

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣
١٦-٥	١ - ١٩	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، أن نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في ايضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)
اجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٢ نيسان ٢٠٢٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣

		٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٤٧٧,١٥٤	٢٨,٥١٩
ذمم مدينة بالصافي	٤	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	٥٦,٣٣١	٥٥,٩٥٧
ذمم مدينة - قضايا	٦	٤٥٣,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧
مجموع الموجودات المتداولة		٩٩٩,٨٧٤	٥٥٠,٨٦٥
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في أراضي	١٧	٢,١٨٥,٨٤٧	٢,٥٠١,١١٢
استثمارات في أسهم	٧ ب	٥٤١,٦٣٨	٤٤٥,٠٩١
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	١,١٦١	١,٣٤٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٧٢٨,٦٤٦	٢,٩٤٧,٥٥١
اجمالي الموجودات		٣,٧٢٨,٥٢٠	٣,٤٩٨,٤١٦
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	٩	٧٤,٦١١	٧٤,٦١١
ذمم دائنة		١٤٢,٧٣٦	١٣٥,٦٣٦
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		١٦٢,١٨٨	١٦٢,١٨٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٧٩,٥٣٥	٣٧٢,٤٣٥
المطلوبات غير المتداولة		-	-
مجموع المطلوبات غير المتداولة		-	-
مجموع المطلوبات		٣٧٩,٥٣٥	٣٧٢,٤٣٥
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري	١٠	٣١٥,٠٣٠	٣١٥,٠٣٠
أرباح (خسائر) متراكمة - بيان ج		(٣٠,١٦٢)	(٢٣٥,٨٨٣)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٨٣٦,٨٥٠	٣,٦٣١,١٢٩
حقوق غير المسيطرين	١١	(٤٨٧,٨٦٥)	(٥٠٥,١٤٨)
مجموع حقوق المساهمين		٣,٣٤٨,٩٨٥	٣,١٢٥,٩٨١
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٣,٧٢٨,٥٢٠	٣,٤٩٨,٤١٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

		٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٢
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات أراضي		٥٣٥,٠٠٠	-
تكلفة مبيعات أراضي		(٣٤٦,٣٧٣)	-
مجمّل الربح		١٨٨,٦٢٧	-
مصاريف إدارية وعمومية	١٢	(٢٦,٢١٢)	(٣٦,٤٦٤)
مصاريف ضريبة دخل		-	(١٨,٧٣٧)
إيرادات أخرى	١٣	٦٠,٥٨٩	٦,٥٦٤
خسارة استثمار في شركة تابعة		-	(٢٦,٢٥١)
مخصص قضايا		-	(٢٠,٠٠٠)
الربح (الخسارة) للفترة		٢٢٣,٠٠٤	(٩٤,٨٨٨)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		٢٠٥,٧٢١	(٨٦,٨٢٠)
حقوق غير المسيطرين		١٧,٢٨٣	(٨,٠٦٨)
المجموع		٢٢٣,٠٠٤	(٩٤,٨٨٨)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) للفترة	١٤	٠,٠٥٨	(٠,٠٢٤)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	٤,٥٢١,٣١٠	٨٢٥,٢٣١	٣,٦٩٦,٠٧٩	(١٧١,٢٢٠)	٣١٥,٣١٧	٣,٥٥١,٩٨٢
تنازل عن حصة الشركة في تلال الحمر	(١,٣٢٩,١٤٧)	(١,٣٢٩,١٤٧)	-	-	-	-
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب	(٩٤,٨٨٨)	(٨,٠٦٨)	(٨٦,٨٢٠)	(٨٦,٨٢٠)	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢	٣,٠٩٧,٢٧٥	(٥١١,٩٨٤)	٣,٦٠٩,٢٥٩	(٢٥٨,٠٤٠)	٣١٥,٣١٧	٣,٥٥١,٩٨٢
الرصيد في ٢٠٢٣/١/١	٣,١٢٥,٩٨١	(٥٠٥,١٤٨)	٣,٦٣١,١٢٩	(٢٣٥,٨٨٣)	٣١٥,٠٣٠	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب	٢٢٣,٠٠٤	١٧,٢٨٣	٢٠٥,٧٢١	٢٠٥,٧٢١	-	-
رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٣ - بيان أ	٣,٣٤٨,٩٨٥	(٤٨٧,٨٦٥)	٣,٨٣٦,٨٥٠	(٣٠,١٦٢)	٣١٥,٠٣٠	٣,٥٥١,٩٨٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٢
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) السنة	٢٢٣,٠٠٤	(٩٤,٨٨٨)
استهلاكات	١٨٧	١٨٧
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
ذمم مدينة - قضايا	-	٢٠,٠٠٠
الأرصدة المدينة الأخرى	(٣٧٤)	(٣٦,٦٩٢)
الذمم الدائنة	٧,١٠٠	(٢٥,٣٩١)
أرصدة دائنة أخرى	-	(٦٧٤,٠٣٧)
<u>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</u>	<u>٢٢٩,٩١٧</u>	<u>(٨١٠,٨٢١)</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
إستثمارات في أسهم	(٩٦,٥٤٧)	(٦,٦٠٠)
استثمارات في اراضي	٣١٥,٢٦٥	(٦٥٤,٢٣٢)
عقارات تحت التطوير	-	٦,٣٨١,٨٣٢
مقبوضات عن بيع عقارات تحت التطوير	-	(١٤٩,٣٨٥)
تنازل عن شركة تابعة- شركة تلال الحمر	-	(١,٣٢٩,١٤٧)
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</u>	<u>٢١٨,٧١٨</u>	<u>٤,٢٤٢,٤٦٨</u>
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
قرض طويل الأجل من جهة ذات علاقة	-	(٣,٢٨٠,٠٠٠)
ذمم جهات ذات علاقة	-	(٣١٦,٨٦٩)
<u>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>	<u>-</u>	<u>(٣,٥٩٦,٨٦٩)</u>
<u>صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد</u>	<u>٤٤٨,٦٣٥</u>	<u>(١٦٥,٢٢٢)</u>
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٢٨,٥١٩	٢١٩,٤٣١
<u>النقد والنقد المعادل في نهاية السنة/ الفترة - بيان (أ)</u>	<u>٤٧٧,١٥٤</u>	<u>٥٤,٢٠٩</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
٤



