

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

#### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

#### نطاق التدقيق

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتفديرات والاقتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ١,٥٧٦,٤٧٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

## نطاق التدقيق

## تدني الممتلكات الإستثمارية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد وفي حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية الموحدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

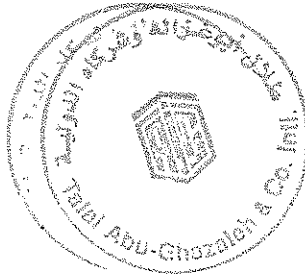
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالملء عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددنا خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزيز عبد القادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)



عمان في ٢٨ كانون الثاني ٢٠٢٤

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٣,٨٧٩,٩٧١	٤,٢١٠,٢٩٢	٣	ممتلكات وألات ومعدات
٢,٤٣٩,٥٤٩	٢,٤٣٩,٥٤٩	٤	ممتلكات إستثمارية - أراضي
١	١	٥	إستثمار في شركة زميلة
٣,١٦١,٩٦٧	٣,٣٨١,٣٠٢	٦	الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٥,٢٥٨	١١٠,٥٩٣	٩	نعم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء الغير متداول
٩,٥٩٦,٧٤٦	١٠,١٤١,٧٣٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٤٧,٦٦٦	٢٢٢,٩٨١	٧	مخزون
١١٥,٤٣٥	٧١,٩٠٥	٨	أرصدة مدينة أخرى
٣,١١٤,٢٠٣	٣,١٤٧,٦٧٨		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
-	٣٠١,٢٠٣	٩	شيكات برسم التحصيل - طرف ذو علاقة
١٢٧,٩٠٨	٤٤٦,٥٥٤	٩	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٩١٧,٠٥٨	٢,٠٥٤,٢٠١	١٠	نعم تجارية مدينة
٨٦,١٠٢	١١٨,٠١٨	١١	نقد ونقد معادل
٥,٧٠٨,٣٧٢	٦,٣٦٢,٥٤٠		مجموع الموجودات المتداولة
١٥,٣٠٥,١١٨	١٦,٥٠٤,٢٧٧		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦		رأس المال
٢٥٧,٨٦١	٣٧٥,٧١٤	١٢	إحتياطي إجباري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجودات مالية
(٣١٤,٣٩٤)	(٩٥,٠٥٩)		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤٨,٧٨٦	١,٢٠٠,٠٢٩	١٣	أرباح محتفظ بها
٧,٥٥٢,٢٧٩	٨,٩٤٠,٧١٠		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٥٧٨,١٠٤	٢٢٣,٤٦٧	١٤	قرض - الجزء غير المتداول
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٨١,٩٩٩	-		شيكات مؤجلة الدفع
١,٥٥٥,٠٦٢	١,٣٣٢,٦٤٩	٩	شيكات مؤجلة الدفع - اطراف ذات علاقة
٢٩٥,٧٠٦	٤٢٧,٤٦٤	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٢,٢٨٦,٧٩٨	٢,٣٠٨,٠٢١	١٦	بنوك دائنة
٤٢٠,٧٦٨	٤٢٠,٧٦٨	١٤	قرض - الجزء المتداول
١,٢٨٤,٧٦٧	١,٨١٢,٣٥٤	١٧	ذمم تجارية دائنة
١,٢٤٩,٦٣٥	١,٠٣٨,٨٤٤	٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٧,١٧٤,٧٣٥	٧,٣٤٠,١٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٧٥٢,٨٣٩	٧,٥٦٣,٥٦٧		مجموع المطلوبات
١٥,٣٠٥,١١٨	١٦,٥٠٤,٢٧٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٤٩٤,٥٠٩	١٢,٧٢٦,٣٨٥	صافي المبيعات
(٧,٦٢٦,٤٨٥)	(١٠,٥٠٠,٤٧١)	١٨ تكلفة المبيعات
٨٦٨,٠٢٤	٢,٢٢٥,٩١٤	مجمّل الربح
٥٥,٤٧٢	٨٥,٧٩٨	١٩ إيرادات أخرى
-	(٥٠,٠٠٠)	مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة
(٢,٩١٥)	(٥,٠٣٢)	٥ حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(٦٩,٢٠٨)	(٦٧,٢٨٩)	٢٠ مصاريف بيع وتوزيع
(٣٨٦,٦٦٥)	(٤٩٢,٨٨٢)	٢١ مصاريف إدارية
(٣١٢,٨٣٥)	(٣٤١,١٨١)	مصاريف فوائد وعمولات بنكية
(٣٠,٠٠٠)	(١٦٠,٠٠٠)	خسائر إئتمانية متوقعة
١٢١,٨٧٣	١,١٩٥,٣٢٨	الربح قبل الضريبة
-	(٢٦,٢٣٢)	ضريبة دخل عن سنوات سابقة
١٢١,٨٧٣	١,١٦٩,٠٩٦	الربح
		دخل شامل آخر
(٤٢,١٨٦)	٢١٩,٣٣٥	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٩,٦٨٧	١,٣٨٨,٤٣١	مجموع الدخل الشامل
٠/٠١٦ دينار أردني	٠/١٥٧ دينار أردني	٢٢ حصة السهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكّل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

