

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣

١٠٥١٨٠٨١٦

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة بورصة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة" إن عملية مراجعة القوائم المالية الموجزة المرحلية تتضمن طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أمر آخر

إن الأرصدة الافتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً غير معدل عليها بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠٢٣.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)



عمان في ٢٧ نيسان ٢٠٢٣

TAGUCI Building
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزاله
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣		الموجودات
(مدققة)	(غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
٢,٤٦٢,٦٢٤	٢,٤١٦,٥٩٢	٣	ممتلكات ومعدات
٢,٤٤٠,٨٣٨	٢,٤٦٠,٥٩٧	٤	موجودات غير ملموسة
٣٩٥,٧٠٩	٣٧٠,٣١٠		مشاريع تحت التنفيذ
٥,٢٩٩,١٧١	٥,٢٤٧,٤٩٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٩٠,٢٢٤	٢٢١,٢٢٣		الموجودات المتداولة
٥٦,٦٠٣	٤٨,٨٩٤		أرصدة مدينة أخرى
			ذمم مدينة
٣,٢٣٩,٨٦٢	٣,٨٦١,٠١٧	٥	نقد ونقد معادل
٣,٤٨٦,٦٨٩	٤,١٣١,١٣٤		مجموع الموجودات المتداولة
٨,٧٨٥,٨٦٠	٩,٣٧٨,٦٣٣		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٣ (غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
٦,٠٢٦,٣٢٥	٦,٠٢٦,٣٢٥		حقوق الملكية
١٧٧,٧٣٢	١٧٧,٧٣٢		رأس المال
٣٥٥,٤٦٣	٣٥٥,٤٦٣		إحتياطي إجباري
١,٢٠٥,٠٥١	١,٢٠٥,٠٥١	٦	إحتياطي إختياري
(١,١٣١,٩١٦)	(١,٢١٥,٤٠٣)		إحتياطي زيادة رأس المال
٦,٦٣٢,٦٥٥	٦,٥٤٩,١٦٨		الخسائر المتراكمة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢٩٦,٥٢٤	٢٤٨,٤٨٩	٧	ذمة دائنة- شراء برنامج التداول - غير متداول
٢٩٦,٥٢٤	٢٤٨,٤٨٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,١٦٤,٧٤٦	١,٢٢٨,٩٨٠	٧	ذمة دائنة شراء برنامج التداول
٦٩١,٩٣٥	١,٣٥١,٩٩٦		أرصدة دائنة أخرى
١,٨٥٦,٦٨١	٢,٥٨٠,٩٧٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,١٥٣,٢٠٥	٢,٨٢٩,٤٦٥		مجموع المطلوبات
٨,٧٨٥,٨١٠	٩,٣٧٨,٦٣٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦١٥,٧٠٦	٧٥٦,٤٣٧	٨ الإيرادات
-	١٢,٧٨٥	إيرادات أخرى
٦١٥,٧٠٦	٧٦٩,٢٢٢	مجموع الإيرادات
		المصاريف
(٣٦٥,٩٩٥)	(٣٢٩,٤٦٨)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٢٣٦,٨٢٥)	(٣٥٤,٥٣٧)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٠٦,٢٥٧)	(٩٠,٧١٢)	استهلاكات
(٥٨,٣٦٤)	(٦١,٧٩٢)	إطفاء موجودات غير ملموسة
-	(١٦,٢٠٠)	فائدة التزام دفعات على نظام التداول
(٧٦٧,٤٤١)	(٨٥٢,٧٠٩)	مجموع المصاريف
(١٥١,٧٣٥)	(٨٣,٤٨٧)	الخسارة
٤,٧٧٤,٥٢٥	٦,٠٢٦,٣٢٥	المتوسط المرجح للأسهم خلال الفترة
(١٠٠٣) دينار أردني	(١٠٠١٣) دينار أردني	حصة المسهم الأساسية والمخفضة من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموزعة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	خسائر مترتبة	احتياطي زيادة رأس المال	احتياطي إقتلري	احتياطي إيجلري	رأس المال	٢٠٢٣ آذار	الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		للاثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣
٦,١٦٣٦,٦٥٥	(١,١٦٣١,٩١٦)	١,٢٠٥,٠٥١	٣٥٥,٤٦٣	١٧٧,٧٣٢	٦,٠٢٦,٣٢٥		رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
