

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"
البيانات المالية المرحلية الموحدة
وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان
١	١. تقرير المراجعة
١	٢. بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
٢	٣. بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
٣	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
٤	٥. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
١٥ - ٥	٦. إيضاحات حول البيانات المالية
	١ - ١٩

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، ان نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في ايضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان ١٦ تموز ٢٠٢٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	١٩٢,٠٩٥	٢٨,٥١٩
ذمم مدينة بالصادفي	٤	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	٥٥,٨٩٢	٥٥,٩٥٧
ذمم مدينة - قضايا	٦	٤٥٣,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧
مجموع الموجودات المتداولة		٧١٤,٣٧٦	٥٥٠,٨٦٥
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في أراضي	أ٧	٢,١٨٥,٨٤٧	٢,٥٠١,١١٢
استثمارات في الاسهم	ب٧	٧٣٦,١٠٧	٤٤٥,٠٩١
الممتلكات والالات والمعدات	٨	٩٧٥	١,٣٤٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٩٢٢,٩٢٩	٢,٩٤٧,٥٥١
اجمالي الموجودات		٣,٦٣٧,٣٠٥	٣,٤٩٨,٤١٦
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	٩	٥٧,٩٥٢	٧٤,٦١١
ذمم دائنة		١١٢,٠٣٥	١٣٥,٦٣٦
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		١٦٢,١٨٨	١٦٢,١٨٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٣٢,١٧٥	٣٧٢,٤٣٥
المطلوبات غير المتداولة			
مجموع المطلوبات غير المتداولة		-	-
مجموع المطلوبات		٣٣٢,١٧٥	٣٧٢,٤٣٥
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٠	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري	١٠	٣١٥,٠٣٠	٣١٥,٠٣٠
أرباح (خسائر) متراكمة - بيان ج		(٧٢,٦١١)	(٢٣٥,٨٨٣)
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٣,٧٩٤,٤٠١	٣,٦٣١,١٢٩
حقوق غير المسيطرين	١١	(٤٨٩,٢٧١)	(٥٠٥,١٤٨)
مجموع حقوق المساهمين		٣,٣٠٥,١٣٠	٣,١٢٥,٩٨١
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٣,٦٣٧,٣٠٥	٣,٤٩٨,٤١٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ حزيران ٢٠٢٣ دينار أردني	٣٠ حزيران ٢٠٢٢ دينار أردني
	الإيضاحات		
مبيعات اراضي		٥٣٥,٠٠٠	-
تكلفة مبيعات		(٣٤٦,٣٧٣)	-
مجمل ربح		١٨٨,٦٢٧	-
مصاريف ادارية وعمومية	١٢	(٤٥,٨٧٤)	(٤٠,٣٩٠)
مصاريف ضريبة دخل		-	(٢٧,٤٢٥)
خسارة استثمار في شركة تابعة		-	(٢٦,٢٥١)
(مصاريف) إيرادات اخرى	١٣	٣٦,٣٩٦	٣٢,٤٣٧
مصاريف قضايا وتسويات ومحاماه		-	(١٣,٣٧٧)
مخصصات قضايا غير منتهية		-	(٤٠,٠٠٠)
الربح (الخسارة) للفترة قبل الضرائب		١٧٩,١٤٩	(١١٥,٠٠٦)
مخصص ضريبة دخل		-	-
الربح (الخسارة) بعد الضرائب - بيان ج		١٧٩,١٤٩	(١١٥,٠٠٦)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		١٦٣,٢٧٢	(١٠٢,٧٦٥)
حقوق غير المسيطرين		١٥,٨٧٧	(١٢,٢٤١)
المجموع		١٧٩,١٤٩	(١١٥,٠٠٦)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة	١٤	٠,٠٤٦	(٠,٠٢٩)
دخل (خسارة) شامل آخر		-	-
ربح (خسارة) الفترة		١٦٣,٢٧٢	(١٠٢,٧٦٥)
المجموع		١٦٣,٢٧٢	(١٠٢,٧٦٥)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاركة الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ "مراجع وغير مدقق"

