

التقرير السنوي 2023

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية
والثقيلة م.ع.م



Youssef Alian



الفهرس

6	.....	1. أعضاء مجلس الإدارة
7	.....	2. كلمة رئيس مجلس الإدارة
8	.....	3. تقرير مجلس الإدارة
3-2	.....	4. تقرير مدققي الحسابات
	.....	5. القوائم المالية الموحدة
25		
	.....	5.1. قائمة المركز المالي الموحدة
		5.2.
27		
	.....	5.3. قائمة الدخل الموحدة
29		

..... 5.4. قائمة الدخل الشامل الموحدة

30

..... 5.5. قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

31

..... 5.6. قائمة التدفقات النقدية الموحدة

32

..... 5.7. ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أعضاء مجلس الإدارة

- رئيس مجلس الإدارة
1. السادة شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها:
السيد رياض سالم علي أحمد إدريس
- نائب الرئيس
2. السادة شركة التخصيص القابضة ويمثلها:
الدكتور جمال عبد الله يوسف جاسم السليم
- عضو
3. السيد مروان هاشم حسين ابو دهيم
- عضو
4. السيد خالد محمد وليد توفيق زكريا
5. سعادة السيد خالد محمود محمد البكار
- عضو

مدققو الحسابات

السادة/ مجموعه العثمان الدوليہ /محاسبون قانونيون

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

نضع بين ايديكم الكريمة التقرير السنوي التاسع والعشرون للشركة والبيانات المالية وتقرير مدقي حسابات الشركة للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون الاول 2023

تم في هذا العام مواصلة اعادة هيكلة اوضاع الشركة ماليا واداريا واعادة هيكلة رأس المال وقد حصلنا على نتائج مميزة ومنها انشاء لجان رسمية لعمل تسويات مالية مع الدائنين ولجنة اعادة الاصول للشركة ، ونتج عن ذلك توقيع اتفاقية اعادة الاصول للشركة عن طريق شراؤها من شركة التخصيص القابضة – الاردن بموجب عقد تأجير تمويلي طويل الاجل ولا زالت اللجنة تعمل على ترتيب جميع الامور المالية والادارية والقانونية تمهيدا لعودة الاصول للشركة ومباشرة التشغيل ، كما تم رفع العديد من القضايا الحقوقية لصالح الشركة لتحصيل حقوقها من المدينين ، وما زال العمل مستمر من مجلس الادارة وحرصا منه على اعادة احياء هذا الصرح الصناعي العظيم لما له من دور فاعل في دعم الصناعة الوطنية الاردنية آملين من مساهميننا الكرام مواصلة دعمهم الى مجلس الادارة للتوصل الى حلول جذرية لاهياء الشركة من جديد وخلق فرص عمل حقيقية تقوم على خدمة المجتمع المدني الاردني .

شاكرين لكم دعمكم و متمنين للشركة التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة

رياض سالم علي أحمد إدريس

1. نشاط الشركة الرئيسي

يقوم نشاط الشركة على تصنيع وبيع الأجهزة الالكترونية والكهربائية من المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة لمجمع الشرق الأوسط بحيث تشمل هذه الأجهزة الأصناف التالية (التلفزيونات، LED، الغسالات، الثلاجات، الميكرويفات والصوبات والمكيفات) التي يتم تصنيعها من خلال مصانع الشركة في منطقة الذهيبية الشرقية – الموقر المزودة بأحدث الأجهزة والمعدات الصناعية،

* أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- الأماكن الجغرافية للشركة وعدد موظفيها

لا يوجد موظفين في الشركة موزعين على النحو التالي:

المكان الجغرافي	عدد الموظفين	الموقع الجغرافي
الإدارة العامة	صفر لا يوجد	خلدا شارع وصفي التل عمارة ناصر صالح العساف بناية رقم 228
المجموع	صفر	

حجم الاستثمار الرأسمالي:

- لا يوجد أي استثمار رأسمالي للشركة لعام 2023

2. الشركات التابعة للشركة

1. شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة 100% لشركة مجمع الشرق الأوسط حيث يبلغ رأسمالها (10,000) عشرة ألف دينار وهي شركة تجارية استثمارية مقرها في عمان- خلدا شارع وصفي التل

عمارة ناصر صالح العساف بناية رقم 228 ولا يوجد لها فروع اخرى وهي شركة غير عاملة حاليا .

2. شركة عمان العامة للصناعة والتسويق:

شركة ذات مسؤوليه محدودة مملوكة لمجمع الشرق الأوسط بنسبة 95,4% حيث يبلغ رأسمالها (50,000,000) خمسون مليون دينار، تقوم على الاستثمار في الشركات الحليفة والمصنعة والموزعة للأجهزة الكهربائية المنزلية والاستثمار في أوراق مالية للمتاجرة في الشركات التجارية والخدمية والصناعية، مقرها في عمان- خلدا شارع وصفي التل عمارة ناصر صالح العساف بناية رقم 228 ولا يوجد لها أي فروع اخرى وهي شركة غير عاملة حاليا . علما ان الشركة قد واجهت خسائر في استثماراتها نظرا للظروف الاقتصادية السائدة وقد تم اخذ المخصصات اللازمة لخسائر الاستثمار في الشركة الام ، تماشيا مع معايير التدقيق الدولية

3-أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

1) الاسم :	شركة مجموعه الصناعات الوطنية القابضة / الكويت ويمثلها : رياض سالم علي أحمد ادريس
المنصب :	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين :	2020/1/27
تاريخ الميلاد :	1971/1/21
الشهادة العلمية :	بكالوريوس وماجستير هندسة مدنية 1995
الخبرات العملية :	* مهندس مختبر بجامعة الكويت 1995-1999 *مساعد مدير مشاريع البتروكيماويات / الكويت 1999-2001 *نائب مدير ومدير تطوير مشاريع ومدير اول ادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية بشركة مجموعة الصناعات الوطنية / الكويت . 2001-2006 *المدير التنفيذي لادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية في شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة 2006 لتاريخه *رئيس وعضو ونائب رئيس مجلس ادارة لعدة شركات في الكويت، الامارات،*.السعودية والباكستان
2) الاسم :	شركة التخصيص القابضة / الكويت ويمثلها : جمال عبدالله يوسف جاسم السليم
المنصب:	نائب رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين:	2020/1/27

1/4/1958	تاريخ الميلاد:
بكالوريوس محاسبة - الكويت دكتوراه محاسبة الولايات المتحدة الأمريكية	الشهادة العلمية:
* رئيس مجلس ادارة ونائب رئيس وعضو في عدة شركات في الكويت والاردن * خبرة واسعة في مجال المحاسبة والمالية في مجلس التعاون الخليجي * خبرة واسعة في مجال المحاسبة والتمويل في التأسيس والاشراف على الاستثمار في المنطقة * ساهم في عدة بحوث لتحسين اداء المؤسسات في دول التعاون الخليجي لتعزيز التكامل الاقتصادي العربي * عضو فعال في جمعية المحاسبين والمدققين في الكويت وفي المجالس واللجان التنفيذية في المؤسسات المالية والشركات الاستثمارية الخليجية * مشارك في العمل التطوعي لمدققي الحسابات الخارجية في الكويت * رئيس مجلس ادارة شركة الجنوب للالكترونيات 2018 لتاريخه	الخبرات العملية:
مروان هاشم حسين ابوداهيم	(3) الاسم:
عضو مجلس ادارة	المنصب:
2020/1/26	تاريخ التعيين:
6/4/1980	تاريخ الميلاد:
بكالوريوس محاسبه عام 2001	الشهادة العلمية:
خبره طويله في مجال الاعمال الحره عضو مجلس اداره في شركه نوركا بيتال ماركيتس للاستثمارات المتعدده من 2019 لتاريخه عضو تنفيذي وعضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات من 2018 لتاريخه	الخبرات العملية:
خالد محمد وليد زكريا	(4) الاسم:
عضو	المنصب:
2022/12/18	تاريخ التعيين:
1966	تاريخ الميلاد:

الشهادة العلمية :	بكالوريوس في العلوم المصرفية والاداب
الخبرات العملية :	<p>*اكثر من 30 عامًا من الخبرة في مجال البنوك والوساطة المالية والخزينة وأسواق رأس المال ، خدمات الدفع / أعمال التجزئة والخدمات المصرفية الخاصة</p> <p>*رئيس مجلس الإدارة بشركة أوفتك القابضة المجموعة - عمان ، نيسان 2013 حتى تموز 2022</p> <p>*عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين شركة - عمان ، منذ تموز 2017 حتى كانون الثاني 2020.</p> <p>*نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة المنارة للتأمين شركة - عمان ، حزيران 2015 حتى كانون الأول 2018</p> <p>*رئيس ونائب رئيس شركات خاصه من 2008 ولتاريخه</p>
(5) الاسم :	خالد محمود محمد البكار
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	2022/12/18
تاريخ الميلاد	1968/7/2
الشهادة العلمية :	ماجستير ادارة الاعمال من جامعة نيويورك / فرع الاردن دكتوراه في الاقتصاد
الخبرات العملية :	<p>* نائب في المجلس النيابي الثامن عشر /المجلس النيابي السابع عشر /المجلس النيابي الخامس عشر</p> <p>عين في مجلس الاعيان من تاريخ 2022/2/28</p> <p>*مدير عام مستشفى ماركا الاسلامي سابقا</p> <p>*مدير عام في عدد كبير من الشركات</p>

ب- أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم:	السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم
المنصب:	مفوض عن الشركة بكافة الامور المالية والادارية والقانونية والامور الاخرى
تاريخ التعيين:	2022/3/20
تاريخ الميلاد:	6/4/1980
الشهادة العلمية:	بكالوريوس محاسبه عام 2001
الخبرات العملية:	خبره طويله في مجال الاعمال الحره
عضو مجلس اداره في شركه نوركابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعدده من 2019 لتاريخه	
عضو تنفيذي وعضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات من 2018 لتاريخه	

