

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2023
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

| | |
|------|---|
| 1 | تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة |
| 2 | قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة |
| 3 | قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة |
| 4 | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة |
| 5 | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة |
| 12-6 | ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة |



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

10/100/23

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة النور للتأجير والعقارات - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2023 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية الموجزة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية الموجزة.

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

11 تموز 2023

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

كما في 30 حزيران 2023

مراجعة غير مدققة

| 31 كانون الاول 2022 | 30 حزيران 2023 | ايضاح | الموجودات الموجودة المتداولة |
|------------------------|-------------------------|-------|---|
| دينار اردني (مدققة) | دينار اردني (مراجعة) | | النقد و النقد المعادل |
| 521,210 | 576,404 | | |
| 95,097 | 108,282 | | ذمم من أطراف ذات علاقة (ايجارات مستحقة) |
| 18,824 | 22,328 | | الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي |
| 635,131 | 707,014 | | مجموع الموجودات المتداولة |
| 620,752 | 594,925 | 5 | الممتلكات والمعدات - بالصافي |
| 1,255,883 | 1,301,939 | | مجموع الموجودات |
| | | | المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | المطلوبات المتداولة |
| 13,289 | 15,715 | | الذمم الدائنة |
| 12,023 | 10,999 | 6 | مخصص ضريبة الدخل |
| 200,295 | 262,862 | | الحسابات الدائنة المتنوعة |
| 225,607 | 289,576 | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| | | | حقوق الملكية |
| 500,000 | 500,000 | | رأس المال |
| 460,508 | 460,508 | | الاحتياطي الاجباري |
| 69,768 | 4,768 | 7 | الارباح المدورة |
| - | 47,087 | | ربح الفترة |
| 1,030,276 | 1,012,363 | | مجموع حقوق الملكية |
| 1,255,883 | 1,301,939 | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2023 (مراجعة غير مدققة)

| للمشهور الثلاثة المنتهية في | | للمشهور الستة المنتهية في | | ايضاح | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------|--|
| 30 حزيران 2022 | 30 حزيران 2023 | 30 حزيران 2022 | 30 حزيران 2023 | | |
| دينار اردني (مراجعة) | دينار اردني (مراجعة) | دينار اردني (مراجعة) | دينار اردني (مراجعة) | | |
| 43,936 | 49,225 | 80,950 | 98,450 | | ايرادات التأجير |
| 6886 | 8,980 | 6,913 | 15,018 | | ايرادات اخرى |
| (7,895) | (21,740) | (55,520) | (58,679) | 8 | المصاريف الادارية والعمومية |
| 42,927 | 36,465 | 32,343 | 54,789 | | ربح الفترة قبل الضريبة |
| (572) | - | (3,430) | (7,702) | 6 | ضريبة الدخل |
| 42,355 | 36,465 | 28,913 | 47,087 | | ربح الفترة |
| 42,355 | 36,465 | 28,913 | 47,087 | | مجموع الدخل الشامل للفترة |
| فلس/دينار | فلس/دينار | فلس/دينار | فلس/دينار | | |
| 0.085 | 0.073 | 0.058 | 0.094 | 9 | حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة |

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
للتشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2023 (مراجعة غير مدققة)

| البيان | | | | | |
|---|-------------|-----------------|--------------------|-------------|--|
| المجموع | ربح الفترة | الأرباح المدورة | الاحتياطي الإجمالي | رأس المال | |
| دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | |
| 1,030,276 | - | 69,768 | 460,508 | 500,000 | |
| 47,087 | 47,087 | - | - | - | |
| 47,087 | 47,087 | - | - | - | |
| (65,000) | - | (65,000) | - | - | |
| 1,012,363 | 47,087 | 4,768 | 460,508 | 500,000 | |
| للتشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2023 | | | | | |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2023 - مدققة | | | | | |
| ربح الفترة بعد الضريبة | | | | | |
| مجموع الدخل الشامل للفترة | | | | | |
| الأرباح الموزعة على المساهمين (إيضاح 7 ب) | | | | | |
| الرصيد في 30 حزيران 2023 - مراجعة | | | | | |
| للتشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2022 | | | | | |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 - مدققة | | | | | |
| ربح الفترة بعد الضريبة | | | | | |
| مجموع الدخل الشامل للفترة | | | | | |
| الأرباح الموزعة على المساهمين | | | | | |
| الرصيد في 30 حزيران 2022 - مراجعة | | | | | |
| 1,030,705 | - | 70,197 | 460,508 | 500,000 | |
| 28,913 | 28,913 | - | - | - | |
| 28,913 | 28,913 | - | - | - | |
| (70,000) | - | (70,000) | - | - | |
| 989,618 | 28,913 | 197 | 460,508 | 500,000 | |

