

**شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة**

**عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

**البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
31 آذار 2023**

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
31 آذار 2023

فهرس المحتويات

صفحة

2	فهرس المحتويات
3	تقرير المراجعة
4	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
5	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
21-8	ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في 31 آذار 2023 ، و كذلك بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المالية المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة و ايضا حات تفسيرية أخرى.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية المتبعة (معيار المحاسبة الدولي رقم 34).  
إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية لعمليات المراجعة 2410 التي تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية و القيام بالاستفسارات بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى.  
إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعايير الدولية للمحاسبة.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
2023/ 04/30

القبح لتدقيق الحسابات  
جواد رفيق القبح  
مدقق حسابات قانوني  
إجازة رقم (647)



بيان أ

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة  
المركز المالي المرحلي الموحد  
كما في 31 آذار 2023 (غير مدقق)

31 كانون اول 2022 دينار (مدققة)	31 آذار 2023 دينار	الايضاحات
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
2,810,874	2,668,360	8 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
17,655	15,155	12 ممتلكات ومعدات - بالصافي
531,549	531,549	13 استثمارات عقارية
41,560	31,180	حق استخدام موجودات
1,735,497	1,919,890	11 استثمار في شركة حليفة
2,259	4,211	موجودات غير ملموسة
1	1	رخصة مزاولة اعمال الوساطة
1,243,457	1,243,457	موجودات ضريبية مؤجلة
6,382,852	6,413,803	مجموع الموجودات غير المتداولة
		<b>الموجودات المتداولة</b>
290,727	306,934	7 النقد وما حكمه
375,390	325,463	10 ارصدة مدينة اخرى
2,243,305	2,291,731	9 موجودات مالية بالكلفة المطفأة
2,909,422	2,924,128	مجموع الموجودات المتداولة
9,292,274	9,337,931	اجمالي الموجودات
		<b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
10,000,000	10,000,000	راس المال المدفوع
516,729	516,729	احتياطي اجباري
(2,891,675)	(2,765,614)	الخسائر المتراكمة
(48,421)	(167,218)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
7,576,633	7,583,897	صافي حقوق الملكية
		<b>المطلوبات</b>
		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
30,219	30,561	18 التزام تأجير تمويلي طويل الاجل
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
329,703	304,928	17 ذمم عملاء الوساطة الدائنة
286,612	273,025	19 ارصدة دائنة اخرى
15,204	15,204	18 التزام تأجير تمويلي قصير الاجل
1,053,903	1,130,316	بنوك دائنة
1,685,422	1,723,473	مجموع المطلوبات المتداولة
1,715,641	1,754,034	مجموع المطلوبات
9,292,274	9,337,931	مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان



بيان ب

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد  
للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2023 (غير مدقق)

للتلاثة اشهر المنتهية في 31/03/2022 دينار أردني	للتلاثة اشهر المنتهية في 31/03/2023 دينار أردني	الايضاحات	الايرادات
41,995	38,778		عمولات الوساطة
1,595	2,087		عمولات الهامش
18,514	23,489		فوائد مقبوضة على الهامش
10,817	184,393		حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
(42)	155	22	الايرادات الاخرى
72,879	248,902		مجموع الربح
(91,456)	(90,090)	20	المصاريف الادارية والعمومية
(25,524)	(31,682)	21	مصاريف تمويل
(13,960)	(13,192)		استهلاكات واطفاءات
(58,061)	113,938		صافي ربح (خسارة) الفترة
(74,414)	(103,936)		الدخل الشامل الاخر
0	(2,738)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(132,475)	7,264		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية
			صافي الدخل الشامل للفترة
			خسارة السهم :
(0.006)	0.011		خسارة السهم - دينار/سهم
10,000,000	10,000,000		المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2023 (غير مدقق)

