

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية

في 31 آذار 2024

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 31 آذار 2024

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

- أ
- ب
- ج
- د

قائمة المركز المالي المرحلي

قائمة الدخل الشامل المرحلي

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2024 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للاجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2023 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2023.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

(اجازة رقم 719)

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - الأردن
29 نيسان 2024

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار / 2024

الموجودات	ايضاحات	31 آذار 2024	31 كانون الأول 2023
		دينار	دينار
موجودات غير متداولة:			
صافي الموجودات الثابتة	6	146	146
استثمارات في شركات زميلة	5	574,933	579,507
استثمارات عقارية		7,552,996	7,532,996
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	19,500	19,500
		8,147,575	8,132,149
موجودات متداولة:			
الذمم المدينة واوراق القبض	7	322,875	311,561
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	0	0
مصاريف مدفوعة مقدما		2,193	0
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	13,285	68,131
		338,353	379,692
مجموع الموجودات		8,485,928	8,511,841
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المصرح به (12,000,000)سهم/دينار			
راس المال المدفوع		12,000,000	12,000,000
احتياطي اجباري		75,180	75,180
ارباح(خسائر) مدورة		-2,475,687	-2,462,693
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية – الشركات الزميلة		-1,450,698	-1,450,698
التغير المتراكم –حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى			
للشركات الزميلة		-90,294	-87,557
		8,058,501	8,074,232
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
شيكات آجلة		3,000	0
الذمم الدائنة	8	360,259	363,538
ارصدة دائنة أخرى	9	64,168	74,071
		427,427	437,609
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,485,928	8,511,841

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 31/آذار/ 2024/

31 آذار 2023	31 آذار 2024	إيضاحات
دينار	دينار	
3,530	4,860	إيرادات التأجير
-1,717	-1,837	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
1,813	3,023	إجمالي الربح (الخسارة)
-21,452	-16,517	يضاف (يطرح):
-96,251	0	مصاريف إدارية وعمومية
0	0	خسائر بيع أسهم
0	500	استهلاك الموجودات الثابتة
		إيرادات أخرى
-115,890	-12,994	ربح (خسارة) الفترة
547	-2,737	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
-141,670	0	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الزميلة
-257,013	-15,731	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
		الخسارة الشاملة للفترة
12,000,000	12,000,000	عدد الأسهم المرشح /سهم
-0.0214	-0.0013	حصة السهم الواحد ربح (خسارة) دينار /سهم

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 31 آذار / 2024

31 آذار 2023	31 آذار 2024	إيضاحات
دينار	دينار	
-115,890	-12,994	الانشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
-1,717	1,837	تعديلات:
0	0	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الرزمية
-96,251	0	خسائر بيع موجودات عقارية
		خسائر بيع اسهم
-2,033	-11,314	تغيرات رأس المال العامل :
-2,194	-2,193	الذم المدينة واوراق القبض
2,410	3,000	مصاريف مدفوعة مقدما
-226	-3,279	شيكات آجلة
-25,694	-9,904	الذم الدائنة
-241,595	-34,847	الأرصدة الدائنة الأخرى
		صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
-9,375	-20,000	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
0	0	بيع (إضافة) موجودات عقارية
282,021	0	شراء موجودات ثابتة
272,646	-20,000	بيع (شراء) استثمارات اسهم
		صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
31,051	-54,847	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
41,362	68,132	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
72,413	13,285	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للفترة المنتهية في 31 آذار / 2024

حقوق المساهمين	الأرباح والخسائر الملموسة	التغير المتراكم في القيمة العادية للموجودات المالية - الشركات الزميلة	التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى - للشركات الزميلة	الإحتياطي - إجباري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
8,074,232	-2,462,693	-1,450,698	-87,557	75,180	12,000,000
-15,731	-12,994	0	-2,737		
8,058,501	-2,475,687	-1,450,698	-90,294	75,180	12,000,000
8,411,756	-2,329,256	-1,242,779	-91,389	75,180	12,000,000
-257,013	-115,890	-141,670	547		
8,154,743	-2,445,147	-1,384,449	-90,841	75,180	12,000,000

الرصيد كما في 2024/01/01
اجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في 2024/03/31

الرصيد كما في 2023/01/01
اجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في 2023/03/31

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
31 آذار 2024

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرح به ومدفوع

12 مليون دينار

غايات الشركة :

ان تبيع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتنفك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة او اية حقوق او امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض او ابنية وآلات او معامل او وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.

* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمخاطر الاستثمارية.

* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية البولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير البولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة البولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متاثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2022 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متاثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2022 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية
31 آذار 2024

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنبيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.
يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727)
بتاريخ 2007/12/16

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة

الموجودات الثابتة(الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الاتاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	اجهزة الحاسوب

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2023	31 آذار 2024	
66,658	13,172	ارصدة لدى البنوك
1,473	113	الصندوق
68,131	13,285	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

31 آذار 2024

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		
31 آذار 2024	31 كانون الأول 2023	
7,620	7,620	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-7,620	-7,620	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
0	0	
19,500	19,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
19,500	19,500	المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

31 كانون الأول 2023	31 آذار 2024	
2,031,991	2,030,205	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
-5,618	-1,837	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة- بيان الدخل
3,832	-2,737	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
-1,450,698	-1,450,698	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
579,507	574,933	

6- الموجودات الثابتة

المجموع	الاحمزة الكهربائية	برامج حاسوب	اثاث ومفروشات	ديكورات	احمزة حاسوب ولوازمها	
23,155	1,171	1,138	11,905	3,625	5,316	التكلفة كما في 2024/01/01
-	-	-	-	-	-	الإضافات
23,155	1,171	1,138	11,905	3,625	5,316	التكلفة كما في 2024/03/31
23,009	1,170	1,138	11,904	3,624	5,173	مجمع الاستهلاك كما في 2024/01/01
-	-	-	-	-	-	الاستهلاك
23,009	1,170	1,138	11,904	3,624	5,173	مجمع الاستهلاك كما في 2024/03/31
146	1	0	1	1	143	صافي القيمة كما في 2024/03/31

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
31 آذار 2024

7- الذمم المدينة	
31 كانون الأول 2023	31 آذار 2024
1,899	1,899
309,662	320,976
311,561	322,875

ذمم العملاء
ذمم أخرى

8- الذمم الدائنة	
31 كانون الأول 2023	31 آذار 2024
12,500	12,000
347,425	344,646
3,613	3,613
363,538	360,259

ذمم موردين
ذمم أخرى
ذمم موظفين

9- ارصدة دائنة أخرى	
31 كانون الأول 2023	31 آذار 2024
73,962	64,037
109	131
74,071	64,168

مصاريف مستحقة الدفع (إيضاح 10)
أمانات الضمان الاجتماعي

10- مصاريف مستحقة الدفع	
31 كانون الأول 2023	31 آذار 2024
73,399	63,482
563	555
73,962	64,037

تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
رواتب

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
31 آذار 2024

11- المصاريف الادارية والعمومية		
31 آذار 2023	31 آذار 2024	
975	1,170	الرواتب والاجور وملحقاتها
731	731	الاييجارات
139	167	المساهمة في الضمان الاجتماعي
29	46	هاتف وكهرباء ومياه
3	3	القرطاسية والمطبوعات
4,463	879	رسوم ورخص حكومية
14	21	ضيافة ونظافة
595	16	فوائد و عمولات بنكية
11,000	11,000	رسوم اشتراكات
825	-	اتعاب دراسات
75	84	اشترك انترنت
100	76	دعاية و علان
1,503	395	صيانة عامة
1,000	1,523	مصاريف متفرقة
-	406	مصاريف قضايا
21,452	16,517	

High Performance Real Estate Investments CO P.L.C

(Public Limited Company)

Amman Jordan

Interim Financial Statements for

The period ended March 31, 2024

With Auditors' report

Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of March 31, 2024 for the three-month periods then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Al-Rayyan

License No. 719



KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 29 of April 2024

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 31 March 2024

	Notes	31-Mar-24	31-Dec-23
Assets		JOD	JOD
Non-Current assets			
Properties and equipments	10	146	146
Investments in affiliated company	5	574,933	579,507
Real-estate investments		7,552,996	7,532,996
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		8,147,575	8,132,149
Current assets			
Receivables	6	322,875	311,561
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Prepaid expenses		2,193	0
Cash in hands and at banks	3	13,285	68,131
		338,353	379,692
TOTAL ASSETS		8,485,928	8,511,841
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		-2,475,687	-2,462,693
Accumulated evaluation in Financial assets at fair value income of subsidiaries		-1,450,698	-1,450,698
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		-90,294	-87,557
		8,058,501	8,074,232
LIABILITIES			
Current liabilities			
Deferred checks		3,000	0
Accounts payables	7	360,259	363,538
Other payables	8	64,168	74,071
		427,427	437,609
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		8,485,928	8,511,841

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 31 March 2024

	Notes	31-Mar-24 JOD	31-Mar-23 JOD
Rental income		4,860	3,530
Company share of affiliated company's loss		-1,837	-1,717
Gross profit (loss)		3,023	1,813
Administrative expenses	11	-16,517	-21,452
Shares sale loss		0	-96,251
Other revenues		500	0
Loss of the period		-12,994	-115,890
Company share from comprehensive income of subsidiaries		-2,737	547
Change in FV of financial assets through OCI		0	-141,670
Comprehensive loss		-15,731	-141,123
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		-0.0013	-0.0214

