

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية

في 31 كانون الأول 2022م

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	2 - 1
بيان المركز المالي	3
بيان الدخل الشامل	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية	5
بيان التدفقات النقدية	6
إيضاحات حول البيانات المالية	20 - 7



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة: الهيئة العامة المحترمين،،،
شركة السلام للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة.
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية .

الرأي:

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة السلام للاستثمارات المالية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية للمركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي :

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية . نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية بالإضافة الى التزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

أمر التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات المقدمة وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. ومسؤوليتنا هي قراءة المعلومات ، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح، عندما ينطبق ذلك عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على اجراءات التقارير المالية.

Tel.: +962 6 585 7570

Fax: +962 6 585 7612

Mobile: +962 79 5234902

Mobile: +962 77 8007600

P.O.Box: 1730

Amman 11947 Jordan

شركة السلام للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية المنتهية كما في 31 كانون الاول 2022

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية :

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري ان وجد.

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه البيانات المالية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

27 آذار 2023

رمزي البخاري
(إجازة رقم 801)

Parker Russell
Jordan

رمزي البخاري
محاسب قانوني
إجازة رقم 801

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي

بالدينار الأردني		كما في 31 كانون الاول		
الموجودات	إيضاح	2022	2021	
موجودات متداولة				
النقد وما في حكمه	2	3,795,591	1,244,781	
مدينون	3	3,138,937	1,813,348	
محفظه محلية للمتاجره	4	229	229	
ارصدة مدينة اخرى	5	230,153	161,845	
مجموع الموجودات المتداولة		7,164,909	3,220,204	
الموجودات غير المتداولة				
موجودات غير ملموسة (رخص)	11	30,000	40,000	
ممتلكات ومعدات بالصافي	13	1,820,514	1,793,952	
مجموع الموجودات غير المتداولة		1,850,514	1,833,952	
مجموع الموجودات		9,015,423	5,054,156	
المطلوبات وحقوق الملكية				
حقوق الملكية				
رأس المال المدفوع		3,750,000	2,000,000	
الاحتياطي الاجباري		42,744	37,468	
الارباح والخسائر المتراكمة		(423,868)	(449,794)	
صافي حقوق الملكية		3,368,876	1,587,674	
المطلوبات				
المطلوبات المتداولة				
دائنون	6	4,144,709	1,894,194	
رواتب مستحقة الدفع		1,995	2,010	
ارصدة دائنة اخرى	7	1,478,033	1,150,768	
مخصص ضريبة الدخل		18,478	0	
مخصص المساهمة الوطنية		3,080	0	
مجموع المطلوبات المتداولة		5,646,295	3,046,971	
مطلوبات غير متداولة				
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	8	252	419,510	
مجموع المطلوبات غير المتداولة		252	419,510	
مجموع المطلوبات		5,646,547	3,466,481	
مجموع حقوق الملكية و المطلوبات		9,015,423	5,054,156	

"إن الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان وتقرأ معها"

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		بالدينار الأردني	
2021	2022	إيضاح	
573,468	522,112	9	ايرادات عمولات الوساطة
272,161	1,208,408		الايرادات الاخرى - دوليه
845,629	1,730,520		اجمالي الدخل (الخسارة) الشامله للسنة
(901,004)	(1,616,174)	10	المصاريف الادارية و العمومية
(43,898)	(61,586)	13	مصاريف الاستهلاك
(99,273)	52,760		ربح (خسارة) السنة
0	(18,478)	12	مخصص ضريبة الدخل
0	(3,080)		مخصص المساهمة الوطنية
(99,273)	31,202		صافي ربح (خسارة) العام بعد المخصصات
0	(5,276)		الاحتياطي الاجباري
(350,521)	(449,794)		الارباح والخسائر المدورة
(449,794)	(423,868)		ربح (خسارة) منقول للمركز المالي

"إن الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان وتقرأ معها"

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية

بالتدينار الأردني	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	ارباح وخسائر متراكمة	المجموع
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021				
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2021	2,000,000	37,468	(350,521)	1,686,947
التغير في رأس المال	0	0	0	0
أجمالي الدخل الشامل للسنة	0	0	(99,273)	(99,273)
المحول إلى الاحتياطي الإجباري	0	0	0	0
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2021	2,000,000	37,468	(449,794)	1,587,674
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022				
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2022	2,000,000	37,468	(449,794)	1,587,674
التغير في رأس المال	1,750,000	0	0	1,750,000
أجمالي الدخل الشامل للسنة	0	0	25,926	25,926
المحول إلى الاحتياطي الإجباري	0	5,276	0	5,276
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2022	3,750,000	42,744	(423,868)	3,368,876

"إن الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان وتقرأ معها"