إن الأيضاحات المرفقة من (1) الى (14) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2023 (مراجعة غير مدققة)

| 30 حزيران 2022 | 30 حزيران 2023 | ايضاح |
|-------------------------|-------------------------|--|
| دينار اردني (مراجعة) | دينار اردني (مراجعة) | |
| 32,343 | 54,789 | |
| 25,534 | 25,827 | 5 |
| 57,877 | 80,616 | |
| | | التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية |
| | | ربح الفترة قبل الضريبة |
| | | الاستهلاكات |
| | | الربح التشغيلي قبل التغيرات في بنود رأس المال العامل |
| | | (الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة |
| 73,877 | (13,185) | ذمم من أطراف ذات علاقة - ايجارات مستحقة القبض |
| (929) | (3,504) | الحسابات المدينة المتنوعة |
| | | الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة |
| 268 | 2,426 | الذمم الدائنة |
| (1,257) | 62,567 | الحسابات الدائنة المتنوعة |
| 129,836 | 128,920 | صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة |
| (6,744) | (8,726) | الضريبة المدفوعة |
| 123,092 | 120,194 | صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية |
| | | التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية |
| (70,000) | (65,000) | الأرباح الموزعة على المساهمين |
| (70,000) | (65,000) | صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية |
| 53,092 | 55,194 | صافي الزيادة في رصيد النقد |
| 404,129 | 521,210 | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة |
| 457,221 | 576,404 | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة |

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 4,000,000 دينار أردني مقسم الى 4,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (239) بتاريخ 1993/12/21 ، وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 1994/4/19 ومن غايات الشركة انشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع لإنتاج والمتاجرة بجميع انواع الورق الصحي للوجه والايدي والتواليت والمائدة والمطبخ والمناديل، بالإضافة الى الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد التأسيس ، وقد اعتبر مشروع الشركة مشروعاً اقتصادياً مصداقاً ويتمتع بالإعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الأردني رقم (11) لسنة 1987 وتعديلاته لسنة 1988 والتي من أهمها إعفاء الممتلكات والمعدات المستوردة من كافة الرسوم وإعفاء المشروع من الضرائب لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 1996/11/12 وهو تاريخ بدء الإنتاج الفعلي .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 6 ايلول 2012 تخفيض رأس مال الشركة المكتتب به و المدفوع من 2,500,000 دينار ليصبح 500,000 دينار وذلك عن طريق التوزيعات النقدية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 14 تشرين الثاني 2012.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح (شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من (شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي).

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 11 تموز 2023

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2022. كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2023 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022 ، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسرى اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 - معلومات المقارنة .

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 السياسات المحاسبية و التغيرات في التقديرات المحاسبية و الاخطاء.

الافصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 و بيان ممارسة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 2) .

الموجودات و المطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 12) .

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسرى اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024

تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1) .

بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة و المشاريع المشتركة (التطبيق بشكل اختياري) .

