

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

الصفحة	
١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٦ - ٢٣	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة لعامة المحدودة (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للسنة المنتهية في تلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كفاءة الأمور الهامة التي من الممكن تحييدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بإنيابة عن براهيم وترهاوس كوبرز "الأردن"


عمر جمال قلانزي
إجازة رقم (١٠١٥)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠٢٤

مجلس قانوني
عمان - الأردن

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير منققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	إيضاح	
دينار (منققة)	دينار (غير منققة)		
			الموجودات
٣٤٥,٤٢٧	٤٢٤,٥٥٤	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٥١,٩٥٧	١٥٢,٢٠٩	٥	الأخر
١١١,٥٥٦,٧١٧	١٢٠,٣٨٢,٢٧٣	٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٦٦,١٥٣	١,٢٤٨,٢٥٧	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٨٠,٩٥٩	٢,٨٧٧,٥٥٩	٨	استثمارات عقارية
١,٧٤١,٤٤٤	١,٥٩٨,٤٤٨		موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٢٣١,٥٩٨	١٩٤,٢٢٨		حق استخدام أصول مستأجرة
١٨٩,٤٣٧	١٦٣,٨٤٦		ممتلكات ومعدات
٣,١٠٢,٨٨٥	٣,٢٣٨,٨٦٢		موجودات ضريبية مؤجلة
١٢١,٠٦٦,٥٧٧	١٣٠,٣٨٠,٢٣٦		
١٤٥,١٨٨	-	١٥	موجودات محتفظ بها للبيع
١٢١,٢١١,٧٦٥	١٣٠,٣٨٠,٢٣٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٧١,٧٣٧,٣٨٤	٧٨,٧٦٢,٧١٣	٩	قروض بنكية
٢٤٩,٦٥٣	١٨١,٣٥٧		التزامات مقابل عقود التأجير التشغيلية
١,٣٦١,٧٠٥	٨٩٦,٦٠٤		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٤٣,٧٠٩	١٥١,٦٦١		مخصصات أخرى
١,٨٨٩,٣٩٩	١,٤٦١,٣٠٥	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٧٥,٣٨١,٨٥٠	٨١,٤٥٣,٦٤٠		
٣٣٥	-	١٥	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
٧٥,٣٨٢,١٨٥	٨١,٤٥٣,٦٤٠		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	١١	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥,٢٠٥,٦٧٧	-	١١	صافي حقوق المساهمين في الشركة المنمجة المخصص
١,٦٠٢	١,٦٠٢		لزيادة رأس المال
٤,٥٩٠,٦٠٤	٤,٥٩٠,٦٠٤	١١	علاوة إصدار
١٦,٩٠٤	١٧,١٥٦		احتياطي إجباري
١٦,٠١٤,٧٩٣	١٩,١١١,٥٥٧		احتياطي تقييم موجودات مالية
٤٥,٨٢٩,٥٨٠	٤٨,٩٢٦,٥٩٦		أرباح مدورة
١٢١,٢١١,٧٦٥	١٣٠,٣٨٠,٢٣٦		مجموع حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