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

بالدينار الأردني		للسنة المنتهية في 31 كانون الاول
2021	2022	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
(99,273)	25,926	الربح (الخسارة) للسنة
43,898	61,586	تعديلات:
(55,375)	87,512	إستهلاكات
		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
التغير في بنود رأس المال العامل		
(1,251,898)	(1,325,589)	مدينون
7,592	0	محفظه محلية للمتاجره
(32,320)	(68,308)	أرصدة مدينة اخرى
520,998	2,250,514	دائنون
(6,083)	(14)	رواتب مستحقة
429,786	327,265	أرصدة دائنة اخرى
160,157	(419,258)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
0	18,478	مخصص ضريبة الدخل
0	3,080	مخصص المساهمة الوطنية
(171,769)	786,169	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
(72,943)	(88,148)	شراء ممتلكات ومعدات
10,000	10,000	موجودات غير ملموسة (رخص)
(62,943)	(78,148)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
0	1,750,000	التغير في رأس المال
0	5,276	الاحتياطي الاجباري
0	1,755,276	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(290,088)	2,550,809	صافي التغير في النقد وما في حكمه
1,534,869	1,244,781	النقد وما في حكمه في بداية السنة
1,244,781	3,795,591	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (1)

1- الوضع القانوني والنشاط

سجلت شركة السلام للاستثمارات المالية لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة ، بتاريخ 7 ايلول 2005 تحت الرقم (10729) ورأس مال قدره 2,000,000 دينار أردني ، بقيمة أسمية دينار واحد/ حصة. وبتاريخ 28 تشرين الثاني 2021 تم انسحاب الشريك رند محمد ناصر ابو حمور بحصة مقدارها 28445 دينار و انسحاب الشريك سيف محمد ناصر ابو حمور بحصة مقدارها 28445 دينار و انسحاب الشريك سالم محمد ناصر ابو حمور بحصة مقدارها 28445 دينار و انسحاب الشريك رهنف محمد ناصر ابو حمور بحصة مقدارها 28445 دينار وتعديل حصة الشريك محمد ناصر سالم محمد ابوحمور لتصبح 1002670 دينار بدلا من 888890 دينار ، وبتاريخ 28 كانون الاول 2022 تم تعديل حصة الشريك محمد صلاح النادي لتصبح 934997 بدلا من 498665 و تم تعديل حصة الشريك ايليا لياس زكريا عواد لتصبح 934997 بدلا من 498665 و تعديل حصة الشريك محمد ناصر سالم محمد ابو حمور لتصبح 1880006 بدلا من 1002670 كما وتم زيادة رأس المال ليصبح 3,750,000 بدلا من 2,000,000

ومن غايات الشركة مسك المحافظ الاستثمارية وادارتها ، استثمار الاوراق المالية ، وساطة مالية ، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ، استشارات مالية ، اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك ، التمويل على الهامش ، تملك العقارات والاموال الغير منقولة وتطويرها ، رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك بالغاما بلغ

2- أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية .
- ان الدينار الاردني هو عملة إعداد البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية (إن وجدت) والتي تظهر بالقيمة العادلة في البيانات.

3- الاحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وادارة المخاطر

إن اعداد البيانات المالية و تطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات و اجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات و الإفصاح عن الالتزامات المحتملة .
إن هذه التقديرات و الاجتهادات تؤثر ايضا على الإيرادات و المصاريف و المخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام و اجتهادات هامة لتقدير مبالغ و أوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات و عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات و ذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات

إيضاحات حول البيانات المالية

4- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 ومع ذلك تم اتباع معايير التقارير المالية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني 2021 في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية .

5- الاصلاحات المعيارية لسعر الفائدة – تعديلات المرحلة الثانية :

اعتباراً من أول كانون الثاني 2021 قامت الشركة بتطبيق المرحلة الثانية من الاصلاحات المعيارية لسعر الفائدة والتي قد تؤثر على التقارير المالية نتيجة لاصلاح معيار سعر الفائدة بما في ذلك آثار التغيرات على التدفقات النقدية التعاقدية وعلاقات التحوط الناشئة عن استبدال معيار سعر الفائدة بسعر مرجعي بديل ، توفر التعديلات اعفاء من بعض المتطلبات الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 9 ورقم 7 ورقم 4 ورقم 16 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 39 المتعلقة بالتغيرات في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية والالتزامات الايجار ومحاسبة التحوط. تتطلب التعديلات أن تقوم المنشأة بالاعتراف بالتغير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية والذي يتطلبه إصلاح معيار معدل الفائدة عن طريق تحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات أو المطلوبات المالية بالاضافة الى ذلك فإنه يوفر استثناءات لمتطلبات التحوط . فيما يتعلق بالتعرض للتدفقات النقدية وتحوطات القيمة العادلة والموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة المتعلقة بالفائدة القياسية بين البنوك والتي تستحق بعد عام 2021 تبين انه لا يوجد اثر جوهري للاصلاح سعر الفائدة على نتائج الشركة .

- الموجودات المالية :

الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن :

أ. نقد ، أو

ب. أدوات حقوق الملكية في منشأة أخرى ، أو

ت. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى ، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة ، أو

ث. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة .

ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة مالم يعتبر الأصل المالي استثمار في أداء حق ملكية ، وأختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر

- النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من أرصدة النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك أما النقد المعادل هو استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد ، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغيير القيمة .

- الذمم المدينة

إن الذمم المدينة هي موجودات مالية لها دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد ولا يتم تداولها في سوق نشط ، إن مثل هذه الموجودات يتم الاعتراف المبدئي بها بالقيمة العادلة مضافاً لها أية تكاليف معاملات تخصها بشكل مباشر .

ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم قياس القروض والذمم المدينة بالكلفة المطفأة مطروحة منها أية خسائر تدني ، إن الذمم المدينة تتكون من النقد وما في حكمه والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى .

إيضاحات حول البيانات المالية

- **المطلوبات المالية**
يلغى الاعتراف بالمطلوبات المالية عند ابراء مسؤولية الشركة لألتزاماتها التعاقدية ، ألغيت أو تنتهي .
يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على امتلاك أو إصدار هذه المطلوبات ، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة .
المطلوبات المالية الأخرى تشمل الشيكات الآجلة ، والذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى .
- **المخزون**
يقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل ، تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء والتحويل والأخرى التي صرفت في سبيل إحضار المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي .
طريقة الوارد - أولاً الصادر - أولاً هي التي يتم فيها تحديد تكلفة المخزون .
- **الممتلكات والمعدات**
يتم قياس الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسارة التدهن ، تتضمن تكلفة تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة .
تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات .
ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها .
عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة .
يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل .
- **المعيار الدولي رقم (16) :**
قررت الشركة استخدام الاعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الايجار التي تكون مدتها 12 شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق و التي لا تحتوي على خيار شراء (عقود ايجار قصيرة الاجل) و عقود الايجار التي يكون فيها الاصل المستأجر ذو قيمة منخفضة (الاصل منخفضة القيمة) .
- **الاستهلاك**
يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي التي لا تستهلك .
- **تحقق الايراد**
يقاس الايراد بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض .
- **المخصصات**
يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو إستراتيجي) نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أنه سيتطلب تدفق صادر للموارد المجسدة للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
المخصصات تحسب من خلال سعر الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الأمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام .

إيضاحات حول البيانات المالية

- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل باستثناء الضرائب المتعلقة ببند تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

- الاحتياطي الإجمالي

وفقاً للمادة (70) من قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1977 : " يجب على الشركة ذات المسؤولية المحدودة أن تقتطع (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الإحتياطي الإجمالي ، وأن تستمر على هذا الأقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ماتم إقتطاعه لهذا الإحتياطي رأس مال الشركة " ، وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء .

- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.
مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة، مخاطر السوق.
تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

- مخاطر الائتمان

هي أن تتعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية، وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والشيكات برسم التحصيل وأوراق القبض والحسابات الجارية لدى البنوك وعليه من المفترض على إدارة الشركة أن تقوم بدراسة الوضع المالي لأي طرف ينوي التعامل مع الشركة وتحليل وضعه المالي وإمكانيته على السداد قبل البدء بالتعامل معه.

- مخاطر السيولة

هي الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها، إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الامكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والأضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

- مخاطر السوق

هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة ، والهدف من مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد .

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (2) : النقد وما في حكمه

عام 2021 م	عام 2022 م	إيضاح	بالدينار الأردني
744	618	2 - 1	النقدية
852,762	626,895	2 - 2	البنك الاستثماري الاردني
161	161	2 - 3	بنك القاهرة عمان- دينار- دولي
21,587	63,894	2 - 4	البنك التجاري الاردني
207,127	948,893	2 - 5	بنك الاتحاد الاردني
38,109	8,768		Gate To Pay
0	160,000		كايبتال بنك - دولي - دينار
4,489	10,687		محفظة زين كاش
5,246	6,017		محفظة نقدية Meps - دولار
0	1,899		Network International Service Limited
0	2,514		محفظة نقدية Meps - دينار
8,487	4,442		بطاقة بنكية ائتمانية - دولي
105,650	52,618	2 - 6	البنك العربي
418	1,908,186	2 - 7	بنك صفوه الاسلامي
1,244,781	3,795,591		المجموع

إيضاح (2-1) : النقدية

عام 2021 م	عام 2022 م	إيضاح	بالدينار الأردني
345	225		صندوق النثرية
7	0		الصندوق - دولي دولار
0	177		صندوق النثرية - دولي - اربد
392	216		صندوق النثرية - دولي
744	618		المجموع

إيضاح (2-2) : البنك الاستثماري الاردني

عام 2021 م	عام 2022 م	إيضاح	بالدينار الأردني
1,547	1,547		البنك الاستثماري - حساب الجاري
544,742	278,959		البنك الاستثماري - حساب عملاء
11,240	35,872		البنك الاستثماري - دينار - دولي
162,977	301,283		البنك الاستثماري- دولار- دولي
0	94		البنك الاستثماري - دولار- رقم 3
585	2,140		البنك الاستثماري- دينار- ايداعات الزبائن - دولي
131,672	7,001		البنك الاستثماري - دولار - مباشر - دولي
852,762	626,895		المجموع

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (2-3): بنك القاهرة عمان

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
	55	55	بنك القاهرة عمان- دينار- دولي
	106	106	بنك القاهرة عمان- دولار- دولي
	161	161	المجموع

إيضاح (2-4): البنك التجاري الاردني

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
	1,290	1,103	البنك التجاري الاردني
	3,884	6,116	البنك التجاري الاردني- دينار- دولي
	1,295	2,745	البنك التجاري- دينار- ايداعات الزبائن - دولي
	57,425	11,624	البنك التجاري الاردني- دولار - دولي
	63,894	21,587	المجموع

