٦	٣,٦٤٧,٧٧٩
-	٢٠٣,٢٨٦	١,٥٣١,٢٢٧	١,٥١٠,٦٦٤

الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة
صافي حقوق الملكية
حصة غير المسيطرین من حقوق الملكية

ب. قائمة الدخل المختصرة

شركة امكان للخدمات المالية		شركة الاحداثيات العقارية	
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠.٢٩٩	١٣٩.٢٣٥	٣.٩٣٥	٣.٧٤٤
(٧٥.٦٦١)	(٨٣.١٩٧)	(٢٤.٥٥٧)	(٨٦.٠٩٦)
(٤٥.٣٦٢)	٥٦.٠٣٨	(٢٠.٦٢٢)	(٨٢.٣٥٢)

مجموع الإيرادات
مجموع المصروفات
(خسارة) ربح السنة

ج. قائمة التدفقات النقدية المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		شركة امكان للخدمات المالية		
٢٠٢٢	٢٠٢١	دينار	دينار	
٣٤٧	١٠١٥٠	(١١٦,٦٦٩)	(٣٣,٥٣٨)	التدفقات النقدية
-	-	١٨,٩٤٠	٨,٤٣٨	الانشطة التشغيلية
-	-	٨٧,٦٧٧	(٣,٠٤٩)	الانشطة الاستثمارية
٣٤٧	١٠١٥٠	(١٠,٠٥٢)	(٢٨,١٤٩)	الانشطة التمويلية
				صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وذمم العملاء المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض وذمم العملاء الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول دينار	المستوى الثالث دينار	المجموع دينار
٢٠٢٢ -		
موجودات مالية		
٢٥٥٧,٨٩٧	-	٢٥٥٧,٨٩٧
٤٧٢,٦٣١	١٤١٠,٥٤٥	٥٨٨٣,١٧٦
٢٠٢١ -		
موجودات مالية		
٢٥٢٦,٢٣٣	-	٢٥٢٦,٢٣٣
٤٣٠,٦٢٣	١٨٧,١٧٣	٥٤٩٣,٤٣٦

(٢٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، والقروض البنكية.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على خسارة المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢٢

العمل	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٢٨٨

- ٢٠٢١

العمل	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	٩٤٦

في حال هنالك تغير سلبي على المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٧٣٧	١٢٨١٤١	١٣٣٨١٧	٢٦٧٦٩٥
٥٩٧٤٣	-	-	٥٩٧٤٣
٦٧٠١١٠	-	-	٦٧٠١١٠
٧٣٥٥٩٠	١٢٨١٤١	١٣٣٨١٧	٩٩٧٥٤٨

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

قروض
ذمم عملاء وساطة - دائنة
أرصدة دائنة أخرى
المجموع

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠٧٢٠	٩٧٧٧٢	١٤٦١٣٨	٢٧٤٦٣٠
٤٥١٤١	-	-	٤٥١٤١
٦٦٩١١٧	-	-	٦٦٩١١٧
٧٤٤٩٧٨	٩٧٧٧٢	١٤٦١٣٨	٩٨٨٨٨٨

قروض
ذمم عملاء وساطة - دائنة
أرصدة دائنة أخرى
المجموع

ركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
ضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣ كانون الأول ٢٠٢٢

ناظر التغير بأسعار الأسهم
أ يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار
سهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٢			
مؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
رصة عمان	٥+	١٢٧,٨٩٥	٢٢٣,٦٣٢
٢٠٢			
مؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
رصة عمان	٥+	١٢٦,٣١٢	٢١٥,٣١٣

حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

ناظر الائتمان

ناظر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.
رى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة
كل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

ناظر العملات

معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي
التالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

غراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين أعمال رئيسية:

تثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة الى الايداعات والاستثمار بشركات حليفة
والحفظ الامين.

تثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والاراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والمتاجرة.

هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع ألف دينار	أخرى ألف دينار	استثمارات عقارية ألف دينار	استثمارات مالية ألف دينار	
٣٢٤	٦٣	٢٢٧	٣٤	- ٢٠٢٢
(١٠٠١)	(١٧٧)	(١٠٣)	(٧٢١)	إيراد القطاع
(٦٧٧)	(١١٤)	١٢٤	(٦٨٧)	مصاريف موزعة
-				خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
(٦٧٧)				مصرف ضريبة الدخل
				خسارة السنة بعد الضريبة
٦٥٥	٢٥	١٥٢	٤٧٨	- ٢٠٢١
(٩٣١)	(١١٣)	(١٠٨)	(٧١٠)	إيراد القطاع
(٢٧٦)	(٨٨)	٤٤	(٢٣٢)	مصاريف موزعة
-				خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
(٢٧٦)				مصرف ضريبة الدخل
				خسارة السنة بعد الضريبة
المجموع ألف دينار	أخرى ألف دينار	استثمارات عقارية ألف دينار	استثمارات مالية ألف دينار	
٣١٥٦٦	٥٧٠	١٠٣١٣	٢٠٦٨٣	- ٢٠٢٢
١٠٢٢	٥٨٦	٦٥	٣٧١	الموجودات والمطلوبات
				موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع
٣٢٢٩٥	٥٦٧	١٠٣٩٤	٢١٣٣٤	- ٢٠٢١
١٠٢٦	٥٨٨	٧١	٣٦٧	الموجودات والمطلوبات
				موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الملخص التالي توزيع الموجودات والمطلوبات والإيرادات للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

