

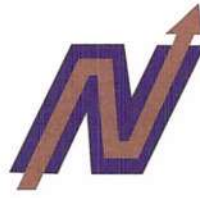
شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2023  
(مراجعة غير مدققة)

## فهرس المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
12-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

105 23 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة النور للتأجير والعقارات - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2023 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية الموجزة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

أمر آخر:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.



عن عبيدات والصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 25 نيسان 2023

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة  
كما في 31 آذار 2023

مراجعة غير مدققة

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	ايضاح	الموجودات الموجودة المتداولة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		النقد و النقد المعادل
521,210	533,801		ذمم من أطراف ذات علاقة (ايجارات مستحقة)
95,097	108,000		الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
18,824	24,848		مجموع الموجودات المتداولة
<b>635,131</b>	<b>666,649</b>		الممتلكات والمعدات - بالصافي
620,752	607,900	5	مجموع الموجودات
<b>1,255,883</b>	<b>1,274,549</b>		
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
13,289	14,971		الذمم الدائنة
12,023	14,271	6	مخصص ضريبة الدخل
200,295	198,955		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>225,607</b>	<b>228,197</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
			<b>حقوق الملكية</b>
500,000	500,000		رأس المال
460,508	460,508		الاحتياطي الاجباري
69,768	69,768	7	الارباح المدورة
-	16,076		ربح الفترة
<b>1,030,276</b>	<b>1,046,353</b>		مجموع حقوق الملكية
<b>1,255,883</b>	<b>1,274,549</b>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023

مراجعة غير مدققة

31 آذار 2022	31 آذار 2023	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		
40,475	49,225		ايرادات التأجير
3,452	6,038	8	ايرادات اخرى
<b>43,927</b>	<b>55,263</b>		مجموع الايرادات
(34,650)	(36,939)	9	المصاريف الادارية والعمومية
<b>9,277</b>	<b>18,324</b>		ربح الفترة قبل الضريبة
(572)	(2,248)	6	ضريبة الدخل
<b>8,705</b>	<b>16,076</b>		ربح الفترة
<b>8,705</b>	<b>16,076</b>		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
<b>0.017</b>	<b>0.032</b>	10	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة  
للتشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023

مراجعة غير مدققة

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الارباح المدورة	ربح الفترة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<b>للتشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023</b>					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023 - مدققة	500,000	460,508	69,768	-	1,030,276
ربح الفترة	-	-	-	16,076	16,076
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	16,076	16,076
الرصيد في 31 آذار 2023 - مراجعة	500,000	460,508	69,768	16,076	1,046,353
<b>للتشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2022</b>					
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 - مدققة	500,000	460,508	70,197	-	1,030,705
ربح الفترة	-	-	-	8,705	8,705
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	8,705	8,705
الرصيد في 31 آذار 2022 - مراجعة	500,000	460,508	70,197	8,705	1,039,410

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة  
للتشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023

مراجعة غير مدققة

31 آذار 2022	31 آذار 2023	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		
9,277	18,324		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
12,559	12,852	5	ربح الفترة قبل الضريبة
<b>21,836</b>	<b>31,176</b>		الاستهلاكات
			الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
			<u>(الزيادة ) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(83,447)	(12,903)		ايجارات مستحقة القبض
(3,424)	(6,024)		الحسابات المدينة المتنوعة
			<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
250	1,682		الذمم الدائنة
107,769	(1,340)		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>42,984</b>	<b>12,591</b>		صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
<b>42,984</b>	<b>12,591</b>		صافي الزيادة في رصيد النقد
404,129	521,210		النقد و النقد المعادل في بداية الفترة
<b>447,113</b>	<b>533,801</b>		النقد و النقد المعادل في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