(٨٢,٤٨٧)	(٨٢,٤٨٧)	-	-	-	-		الخسارة
٦,٥٤٤,١٦٨	(١,٢١٥,٤٠٣)	١,٢٠٥,٠٥١	٣٥٥,٤٦٣	١٧٧,٧٣٢	٦,٠٢٦,٣٢٥		رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٣
٧,٠٣٠,٢٦٠	(٧٢٤,٣١١)	٢,٤٥٦,٨٥١	١٧٧,٧٣٢	٣٥٥,٤٦٣	٤,٧٧٤,٥٢٥		رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
(١٥١,٧٣٥)	(١٥١,٧٣٥)	-	-	-	-		الخسارة
٦,٨٧٨,٥٢٥	(٨٨٦,٠٤٦)	٢,٤٥٦,٨٥١	١٧٧,٧٣٢	٣٥٥,٤٦٣	٤,٧٧٤,٥٢٥		رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢	٣١ آذار ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٥١,٧٣٥)	(٨٣,٤٨٧)	الخسارة
		تعديلات لـ:
١٠٦,٢٥٧	٩٠,٧١٢	إستهلاكات
٥٨,٣٦٤	٦١,٧٩٢	إطفاء موجودات غير ملموسة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٥٠,٥٨٧)	(٣٠,٩٩٩)	أرصدة مدينة أخرى
٣٦٤	٧,٧٠٩	نعم مدينة
-	١٦,١٩٩	نعم دائنة شراء برنامج التداول
٨٢٤,٧٥٥	٦٦٠,٠٦١	أرصدة دائنة أخرى
٧٨٧,٤١٨	٧٢١,٩٨٧	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢٤٢)	(٧,٧٤٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(١١٢,٥٤٥)	(٩٣,٠٩٢)	مشاريع تحت التنفيذ
(١١٢,٧٨٧)	(١٠٠,٨٣٢)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٦٧٤,٦٣١	٦٢١,١٥٥	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣,٧٠٩,٤٢٢	٣,٢٣٩,٨٦٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤,٣٨٤,٠٥٣	٣,٨٦١,٠١٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٦٢,٢٦٠	٣٦,٩٤٠	المحول من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات و معدات
-	٨١,٥٥١	المحول من مشاريع تحت التنفيذ الى الأصول غير الملموسة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست شركة بورصة عمان في ١١ آذار ١٩٩٩ كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى تحقيق ربح، مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية وتعديلاته رقم ٢٣ لسنة ١٩٩٧.
- تم بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٧ تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية لدى دائرة مراقب الشركات تحت الرقم (٤٦٨) تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ ورأس مال يبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار أردني، وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. حيث يتم إدارة شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء تُعينهم شركة إدارة الاستثمارات الحكومية ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة ومتابعة الأعمال اليومية للشركة.
- تنفيذاً لقرار تسجيل البورصة كشركة مساهمة عامة هادفة للربح، تم بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ تشكيل لجنة لغايات إعادة تقدير موجودات بورصة عمان المنقولة وغير المنقولة وتحديد رأسمالها، وبعد استكمال اللجنة لإجراءات التقييم تم التوصية أن يكون رأس مال شركة بورصة عمان عند تأسيسها بمبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار أردني حيث تم احتساب رأس المال عن طريق احتساب صافي الملكية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٦	
٧٧٦,٥٥٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥,٠٠٨,٥١٣	مجموع الموجودات المتداولة
٥,٧٨٥,٠٧١	مجموع الموجودات
(١,٠١٠,٥٤٦)	مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٧٧٤,٥٢٥	صافي الموجودات