4. أسماء كبار مالكي الأسهم 5% فأكثر

اسم المساهم	عدد الأسهم بتاريخ 31/12/2023	النسبة المئوية %	عدد الأسهم بتاريخ 31/12/2022	النسبة المئوية %
شركة التخصيص القابضة / الاردن	24,619,048	%45,123	24,619,048	%45,123
شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة	7,528,191	%13,80	5,000,000	%9,164
شركة ايكاروس للصناعات النفطية	2,804,650	%5,14	2,804,650	%5,14

5. الوضع التنافسي للشركة

يعتبر مجمع الشرق الاوسط من الشركات الرائدة في سوق الأجهزة المنزلية الأردني سابقا وحاليا وتعتبر شركه غير عامله وذلك لان المصانع اصبحت مملوكة لشركة التخصيص القابضة / عمان المملوكة للمستثمر الكويتي وان

الشركة الان تعمل بطاقه انتاجيه تصل 90% من طاقة المصانع الانتاجيه ، وهناك اتفاقية سابقة مع المستثمر الكويتي باعادة هذه الاصول لمجمع الشرق الاوسط في حال الانتهاء من عملية اعادة الهيكلة والقضايا العالقه على الشركة ، علما بان الشركة تقوم حاليا باعادة هيكله راسمالها من اجل العودة الى الانتاج والحفاظ على مكانتها

6. درجة الاعتماد على موردين محددين / او عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)

أ - لا يوجد موردين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة 10% او اكثر من اجمالي المشتريات للشركة

لا يوجد موردين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة 10% او اكثر من اجمالي المشتريات للشركة

ب - لا يوجد عملاء رئيسيين خارجيين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (10%) أو أكثر من اجمالي المبيعات للشركة.
لا يوجد عملاء رئيسيين داخليين محليين تعتمد عليهم الشركة بنسبة (10%) أو أكثر من اجمالي المبيعات للشركة

7. الحماية والقرارات والامتيازات الحكومية الدولية ومعايير الجودة

لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها ولم تحصل الشركة على أي براءات اختراع او حقوق امتياز.

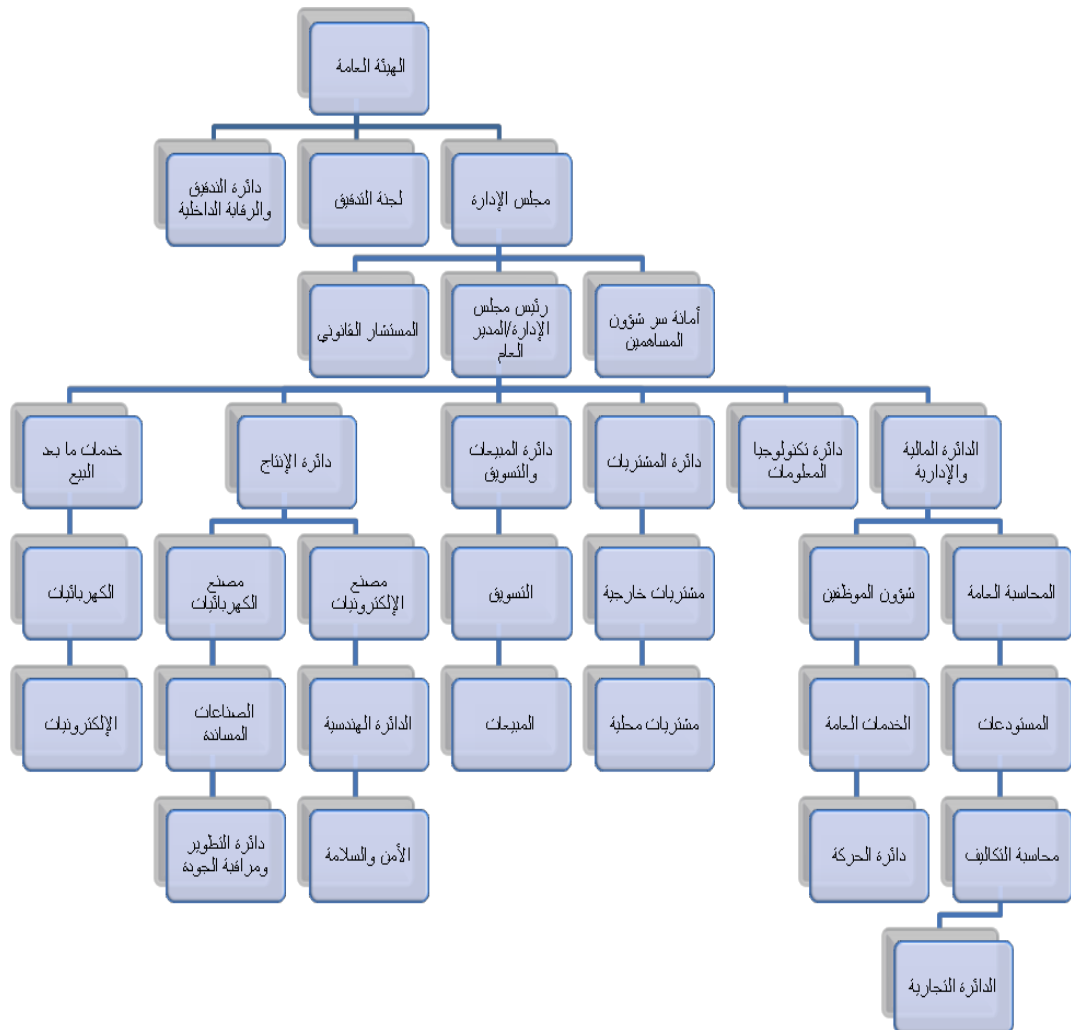
8. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او أي منظمه دوليه او غيرها لها تأثير مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية في جميع المنتجات الكهربائية والإلكترونية التي تقوم بتسويقها .
التزمت الشركة في السابق بتطبيق معايير الجودة الدولية حيث كان يوجد في الشركة مهندسون متخصصون لمتابعة كافة الأمور المتعلقة بجودة المنتج حسب المعايير والأسس، تخضع كل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية لنظام تطبيق معايير الجودة الدولية ISO9001-2000 (أنظمة توثيق الجودة) وتخضع أيضا إلى علامة الجودة الأردنية الممنوحة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس التابعة لوزارة الصناعة والتجارة، وقد حصلت الشركة على شهادة السلامة ومواصفات الأمان الألمانية VDE .

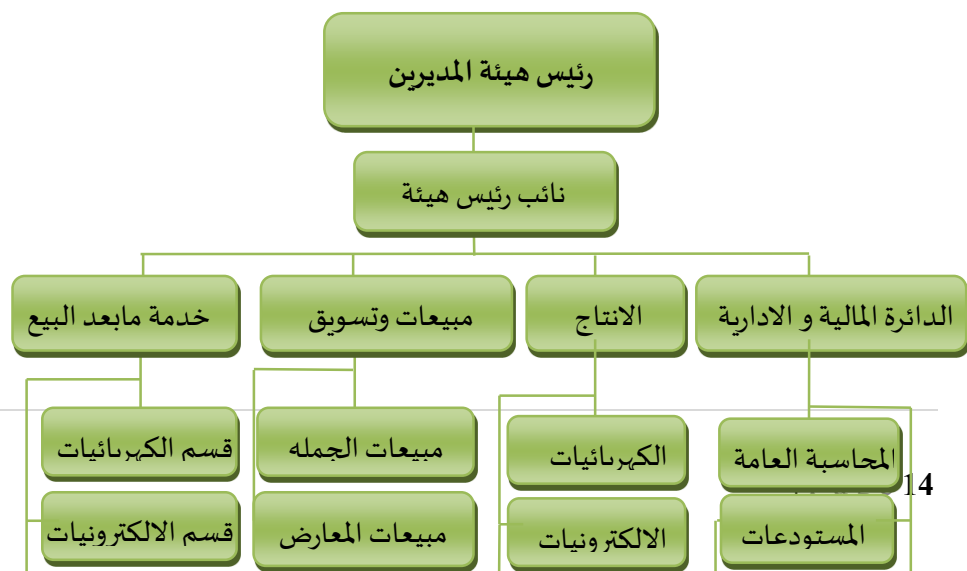
علما بان الشركة تقوم حاليا باعادة هيكله راسمالها من اجل العودة الى الانتاج والحفاظ على مكانتها

9. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ- الهيكل التنظيمي للشركة



الشركة التابعة



ب- عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم

المؤهل العلمي	شركة مجمع الشرق الاطوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة (شركة الام)	شركة منظار الدولي للتجارة والاستثمار (شركة تابعة)	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق (شركة تابعة)
بكالوريوس	-	-	-
ماجستير	-	-	-
اجمالي عدد الموظفين	صفر	صفر	صفر

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة باجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10. وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة

مخاطر اسعار الفائدة: حيث ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فان اثر مخاطر اسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان: تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملائمة جيدة.

مخاطر تقلبات اسعار العملات: حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فان تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

مخاطر اسعار الاسهم: تنتج مخاطر اسعار الاسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات.

مخاطر السيولة: تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول.