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2022 دينار اردني	للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2023 دينار اردني	
(58,061)	113,938	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		ربح (خسارة) الفترة
		<u>التعديلات</u>
13,960	13,192	استهلاكات واطفاءات
25,524	31,682	مصاريف تمويل
(10,817)	(184,393)	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
196	0	خسائر بيع استثمارات عقارية
0	(2,738)	خسائر بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
(29,198)	(28,319)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(191,500)	(48,426)	ذمم عملاء الوساطة المدنية
82,515	49,927	ارصدة مدينة اخرى
(83,544)	(24,775)	ذمم عملاء وساطة دائنة
14,791	(13,587)	ارصدة دائنة اخرى
(206,936)	(65,180)	<u>التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية</u>
(25,524)	(31,682)	فوائد و عمولات بنكية مدفوعة
(232,460)	(96,862)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
0	(2,264)	شراء موجودات غير ملموسة
80,000	0	المتحصل من بيع عقارات
0	38,578	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
80,000	36,314	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(19,733)	342	الزيادة (النقص) في التزامات عقد ايجار تمويلي
174,089	76,413	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
154,356	76,755	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
1,896	16,207	صافي التغير في رصيد النقد
303,062	290,727	النقد وما في حكمه في بداية السنة
304,958	306,934	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان



بيان د

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد  
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022 (غير مدقق)

المجموع دينار أردني	الخسائر المتراكمة دينار أردني	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	احتياطي اجباري دينار أردني	راس المال المدفوع دينار أردني
7,576,633	(2,891,675)	(48,421)	516,729	10,000,000
113,938	113,938	0	0	0
(2,738)	(2,738)	0	0	0
0	14,861	(14,861)	0	0
(103,936)	0	(103,936)	0	0
7,583,898	(2,765,614)	(167,218)	516,729	10,000,000
8,512,347	(1,826,510)	(177,872)	516,729	10,000,000
(58,061)	(58,061)	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
(74,414)	0	(74,414)	0	0
8,379,872	(1,884,571)	(252,286)	516,729	10,000,000

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023  
مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة  
ارباح بيع موجودات مالية  
المحول من احتياطي القيمة العادلة  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

الرصيد كما في 31 آذار 2023  
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022  
مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة  
ارباح بيع موجودات مالية  
المحول من احتياطي القيمة العادلة  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

الرصيد كما في 31 آذار 2022

## شركة البلاد لاوراق المالية والاستثمار

### المساهمة العامة المحدودة

#### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

31 آذار 2023

#### 1- عام

تأسست شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 22 آذار 2006 وسجلت تحت الرقم 397 كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره 10 مليون دينار. ومن غايات الشركة العمل كوسيط في سوق عمان المالي وفقاً لقانون السوق ونظامه وتعليماته.

تم زيادة رأس المال من 10 مليون دينار اردني الى 11.5 مليون دينار عن طريق رسملة جزء من الارباح المدورة بتاريخ 16 نيسان 2009. ثم تم زيادة رأس المال من 11.5 مليون دينار اردني الى 12 مليون دينار عن طريق رسملة جزء من الارباح المدورة بتاريخ 5 ايار 2010 .

تم تخفيض رأس المال من 12 مليون دينار اردني الى 10 ملايين دينار اردني عن طريق اطفاء كامل الخسائر المتراكمة بتاريخ 18 حزيران 2013 ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية. تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2023/05/01

#### 2- اسس الاعداد والسياسات المحاسبية:

##### أ- بيان الالتزام

تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في 31 آذار 2023 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (التقارير المالية المرحلية). ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة . تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة الايضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الاحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والاداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022 .



ان البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون اول 2022 ، كما ان نتائج الاعمال للثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2023 لا تعكس بالضرورة نتائج الاعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون اول 2023.