إيضاح (2-5): بنك الاتحاد الاردني

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
	20,658	197	بنك الاتحاد - جاري مدين
	16,746	0	بنك الاتحاد - دولي - مباشر
	9,866	0	بنك الاتحاد - دولي - مباشر - جنيه استرليني
	15,178	28,360	البنك الاتحاد - دينار- ايداعات الزبائن -دولي
	0	12,016	بنك الاتحاد - دينار- دولي
	8,763	797	البنك الاتحاد 2914315103- دولي
	141,590	0	البنك الاتحاد 2914315102- دولي
	736,092	165,757	بنك الاتحاد- دولار- دولي
	948,893	207,127	المجموع

إيضاح (2-6): البنك العربي

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
	13,997	31,609	البنك العربي 126917/500- دولي
	3,497	2,438	البنك العربي - 126917/501 - دولي
	6,318	25,382	البنك العربي - دولار - دولي
	28,806	46,222	البنك العربي - مباشر - دولي
	52,618	105,650	المجموع

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (2-7): بنك صفوه الاسلامي

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
	8,186	418	بنك صفوه الاسلامي
	1,900,000	0	بنك صفوه الاسلامي - وديعه
	1,908,186	418	المجموع

إيضاح (3): مدينون

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
	317,891	355,436	ذمم عملاء الوساطة
	1,865,257	1,387,014	ذمة البورصة الاجنبية فوركس - وسيط
	16,550	15,549	ذمم موظفين
	458,346	164,270	ارباح غير محققة - عملاء فوركس
	4,314	4,314	امانة مؤقته سالم ابو حمور
	29,698	29,750	مباشر للخدمات المالية - دولار
	13,696	0	مباشر للخدمات المالية
	806,701	262,641	ذمة شركة فوريكس ريفير
	4	0	عمولة السوق
	4,316	0	ذمم عملاء اسواق اجنبية - يورو
	27,790	0	ذمم عملاء السوق السعودي - ريال سعودي
	(405,626)	(405,626)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
	3,138,937	1,813,348	المجموع

إيضاح (4): محفظة محلية للمتاجرة

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
	229	229	محفظة محلية للمتاجرة
	229	229	المجموع

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (5) : ارصدة مدينة أخرى

عام 2021 م	عام 2022 م	إيضاح	بالدينار الأردني
1,000	1,000	تأمينات محجوزة بطاقة فيزا - دولي	
0	1,558	مشتريات و مبيعات التسوية	
10,739	22,750	تأمين صحي مدفوع مقدما	
750	16,614	مصاريف صيانة برامج مدفوع مقدما - دولي	
6,000	33,500	مصاريف ايجارات مدفوع مقدما - دولي	
6,625	6,700	مصاريف رسوم رخص واشتراكات دورية مدفوعه مقدما	
0	1,721	مصاريف رسوم واشتراكات دورية مدفوعه مقدما - دولي	
667	773	مصاريف رسوم و رخص واشتراكات انترنت مدفوعه مقدما	
0	4,833	مصاريف دعاية و اعلان مدفوعه مقدما	
0	1,833	مصاريف تأمين السرطان مدفوعه مقدما	
12,530	0	امانات ضريبة المبيعات 16%	
229	0	امانات ضريبة نقابة الصحفيين 1	
25,000	25,000	تأمينات صندوق ضمان التسوية	
41,250	41,250	تأمينات نقدية كفالات	
20,000	0	تأمينات كفالات بنكية	
0	13,000	سلفة مصاريف مكتب اربد - دولي	
26,952	49,516	ايرادات مستحقة و غير مقبوضه	
10,103	10,103	عمولات كفالات بنكية مدفوعه مقدما	
161,845	230,153	المجموع	

إيضاح (6): دائنــــــــــــــــون

عام 2021 م	عام 2022 م	إيضاح	بالدينار الأردني
176,521	223,200	ذمم عملاء و ساطة	
599,147	1,848,054	ذمم عملاء اسواق فوركس	
1,047,437	1,868,115	امانات عمولات و سطاء - فوركس ريفر	
32,583	68,623	ذمم عملاء اسواق اجنبية	
4,484	1,549	شركة ايلاف الاردنية للحلول المتكاملة - دولي	
30	0	شركة ارامكس	
5,000	5,000	شركة النوارس للبث	
0	250	الندي للتجهيزات المكتبية	
9,272	19,872	الاولى للتأمين	
0	4,691	ذمم عملاء سوق دبي - درهم اماراتي	
0	5,272	شركة الكون للبث الاذاعي و التلفزيوني	

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (6): دائنون

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
رسوم تخزين مؤشرات و سلع - فوريكس ريفر	66,469	19,719	
الشركة المثالية للتدريب و حلول الاعمال	2,700	0	
مؤسسة الحسين للسرطان	2,097	0	
ذمم عملاء اسواق اجنبية - جنيه استرليني	2,108	0	
مؤسسة الفضاء الواسع للأنظمة التقنية	5,223	0	
Mash World Online Marketing	638	0	
المهندس طارق البخش	1,168	0	
شركة رياح الشمال لاستشارات الارصاد الجوية	2,349	0	
شركة مربع الاعمال للخدمات التجارية و الاستشارات	15,660	0	
عمر عدنان عبد الشكور الجولاني	1,670	0	
المجموع	4,144,709	1,894,194	