11. الانجازات التي حققتها الشركة

- 1- انتهاء جميع القضايا العمالية
- 2- انتهاء مديونية جميع البنوك الدائنة باستثناء بنك لبنان والمهجر
- 3- رسمله ذمم ديون دائنه على الشركة ما مجموعه 7 مليون دينار اردني عن طريق اصدار اسهم بقيمه اسميه دينار / سهم اردني
- 4- الاستمرار في الانتهاء من ما تبقى من حجوزات لاعادة اصول شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
- 12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- 13 -السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

البيان	2023	2022	2021	2020	2019
الأرباح المحققة بعد الضريبة	(161,397)	(424,405)	(650,876)	(562,450)	(478,660)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
النسبة المئوية	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	30,309,017	30,470,414	21,258,274	21,924,150	22,486,600
أسعار الأوراق المالية	0.33	0,39	0,46	0,35	0,38

-

14-تحليل المركز المالي للشركة:

البيان	2023	2022	2021	2020	2019
صافي الربح (الخسارة)	(161,397)	(424,405)	(650,876)	(562,450)	(478, 660)
صافي الربح قبل الضريبة	-	-	-	-	-
نسبة التداول	0,31	0,31	0,31	0,32	0,32
نسبة السيولة السريعة	-	-	-	-	-
العائد إلى حقوق المساهمين	% (0,002)	%(0,008)	%(0,014)	%(1)	%(2)
المبيعات إلى مجموع الموجودات	-	-	-	-	--
العائد إلى المبيعات	-	-	-	-	--

15- التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية:

1. استكمال برنامج إعادة هيكلة رأس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة .
2. استكمال عمل التسويات المالية مع البنوك والدائنين بما يخدم مصلحة الشركة .
3. استكمال عمل التسويات المالية بين الشركات اطراف ذات علاقة من خلال برنامج معين
4. تسوية المديونيات وبما يخدم مصلحة الشركة .
5. العمل على اعاده الاصول الى الشركة واعاده التشغيل .
6. رسمله الذمه الدائنة لصالح شركة التخصيص القابضة – الاردن .
8. وهناك خطط مستقبلية مالية وإدارية أخرى عديدة .

9. سيتم عمل برنامج مدروس لتصفية الشركات التابعة (داخليا وخارجيا) والغير عاملة منذ عام 2010

-توقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

1- انتهاء من عملية هيكله الشركة

2- الانتهاء من القضايا القانونية المتبقية على الشركة بدعم من المستثمر الكويتي

16- مدققو حسابات الشركة الأم والشركات التابعة:

*المبالغ التي حصل عليها السادة مجموعه العثمان الدولي / محاسبون قانونيون مقابل التدقيق من الشركة الأم والشركات التابعة :

الأتعاب السنوية	2023	ضريبة المبيعات (%16)
شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات (الشركة الام (	2293	367
شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار (شركة تابعة)	500	80
المجموع	2793	447

17-عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة

العليا وأقربائهم:

أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم

عدد الأسهم		عدد الأسهم				
النسبة المئوية	2022/12/31	النسبة المئوية	2023/12/31	الجنسية	المنصب	الأسماء
9.164 %	5,000,000	13,80 %	7,528,191	كويتيه	الرئيس	شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها: السيد رياض سالم علي احمد ادريس
-	-	-	-	كويتيه		
0.018 %	10,000	0.018 %	10,000	كويتيه	نائب الرئيس	شركة التخصيص القابضة / الكويت ويمثلها: السيد جمال عبدالله يوسف السليم
-	-	-	-	كويتيه		
-	-	0.018 %	10,250	الاردنية	عضو	*السيد خالد محمد وليد زكريا
-	-	0.018 %	10,000	الاردنية	عضو	* سعادة السيد خالد محمود محمد البكار

السيد مروان حسين ابو دهميم	عضو	الاردنية	710,291	%1,30	710,291	%1,30

* تم تعيين السيد خالد محمد وليد زكريا وسعادة السيد خالد محمود محمد البكار بتاريخ 2022/12/18 اعضاء مجلس ادارة في الشركة ولم يكن يملكون اية اسهم بتاريخ تعيينهم ثم تم اعاده تعيينهم بعد شراء اسهم نصاب عضوية المجلس البالغة (10000) سهم للسيد خالد محمد وليد توفيق زكريا بتاريخ 2023/1/4 وسعادة السيد خالد محمود محمد البكار بتاريخ 2023/1/8

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أقارب رئيس مجلس الادارة وأعضاء مجلس الادارة.

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الادارة وباقي اعضاء المجلس واقربائهم

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقربائهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية	النسبة المئوية
2022/12/31	2023/12/31	النسبة المئوية	النسبة المئوية	2022/12/31	2023/12/31	2022/12/31
مروان هاشم حسين ابو دهميم	مفوض بالتوقيع بكافة الأمور المالية والادارية والقانونية والأمور الأخرى من تاريخ 2022/3/20	الاردنية	710,291	%1,30	710,291	%1,30

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل أقارب اشخاص الادارة العليا واقربائهم

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقربائهم

18 -المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

(أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

2023

الاسم	المنصب	الراتب السنوي	بدل تنقلات	بدل مكافآت	بدلات سفر	المجموع
رياض سالم علي احمد ادريس	الرئيس	-	9,000	-	-	

جمال عبد الله يوسف السليم	نائب الرئيس	-	9,000	-	-
مروان هاشم حسين ابو دهيم	عضو	-	9,000	-	-
السيد خالد محمد وليد زكريا	عضو	-	9,000	-	-
سعادة السيد خالد محمود محمد البكار	عضو	-	9,000	-	-
الاجمالي			45,000		

لا يوجد مزايا أخرى غير الموضحة في الجدول أعلاه.

ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

	الراتب	2023				
الاسم	المنصب	السنوي	بدل تنقلات	بدل مكافآت	بدلات سفر	المجموع
مروان هاشم حسين ابو دهيم	مفوض بالتوقيع بكافة الأمور المالية والادارية والقانونية والأمر الأخرى من تاريخ 2022/3/20	-	-	-	-	-

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال عام 2023

20- العقود او المشاريع

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات خلال عام 2023 عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو

الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21 - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:

* استبدال غاز الفريون المستخدم في تصنيع وتجميع الثلاجات ووحدات تكييف بغاز صديق للبيئة.

* عزل نشاطات الدهان المستخدم في عملية الانتاج عن بقية العمليات الانتاجية وحصرها في مساحة

منفصلة عملاً على الالتزام بالمعايير البيئية.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

*العمل على توفير فرصة عمل وإعطاء الأولوية لأبناء المناطق المحيطة بالمصانع الجديدة.

**MEC**

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng Electronic & Heavy Industries PLC

اقرارات مجلس الإدارة .

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استثماريه لشركة . خلال السنة المالية التالية .

يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الإدارة

جمال عبد الله يوسف السليم

رئيس مجلس الإدارة

رياض سالم علي احمد الحريس

عضو

مروان هاشم حسين ابو ذبيح

عضو

خالد محمود محمد البكار

عضو

خالد محمد وليد زكريا

نقر نحن أدناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2023

المفوض بالتوقيع من الشركة

مروان هاشم حسين ابو ذبيح

رئيس قسم الحسابات

رئيس مجلس الإدارة

رياض سالم علي احمد الحريس

تقرير الحوكمة

أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

مقدمه

من منطلق حرص الشركة على الإلتزام بأفضل ممارسات الحوكمة في سائر عملياتها قامت الشركة بتحديد مسؤوليات وحقوق كل طرف من أصحاب المصالح وعززت من مبادئ الشفافية والمسائل والمسؤولية ، فأوجدت بيئة حوكمية مثلى لأعمالها وأنشطتها .

يعد تقرير الحوكمة من أهم منابر الشفافية والتواصل مع الجمهور، ذلك أن الحوكمة تتجسد في مجموعة القواعد والإجراءات التي يتم بموجبها إدارة الشركة والرقابة عليها ، فضلاً عن أنها تنظم العلاقات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين ، تعني أيضاً بالمسؤولية المجتمعية للشركة .

يتناول هذا التقرير الموثيق والسياسات والآليات التي تحدد إطار عمل الشركة في مجال الحوكمة بما يتماشى مع قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 بشأن معايير الإنضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة وقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/146) تاريخ 2019/5/22 وغيرها من التشريعات ذات الصلة بالإضافة إلى ما يتماشى معها من أفضل ممارسات الحوكمة العالمية ، ويتطرق أيضاً إلى مجلس إدارة الشركة واللجان المنبثقة عنه والمهام التي يقومون بها خلال العام.

تطبيق قواعد الحوكمة

أرسلت الشركة أسس التعاون مع المدققين الخارجيين للتواصل إلى تقارير ذات مصداقية و متماشية مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المحاسبية وبذلك تمكنت الشركة من خلق بيئة تضمن سلامة عملياتها وتحافظ على مصلحة مساهميها كما توفر منصبه للتواصل مع هؤلاء المساهمين وغيرهم من أصحاب المصالح والعامة .

الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات

1. تفصح الشركة عن أمثلها لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المحدوده .
2. تعرض الشركة حالات الإنحراف عن هذه المعايير في تقريرها السنوي ويتم مناقشة مجلس الإدارة في اجتماعاته تطبيق الشركة لمبادئ حوكمة الشركات .
3. جميع المساهمين متساوون بالحقوق المترتبة لهم على أسهم الشركة وتجدر الإشارة إلى أن النظام الأساسي للشركة ولوائحها الداخلية يضمنون للمساهمين ممارسة حقوقهم ، وبوجه خاص حق التصرف في الأسهم اذ تعتمد الشركة سياسة منح المساهمين أولوية الاكتتاب عند إصدار أسهم جديد وحق الحصول على النصيب المقرر من أرباح الأسهم العامة وحق حضور الجمعية العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وحق الوصول إلى المعلومات وطلبها بما لا يضر بمصالح الشركة .

4. يتم اخطار المساهمين أو وكلائهم بموعد انعقاد اجتماعات الهيئة العامة وبنود جدول الاعمال قبل الاجتماع بفترة كافية عن طريق اليد أو البريد الإلكتروني قبل موعد انعقاد الاجتماع ب 14 يوما على الأقل ونشر الإعلان عن موعد الاجتماع مرتين على الأقل في الصحف المحلية وعلى الموقع الإلكتروني للشركة .

5. يستند انتخاب أعضاء مجلس الإدارة إلى عملية ترشيح محددة وشفافة حسب قانون الشركات .

الإفصاح وشفافية المعلومات

1. يوجد لدى الشركة إجراءات عمل وسياسه مكتوبة معتمده من قبل مجلس الإدارة تبين الطريقه التي تنظم بها عملية الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تنفيذ هذه السياسه وفقا لمتطلبات السلطات الرقابيه والتشريعات النافذه .