**شركة النور للتأجير وإدارة العقارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة**

---

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 4,000,000 دينار أردني مقسم الى 4,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (239) بتاريخ 1993/12/21 ، وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 1994/4/19 ومن غايات الشركة انشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع لإنتاج والمتاجرة بجميع انواع الورق الصحي للوجه والايدي والتواليت والمائدة والمطبخ والمناديل، بالإضافة الى الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد التأسيس ، وقد اعتبر مشروع الشركة مشروعاً اقتصادياً مصداقاً ويتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الأردني رقم (11) لسنة 1987 وتعديلاته لسنة 1988 والتي من أهمها اعفاء الممتلكات والمعدات المستوردة من كافة الرسوم واعفاء المشروع من الضرائب لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 1996/11/12 وهو تاريخ بدء الانتاج الفعلي .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 6 ايلول 2012 تخفيض راس مال الشركة المكتتب به و المدفوع من 2,500,000 دينار ليصبح 500,000 دينار وذلك عن طريق التوزيعات النقدية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وقد استكملت الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 14 تشرين الثاني 2012.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح ( شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من ( شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي ) .

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 25 نيسان 2023.

**2- أسس اعداد القوائم المالية**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).  
تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2022، كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية .



**شركة النور للتأجير وإدارة العقارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة**

---

**3- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اساس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022 ، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 - معلومات المقارنة .

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 السياسات المحاسبية و التغييرات في التقديرات المحاسبية و الاخطاء.

الافصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 و بيان ممارسة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 2) .

الموجودات و المطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة ( تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 12) .

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024

تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1) .

بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة و المشاريع المشتركة ( التطبيق بشكل اختياري) .

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

5- الممتلكات والمعدات - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	السيارات	الاثاث والتركيبيات	الادوات والاجهزة المكتبية	المباني والهناجر الحديدية	الاراضي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,186,202	24,990	87,667	166,202	1,573,843	333,500
1,565,450	17,014	87,666	166,201	1,294,569	-
12,852	900	-	-	11,952	-
1,578,302	17,914	87,666	166,201	1,306,521	-
607,900	7,076	1	1	267,322	333,500
620,752	7,976	1	1	279,274	333,500

التكلفة

التكلفة في نهاية الفترة

الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في بداية الفترة

اضافات الفترة

الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة

القيمة الدفترية كما في 31 آذار 2023 (مراجعة)

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2022 (مدققة)

ب. لا يوجد كشوفات استهلاك تفصيلية للممتلكات و المعدات .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

**6- ضريبة الدخل**

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
9,050	12,023	رصيد بداية الفترة / السنة
9,789	2,248	ضريبة الدخل للفترة / السنة (إيضاح 6 ج)
(6,816)	-	أمانات ضريبة دخل مدفوعة
<b>12,023</b>	<b>14,271</b>	رصيد نهاية الفترة / السنة

ب. تم قبول ضريبة دخل الشركة عام 2019 ضمن نظام العينات، كما تقديم كشوفات التقدير الذاتية للأعوام 2018 & 2020 & 2021 ضمن المدة القانونية ولم تراجع بعد.

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
79,360	19,845	الربح المحاسبي
13,306	2,629	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
<b>92,666</b>	<b>22,474</b>	الربح الضريبي
21%	21%	نسبة ضريبة الدخل القانونية
<b>19,460</b>	<b>4,720</b>	ضريبة دخل الفترة / السنة
<b>(9,671)</b>	<b>(2,472)</b>	تقاص ضريبة المسققات
<b>9,789</b>	<b>2,248</b>	ضريبة دخل الفترة / السنة

**7- الارباح المدورة**

- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
70,197	69,768	الارباح المدورة في بداية الفترة / السنة
69,571	-	ربح السنة بعد الضريبة
(70,000)	-	ارباح موزعة على المساهمين
<b>69,768</b>	<b>69,768</b>	الارباح المدورة في نهاية الفترة / السنة

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

**8- الإيرادات الأخرى**

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني	دينار اردني	
3,425	6,038	فوائد دائنة
27	-	أخرى
<b>3,452</b>	<b>6,038</b>	<b>المجموع</b>

**9- المصاريف الإدارية والعمومية**

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني	دينار اردني	
1,125	772	الرواتب
160	165	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
16,970	19,064	الرسوم والرخص والاشتراكات
12,559	12,852	الاستهلاكات
678	728	المتفرقة
-	200	اتعاب محاماه
3,158	3,158	اتعاب إدارية
<b>34,650</b>	<b>36,939</b>	<b>المجموع</b>

**10- حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح الفترة**

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني	دينار اردني	
8,705	16,076	ربح الفترة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<b>0.009</b>	<b>0.032</b>	<b>حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح الفترة</b>

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة .

**شركة النور للتأجير وإدارة العقارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**11- المعاملات مع اطراف ذات علاقة**

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

**- فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :**

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	31 آذار 2023	31 آذار 2022
شركة نقل للسيارات	شقيقة	36,350	36,350
الشركة المتكاملة لتجارة السيارات	شقيقة	12,500	3,750
شركة الاحفاد التجارية	شقيقة	250	250
شركة المتكاملة للياقه البدنية	شقيقة	125	125
<b>المجموع</b>		<b>49,225</b>	<b>40,475</b>

**12- ادارة المخاطر وادارة راس المال**

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر ادارة رأس المال و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2022.

**13- الأحداث اللاحقة**

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

**14- عام**

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير العادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح ( شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من ( شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي ) وتغيير غايات الشركة .

**15- الأرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

**Noor Assets Management and Leasing Co.**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed interim financial statements**  
**As of March 31, 2023**  
**(Reviewed not audited)**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed interim financial position	2
Condensed interim statement of comprehensive income	3
Condensed interim statement of change in owners' equity	4
Condensed interim statement of cash flows	5
Notes to condensed interim financial statements	6-12





**Report on the review of the condensed interim financial statements**

**02 23 105**

**To the Board of Directors of**

**Noor Assets Management and Leasing Co. (P.S.C)**

**Public Shareholding Company**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Introduction:**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Noor Assets Management and Leasing Co. (P.S.C)** comprising of condensed interim statement of financial position as at 31 March 2023, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for three months ended 31 March 2023 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

**Scope of review:**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion:**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

**Other matters:**

Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

**Obeidat & Alsaleh**

**Nabeel Moh'd Obeidat**

**License No. 877**



**Amman in  
25 April 2023**

**Noor Assets Management and Leasing Co.**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Condensed interim financial position**  
**As of March 31, 2023**

	Note	31-Mar-2023	31-Dec-2022
<b><u>Assets</u></b>		JD	JD
<b><u>Current assets</u></b>		<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
Cash and cash equivalents		533,801	521,210
Accrued rent - related parties		108,000	95,097
Other debit balances		24,848	18,824
<b>Total current assets</b>		<b>666,649</b>	<b>635,131</b>
Property, plant & equipments - net	5	607,900	620,752
<b>Total assets</b>		<b>1,274,549</b>	<b>1,255,883</b>
<b><u>Liabilities and owners' equity</u></b>			
<b><u>Current liabilities</u></b>			
Accounts payable		14,971	13,289
Income tax provision	6	14,271	12,023
Other credit balances		198,955	200,295
<b>Total current liabilities</b>		<b>228,197</b>	<b>225,607</b>
<b><u>Owners' equity</u></b>			
Capital		500,000	500,000
Statutory reserve		460,508	460,508
Retained earnings	7	69,768	69,768
Profit for the period		16,076	-
<b>Total owners' equity</b>		<b>1,046,353</b>	<b>1,030,276</b>
<b>Total liabilities and owners' equity</b>		<b>1,274,549</b>	<b>1,255,883</b>

**The accompanying notes form from (1) To (15) is an integral part of these statements**

**Noor Assets Management and Leasing Co.**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Condensed interim statement of comprehensive income**  
**For the three months ended March 31, 2023**