- قررت اللجنة استثناء احتساب قيمة حصة بورصة عمان في الأرض والمبنى المقام عليها البورصة ومركز إيداع الأوراق المالية وهينة الأوراق المالية في عمان بقيمة دفترية ١,٢٤٤,١٤٧ دينار كما تم استثناء قيمة الأرض في منطقة إربد التنموية والبالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار من مجموع الموجودات غير المتداولة بسبب عدم تثبيت تسجيل ملكية هذه الممتلكات بإسم بورصة عمان لدى دائرة الأراضي والمساحة حسب الأصول حتى تاريخ تقرير اللجنة في ٨ تشرين الثاني ٢٠١٦، حيث أن ملكية الأرض والمبنى المقام عليها بالكامل تعود لهيئة الأوراق المالية ولكن تم الاعتراف بملكية ٢٨% من الأرض والمبنى بسجلات البورصة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٥٠/٢٠٠١) بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٠١ حيث أن الشركة قامت بتمويل هذه النسبة.
- بتاريخ ٢٧ آب ٢٠١٧ تقدمت شركة بورصة عمان بطلب إلى هيئة الأوراق المالية لتسجيل حصتها البالغة ٢٨% من الأرض والمبنى بإسم شركة بورصة عمان، حيث قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ الموافقة على تسجيل حصة الشركة في مبنى هيئة الأوراق المالية البالغة ٢٨% هذا ولم تستكمل إجراءات تثبيت نقل الملكية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.
- فيما يتعلق بملكية الأرض الواقعة في منطقة إربد التنموية فقد تم تسجيل هذه الأرض في سجلات البورصة بموجب عقود الشراء الموقعة من شركة تطوير الشمال والتي تم دفع كامل قيمتها البالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار، وقد قامت شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض بإسم شركة بورصة عمان بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠٢١.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢٣.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