السنة المنتهية في ٣٠ حزيران		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(غير متقنة)	(غير متقنة)	(غير متقنة)	(غير متقنة)	(غير متقنة)	(غير متقنة)
٥,٢٢٩,٧٧٠	٧,٤٤٣,٢١٢	٢,٦٨٤,٥٦٣	٤,٠٣٠,١١٨		
١,١٧١,٣٣٨	١,٩٩٤,٣٤٠	٦٨٠,٢١٥	٨٦٥,٣٥٣		
٧٩٥	٢,٠٧٥٨	١٩٩	٢٠,٥٢٦		
٦,٤٠١,٩٠٣	٩,٤٥٨,٣١٠	٣,٣٦٤,٩٧٧	٤,٩١٥,٩٩٧		
(٨١١,٩٢٥)	(٧٢٣,٨٣٠)	(٣٩٦,٨٩٨)	(٣٨٤,٣٠٣)		
(٤٥١,٠٩١)	(٤٩٧,٢٨٤)	(٢٢٧,٨٩٧)	(٢٦٨,٢٥٩)		
(٣,٤٠٠)	(٣,٤٠٠)	(١,٧٠٠)	(١,٧٠٠)		
(٣٦,٨٥٥)	(٣٤,٤٣٥)	(١٨,٣٦٨)	(١٦,٧٧٦)		
(٥١,٠١٢)	(٤٩,٣٥٠)	(٢٥,٥٠٦)	(٢٤,٦٧٥)		
١٣٤,٩٧٥	(٦٥٠,٠٤٦)	٥٨,٢٨٠	٥٠,١٩		
(٦٦,٧٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٦,٧٠٠)	(٢٥,٠٠٠)		
(١٥,٤٥٦)	(٢٧,٣٥٧)	(٧٦٩)	(٥٢٦)		
(٢,١٦٩,٣٦٣)	(٣,١٩١,١٣٧)	(١,١٤٣,١١١)	(١,٦٠٤,٩٩٩)		
(٣,٤٧٥,٨٢٧)	(٥,١٤٤,٨٣٩)	(١,٨٢٢,٦٦٩)	(٢,٣٢١,٢١٩)		
٢,٩٣١,٠٧٦	٤,٣١٣,٤٧١	١,٥٤٦,٣٠٨	٢,٥٩٤,٧٧٨		
(٨٢٤,٦٦٨)	(١,٢١٦,٧٠٧)	(٤٢٣,٨٢٨)	(٧٣٤,٤٣٥)		
٢,١٠٦,٤٠٨	٣,٠٩٦,٧٦٤	١,١٠٨,٤٨٠	١,٨٦٠,٣٤٣		
(٥١١)	٢٥٢	(٤٠٤)	٤٥٥		
٢,١٠٥,٨٩٧	٣,٠٩٧,٠١٦	١,١٠٨,٠٧٦	١,٨٦٠,٧٩٨		
٥٠,٨٤	٠,١٢٣	٠,٠٤٤٠	٠,٠٧٣٨		

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مؤجلة**	احتياطي تقييم موجودات مالية*	صافي حقوق المساهمين في الشركة المنتمية المخصص لزيادة رأس المال	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المصرح والمكتتب به والمنفوع	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٥,٨٢٩,٥٨٠	١٦,٠١٤,٧٩٣	١٦,٩٠٤	٥,٢٠٥,٦٧٧	٤,٥٩٠,٦٠٤	١,٦٠٢	٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤ (غير مدققة)
٣,٠٩٦,٧٦٤	٣,٠٩٦,٧٦٤	-	-	-	-	-	كما في ١ كانون الثاني
٢٥٢	-	٢٥٢	-	-	-	-	الربح للفترة
٣,٠٩٧,٠١٦	٣,٠٩٦,٧٦٤	٢٥٢	-	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
-	-	-	(٥,٢٠٥,٦٧٧)	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٨,٩٢٦,٥٩٦	١٩,١١١,٥٥٧	١٧,١٥٦	-	٤,٥٩٠,٦٠٤	١,٦٠٢	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٤٠,٥٧٣,٦٥٣	١٦,٢٧٨,٨١٩	١٣,١٤٤	-	٣,٨٨٠,٠٨٨	١,٦٠٢	٢٠,٥٠٠,٠٠٠	الزيادة في رأس المال (إيضاح ١١)
٢,١٠٦,٤٠٨	٢,١٠٦,٤٠٨	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣٠ حزيران
(٥١١)	-	(٥١١)	-	-	-	-	٢٠٢٣ (غير مدققة)
٢,١٠٥,٨٩٧	٢,١٠٦,٤٠٨	(٥١١)	-	-	-	-	كما في ١ كانون الثاني
٤٢,٦٧٩,٥٥٠	١٨,٧٨٥,٢٢٧	١٢,٦٣٣	-	٣,٨٨٠,٠٨٨	١,٦٠٢	٢٠,٥٠٠,٠٠٠	الربح للفترة
							صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
							من خلال الدخل الشامل الآخر
							إجمالي الدخل الشامل للفترة
							الرصيد كما في ٣٠ حزيران