2. تفصح الشركة عن المعلومات الرئيسيه المتعلقة بحوكمة الشركات بما في ذلك مدى امتثالها لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة ، ومنها على سبيل المثال :تشكيل مجلس الإدارة وطريقة ترشيح الأعضاء واللجان الرئيسيه المنبثقه عن مجلس الإدارة وحضورا واستقلال مجلس الإدارة والمعلومات الخاصه بالأعضاء وغير ذلك .

3. تفصح الشركة بطريقة شفافة وفي الموعد المناسب عن الاحداث والصفقات المهمة والمخاطر الجسيمة والمعلومات الجوهرية الخاصه بعمليات الشركة .

4. تفصح الشركة عن المعلومات المرتبطه بخطط التطوير وأهداف الشركة والمخاطر والمعلومات المستقبلية التي قد تؤثر على العمل .

5. تفصح الشركة عن قوائمها الماليه وتقارير المدققين الخارجيين في مواعييدها المحدده .

6. تفصح الشركة في تقريرها السنوي عن عدد اجتماعات مجلس الادارة ونسبة الحضور لكل عضو في تلك الاجتماعات .

7. تفصح الشركة للهيئه العامة عن اجتماعات اللجان المنبثقه عن مجلس الادارة .

8. تستخدم الشركة موقعها الإلكتروني لنشر المعلومات السابقه ذكرها .

تشكيل مجلس الادارة

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة يتكون من خمسة أعضاء ويتمتع جميع أعضاء المجلس بقدر كاف من الخبرة والمعرفه بالأمور الإداريه والماليه وملمين أيضا بحقوق وواجبات مجلس الاداره ويتم انتخاب أعضاء المجلس كل أربع سنوات

مهام ومسؤوليات مجلس الادارة

يقوم مجلس الادارة برسم واعتماد التوجهات الإستراتيجيه والأهداف الرئيسيه للشركة ووضع ومتابعة إجراءات الرقابه الداخليه والحوكمه وإدارة المخاطر وضمان كفاءتها وفعاليتها ، واعتماد الموازنات الرئيسيه والسياسات الماليه ومتابعة ومراقبة أداء الشركة وأعمال الإدارة التنفيذيه بها ، بجانب وضع السياسات التي تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح وتحمي حقوقهم بما في ذلك وضع واعتماد السياسات التي تؤكد وتضمن التطبيق والإشراف على تنفيذ القوانين واللوائح النظاميه والالتزام بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية المتعلقة بالشركة وأدائها والتي من

شأنها أن تساعد مساهمي الشركة ، هذا بالإضافة إلى المهام الأخرى التي ورد تفصيلها في النظام الأساسي للشركة والموجود على موقع مركز ايداع الاوراق المالية

ب- أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة، وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل:

• أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين خلال السنة:

1- شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها:

السيد رياض سالم علي احمد ادريس ----- غير تنفيذي غير مستقل

2- السادة شركة التخصيص القابضة ويمثلها:

الدكتور جمال عبدالله يوسف السليم ----- غير تنقيدي غير مستقل

3- السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم تنفيذي ومستقل

4- السيد خالد محمد وليد زكريا..... غير تنفيذي مستقل

5- السيد خالد محمود محمد البكار..... غير تنفيذي مستقل

• أسماء اعضاء مجلس الادارة المستقبليين خلال السنة:

لا يوجد

ج- أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين، وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

1- السيد رياض سالم علي احمد ادريس ممثل

مجموعة الصناعات الوطنية القابضة----- غير تنفيذي وغير مستقل

1- الدكتور جمال عبدالله يوسف السليم ممثل شركة التخصيص القابضة /الكويت ----- غير تنقيدي وغير مستقل

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

1- مروان هاشم حسين ابوداهيم -----مفوض بالتوقيع في الامور المالية والادارية والاخرى

هـ- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

• السيد مروان هاشم حسين ابوداهيم

1- عضو مجلس اداره في شركه نوركابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعدده من 2019 لتاريخه

2- عضو تنفيذي وعضو مجلس ادارة في شركة الجنوب للالكترونيات من 2018 لتاريخه

* جمال عبدالله يوسف جاسم السليم

1- رئيس مجلس ادارة شركة الجنوب للالكترونيات 2018 لتاريخه

باقي الاعضاء لا يوجد

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمه في الشركة:

السيد مروان هاشم حسين ابودهيم

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1- لجنة التدقيق

2- لجنة التعيينات والترشيحات

3- لجنة ادارة المخاطر

4- لجنة الحوكمة

5- لجنة المشتريات

اللجان لم تشكل بسبب توقف نشاط الشركة على ان تعاد تشكيلها وتفعيل عملها بعد الانتهاء من الخطة المستقبلية للشركة

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الإعضاء الحاضرين :

تم عقد اجتماعات عدد (6) بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

الاسم	1/9	3/15	4/27	5/18	7/24	10/24
رئيس مجلس الادارة والاعضاء الحاليين حضور كامل الجلسات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الإدارة

رياض سالم علي ادريس

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية
والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

جدول المحتويات

صفحة

٣-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٥	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢١-٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/المساهمين المحترمين
شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تحية طيبة وبعد،،،

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة من ١ إلى ٢٥.

في رأينا، وباستثناء اثر ما ورد في أساس الرأي المتحفظ أدناه أن القوائم المالية الموحدة المرفقة ككل تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأدائها المالي الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- ١- بلغ صافي الذمم المدينة والمطلوب من أطراف ذوي العلاقة مبلغ ٤٦,٧٩٧,٨٢٩ دينار أردني، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مدورة منذ سنوات سابقة ولم تتمكن من التحقق من إمكانية استرداد هذه الذمم، كما لم تقم الشركة بتكوين مخصص خسائر ائتمانية كاف مقابل هذه الذمم.
- ٢- لم يتم تزويدنا ببعض التأييدات الخاصة بالمبالغ المطلوبة من الذمم المدينة والأطراف ذوي العلاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وبالتالي لم نتحقق من صحة هذه الأرصدة واثرها على القوائم المالية.
- ٣- صدرحكم قطعي على شركة مجمع الشرق الأوسط في القضية المقامة على الشركة من قبل شركة المستثمرون الصناعية والعقارية بسداد بمبلغ ٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار أردني، بالإضافة الى الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام، لم تقم الشركة بتسجيل الالتزام الناشئ عن الحكم القطعي، وفي حال تم تسجيل هذا الالتزام ستصبح الخسائر المتراكمة ٢٧,٣٧٧,٠٧٢ دينار اردني.
- فيما لو قامت الشركة بتسجيل الالتزام ومخصص الخسائر المذكورين أعلاه ستصبح الخسائر المتراكمة ٧١,٠٤٨,٤٧٧ دينار أردني.
- ٤- لم يتم تزويدنا بالتأييدات من حملة إسناد القرض والقرض المستحق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وبالتالي لم نتحقق من صحة هذه الأرصدة واثرها على القوائم المالية.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول التدقيق.

لفت انتباه

دون مزيداً من التحفظ في رأينا أعلاه نلفت الانتباه، إلى ما يلي:

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة على أساس الإستمرارية، بلغت الخسائر المتراكمة ٢٤,٢٥٠,٦٤٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ما نسبته ٤٤,٤٤٪ من رأس مال الشركة المدفوع دون الأخذ بعين الاعتبار أثر التحفظات الواردة أعلاه. كما توقفت الشركة عن ممارسة أنشطتها الطبيعية وهذا يؤثر بشكل اساسي على قدرة الشركة على الإستمرار في أعمالها والوفاء بالتزاماتها المستحقة، إن قدرة الشركة على الإستمرار تعتمد بشكل اساسي على مدى تنفيذ الخطة المستقبلية (إيضاح ٢٢).

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

لفت انتباه (تابع)

- كما ورد في ايضاح (٢١) هناك قضية رقم ٢٠٢٠/٥٠ م لدى محكمة بداية الضريبية وموضوعها الطعن والإعتراض ومنع المطالبة بالضرائب المفروضة والتعويض القانوني والمطالبة بتدوير الخسائر المعلنة في الميزانيات وبكل ما ورد في قرار مقدر الضريبة الدخل للفترة/السنة الضريبية ٢٠١٦ م و٢٠١٧ م، حيث ان مقدر الضريبة قد أصدر قراراً بفرض ضريبة دخل على الشركة لسنة ٢٠١٦ م بقيمة ١٥,٥٥٨,٨٠٠ دينار أردني وللسنة ٢٠١٧ م بقيمة ٤,٣٥٣,٦٥٢ دينار أردني، كما صدر مقدر ضريبة الدخل قرار بربد الخسارة لسنة ٢٠١٦ م بقيمة ٢٩,٣٠٢,٠٦٨ دينار أردني وللسنة ٢٠١٧ م بقيمة ٢,٢٦٣,٦٨١ دينار أردني وعدم توريدها للسنوات اللاحقة حيث اعترضت الشركة على القرار الصادر وذلك ضمن المدة القانونية، وحسب رأي محامي الشركة فان وضع الشركة جيد في هذه الدعوى. وعليه لم تقم الشركة بتكوين مخصصات كافية لها، وأن الدعوى لا زالت منظورة أمام القضاء حتى تاريخه.

- لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية المدققة للشركة التابعة شركة "عمان العامة للتسويق - ذات المسؤولية المحدودة لغرض توحيدها، والتي تمتلك الشركة ٩٥,٤٨٪ من حصص رأس مالها " والبالغ ٥٠ مليون دينار أردني/حصصة، وذلك لعدم صدور قوائم مالية مدققة للأعوام السابقة، ونظراً لتجاوز الخسائر المتراكمة لهذا الاستثمار لرأس المال فقد تم اثبات تدني بكمال قيمة الاستثمار بحيث أصبحت قيمة الاستثمار في سجلات الشركة صفراً.

أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور وأن الأمور الهامة وردت في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل، طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. كما أن الإدارة مسؤولة عن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية والإفصاح، وحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية ما لم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياته، أو عدم وجود بديل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في الشركة.

