



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الخميس: ٢٧ تموز ٢٠٢٣
الإشارة: هـ. ح. م. / ٩١٤ / ٢٠٢٣

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

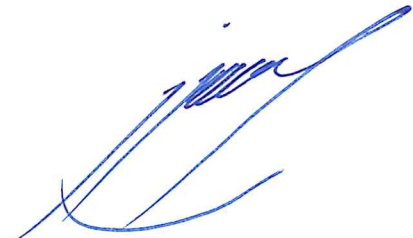
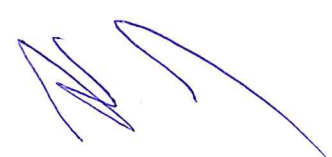


الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

سنداً لأحكام المادة (٤٣/أ-٢) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة:

بلغ صافي الإيرادات التشغيلية ١٠٣ مليون دينار مقارنة مع ٨٤ مليون دينار لنفس الفترة من العام المنصرم، مرتفعاً بنسبة ١٤٩٪، وبلغت ربح الشركة ٤٨ مليون دينار مقارنة مع ٦٨ دينار خسارة، وهو تحسن نسبته ٣٨٥٪، نتيجة إلغاء القيود المفروضة على إجراءات السفر محلياً وعالمياً والسماح بإقامة المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)



Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الخميس: ٢٧ تموز ٢٠٢٣
الإشارة: هـ.ح.م/٩١٥/٢٠٢٣

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

سنداً لأحكام المادة (٢-٤٣) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة:

بلغ صافي الإيرادات التشغيلية ١٠٣ مليون دينار مقارنة مع ٤٤ مليون دينار لنفس الفترة من العام المنصرم، مرتفعاً بنسبة ١٤٩٪، وبلغت ربح الشركة ٤٤ مليون دينار مقارنة مع ١٦٠ دينار خسارة، وهو تحسن نسبته ٣٨٥٪، نتيجة إلغاء القيود المفروضة على إجراءات السفر محلياً وعالمياً والسماح بإقامة المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)



شركة زارة للاستثمار
القابضة م.ع.





Zara Investment Holding
شركة زارة للاستثمار القابضة

الخميس: ٢٧ تموز ٢٠٢٣
الإشارة: هـ.ج.م/٩١٦/٢٠٢٣

السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

سنداً لأحكام المادة (٢-٤٣/أ) من قانون الأوراق المالية النافذ، نرفق طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للأشهر الستة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، ونورد أدناه نبذة عن نتائج أعمال الشركة:

بلغ صافي الإيرادات التشغيلية ١.٣ مليون دينار مقارنة مع ٤.٤ مليون دينار لنفس الفترة من العام المنصرم، مرتفعاً بنسبة ١٤٩٪، وبلغت ربح الشركة ٤.٤ مليون دينار مقارنة مع ١.٦ دينار خسارة، وهو تحسن نسبته ٣٨٥٪، نتيجة إلغاء القيود المفروضة على إجراءات السفر محلياً وعالمياً والسماح بإقامة المناسبات والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة زارة للاستثمار (القابضة)

شركة زارة للاستثمار
القابضة م.ع.

شركة زارة للاستثمار (قايضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ تموز ٢٠٢٣