إيضاح (7): ارصدة دائنة اخرى

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
مشتريات و مبيعات التسوية	0	4,890	
مخصص تعويض نهاية الخدمة	1,591	1,591	
امانات ضريبة دخل الرواتب	1,860	8,119	
امانات الضمان الاجتماعي	14,668	7,526	
مصاريف تدقيق مستحقة	2,030	0	
اتعاب محاماه مستحقة	350	0	
ارصدة اخرى	17	0	
تأمينات مقابل عقود فوركس	289,100	284,151	
تأمينات مقابل خسائر غير محققة فوركس	1,157,028	835,652	
امانات ضريبة دخل 5%	708	4,115	
مصاريف مستحقة الدفع	10,626	4,723	
امانات ضريبة دخل الشركة	56	0	
المجموع	1,478,033	1,150,768	

إيضاح (8): ذمم دائنة لاطراف ذات علاقته

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
جاي الشريك محمد صلاح النادي	63	66,023	
جاي الشريك ايليا الياس زكريا عواد	63	119,327	
جاري الشريك رند محمد ناصر ابو حمور	0	640	
جاري الشريك سالم محمد ناصر ابو حمور	0	640	
جاري الشريك رهن محمد ناصر ابو حمور	0	640	
جاري الشريك سيف محمد ناصر ابو حمور	0	640	
جاري الشريك محمد ناصر سالم ابو حمور	126	231,600	
المجموع	252	419,510	

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (9) : إيرادات عمولات الوساطة

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
إيرادات عمولة وساطة بيع	26,877	21,304	
إيرادات عمولة وساطة شراء	26,362	20,625	
إيرادات عمولة اصدار شيكات للعملاء	200	174	
إيرادات عمولات البورصة الاجنبية	421,510	483,639	
إيرادات اسواق اجنبية - دولار	37,936	39,754	
إيرادات اسواق اجنبية - يورو	9	236	
إيرادات اسواق اجنبية - جنيه استرليني	965	0	
إيرادات اسواق اقليمية - درهم اماراتي	42	0	
إيرادات اسواق اقليمية - ريال سعودي	388	0	
إيرادات مزود اسعار الاسهم الخارجية - دولي	719	976	
إيرادات فرق تقييم العملة - دولي	6,169	4,251	
إيرادات فرق الفلسات	30	53	
إيرادات تداول السندات	21	0	
إيرادات توزيع اسهم	6	2	
إيرادات صندوق ضمان التسوية	879	2,455	
المجموع	522,112	573,468	

إيضاح (10) : المصاريف الادارية و العمومية

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
كفالات و فوائد و عمولات بنكية	11,794	10,596	
الرواتب و الاجور	72,948	149,543	
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	8,314	18,127	
كهرباء و مياه	3,849	4,747	
نظافة	320	183	
رسوم بورصة عمان	2,900	2,900	
رسوم ترخيص بورصة عمان	10,000	10,000	
رسوم ورخص حكومية	523	587	
رسوم غرفة تجارة عمان	800	800	
رسوم مركز الايداع	850	850	
رسوم و اشتراكات	10,839	7,769	
بريد و هاتف و انترنت	3,729	3,935	
صيانة برامج الحاسوب	1,545	1,379	
صيانة عامة	1,247	1,763	
دعاية و اعلان	170	59	
تأمين صحي	1,723	4,534	
قرطاسية و مطبوعات	580	363	

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (10) : المصاريف الادارية و العمومية		بالدينار الأردني	
عام 2021 م	عام 2022 م	إيضاح	
87	463	تأمين سيارات	
1,170	1,509	محروقات سيارات	
84	142	صيانة سيارات	
459	670	ضيافة	
660	3,480	اتعاب مهنية	
1,750	1,550	اتعاب قانونية	
264	173	احبار طابعه	
5	0	مواصلات	
7,203	10,658	بونص	
1	0	ضريبة الدخل	
0	8,880	زيادة رأس المال	
1	0	متفرقة مركز ايداع	
30,011	0	ديون معدومه - قضايا	
192,127	590,857	الرواتب و الاجور - دولي	
20,788	78,127	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي - دولي	
23,127	23,120	عمولات بنكية - دولي	
216	0	رسوم غرفة تجارة عمان - دولي	
632	0	رسوم تصاريح عمال نظافة	
14,274	2,560	رسوم اشتراكات - دولي	
14,250	14,250	الايجارات - دولي	
0	2,598	بريد و هاتف - دولي	
130	35	نظافة - دولي	
24,053	12,710	صيانة برامج حاسوب - دولي	
1,170	20,494	صيانة - دولي	
96,731	299,694	دعاية واعلان - دولي	
0	2,029	محروقات الشركة	
3,201	4,033	قرطاسية و مطبوعات - دولي	
243	3,089	ضيافة - دولي	
7,223	8,895	احبار - دولي	
401	6,716	رسوم اشتراك الانترنت - دولي	
83,700	230,610	عمولات تسويقية - دولي	
19,571	22,386	برنامج - دولي	
164	5,946	مكتب اربد	
2,015	391	تصديق اوراق و معاملات حكومية - دولي	