* يحظر التصرف بالرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

** من أصل الأرباح المدورة مبلغ ٣,٣٣٨,٨٢٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٣,١٠٢,٨٨٥ دينار) مقيد التصرف به مقابل موجودات ضريبية مؤجلة استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٩٣١,٠٧٦	٤,٣١٣,٤٧١	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٣,٤٠٠	٣,٤٠٠	٨ استهلاك استثمارات عقارية
٣٦,٨٥٥	٣٤,٤٣٥	استهلاك ممتلكات ومعدات
٥١,٠١٢	٤٩,٣٥٠	استهلاك حق استخدام أصول مستأجرة
(١٣٤,٩٧٥)	٦٦٥,٠٤٦	٦ مصروف (المردود من) خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات
٦٦,٧٠٠	٢٥,٠٠٠	٧ مالية بالكلفة المطفأة
١٥,٤٥٦	٢٧,٣٥٧	مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
(٧٩٥)	(٧٥٤)	مخصصات أخرى
	(٢٠,٠٠٤)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		أرباح بيع موجودات مستملكة
٢,١٦٩,٣٦٣	٣,١١٩,١٣٧	مصاريف تمويل
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
(٩,٣٤٦,٤٢٨)	(٩,٤٩٠,٦٠٢)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١,٦١٦)	١٤٤,٨٥٣	صافي موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
٩٣,٣٤١	(٤٠٧,١٠٤)	أرصدة مدينة أخرى
٦٦٧,١٠٥	(٤٦٥,١٠١)	نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٣,٤٤٩,٥٠٦)	(٢,٠٠١,٥١٦)	قبل ضريبة الدخل والمخصصات المنفوعة
(١,٢٢٤,٦٩٣)	(١,٨٨٠,٧٧٨)	١٠ ضريبة الدخل المنفوعة
	(١٩,٤٠٥)	مخصصات أخرى مدفوعة
(٤,٦٧٤,١٩٩)	(٣,٩٠١,٦٩٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٣,٦٧١	٧٨٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠,٣٨١)	(٨,٨٧٢)	شراء ممتلكات ومعدات
-	١٦٣,٠٠٠	المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(١٦,٧١٠)	١٥٤,٩١٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٨,٩٤٥,٠٥٢	٧,٠٢٥,٣٢٩	صافي الحركة على القروض
(٨٥,٩٤٠)	(٨٧,٠٦٢)	دفعات التزامات عقود تأجير تشغيلي
(٢,١٦٠,٢٩٢)	(٣,١١٢,٣٥١)	مصاريف التمويل المنفوعة
٦,٦٩٨,٨٢٠	٣,٨٢٥,٩١٦	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢,٠٠٧,٩١١	٧٩,١٢٧	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٢,٢٦٢,٥٨٦	٣٤٥,٤٢٧	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة
٤,٢٧٠,٤٩٧	٤٢٤,٥٥٤	٤
		معاملات غير نقدية:
		المحول من موجودات مالية بالكلفة المطفأة الى موجودات
٥٧٠,٢٣١	١٤٢,٩٩٦	مستكملة لقاء ديون مستحقة
٢٠٤,٢٥٨	١١,٩٨٠	إضافات حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات مقابل عقود
-	٥,٢٠٥,٦٧٧	تأجير تشغيلية
		زيادة رأس المال (إيضاح ١١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨، كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم إلى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

ومن أهم غايات المجموعة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية، والمطبخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- الاقتراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- بيع الأراضي والعقارات بما يحقق مصلحة الشركة.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق عمان المالي.

إن عنوان المجموعة هو شارع المدينة المنورة ص.ب (١٩٢١) عمان (١١٨٢١) المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٤٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها في سوق عمان المالي. يتم توحيد القوائم المالية للشركة ضمن القوائم المالية الموحدة للشركة الأم النهائية.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠٢٤.

(٢) معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

- ١ - يتم إظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والإيضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها، مثل التمويلات والأرباح المعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة والموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة

ومستويات القيمة العادلة والتصنيف القطاعي والإيضاحات الخاصة بالمخاطر وغيرها ، وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات إفصاح التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) و (٩) و (١٣).

٢ - يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

(أ) تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ب) عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حداً ويؤخذ النتائج الأشد.

وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تحمل أي من الخصائص التالية:

- ١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- ٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- ٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بالخصائص التالية:

- ١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- ٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- ٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- ٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- ٥) إدارة كفوة للعميل.

تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تنني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥٪ - ١٥٪):

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي مما يلي:

- ١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
 - ٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
 - ٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
 - ٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
 - ٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تُجدد.
- هذا بالإضافة الى شروط أخرى منكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

(١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

- (٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.
(٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.
(٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.
(٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.
(٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.
(٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تُقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقاً لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ لهذه الفئة من التسهيلات وفقاً للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

٣ - يتم تعليق الأرباح والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

٤ - تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند عقارات مستملكة، وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل الشامل ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الشامل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كذلك فإن نتائج الأعمال السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المعدة بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية الموحدة المختصرة في الإيضاح رقم (٣).