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة -
١٥٠,٧٧٧,٥٧٤	١٤٨,٥٨٦,٠٦٥	٣	ممتلكات ومعدات
٢,٥٨٥,٣٤٨	٢,٥١٥,٥٦٠		استثمارات عقارية
٥,٩٧٣,٠٦٤	٥,٧٦٧,٨٠٤	٤	حق استخدام موجودات
٤,٣٧١,٩٩٦	٥,٠٥٨,٢١٨	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٣,٣١٣,٩٠٣	٣,٤٧٧,٧٨٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١,٢٠٠	١١١,٢٠٠		دفعات على حساب شراء أرض
٤,١٤٥,٧٧٧	٣,٩٥٧,١٩٢	١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٧٨٠,١١٣	٧٤٩,٥١٤		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١,٣٣٣,٣٧٥	-	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٧٣,٣٩١,٨٥٠	١٧٠,٢٢٣,٣٣٥		موجودات متداولة -
١,٨٩٤,٦٢٢	٢,٠٣٨,٥٨٤		مخزون
٣,٣٨٩,٠٩٤	٥,١٤٨,٣٩٥		ذمم مدينة
١,٤٨٠,٦٨٨	٤,١٠٧,٩١٧	٦	أرصدة مدينة أخرى
٢٥,٩٨٥,٧٧٤	٣١,٧١٤,٠١٥	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٢,٧٥٠,١٧٨	٤٣,٠٠٨,٩١١		مجموع الموجودات
٢٠,٦١٤,٢٠٢٨	٢١٣,٢٣٢,٢٤٦		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حق ملكية حملة أسهم الشركة -
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٦,٦٣٨,٥١٢	٦,٦٣٨,٥١٢	٨	احتياطي إجباري
٦٨٩,٤٩٦	٦٨٩,٤٩٦	٨	احتياطي اختياري
(١,٢٥٥,٣٤١)	(١,١٠٠,٠٦٥)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١٢,١٧٣,٧٠٤)	(٧,٧٤٧,٨٩١)		خسائر متراكمة
١٤٣,٨٩٨,٩٦٣	١٤٨,٤٨٠,٥٢		حقوق غير المسيطرين
١٨,٣٠٩,٦٦٧	١٨,٤٠١,٦٠٦		مجموع حقوق الملكية
١٦٢,٢٠٨,٦٣٠	١٦٦,٨٨١,٦٥٨		
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
١٤,١٩٢,٦٤٤	١٤,١٤٧,٢٨٣	٩	قروض طويلة الأجل
٤,٧١٣,١٢٩	٤,٣٤٥,٨٣٦	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
٢٣٧,٠٥٦	٢٥٢,٩٥٨	١٠	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٨,٨٦١,٤٢٠	٧,٧٨٤,٨٦١	١١	أرصدة دائنة أخرى
٢٨,٠٠٤,٢٤٩	٢٦,٥٣٠,٩٣٨		مطلوبات متداولة -
١,٠٩٥,٠٥٧	٢,١٥٢,٨٤٦	٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١,٢٩٥,٠٨٥	١,٤٤٨,٢٣٢	٤	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٦,٢١٨,١٥٣	٧,١٧٣,٠٧٩		ذمم دائنة
٦,٩١٣,٧٧٣	٨,٤٤٦,٨٦١	١١	أرصدة دائنة أخرى
٣٣٨,٤٢٨	٢٢٤,٠٥٠		مخصصات أخرى
٦٨,٦٥٣	٣٧٤,٥٨٢	١٠	مخصص ضريبة الدخل
١٥,٩٢٩,١٤٩	١٩,٨١٩,٦٥٠		مجموع المطلوبات
٤٣,٩٣٣,٣٩٨	٤٦,٣٥٠,٥٨٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٢٠,٦١٤,٢٠٢٨	٢١٣,٢٣٢,٢٤٦		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إيضاحات		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	٢٢,٨٠٥,٩٣٦	١٧,٣٥٨,١٠٥	٣٨,٢٣٨,٢١٢	٢٦,٢١٧,٠٨١	
مصاريف تشغيلية	(١٥,٩٦٦,١٠٠)	(١٢,٧٩١,٧٠١)	(٢٧,٩٢٧,٩٤٨)	(٢٢,٠٧٥,١٢٧)	
صافي الإيرادات التشغيلية	٧,٦٠٩,٨٣٦	٤,٥٦٦,٤٠٤	١٠,٣١٠,٢٦٤	٤,١٤١,٩٥٤	١٢
إيرادات فوائد	١٩٢,٥٣٦	٢٦,٠٥٠	٣٤٨,١٥٨	٥٣,١٦٣	
إيرادات أخرى	٢٤٢,٣٨٧	٢٩٠,٠٤٥	٤٨٣,٧١٨	٤٥٣,٥٨٤	
تكاليف تمويل	(٢٣٨,٨٢٨)	(٢٦٤,٧٢٧)	(٤٧٧,٨٢٤)	(٥٠٩,٢٦٧)	
استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	(١,٩٧٦,٥٧٨)	(١,٩٥٩,١٧٩)	(٣,٩٦٦,١١٢)	(٣,٩٢٣,٠٨١)	
استهلاك حق استخدام موجودات	(١,٠٢٦,٣٠)	(١,٠٢٦,٣٠)	(٢,٠٥٢,٦٠)	(٢,٠٥٢,٦٠)	٤
مصاريف إدارية	(٧٢٨,٨١٠)	(٨٤٤,١١٥)	(١,٤٤١,٢٢٦)	(١,٥٣٨,٥٩٦)	
مخصصات أخرى	(١٦٢)	(١,٤٥٥)	(١٦٢)	(٢,٨٣١)	
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل	٤,٩٩٧,٧٥١	١,٧١٠,٣٩٣	٥,٠٥١,٥٥٦	(١,٥٣٠,٣٣٤)	
مصروف ضريبة الدخل، بالصافي	(٥٥٢,٩٩٩)	(٤٨٥,٥٤٤)	(٥٣٣,٨٠٤)	(٥٤٣,٣٨٦)	١٠
ربح (خسارة) الفترة	٤,٤٤٤,٧٥٢	١,٢٢٤,٨٤٩	٤,٥١٧,٧٥٢	(١,٥٨٤,٧٢٠)	
ويعود إلى:					
مساهمي الشركة	٤,١٧٠,٩٢٧	١,٢٢٣,٥١٧	٤,٣٦٢,٩٤٤	(١,٢٥٣,٤٤١)	
حقوق غير المسيطرين	٢٧٣,٨٢٥	١,٣٣٢	١٥٤,٨٠٨	(٣٣١,٢٧٩)	
	٤,٤٤٤,٧٥٢	١,٢٢٤,٨٤٩	٤,٥١٧,٧٥٢	(١,٥٨٤,٧٢٠)	
	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
	٠/٠,٢٨	٠/٠,٠٨	٠/٠,٢٩	(٠/٠,٠٨)	
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من					
ربح (خسارة) الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة	١٣				