	Note	31-Mar-2023	31-Mar-2022
		JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)
Rent revenue	8	49,225	40,475
Other revenue		6,038	3,452
<b>Total revnues</b>		<b>55,263</b>	<b>43,927</b>
General & administrative expenses	9	(36,939)	(34,650)
<b>Profit for the period before tax</b>		<b>18,324</b>	<b>9,277</b>
Income tax	6	(2,248)	(572)
<b>Profit for the period</b>		<b>16,076</b>	<b>8,705</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>		<b>16,076</b>	<b>8,705</b>
		<b>Fils/Dinar</b>	<b>Fils/Dinar</b>
<b>Basic and diluted earning per share</b>	10	<b>0.032</b>	<b>0.017</b>

**The accompanying notes form from (1) To (15) is an integral part of these statements**

**Noor Assets Management and Leasing Co.**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Condensed interim statement of changes in owners' equity**  
**For the three months ended March 31, 2023**

<b>Description</b>	<b>Capital</b>	<b>Statutory reserve</b>	<b>Retained earnings</b>	<b>Profit for the period</b>	<b>Total</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
<b><u>For the three months ended March 31, 2023</u></b>					
<b>Balance as of January 1, 2023 - audited</b>	<b>500,000</b>	<b>460,508</b>	<b>69,768</b>	<b>-</b>	<b>1,030,276</b>
Profit for the period after tax	-	-	-	16,076	16,076
<b>Total comprehensive for the period</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16,076</b>	<b>16,076</b>
<b>Balance as of March 31, 2023- reviewed</b>	<b>500,000</b>	<b>460,508</b>	<b>69,768</b>	<b>16,076</b>	<b>1,046,353</b>
<b><u>For the three months ended March 31, 2022</u></b>					
<b>Balance as of January 1, 2022 - audited</b>	<b>500,000</b>	<b>460,508</b>	<b>70,197</b>	<b>-</b>	<b>1,030,705</b>
Profit for the period after tax	-	-	-	8,705	8,705
<b>Total comprehensive for the period</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,705</b>	<b>1,039,410</b>
<b>Balance as of March 31, 2022- reviewed</b>	<b>500,000</b>	<b>460,508</b>	<b>70,197</b>	<b>8,705</b>	<b>1,039,410</b>

**The accompanying notes form from (1) To (15) is an integral part of these statements**

**Noor Assets Management and Leasing Co.**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Condensed interim statement of cash flows**  
**For the three months ended March 31, 2023**

	Note	31-Mar-2023 JD	31-Mar-2022 JD
<b><u>Cash flows from operating activities</u></b>		<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>
Profit for the period before tax		18,324	9,277
Depreciation	5	12,852	12,559
<b>Operating income before changes in working capital</b>		<b>31,176</b>	<b>21,836</b>
<b><u>(Increase) decrease in current assets</u></b>			
Due from related parties		(12,903)	(83,447)
Accrued rent - related parties		(6,024)	(3,424)
Other debit balances			
<b><u>Increase (decrease) in current liabilities</u></b>			
Accounts payable		1,682	250
Other credit balances		(1,340)	107,769
<b>Net cash provided from operating activities</b>		<b>12,591</b>	<b>42,984</b>
<b>Net increase in cash</b>		<b>12,591</b>	<b>42,984</b>
Cash and cash equivalents at beginning of period		521,210	404,129
<b>Cash and cash equivalents at end of period</b>		<b>533,801</b>	<b>447,113</b>

**The accompanying notes form from (1) To (15) is an integral part of these statements**

## **Noor Assets Management and Leasing Co.**

### **Public shareholding company**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

### **Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

---

#### **1- Company's registration and objectives**

**Noor Assets Management and Leasing Co. P.S.C.** was established in accordance of instructions of jordanian companies temporary law number **(1)** for the year **1989** of capital amounted of JD **4,000,000** distributed on **4,000,000** shares of Nominal value JD **1** per share. The company registered in public shareholding company record at ministry of industry & trade in **JORDAN** under number **(239)** dated of **December 21, 1993** , it obtained the right of commence work at **April 19, 1994** .