٣. الممتلكات والمعدات

٣١ آذار ٢٠٢٢	لرشي بنتار لرشي	مبني بنتار لرشي	الات وأجهزة بنتار لرشي	سيارات بنتار لرشي	أجهزة كمبيوتر بنتار لرشي	فك رموز وشك بنتار لرشي	المجموع بنتار لرشي
الثقة							
الرصيد في بداية الفترة	١,٣١٩,٢٠٢	١,١١٢,٢٦٥	٢١٢,٦٦٢	١٠٠,٠٢٤	٥,٠٢٢,٢٠٧	١٢٩,٦٤٢	٨,٨٥٨,٢٠٢
إضافات	-	-	-	-	٧,٧٤٠	-	٧,٧٤٠
تحويلات من مشاريع تحت تنفيذ	-	-	-	-	٢٦,٩٤٠	-	٢٦,٩٤٠
الرصيد في نهاية الفترة	١,٣١٩,٢٠٢	١,١١٢,٢٦٥	٢١٢,٦٦٢	١٠٠,٠٢٤	٥,٠٧٩,١٨٧	١٢٩,٦٤٢	٨,٩٠٤,٩٨٢
الإستهلاك المتراكم							
الرصيد في بداية الفترة	-	١,٠٤٧,٠٢١	٢٨٨,١٧٦	٧٠,٦٧١	٤,٨٦٠,٨٢٠	١٢٨,٩٨٠	٦,٣١٥,٦٧٨
إستهلاكات	-	١٢,١٠٢	٥,٩٧٠	١,١٢٨	٧١,٠٩٠	٤٢١	١٠,٧١٢
الرصيد في نهاية الفترة	-	١,٠٥٩,١٢٣	٢٩٤,١٤٦	٧١,٧٩٩	٤,٩٣١,٩١٠	١٢٩,٤٠١	٦,٤٨٦,٢٦٠
الصافي	١,٣١٩,٢٠٢	١,٠٥٣,١٤٢	٩٢,٥١٦	٢٨,٢٢٥	١٤٧,٢٧٧	٢٤١	٢,٤١٦,٥٢١
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢							
الثقة							
الرصيد في بداية السنة	١,٣١٩,٢٠٢	١,١١٢,٢٦٥	٢٠٠,١١٤	١٩١,٩٥٢	٧,٠٥٩,٠٧٠	١٢٨,٩٨٢	١٠,٩١٢,٨٢٦
إضافات	-	-	٢,٨٢٢	٢٠,٥٠٠	٢٢,٢٠٢	-	٦٦,٦٢٥
الحول من مشاريع تحت تنفيذ	-	-	١١,٢٦٥	-	١٢,٢٦٠	-	٧٤,١٥٥
إستبعادات	-	-	(١,١٢٠)	(١٢٢,٤٢٢)	(٢,١٢٢,٤٢٥)	(٦,٢٤٠)	(٢,٢٥٥,٢٢٤)
الرصيد في نهاية السنة	١,٣١٩,٢٠٢	١,١١٢,٢٦٥	٢١٢,٦٦٢	١٠٠,٠٢٤	٥,٠٢٢,٢٠٧	١٢٩,٦٤٢	٨,٨٥٨,٢٠٢
الإستهلاك المتراكم							
الرصيد في بداية السنة	-	٩٩٧,١٢٧	٢٦٥,٠٥٥	١٩١,٩٥٢	٦,١٢٦,٤٥٨	١٢٦,٦١٤	٨,٦٢٨,٥١٦
إستهلاكات	-	٤٩,٠٨٤	٢٤,٢٥١	١,١٤١	٢٤٦,٠٧٢	١,٧٠١	٤٢٢,٢٥٤
إستبعادات	-	-	(١,١٢٠)	(١٢٢,٤٢٢)	(٢,١٢٢,٢٠٠)	(٦,٢٤٠)	(٢,٢٥٥,٠٩٢)
الرصيد في نهاية السنة	-	١,٠٤٧,٠٢١	٢٨٨,١٧٦	٧٠,٦٧١	٤,٨٦٠,٨٢٠	١٢٨,٩٨٠	٦,٣١٥,٦٧٨
الصافي	١,٣١٩,٢٠٢	١,٠٦٦,٢٤١	٩٢,٥١٦	٢٨,٢٢٥	١٢٦,٤٧٧	٦٦٢	٢,٤١٦,٥٢١

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣.

٤. الأصول غير الملوثة

٣١ آذار ٢٠٢٣	نظام التداول دينار أردني	نظام الإفصاح دينار أردني	موجودات غير ملموسة أخرى دينار أردني	المجموع دينار أردني
الكلفة				
الرصيد في بداية الفترة	٢,٦٧٠,١٤٩	١٩١,١٦٠	٧٧,٧٦٩	٢,٩٣٩,٠٧٨
المحول من مشاريع تحت التنفيذ	-	-	٨١,٥٥١	٨١,٥٥١
الرصيد في نهاية الفترة	٢,٦٧٠,١٤٩	١٩١,١٦٠	١٥٩,٣٢٠	٣,٠٢٠,٦٢٩
الإستهلاك المتراكم				
الرصيد في بداية الفترة	٤٥٥,١١٦	٣٣,٤٥٣	٩,٦٧١	٤٩٨,٢٤٠
إستهلاكات	٥٤,٨١٨	٤,٧١٤	٢,٢٦٠	٦١,٧٩٢
الرصيد في نهاية الفترة	٥٠٩,٩٣٤	٣٨,١٦٧	١١,٩٣١	٥٦٠,٠٣٢
الصافي	٢,١٦٠,٢١٥	١٥٢,٩٩٣	١٤٧,٣٨٩	٢,٤٦٠,٥٩٧
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
الكلفة				
الرصيد في بداية السنة	٢,٥٧٤,٥٣٨	١٩١,١٦٠	٣٤,٢١٢	٢,٧٩٩,٩١٠
إضافات	٤٧,٣٦٠	-	-	٤٧,٣٦٠
المحول من مشاريع تحت التنفيذ	٤٨,٢٥١	-	٤٣,٥٥٧	٩١,٨٠٨
الرصيد في نهاية السنة	٢,٦٧٠,١٤٩	١٩١,١٦٠	٧٧,٧٦٩	٢,٩٣٩,٠٧٨
الاطفاء المتراكم				
الرصيد في بداية السنة	١٩٦,٣٠٤	١٤,٣٢٧	٣,٤٢١	٢١٤,٠٥٢
إطفاء السنة	٢٥٨,٨١٢	١٩,١١٦	٦,٢٥٠	٢٨٤,١٧٨
الرصيد في نهاية السنة	٤٥٥,١١٦	٣٣,٤٥٣	٩,٦٧١	٤٩٨,٢٤٠
الصافي	٢,٢١٥,٠٣٣	١٥٧,٧٠٧	٦٨,٠٩٨	٢,٤٤٠,٨٣٨