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٤:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط على تصنيف المطلوبات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية. تهدف التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.	أول كانون الثاني ٢٠٢٤
التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦: تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ الحركة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	أول كانون الثاني ٢٠٢٤
ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧: تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. تعتبر متطلبات الإفصاح استجابة من مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين لتلك الشركات.	أول كانون الثاني ٢٠٢٤
بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاركات المشتركة".	-
توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الحليفة أو المشاركات المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ "اندماج الأعمال").	-

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل	الفترات السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ أو بعد (التطبيق المبكر متاح)
تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.	

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرتها (المنشآت التابعة له)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.
 - تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في القوائد المتغيرة، الناتجة من إرباطاته مع المنشأة المستثمر بها.
 - وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.
- وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال إنخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة، أو لا يترتب عليها، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم إستبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل للمنشآت التابعة إلى المالكين في المنشأة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين لغير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لملكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم إختيار القياس على أساس الإستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعراف المبني بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المنفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الإستبعاد في قائمة الدخل بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) مطروحاً منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق أحكام المعيار، أو تكلفة الإعراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة الشركات التابعة التالية:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع دينار	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	%١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
الشركات تحت التصفية: شركة بندار للتأجير لتمويل*	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣ تصفية الشركة اختياريًا. تم تعيين مصفي للشركة لتصفية الشركة تصفية اختيارية حسب قانون الشركات. ونتيجة لذلك لم تقم الشركة بأية نشاط تجاري خلال عام ٢٠٢٣. هذا وتم استثناءها من القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وظهرت ارصنتها ضمن الموجودات والمطلوبات المعدة للبيع.

هذا وقد تم تصفية الشركة بشكل نهائي بتاريخ ١١ شباط ٢٠٢٤ وتحصيل نقد بقيمة ٥,١٤٦ دينار.

(٣) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام وإجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل يتم مراجعة الإجتهادات والتقديرات والإفتراسات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

تعتقد إدارة المجموعة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:

- التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الأصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

- الإيجارات

تحديد مدة عقد الإيجار: عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً خيار التمديد أو عدم خيار لإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر. خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار: يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قبله للتجديد من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

خصم مدفوعات الإيجار: تم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الإقتراض الإضافي للمجموعة (IBR). طبقت الإدارة الأحكام والتفديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

- الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للفترة.

- ضريبة الدخل

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

- مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة إستناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

(٤) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٢,٧٥٨	٦٠,٥٥٢	نقد في الصندوق
٣٢٢,٦٦٩	٣٦٤,٠٠٢	حسابات جارية لدى البنوك
٣٤٥,٤٢٧	٤٢٤,٥٥٤	

قامت المجموعة باحتساب مخصص خسائر انتمائية متوقعة على الأرصدة لدى البنوك ولم تقم بتسجيله حيث أن قيمة الخسارة غير جوهريّة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٥١,٩٥٧	١٥٢,٢٠٩

خارج المملكة
أسهم شركات غير مدرجة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (شركة ذات مسؤولية محدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪، هذا وقد تم احتساب القيمة العادلة وفقاً لطريقة نسبة مساهمة الشركة من صافي الأصول بالاعتماد على آخر قوائم مالية مدققة للشركة المستثمر بها. وفي اعتقاد الإدارة أن هذه القيمة هي أفضل مقياس للقيمة العادلة وفقاً لطرق التقييم المتاحة.