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (10) : المصاريف الادارية و العمومية

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
عمولات وفوائد بنكية - دولي - الاسهم الخارجية	19	0	
سفر - دولي	1,750	650	
بطاقات - دولي	0	3,000	
التأمين الصحي - دولي	12,203	1,591	
دورات تدريب وتعليم - دولي	5,560	500	
علاجات - دولي	155	0	
اتعاب قانونية - دولي	9,437	0	
استئجار سيرفرات - دولي	9,391	0	
ترجمة - دولي	102	0	
فروقات التداول - الاسهم الخارجية - دولي	2,370	0	
عمولات الحد الأدنى	0	667	
اصدار بطاقات - دولي	17,361	8,268	
مواصلات و تنقلات - دولي	16,382	2,057	
مستلزمات كمبيوترات و شبكات - دولي	8,109	4,424	
ويبسايت و برمجيات - دولي	9,692	5,039	
اجور قضايا	106	0	
مصاريف غير مقبولة ضريبيا	24,233	0	12
مكافآت - دولي	7,387	107,455	
مزود اسعار الاسهم الخارجية - دولي	3,720	3,508	
المجموع	1,616,174	901,004	

إيضاح (11) : موجودات غير ملموسة (رخص)

إيضاح	عام 2022 م	عام 2021 م	بالدينار الأردني
ترخيص البورصة	250,000	250,000	
اطفاء رسوم ترخيص بورصة عمان	(220,000)	(210,000)	
المجموع	30,000	40,000	

إيضاح (12) : مخصص ضريبة الدخل

إيضاح	عام 2022 م
الربح المحاسبي	52,760
مصاريف غير مقبولة ضريبيا	24,233
الربح الضريبي	76,993
مخصص ضريبة الدخل	18,478
مخصص المساهمة الوطنية	3,080

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (13): ممتلكات ومعدات

المجموع	الدیكورات - دولي	السيارات	الدیكورات	أجهزة كمبيوتر	أجهزة و معدات	الأثاث	بالدينار الأردني
							الكلفة
99,524	0	9,250	20,955	23,040	33,843	12,436	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
32,945	12,500	13,000	0	775	583	6,086	الإضافات خلال سنة 2021
0	0	0	0	0	0	0	الإستبعاد خلال سنة 2021
132,469	12,500	22,250	20,955	23,815	34,426	18,522	الرصيد كما في 31 كانون اول 2021
132,469	12,500	22,250	20,955	23,815	34,426	18,522	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
6,292	0	0	0	116	0	6,176	الإضافات خلال سنة 2022
0	0	0	0	0	0	0	الإستبعاد خلال سنة 2022
138,761	12,500	22,250	20,955	23,931	34,426	24,698	الرصيد كما في 31 كانون اول 2022
90,315	0	9,249	20,954	22,793	24,884	12,435	مجمع الاستهلاك المتراكم
5,467	0	1,950	0	518	2,390	609	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
0	0	0	0	0	0	0	استهلاك العام
95,783	0	11,199	20,954	23,311	27,275	13,044	الإستبعاد خلال سنة 2021
95,783	0	11,199	20,954	23,311	27,275	13,044	الرصيد كما في 31 كانون اول 2021
7,621	0	1,950	0	217	4,228	1,226	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
0	0	0	0	0	0	0	استهلاك العام
103,404	0	13,149	20,954	23,528	31,503	14,270	الإستبعاد خلال سنة 2022
							الرصيد كما في 31 كانون اول 2022
36,686	12,500	11,051	1	504	7,152	5,479	القيمة الدفترية كما في:
							31 كانون الاول 2021
35,357	12,500	9,101	1	403	2,923	10,429	31 كانون الاول 2022

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (13) : ممتلكات ومعدات

المجموع النهائي	المجموع	الانشاءات	عقارات و المباني	اجهزة كهربائية ومكتبية - دولي	برامج كمبيوتر دولي	برامج كمبيوتر	بالدينار الأردني
2,167,899	2,068,375	777,149	1,265,006	3,224	12,750	10,246	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
72,943	39,998	400	0	24,346	15,250	0	الإضافات خلال سنة 2021
0	0	0	0	0	0	0	الإستبعاد خلال سنة 2021
2,240,842	2,108,373	777,549	1,265,006	27,570	28,001	10,246	الرصيد كما في 31 كانون اول 2021
2,240,840	2,108,372	777,549	1,265,006	27,570	28,000	10,246	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
88,148	81,856	7,755	0	14,321	11,000	48,780	الإضافات خلال سنة 2022
0	0	0	0	0	0	0	الإستبعاد خلال سنة 2022
2,328,988	2,190,228	785,304	1,265,006	41,891	39,000	59,027	الرصيد كما في 31 كانون اول 2022
402,991	312,676	0	303,601	0	0	9,075	مجمع الاستهلاك المتراكم
43,898	38,431	0	25,300	6,360	5,600	1,170	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
0	0	0	0	0	0	0	استهلاك العام
446,889	351,107	0	328,901	6,360	5,600	10,245	الإستبعاد خلال سنة 2021
446,889	351,106	0	328,901	6,360	5,600	10,245	الرصيد كما في 31 كانون اول 2021
61,586	53,965	0	25,300	11,109	7,800	9,756	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
0	0	0	0	0	0	0	استهلاك العام
508,475	405,071	0	354,201	17,469	13,400	20,001	الإستبعاد خلال سنة 2022
							الرصيد كما في 31 كانون اول 2022
1,793,952	1,757,266	777,549	936,104	21,210	22,401	1	31 كانون الاول 2021
1,820,514	1,785,156	785,304	910,804	24,422	25,600	39,026	31 كانون الاول 2022

القيمة الدفترية كما في:

التاريخ: 29/03/2023

الرقم: 489/2023

السادة/بورصة عمان للاوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد...