٥. نقد ونقد معادل

٣١ آذار ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٣,٧٣٢,٥٧١	٣,١٣٧,٧٨٢
١١٧,٦١٩	٩١,٣٥٨
١٠,٨٢٧	١٠,٧٢٢
٣,٨٦١,٠١٧	٣,٢٣٩,٨٦٢

نقد لدى البنك المركزي
حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
نقد في الصندوق
المجموع

شركة بورصة عمان
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة المرحلية للمنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٣.

٦. احتياطي زيادة رأس المال
يمثل هذا الاحتياطي صافي القيمة الدفترية للأرض والمبنى المعام عليها مبنى مؤسسات سوق رأس المال حيث انه لم يتم تحويل الملكية القانونية باسم البورصة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية، حيث انه سيتم رسلة هذا الاحتياطي عند استكمال إجراءات تحويل الملكية باسم البورصة.
تم خلال عام ٢٠٢٢ تحويل مبلغ ١,٢٥١,٨٠٠ دينار أردني من احتياطي زيادة رأس المال الى رأس المال المدفوع.
٧. ذمة دائنة - شراء برنامج التداول
تتمثل الذمة الدائنة في قيمة شراء برنامج التداول، وتم تقسيط قيمة البرنامج على ١٠ دفعات متساوية قيمة كل قسط ٢٣٢,٥٠٠ يورو ما يعادل (١٨٧,٧٢٠ دينار أردني) بالإضافة الى ضريبة دخل خدمات مستوردة والمساهمة الوطنية وضريبة المبيعات تدفع على ٨ دفعات متساوية قيمة كل دفعة ٤٣,٩٤٣ دينار أردني، حيث تم احتساب القيمة الحالية لدفعات العقد ونتج عنها فائدة تمويل بمبلغ ٣٥٣,١٩٥ دينار أردني.
٨. الإيرادات

٣١ آذار	٣١ آذار	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(مدققة)	(غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠٧,٦٣٥	٥٤٢,١٠٩	عمولات التداول
١٢٧,٣٠٨	١٢٥,٧٤٥	رسوم الادراج
٥٤,٢٥٠	٥٨,٦٢٥	بدل شاشات تداول واستعلام
١٩,٠٨٤	٢٣,٢٠٨	بدل تقديم معلومات
٧,٤٢٩	٦,٧٥٠	رسوم الاشتراك
٦١٥,٧٠٦	٧٥٦,٤٣٧	المجموع

**Amman Stock Exchange Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the three months ended March 31, 2023**

**Amman Stock Exchange Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of interim condensed financial information	•
Interim condensed statement of financial position as at March 31 , 2023 - (Review and unaudited)	1-2
Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2023- (Review and unaudited)	3
Interim condensed statement of changes in equity for the three month ended March 31, 2023 - (Review and unaudited)	4
Interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2023- (Review and unaudited)	5
Notes to the interim condensed financial information for the three months ended March 31, 2023	6-9

105180728

Report on Review of Interim Condensed Financial Information

To the Shareholder
Amman Stock Exchange Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amman Stock Exchange Company (Public Shareholding Company), as at March 31, 2023, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Other Matter

The opening balances were audited by another certified public accountant who expressed a unqualified opinion on February 23, 2023.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman April 27, 2023

