

# شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

- |       |  |
|-------|--|
| ٢     | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٣     | - قائمة المركز المالي المرحلية                       |
| ٤     | - قائمة الدخل الشامل المرحلية                        |
| ٥     | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية            |
| ٦     | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية                    |
| ٧ - ٨ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة      |



### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

**المهنيون العرب**

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٣

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣  
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)	
٢٦,١٥٤,٨٠١	٢٦,٥٦١,٤٩٨	<b>الموجودات</b>
١	١	<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٦,١٥٤,٨٠٢	٢٦,٥٦١,٤٩٩	الممتلكات والمعدات
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
٢٠٠,٠٨١	٢٨٦,٨٧٩	<b>الموجودات المتداولة</b>
٢,٣٣١,٥٩١	١,٥٧٥,٠٧٦	أرصدة مدينة أخرى
٤٤,٧٣٤	٢٣,٧١٦	ذمم مدينة
٥١٠,٠٢٥	١٦٢,٤١٦	شيكات برسم التحصيل
٣,٠٨٦,٤٣١	٢,٠٤٨,٠٨٧	النقد وما في حكمه
٢٩,٢٤١,٢٣٣	٢٨,٦٠٩,٥٨٦	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
		<b>مجموع الموجودات</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	<b>حقوق الملكية</b>
(٩٩,٦٦٠)	(٩٩,٦٦٠)	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١,٥٠٥,٥٢٦	١,٧٠٨,٤٨٣	احتياطي إجباري
٢٠,١٥٥,٨٦٦	٢٠,٣٥٨,٨٢٣	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
		أرباح مرحلة
		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
-	٣٧٥,٠٠٠	<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
		تسهيلات ائتمانية تستحق بعد أكثر من عام
٢,١٩٢,٤٦٧	٣,٨٧٠,٣٠٤	<b>المطلوبات المتداولة</b>
١,٥٥٥,٧٦٦	١,٤٠١,٩٥١	تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام
١,٥٥٧,٧٢٠	١,٦٥٦,٣٦٦	ذمم دائنة
٣,٧٧٩,٤١٤	٩٤٧,١٤٢	أرصدة دائنة أخرى
٩,٠٨٥,٣٦٧	٧,٨٧٥,٧٦٣	إيرادات مقبوضة مقدماً
٩,٠٨٥,٣٦٧	٨,٢٥٠,٧٦٣	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٢٩,٢٤١,٢٣٣	٢٨,٦٠٩,٥٨٦	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
٦,٨٨٧,٦١٥	٨,٠٧٩,٧٣٢	١,٦٧٩,٠٦٤	١,٥٨٢,٢٦٩	رسوم الساعات
٢٢٧,٣٤٥	٢٠٩,٩٩٨	٤٨,٨٨٠	٤٣,٢٧٩	إيرادات أخرى
٧,١١٤,٩٦٠	٨,٢٨٩,٧٣٠	١,٧٢٧,٩٤٤	١,٦٢٥,٥٤٨	مجموع الإيرادات
(٧,١٥٦,٣٥٩)	(٧,٤٩٢,١١١)	(٢,٣٥٢,٦١٦)	(٢,٣٣٨,٢٩٧)	مصاريف تشغيلية وإدارية
(٢١٥,٢٤٣)	(٢٣٧,٧٧٠)	(٨٧,٠٤٠)	(٨٣,٠٣٥)	مصاريف تمويل
(٤٥٩,٤٠٠)	(٦٠٣,٦٣٤)	(١٥٤,٨٠٧)	(٢٠٣,٣٨٨)	استهلاكات
٨٢,٣٧١	٢,٩٠٤	٥٠٤	٩,٤٨٦	إيرادات ومصاريف أخرى
(٦٣٣,٦٧١)	(٤٠,٨٨١)	(٨٦٦,٠١٥)	(٩٨٩,٦٨٦)	خسارة الفترة قبل الضريبة
(٥٤,٣٠٤)	(١٦٢,٠٧٦)	-	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	-	-	١٨٩,٧٦١	رد (ضريبة الدخل) للفترة
-	-	-	٩,٤٨٨	رد (ضريبة المساهمة الوطنية) للفترة
(٦٨٧,٩٧٥)	(٢٠٢,٩٥٧)	(٨٦٦,٠١٥)	(٧٩٠,٤٣٧)	إجمالي الخسارة والدخل الشامل للفترة
(٠,٠٤٥)	(٠,٠١٤)	(٠,٠٥٨)	(٠,٠٥٣)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	١,٧٠٨,٤٨٣	٢٠,٣٥٨,٨٢٣	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
-	-	-	(٢٠٢,٩٥٧)	(٢٠٢,٩٥٧)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	١,٥٠٥,٥٢٦	٢٠,١٥٥,٨٦٦	الرصيد كما في ٢٠٢٣/٩/٣٠
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	١,٦٣١,٧٢٧	٢٠,٢٨٢,٠٦٧	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
-	-	-	(٦٨٧,٩٧٥)	(٦٨٧,٩٧٥)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	٩٤٣,٧٥٢	١٩,٥٩٤,٠٩٢	الرصيد كما في ٢٠٢٢/٩/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
(٦٨٧,٩٧٥)	(٤٠,٨٨١)	خسارة الفترة
٤٥٩,٤٠٠	٦٠٣,٦٣٤	استهلاكات
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(١٢,٢٢٨)	(٢١,٠١٨)	شيكات برسم التحصيل
(٥١٨,٦٧٩)	(٧٥٦,٥١٥)	ذمم مدينة
٢٠,١٣٦	٨٦,٧٩٨	أرصدة مدينة أخرى
٢١١,٤٦٩	١٥٣,٨١٥	ذمم دائنة
١,٧٩٧,٩٦٩	٢,٨٣٢,٢٧٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
٣٢٨,٣٨٦	(٢٦٠,٧٢٢)	أرصدة دائنة أخرى
١,٥٩٨,٤٧٨	٢,٥٩٧,٣٨٣	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٨٥,٣٥٠)	(١٩٦,٩٣٧)	الممتلكات والمعدات
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٩٧٤,٤٨١)	(٢,٠٥٢,٨٣٧)	تسهيلات إئتمانية
٤٣٨,٦٤٧	٣٤٧,٦٠٩	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
١٧٣,٨٨٠	١٦٢,٤١٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٦١٢,٥٢٧	٥١٠,٠٢٥	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**٣٠ أيلول ٢٠٢٣**

(بالدينار الأردني)

**١ . عام**

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٣.

**٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية**

**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.



### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعام ٢٠٢٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٣ لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

### ٤ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ أيلول ٢٠٢٣			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	١	-	١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	١	-	١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			