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	دينار
ربح (خسارة) الفترة	٤٠١٧٧٥٢	١٢٢٤٨٤٩	٤٤٤٤٧٥٢
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:			
التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة			
١٧٢٥٢٦	١٥٥٢٧٦	(٥٢٨٨٨٩)	(٦٤٩٦٥٩)
٤٦١٧٢٧٨	٤٦٧٣٠٢٨	٦٩٥٩٦٠	(٢٢٣٤٣٧٩)
مجموع الدخل الشامل للفترة			
يعود إلى:			
مساهمي الشركة			
حقوق غير المسيطرين			
٤٣٤٣٤٥٣	٤٥١٨٢٢٠	٦٩٤٦٢٨	(١٩٠٣١٠٠)
٢٧٣٨٢٥	١٥٤٨٠٨	١٣٣٢	(٣٣١٢٧٩)
٤٦١٧٢٧٨	٤٦٧٣٠٢٨	٦٩٥٩٦٠	(٢٢٣٤٣٧٩)

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

حقوق ملكية أسهم الشركة									
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	القيمة العادلة	التغير المتراكم في				
					اختياري	إجباري	رأس المال	احتياطات	المذوق
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٦٢,٢٠٨,٦٣٠	١٨,٣٠٩,٦٦٧	١٤٣,٨٩٨,٩٦٣	(١٢,١٧٣,٧٠٤)	(١,٢٥٥,٣٤١)	٦٨٩,٤٤٩٦	٦,٦٣٨,٥١٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-
٤,٦٧٣,٠٢٨	١٥٤,٨٠٨	٤,٥١٨,٢٢٠	٤,٣٦٢,٩٤٤	١٥٥,٢٧٦	-	-	-	-	-
-	(١٢,٨٦٩)	٦٢,٨٦٩	٦٢,٨٦٩	-	-	-	-	-	-
١٦٦,٨٨١,٦٥٨	١٨,٤٢١,٦٠٦	١٤٨,٤٨٠,٥٠٢	(٧,٧٤٧,٨٩١)	(١,٠٩٠,٠٦٥)	٦٨٩,٤٤٩٦	٦,٦٣٨,٥١٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-
١٥٩,٦٣٣,٦٣٥	١٨,٣٧٣,٣٩٨	١٤١,٢٦٠,٢٣٧	(١٥,١٦٣,١٣٩)	(٢,٦٤٩,٩٧٨)	٦٨٩,٤٤٩٦	٥,٩٩٨,٨٥٨	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-
(٢,٢٣٤,٣٧٩)	(٣٣١,٢٧٩)	(١,٩٠٣,١٠٠)	(١,٢٥٣,٤٤١)	(٦٤٩,٦٥٩)	-	-	-	-	-
-	٩٨٨	(٩٨٨)	(٩٨٨)	-	-	-	-	-	-
١٥٧,٣٩٩,٢٥٦	١٨,٠٤٣,١٠٧	١٣٩,٣٥٦,١٤٩	(١,٦٤١,٧٥٦٨)	(٩١٤,٦١٣٧)	٦٨٩,٤٤٩٦	٥,٩٩٨,٨٥٨	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-

التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة تغير مساهمة الشركة في رأس مال شركة تابعة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران

التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة تغير مساهمة الشركة في رأس مال شركة تابعة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران

٣٠ حزيران ٢٠٢٢ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للشركة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار	دينار		
(١٥٣٠,٣٣٤)	٥٠٥,٥١٥		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
(٥٣,١٦٣)	(٣٤٨,١٥٨)		إيرادات فوائد
(٤١,٨٦٥)	-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٥٠٩,٢٦٧	٤٧٧,٨٢٤		تكاليف تمويل
٣,٩٢٣,٠٨١	٣,٩٦٦,١١٢		استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٢٠٥,٢٦٠	٢٠٥,٢٦٠		استهلاك حق استخدام موجودات
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)		إيراد منحة مؤجل
٢,٨٣١	١٦٢		مخصصات أخرى
			تغيرات رأس المال العامل:
(٣٣٠,١٧٥)	(١٤٣,٩٦٢)		مخزون
(٥٦١,٤٦٥)	(١,٧٥٩,٣٠١)		ذمم مدينة
(٨٤٦,٦٢٣)	(١,٢٩٣,٨٥٤)		أرصدة مدينة أخرى
١,٠٩٩,٢٥١	٩٥٤,٩٢٦		ذمم دائنة
١,٥٦٦,٢٧٩	(١,١٩٢)		أرصدة دائنة أخرى
(١١٨,٣٧٧)	(١٤٢,٢٠٠)		مخصصات أخرى مدفوعة
(٢٦,١٨٦)	(٢٩,٨٣٩)	١٠	ضريبة دخل مدفوعة
٣,٦٩٧,٧٨١	٦,٨٣٧,٣٣٤		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٦٨٨,٨٣٨)	(١,٥٧١,٨١٥)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٣٩٠)		استثمارات عقارية
٤٦,٣٣١	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٤٧٤,٠٥٢)	(٦٨٦,٧٢٢)	٥	مشاريع تحت التنفيذ
(٤٥٨,١١٣)	٣٠,٥٩٩		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١١,٠٨٣	(٦٠٦,٥٥٢)		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٥٣,١٦٣	٣٤٨,١٥٨		إيرادات فوائد مقبوضة
(٢,٥١٠,٤٢٦)	(٢,٤٨٦,٧٢٢)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
١,٣٠٠,٧٧٥	١,٢٩٩,٢٨٠		المتحصل من قروض
-	(١٣٣,٣٣٣)		قروض مدفوعة
٩٠٥,٢٩٣	٧٥٠,٧٩٥		أرصدة دائنة أخرى
(٢١٢,٩٩٩)	(٢٠٣,٦٧٢)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٣٨٥,٧٨٢)	(٣٣٥,٤٤١)	٤	دفعات التزامات عقود إيجار
١,٦٠٧,٢٨٧	١,٣٧٧,٦٢٩		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
			صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,٧٩٤,٦٤٢	٥,٧٢٨,٢٤١		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٩,٨٧٤,٢٥٢	٢٥,٩٨٥,٧٧٤		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
١٢,٦٦٨,٨٩٤	٣١,٧١٤,٠١٥	٧	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤. ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب والمصرح به والمدفوع ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٥ تموز ٢٠٢٣.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسة للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٤) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

معياري التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكملة:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ١٥٧١٨١٥ دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ٦٨٨٨٣٨ دينار).

(٤) حق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام موجودات			الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة) كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ استهلاكات تكاليف تمويل دفعات المحول إلى ذمم دائنة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
	المجموع	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٠٠٨٢١٤	٥٩٧٣٠٦٤	٥١٤٨٧٩٢	٨٢٤٢٧٢	
-	(٢٠٥٢٦٠)	(١٤٥٩٥٣)	(٥٩٣٠٧)	
٢٦٤١٥٢	-	-	-	
(٣٣٥٤٤١)	-	-	-	
(١٤٢٨٥٧)	-	-	-	
٥٧٩٤٠٦٨	٥٧٦٧٨٠٤	٥٠٠٢٨٣٩	٧٦٤٩٦٥	
٦٠٠٨٣٢٠	٦٣٨٣٥٨١	٥٤٤٠٦٩٥	٩٤٢٨٨٦	للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢ (مدققة) كما في ١ كانون الثاني استهلاكات تكاليف تمويل دفعات المحول إلى ذمم دائنة كما في ٣١ كانون الأول
-	(٤١٠٥١٧)	(٢٩١٩٠٣)	(١١٨٦١٤)	
٥٥٥٠٢٠	-	-	-	
(٨٦١٥٢٢)	-	-	-	
(١٨٥٦٠٤)	-	-	-	
٦٠٠٨٢١٤	٥٩٧٣٠٦٤	٥١٤٨٧٩٢	٨٢٤٢٧٢	

* إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٠٠٨٢١٤	٤٧١٣١٢٩	١٢٩٥٠٨٥	٥٧٩٤٠٦٨	٤٣٤٥٨٣٦	١٤٤٨٢٣٢

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٦٨٦٧٢٢ دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ١٤٧٤٠٥٢ دينار).
بلغت قيمة المشاريع التي تم انتهاء من تنفيذها وتحويلها إلى ممتلكات ومعدات صفر دينار خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣٠ حزيران ٢٠٢٢: ٣٦٢٨٢٨ دينار).
تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١٣٥٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥
٦٩١١٨٢	٦٩٧١٨٢
٣١٠٢٨٥	١٤١١٢٧٧
٤٧٩٢٢١	٦٦٦٠٨٣
٢٨١٤٠٦٣	٤١٠٧٩١٧
١٣٣٣٣٧٥	-
١٤٨٠٦٨٨	٤١٠٧٩١٧
٢٨١٤٠٦٣	٤١٠٧٩١٧

سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة *
تأمينات مستردة
مصرفات مدفوعة مقدما
أخرى

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ١٣ مليون دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداء من عام ٢٠١٦ وتنتهي في عام ٢٠٢١. تم في عام ٢٠٢٢ الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير والمستحقة بتاريخ ١ حزيران ٢٠٢٢ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا. قامت المجموعة بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٢ الاتفاق مع السلطة بتأجيل آخر قسط، بحيث يكون التحصيل بحد أقصاه ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٣٧١٤	١٢٧٦٢٣
١٢٨٢٠٢٤٩	١٣٢٥٠٣٠٥
١٣٠٨١٨١١	١٨٣٣٦٠٨٧
٢٥٩٨٥٧٧٤	٣١٧١٤٠١٥

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل *

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وتكتسب فائدة بسعر يتراوح من ٤٪ إلى ٦٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٤٪ إلى ٥٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٧٤٨٧٨٨٩	٣١٧١٤٠١٥
(٤٨١٨٩٩٥)	-
١٢٦٦٨٨٩٤	٣١٧١٤٠١٥

نقد وأرصدة لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة

(٨) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية الموحدة هي القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٩) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)		٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)		سعر الفائدة	الجزء غير المستغل	عملة القرض	
تستحق الدفع	طويلة الأجل	تستحق الدفع	طويلة الأجل				
دينار	دينار	دينار	دينار	%	دينار		
٢٦٦,٦٦٦	٢٦٦,٦٦٦	٢٦٦,٦٦٦	٢٦٦,٦٦٦	٣,٥%	٩٧٠,٢٩٣	دينار أردني	بنك الاتحاد - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
١٩٤,٤٤٤	١٩٤,٤٤٤	١٩٤,٤٤٤	١٩٤,٤٤٤	٣%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٢٣٤,٢٩٥	٢٣٤,٢٩٥	٢٣٤,٢٩٥	٢٣٤,٢٩٥	٣%	١,٠٤١,٦٦٤	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة الحمة المعدنية الأردنية
٦٤٠,٩٠٩	٦٤٠,٩٠٩	٦٤٠,٩٠٩	٦٤٠,٩٠٩	٣,٢٥%	٨٩٧,٥٥٠	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي ١
١٩٤,٤٤٤	١٩٤,٤٤٤	١٩٤,٤٤٤	١٩٤,٤٤٤	٣%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي ٢
١٥٣,٨٤٥	١٥٣,٨٤٥	١٥٣,٨٤٥	١٥٣,٨٤٥	٣,٥%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي ١
١٩٤,٤٤٤	١٩٤,٤٤٤	١٩٤,٤٤٤	١٩٤,٤٤٤	٣%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي ٢
٥٩١,٧٧٧	٥٩١,٧٧٧	٥٩١,٧٧٧	٥٩١,٧٧٧	٣%	١,٢٦٥,٣٦٦	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ١
١٩٤,٤٤٤	١٩٤,٤٤٤	١٩٤,٤٤٤	١٩٤,٤٤٤	٣%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ٢
٤٣,٠٠٨	٤٣,٠٠٨	٤٣,٠٠٨	٤٣,٠٠٨	٣,٥%	١,٩٥٦,٩٩٢	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق ١
١٦٥,٢٧٧	١٦٥,٢٧٧	١٦٥,٢٧٧	١٦٥,٢٧٧	٣%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق ٢
١٦٥,٢٧٨	١٦٥,٢٧٨	١٦٥,٢٧٨	١٦٥,٢٧٨	٣%	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
٢٣٠,٧٦٥	٢٣٠,٧٦٥	٢٣٠,٧٦٥	٢٣٠,٧٦٥				
(١٥٤,٨١١)	(١٥٤,٨١١)	(١٥٤,٨١١)	(١٥٤,٨١١)				
٢١٥,٢٨٤	٢١٥,٢٨٤	٢١٥,٢٨٤	٢١٥,٢٨٤				
١٤١,٩٢٦	١٤١,٩٢٦	١٤١,٩٢٦	١٤١,٩٢٦				

ينزل: إيرادات منح حكومية غير مستحقة (إيضاح ١١)

تم الحصول على قروض شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة تابعة) وقرض شركة الحمة المعدنية الأردنية (شركة تابعة) بضمانة شركة زارة للاستثمار (قابضة) (الشركة الأم).