TAGUCI Building
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزالة
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

Amman Stock Exchange Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at March 31, 2023
- (Review and unaudited)

	Notes	March 31, 2023 (Review and unaudited)	December 31, 2022 (Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	2,416,592	2,462,624
Intangible assets	4	2,460,597	2,440,838
Projects under construction		370,310	395,709
Total Non-current Assets		5,247,499	5,299,171
Current Assets			
Other debit balances		221,223	190,224
Trade receivables		48,894	56,603
Cash and cash equivalents	5	3,861,017	3,239,862
Total Current Assets		4,131,134	3,486,689
Total Assets		9,378,633	8,785,860

Amman Stock Exchange Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of financial position as at March 31, 2023 - (Review and unaudited)

	Notes	March 31, 2023 (Review and unaudited)	December 31, 2022 (Audited)
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,026,325	6,026,325
Statutory reserve		177,732	177,732
Voluntary reserve		355,463	355,463
Capital increase reserve	6	1,205,051	1,205,051
Accumulated losses		(1,215,403)	(1,131,916)
Total equity		6,549,168	6,632,655
Liabilities			
Non- current liabilities			
Account payable - purchase of trading software - non current	7	248,489	296,524
Total Non- Current Liabilities		248,489	296,524
Current Liabilities			
Account payable - purchase of trading software	7	1,228,980	1,164,746
Other credit balances		1,351,996	691,935
Total Current Liabilities		2,580,976	1,856,681
Total Liabilities		2,829,465	2,153,205
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		9,378,633	8,785,860

**Amman Stock Exchange Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended
March 31, 2023 - (Review and unaudited)**

	<u>Notes</u>	<u>March 31, 2023</u>	<u>March 31, 2022</u>
		JD	JD
Revenues	8	756,437	615,706
Other revenues		<u>12,785</u>	<u>-</u>
Total revenues		769,222	615,706
Expenses			
Salaries, wages, and other benefits		(329,468)	(365,995)
Administrative expenses		(354,537)	(236,825)
Depreciation		(90,712)	(106,257)
Amortization of intangible assets		(61,792)	(58,364)
Interest obligation on payments of the trading system		<u>(16,200)</u>	<u>-</u>
Total expenses		(852,709)	(767,441)
Loss		(83,487)	(151,735)
Weighted average number of shares during the period		6,026,325	4,774,525
Basic and diluted earnings per share		(JD -/0013)	(JD -/003)

Amman Stock Exchange Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2023 - (Review and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Capital increase reserve	Accumulated losses	Total equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the three month ended March 31, 2023						
Balance as at January 1, 2023	6,026,325	177,732	355,463	1,205,051	(1,131,916)	6,632,655
Loss	-	-	-	-	(83,487)	(83,487)
Balance as at March 31, 2023	6,026,325	177,732	355,463	1,205,051	(1,215,403)	6,549,168
For the three month ended March 31, 2022						
Balance as at January 1, 2022	4,774,525	355,463	177,732	2,456,851	(734,311)	7,030,260
Loss	-	-	-	-	(151,735)	(151,735)
Balance as at March 31, 2022	4,774,525	355,463	177,732	2,456,851	(886,046)	6,878,525

Amman Stock Exchange Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of cash flows for the year ended March 31, 2023 - (Review and unaudited)

	March 31, 2023	March 31, 2022
	JD	JD
Cash Flow From Operating Activities		
Loss	(83,487)	(151,735)
Adjustments for:		
Depreciation	90,712	106,257
Amortization of intangible assets	61,792	58,364
Change in operating assets and liabilities:		
Other debit balances	(30,999)	(50,587)
Trade receivables	7,709	364
Account payable - purchase of trading software	16,199	-
Other credit balances	660,061	824,755
Net cash flows from operating activities	<u>721,987</u>	<u>787,418</u>
Cash Flows From Investing Activities		
Purchase of property and equipment	(7,740)	(242)
Projects in progress	(93,092)	(112,545)
Net cash Flows from investing activities	<u>(100,832)</u>	<u>(112,787)</u>
Net change in cash and cash equivalents	621,155	674,631
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>3,239,862</u>	<u>3,709,422</u>
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>3,861,017</u></u>	<u><u>4,384,053</u></u>
Information about non-cash transaction		
Transfer from projects in progress to property and equipment	<u>36,940</u>	<u>62,360</u>
Transfer from projects in progress to intangible assets	<u>81,551</u>	<u>-</u>

