

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ – (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ – (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٢١ تموز ٢٠٢٤



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات غير المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		
٥,٤٩٥,٥٤٨	٥,٤٠٤,٢٠٢	٣	ممتلكات ومعدات
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	٤	إستثمارات عقارية
٢,٣٦٦	١,٨٠٢		أصل غير ملموس
٦,٣٦٤,١١٧	٦,٢٧٢,٢٠٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٣٥,٧٦٩	٢٠٠,٨١٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٨,٣٣٣	٢٤٤,٥١٧		أرصدة مدينة أخرى
١,٣٣٧	٦,٥٨١	٦	نعم تجارية مدينة
٢٠٣,٦٦٩	٢٥٩,٩٢٣		نقد ونقد معادل
٧٠٩,١٠٨	٧١١,٨٣١		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٠٧٣,٢٢٥	٦,٩٨٤,٠٣٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٢٦٢,٨٩٠	٢٦٢,٨٩٠		إحتياطي إجباري
٤١٩,٦٨٣	٣٤٦,٤١١	٧	أرباح محتفظ بها
٦,٩٦٢,٩٤٤	٦,٨٨٩,٦٧٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
١٣,٧٥٦	١,٣٥٢		ذمة المشغل الدائنة
٨٨,١٠٧	٨١,٠٤٠		أرصدة دائنة أخرى
٨,٤١٨	١١,٩٧٤		نعم تجارية دائنة
١١٠,٢٨١	٩٤,٣٦٦		مجموع المطلوبات
٧,٠٧٣,٢٢٥	٦,٩٨٤,٠٣٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران
٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٨,٢٨١	٣٧٤,٧٤٥	٢٧١,٣٦٦
(١٥٠,١٩٤)	(١٢١,٢٥٠)	(٢٣٨,١٧٦)
٥٨,٠٨٧	٢٥,٧٩٠	٣٣,١٩٠
١,٦٧٦	٧٥,٧٩٦	٨٤,٤٠٧
٩,٥٩٨	(١٩,١٥٩)	(٣٨,٢١٩)
(١٥,٠٩١)	(٢١,٥٥٢)	(٥٨,١٧٤)
(٤٥,٥٨٩)	(٤٧,٢٥٥)	(٩٤,٤٧٦)
٨,٦٨١	١٣,٦٢٠	(٧٣,٢٧٢)
	٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١
	٠/٠٠٨	٠/٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني

ليزادات تشغيل القندق
نفقات تشغيل القندق
ربح نشاط القندق
ليزادات أخرى
(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
مصاريف إدارية
ليستهلاكات وإطفاءات
(الخسارة) الربح

المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
حصصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلة

شركة صومون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
صناعات - المملوكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	إحيطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠٢٤ في ٣٠ حزيران
٦,٩٦٢,٩٤٤	٤١٩,٦٨٣	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	٢٠٢٤ في ٣٠ حزيران
(٧٣,٢٧٢)	(٧٣,٢٧٢)	-	-	٢٠٢٤ في ٣٠ حزيران
٦,٨٨٩,٦٧٢	٣٤٦,٤١١	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	٢٠٢٤ في ٣٠ حزيران
٧,١٩١,٠٠٨	٦٤٧,٧٤٧	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	٢٠٢٣ في ٣٠ حزيران
(١٨٥,٤١١)	(١٨٥,٤١١)	-	-	٢٠٢٣ في ٣٠ حزيران
٤٦,٦٥٩	٤٦,٦٥٩	-	-	٢٠٢٣ في ٣٠ حزيران
٧,٠٥٢,٢٥٦	٥٠٨,٩٩٥	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	٢٠٢٣ في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموزعة المرحلية