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

المبلغ	الفترة
دينار	
٢٣٠,٧٦٥	١ تموز ٢٠٢٣ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٣٦٨,٣١١	١ تموز ٢٠٢٤ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٣٦٨,٣١١	١ تموز ٢٠٢٥ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٦
٢٩٦,٥٢٨	١ تموز ٢٠٢٦ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٧
٦٤٩,٥٨٧	١ تموز ٢٠٢٧ وما بعدها
١٩١,٣٤٧	

(١٠) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وقانون سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

ضريبة الدخل، بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	٣٣٠,٢٤٥	ضريبة دخل الفترة
٢٣,٢١٧	٧,٦٧٥	ضريبة دخل سنوات سابقة
٣١,١٦٩	١٩٥,٨٨٤	ضريبة دخل مؤجلة، بالصافي
٥٤,٣٨٦	٥٣٣,٨٠٤	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٨٣,٨١٢	٦٨,٦٥٣	رصيد بداية الفترة / السنة
١٨,٤٣٩	٣٣٠,٢٤٥	ضريبة دخل الفترة / السنة
٥٥,٢٩٢	٧,٦٧٥	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(٢,١٥٢)	المسترد من المخصص
(٨٨,٨٩٠)	(٢٩,٨٣٩)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٦٨,٦٥٣	٣٧٤,٥٨٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقتطع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٢.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات) حتى عام:

الشركة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة
شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠١٨	-
شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠٢٠	-
شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية	٢٠١٨	-
شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	٢٠١٩	-
شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠١٩	٢٠١٩
شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	-	٢٠١٩
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٠
شركة الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٠
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٠
شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية	٢٠١٩	٢٠١٨
شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة	٢٠٢٠	-

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٠٤٨٧٤٩	٤١٤٥٧٧٧
٢٣٢٥٥٩	١٦١٦٩٦
(١١٣٥٣١)	(٣٥٠٢٨١)
٤١٤٥٧٧٧	٣٩٥٧١٩٢

رصيد بداية الفترة / السنة
الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٢٣٧,٠٥٦	٣٠٨,٩٧٣
٨٦٠,٣	(١٥٧,٧٥)
٧٢٩,٩	(٥٦,١٤٢)
٢٥٢,٩٥٨	٢٣٧,٠٥٦

رصيد بداية الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصفافي
رصيد نهاية الفترة / السنة

(١١) أرصدة دائنة أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥٣٦,٥١٦	٥٥١,٩١٥
٣٧٤,١٢١	٣٦٠,١٤٣
٣٢٥,٣٩٣	٢٦٤,٤٤٠
١٥١,١٥٣	١٣٨,٢٢٠
١٠٩,٩٨٤	١٩٩,٩٨٤
٢٦٥,٥٤٩	٢٠١,٠٨٩
٧٢,٨٨٢	٣٧,١٩٢
٤٧,٣٧١	٦٥٣,٩٢٣
٨٧٤,١٣٨	٥٤٣,٣٤٨
١٦٢,٣١٧	١٥٧,٧٥١
٧٧٨,٤٨٦	٨٨٦,١٤٢
٨٤٤,٦٨٦	٦٩١,٣٧٣
١٦٢,٣١٧	١٥٧,٧٥١

أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
إيرادات منح حكومية غير مستحقة
مصرفات مستحقة
أمانات نزلاء
إيراد منحة مؤجل ***
مطلوبات مورد وحدات التكييف
أمانات ضريبة مبيعات
محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
أخرى

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٢) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٧٥١١٢٦٣	١١٢٦٥٥٠	(٣٩٩٦٠١)	٣٨٢٣٨٢١٢
(٢٧٦٢٧٠٣٨)	(٧٠٠٥١١)	٣٩٩٦٠١	(٢٧٦٢٧٠٣٨)
٩٨٨٤٢٢٥	٤٢٦٠٣٩	-	١٠٣١٠٢٦٤
الإيرادات التشغيلية			
نفقات تشغيلية			
صافي الإيرادات التشغيلية			
معلومات أخرى -			
إيرادات فوائد			
تكاليف تمويل			
استهلاكات			
٣٤٥٥٧١	٢٥٨٧	-	٣٤٨١٥٨
٤٧٧٨٢٤	-	-	٤٧٧٨٢٤
٤١٥٩١٥١	١٢٢٢١	-	٤١٧١٣٧٢