**Amman Stock Exchange Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

Note to interim condensed financial statements

1. Legal status and activity

- Amman Stock Exchange ("ASE") was established on 11 March 1999 as a non-profit independent institution; authorised to function as a regulated market for trading securities in the Hashemite Kingdom of Jordan under the Securities Law and its amendments No. 23 of 1997.
- On 20 February 2017, the ASE was registered as a profit Public Limited Shareholding Company completely owned by the Jordanian government with the Companies Control Department under the number 468 in execution of the Council of Ministers' resolution taken in its session held on 29 September 2016 with a capital of JD 4,774,525. ASE Company is the legal and factual successor to ASE. ASE Company is managed by a seven-member board of directors appointed by the ministers council and a full time chief executive officer, who oversees day-to-day responsibilities.
- In execution of the resolution of registering the ASE as a for profit oriented Public Limited Shareholding Company, on 29 September 2016, a committee was set up for the purpose of revaluating the assets and determining its capital. After completion of the revaluation procedures, it was recommended that the capital of the ASE Company upon incorporation would be JD 4,774,525. The capital is calculated as the net equity as of 30 March 2016 as follows:

	30 September 2016
Total non-current assets	776,558
Total current assets	5,008,513
Total assets	5,785,071
Total current liabilities	(1,010,546)
Net assets	4,774,525

- The Committee decided that the value of ASE's share in the land and the buildings of the Securities Depository Centre ("SDC") and Jordan Securities Commission ("JSC") in Amman has a carrying amount of JD 1,244,147. The value of the land in Irbid Development Area amounting to JD 1,251,800 was excluded from the total non-current assets due to not completing the legal ownership registration of this property in the name of Amman Stock Exchange, with the Department of land and survey according to the rules until the date of the committee's report on November 8, 2016, as the ownership registration of the land and the building on which it is built entirely belongs to the securities commission, but the ownership of 28% of the land and the building was recognized in the stock exchange records according to the decision of the securities commission's board of commissioners financial no. (50/2001) dated May 15, 2001, as the company funded this percentage.
- On August 27, 2017, the Amman Stock Exchange submitted a request to the Securities Commission to register its share of 28% of the land and building in the name of the Amman Stock Exchange. The Council of Ministers decided in its session held on November 26, 2017, to approve the registration of the company's share in the Securities Commission building of 28%. The procedures for confirming the transfer of ownership have not been completed until the date of preparing the financial statements.
- With regard to the ownership of the land located in the Irbid development area, this land was registered in the stock exchange's records under the purchase contracts signed by the North Development Company, for which the full amount of 1,251,800 dinars was paid, but the North Development Company has not transferred the ownership of the land to the Amman Stock Exchange to date. Developing the North by transferring the ownership of the land in the name of the Amman Stock Exchange Company on November 16, 2021.
- The consolidated interim condensed financial statement have been approved by board of directors in its session held on April 27, 2023.

2. Significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2022.

Amman Stock Exchange Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Note to interim condensed financial statements for the year ended March 31, 2023