التقرير السنوي

• تقرير هيئة المديرين:

١. الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية:

تأسست شركة السلام للاستثمارات المالية وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت الرقم (١٠٧٢٩) بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٧ ورأس مالها حتى تاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ (١٢٥٠٠٠٠) وتم زيادة رأس مال الشركة بتاريخ ٢٠١٤/١١/١٢ ليصبح (٢٢٥٠٠٠٠) دينار أردني، وبتاريخ ٢٠١٨/٠٥/٢٠ تم تخفيض رأس المال ليصبح (٢٠٠٠٠٠٠) دينار أردني وبتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٣ تم زيادة رأس المال ليصبح (٣٧٥٠٠٠٠٠) دينار أردني ومن أهم غايات الشركة مايلي:

- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة .
- استثمار الاوراق المالية .
- وساطة مالية.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة
- تملك العقارات والاموال الغير منقولة وتطویرها..
- مسك المحافظ الاستثمارية وادارتها .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك بالغاً ما بلغ .
- التمويل على الهامش
- استشارات مالية

٢. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :

حصلت شركة السلام للاستثمارات المالية على ترخيص مباشرة العمل بالبورصات الاجنبية كوسيط معرف في ٢٠١٩/٠٤/١١ ، وبتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٢٨ تم الحصول على ترخيص وسيط مالي في البورصات الاجنبية ، وبموجب هذا تم التعاقد مع شركة Fx River للتداول بالاسواق الاجنبية مما ادى لتحسن اداء شركتنا وتحقيق عمولات جراء ذلك . وبالرغم من زيادة المنافسة وحدتها إلا أن شركة السلام للاستثمارات المالية قد حافظت على مستواها خلال عام 2022 وبترتيب رقم (48) من بين (59) على سلم ترتيب الوسطاء الماليين في سوق عمان المالي محققة حجم تداول كما يلي:

المبلغ (بالمليون دينار) السنة	
7842683	2018 -
3608097	2019 -
4179874	2020 -
9935978	2021 -
12198149	2022 -

٣. تطور رأس المال وحقوق الملكية:

تم بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٣ تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٣٧٥٠٠٠٠ (ثلاثة مليون وسبعمائة وخمسون ألف) دينار أردني.

٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

النسبة	2021	2022
نسبة السيولة	110.320%	148.090%
رأس المال العامل	2000000	3750000
صافي الربح قبل القوائد والضرائب الى الايرادات	0 %	3%

٥. بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين في الشركة :

• أعضاء هيئة المديرين:

رئيس هيئة المديرين:	محمد ناصر سالم محمد ابو حمور
نائب رئيس هيئة المديرين:	إيليا الياس زكريا عواد
عضو هيئة المديرين:	محمد صلاح محمد النـاـدي

6. بيان بأسماء الموظفين ورتبهم الوظيفية:

الموظف	الرتبة الوظيفية
السيد ايليا الياس زكريا عواد	مدير عام
السيد امين برهان امين الصباح	مدير فرع
السيد سالم محمد ناصر ابو حمور	مدقق داخلي
الآنسة لوسين عصري الصناغ	ضابط امتثال
الآنسة روان غسان خليفة	مدير وساطة
السيد عماد نجيب المومني	وسيط مالي
السيد محمد ابو العيش	محاسب
السيدة امل محمد ختاتنة	مركز الايداع
السيدة ليناس شيلي الزريقات	خدمة العملاء
السيد محمد احمد غنام	سائق
خليل عثمان خليل البواب	مسؤول علاقات عامة
بيان خالد سليمان يحيى	سكرتير - مدير فرع
نتالي حسان انيس عازر	قائد فريق خدمة العملاء
نور حربي محمد قرقودة	موظف خدمة عملاء
محمد متعب فايز النعيمات	موظف خدمة عملاء
مقداد سالم محمود دويكات	موظف خدمة عملاء
نور الدين الطحلة	موظف خدمة عملاء
احمد سليمان احمد بني سعيد	موظف خدمة عملاء
ارام احمد محمد علي نكاي	خدمة العملاء (متدرب)
حسام عايد عبدالغني ابو الضبيعات	وسيط مالي اجنبي
محمد علي حسن عنبر	موظف خدمة عملاء
دانا عبدالرحمن عبد الرؤوف نعفش	موظف خدمة عملاء
اسلام وليد عبدالرحمن صالح	RM- Capital Markets
فادي ابراهيم عبد الطوالبة	RM- Capital Markets
خالد احمد عمران عبده	مدير مالي
عبدالله حسين موسى الدويك	محاسب
محمود سعيد فتحي جرار	محاسب - رئيسي
زين خليل عبدالله المصري	موظف ضيافة ونظافة
لبنى معاوية عبداللطيف ابوصالح	مدير الموارد البشرية
دينا اياد راضي حماد	موظف استقبال
حمزة عزت سامي الفاظا	موظف مبيعات - فرع اربد
شذى حكمت ذيب حداد	موظف استقبال
غيث محمد محمود الحموري	موظف مبيعات - فرع اربد
حسين قاسم حسين الرواشدة	موظف مبيعات - فرع اربد
سارة سوسان جميل حداد	موظف مبيعات - فرع اربد
احمد ناصر حسن ابودامس	مراسل - فرع اربد
زيد اسماعيل محمد عودة	رئيس قسم تكنولوجيا المعلومات
قصي محمد نافع حمدان	Sr. Developer
احمد سعود محمد الزيدات	مهندس الشبكات والانظمة
زيد بني نصر	ضابط امتثال
عمر جمعة	مساعد ضابط امتثال
احمد عصمت خلف الصرايرة	رئيس قسم الخدمات اللوجستية