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ – (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٦,٦٥٩	(٧٣,٢٧٢)	(الخسارة) الربح
		تعديلات له :
٩١,١١١	٩٤,٤٧٦	إستهلاكات وإطفاءات
-	٢,٣١٥	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٩٥,٨٧٣)	٣٨,٢١٩	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٠٨,٥١٧	٩٦,٧٤٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٣٦,١٢٥)	(١٧٦,١٨٤)	أرصدة مدينة أخرى
(٦,٩٠٥)	(١٢,٤٠٤)	ذمة المشغل الدائنة
(١٣,٤٤٤)	(٥,٢٤٤)	ذمم تجارية مدينة
٢٧,٨٢٧	(٧,٠٦٧)	أرصدة دائنة أخرى
٣٩,٣٦٨	٣,٥٥٦	ذمم تجارية دائنة
١٦١,١٣٥	(٣٨,٨٦٥)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٦٣,٧٦٧)	(٤,٨٨١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦٣,٧٦٧)	(٤,٨٨١)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٣٨,١٠٢)	-	أرباح موزعة
(١٣٨,١٠٢)	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٤٠,٧٣٤)	(٤٣,٧٤٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٨٤,٧١٢	٣٠٣,٦٦٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٤٣,٩٧٨	٢٥٩,٩٢٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٤٧,٣٠٩	-	الأرباح الموزعة على المساهمين والغير مسلمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

— فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	قائمة الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتمثلة	شعاع عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	١٥٢	الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والملاحة والملاحة والفنية والمالية.
شركة روعة عمون للاستثمارات المحدودة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢٠١٤ آب ٢١	٢٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

- بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ قامت شركة روعة عمون بتوقيع اتفاقية إدارة وتشغيل للفندق مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق، بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد سنوياً بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل تاريخ فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من فترة هذه الاتفاقية.
- تبدأ مدة هذه الاتفاقية من تاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤.
- يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل أيما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:
 - ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%.
 - ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.
 - يستحق المشغل نسبة ٣% من دخل الغرف.
- على المشغل الالتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ - ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم من مستحقاته.
- تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:
 - تكلفة السلع والمواد الاستهلاكية.
 - الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزي للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).
 - إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.
 - القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.
 - تكلفة توريدات التشغيل ومعدات ومواد التشغيل.
 - العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.
 - الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.
 - كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.
 - الديون المدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة.
 - أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلستهم المنعقدة بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٢٤.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٤. استثمارات عقارية

- تم في سنوات سابقة احتساب تدني في قيمة الأرض بمبلغ ٥٤٤,٦٢٨ دينار أردني، وبعد الزيادة التي تمت خلال عام ٢٠٢٢ على أسعار الأراضي فقد أصبح صافي قيمة التدني على قطع الأراضي مبلغ وقدره ٣٤٥,٦٨٢ دينار أردني.
- بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبيرين العقاريين بتاريخ ١١ و ١٧ كانون الثاني ٢٠٢٤ ما قيمته ٨٦٦,٢٠٣ دينار أردني.

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٥,٧٦٩	٤٠٦,٨٤٢	رصيد بداية الفترة / السنة
٧,٢٤٢	١,٤٩٥,٣٣٠	شراء خلال الفترة / السنة
(١٠٣,٩٨٢)	(١,٤٩٧,٣٣٤)	بيع خلال الفترة / السنة
(٣٨,٢١٩)	(٦٩,٠٦٩)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٢٠٠,٨١٠	٣٣٥,٧٦٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

٦. ذمم تجارية مدينة

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣,٠٠٩	٦٧,٧٦٥	ذمم تجارية
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)	يطرح: مخصص خسائر إنتمائية متوقعة
٦,٥٨١	١,٣٣٧	الصافي

٧. أرباح محتفظ بها

بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٣ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣% من رأسمال الشركة أي ما يعادل ١٨٥,٤١١ دينار أردني.

٨. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة صنون الدولية للاستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسارة متراكمة	خسارة الفترة
شركة روعة صنون للاستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠ %	٥,٣٩٢,٣٤٣ دينار أردني	٥,٣٩٧,١٠٠ دينار أردني	(١٢٥,٢٥٧) دينار أردني	(٧٣,٥٥٠) دينار أردني

٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمائية المتوقعة.