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 31 March 2024

	Notes	31-Mar-24 JOD	31-Mar-23 JOD
Operating activities			
Loss of the period		-12,994	-115,890
Adjustments for:			
Company's share of affiliated company losses		1,837	-1,717
Shares sale loss		0	-96,251
Changes in working capital			
Receivables		-11,314	-2,033
Prepaid expenses		-2,193	-2,194
Deferred checks		3,000	2,410
Accounts payables		-3,279	-226
Other payables		-9,904	-25,694
Net cash used in operating activities		-34,847	-241,595
Investing activities			
Sale (purchase) of Real-estate		-20,000	-9,375
Purchases of fixed assets		0	0
Shares sale		0	282,021
Net cash from Investing activities		20,000-	272,646
Net changes in cash and cash equivalent		54,847-	31,051
Cash and cash equivalent at beginning of period		68,132	41,362
Cash and cash equivalent at end of period		13,285	72,413

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Statements of changes in equity for the period ended at 31 March 2024

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated changes in fair value	Accumulated Financial assets at fair value Comprehensive) (income	Retained earnings (losses)	Total equity
	JOD	JOD	JOD		JOD	JOD
Balance as at 1/1/2024	12,000,000	75,180	-87,557	-1,450,698	-2,462,693	8,074,232
Total comprehensive income for the period			-2,737	0	-12,994	-15,731
Balance as at 31/3/2024	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>-90,294</u>	<u>-1,450,698</u>	<u>-2,475,687</u>	<u>8,058,501</u>
Balance as at 1/1/2023	12,000,000	75,180	-91,389	-1,242,779	-2,329,256	8,411,756
Total comprehensive income for the period	-	-	547	-141,670	-115,890	-257,013
Balance as at 31/3/2023	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>-90,841</u>	<u>-1,384,449</u>	<u>-2,445,147</u>	<u>8,154,743</u>

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

31 March 2023

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

2- Summary of significant accounting policies

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

31 March 2023

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

31 March 2023

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	31-Mar-24	31-Dec-23
Cash at banks	13,172	66,658
Cash on hand	113	1,473
	13,285	68,131

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	31-Mar-24	31-Dec-23
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	7,620-	7,620-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
Total	19,500	19,500

5- Investments in affiliated company

	31-Mar-24	31-Dec-23
Investment in High performance for financial investments	2,030,205	2,031,991
Company's share of affiliated company's income	1,837-	5,618-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	2,737-	3,832
Re -evaluation of financial assets at fair value	1,450,698-	1,450,698-
	574,933	579,507

6- Receivables

	31-Mar-24	31-Dec-23
Trade receivables	1,899	1,899
Other receivables	320,976	309,662
	322,875	311,561

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

31 March 2024

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the boord of directot's meeting no . 2 on 18/03/2017.

2- Summary of significant accounting polices

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These polices have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

31 March 2024

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

31 March 2024

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	31-Mar-24	31-Dec-23
Cash at banks	13,172	66,658
Cash on hand	113	1,473
	13,285	68,131

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	31-Mar-24	31-Dec-23
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	7,620-	7,620-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
Total	19,500	19,500

5- Investments in affiliated company

	31-Mar-24	31-Dec-23
Investment in High performance for financial investments	2,030,205	2,031,991
Company's share of affiliated company's income	1,837-	5,618-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	2,737-	3,832
Re -evaluation of financial assets at fair value	1,450,698-	1,450,698-
	574,933	579,507

6- Receivables

	31-Mar-24	31-Dec-23
Trade receivables	1,899	1,899
Other receivables	320,976	309,662
	322,875	311,561

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

31 March 2024

7- Payables

	31-Mar-24	31-Dec-23
Vendors	12,000	12,500
Related party (chairman of bord of directors) -Financing	344,646	347,425
Staff payables	3,613	3,613
	360,259	363,538

8- Other payables

	31-Mar-24	31-Dec-23
Accrued expenses (note 9)	64,037	73,962
Social security Payable	131	109
	64,168	74,071

9- Accrued expenses

	31-Mar-24	31-Dec-23
Board of directors transportation	63,482	73,399
Salaries	555	563
	64,037	73,962

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Computer software	Electrical equipments	Total
### Cost as at 1/1/2024	11,905	3,625	5,316	1,138	1,171	23,155
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Cost as at 31/3/2024	11,905	3,625	5,316	1,138	1,171	23,155
Accumulated depreciation as at 1/1/2024	11,904	3,624	5,173	1,138	1,170	23,008
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as at 31/3/2024	11,904	3,624	5,173	1,138	1,170	23,008
Net book value at 31/3/2024	1	1	143	0	1	146

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

31 March 2024

11- Administrative expenses	31-Mar-24	31-Mar-23
Wages and salaries	1,170	975
Rent	731	731
Social security expenses	167	139
Phone ,water and electricity	46	29
Stationary	3	3
Governmental fees	879	4,463
Cleaning and entertainment	21	14
Bank charges	16	595
Subscriptions	11,000	11,000
Study fees	-	825
Internet	84	75
Marketing	76	100
Maintenance	395	1,503
Miscellaneous expenses	1,523	1,000
Legal fees	406	-
	16,517	21,452