The company purposes are to establishing , constructing and managing factories for produce and trade all kinds of face , hands , tolilete , dinning table , kitchen sanitary paper , in addition to other purpose which states in memorandum of association , project of the company considered as certified economic project enjoy exemptions states in investment promotion law number **(11)** for the year **1988** and most important imported property & equipments exeption from all fees and exempt the project of tax for **5** years from **November 12, 1996** (Actual production date) .

The general assembly in its extraordinary meeting held on **September 6, 2012** decided to Second decrease capital from JD **2,500,000** to JD **500,000** , the decrease amount was distributed as a cash dividends to shareholders according to there sharing rate in capital , legal pcedures were completed to ministry of imdustry & trade on **November 14, 2012**.

At its extraordinary meeting on July 14, 2021, the General assembly of the Company decided unanimously to amend the name of the company to become ( Noor Assets Management and Leasing Company) instead of (Pearl sanitary Paper converting Company).

The financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **April 25, 2023** , these financial statements needs subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2-

#### **Basis of preparation of interim financial statements**

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with inernational accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed inerim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2022**, in addition, The results for the three months period ended **March 31, 2023** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2023**, and no appropriation was made for the three months profit ended **March 31, 2023** since it made at the year-end .

## **Noor Assets Management and Leasing Co.**

### **Public shareholding company**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

#### **Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

---

### **3- Use of estimates**

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic

### **4- Significant accounting policies**

#### **Changes in accounting policies**

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, Except for the Company's application of the following Standards :

#### **New standards or amendments effective from January 1, 2023**

- IFRS 17 Insurance Contracts, including amendments to the initial application of IFRS 17 and IFRS 9 Comparative Information.
- Definition of Accounting Estimates - Amendments to IAS 8 Accounting Policies and Changes in Accounting Estimates and Errors.
- Disclosure of accounting policies (amendments to International Accounting Standard No. 1 and IFRS Practice Statement No. 2).

- Deferred tax assets and liabilities arising from a single transaction (amendments to IAS 12).

**New standards or amendments effective from January 1, 2024**

- Classification of liabilities into current or non-current liabilities (amendments to International Accounting Standard No. 1).
- Sale or contribution of assets between an investor and his associate or joint venture - Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (Optional Application).

**In the opinion of management, the new standards, amendments and interpretations did not have a material impact on the company during the current or future period and on expected future transactions.**

- Amendments to International Accounting Standard No. (1) - Presentation of Financial Statements and Statement of Practice for International Financial Reporting Standard No. (2)
- Issuance of Relative Judgments - Disclosure of Accounting Policies, to be applied on January 1, 2023 with early application allowed and to be applied with effect retroactive
- Amendments to International Accounting Standard No. (12) - Taxes - Deferred taxes related to assets and liabilities arising from a single transaction, to be applied on January 1, 2023, with early application allowed

**The company's management expects to apply these new standards, interpretations and amendments in the company's interim financial statements when they are applicable, and the adoption of these new standards, interpretations and amendments may not have any material impact on the company's interim financial information in the initial application period.**



**Noor Assets Management and Leasing Co.****Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the condensed interim financial statements - Reviewed not audited****5- Property, plant & equipments - net**

A. This item consists of :

	<b>Lands</b>	<b>Buildings &amp; hangers</b>	<b>Office equipments &amp; tools</b>	<b>Furnitures &amp; decorations</b>	<b>Vehicles</b>	<b>Total</b>
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b><u>Cost</u></b>						
<b>Balance ending of the period</b>	<b>333,500</b>	<b>1,573,843</b>	<b>166,202</b>	<b>87,667</b>	<b>24,990</b>	<b>2,186,202</b>
<b><u>Accumulated depreciations</u></b>						
<b>Balance beginning of the period</b>	-	1,294,569	166,201	87,666	17,014	1,565,450
Additions for the period	-	11,952	-	-	900	12,852
<b>Balance ending of the period</b>	-	<b>1,306,521</b>	<b>166,201</b>	<b>87,666</b>	<b>17,914</b>	<b>1,578,302</b>
<b>Book value as of March 31, 2023 (Reviewed)</b>	<b>333,500</b>	<b>267,322</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7,076</b>	<b>607,900</b>
<b>Book value as of December 31, 2022 (audited)</b>	<b>333,500</b>	<b>279,274</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7,976</b>	<b>620,752</b>