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أي أخطاء جوهريّة سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن خطأ جوهري عند وجوده. تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ وتعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية (تابع)

وكجزء من التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال التدقيق وعلينا أيضا:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أي أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لأن تكون أساسا لإبداء رأينا، يعد خطر عدم اكتشاف أية خطأ جوهرية ناتجة عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق، من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة وفقا للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمفهوم الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهرية، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة – من بين أمور أخرى – بشأن النطاق والتوقيت المخطط للتدقيق والنتائج الهامة للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة إذا تطلب ذلك. ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة أثناء تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية، واعتبارها أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتبيان هذه الأمور في تقريرنا ما لم تحظر الأنظمة والقوانين الإفصاح العلني عن هذا الأمر، أو عندما، وفي ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التبعات السلبية للإبلاغ والتي تفوق - بشكل معقول - المصلحة العامة في ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تجاوزت خسائر الشركة التابعة شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار المتراكمة ثلاثة أرباع رأسمالها المدفوع مما يتوجب تصفيته حسب متطلبات احكام المادة (٧٥ب) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ والقوانين المعدلة له الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي تصويب اوضاعها بما يتفق مع المادة (٧٥ب) من قانون الشركات الاردني.

تحتفظ شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بالاعتبار ما ورد في فقرات أساس الرأي المتحفظ وفقرات لفت انتباه.

التاريخ : ٦ اذار ٢٠٢٤

مجموعة العثمان الدولية - محاسبون قانونيون
(عضو مستقل في مور العالمية)

حسن أمين عثمان
إجازة رقم (٢٧٤)



شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(دينار أردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة:
٢,١٥٤	١,٩٨٣	٦	ممتلكات ومعدات، صافي
٤,٨١٢	٤,٨١٢	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٦,٩٦٦	٦,٧٩٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
١٧,٥٤٠,٦٢٠	١٧,٥٤٠,٦٢٠	٨	ذمم مدينة، صافي
٢٩,٢٩٦,١٦٠	٢٩,٢٥٧,٢٠٩	٩	المطلوب من أطراف ذوي علاقة، صافي
٧٣٦,٥٩٧	٧٢٢,٢٦٤	١٠	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينه أخرى
٢٩٧	٥٠٢	١١	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٧,٥٧٣,٦٧٤	٤٧,٥٢٠,٥٩٥		مجموع الموجودات المتداولة
٤٧,٥٨٠,٦٤٠	٤٧,٥٢٧,٣٩٠		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين:
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال المصرح به
٥٤,٥٥٩,٦٦٥	٥٤,٥٥٩,٦٦٥	١٢	رأس المال المكتتب و المدفوع
(٢٤,٠٨٩,٢٥١)	(٢٤,٢٥٠,٦٤٨)		الخسائر المتراكمة
٣٠,٤٧٠,٤١٤	٣٠,٣٠٩,٠١٧		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة:
١٩,٥٥٨	١٩,٥٥٨		بنوك دائنة
٣,٠٧٩,٢٤٩	٣,٠٧٤,٣٦٢		ذمم دائنة
٦,٩٤١,٧٥٣	٨,٠٨٩,٠٢٦	٩ب	المطلوب لأطراف ذوي علاقة
٦٧١,٦٥٤	٦٧١,٦٥٤		شيكات مستحقة الدفع
١,٣٠٨,٩١٣	١,٣٠٨,٩١٣	١٣	إسناد قرض
١,٣٧٣,٢١٠	١,٣٧٣,٢١٠	١٤	قرض بنكية مستحقة
٢,٢٩٥,٤٨٤	٢,٣٢٨,٤٨٥	١٥	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,٤٢٠,٤٠٥	٣٥٣,١٦٥	١٦	أمانات ضريبة المبيعات
-	-	١٧	مخصص ضريبة الدخل
١٧,١١٠,٢٢٦	١٧,٢١٨,٣٧٣		مجموع المطلوبات
٤٧,٥٨٠,٦٤٠	٤٧,٥٢٧,٣٩٠		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(دينار أردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاح	ايرادات
-	-		
(٣١٩,٣٢٢)	(١٤٨,٣٠٧)	١٨	مصروفات ادارية وعمومية
(٣١٩,٣٢٢)	(١٤٨,٣٠٧)		الخسارة من التشغيل
(١٠٥,٠٨٣)	(١٣,٠٩٠)		تكاليف تمويلية
(٤٢٤,٤٠٥)	(١٦١,٣٩٧)		صافي الخسارة قبل الضريبة
-	-	١٧	ضريبة الدخل
(٤٢٤,٤٠٥)	(١٦١,٣٩٧)		صافي خسارة السنة
			<u>خسارة السهم</u>
(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٣)	١٩	نصيب السهم من صافي خسارة السنة
			<u>بنود الدخل الشامل الآخر</u>
			تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	-		الشامل الآخر
-	-		الدخل الشامل الآخر

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(دينار أردني)

الإجمالي	الخسائر المتراكمة	رأس المال المكتتب والمدفوع	ايضاح	
				<u>٢٠٢٢</u>
٢١,٢٥٨,٢٧٤	(٢٣,٦٦٤,٨٤٦)	٤٤,٩٢٣,١٢٠		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(٤٢٤,٤٠٥)	(٤٢٤,٤٠٥)	-		صافي خسارة السنة
٩,٦٣٦,٥٤٥	-	٩,٦٣٦,٥٤٥	١٢	زيادة رأس المال
				<u>٢٠٢٣</u>
٣٠,٤٧٠,٤١٤	(٢٤,٠٨٩,٢٥١)	٥٤,٥٥٩,٦٦٥		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(١٦١,٣٩٧)	(١٦١,٣٩٧)	-		صافي خسارة السنة
٣٠,٣٠٩,٠١٧	(٢٤,٢٥٠,٦٤٨)	٥٤,٥٥٩,٦٦٥		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(دينار أردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(٤٢٤,٤٠٥)	(١٦١,٣٩٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الخسارة قبل الضريبة إلى صافي
٦٨٣	١٧١	التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
(٤٢٣,٧٢٢)	(١٦١,٢٢٦)	اهتلاكات
١٦,٧٩٥	١٤,٣٣٣	التغييرات في بنود رأس المال العامل:
٢٤,٧٦٠	(٤,٨٨٨)	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١١,٢٦١	٣٣,٠٠٢	ذمم دائنة
(١,٨٨٣,٧٥٩)	(١,٠٦٧,٢٤٠)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٢,٢٥٤,٦٦٥)	(١,١٨٦,٠١٩)	امانات ضريبة المبيعات
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
٢,٢٥٤,٤٥٤	١,١٨٦,٢٢٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
		صافي التغير في أطراف ذوي العلاقة
٢,٢٥٤,٤٥٤	١,١٨٦,٢٢٤	التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التمويلية
(٢١١)	٢٠٥	صافي النقد المتولد/ (المستخدم) خلال السنة
٥٠٨	٢٩٧	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٢٩٧	٥٠٢	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة
٩,٦٣٦,٥٤٥	-	معاملات غير نقدية : رسملة المطلوب من طرف ذي علاقة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إيضاح ١- الوضع القانوني وطبيعة النشاط

تأسست شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٥٥) بتاريخ ١٢ أيلول ١٩٩٤، ويبلغ رأسمالها المصرح به ٦٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ٦٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم، ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة وادي السير.

ومن غايات الشركة تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية.

إيضاح ٢- أسس الإعداد

- تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير والإصدارات الأخرى.
- تعرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني الذي يمثل عملة النشاط للشركة، وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني.
- إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وسيتم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة ضمن فقرة مستقلة أدناه.

أساس توحيد القوائم المالية:

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ على القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار" ولا تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق" والتي لم يتم إصدار القوائم المالية لها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	كيان الشركة	راس المال	نسبة الملكية
شركة عمان العامة للصناعة والتسويق	محدودة مسؤولية	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٥%
شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار	محدودة مسؤولية	١٠,٠٠٠	١٠٠%

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لاعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ - إن وجدت:-

أ- معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

- المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ وكانون الأول ٢٠٢١ على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧).
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية-الإفصاح عن السياسات المحاسبية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالاصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) ضرائب الدخل - الاصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ٣- تطبيق معايير المحاسبة الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدل (تابع)

ب- معايير صادرة وغير سارية المفعول:

المعيار	تاريخ السريان
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعة المشترك	لم يحدد تاريخ السريان بعد، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة	في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات	في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين	في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.
تعديل على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار - التزامات الإيجار في البيع وإعادة الاستئجار.	في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.
المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية إس ١ - المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة	في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.
المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية إس ٢ - الإفصاحات المتعلقة بالمناخ	في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال السنة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها.

أ- أساس الإستمرارية:

ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس الإستمرارية.

ب- العمر المقدر للممتلكات والمعدات:

يتم اهتلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقدم لكل منها بالإضافة إلى التقدم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهريّة.

إيضاح ٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

ج- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.

د- قياس القيمة العادلة:

القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:

- من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الإلتزامات، أو

- من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الإلتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.

يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها.

يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو ببيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليل استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي

يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة ادناه وعلى اساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

- المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

- المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.

يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقفة، على أساس دوري.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الإلتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية

جميع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة هي نفسها المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

الأدوات المالية

التصنيف والقياس:

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة موجوداتها المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح الخسارة.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

يتم إثبات مكاسب أو خسائر الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما من خلال قائمة الربح أو الخسارة أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، إن القروض والذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تنتج عنها تدفقات نقدية تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

القياس الأولي :

تقاس الموجودات المالية، في الأصل، بالقيمة العادلة لها، زائداً تكاليف المعاملات كما في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. إن تكاليف المعاملات الخاصة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم اعتبار الموجودات المالية التي تتضمن مشتقات مدرجة بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تفي بمتطلبات كونها تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط.