(٦) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل نمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة نمم التقسيط خلال الفترة /السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨,٢٤٧,٠٩١	٩,٣٥٥,٢٢٥
٤١,٠١٩,٤٩٩	٤٢,٠٦١,١٩٢
١٠٥,١١٠,٩٣٦	١١٦,٤٢٠,٧٣٩
١٥٤,٣٧٧,٥٢٦	١٦٧,٨٣٧,١٥٦
(٩,٨٩٢,٣٤٦)	(١٠,٥٥٧,٣٩٢)
(٣١,٩٤٣,٦٩٣)	(٣٥,٧٨٦,٠٦١)
(٩٨٤,٧٧٠)	(١,١١١,٤٣٠)
١١١,٥٥٦,٧١٧	١٢٠,٣٨٢,٢٧٣

مستحقة ومتأخرة السداد
تستحق خلال أقل من سنة
تستحق خلال أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات

ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة*
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
ينزل: إيرادات معلقة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- إن التوزيع القطاعي لزمم التقسيط هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤٤٨,٠٩١	١,٢٢١,٤٦٦	عقارات
١٤٨,٢٧٩,٧٢٧	١٦٠,٥٤٩,٩٤٤	سيارات
٢,٨٨٢,٠٨٣	٣,٣٦٧,٢٧٠	مشاريع
١,٧٦٧,٦٢٥	٢,٦٩٨,٤٧٦	سلع معمرة
١٥٤,٣٧٧,٥٢٦	١٦٧,٨٣٧,١٥٦	اجمالي ذمم التقسيط
(٩,٨٩٢,٣٤٦)	(١٠,٥٥٧,٣٩٢)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد
(٣١,٩٤٣,٦٩٣)	(٣٥,٧٨٦,٠٦١)	ينزل: إيرادات تمويل موجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٩٨٤,٧٧٠)	(١,١١١,٤٣٠)	ينزل: إيرادات معلقة
١١١,٥٥٦,٧١٧	١٢٠,٣٨٢,٢٧٣	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- تتوزع نمع التقسيط بعد تنزيل الإيرادات المؤجلة بشكل تجمعي حسب المراحل الانتمائية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)					
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
دينار	دينار	مستوى تجميعي	دينار	مستوى تجميعي	دينار
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣,٠٨٢,٣٦٦	-	١١,١٥٥,١٩٢	-	٩٨,١٩٦,٢٧٥
٢٤,٣٣٣,٨٢٢	١٥٦,٩٩٧	-	٥٥٢,٨٨٦	-	٢٣,٦٢٣,٩٣٩
(٥,٤٣٣,١٩٩)	(١,٣١٢,٦٨٥)	-	(٧٥٩,٤٧٥)	-	(٣,٣٦١,٠٣٩)
-	(٢٣٣,٢٨٦)	-	(١,٢٩٠,٦١٩)	-	١,٥٢٣,٩٠٥
-	(٨٠١,٠١٨)	-	١٢,٤١٨,٥١٩	-	(١١,٦١٧,٥٠١)
-	٣,٩٠٥,٧٧١	-	(٢,٤٨٣,٥٣٨)	-	(١,٤٢٢,٢٣٣)
(٩,٢٨٣,٣٦١)	٩٤,٣٦١	-	(٧٨٣,٧٣٣)	-	(٨,٥٩٣,٩٨٩)
-	-	-	-	-	-
١٣٢,٠٥١,٠٩٥	١٤,٨٩٢,٥٠٦	-	١٨,٨٠٩,٢٣٢	-	٩٨,٣٤٩,٣٥٧
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)					
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
دينار	دينار	مستوى تجميعي	دينار	مستوى تجميعي	دينار
٩٥,٢٦٧,١٧٥	١٢,٥١٣,٣٥٤	-	٥,٨١٥,٦٥١	-	٧٦,٩٣٨,١٧٠
٥٤,٦٧٥,٤٠٧	٩٦٤,٣٤٣	-	١,٣٠٦,٤٧٥	-	٥٢,٤٠٤,٥٨٩
(١٣,٠٤٠,٥٤٦)	(٢,٩٥٩,٠٢٩)	-	(١,٦١٨,٨٩٤)	-	(٨,٤٦٢,٦٢٣)
-	(٩٦٠,٠٣٩)	-	(٧٨٢,٦٥٦)	-	١,٧٤٢,٢٩٥
-	(٧٠٢,٠٨١)	-	٨,٢٩٩,١٦٩	-	(٧,٥٩٧,٠٨٨)
-	٤,٢٧١,٨٨٤	-	(١,٤٦١,٥٤٦)	-	(٢,٨١٠,٣٣٨)
(١٤,٤٦٣,١٥٣)	(٤١,٠١٦)	-	(٤٠٣,٠٠٧)	-	(١٤,٠١٩,١٣٠)
(٥,٠٥٠)	(٥,٠٥٠)	-	-	-	-
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	١٣,٠٨٢,٣٦٦	-	١١,١٥٥,١٩٢	-	٩٨,١٩٦,٢٧٥