B. No depreciation statements for property , plant &amp; equipments are available.

**Noor Assets Management and Leasing Co.****Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited****6- Income tax provision**

This item consists of :

**A. Transaction of income tax provision during the period represents of :**

	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<b>Balance at beginning of the period/year</b>	<b>12,023</b>	<b>9,050</b>
Tax of the period/year (Note 6 C)	2,248	9,789
Interests income tax paid	-	(6,816)
<b>Balance at ending of the period/year</b>	<b>14,271</b>	<b>12,023</b>

B. Income tax was accepted for 2019 and self-assessment statements for 2018 and 2020 and 2021 have not yet been reviewed.

**C. Reconciliation of taxable income**

	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded profit	19,845	79,360
Non-taxable expenses	2,629	13,306
<b>Taxable income</b>	<b>22,474</b>	<b>92,666</b>
Income tax rate	21%	21%
<b>Income tax for the period / year</b>	<b>4,720</b>	<b>19,460</b>
Netting property tax	(2,472)	(9,671)
<b>Income tax for the period / year</b>	<b>2,248</b>	<b>9,789</b>

**7- Retained earnings**

- This item consists of :

	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<b>Retained earnings at beginning of the period / year</b>	<b>69,768</b>	<b>70,197</b>
Profit for the profit / year	-	69,571
Dividends paid to shareholders	-	(70,000)
<b>Retained earnings at ending of the period / year</b>	<b>69,768</b>	<b>69,768</b>

**Noor Assets Management and Leasing Co.****Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

---

**8- Other revenues**

This item consists of :

	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Mar-2022</u>
	JD	JD
Credit interests revenues	6,038	3,425
Other	-	27
<b>Total</b>	<b><u>6,038</u></b>	<b><u>3,452</u></b>

**9- General and administrative expenses**

This item consists of :

	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Mar-2022</u>
	JD	JD
Salaries	772	1,125
Social security	165	160
Government fees & subscriptions	19,064	16,970
Depreciations	12,852	12,559
Others	728	678
Lawyer fees	200	-
Administrative fees	3,158	3,158
<b>Total</b>	<b><u>36,939</u></b>	<b><u>34,650</u></b>

**10- Basic and diluted earning per share**

This item consists of :

	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Mar-2022</u>
	JD	JD
Profit of the period after tax	16,076	8,705
Weighted average shares (share)	500,000	500,000
<b>Basic and diluted earning per share</b>	<b><u>0.032</u></b>	<b><u>0.009</u></b>

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

**Noor Assets Management and Leasing Co.****Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited**

---

**11- Related parties transactions**

Realated parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subciidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

**Details of due from related parties appear on statement of income**

	<u>Type of transaction</u>	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Mar-2022</u>
		JD	JD
<b><u>Sister companies</u></b>			
Nuqul Automotive Co.	Rents	36,350	36,350
Integrated Automotive Co.	Rents	12,500	3,750
Al Ahfad Trading Co.	Rents	250	250
Integrated Fitness and sports solutions Co.	Rents	125	125
<b>Total</b>		<b><u>49,225</u></b>	<b><u>40,475</u></b>

**12- Risk management**

Company is facing finance , credit , liquidity and market risks , in general the main objectives and policies of company in finance risk management which financial statement is faced , it is similar to what declared in financial statements on **December 31, 2022.**

**13- Subsequent events**

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

**14- General**

At its extraordinary meeting on July 14, 2021, the General assembly of the Company decided unanimously to amend the name of the company to become ( Noor Assets Management and Leasing Company) instead of (Pearl sanitary Paper converting Company).

**15- Comparative figures**

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.