	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	ارباح (خسائر) متر اكمة	احتياطي اجباري	راس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٢٢ الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٤,٥٢١,٣١٠	٨٢٥,٢٣١	٣,٦٩٦,٠٧٩	(١٧١,٢٢٠)	٣١٥,٣١٧	٣,٥٥١,٩٨٢
تتأثر عن حصة الشركة في تلال الحم	(١,٣٣٠,١٤٧)	(١,٣٢٤,٦٨٦)	(٥,٤٦١)	-	(٥,٤٦١)	-
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة	(١١٥,٠٠٦)	(١٢,٢٤١)	(١٠٢,٧٦٥)	(١٠٢,٧٦٥)	-	-
٢٠٢٢ الرصيد كما في ٣٠ حزيران	٣,٠٧٦,١٥٧	(٥١١,٦٩٦)	٣,٥٨٧,٨٥٣	(٢٧٣,٩٨٥)	٣٠٩,٨٥٦	٣,٥٥١,٩٨٢
٢٠٢٣ الرصيد كما في ١ كانون الثاني	٣,١٢٥,٩٨١	(٥٠٥,١٤٨)	٣,٦٣١,١٢٩	(٢٣٥,٨٨٣)	٣١٥,٠٣٠	٣,٥٥١,٩٨٢
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة	١٧٩,١٤٩	١٥,٨٧٧	١٦٣,٢٧٢	١٦٣,٢٧٢	-	-
٢٠٢٣ الرصيد ٣٠ حزيران	٣,٣٠٥,١٣٠	(٤٨٩,٢٧١)	٣,٧٩٤,٤٠١	(٧٢,٦١١)	٣١٥,٠٣٠	٣,٥٥١,٩٨٢



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
٣

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) الفترة	١٧٩,١٤٩	(١١٥,٠٠٦)
استهلاكات	٣٧٣	٣٧٤
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
ذمم مدينة قضايا	-	٤٠,٠٠٠
الارصدة المدينة الأخرى	٦٥	(٣٦,٦٥٩)
الذمم الدائنة	(٢٣,٦٠١)	(٢٤,٠٩٠)
ارصدة دائنة أخرى	(١٦,٦٥٩)	(٦٩٠,٦٠٦)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	١٣٩,٣٢٧	(٨٢٥,٩٨٧)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات أراضي	٣١٥,٢٦٥	(٦٥٤,٤٤٧)
استثمارات في الاسهم	(٢٩١,٠١٦)	(٢٥,١١٢)
الممتلكات والمعدات والآلات	-	(٥٤٠)
عقارات تحت التطوير	-	٦,٣٨١,٨٣٢
مقبوضات من بيع عقارات تحت التطوير	-	(١٤٩,٣٨٥)
تنازل عن شركة تابعة - نلال الحمر	-	(١,٣٣٠,١٤٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٢٤,٢٤٩	٤,٢٢٢,٢٠١
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	-	(٣١٦,٨٦٩)
قرض طويل الأجل - جهة ذات علاقة	-	(٣,٢٨٠,٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	-	(٣,٥٩٦,٨٦٩)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	١٦٣,٥٧٦	(٢٠٠,٦٥٥)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٢٨,٥١٩	٢١٩,٤٣١
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان (أ)	١٩٢,٠٩٥	١٨,٧٧٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

٤



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- تم بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٤ إضافة الغايات التالية لنشاط الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات وهي:-
 - مكاتب إدارية لغايات الشركة.
 - شراء الأراضي وتطويرها وفرزها ومن ثم بيعها لغايات الشركة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:



اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%٩٠	استثمار عقاري	الأردن

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٣/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٤/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٥/٢ - العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٦/٢ - الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة..