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إلتروننتال	فندق جراند	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	قلعة النبطي	موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٧٢٢٤٩٣	٢٨٩٥٤٩٦	٤٢٣٩٤٤٢	٤٥٢٠٧٠٤	٢٦٤١٧٧٥	١٠١٠٨١٧	٢٩١٥٢٥١	٢١٩٤٥٩٧٨
٣٢٣٤٢٨٦	١٩٤٦٨٩٣	٣١٢٨٠٤٧	٢٢٢٢٢٨٧	١٢٧٦٢٢٠	٤٠٩٧٣٨	١٣٠٦٤٨٣	١٣٥٣٣٩٥٤
٤١٢٥٧٨	٣٤٣٩٥٢	٨٥٢٢٥٨	١٦٥٠٦٠	٦٩١١٨	٤٢٧٠	١٨٤٠٩٥	٢٠٣١٣٣١
٧٣٦٩٣٥٧	٥١٨٦٣٤١	٨٢١٩٧٤٧	٦٩١٨٠٥١	٣٩٨٧١١٣	١٤٢٤٨٢٥	٤٤٠٥٨٢٩	٣٧٥١١٢٦٣
نفقات تشغيلية -							
٧٣٦٩٤٢٢	٥٩١٦١٣	٧٧٩٢٤٣	٥٦٢٩٧٣	٤٩٦٧٦٨	١٦٨٢٤٠	٥١٨٧٩٥	٣٨٥٤٠٥٤
٢٢٧٠٤٩٥	١٤٨٩٧٠٦	١٧٦٨٢٠١	١٣٠٢٣٦٤	٨٥٣٥٥٠	٣٢١٠٦٢	٩٣٢٥٨٧	٨٩٣٧٩٦٥
٢٧١٨٥٣	٨٠١٠٦	٤٣٧٢٤٩	٤٨٩٠٩	١٤١٥٠٠	١٨٦	٢١٧٣٥٩	١٩٩٧١٦٢
٢٥٩٦٢١٦	٢٣٩٨٢٥٣	٢٨٢٣٥٨٣	١٦٠٤٨٢٧	١٧٢٧٠٢٨	٤٨٣٧٤٥	٢٠٠٤٢٠٥	١٣٦٢٧٨٥٧
-	-	-	-	-	-	-	-
٥٨٧٤٩٨٦	٤٥٥٩٦٧٨	٥٨٠٨٢٧٦	٣٥١٩٠٧٣	٣٢١٨٨٤٦	٩٧٣٢٣٣	٣٦٧٢٩٤٦	٢٧٦٢٧٠٣٨
١٤٩٤٣٧١	٦٢٦٦٦٣	٢٤١١٤٧١	٣٣٩٨٩٧٨	٧٦٨٢٦٧	٤٥١٥٩٢	٧٣٢٨٨٣	٩٨٨٤٢٢٥
صافي الإيرادات التشغيلية							

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير مدققة)-
دينار	دينار	دينار	دينار	

٢٦٢١٧,٠٨١	(٣٧٥,٨٩٤)	٨٤٦,٩٩٧	٢٥٧,٤٥٩,٧٧٨	الإيرادات التشغيلية
(٢٢,٠٧٥,١٢٧)	٣٧٥,٨٩٤	(٥٩٠,٢٠٥)	(٢١,٨٦٠,٨١٦)	النفقات التشغيلية
٤١٤,٩٥٤	-	٢٥٦,٧٩٢	٣٨٨,٥١٦,٦٢٢	صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

إيرادات فوائد

تكاليف تمويل

استهلاكات

٥٣,١٦٣	-	١,٧٨٠	٥١,٣٨٣
٥٠,٩٢٦	-	١١٣,٢٦٧	٣٩٦,٠٠٠
٤١٢,٨٣٤	-	١٥,١٤٤	٤١٣,٩٧٧

* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

فندق إنتركونتيننتال	فندق جراند	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق موفنيك	منتجع
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	قلعة النبطي	موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٨٥٨,٧٣٧	٢,١٦٣,٧٦٧	٢,٧٥١,٠٩٠	٢,٦٨٣,٩٣٩	١,٧٨٧,٧٧٨	٩٨,٠١٢	٢,٢١٧,١٩٠	١٤,٥٦٠,٥١٣
٢,٦٠٣,٣٥٧	١,٧١٩,٦٦١	١,٩٦١,٦٣٠	١,٢٩٥,٠١٩	٨٩٠,٤٢٧	٤١,٨٢٤	١,١٥١,٢٣٥	٩,٦٦٣,١٥٣
٣,٠٥٩,٩٣٣	٣٦٧,٧٨٩	٥٨٥,٥١٥	٦٣,٥٠٢	٥٤٦,٤٦٨	٤٤٥	١,٤٤,٦٦٠	١,٥٢٢,٣١٢
٥,٧٦٨,٠٢٧	٤,٢٥١,٢١٧	٥,٢٩٨,٢٣٥	٤,٠٤٢,٤٦٠	٢,٧٣٢,٦٧٣	١٤٠,٢٨١	٣,٥١٣,٠٨٥	٢٥,٧٤٥,٩٧٨
نفقات تشغيلية -							
٦٤٧,٧٣٠	٥٠٣,٢٢٣	٥٣٨,٨٩٢	٣٣٠,٠١٩	٣٨٤,٣٠٣	٥٢,٥٥٧	٣٨٣,٥٣٥	٢,٨٤٠,٢٥٩
١,٩٠٢,٦٥٥	١,٢٦٠,٩٣٦	١,٢٠٦,٠٩٤	٧٦٢,٦٩٦	٧٠١,٥٢٧	٧٦,٠٧٨	٧٧٠,٧٢٧	٦,٦٨٠,٧١٣
٢٦١,٣٧٣	٨٩,٨٠٥	٣٥٦,٥٧٤	٢٤٤,٢٤٤	٩٨,٥١٧	١٤	١٧١,٧٦٦	١,٠٠٢,٤٧٣
٢,٣١٤,٨٥٢	٢,٠٦١,٤٠٤	٢,٠٤٥,٧٤٥	١,١٦١,٨٧٩	١,٤٥٣,٧٩١	٢٠٤,٦٨٦	١,٦٣٢,١٧٦	١٠,٨٧٤,٥٣٣
٤٥,٢٣٤	٦٤,٦١٣	٦٤,٧٧٢	٥١,٧٦٥	٩٦,٠١٥	٧,٧١٤	١٣٢,٧٢٥	٤٦٢,٨٣٨
٥,١٧١,٨٤٤	٣,٩٧٩,٩٨١	٤,٢١٢,٠٧٧	٢,٣٣٠,٧٨٣	٢,٧٣٤,١٥٣	٣٤١,٠٤٩	٣,٠٩٠,٩٢٩	٢١,٨٦٠,٨١٦
٥٩٦,١٨٣	٢٧١,٢٣٦	١,٠٨٦,١٥٨	١,٧١١,٦٧٧	(١,٤٨٠)	(٢٠٠,٧٦٨)	٤٢٢,١٥٦	٣,٨٨٥,١٦٢
صافي الإيرادات التشغيلية							