ب- اسس توحيد البيانات المالية:

#### مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وهي شركة سوار الشرق للتجارة ذ.م.م بالكامل للشركة الام والبالغ رأسمالها 1000 دينار اردني ومن غاياتها تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة

وفيما يلي اهم المعلومات حول الشركة التابعة كما في 31 آذار 2023 كما يلي:

<u>31 آذار 2023</u>				
<u>الموجودات</u>	<u>المطلوبات</u>	<u>الايرادات</u>	<u>المصاريف</u>	
159000	158000	0	0	شركة سوار الشرق للتجارة

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد المرحلي الموجز اعتبارا من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة .

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف باية ارباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد المرحلي الموجز مباشرة ، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز ايضاً الا اذا كانت تتعلق باوراق دين او اوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملي الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج ويتم ادراج هذه المبالغ في بيان الربح والخسارة الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ اذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين ويتم معالجة اية معاملات ضمن حقوق المساهمين ، ويتم الاعتراف اللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واي حقوق لغير المسيطرين والعناصر الاخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، ويتم الاعتراف باي فائض او عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز ويتم استبعاد الارصدة والمعاملات والارباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

### ج- التقديرات والاجتهادات:

ان اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الادارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والايرادات والمصاريف وان النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. ان التقديرات المحاسبية والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2023 تتماثل مع التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022 .

### قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل اصل او تسديد التزام بين اطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير، ويعتمد قياس القيمة العادلة على تقدير السعر الذي سيتم به المعاملة المنظمة التي تقوم ببيع الاصل او نقل الالتزام بين المشتركين في السوق في تاريخ القياس بموجب احدي الشروط التالية :

- 1- في السوق الرئيسية للموجودات او المطلوبات
- 2- في السوق الاكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود اسواق رئيسية يجب على الشركة ان تكون قادرة على دخول الاسواق الاساسية والاكثر فائدة وقد تقتزن الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة في الحالتين التاليتين:

أ- عندما تكون الموجودات او المطلوبات قائمة بحد ذاتها.  
ب - عندما يكون هناك مجموعة من الموجودات او مجموعة من المطلوبات او مجموعة من الموجودات والمطلوبات (على سبيل المثال وحدة مولدة للنقد او للاعمال التجارية) ،يتطلب عدد من السياسات والافصاحات المحاسبية للشركة قياس القيمة العادلة للموجودات ومطلوبات مالية وغير مالية على حد سواء.

لدى الشركة شبكة رقابية منظمة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة وهذا يتضمن فريق تقييم يتحمل المسؤولية الكاملة عن اشراف جميع قياسات القيمة العادلة المهمة وما يتضمنه المستوى الثالث من القيمة العادلة والتقارير المباشرة للمدير المالي ويقوم فريق التقييم بمراجعة المدخلات المهمة التي لا يمكن تتبعها في تقييم التعديلات.

اذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيمة العادلة كنقل وسائط او خدمات تسعير، يقوم فريق التقييم بتقييم الادلة التي تم الحصول عليها من الطرف الثالث لدعم استنتاجات مفادها ان مثل هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي ان تصنف مثل هذه التقييمات ويتم تبليغ لجنة التدقيق عن قضايا التقييم الهامة

تعتقد الادارة بان تقديراتها وافتراساتها معقولة وكافية.

### 3- التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة تتمثل مع السياسات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون الاول 2022.



- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة
- تعديل معيار اسعار الفائدة – المرحلة الثانية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16). (يطبق في 2021/1/1).
  - ان اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ او الافصاحات الواردة في هذه البيانات المالية.
  - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت ولم يتم تطبيقها من قبل الشركة

- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول ، هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد البيانات ان هذه المعايير وتعديلاتها وتاريخ بدء سريان تطبيقها كما يلي:
- المعايير الجديدة :
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي رقم (9) يطبق في 2023/1/1.
  - التعديلات :
  - العقود الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الاجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد اعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه)
  - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 37) يطبق في 2022/1/1 .
  - التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية 2018-2020 يطبق في 2022/1/1.
  - الممتلكات والمعدات : المتحصل قبل الاستخدام المطلوب او المقصود من الممتلكات والمعدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 16) يطبق في 2022/1/1.
  - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "المرجع الى الاطار المفاهيمي " 2022/1/1.
  - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (1) "تصنيف الالتزامات الى متداولة وغير متداولة" 2023/1/1

لا تتوقع الادارة بان يكون هناك اثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

- 5- ادارة المخاطر المالية وراس المال
- بوجه عام فان اهداف وسياسات المجموعة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في وللسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2022.