3. Property and equipment

	March 31, 2023		Lands		Buildings		Equipment		Vehicles		Computer hardware		Furniture		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Cost																
Balance - beginning of period	1,319,302		1,963,365		313,662		100,024		5,032,307		129,642		8,858,302			
Additions	-		-		-		-		7,740		-		7,740			7,740
Transfer from projects under construction	-		-		-		-		36,940		-		36,940			36,940
Balance - end of period	1,319,302		1,963,365		313,662		100,024		5,076,987		129,642		8,902,982			
Accumulated depreciation																
Balance - beginning of period	-		1,047,021		288,176		70,671		4,860,830		128,980		6,395,678			
Depreciation	-		12,103		5,970		1,128		71,090		421		90,712			
Balance - end of period	-		1,059,124		294,146		71,799		4,931,920		129,401		6,486,390			
Net	1,319,302		904,241		19,516		28,225		145,067		241		2,416,592			
December 31, 2022																
Cost																
Balance - beginning of year	1,319,302		1,963,365		300,164		191,953		7,059,070		138,982		10,972,836			
Additions	-		-		2,833		30,500		33,302		-		66,635			
Transfer from projects under construction	-		-		11,795		-		62,360		-		74,155			
Disposals	-		-		(1,130)		(122,429)		(2,122,425)		(9,340)		(2,255,324)			
Balance - end of year	1,319,302		1,963,365		313,662		100,024		5,032,307		129,642		8,858,302			
Accumulated depreciation																
Balance - beginning of year	-		997,937		265,055		191,952		6,636,958		136,614		8,228,516			
Depreciation	-		49,084		24,251		1,141		346,072		1,706		422,254			
Disposals	-		-		(1,130)		(122,422)		(2,122,200)		(9,340)		(2,255,092)			
Balance - end of year	-		1,047,021		288,176		70,671		4,860,830		128,980		6,395,678			
Net	1,319,302		916,344		25,486		29,353		171,477		662		2,462,624			

4. Intangible assets

March 31, 2023	Trading System JD	XBRL System JD	Other intangibles JD	Total JD
Cost				
Balance - beginning of period	2,670,149	191,160	77,769	2,939,078
Transfer from projects under construction	-	-	81,551	81,551
Balance - end of period	2,670,149	191,160	159,320	3,020,629
Accumulated depreciation				
Balance - beginning of period	455,116	33,453	9,671	498,240
Amortization	54,818	4,714	2,260	61,792
Balance - end of period	509,934	38,167	11,931	560,032
Net	2,160,215	152,993	147,389	2,460,597
December 31, 2022				
Cost				
Balance - beginning of year	2,574,538	191,160	34,212	2,799,910
Additions	47,360	-	-	47,360
Transfer from projects under construction	48,251	-	43,557	91,808
Balance - end of year	2,670,149	191,160	77,769	2,939,078
Accumulated depreciation				
Balance - beginning of year	196,304	14,337	3,421	214,062
Amortization	258,812	19,116	6,250	284,178
Balance - end of year	455,116	33,453	9,671	498,240
Net	2,215,033	157,707	68,098	2,440,838

5. Cash on hand and at banks

	March 31, 2023 (Review and unaudited)	December 31, 2022 (Audited)
	JD	JD
Cash at the central bank	3,732,571	3,137,782
Current accounts at banks-JD	117,619	91,358
Cash on hand	10,827	10,722
Total	3,861,017	3,239,862

6. Capital increase reserve

This reserve represents the net book value of the land and building that is erected on it which is the building of Amman stock exchange, where the legal ownership of the land was not transferred in the name of the Amman Stock Exchange, till the date of preparing the financial statements as this reserve will be capitalized upon completion of the legal procedures in the name the stock exchange.

During the year 2022, an amount of JD 1,251,800 was transferred from the share capital increase reserve to the paid capital.

7. Account payable - purchase of trading software

The accounts payable represents the value of Trading System, and the value of the system was divided into 10 equal installments, each of is 232,500 euros, equivalent to (JD 187420), in addition , to imported income tax , the national contribution , and the sales tax paid in 8 equal installments, the value of each payment is JD 43,943, where the present value of the contract payments was calculated and resulted in financing interest in an amount of JD 353,195.

8. Revenues

	March 31, 2023	March 31, 2022
	JD	JD
Trading commissions	542,109	407,635
Listing fees	125,745	127,308
Trading and inquiry screens	58,625	54,250
Fees for providing information	23,208	19,084
Subscription fees	6,750	7,429
Total	756,437	615,706