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

الموجودات والمطلوبات	قطاع الفنادق دينار	قطاعات أخرى دينار	حذوفات دينار	المجموع دينار
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)				
موجودات القطاع	٢١٩٤٤٥٠٦٩٥	٥٧٢٩١٠٤٤	(٦٣٥٠٤٩٩٣)	٢١٣٢٣٢٢٤٦
مطلوبات القطاع	٨٤٦٢٠١٧٤	٢٥٢٣٤٩٠٧	(٦٣٥٠٤٩٩٣)	٤٦٣٥٠٥٨٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)				
موجودات القطاع	٢١٢٦١٤١٥٢	٥٧٨٤٨١٦٨	(٦٤٣٢٠٢٩٢)	٢٠٦١٤٢٠٢٨
مطلوبات القطاع	٨٢٩٣٦٤٦٨	٢٥٣١٧٢٢٢	(٦٤٣٢٠٢٩٢)	٤٣٩٣٣٣٩٨

(١٣) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢
ربح (خسارة) الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة (دينار)	٤١٧٠٩٢٧	١٢٢٣٥١٧	٤٣٦٢٩٤٤	(١٢٥٣٤٤١)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠.٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة	٠/٠٢٨	٠/٠٠٨	٠/٠٢٩	(٠/٠٠٨)

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح (الخسارة) العائدة إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٤) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع		
٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول		٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول	
٢٠٢٣	٢٠٢٢		٢٠٢٣	٢٠٢٢	
%	%		دينار	دينار	
٥١٦	٥١٦	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
٧٧٨	٧٧٨	منتجع الحمة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢١	٨٢١	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٢	٩٢٢	مشروع سياحي - البحر الميت	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	تطوير عقارات - العقبة	١,٠٥٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	مشروع سياحي - العقبة	٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤٨	٨٤٨	فندق موفنبيك تالا باي - العقبة	٣٩,٤٢٥,٠٠٣	٣٩,٤٢٥,٠٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٦١,٠٠٠	٦١,٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣٦	٩٣٦	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إن أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١١١ر٢٠٠	١١١ر٢٠٠	(مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة)	موجودات - دفعات على حساب شراء أرض
٢٥ر٨٩٢ر٣٣٦	٣١ر٥٧٥ر٩٢٤	(مساهمون)	أرصدة لدى البنوك - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
١٦ر٧٦٥	٩ر٢٢٨	(مساهم)	ذمم مدينة - مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان
١٧ر٩٦٨ر٨٠٧	١٩ر١٣٤ر٧٥٢	(مساهمان)	مطلوبات - قروض - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
٢١٢ر٩٩٩	٢٠٣ر٦٧٣	(مساهمون)	تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٥٣ر١٦٣	٣٤٨ر١٥٨	(مساهم)	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان
٧٤ر٤٨٤	٧٤ر١٨٤	(شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة)	مصرف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار
٥٧ر٠٤٠	٣٩ر٠٠٠	(مساهم)	إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٩٧ر٣٥٠	١٠٨ر٣٣٠	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٥) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٥٩ر٠٤١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٤٩ر٠٩٦ دينار).

(١٦) القضايا

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ٢١٧ر٩٣٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٧٢ر٩٣٩ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة ضد الغير ٧٦٠ر٠٣٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٨٠٧ر٨٣٥ دينار).