عبدالله عصمت خلف الصرايرة	موظف خدمات لوجستية
احمد عادل احمد ابو قلبين	منسق خدمات لوجستية
محمد جودت كامل الرشيد	مصمم غرافيكي
نور مصطفى جودت دعاس	مسؤول تسويق
ميخائيل خضر ميخائيل الراهب	وسيط مالي اجنبي
احمد عز الدين اسماعيل تيم	رئيس قسم المبيعات
يوسف جهاد يوسف زبيق	موظف مبيعات
جيلان سليم يعقوب السماوي	موظف مبيعات
سارة محمد عبدالله القضاة	موظف مبيعات
رزان جمال عبدالحفيظ سلطان	موظف مبيعات
علا احمد محمد العيسوي	موظف مبيعات
بيير ريمون بدر الحلثة	موظف مبيعات
محمد النابلسي	موظف مبيعات - خارجي
ليث شريم	موظف مبيعات - خارجي
ادهم محمود ادهم النويسة	موظف مبيعات - خارجي
عامر محمد الجواودة	موظف مبيعات - خارجي
ديانا محمد حسن كاشور	موظف مبيعات - خارجي
ميرنا عزمي رئيس الخفش	موظف مبيعات - خارجي
مفيد مصطفى عبدالقادر سالم	موظف مبيعات - خارجي
سهم رامي جميل ابو خضر	موظف مبيعات - خارجي

٧. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تصدر الشركة كفالات بنكية لأمر السادة هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بقيمة (775000) سبعمائة وخمس وسبعون ألفاً وذلك ضماناً لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.

٨. السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق

الملكية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة ايهما أقل وتمثيلها بيانياً ما امكن ذلك:

2018	2019	2020	2021	2022	
2000000	2000000	2000000	2000000	3750000	راس المال المسدد
1960662	1925974	1954454	1587674	3368876	صافي حقوق الملكية
32940	160980	238640	573468	1730520	اجمالي الايرادات
124870	190191	210159	944902	1677760	اجمالي المصاريف
(91930)	(29210)	28480	(99273)	52760	الارباح (الخسائر) قبل الضريبة
-----	-----	6835	-----	18478	ضريبة الدخل
		1139	-----	(3080)	مخصص المساهمة الوطنية
(91930)	(29210)	17658	(99273)	31202	صافي الارباح (الخسائر) بعد الضريبة
			-----	-----	الارباح النقدية الموزعة

٩. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة وذلك من خلال:

زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال عملائها في البورصة المحلية والاجنبية

١٠. مقدار أتعاب تدقيق الشركة ومقدار أية أتعاب عن خدمات أخرى:

١ - تقاضى السادة parker russell أتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة والخدمات الضريبية مبلغ (2030) فقط الفان وثلاثون ديناراً أردنياً شاملاً الضريبة.

٢ - تقاضى السادة مكتب المحامي ماهر ونصر الدين عوض أتعاب المحاماة عن الشركة مبلغ (1400) فقط الف وأربعمائة دينار اردني شاملاً الضريبة.

١١. البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدقق حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي (مرفقاً صورة عنها):

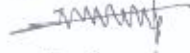
- الميزانية العمومية.
- حساب بيان الدخل.
- بيان التدفقات النقدية.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية.
- الإيضاحات حول البيانات المالية.
- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية وان إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً للمعايير الدولية.

١٢. تقرير مدقق حسابات الشركة السادة Parker Russell بخصوص طلبكم
بإبداء الرأي في مدى تطبيق شركتنا احكام تعليمات مكافحة غسل الاموال
وتمويل الارهاب في أنشطة الاوراق المالية .
١٣. تقر الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة
خلال عام ٢٠٢٣ .
١٤. تقر الإدارة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال
في الشركة.
١٥. تقر الإدارة بصحة المعلومات الواردة في التقرير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



رئيس هيئة المديرين / محمد ناصر ابو حمور



نائب رئيس هيئة المديرين ومدير عام / ايليا الياس زكريا عواد



عضو هيئة المديرين / محمد صلاح النادي



المدير المالي / خالد احمد عبده