لم يكن لدى الشركة اي تغيير في ادارة راس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لاي متطلبات خارجية لرأس المال.

#### 6- موسمية الانشطة

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة المرحلية كما في والسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2022 ولا يوجد لدى المجموعة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

#### 7- النقد وما في حكمه

كما في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2022 (مدققة)
نقدا لدى البنوك-حسابات جارية	3192
نقدا لدى البنوك -حسابات جارية عملاء	302722
نقد في الصندوق	1020
المجموع	306934
	290727

#### 8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

كما في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2022 (مدققة)
اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية	
محفظة الموجودات المالية	2219000
احتياطي القيمة العادلة	404875
	2623875
	2766389

#### اسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية

شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري	616578
احتياطي القيمة العادلة	(572093)
	44485
المجموع	2668360
	2810874

- تتضمن الموجودات المالية اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة 1801922 دينار مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية. كما ان هناك اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة 10700 دينار محجوزة مقابل عضوية مجالس الادارة.
- قامت الادارة بتقييم استثماراتها في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بناء على صافي القيمة الدفترية للاصول المجموعة مطروحا منها الاسهم الممتازة ونسبة التدني المتوقعة على اصول المجموعة كونها غير مدرجة في السوق

المالي للاوراق المالية، اضافة الى ذلك ان لدى المجموعة مشروع عقاري متوقع انجازه خلال عام 2022 يعتمد استرداد كلفته على الانتهاء من تنفيذه وتحقيق التدفقات النقدية وفقا لافتراضات هذا المشروع النقدية.

#### 9- موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يمثل هذا البند ذمم عملاء الوساطة المدينة وهي كما يلي :

كما في 31 كانون الاول 2022 (مدققة)	كما في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
3647446	3700172	ذمم عملاء الوساطة
2991613	2987313	ذمم عملاء التمويل على الهامش
0	0	ذمم اطراف ذات علاقة
6639059	6687485	
(4395754)	(4395754)	ينزل: مخصص خسائر انتمانية متوقعة
2243305	2291731	

ان الحركة على مخصص خسائر انتمانية متوقعة هي كما يلي :

كما في 31 كانون الاول 2022 (مدققة)	كما في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
4115754	4395754	الرصيد بداية السنة
280000	-	اضافات خلال الفترة/السنة
-	-	المستبعد خلال الفترة/السنة
4395754	4395754	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

\*فيما يلي اعمار ذمم عملاء الوساطة:

ا- الجدول التالي يبين اعمار ذمم عملاء الوساطة :

كما في 31 كانون الاول 2022 (مدققة)	كما في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
329686	826714	اقل من 30 يوم
792522	229697	من 31 يوم الى 60 يوم
6283	55842	من 61 يوم الى 90 يوم
101314	591584	من 91 يوم الى 180 يوم
2417641	1996335	اكثر من 180 يوم
3647446	3700172	الرصيد في نهاية الفترة / السنة (أ)

ب- الجدول التالي يبين اعمار ذمم عملاء الهامش :

كما في 31 كانون الاول 2022 (مدققة)	كما في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
7920	8201	اقل من 30 يوم
7624	7327	من 31 يوم الى 60 يوم
9540	7961	من 61 يوم الى 90 يوم