٧/٢ - مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

٨/٢ - المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

٩/٢ - ضريبة الدخل

تسبب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار أردني	٩١٢	٧٤٥
النقد في الصندوق	٢,٦٠٧	١١,٣٥٠
حسابات جارية لدى البنوك	٢٥,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠
ودائع لدى البنوك		
المجموع	٢٨,٥١٩	١٩٢,٠٩٥

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار أردني	١,٠٣٦,٩٧٨	١,٠٣٦,٩٧٨
ذمم مدينة	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها		
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠٢٣:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار أردني	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
الرصيد في بداية السنة		
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار أردني	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام		
المجموع	١٢,٤٢٢	١٢,٤٢٢

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات ودخل	١٠,٤٠٧	١٠,٤٠٧
ذمم موظفين	٢,٤٢٠	٢,٥٦٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٠٧	٥٠٧
ذمم شركة تلال الحمر	٣٦,٩٣٢	٣٦,٩٣٢
ذمة سناسكو	٧٥	-
اخرى	٢٠	٢٠
المجموع	٥٥,٨٩٢	٥٥,٩٥٧

٦. ذمم مدينة - قضايا

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص	٤٥٣,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص	٤٦٠,٠٠٠/-	
المجموع	٤٥٣,٩٦٧	٤٥٣,٩٦٧

ب) توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٩/٥٢٦٠ بمبلغ ٩١٣,٠٠٠/- دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق الشركة حيث اكتسب الحكم الدرجة القطعية والدعوى ضمن إطار التنفيذ لمصلحة الشركة وتم تقديم طلب لغايات السير باجراءات بيع امواله الغير منقولة وتحويل منها لحساب الدعوى كما جاء في كتاب المحامي.

٧/أ. استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند:

أ- ١,٤١٨,٣٤٤/- دينار أردني إستثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال وتبلغ بمساحة الأرض الإجمالية ١٤/٦٣٣ دونم وقد تم بيع (٤) دونم من هذه الأراضي في السنوات السابقة وبيع (١/٨٤٤) دونم في عام ٢٠٢٣ .

ب- تم في عام ٢٠٢١ شراء أرض بمبلغ ١١٣,٥٥٦/- دينار أردني كإستثمار الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية في أرض المشاع أراضي الرباحية الشمالية حوض (١) قطعة رقم (٢٧) من أراضي غرب عمان ، قرية بلال وقد بلغت حصة الشركة (١/٣٥٥) دونم من مساحة الأرض البالغة ٨٥/٧٧٣ دونم .

ج- إستثمار أراضي الحمر

يمثل هذا البند مبلغ ٦٥٣,٧٣٢/- دينار أردني قيمة إستثمار في أراضي تلال الحمر إستناداً الى محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية رقم (١) لعام ٢٠١٨ والذي يتضمن الموافقة على إستملاك خمسة دونمات وخمسة وعشرون متراً من أراضي شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية وذلك مقابل التنازل عن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في الشركة المذكورة أعلاه.

فقد تم التنازل فعلياً بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٣ تنفيذاً لمحضر الاجتماع المذكور أعلاه وذلك بموجب تنازل بيع حصص في وزارة الصناعة والتجارة، على أن تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء بجميع الإلتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية حتى تاريخ التنازل.

د- بلغت التكلفة في إستثمارات الأراضي ما يلي :

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الأراضي	٢,١٠٧,٩٤١	٢,٥٠١,١١٢
إضافات	٦٥٤,٨٤٧	-
إستبعادات	(٢٦١,٦٧٦)	(٣١٥,٢٦٥)
المجموع	٢,٥٠١,١١٢	٢,١٨٥,٨٤٧

٧/ب. استثمارات في الاسهم

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء أسهم	٧٥,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠
إضافات	٣٥٠,٠٠٠	٢٩٦,٢٠٠
التغير في القيمة العادلة للأسهم	٢٠,٠٩١	١٤,٩٠٧
المجموع	٤٤٥,٠٩١	٧٣٦,١٠٧

٨. الممتلكات والآلات والمعدات
اظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

المجموع	أجهزة وأنظمة حاسوب	اثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١
-	-	-	-
-	-	-	-
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١
(٢٩,٥٥٤)	(٨,٤٩٥)	(٨,٢١٩)	(١٢,٨٤٠)
(٣٧٣)	(٣٢٨)	(٤٥)	-
-	-	-	-
(٢٩,٩٢٧)	(٨,٨٢٣)	(٨,٢٦٤)	(١٢,٨٤٠)
٩٧٥	٤١٢	٥٦٢	١
١,٣٤٨	٧٤٠	٦٠٧	١