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
صمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

5- الممتلكات والمعدات - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

| المجموع | السيارات | الأثاث والتركيبات | الأدوات والأجهزة المكتبية | المباني والهياكل الحديدية | الأراضي |
|-------------|-------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| 2,186,202 | 24,990 | 87,667 | 166,202 | 1,573,843 | 333,500 |
| 1,565,450 | 17,014 | 87,666 | 166,201 | 1,294,569 | - |
| 25,827 | 1,790 | - | - | 24,037 | - |
| 1,591,277 | 18,804 | 87,666 | 166,201 | 1,318,606 | - |
| 594,925 | 6,186 | 1 | 1 | 255,237 | 333,500 |
| 620,752 | 7,976 | 1 | 1 | 279,274 | 333,500 |

التكلفة
التكلفة في نهاية الفترة

الاستهلاك المتراكم

الاستهلاك المتراكم في بداية الفترة
إضافات الفترة

الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة

القيمة الدفترية كما في 30 حزيران 2023 (مراجعة)

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2022 (مدققة)

ب. لا يوجد كشوفات استهلاك تفصيلية للممتلكات والمعدات .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

6- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

| 31 كانون الاول 2022 | 30 حزيران 2023 | |
|------------------------|-------------------------|--|
| دينار اردني (مدققة) | دينار اردني (مراجعة) | |
| 9,050 | 12,023 | رصيد بداية الفترة / السنة |
| 9,789 | 7,702 | ضريبة الدخل للفترة / السنة (ايضاح 6 ج) |
| (6,816) | (8,726) | ضريبة دخل مدفوعة |
| 12,023 | 10,999 | رصيد نهاية الفترة / السنة |

ب. تم تقديم كشوفات التقدير الذاتية للأعوام 2018 & 2020 & 2021 & 2022 ضمن المدة القانونية ولم تراجع بعد.

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

| 31 كانون الاول 2022 | 30 حزيران 2023 | |
|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| دينار اردني (مدققة) | دينار اردني (مراجعة) | |
| 79,360 | 54,789 | الربح المحاسبي |
| 13,306 | 5,215 | مصرفات غير مقبولة ضريبياً |
| 92,666 | 60,004 | الربح الضريبي |
| 21% | 21% | نسبة ضريبة الدخل القانونية |
| 19,460 | 12,601 | ضريبة دخل للفترة / السنة |
| (9,671) | (4,899) | تقاص ضريبة المسققات |
| 9,789 | 7,702 | ضريبة دخل للفترة / السنة |

7- الارباح المدورة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

| 31 كانون الاول 2022 | 30 حزيران 2023 | |
|------------------------|-------------------------|---|
| دينار اردني (مدققة) | دينار اردني (مراجعة) | |
| 70,197 | 69,768 | الارباح المدورة في بداية الفترة / السنة |
| 69,571 | - | ربح السنة بعد الضريبة |
| (70,000) | (65,000) | ارباح موزعة على المساهمين |
| 69,768 | 4,768 | الارباح المدورة في نهاية الفترة / السنة |

ب- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 20 آذار 2023 توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة - 13% من رأس المال و بقيمة 65,000 دينار اردني .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

8- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

| 30 حزيران 2022 | 30 حزيران 2023 | |
|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| دينار اردني | دينار اردني | |
| 2,250 | 1,966 | الرواتب |
| 321 | 330 | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| 19,658 | 20,012 | الرسوم والرخص والاشتراكات |
| 25,534 | 25,827 | الاستهلاكات |
| 1,441 | 1,070 | المتفرقة |
| 6,316 | 6,316 | اتعاب ادارية |
| - | 3,158 | اتعاب محاماه |
| 55,520 | 58,679 | المجموع |

9- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

| 30 حزيران 2022 | 30 حزيران 2023 | |
|-------------------|-------------------|---|
| دينار اردني | دينار اردني | |
| 28,913 | 47,087 | ربح الفترة بعد الضريبة |
| 500,000 | 500,000 | المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم) |
| 0.058 | 0.094 | حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة |

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

10- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :

| نوع العلاقة | طبيعة التعامل | 30 حزيران 2023 دينار اردني | 30 حزيران 2022 دينار اردني |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| شركة نقل للسيارات | شقيقة | 72,700 | 72,700 |
| الشركة المتكاملة لتجارة السيارات | شقيقة | 25,000 | 7,500 |
| شركة الاحفاد التجارية | شقيقة | 500 | 500 |
| شركة المتكاملة للياققه البدنية | شقيقة | 250 | 250 |
| المجموع | | 98,450 | 80,950 |

11- ادارة المخاطر وادارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر ادارة رأس المال و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2022.

12- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

13- عام

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير العادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح (شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من (شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي) وتغيير غايات الشركة .

14- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.