الإجمالي دينار	خارج المملكة دينار	داخل المملكة دينار	
٣١٥٦٦٧٨٦	١١٠٥٨١٠٩	٢٠٥٠٨٦٧٧	- ٢٠٢٢
١٠٢٢١١١	-	١٠٢٢١١١	الموجودات
٣٢٤١٧٧	(١٧٨٠٧٩)	٥٠٢٢٥٦	المطلوبات
			صافي إيرادات
٣٢٢٩٥٢٤٢	١٠٩٨٢٨٤٣	٢١٣١٢٣٩٩	- ٢٠٢١
١٠٢٦٣٦٠	-	١٠٢٦٣٦٠	الموجودات
٦٥٥١٤٩	(٢٣٥٨٢٦)	٨٩٠٩٧٥	المطلوبات
			صافي إيرادات

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٦) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٢ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٢٠١١٣٦	-	٢٠١١٣٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٢٥٥٣٥٥٣	٤٣٤٤	٢٥٥٧٨٩٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥٨٨٣١٧٦	٥٨٨٣١٧٦
ذمم مدينة صافي	٨٨٤٥٩	-	٨٨٤٥٩
إستثمار في شركة حليفة	-	٩٩٤٩٩٢٠٧	٩٩٤٩٩٢٠٧
أرصدة مدينة أخرى	٤٨١٦٦٤	-	٤٨١٦٦٤
ممتلكات ومعدات	-	٢٠٩٢٠٤٤	٢٠٩٢٠٤٤
استثمارات عقارية	-	١٠٣١٣٢٠٣	١٠٣١٣٢٠٣
مجموع الموجودات	٣٣٢٤٨١٢	٢٨٢٤١٩٧٤	٣١٥٦٦٧٨٦
المطلوبات			
قروض	٨٠٢٦٤	١٥٥٠٩٠	٢٣٥٣٥٤
ذمم عملاء وساطة - دائنة	٥٩٧٤٣	-	٥٩٧٤٣
أرصدة دائنة أخرى	٧٢٦٣٧٨	-	٧٢٦٣٧٨
مخصص ضريبة الدخل	٦٣٦	-	٦٣٦
مجموع المطلوبات	٨٦٧٠٢١	١٥٥٠٩٠	١٠٢٢١١١
الصافي	٢٤٥٧٧٩١	٢٨٠٨٦٨٨٤	٣٠٥٤٤٦٧٥
٢٠٢١ -			
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٠٥٨٢٠٣	-	١٠٥٨٢٠٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	٢٥٢٦٢٣٣	-	٢٥٢٦٢٣٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥٤٩٣٤٣٦	٥٤٩٣٤٣٦
ذمم مدينة صافي	١١٧٨٢١	-	١١٧٨٢١
إستثمار في شركة حليفة	-	١٠١٢٧٢٨٦	١٠١٢٧٢٨٦
أرصدة مدينة أخرى	٤٤٩٣٢٣	-	٤٤٩٣٢٣
ممتلكات ومعدات	-	٢١٢٩٢٥٩	٢١٢٩٢٥٩
استثمارات عقارية	-	١٠٣٩٣٦٨١	١٠٣٩٣٦٨١
مجموع الموجودات	٤١٥١٥٨٠	٢٨١٤٣٦٦٢	٣٢٢٩٥٢٤٢
المطلوبات			
قروض	١٢٠٤٢٠	١٣٥٠٠٠	٢٥٥٤٢٠
ذمم عملاء وساطة - دائنة	٤٥١٤١	-	٤٥١٤١
أرصدة دائنة أخرى	٧٢٥٦٥٣	-	٧٢٥٦٥٣
مخصص ضريبة الدخل	١٤٦	-	١٤٦
مجموع المطلوبات	٨٩١٣٦٠	١٣٥٠٠٠	١٠٢٦٣٦٠
الصافي	٣٢٦٠٢٢٠	٢٨٠٠٨٦٦٢	٣١٢٦٨٨٨٢

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري و (الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة والبالغ صافي مجموعها ٢٨٢ر٣٥٩ر٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٨٤٥ر٤٧ر٢٩٠ دينار).

(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. عند التطبيق، يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود التأمين على الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة الاختيارية. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. إن جوهر معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) هو النموذج العام، والذي يتم استكمالته ودعمه عن طريق:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن تكون المنشأة قد طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على الفقرات من (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند ان لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً "للتقديرات المحاسبية". توضح هذه التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

Tel. +962 6 550 8888 - Fax: +962 6 550 8899
P.O.Box: 911447 Amman 11191 Jordan
<http://www.jordinvest.com.jo>