التغير في القيمة العادلة لاستثمر في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي إيجاري	رأس المال	مجموع حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧,٤٧٣,٥١٥	٢٤٥,١١٣	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٧٣,٥١٥
٧٩,٦٨٧	-	-	٧٩,٦٨٧
-	١٢,٧٤٨	-	-
(٩٢٣)	-	-	(٩٢٣)
٧,٥٥٢,٢٧٩	٢٥٧,٨٦١	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٥٥٢,٢٧٩
١,٣٨٨,٤٣١	-	-	١,٣٨٨,٤٣١
-	١١٧,٨٥٣	-	-
١,٢٠٠,٢٩	٣٧٥,٧١٤	٧,٤٦٠,٠٢٦	١,٢٠٠,٢٩
٤,٥٥٧	-	-	٤,٥٥٧
(٣١٤,٣٩٤)	٢٥٧,٨٦١	٧,٤٦٠,٠٢٦	(٣١٤,٣٩٤)
٢١٩,٣٣٥	-	-	٢١٩,٣٣٥
-	١١٧,٨٥٣	-	-
(٩٥,٠٥٩)	٣٧٥,٧١٤	٧,٤٦٠,٠٢٦	(٩٥,٠٥٩)
٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
رصيد ١ كانون الثاني	رصيد ٣١ كانون الأول	رصيد ٣١ كانون الأول	رصيد ٣١ كانون الأول
الدخل الشامل	الدخل الشامل	الدخل الشامل	الدخل الشامل
إحتياطي إيجاري	إحتياطي إيجاري	إحتياطي إيجاري	إحتياطي إيجاري
بيع موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل والدخل الشامل الآخر	بيع موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل والدخل الشامل الآخر	بيع موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل والدخل الشامل الآخر	بيع موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل والدخل الشامل الآخر

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٢١,٨٧٣	١,١٩٥,٣٢٨	الربح
		تعديلات لـ :
٢٤٧,٤٣٨	٢٨٦,٠٨١	استهلاكات
(١٢,١١٠)	(٧,٢٥٠)	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٩١٥	٥,٠٣٢	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
٣٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	خسائر انتمانية متوقعة
-	٥٠,٠٠٠	مخصص مخزون راكد وبطيئ الحركة
(٤٠,٩٦٢)	-	رد مخصص انتفت الحاجة له
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٥,٢٤٤)	٧٤,٦٨٥	مخزون
(٣٠,٥٩٣)	٤٣,٥٣٠	أرصدة مدينة أخرى
(١,٢١٠,٥٩٤)	(٣٣,٤٧٥)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
-	(٣٠١,٢٠٣)	شيكات برسم التحصيل - طرف ذو علاقة
٤١,٩٩٦	(٣١٩,٠١٣)	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
(٣٦٣,٠٩٠)	(٢٩٧,١٤٣)	نعم تجارية مدينة
٨٦٣,٤٥٤	(٣٠٤,٤١٢)	شيكات مؤجلة الدفع
٤٦,٤٥٣	١٣١,٧٥٨	أرصدة دائنة أخرى
٢٨٧,٣١٠	٥٢٧,٥٨٧	نعم تجارية دائنة
٧٦,٧٧٦	(٢١٠,٧٩١)	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
٣٥,٦٢٢	١,٠٠٠,٧١٤	
-	(٢٦,٢٣٢)	ضريبة سنوات سابقة مدفوعة
٣٥,٦٢٢	٩٧٤,٤٨٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥١٤,٦٠٦)	(٦٢٠,١٧٥)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٢,١١٢	١١,٠٢٣	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٦,٧٤٣	-	الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٤٩٥,٧٥١)	(٦٠٩,١٥٢)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٤٤,٢٦١)	٢١,٢٢٣	بنوك دائنة
٩٩٨,٨٧٢	(٣٥٤,٦٣٧)	قرض
٤٥٤,٦١١	(٣٣٣,٤١٤)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٥,٥١٨)	٣١,٩١٦	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٩١,٦٢٠	٨٦,١٠٢	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٨٦,١٠٢	١١٨,٠١٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة القدس للصناعات الخرسانية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان – المملكة الاردنية الهاشمية**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**١. معلومات عامة**

– سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أ.ر. إم. سي الأردن). قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥، حيث سجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥، أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٤، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

**١-٢ أسس إعداد القوائم المالية**

**الإطار العام لإعداد القوائم المالية**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

**أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

**العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

**٢-٢ إستخدام التقديرات**

– عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

## ٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الأحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموما بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).	تقدم التعديلات استثناءا للمتطلبات الواردة في المعيار التي لا تعترف بها المنشأة ولا تكشف عن معلومات حول الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرانب الدخل، تطبق المنشأة الاستثناء وشرط الإفصاح عن أنها طبقت الاستثناء فور صدور التعديلات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الأيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المشات تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤

## ٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

### - أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة القدس للصناعات الخرسانية) والمنشأة التابعة الموحدة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	النشاط	إسم الشركة
%	دينار أردني		
١٠٠	٣٠,٠٠٠	إستثمارات عقارية	شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.  
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

### - إندماج الأعمال

- على المنشأة المشترية إعتباراً من تاريخ الإستملاك الإعتراف بالموجودات المستملكة القابلة للتحديد والمطلوبات التي تم تحملها وأية حصة غير مسيطرة في المنشأة المشترية بشكل منفصل عن الشهرة. وعلى المنشأة المشترية قياس الموجودات المستملكة القابلة للتحديد والإلتزامات التي تم تحملها بقيمتها العادلة في تاريخ الإستملاك، بإستثناء بعض المحددات لمبادئ الإعتراف والقياس وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣). يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بالإستملاك كمصاريف عند تحققها.  
- يتم الإعتراف بالشهرة الناتجة من عملية الإتملاك كموجود وتقاس مبدئياً بالتكلفة وهي الزيادة في تكاليف الإندماج عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والإلتزامات الطارئة القابلة للتحديد والمعترف بها.  
- في حالة الموجودات وبعد إعادة التقييم، وفي حال تجاوزت حصة المنشأة من صافي القيمة العادلة من الموجودات القابلة للتحديد للجهة المكتسبة أو مطلوباتها أو إلتزاماتها الطارئة عن تكلفة الإندماج، عندها يتم الإعتراف بالزيادة فوراً في الربح أو الخسارة.  
- ينبغي على المنشأة المشترية قياس أي حقوق غير مسيطرة في المنشأة المشترية إما حسب القيمة العادلة أو حسب نسبة الحقوق غير المسيطرة من صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المشترية.

### - الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.  
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك
	%
مباني	٢
مضخات	١٥-٧
آلات ومعدات	١٠-٣
مركبات	١٥-١٠
أخرى	٢٠-١٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.  
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.  
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### - الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):  
- محفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو  
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،  
أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.  
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.  
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.  
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.  
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.  
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.  
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

#### - الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.

- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

#### تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

#### الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والالتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

#### الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  - أ. نقد، أو
  - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.



- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:  
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:  
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

#### القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، وفروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

### إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
  - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
  - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

### النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

### الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

### تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
  - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثراً عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

### المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
  - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

#### الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

#### مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

#### المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

#### الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعُدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

#### الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

### بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالايراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

### توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

### عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

### تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

### ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

### حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

### العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

### الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة القدس للصناعات الخرسانية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

٢٠٢٣	٢٠٢٢						
	الكلية	أراضي (٢)	مبنى	مضخات	آلات ومعدات	مركبات (٣*)	أخرى
دفعات على شراء	مضخات	دبيلر أرضي	دبيلر أرضي	دبيلر أرضي	دبيلر أرضي	دبيلر أرضي	دبيلر أرضي
المجموع	دبيلر أرضي	دبيلر أرضي	دبيلر أرضي	دبيلر أرضي	دبيلر أرضي	دبيلر أرضي	دبيلر أرضي
٨,٠٢١,٧٧٩	-	٨٦٣,٤٨٥	٢٧١,١٢٢	١٠٧,٣٠٨٤٩	١١,٢٠٠	٦٦,٥٧٨	١٠,٥٨٣
٦٢٠,١٧٥	٤٥٥,٢٩٤	-	٧٦,٥٢٠	-	-	-	-
(٥٧,٢٣٥)	-	(٦,٧٤٧)	(٥٠,٤٨٨)	-	-	-	-
٨,٥٨٤,٧١٩	٤٥٥,٢٩٤	٨٦٧,٣٢١	٢٨٧,٢١٢	١,٧٧١,٥٠٤٩	٣,٣٧٨,٠١٣	٧٢٠,٢٩٧	١,١٦١,٥٣٣
٤,١٤١,٨٠٨	-	٧٣٥,٢٣٩	١٥٧,٢٤٠	١,١٨٨,٨٣٦	١,٨٣٨,٠٥٩	٣٢٢,٤٣٤	-
٧٨٦,٠٨١	-	٣٤,٥٨٣	٢٣,٣٠٢	٤٢,٠٦٥	١٧١,٧٢٥	١٤٤,٠٦١	-
(٥٣,٤٦٢)	-	(٦,٧٤٧)	(٤٦,٧١٥)	-	-	-	-
٤,٣٧٤,٤٢٧	-	٧٦٣,٠٧٥	١٣٣,٨٢٧	١,٢٣٠,٩٠١	٢,٠٠٩,٧٨٤	٢٣٦,٨٤٠	-
٤,٣١٠,٣٩٢	٤٥٥,٢٩٤	١٠٤,٢٤٦	١٥٣,٣٨٥	٤٨٤,١٤٨	١,٣٦٨,٢٢٩	٤٨٣,٤٥٧	١,١٦١,٥٣٣
٧,٥٥٤,٤٦٦	٩٠,١٣٥	٨٦٣,٤٨٥	٢٩٨,٨١٥	١,٧٠٢,١٩٢	٢,٧٨٧,٣٤٤	٦٥٠,٩٦٢	١,١٦١,٥٣٣
٥١٤,٦٠٦	-	-	١٩,٦٠٠	١,٦٥٧	٤٢٤,٠١٤	٦٩,٣٣٥	-
(٤٧,٢٩٣)	-	-	(٤٧,٢٩٣)	-	-	-	-
٨,٠٢١,٧٧٩	(٩٠,١٣٥)	٨٦٣,٤٨٥	٢٧١,١٢٢	١,٧٠٣,٨٤٩	٣,٣٠١,٤٩٣	٧٢٠,٢٩٧	١,١٦١,٥٣٣
٣,٩٤١,٦٦١	-	٧٣٥,٢٣٩	١٨٣,١٢٧	١,١٣٤,٩٣٠	١,٦٧٩,٠٦٦	٢٠٩,٢٩٩	-
٢٤٧,٤٣٨	-	-	٢١,٤٠٤	٥٣,٩٠٦	١٥٨,٩٩٣	١٣,١٣٥	-
(٤٧,٢٩١)	-	-	(٤٧,٢٩١)	-	-	-	-
٤,١٤١,٨٠٨	-	٧٣٥,٢٣٩	١٥٧,٢٤٠	١,١٨٨,٨٣٦	١,٨٣٨,٠٥٩	٢٢٢,٤٣٤	-
٣,٨٧٩,٩٧١	-	١٢٨,٢٤٦	١١٣,٨٨٢	٥١٥,٠١٣	١,٤٦٣,٤٣٤	٤٩٧,٨١٣	١,١٦١,٥٣٣

الإستهلاك والتقني المراكم  
الرصيد في بداية السنة  
إستهلاكات (\*\*\*)  
إستهلاكات  
الرصيد في نهاية السنة  
الصافي

٢٠٢٢

الكلية  
الرصيد في بداية السنة  
إضافات  
إستهلاكات  
تحويلات  
الرصيد في نهاية السنة  
الإستهلاك والتقني المراكم  
الرصيد في بداية السنة  
إستهلاكات (\*\*\*)  
الرصيد في نهاية السنة  
الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(\*) من ضمن بند الأراضي المذكور أعلاه أراضي بمبلغ ٩٦٩,٨٢٢ دينار أردني مرهونة مقابل تسهيلات بنكية كما هو وارد في إيضاح (١٦).