24046	23505	من 91 يوم الى 180 يوم
<u>2942483</u>	<u>2940319</u>	اكثر من 180 يوم
<u>2991613</u>	<u>2987313</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة (ب)
<u>6639059</u>	<u>6687485</u>	مجموع (أ) + (ب)
تتضمن ذمم عملاء الوساطة المدينة وذمم عملاء التمويل على الهامش ذمم معمرة لاكثر من 90 يوم غير مغطاة باسهم بلغت 442651 دينار اردني للفترة المنتهية 31 آذار 2023 (31 كانون اول 2022 : 442651 دينار) مضمونة بعقارات بلغت قيمتها العادلة 4962125 دينار اردني (31 كانون اول 2022 : 4962125 دينار ) مقيمة من قبل مقيم عقاري مستقل باستخدام مدخلات تقييم من الدرجة الاولى وقد قامت المجموعة برفع قضية تنفيذية موضوعها سند رهن اموال غير منقولة مقابل مديونية بقيمة 900 ألف دينار ولا زالت القضية ضمن الاجراءات التنفيذية.		
تم خلال السنة المنتهية في 2018/12/31 توقيع اتفاقية تسوية ذمة مدينة لدى دائرة الوساطة المالية في المجموعة والبالغة 132502 دينار اردني وذلك من خلال قيام الشركاء في شركة سوار الشرق للتجارة والمسجلة لدى مراقب عام الشركات في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (30101) بالتنازل عن مقدار حصصهم في المجموعة المذكورة لصالح شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار وبقيمة اجمالية بلغت 165560 دينار مقابل تسوية ذمة متعثرة ونتج عنه تخفيض قيمة الذمة كاملة وتسجيل المبلغ المستحق دفعه مقابل هذا الاستثمار والبالغ 30057 دينار اردني ضمن الارصدة الدائنة الاخرى علما بانه وفقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية يتوجب التخلص من الاستثمارات العقارية الناتجة عن هذا الاستحواذ والبالغة 159000 دينار اردني خلال فترة اقصاها اربع سنوات من تاريخ التملك.		

#### 10- ارصدة مدينة اخرى

كما في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2022 (مدققة)	بالدينار الاردني
123876	123876	تأمينات كفالات بنكية
25000	25000	صندوق ضمان التسوية
29050	25166	مصاريف مدفوعة مقدما
7945	7945	ايرادات مستحقة
4093	3288	ذمم موظفين
14808	42263	ذمة مركز ايداع الاوراق المالية
2640	2640	تأمينات مستردة
406	406	امانات ضريبة دخل عن فوائد بنكية
162811	189972	ذمم اخرى
<u>(45166)</u>	<u>(45166)</u>	ينزل :مخصص خسائر انتمائية متوقعة
<u>325463</u>	<u>375390</u>	

\*يتضمن هذا البند ذمة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية-شركة مساهمة عامة- بمبلغ 161667 دينار كما في 31 آذار 2023 (31 كانون الاول 2022 : 161667 دينار ) مضمونة برهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح المجموعة بمبلغ 900000 دينار



## 11- استثمار في شركة حليفة

يتضمن هذا البند ما يلي:

كما في 31 كانون الاول 2022

(مدققة)

1874359

675

1875034

كما في 31 آذار 2023

(مراجعة غير مدققة)

1875034

-

1875034

بالدينار الاردني

القيمة العادلة المقدمة لامتلاك حصة في شركة حليفة

اضافات (استبعادات) خلال الفترة/السنة

كلفة شراء / استثمار في شركة حليفة

## حصة المجموعة من صافي اصول الشركة الحليفة (27.821%) و (27.812%)

2346137

675

(611315)

1735497

(611315)

1735497

0

184393

1919890

184393

الرصيد الافتتاحي كما في 1 كانون الثاني 2022,2023

اضافات (استبعادات) خلال الفترة/السنة

الحصة من الارباح خلال الفترة/السنة

المجموع

حصة المجموعة من ارباح المجموعة الحليفة

\* ان بعض اسهم الشركة الحليفة مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية هذا وقد بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة 1068814 دينار ، كما ان هناك اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة 2790 دينار محجوزة مقابل عضوية مجالس الادارة. تم احتساب حصة المجموعة من ارباح الشركة الحليفة بناء على المعلومات المرحلية الغير مدققة للفترة المنتهية كما في 31 آذار 2023 .