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

- ١/٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	%٩٠	تجاري	الأردن

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم ادارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٣/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٥/٢ - العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٦/٢ - الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

٧/٢ - مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.



٨/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية او التزامات متوقعة نتيجة لاجداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

٩/٢- ضريبة الدخل

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.

١٠/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	٧٤٥	٩١٢
حسابات جارية لدى البنوك	١٦,٤٠٩	٢,٦٠٧
ودائع لدى البنوك	٤٦٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
المجموع	٤٧٧,١٥٤	٢٨,٥١٩

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٣٦,٩٧٨	١,٠٣٦,٩٧٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال الشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
الرصيد في بداية السنة	
١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
الرصيد في نهاية السنة	

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	
١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
المجموع	

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
٥,٥٣١	٥,٥٣١
تأمينات مستردة	
١٠,٤٠٧	١٠,٤٠٧
أمانات ضريبة المبيعات والدخل	
٢,٥٦٠	٢,٥٠٠
ذمم موظفين	
٥٠٧	٥٠٧
مصاريف مدفوعة مقدماً	
٣٦,٩٣٢	٣٦,٩٣٢
ذمم شركة تلال الحمر	
٢٠	٢٠
أخرى	
-	٤٣٤
أمانات الضمان الاجتماعي	
٥٥,٩٥٧	٥٦,٣٣١
المجموع	

٦. ذمم مدينة - قضايا

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
٤٥٣,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح	
٤٥٣,٩٦٧	٤٦٠,٠٠٠
مخصص دينار أردني	
٤٥٣,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧
المجموع	

ب) توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٩/٥٢٦٠ بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق الشركة حيث اكتسب الحكم الدرجة القطعية والدعوى ضمن إطار التنفيذ لمصلحة الشركة وتم تقديم طلب لغايات السير باجراءات بيع امواله الغير منقولة وتحويل منها لحساب الدعوى كما جاء في كتاب المحامي.



٧. استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند:

أ- ١,٤١٨,٣٤٤/- دينار أردني استثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال وتبلغ بمساحة الأرض الإجمالية ١٤/٦٣٣ دونم وقد تم بيع (٢) دونم من هذه الأراضي في عام ٢٠٢١ وكذلك بيع (٢) دونم في عام ٢٠٢٢ كما تم بيع (١/٨٤٤) دونم في عام ٢٠٢٣.

ب- تم في عام ٢٠٢١ شراء أرض بمبلغ ١١٣,٥٥٦/- دينار أردني كاستثمار الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية في أرض المشاع أراضي الرباحية الشمالية حوض (١) قطعة رقم (٢٧) من أراضي غرب عمان ، قرية بلال وقد بلغت حصة الشركة (١/٣٥٥) دونم من مساحة الأرض البالغة ٨٥/٧٧٣ دونم .

ج- استثمار أراضي الحمر

يمثل هذا البند مبلغ ٦٥٣,٩٤٧/- دينار أردني قيمة استثمار في أراضي تلال الحمر إستناداً الى محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية رقم (١) لعام ٢٠١٨ والذي يتضمن الموافقة على إستملاك خمسة دونمات وخمسة وعشرون متراً من أراضي شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية وذلك مقابل التنازل عن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في الشركة المذكورة أعلاه. فقد تم التنازل فعلياً بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٣ تنفيذاً لمحضر الإجتماع المذكور أعلاه وذلك بموجب تنازل بيع حصص في وزارة الصناعة والتجارة، على أن تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء بجميع الإلتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية حتى تاريخ التنازل.