(\*\*) من ضمن بند المركبات المذكور أعلاه يوجد رافعة بمبلغ ٩١,٣٣٨ دينار أردني مسجلة باسم طرف ذو علاقة.

(\*\*\*) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢١,٣٨٧	٢٥٨,٤٥٤	مصاريف صناعية
٢٢,٩٠٥	٢٤,٦٤٤	مصاريف إدارية
٣,١٤٦	٢,٩٨٣	مصاريف بيع وتوزيع
٢٤٧,٤٣٨	٢٨٦,٠٨١	المجموع

#### ٤. ممتلكات استثمارية – أراضي

- من ضمن بند ممتلكات استثمارية أراضي بمبلغ ١,٨٣٩,٩٢١ دينار أردني يمثل كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه، وقد تم إثباتها في سجلات الشركة بإعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصين وفقا لقرار مجلس الإدارة.
- بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (أراضي) كما في ١٠ كانون الثاني ٢٠٢٤ مبلغ ٢,٥١٧,٨١٠ دينار أردني، بناء على سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل خبير التقييم.

#### ٥. إستثمار في شركة زميلة

– فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١	١	الرصيد بداية السنة
(١,٤٧٦)	(٥,٠٣٢)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الزميلة
		اقفال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة
١,٤٧٦	٥,٠٣٢	المدينة للشركة
١	١	الرصيد في نهاية السنة

– فيما يلي ملخص للمعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	خسارة السنة
		%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كسارات ومقاع القدس ذ.م.م	صناعي	٥٠	١٩٤,٦٠٢	٢٨٩,٢٤٩	٩٥,٦١٩	(١٠,٠٦٤)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٦. استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٣,٢١١,٨١٩	٣,١٦١,٩٦٧	بيع خلال السنة
(٧,٦٦٦)	-	التغير في القيمة العادلة
(٤٢,١٨٦)	٢١٩,٣٣٥	الرصيد في نهاية السنة
٣,١٦١,٩٦٧	٣,٣٨١,٣٠٢	

٧. مخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	قطع غيار
٣٠٩,٠٨٠	٣٤٧,٢١٧	مواد أولية
١٤٢,٩٩٤	٨١,٩٦١	بضاعة في الطريق
٥١,٧٨٩	-	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة (*)
(١٥٦,١٩٧)	(٢٠٦,١٩٧)	المجموع
٣٤٧,٦٦٦	٢٢٢,٩٨١	

(\*) فيما يلي بيان حركة مخصص مخزون قطع غيار بطيئة الحركة خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٥٦,١٩٧	١٥٦,١٩٧	المكون خلال السنة
-	٥٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
١٥٦,١٩٧	٢٠٦,١٩٧	

٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	مصاريف مدفوعة مقدما
٧٣,٣٣٤	٢٢,٠٠٢	تأمينات مستردة
٢٤,٣٤٥	٢٤,٣١٠	مطالبات تأمين
-	١٦,٧٢٨	أمانات ضريبة الدخل
٩,٣٧٧	١,٦٧١	سلف موظفين
٨,٣٧٩	٧,١٩٤	المجموع
١١٥,٤٣٥	٧١,٩٠٥	

٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

- تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع الشركة الزميلة وكبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
- يتألف بند شيكات برسم التحصيل لأطراف ذات علاقة بشيكات من شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.
- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء غير متداول مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٣,٥٨٩	١٧٨,٩٢٤	شركة كسارات ومقالع القدس - شركة زميلة
(٦٨,٣٣١)	(٦٨,٣٣١)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
١١٥,٢٥٨	١١٠,٥٩٣	الصافي

- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء المتداول مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٧,٩٠٨	٤٤٦,٥٥٤	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
١٢٧,٩٠٨	٤٤٦,٥٥٤	المجموع

- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٧٤,٦٣٤	٧٤٩,١١٤	شركة مسافات للنقل المتخصص
٢١١,٤٨٤	١٢٨,٧٠٨	شركة اسمنت القطرانة
١٦٣,٥١٧	١٦١,٠٢٢	شركة تكنولوجيا الباطون
١,٢٤٩,٦٣٥	١,٠٣٨,٨٤٤	المجموع

- يتألف بند ذمم شيكات مؤجلة الدفع أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٨٥,٠٦٢	١,٢٧٢,٦٤٩	شركة اسمنت القطرانة
١٢٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	مسافات للنقل المتخصص
٥٠,٠٠٠	-	شركة تكنولوجيا الباطون
١,٥٥٥,٠٦٢	١,٣٣٢,٦٤٩	المجموع



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

– إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٣١٢,٥٨١	٣,٨٤٤,٤٠٠	مشتريات
١,٣٧٦,١٤٢	٢,٥٠٤,٤٧٦	مبيعات باطون جاهز
		١٠. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٣٣٣,٥٣١	٣,٦٣٠,٦٧٤	ذمم تجارية (*)
(١,٤١٦,٤٧٣)	(١,٥٧٦,٤٧٣)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
١,٩١٧,٠٥٨	٢,٠٥٤,٢٠١	الصافي

(\*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٥٣,٤٨٧	١,٤٨٥,٢٢٢	١ - ٦٠ يوم
٧٣,٦٣٨	١٥٨,٦٢٧	٦١ - ٩٠ يوم
٣٣,٦١٨	١١٥,٧٧١	٩١ - ١٨٠ يوم
٧,٤٨٩	٢٧,٠٠٣	١٨١ - ٣٦٥ يوم
١,٨٦٥,٢٩٩	١,٨٤٤,٠٥١	٣٦٥ - فما فوق
٣,٣٣٣,٥٣١	٣,٦٣٠,٦٧٤	المجموع

(\*\*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٢٧,٤٣٥	١,٤١٦,٤٧٣	الرصيد في بداية السنة
٣٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	المكون خلال السنة
(٤٠,٩٦٢)	-	رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
١,٤١٦,٤٧٣	١,٥٧٦,٤٧٣	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

#### ١١. نقد ونقد معادل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣,٦٧٣	١١٦,٤٩٥	حسابات جارية لدى البنوك
١٢,٤٢٩	١,٥٢٣	نقد في الصندوق
٨٦,١٠٢	١١٨,٠١٨	المجموع

#### ١٢. الإحتياطي الإجمالي

##### الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

##### الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

#### ١٣. أرباح محتفظ بها

قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٤ توزيع أرباح على الشركاء بمبلغ ٣٧٣,٠٠١ دينار أردني

#### ١٤. قرض

البنك	سقف التسهيلات	نسبة الفائدة	٢٠٢٣	٢٠٢٢
			الجزء المتداول	الجزء غير المتداول
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني
البنك التجاري الأردني (*)	١,٠٠٠,٠٠٠	٤	٢٢٣,٤٦٧	٩٩٨,٨٧٢
			٦٤٤,٢٣٥	المجموع

(\*) إن القرض المذكور أعلاه الممنوح للشركة وبضمان رهن عقاري قائم من الدرجة الأولى على قطعة رقم ٤٧٤ حوض الحمرانية رقم ٤٥ من أراضي عمان بقيمة ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤,٩٢٠	٤٤,٧٦٤	مخصص قضايا وأخرى
٨٨,٢١٥	١١٩,١٦٧	مصاريف مستحقة
٧٤,٩٥٥	٧٠,٩٤٦	أمانات مساهمين
٥٩,٣٢٠	١١٥,٧٢٣	أمانات ضريبة المبيعات
٤٧,٦١٤	٦٥,٠٩٦	طوابع واردات
٨,٧٩٧	٩,٨٥٥	أمانات الضمان الاجتماعي
١,٨٨٥	١,٩١٣	مخصص اجازات الموظفين
٢٩٥,٧٠٦	٤٢٧,٤٦٤	المجموع