## 12- ممتلكات ومعدات

بلغت الاضافات للممتلكات والمعدات كما في 31 آذار 2023: صفر دينار (31 كانون الاول 2022: 7847 دينار ) ، بلغ مصروف الاستهلاك للممتلكات والمعدات كما في 31 آذار 2023 : 2500 دينار (31 آذار 2022 : 3389 دينار).

## 13- استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية بما يلي:

- اراضي بقيمة دفترية مقدارها 531549 دينار يبلغ متوسط القيمة العادلة لها 548885 دينار باستخدام مدخلات من المستوى الثاني وفقا لتقدير خبراء عقاريين مرخصيين.

## 14- حق استخدام الاصول

قامت الشركة بتسجيل حق استخدام الاصول الناتجة عن عقود ايجار بمبلغ 31180 دينار خلال الفترة المنتهية في 31 آذار 2023 مقابل (31 كانون اول 2022: 41560 دينار)، ان قيمة الاطفاء خلال الثلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار 2023 بلغت 10380 دينار مقابل (31 آذار 2022: 10380 دينار).

## 15- موجودات غير ملموسة

بلغت قيمة الاضافات للموجودات غير الملموسة خلال الفترة 2264 دينار ومصروف الاطفاء خلال الفترة 312 دينار مقابل (36 دينار : 31 آذار 2022)

#### 16- رخصة مزاولة اعمال الوساطة

كما في 31 كانون الاول 2022

(مدققة)

200000

(199999)

1

كما في 31 آذار 2023

(مراجعة غير مدققة)

200000

(199999)

1

بالدينار الاردني

رخصة مزاولة اعمال الوساطة

اطفاء متراكم

#### 17- ذمم عملاء الوساطة الدائنة

كما في 31 كانون الاول 2022

(مدققة)

322851

0

6852

329703

كما في 31 آذار 2023

(مراجعة غير مدققة)

300864

0

4064

304928

بالدينار الاردني

ذمم عملاء الوساطة

ذمم اطراف ذات علاقة

ذمم عملاء التمويل على الهامش

#### 18- التزام عقود تأجير تمويلي

كما في 31 كانون الاول 2022

(مدققة)

15204

30219

45423

كما في 31 آذار 2023

(مراجعة غير مدققة)

15204

30561

45765

بالدينار الاردني

الالتزامات عقود تأجير - قصير الاجل

الالتزامات عقود تأجير طويل الاجل

قامت الشركة بتسجيل القيمة الحالية للالتزامات عقود تأجير تمويلي باستخدام نسبة الفوائد على القروض بمعدل 8.75%.

#### 19- ارصدة دائنة اخرى

كما في 31 كانون الاول 2022

(مدققة)

32210

57891

67991

36647

35974

2127

53772

286612

كما في 31 آذار 2023

(مراجعة غير مدققة)

42117

57891

67989

36647

41405

1969

25007

273025

بالدينار الاردني

المصاريف المستحقة

امانات المساهمين

مخصص اجازات الموظفين وتعويض نهاية الخدمة

امانات للغير رديات / اكتتابات

امانات ضريبة الدخل

امانات الضمان الاجتماعي

اخرى

## 20- مصاريف ادارية

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار		
2022	2023	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
59890	60369	رواتب واجور
4006	2727	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
8400	8400	تنقلات
6979	6829	رسوم ورخص واشتراكات
2378	2719	تأمين صحي
1074	1104	بريد وهاتف وانترنت
2000	2000	اتعاب مهنية
1353	1217	مصاريف فرع الزرقاء
953	449	مياه وكهرباء
1073	1119	ضيافة ونظافة
35	231	قرطاسية ومطبوعات
20	42	اخطاء تداول
1500	0	مصاريف قضائية
515	648	مصاريف سيارات
899	855	مصاريف صيانة
<u>381</u>	<u>1381</u>	متفرقة
<u>91456</u>	<u>90090</u>	