القياس اللاحق:

أدوات الدين

تقوم الشركة بإثبات ثلاث فئات تصنيف للقياس اللاحق لأدوات الدين الخاصة بها.

• التكلفة المطفأة :

إن الموجودات المالية المقنتاة لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والعائد فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر في قائمة الربح أو الخسارة، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج دخل العائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العائد الدوري الفعلي.

• القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

إن الموجودات المالية المقنتاة لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة. وعند التوقف عن إثبات الأصل المالي، فإن الربح أو الخسارة التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة، ويتم إثباتها ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/المصروفات الأخرى.

• القيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة:

إن الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير إثباتها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. كما أن الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر، يتم إثباتها وإظهارها بالصافي في قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

ممتلكات ومعدات

أ- الإثبات والقياس:

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاهتلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض بالقيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الإقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن، الممتلكات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات، الممتلكات والمعدات.

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

ممتلكات ومعدات (تابع)

أ- الإثبات والقياس (تابع):

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة استبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة استبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصروفات الصيانة اليومية للممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

ب- النفقات الرأسمالية اللاحقة:

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الممتلكات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

ج- الاهتلاك:

يتم احتساب الاهتلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحا منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباعتماد النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

سيارات	١٥%	- اثاث ومروشات	١٠%
أجهزة حاسوب	١٥%	- عدد وادوات	١٥%

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الاهتلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، إن دعت الحاجة.

النقد في الصندوق

يتمثل النقد في الصندوق في النقد في صندوق الإدارة.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
 - الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
 - الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقا لبنود العقد.
 - الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
 - الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.
- وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل.
- وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:

- عقود الخدمات:

يتم الاعتراف بالإيراد من عقود الخدمات خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة.

- الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات، والمعدات:

يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة وبالفتره التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إيضاح ٥- أهم السياسات المحاسبية (تابع)
الاعتراف بالإيرادات (تابع)

– استرداد الخسائر الإنتمانية المتوقعة
يتم إثبات استرداد الخسائر الإنتمانية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة و في المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.

– الإيرادات الأخرى
الإيرادات الأخرى يتم إثباتها بها ضمن قائمة الربح أو الخسارة عند توافر شروط تحققها.

مصرفات إدارية وعمومية
هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

مخصص ضريبة الدخل
تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصروفات الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصروفات غير قابلة للخصم في الفترة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة الخصم لأغراض ضريبية.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة بالدينار الاردني على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية و المسجلة بالعملات الأجنبية في نهاية السنة على أساس أسعار الصرف لهذه العملات في ذلك التاريخ. تعالج الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية التي تقاس بتكلفتها التاريخية بإستخدام أسعار الصرف التاريخية وقت حدوث المعاملة. أما الموجودات والمطلوبات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. ويتم معالجة أرباح وخسائر فروقات العملة الناتجة عن تحويل هذه الموجودات والمطلوبات بنفس طريقة معالجة الربح أو الخسارة التي تظهر من التغيرات في القيمة العادلة (أي بالنسبة للبنود التي يتم تحويل أرباح أو خسائر التغيرات في القيمة العادلة لها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة فيتم تحويل فروقات الترجمة الخاصة بها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة على الترتيب).

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ٦- ممتلكات ومعدات

السيارات	أجهزة حاسوب	أثاث ومفروشات	عدد وادوات	الإجمالي	التكلفة
٥٢٥,٣٥٠	٢,١٥٥	١,٨٠٠	٢٩٨	٥٢٩,٦٠٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
-	-	-	-	-	الإضافات
٥٢٥,٣٥٠	٢,١٥٥	١,٨٠٠	٢٩٨	٥٢٩,٦٠٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(٥٢٥,٣٤٩)	(٩٠٢)	(٩٠٠)	(٢٩٨)	(٥٢٧,٤٤٩)	الاهتلاك المتراكم
-	(٨١)	(٩٠)	-	(١٧١)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(٥٢٥,٣٤٩)	(٩٨٣)	(٩٩٠)	(٢٩٨)	(٥٢٧,٦٢٠)	المحمل على السنة
-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
١	١,١٧٢	٨١٠	-	١,٩٨٣	صافي القيمة الدفترية:
١	١,٢٥٣	٩٠٠	-	٢,١٥٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
-	-	-	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إيضاح ٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	مدرجة
١٧٤,١١٧	١٧٤,١١٧	أسهم مدرجة في السوق المالي
(١٧٤,١١٧)	(١٧٤,١١٧)	يطرح: مخصص خسائر تدني موجودات مالية
-	-	
٤,٨١٢	٤,٨١٢	غير مدرجة
-	-	شركة أكسيد الاردن (المجمع الوطني المتكامل سابقاً)

إيضاح ٨- ذمم مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ذمم مدينة
٢٨,٢٧٩,٧١٥	٢٨,٢٧٩,٧١٥	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
(١٠,٧٣٩,٠٩٥)	(١٠,٧٣٩,٠٩٥)	
١٧,٥٤٠,٦٢٠	١٧,٥٤٠,٦٢٠	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	فيما يلي حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:
١٠,٧٣٩,٠٩٥	١٠,٧٣٩,٠٩٥	الرصيد في بداية السنة
-	-	المكون خلال السنة
١٠,٧٣٩,٠٩٥	١٠,٧٣٩,٠٩٥	الرصيد في نهاية السنة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ٩- المعاملات مع أطراف ذوي العلاقة

أ- المطلوب من أطراف ذوي علاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
١٣٢,٨٠١,٩١١	١٣٢,٨٠١,٩١١	شركة تابعة	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
١٤,٢٠٠,٠٠٠	١٤,٢٠٠,٠٠٠	شركة شقيقة	الشركة الدولية للاستثمار والتجارة
٨,٣٤٠,٧٢٤	٨,٣٤٠,٧٢٤	شركة شقيقة	شركة درويش الخليلي واولاده (تحت التصفية)
٦,٥٣٣,٤٥٢	٦,٥٣٣,٤٥٢	شركة شقيقة	شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية
٥,٩١٤,٣٨٠	٥,٩١٤,٣٨٠	شركة شقيقة	شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
٥,٥٦٩,١١٧	٥,٥٣٠,١٦٦	شركة شقيقة	شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المالية
٥,٠٦١,٦٨٠	٥,٠٦١,٦٨٠	شركة شقيقة	شركة الجنوب للإلكترونيات (إيضاح ٢٣ - ب)
٤,٩٩٤,٩١٨	٤,٩٩٤,٩١٨	شركة شقيقة	الشركة العالمية للإلكترونيات
١,٣٠٣,٢٣٨	١,٣٠٣,٢٣٨	شركة شقيقة	شركة اكسيد الاردن (المجمع الوطني المتكامل سابقا)
٦٩١,٦٢٩	٦٩١,٦٢٩	شركة شقيقة	شركة المستقبل للصناعات والالكترونيات
٥٢٥,٨٢٨	٥٢٥,٨٢٨	شركة شقيقة	شركة الديرة
١٩٠,٧٩٠	١٩٠,٧٩٠	شركة شقيقة	شركة الديار لتجارة الكهربائية والاجهزة الالكترونية
٣,٥٥٥	٣,٥٥٥	شركة شقيقة	الشركة العالمية للإلكترونيات
١٨٦,١٣١,٢٢٢	١٨٦,٠٩٢,٢٧١		المجموع
(١٥٦,٨٣٥,٠٦٢)	(١٥٦,٨٣٥,٠٦٢)		مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٢٩,٢٩٦,١٦٠	٢٩,٢٥٧,٢٠٩		

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٥٦,٨٣٥,٠٦٢	١٥٦,٨٣٥,٠٦٢	الرصيد في بداية السنة
-	-	المكون خلال السنة
١٥٦,٨٣٥,٠٦٢	١٥٦,٨٣٥,٠٦٢	الرصيد في بداية السنة

* الشركات اعلاه مملوكة للشركة التابعة شركة عمان العامة للصناعة والتسويق

ب- المطلوب لأطراف ذوي علاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
٦,٤٣٣,٩٩٦	٨,٠٣٩,٤٣٨	شقيقة	شركة التخصيص القابضة - الأردن
٤٣٩,٤٨٠	-	شقيقة	شركة التخصيص القابضة - الكويت
٦٨,٢٧٧	٤٩,٥٨٨	شقيقة	شركة الجنوب للإلكترونيات
٦,٩٤١,٧٥٣	٨,٠٨٩,٠٢٦		

خلال العام، قامت الشركة بإجراء معاملات مع أطراف ذوي علاقة أعلاه تمثلت في معاملات تمويلية تجارية، تمت هذه المعاملات على أسس تجارية وبموافقة الملكية. إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة ولا يوجد هناك شروط محدده للسداد.

أهم المعاملات مع أطراف ذوي علاقة:

المبلغ	طبيعة المعاملة	
١,٦٠٥,٤٤٢	سداد مصروفات والتزامات عن طرف ذو علاقة	شركة التخصيص القابضة - الأردن

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ١٠ - مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينه أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤١٢,٧٥٨	٤١٢,٧٥٨	امانات ضريبة مبيعات - الشركة التابعة
٢٠٥,٦٤٢	٢٠٥,٦٤٢	امانات ضريبة الدخل
١٠٢,٥٢٢	١٠٢,٥٢٢	شيكات تأمين
١٤,٣٣٣	-	مصروفات مدفوعة مقدما
١,٣٤٢	١,٣٤٢	سلف عمل
٧٣٦,٥٩٧	٧٢٢,٢٦٤	

إيضاح ١١ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
-	٢٠٥	نقد في الصندوق
٢٩٧	٢٩٧	نقد لدى البنوك
٢٩٧	٥٠٢	

إيضاح ١٢ - رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسماً إلى ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة السهم واحد دينار أردني وقد بلغ رأس المال المدفوع ٥٤,٥٥٩,٦٦٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، (٥٤,٥٥٩,٦٦٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١٨ الموافقة على رسملة رصيد الذمة الدائنة لشركة التخصيص القابضة / الاردن والبالغة ٩,٦٣٦,٥٤٥ دينار بسعر دينار واحد / للسهم ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٤,٥٥٩,٦٦٥ دينار. وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢.