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the six months ended June 30, 2024

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2024 - (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2024 - (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2024 - (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2024 - (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the six months ended June 30, 2024	5-7

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Chairman and the Board of Directors
Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Amoun International for Investment (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at June 30, 2024, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International


Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)
Amman on July 21, 2024



MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



tagi.com

TAGUCI Building
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبو غزالة
١٠٤ شارع مكة، أم أنينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2024 -
(Reviewed and unaudited)

		June 30, 2024	December 31, 2023
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,404,202	5,495,548
Investments properties	4	866,203	866,203
Intangible asset		1,802	2,366
Total Non-current Assets		<u>6,272,207</u>	<u>6,364,117</u>
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	5	200,810	335,769
Other debit balances		244,517	68,333
Trade receivables	6	6,581	1,337
Cash and cash equivalents		259,923	303,669
Total Current Assets		<u>711,831</u>	<u>709,108</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>6,984,038</u></u>	<u><u>7,073,225</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve		362,890	362,890
Retained earnings	7	346,411	419,683
Total Equity		<u>6,889,672</u>	<u>6,962,944</u>
Current Liabilities			
Operator payable		1,352	13,756
Other credit balances		81,040	88,107
Trade payables		11,974	8,418
Total Liabilities		<u>94,366</u>	<u>110,281</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>6,984,038</u></u>	<u><u>7,073,225</u></u>

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2024 - (Reviewed and unaudited)

	For the six months ended June 30,		For the three months ended June 30,	
	2024		2024	
	JD	JD	JD	JD
Hotel activity revenues	271,366	374,745	147,040	208,281
Hotel activity expenses	(238,176)	(293,233)	(121,250)	(150,194)
Hotel activity profit	33,190	81,512	25,790	58,087
Other revenues	84,407	3,161	75,796	1,676
(Loss) gain of financial assets at fair value through profit or loss	(38,219)	95,873	(19,159)	9,598
Administrative expenses	(58,174)	(42,776)	(21,552)	(15,091)
Depreciation and amortization	(94,476)	(91,111)	(47,255)	(45,589)
(Loss) profit	(73,272)	46,659	13,620	8,681
Weighted average number of shares during the period	6,180,371 Share	6,180,371 Share		
(Loss) earnings per share	JD (-\012)	JD \008		

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2024 - (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Retained earnings	Total
For the six months ended June 30, 2024	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2024	6,180,371	362,890	419,683	6,962,944
Loss	-	-	(73,272)	(73,272)
Balance as at June 30, 2024	6,180,371	362,890	346,411	6,889,672
For the six months ended June 30, 2023				
Balance as at January 1, 2023	6,180,371	362,890	647,747	7,191,008
Dividends	-	-	(185,411)	(185,411)
Profit	-	-	46,659	46,659
Balance as at June 30, 2023	6,180,371	362,890	508,995	7,052,256

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2024
- (Reviewed and unaudited)

	June 30, 2024	June 30, 2023
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
(Loss) profit	(73,272)	46,659
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	94,476	91,111
Loss on sale of property and equipment	2,315	.
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	38,219	(95,873)
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at fair value through profit or loss	96,740	208,517
Other debit balances	(176,184)	(136,125)
Operator payable	(12,404)	(6,905)
Trade receivables	(5,244)	(13,444)
Other credit balances	(7,067)	27,827
Trade payables	3,556	39,368
Net cash from operating activities	(38,865)	161,135
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(4,881)	(63,767)
Net cash from investing activities	(4,881)	(63,767)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Dividends	-	(138,102)
Net cash from financing activities	-	(138,102)
Net change in cash and cash equivalents	(43,746)	(40,734)
Cash and cash equivalents - beginning of period	303,669	284,712
Cash and cash equivalents - end of period	259,923	243,978
Information about non cash transactions		
Undelivered dividends distributed to shareholders	-	47,309

The accompanying notes form part of these consolidated interim condensed financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's name	Legal status	Ownership percentage %	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Registration number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2006	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service
Rawat Ammoun Tourism Investments Co	Limited liability	100	August 31, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019, a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
 - The operator is entitled to 3% of the room income.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct his dues.
- Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
 - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
 - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
 - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session held on July 18, 2024 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2023.

Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the six month ended June 30, 2024

3. Property and equipment

June 30, 2024 (Reviewed and unaudited)	Land		Building (*)		Office		Kitchen equipment		Furniture and decoration		Electrical and office devices		Solar energy system		Linen and supplies		Computer hardware and software		Vehicle		Project under construction		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Cost																								
Balance - beginning of period	2,000,000		3,141,524		260,000		300,188		360,000		167,410		20,150		34,563		25,913		11,550		-		6,311,218	
Additions	-		-		-		-		3,675		1,336		-		-		-		-		-		4,802	
Deposits	-		-		-		-		(6,303)		-		-		-		-		-		-		(6,303)	
Balance - end of period	2,000,000		3,141,524		260,000		300,188		358,099		168,747		20,150		34,563		25,913		11,550		-		6,309,615	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of period	-		240,675		78,454		176,865		304,515		83,711		4,801		25,008		25,912		11,549		-		815,780	
Depreciation	-		31,415		2,900		21,514		21,992		11,381		734		3,456		-		-		-		53,912	
Disposals	-		-		-		-		(4,003)		-		-		-		-		-		-		(4,003)	
Balance - end of period	-		271,090		81,354		198,379		322,407		95,092		5,535		28,536		25,912		11,549		-		965,622	
Net	2,000,000		2,870,434		178,646		101,809		17,692		73,655		14,615		6,027		1		1		-		5,343,993	
December 31, 2023 (Audited)																								
Cost																								
Balance - beginning of year	2,000,000		3,178,200		260,000		294,410		263,384		168,428		20,150		33,117		25,913		11,550		316,645		6,316,427	
Additions	-		-		-		1,778		33,536		758		-		1,414		-		-		28,534		65,729	
Disposals	-		(50,011)		-		-		(37,817)		(1,345)		-		-		-		-		-		(79,478)	
Transferred from project under construction	-		143,557		-		-		101,822		-		-		-		-		-		(245,179)		-	
Balance - end of year	2,000,000		3,141,524		260,000		300,188		360,809		167,881		20,150		34,563		25,913		11,550		-		6,311,218	
Accumulated depreciation																								
Balance - beginning of year	-		181,118		72,454		151,429		152,300		62,461		1,415		18,279		19,435		11,549		-		453,084	
Depreciation	-		62,000		5,206		44,516		34,875		22,531		1,348		6,881		6,477		-		-		186,129	
Disposals	-		(2,412)		-		-		(14,533)		(1,021)		-		-		-		-		-		(23,525)	
Balance - end of year	-		240,675		78,660		195,945		169,525		83,971		4,483		25,669		25,912		11,549		-		635,598	
Net	2,000,000		2,900,849		181,340		104,243		191,284		83,910		15,667		8,894		1		1		-		5,675,620	

(*) The buildings item mentioned above includes finance costs amounted to JD 29,615 as at June 30, 2024.

Notes to the consolidated interim condensed financial statements for the six month ended June 30, 2024

4. Investments property

- An impairment in value of land in the amount of JD 544,628 was calculated in prior years, after an increase during 2022 on land prices, the net value of the impairment on the plots of land became JD 345,682.
- The average market value of investment lands according to the value of two real estate valuers on January 11 and 17, 2024 amounted to JD 866,203.

5. Financial assets at fair value through profit or loss

	June 30, 2024	December 31, 2023
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period/year	335,769	406,842
Purchase during the period/year	7,242	1,495,330
Sale during the period/year	(103,982)	(1,497,334)
Change in fair value during period/year	(38,219)	(69,069)
Balance - end of period/year	200,810	335,769

6. Trade receivables

	June 30, 2024	December 31, 2023
	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Trade receivables	73,009	67,765
Less: Expected credit losses allowance	(66,428)	(66,428)
Net	6,581	1,337

7. Retained earnings

According to the ordinary General Assembly meeting that was held on March 15, 2023, it was decided to distribute a 3% of the company's capital equal to JD 185,411.

8. Interim financial statements for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement consist of the financial statement of the parent company, which is Amoun International for Investment Company and its subsidiary company as at June 30, 2024:

Company Name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated loss	Loss for the period
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rowat Amoun Tourism Investment Company	150,000	100	5,392,343	3,367,600	(125,257)	(73,550)

9. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.