١٦. بنوك دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	نسبة الفائدة	سقف التسهيلات	البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	
١,٢٦٧,٣٠٣	١,٢٩٤,٧٣٢	١٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني (*)
-	٧٢٦,١٨١	١٠	١,٢٥٠,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني (**)
٥٧٥,٧٥٥	٢٨٧,١٠٨	١٢,٢٥	٧٠٠,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي (***)
٣٣,٢٩٣	-	١١,٥	٥٠٠,٠٠٠	بنك القاهرة عمان
٤١٠,٤٤٧	-	١٠,٥	٧٥٠,٠٠٠	بنك صفوة الإسلامي
٢,٢٨٦,٧٩٨	٢,٣٠٨,٠٢١			المجموع

(\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة ارض رقم (٤٧٤) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) وتجيب بوليصة تأمين على موجودات الشركة لصالح البنك بقيمة ١,٧ مليون دينار أردني.

(\*\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (٧١٥) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) وقطعة أرض رقم ٦٢ حوض ٢ القسطل والمملوكة من قبل شركة قناة الطواحين العقارية شركة تابعة.

(\*\*\*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري على قطعة رقم (٦٩١ و ٦٩٠) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).

١٧. ذمم التجارية الدائنة

تتركز الذمم الدائنة بثلاثة ذمم حيث تشكل ما نسبته ٧٢% من إجمالي الذمم.

١٨. تكلفة المبيعات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٣٤٤,٢٥٠	٨,٨٢٧,٩٩٨	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
١,٢٨٢,٢٣٥	١,٦٧٢,٤٧٣	مصاريف صناعية (*)
٧,٦٢٦,٤٨٥	١٠,٥٠٠,٤٧١	المجموع

(\*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠٦,٢٠١	٦١٤,٩٦٩	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٢١,٣٨٧	٢٥٨,٤٥٤	إستهلاكات
٢٦٥,١٤٤	٣٦٦,٩٢٧	محروقات
١٧٤,١٤٣	٣٠٧,١٦٧	صيانة
٣١,٣٧٥	٢٦,٥٠٠	أمن وحماية
٢٩,٣٢٥	٣١,٨١٥	تأمينات
٢٥,٠٣٠	٣١,٠٠٤	كهرباء ومياه
٢٢,١٨٨	٢٢,٤٧٠	سيارات
٣,٥٢٩	٣,٦٥٦	فحص
٢,٢٦٥	٢,٠٧٠	إتصالات
١,٦٤٨	٧,٤٤١	متفرقة
١,٢٨٢,٢٣٥	١,٦٧٢,٤٧٣	المجموع

١٩. إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,١١٠	٧,٢٥٠	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٤٠٠	٧٨,٥٤٨	إيرادات تعويض عن بطل اضرار وأخرى
٤٠,٩٦٢	-	رد مخصص إنتقت الحاجة إليه
٥٥,٤٧٢	٨٥,٧٩٨	المجموع

٢٠. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢,٩٨٥	٢٨,٢٦٦	عمولات مبيعات
٢٩,٩٠٦	٣٢,٩٧٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٣,١٧١	٣,٠٦٤	سيارات
٣,١٤٦	٢,٩٨٣	إستهلاكات
٦٩,٢٠٨	٦٧,٢٨٩	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

#### ٢١. مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٢,٨٢٨	٢٢١,٣٦٧	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
-	٨٥,٠٠٠	مكافأة موظفين وأعضاء مجلس الإدارة
٤٤,١٥١	٤٦,٤٣٢	أتعاب مهنية
٢٦,٤٠٠	٤٧,٤١٢	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق
٢٢,٩٠٥	٢٤,٦٤٤	إستهلاكات
٢٤,٤٢٥	٢٠,٦٤٨	رسوم ورخص وإشتراكات
٧,٢٣٢	٧,٩١٢	سيارات
١٢,٧٠٣	١١,٨٧٩	تأمين
١٠,٥١٩	١٠,٣٤٢	أدوات وصيانة كمبيوتر
٦,٤٩٨	٦,٢٨١	إتصالات
٤,٥٩٦	٥,١٦٠	ضيافة ووجبات موظفين
٢,٢٤٣	٢,٧٨٢	قرطاسية ومطبوعات
٢,١٦٥	٣,٠٢٣	متفرقة
٣٨٦,٦٦٥	٤٩٢,٨٨٢	المجموع

(\*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٩٧,٦١٥ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

#### ٢٢. حصة السهم الأساسية من الربح والخسارة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢١,٨٧٣	١,١٦٩,٠٩٦	ربح السنة
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠/١٦ دينار أردني	٠/١٥٧ دينار أردني	حصة السهم من الربح

#### ٢٣. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ١,٨٢٠,٨٠٠ ديناراً أردنياً ولا يوجد قضايا مقامة من الغير على الشركة ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة وبراى المستشارين القانونيين للشركة ان المخصصات المأخوذة كافية.