إيضاح ١٣ - إسناد قرض

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٨٨,٢٧٦	٥٨٨,٢٧٦	بنك الاردن
٥٨٨,٢٧٦	٥٨٨,٢٧٦	مؤسسة الضمان الاجتماعي
١٠٢,٩٤٨	١٠٢,٩٤٨	المجموعة العربية الاردنية للتأمين
٢٩,٤١٣	٢٩,٤١٣	شركة درويش الخليلي واولاده
١,٣٠٨,٩١٣	١,٣٠٨,٩١٣	

إيضاح ١٤ - قروض بنكية مستحقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٣٧٣,٢١٠	١,٣٧٣,٢١٠	بنك لبنان والمهجر

حصلت الشركة من بنك لبنان والمهجر على :

- قرض متناقص بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٩ بمبلغ ١,٦٠٠,٠٠٠ دولار اريكي بمعدل فائدة ٦٪ سنوياً يسدد على أقساط شهرية قيمة القسط (١٦٠,٠٠٠ دولار) وتم تعديل العقد بالملحق (١) بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٢٢ ليصبح القسط الواحد (٢٦,٥٠٠) دولار.
- قرض متناقص بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٢١ بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دولار اريكي بمعدل فائدة ١٠٪ سنوياً يسدد على أقساط شهرية قيمة القسط (٦,٥٠٠ دولار) .

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(دينار أردني)

إيضاح ١٥ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,١٢٣,١٩٧	١,١٢٣,١٩٧	مخصص قضايا
٦٢٣,١٣٥	٦٢٣,١٣٥	امانات المساهمين
١٢٢,٧٥٩	١٢٢,٧٥٩	مخصص صندوق التشغيل
١١٧,٩٣٨	١١٧,٩٣٨	مخصص التزامات ومستحقات متنوعة
١١٣,٠٦٠	١١٠,٠٦٠	ذمم اعضاء مجلس الادارة
١٠٥,١٣٣	١٠٥,١٣٣	مخصص صندوق البحث العلمي
٦٤,٨٥٢	٦٤,٨٥٢	مخصص رسوم الجامعة
١١,٢٣٣	١١,٢٣٣	امانات ضريبة تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٧,٠٠٠	٤٣,٠٠٠	مصروفات مستحقة
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	مخصص اجازات موظفين
١٧٨	١٧٨	ذمم موظفين
٢,٢٩٥,٤٨٥	٢,٣٢٨,٤٨٥	

إيضاح ١٦ - امانات ضريبة المبيعات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣,٣٠٤,١٦٤	١,٤٢٠,٤٠٥	الرصيد في بداية السنة
(١,٨٨٣,٧٥٩)	(١,٠٦٧,٢٤٠)	تسديد خلال السنة
١,٤٢٠,٤٠٥	٣٥٣,١٦٥	الرصيد في نهاية السنة

ضريبة المبيعات:

- قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بزيارة الشركة ومراجعة حساباتها لأغراض ضريبة المبيعات حتى ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢ ووفقاً للمراجعة التي تمت من قبل الدائرة فقد تم تقدير مبلغ ٧,٠٤١,٦٤٢ دينار أردني كضريبة مبيعات مطالبة الشركة بدفعها يضاف إليها مبلغ ٥,٤٢٩,٣١٥ دينار أردني غرامات مترتبة على ذلك المبلغ.
- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الاول ٢٠١٩ الموافقة على تمديد العمل بقراره رقم (٤٤٢٧) الصادر بتاريخ ٢٨ ايار ٢٠١٤ ولمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠١٩ والمتضمن ما يلي:
 ١. اعفاء الشركة من جميع الغرامات المترتبة على الارصدة المستحقة عليها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات التي ستبلغ بتاريخ ٢٠٢٠/١/١ ما مجموعه ١٦,٧٨٢,٣٤٥ دينار سندا لاحكام المادة (٣/ب) من قانون الاعفاء من الاموال العامة رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٦.
 ٢. تقسيط ارصدة ضريبة الدخل والمبيعات والبالغة ٩,٣٣٣,٣٨٨ دينار على خمسة اقساط سنوية تبدأ من تاريخ ٢٠٢٠/١/١ بموجب شيكات بنكية.
 ٣. اعفاء الشركة من فوائد التقسيط.
 ٤. الزام الشركة بتقديم كفالة عدلية بالمبالغ المقسطة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، شريطة اعادة توظيف العمالة التي تم تسريحها وذلك خلال عامين من تاريخ صدور القرار.
- حيث تم تقديم شيكات لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات من قبل عضو مجلس إدارة كشيكات تأمين وسيتم استبدالها عند استحقاقها بشيكات مصدقة من شركة التخصيص القابضة بواقع ٤ شيكات قيمة كل شيك ١,٨٦٦,٦٧٧ دينار يستحق الشيك الاول بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١ والاخير بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(دينار أردني)

إيضاح ١٧ - مخصص الضريبة

أ- ملخص حركة مخصص الضريبة خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	المكون خلال السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة

ب- الوضع الضريبي:

- تم تسوية ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٢
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم تراجع من قبل الدائرة بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٨ وتم الاعتراض على قرار مقدر الضريبة لدى محكمة البداية (إيضاح ٢٠).

إيضاح ١٨ - مصروفات إدارية وعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٣,٢١٧	٤٥,٠٠٠	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
١١٥,٧٨٠	٣١,٩١٣	اتعاب مهنية
٢٩,٦٠٧	٢٠,٩١١	مصروفات عدلية وقضائية
٥٣,٦٣٥	٨,٥٠٠	رواتب ومنافع الموظفين
٥٠٠	٢,٨٧٠	مصروفات دائرة الكمبيوتر
-	٢,٠٠٠	مصروفات دائرة المساهمين
٣٩,٧٧٦	٧٨٨	رسوم ورخص واشتراكات
-	٦٢٤	مصروفات الهيئة العامة
-	٢٨٠	دعاية واعلان
٦٨٣	١٧١	اهتلاكات
١١,٠١٨	-	مصروفات نهاية الخدمة
٧,٠٠٠	-	مصروفات اجازات موظفين
٤,٦٢٥	-	ايجارات
٤,٠٠٥	-	طرود الخير لشهر رمضان
٣,٠٠٠	-	مصروفات لجنة المصالحة
١٦,٤٧٦	٣٥,٢٥٠	اخرى
٣١٩,٣٢٢	١٤٨,٣٠٧	

إيضاح ١٩ - نصيب السهم من صافي خسارة السنة

تم احتساب خسارة السهم من صافي خسارة السنة بقسمة خسارة السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة، بلغ عدد الأسهم القائمة عدد ٥٤,٥٥٩,٦٦٥ سهم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (٥٤,٥٥٩,٦٦٥ سهم: ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

إيضاح ٢٠ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعته وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إيضاح ٢٠ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تابع)

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الاردني. ان المعاملات بالدولار الامريكي غير جوهريه، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ٢١ - القضايا

قضايا مقامة من الشركة على الغير

* القضية رقم ٢٠٢٠/٥٠ والمضموم لها الدعوى رقم ٢٠٢٠/٦٩٣ لدى محكمة بداية الضريبية وموضوعها الطعن والاعتراض ومنع المطالبة بالضرانئ المفروضة والتعويض القانوني والمطالبة بتدوير خسائر المعلنة في الميزانيات وبكل ما ورد في قرار مقدر مدقق ضريبة الدخل / هيئة الاعتراض للسنة / الفترة الضريبية ٢٠١٦ و ٢٠١٧ بموجب الاشعار الصادر بالاستناد للمادة ٣٣/ز/٢ والمبلغ للشركة بتاريخ ٢٠٢٠/١/٦ حيث ان مقدر ضريبة الدخل (المدقق) قد أصدر قراراً بفرض ضريبة دخل على الشركة لسنة ٢٠١٦ بقيمة ١٥,٥٥٨,٨٠٠ دينار ولسنة ٢٠١٧ بقيمة ٤,٣٥٣,٦٥٢ دينار، كما أصدر مقدر ضريبة الدخل (المدقق) قرار برد الخسارة لسنة ٢٠١٦ بقيمة ٢٩,٣٠٢,٠٦٨ مليون دينار ولسنة ٢٠١٧ بقيمة ٢,٢٦٣,٦٨١ مليون دينار وعدم تدويرها الى السنوات اللاحقة حيث صدر قرار المحكمة بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٢٦ المتضمن ما يلي:

- ١- تعديل القرار المطعون فيه للسنة ٢٠١٥ بحيث تصبح ضريبة الدخل المستحقة لا شيء ومنع المطالبة بمبلغ ١,٠٠٨,٥٨١ دينار وتدوير خسائر بواقع ٣,٤١٣,٨٨٩ دينار للسنة التالية.
- ٢- تعديل القرار المطعون فيه للسنة ٢٠١٦ بحيث تصبح الضريبة المستحقة ١,١٤٦,٥٧٦ دينار ومنع المطالبة بباقي الضريبة بواقع ٤,٠٩٨,٢٢٤ دينار.
- ٣- تعديل القرار المطعون فيه للسنة ٢٠١٧ بحيث تصبح الضريبة المستحقة ٢,٩٤٥,٢٢٤ دينار ومنع المطالبة بباقي الضريبة بواقع ١,٤٠٨,٤٢٨ دينار.
- ٤- رد شق الدعوى ٢٠٢٠/٥٠ من حيث السنوات ٢٠١٦ و ٢٠١٧ بخصوص تدوير خسائر للسنوات التالية.
- ٥- حيث تم استئناف القرار ولا زالت لدى المحكمة الاستئناف حتى تاريخه.