التكلفة

٢٠٢٢ كانون الاول
الاضافات خلال الفترة
الاستيعادات خلال الفترة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

الاستهلاك المتراكم

٢٠٢٢ كانون الاول
استهلاك الفترة
الاستيعادات خلال الفترة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
صافي القيمة الدفترية

في ٢٠ حزيران ٢٠٢٣ - بيان أ
في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ - بيان أ



٩. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مستحقة	١٧,١٣٤	١٧,١٣٤
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣٢١	٣٢١
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
مخصص إجازات موظفين	٥٨٦	-
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
مخصص ضريبة دخل	-	١٧,٢٤٥
المجموع	٥٧,٩٥٢	٧٤,٦١١

١٠. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بتخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى ٣,٥٥١,٩٨٢/- دينار أردني عن طريق اطفاء ٦,٤٤٨,٠١٨/- دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١١. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة، ويمثل هذا البند مما يلي :

	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة	(٥٠٥,١٤٨)	٨٢٥,٢٣١
حصة الاقلية من أرباح (خسائر) السنة / الفترة	١٥,٨٧٧	(٥,٦٩٣)
تنازل عن شركة الحمر - شركة تابعة	-	(١,٣٢٤,٦٨٦)
المجموع	(٤٨٩,٢٧١)	(٥٠٥,١٤٨)

١٢. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٢٦,٢٩٦	٢٤,١٥٢
كهرباء ومياه ومحروقات	٦٥١	٧٨٣
بريد وهاتف وانترنت	٩٥٩	٨٦٥
صيانة عامة	١١	١٢٥
أتعاب مهنية	٥,٨٠٠	٤,٣٠٠
تأمين ومصرف سيارة	٣٨٦	١٦٣
استهلاكات	٣٧٣	٣٧٤
ضيافة	١١٧	٥٨
رسوم ورخص واشتراكات	٧,٨٢٩	٦,٤٣٨
اخرى	٢٦٢	٢٣٤
دعاية وإعلان	٦٠٠	٢٧٥
قرطاسية	٧٢	٩٤
إيجارات	٢,٥٠٠	٢,٥٠٠
م. بنكية	١٨	٢٩
المجموع	٤٥,٨٧٤	٤٠,٣٩٠

١٣. إيرادات اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مباحات	١,٩٥٥	١,٥٦٠
أرباح بيع وتقييم أسهم	٣٤,٤٤١	٥,٧٦٥
المجموع	٣٦,٣٩٦	٧,٣٢٥

١٤. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	١٦٣,٢٧٢	(١٠٢,٧٦٥)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
المجموع	٠,٠٤٦	(٠,٠٢٩)

١٥. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة : ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

اسم الشركة	الموجودات ٢٠٢٣/٦/٣٠ دينار اردني	المطلوبات ٢٠٢٣/٦/٣٠ دينار اردني	نسبة الملكية	ناتج الاعمال ٢٠٢٣/٦/٣٠ ربح (خسارة) بعد الضرائب دينار اردني	نوع الشركة
شركة عمال للمشاركة السياحية والعمرانية	٧٧٢٤,٦٥٨	١٢,٣٧٨,٦٩٥	%٩٠	١٥٩,٢٠٥	شركة تابعة للشركة العربية للمشاركة الإستثمارية
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق	٢٠,٣٩٠	١,٩٥٨,٣٨٥	%١٠٠	-	شركة تابعة للشركة العربية للمشاركة الإستثمارية
شركة تلال النخيل للمشاركة السياحية والعمرانية	٥,٨٠٧,٧١٩	٦,٦١٠,٩٨٢	%١٠٠	(٤٣٢)	شركة تابعة لشركة عمال للمشاركة السياحية والعمرانية



١٦. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٢ .
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعام ٢٠٢٢ .
- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠٢٢ .
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٢ .

١٧. كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٩٠٠,٠٠٠/- دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . وقضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ ٩١٣,٠٠٠/- دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة كما هو مشار إليه في الإيضاح (٦ ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي ١٢/٣١ / ٢٠٢٢ .

١٨. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السيولة).

١٩. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.