#### ٢٤. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٨٣٢,٨٧٦ دينار أردني وبتأمين نقدي ٣٣,٤٠٠ دينار أردني.

#### ٢٥. حسابات لها مقابل

- هناك شيكات تأمين كفالات بمبلغ ٢٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

## ٢٦. الوضع الضريبي

### الشركة الأم

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية ٢٠٢١ وتم تقديم كشوف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية ولم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لهذه السنوات الأمر الذي قد ينتج عنه إلتزامات ضريبية محتملة ويراي المستشار الضريبي لا داعي لآخذ أي مخصص.

### الشركة التابعة

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.

## ٢٧. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

### ب. مخاطر سعر الصرف

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.  
– تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.  
– إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.  
– تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.  
– تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.  
– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقتراضها من البنوك:

الآثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار أردني	%	بنوك دائنة
(١١,٤٥٠)	±	٠,٥
(٣,٢٢١)	±	٠,٥
		قرض

### د. مخاطر السعر الأخرى

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.  
– تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

#### ٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

#### ٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>الموجودات المالية:</b>				
الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	-
من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-
دفعات على شراء استثمار في شركة تابعة	-	-	-	-
الاستثمار في شركة زميلة	-	-	-	-
أرصدة مدينة أخرى	٤٩,٩٠٣	٢٧,٣١٠	-	-
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق	٣,١٤٧,٦٧٨	٣,١١٤,٢٠٣	-	-
شيكات برسم التحصيل - طرف ذو علاقة	٣٠١,٢٠٣	-	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	٤٤٦,٥٥٤	١٢٧,٩٠٨	١١٥,٢٥٨	١١٠,٥٩٣
ذمم تجارية مدينة	٢,٠٥٤,٢٠١	١,٩٢٨,٠٢٠	-	-
نقد ونقد معادل	١١٨,٠١٨	٨٦,١٠٢	-	-
<b>المجموع</b>	<b>٦,١١٧,٥٥٧</b>	<b>٥,٢٨٣,٥٤٣</b>	<b>٣,٤٩١,٨٩٦</b>	<b>٣,٢٧٧,٢٢٦</b>
<b>المطلوبات المالية:</b>				
شيكات مؤجلة الدفع	-	٨١,٩٩٩	-	-
شيكات مؤجلة الدفع - اطراف ذات علاقة	١,٣٢٢,٦٤٩	١,٥٥٥,٠٦٢	-	-
أرصدة دائنة أخرى	٤٢٧,٤٦٤	٢٩٥,٧٠٦	-	-
ذمم تجارية دائنة	١,٨١٢,٣٥٤	١,٢٨٤,٧٦٧	-	-
بنوك دائنة	٢,٣٠٨,٠٢١	٢,٢٨٦,٧٩٨	-	-
قرض	٤٢٠,٧٦٨	٤٢٠,٧٦٨	٢٢٣,٤٦٧	٥٧٨,١٠٤
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	١,٠٣٨,٨٤٤	١,٢٤٩,٦٣٥	-	-
<b>المجموع</b>	<b>٧,٣٤٠,١٠٠</b>	<b>٧,١٧٤,٧٣٥</b>	<b>٢٢٣,٤٦٧</b>	<b>٥٧٨,١٠٤</b>

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

## ٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			الموجودات المالية
المستويات	٢	١	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٣٨١,٣٠٢	٣,١٧٢,٣١١	٢٠٨,٩٩١	

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			الموجودات المالية
المستويات	٢	١	
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,١٦١,٩٦٧	٢,٩٤٥,٩٩٦	٢١٥,٩٧١	

## ٢٩. القوائم المالية للشركة التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة قناة طواحين الغارية	ذ.م.م	٢٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٥٩٢,١٢٤	٥,٦١٧,٨٧٥	(٢٢,٠٧٤)

## ٣٠. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

## ٣١. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٢ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٣.