* الدعوى البدائية الحقوقية رقم ٥٣٦٥ / ٢٠٢٠ والمقامة من قبل الشركة في مواجهة شركة المستثمرون الصناعية العقارية وموضوعها منع المطالبة بمبلغ (٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار) حسب رأي المحامي ان هناك بيانات تم تزويدها بها من قبل الشركة والتي من شأنها ان تثبت بان الشركة ذمتها بريئة من اية مطالبات مالية من قبل شركة المستثمرون والشرق العربي وموقف الشركة القانوني فيه جيد جدا.

وقد قررت المحكمة وقف السير في هذه الدعوى لحين البت في القضية الاستئنافية رقم ٣٧١٥١ / ٢٠١٨ بحكم قطعي وتم استئناف هذا القرار وصدر قرار من محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتم تمييز القرار وتم اسقاط التمييز لإعادة القضية الى محكمة البداية والسير بها من النقطة التي وصلت اليها وذلك بناء على قرار المحكمة المؤقعة، تم حضور الجلسات وتم تقديم طلب ادخال شخص ثالث في الدعوى كمدعى عليه وهي شركة المستثمرون العرب المتحدون وذلك حتى لا تأخذ المحكمة بقرار محكمة التمييز بان هناك اتحاد في الخصومة والموضوع و السبب وتم توريد الطلب وقد صدر القرار بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٣٠ برد الدعوى وتم استئناف القرار ولا زالت لدى محكمة الاستئناف حتى تاريخه .

إيضاح ٢١ - القضايا (تابع)

قضايا مقامة من الشركة على الغير (تابع)

- * القضية المقامة في مواجهة شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة وهيتم خالد عبد الكريم الدحلة وعبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغمش وموضوعها مطالبة بمبلغ وقدره ١١,٣٠٧,٣٢٠ دينار وتقدم بطلباته وجوابه وبيناته وصدر قرار بالزام المدعى عليه بالمبلغ المدعى به بالإضافة الى تضمينهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائدة القانونية وقام المدعى عليه هيتم باستئناف القرار حيث صدر القرار برد الاستئناف المقدم من قبله وقام المدعى عليه هيتم بتميز القرار ولا زالت لدى محكمة التمييز حتى تاريخه.
- * دعوى منع مطالبة في مواجهة بنك الاردن وتم تسجيل الدعوى وارسال التبليغ وتم وقف السير في هذه الدعوى وسيتم تعديل وصف الدعوى من منع المطالبة الى دعوى اجراء محاسبة.
- * الدعوى البدائية الحقوقية رقم ١٤٣٧ / ٢٠٢٠ والمقامة في مواجهة شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات، وموضوعها المطالبة ببديل اجارات بقيمة ١,٢٣٣,٠٠٠ دينار حيث قام وكيل المدعى عليها باستئناف القرار الصادر عن محكمة برد طلب وقف السير وصدر القرار برد الاستئناف وقام بتميز القرار، وما زالت القضية لدى محكمة التمييز حتى تاريخه.

قضايا مقامة من الغير على الشركة

- * القضية الاستئنافية رقم (٣٧١٥١ / ٢٠١٨) والمقامة من قبل شركة المستثمرون الصناعية العقارية في مواجهة الشركة والتي موضوعها مطالبة بمبلغ ٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار حيث صدر القرار الوجاهي بحق الشركة وتم استئناف القرار وقد صدر قرار محكمة الاستئناف برد الاستئناف المقدم من قبل الشركة حيث تم تمييز الدعوى وقررن محكمة التمييز نقض القرار واعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف للنظر في طلبات الشركة المقدمة في الدعوى وتم قيد الدعوى مجددا لدى محكمة الاستئناف حيث تم تقديم طلب وقف السير في القضية الاستئنافية لحين البنت في الشكوى التحقيقية المقامة من قبل الشركة والتي تحمل الرقم ٣٦٤٩ / ٢٠٢١ الا ان محكمة الاستئناف قررت ارجاء البت بالطلب مع القرار الفاصل في الدعوى وتم تمييز هذا القرار الا ان محكمة الاستئناف قامت باصدار القرار الفاصل في الدعوى على الرغم من ان الملف لدى قلم التمييز وصدر قرار برد الاستئناف المقدم من قبل الشركة حيث جرى تمييز القرار وصدر القرار برد التمييز.
- * القضية رقم ٥ / ٢٠١٩ لدى الغرفة الاقتصادية عمان والمقامة من قبل بنك الاردن في مواجهة الشركة واخرين وقد صدر القرار بالزام الشركة مع اخرين بالتكافل والتضامن بأن تدفع للمدعية بنك الاردن مبلغ ٥,٥٥٣,٥٨٤ دينار و ٩١٢ فلساً وتضمينها الرسوم النسبية والمصاريف النسبية ومبلغ ١٨٨ دينار أتعاب محاماه والزامها بالفائدة القانونية حيث تم استئناف هذا القرار حيث اعترضت الشركة على تقرير الخبرة وقررت المحكمة تكليف الخبير بتقديم تقرير خبرة لاحق حيث قدم الخبير تقرير خبرة لاحق بان المبالغ المترصدة على المدعى عليهم تبلغ ٣,٦١٠,٢٧٠ دينار واعترضت الشركة على هذا التقرير وصدر قرار محكمة الاستئناف بالزام المدعى عليهم بالتكافل والتضامن بان تدفع للمدعية مبلغ ٥,٥٥٣,٥٨٤ دينار و ٩١٢ فلساً وضمينها الرسوم النسبية ومبلغ ١٨٨ دينار أتعاب محاماه والزامها بالفائدة القانونية وتم تمييز القرار ولا زالت لدى محكمة التمييز.
- * الدعوى البدائية الحقوقية رقم ١٩٤٨ / ٢٠٢٠ والمقامة من قبل شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة واخرون وموضوعها منع مطالبة بقيمة ١,٤١٤,١٨٠ دينار ومطالبة بالعتل والضرر، حيث تم إحالة هذه القضية الى مكتبنا مؤخراً وتم سماع الشاهد المدير المالي من قبل وكيل المدعية وتم مناقشته من قبلنا وركزنا على التناقض في أقوال الشاهد التي من شأنها ان تصب في مصلحة شركة مجمع الشرق الأوسط حيث ان هناك تناقض في أقواله من شأنها ان تؤدي الى إقامة شكوى جزائية (شهادة الزور) اذا ما رغبت شركتكم وقد جرى عرض تسوية من قبل وكيل المدعية ولا زالت الدعوى منظورة حتى تاريخه.
- * الدعوى البدائية الحقوقية رقم ١٩٤٨ / ٢٠٢٠ والمقامة من قبل شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة واخرون وموضوعها منع مطالبة بقيمة (١,٤١٤,١٨٠) دينار ومطالبة بالعتل والضرر، وما زالت القضية منظورة أمام محكمة بداية حقوق غرب عمان.
- * هناك دعاوى مقامة من مدعي عام جمرك عمان والحق العام للمطالبة بمثلي ضريبة المبيعات البالغة ١,٠٣٩,٠٧٠ دينار القضايا لا زالت خاضعة للإستئناف والتمييز.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إيضاح ٢٢- الخطة المستقبلية

- استكمال برنامج إعادة هيكلة رأس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة
- استكمال عمل التسويات المالية مع البنوك والدائنين بما يخدم مصلحة الشركة
- استكمال عمل التسويات المالية بين الشركات أطراف ذات علاقة من خلال برنامج تسوية المديونيات وبما يخدم مصلحة الشركة
- العمل على تنفيذ قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/١/٢٨ والمتضمن (الموافقة على خطة العمل بتشغيل المصانع وأن التشغيل والملكية الحالية للمصانع باسم شركة التخصيص القابضة/الأردن وهو فقط بمثابة مرحلة انتقالية وأن التشغيل والملكية ستعود بالكامل إلى مجمع الشرق الأوسط حال وفور الانتهاء من التسوية الكاملة للامور القانونية).

إيضاح ٢٣- عام

- أ- استكمالاً لبرنامج إعادة الهيكلة وتنفيذاً لقرارات الهيئات العامة السابقة وحفاظاً على حقوق المساهمين، فقد قام المستثمر الكويتي بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ بتوقيع اتفاقية شراء الأصول عن طريق عقد تأجير تمويلي بين شركة التخصيص القابضة/الأردن ذ.م.م (المؤجر) وشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م (المستأجر) بمبلغ (٢٣,٧٥١,٨١٦) ثلاثة وعشرون مليوناً وسبعمائة وواحد وخمسون ألفاً وثمانمائة وستة عشر ديناراً أردنياً، وسيقوم المستأجر بتسديد قيمة عقد التأجير التمويلي للمؤجر عن طريق الرسالة وبسعر دينار أردني واحد/سهم، وقد باشرت لجنة إعادة الأصول أعمالها لوضع هذه الاتفاقية حيز التنفيذ بعد ترتيب جميع الأمور المالية والإدارية والقانونية المتعلقة بها والاستلام الرسمي للموجودات، وستبدأ شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة أعمالها التشغيلية بعد انتهاء اللجنة من أعمالها قريباً.
- ب- تم بتاريخ ٩ أيلول ٢٠٢١ موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على قرار الهيئة العامة غير العادية لشركة الجنوب للإلكترونيات المساهمة العامة المحدودة على إعادة هيكلة رأس المال بحيث يصبح رأس المال المدفوع ٧,٧٤٢,٠٨٩ ديناراً وتبلغ حصة شركة مجمع الشرق الأوسط ٥,٠٦١,٦٧٩ ديناراً وتمثل ما نسبته ٦٥,٣٨٪ من رأس مال شركة الجنوب للإلكترونيات. ولم تستكمل الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية الأخرى، وسيتم تحويل ذمة شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م (إيضاح ٩) إلى استثمارات في شركة تابعة عند استكمال الإجراءات القانونية.

إيضاح ٢٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للسنة الحالية.

إيضاح ٢٥- اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ آذار ٢٠٢٤.