## 21- مصاريف تمويل

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار		
2022	2023	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
21098	28243	فوائد بنكية
3133	3097	عمولات بنكية
<u>1293</u>	<u>342</u>	فوائد التزام تأجير تمويلي
<u>25524</u>	<u>31682</u>	

## 22- ايرادات اخرى

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار		
2022	2023	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
154	155	ايرادات فتح حسابات
<u>(196)</u>	<u>0</u>	خسائر بيع استثمارات عقارية
<u>(42)</u>	<u>155</u>	المجموع



## 23- التزامات محتملة

ان على المجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد الموجز التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ 650500 دينار (مقابل 650500 دينار: 31 كانون الاول 2022 )

## 24- الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الزميلة والشركاء الرئيسيين والاداريين الرئيسيين في المجموعة والمؤسسات التي تسيطر بشكل كلي او جزئي او تؤثر بشكل رئيسي على تلك الجهات وقد اقرت ادارة المجموعة سياسة وشروط المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة.

### أ- المطلوب من اطراف ذات علاقة

بالدينار الاردني	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	كما في 31 آذار 2023	كما في 31 كانون الاول 2022
شريف توفيق الرواشدة	تداول اسهم	عضو مجلس ادارة	0	0

### ب- المطلوب لاطراف ذات علاقة

بالدينار الاردني	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	كما في 31 آذار 2023	كما في 31 كانون الاول 2022
شريف توفيق الرواشدة	تداول اسهم	عضو مجلس ادارة	0	0

### ج- هذا وقد بلغ حجم التعامل مع الاطراف ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي :

للتلاثة اشهر المنتهية في 31 آذار

بالدينار الاردني	طبيعة التعامل	2023	2022
شريف توفيق الرواشدة	عمولات وساطة	1576	465

### د- رواتب ومنافع الادارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا قصيرة الاجل مبلغ 37125 دينار للفترة المنتهية في 31 آذار 2023 مقابل 37125 دينار للفترة المنتهية في 31 آذار 2022.

## 25- ادارة المخاطر المالية

### - مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية جراء عدم وفاء العميل او الطرف المتعامل مع المجموعة بآداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه وذمم عملاء الوساطة المدينة وارصدة مدينة اخرى.

تمثل القيمة المدرجة القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن ان تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة

كما في 31 كانون الاول 2022

كما في 31 آذار 2023

(مراجعة غير مدققة)

(مراجعة غير مدققة)

290727

306934

النقد بالبنوك

2243305

2291731

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

375390

325463

ارصدة مدينة اخرى

2909422

2924128

- مخاطر السيولة

ان مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد او موجودات مالية اخرى. ان ادارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الامكان من ان المجموعة تحتفظ دائما بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة او مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. تحرص المجموعة على ان يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون ان يتضمن ذلك اي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالاضافة الى ذلك فان المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة اي احتياجات نقدية مفاجئة.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

بالدينار الاردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	اقل من سنة	اكثر من سنة
31 آذار 2023				
بنوك دائنة	1130316	(1130316)	(1130316)	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	304928	(304928)	(304928)	-
ارصدة دائنة اخرى	273025	(273025)	(273025)	-
التزام تأجير تمويلي	45765	(45765)	(15204)	(30561)
	1754034	(1754034)	(1723473)	(30561)

بالدينار الاردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	اقل من سنة	اكثر من سنة
31 كانون الاول 2022				
بنوك دائنة	1053903	(1053903)	(1053903)	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	329703	(329703)	(329703)	-
ارصدة دائنة اخرى	286612	(286612)	(286612)	-
التزام تأجير تمويلي	45423	(45423)	(15204)	(30219)
	1715641	(1715641)	(1685422)	(30219)

- مخاطر اسعار السوق

ان مخاطر اسعار السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في اسعار السوق كأسعار صرف العملات الاجنبية واسعار الفوائد واسعار ادوات الملكية والتي تؤثر في ارباح المجموعة او في قيمة الادوات المالية لدى المجموعة.

#### - مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الاردني والدولار الامريكي، هذا ويعتبر سعر صرف الدينار مقابل الدولار الامريكي ثابت. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الاجنبي حيث تعتبر المجموعة تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير

#### - مخاطر اسعار السوق الاخرى

تنتج مخاطر اسعار الاسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئيا من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. تقوم ادارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والاوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم ادارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي وتقوم لجنة ادارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

#### - مخاطر اسعار الاسهم

ان التغير في القيمة العادلة للاوراق المالية بنسبة 5% بتاريخ البيانات المالية الموحدة سيؤدي الى زيادة (نقص) في الملكية والربح او الخسارة ويفترض هذا التحليل ان كافة المتغيرات الاخرى، وبالاخص اسعار صرف العملات الاجنبية، تبقى ثابتة.

#### - القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز.

#### - هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول ادناه الادوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى 1: اسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات او مطلوبات مماثلة.

المستوى 2: مدخلات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 وقابلة للملاحظة للموجودات او المطلوبات، اما بشكل مباشر مثل (الاسعار) وبشكل غير مباشر (مشتقة من الاسعار).

المستوى 3: مدخلات للموجودات او للمطلوبات ليست على اساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

ت- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

بالدینار الاردني	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
31 آذار 2023				
موجودات مالية بالقيمة العادلة	2623875	44485	-	2668360
من خلال الدخل الشامل الاخر				

بالدینار الاردني	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
31 كانون الاول 2022				
موجودات مالية بالقيمة العادلة	2766389	44485	-	2810874
من خلال الدخل الشامل الاخر الموحد				

#### ث- الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

باستثناء الجدول ادناه تعتقد ادارة المجموعة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية الموحدة الملحقية الموجزة تقارب قيمتها القيمة العادلة نتيجة لاستحقاق هذه السندات على المدى القصير او اعادة تسعير اسعار الفائدة خلال العام:



بالدينار الاردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة			
31 آذار 2023			المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3		
النقد وما حكمه			306934	-	-		
موجودات مالية بالكلفة المطفأة			2291731	-	-		
بنوك دائنة			(1130316)	-	-		
ذمم عملاء الوساطة الدائنة			(304928)	-	-		
التزام تأجير تمويلي			(45765)	-	-		
31 كانون الاول 2021							
النقد وما حكمه			290727	-	-		
موجودات مالية بالكلفة المطفأة			2243305	-	-		
بنوك دائنة			(1053903)	-	-		
ذمم عملاء الوساطة الدائنة			(329703)	-	-		
التزام تأجير تمويلي			(45423)	-	-		

للبنود الموضحة اعلاه، تم تحديد المستوى الثاني للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية على اساس نماذج تسعير متفق عليها لتعكس المخاطر الائتمانية للاطراف التي تتعامل مع المجموعة/ السعر المعروض للموجودات المتشابهة، في سوق غير نشط/ اسعار الفائدة، معدل العائد، والتقلبات الضمنية وهوامش الائتمان/مدخلات متعلقة في السوق (مرتبطة ببيانات السوق).

ج - الموجودات والمطلوبات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية الموحدة:

بالدينار الاردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة			
31 آذار 2023			المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3		
استثمارات عقارية			531549	548885	-		
31 كانون الاول 2022							
استثمارات عقارية			531549	548885	-		

توضح البنود اعلاه القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات غير المالية التي يتم تحديدها على اساس (وصف لطريقة التقييم المستخدمة في قياس القسمة العادلة) اذا كان الاستخدام الافضل يختلف عن الاستخدام الحالي، يتم الافصاح عن سبب استخدامها بطريقة تختلف عن افضل استخدام.

## 26- ارقام المقارنة

تمثل ارقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2022 بالاضافة الى بيان الربح او الخسارة الدخل الشاملة الاخر الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2022