د- فيما يلي تفاصيل تكلفة الإستثمارات :

	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الأراضي	٢,٥٠١,١١٢	٢,١٠٧,٩٤١
إضافات	-	٦٥٤,٨٤٧
إستبعادات	(٣١٥,٢٦٥)	(٢٦١,٦٧٦)
المجموع	٢,١٨٥,٨٤٧	٢,٥٠١,١١٢

٧/ب. استثمارات في الاسهم

	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء أسهم	٤٢٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
إضافات	٣٦,٢٠٠	٣٥٠,٠٠٠
التغير في القيمة العادلة للأسهم	٨٠,٤٣٨	٢٠,٠٩١
المجموع	٥٤١,٦٣٨	٤٤٥,٠٩١

٨. الممتلكات والآلات والمعدات
يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	أجهزة وأنظمة حاسوب	اثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	-	-	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	-	الاستيعادات خلال الفترة
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣
(٢٩,٥٥٤)	(٨,٤٩٥)	(٨,٢١٩)	(١٢,٨٤٠)	الإستهلاك المشترك
(١٨٧)	(١٦٤)	(٢٣)	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
-	-	-	-	استهلاك الفترة
(٢٩,٧٤١)	(٨,٦٥٩)	(٨,٢٤٢)	(١٢,٨٤٠)	الاستيعادات خلال الفترة
١,١٦١	٥٧٦	٥٨٤	١	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣
١,٣٤٨	٧٤٠	٦٠٧	١	صافي القيمة الدفترية
				في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - بيان أ
				في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ - بيان أ

٩. أرصدة دائنة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مستحقة	١٧,١٣٤	١٧,١٣٤
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣٢١	٣٢١
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
مخصص ضريبة دخل	١٧,٢٤٥	١٧,٢٤٥
المجموع	٧٤,٦١١	٧٤,٦١١

١٠. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى ٣,٥٥١,٩٨٢/- دينار أردني عن طريق اطفاء ٦,٤٤٨,٠١٨/- دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١١. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة، ويمثل هذا البند ما يلي :

	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الاول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	(٥٠٥,١٤٨)	٨٢٥,٢٣١
حصة الاقلية من أرباح (خسائر) السنة / الفترة	١٧,٢٨٣	(٥,٦٩٣)
تنازل عن شركة تلال الحمر - شركة تابعة	-	(١,٣٢٤,٦٨٦)
المجموع	(٤٨٧,٨٦٥)	(٥٠٥,١٤٨)

١٢. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	١٢,٤٢٠	١٢,١٨١
اتعاب مهنية	١,٨٠٠	٣,٣٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	٧,٥٨٤	٦,٣٩٣
كهرباء ومياه ومحروقات	٣٨١	٢٧٨
بريد وهاتف وانترنت	٥٢١	٤١٩
استهلاكات	١٨٧	١٨٧
صيانة	١١	١٠
مصاريف محاماة وقضائية	١,٥٠٠	١١,٨٧٧
قرطاسية	٢٧٨	٥٤
إيجارات	١,٢٥٠	١,٢٥٠
اخرى	٢٨٠	٥١٥
المجموع	٢٦,٢١٢	٣٦,٤٦٤

١٣. إيرادات اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مريحة	٢٤٢	٩٦٤
أرباح بيع وتقييم اسهم	٦٠,٣٤٧	٥,٦٠٠
المجموع	٦٠,٥٨٩	٦,٥٦٤

١٤. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ آذار ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	٢٠٥,٧٢١	٨٦,٨٢٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	٠,٠٥٨	(٠,٠٢٤)

١٥. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال بعد ٢٠٢٣ ربح (خسارة) دينار أردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠٢٣/٣/٣١ دينار أردني	الموجودات ٢٠٢٣/٣/٣١ دينار أردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	١٧٣,٢٢٥	% ٩٠	١٢,٣٧٨,٦٩٥	٧,٧٤٩,٤٧٨	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	-	% ١٠٠	٢,٠٤٣,٤٣٦	٢٠,٣٩٠	الشركة العربية للتصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	(٣٩٧)	% ٩٠	٦,٦٣٧,٩٨٢	٥,٨٣٤,٧٥٥	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	% ٩٠	-	١٣,٨٩٤	شركة البعد الجديد

١٦. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٢ .
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعام ٢٠٢٢ .
- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠٢٢ .
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٢ .
- قدمت شركة البعد للتجهيزات الإنشائية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٢ وتم قبوله إلكترونياً .

١٧. كتاب المحامي

- توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة. و قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة كما هو مشار إليه في الإيضاح (٦ ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي في ٣١/١٢/٢٠٢٢ .

١٨. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

- إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

- تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

-مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

-مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

-مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

١٩. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.