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
التسهيلات الجديدة خلال السنة
التسهيلات المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المدعومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير منققة)

- إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كانت كما يلي:

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	-	٤٤٠,٠٧٤	-	٤٦٧,٧٨٨
٢,١٣٥,٧٧٩	٤٧٦,٣٤٩	-	٧٤٩,١٧٦	-	٩١٠,٢٥٤
(١,٧٦٠,٣٠٢)	(١,٦٨٩,٥٢٩)	-	(٦٠,٨٨١)	-	(٩,٨٩٢)
-	(٩٧,١٨٤)	-	(٥٧,٦٩١)	-	١٥٤,٨٧٥
-	(١٢٥,١٢٦)	-	١٩٢,٢٢٥	-	(٦٧,٠٩٩)
-	١٤٩,٩١٢	-	(١٣٧,٧٣٨)	-	(١٢,١٧٤)
-	١,٣٦٤,٥٢٠	-	(٣٦٢,٣٥١)	-	(١,٠٠٢,١٦٩)
٢٨٩,٥٦٩	٣٢٥,٧٠٢	-	(٣٠,٢٧٠)	-	(٥,٨٦٣)
-	-	-	-	-	-
١٠,٥٥٧,٣٩٢	٩,٣٨٩,١٢٨	-	٧٣٢,٥٤٤	-	٤٣٥,٧٢٠

رصيد بداية الفترة
خسارة التثني على الأرصدة الجيدة خلال الفترة
المسترد من خسارة التثني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (منققة)

الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		مستوى تجميعي	مستوى افرادي	مستوى تجميعي	مستوى افرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٦٤٣,٧٨٥	٨,٣١١,٥٦٥	-	٨٣١,١٠٠	-	٥٠١,١٢٠
٤,٢١٩,٤٦٧	٢,٥٦٣,٩٨٩	-	٤٥٢,١٤٠	-	١,٢٠٣,٣٣٨
(٣,٧١٤,٣٩٩)	(٣,٠٧٧,٤٠٦)	-	(٥٩١,١٩٥)	-	(٤٥,٧٩٨)
-	(٦٦٧,٢٠٧)	-	(٢٢١,٣٠١)	-	٨٨٨,٥٠٨
-	(٤٣٩,٤٥٤)	-	٥٠٣,٢٥٣	-	(٦٣,٧٩٩)
-	١٣٢,١٦٣	-	(١٠٣,٣٩٣)	-	(٢٨,٧٧٠)
-	٢,١٨٧,٨٠٤	-	(٣٣٥,٩٤٠)	-	(١,٨٥١,٨٦٤)
(٧٥٦,٥٠٧)	(٢٦,٩٧٠)	-	(٩٤,٥٩٠)	-	(١٣٤,٩٤٧)
-	-	-	-	-	-
٩,٨٩٢,٣٤٦	٨,٩٨٤,٤٨٤	-	٤٤٠,٠٧٤	-	٤٦٧,٧٨٨

رصيد بداية السنة
خسارة التثني على الأرصدة الجيدة خلال السنة
المسترد من خسارة التثني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المعدومة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

- فيما يلي جدول يبين أعمار نمم التقسيط بعد تنزيل الإيرادات المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	نمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	نمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٨,٠٤٥,٤٤٥	-	٨٨,٧٧٨,٢٤٤	-	نمم تقسيط غير مستحقة
١٤,٨١٨,٦٠٦	٤٦١,٤٧٩	١٦,٣٧٣,٩٣٧	٤٦٣,١٧٩	٣٠-١ يوم
٥,٨٥٤,٣٩٣	٣٥٠,٤٤٢	٩,٥١٩,٧٨١	٥٠٥,٤٩٤	٦٠-٣٠ يوم
٢,١٨٣,١٣١	٢٣٣,٣٧٤	٣,٣٩٠,٥١٢	٣٣٦,٠٦١	٩٠-٦٠ يوم
١,٩٢٢,٠٩١	٣٢٦,١٢٣	٢,٤٩٣,٩٠١	٣٧٩,١٩٦	٩٠ - ١٨٠ يوم
١,٠٩٦,٨٢٩	٢٤٧,٣٠١	١,٥٤٥,٤١٢	٣٢٧,٨٨٧	١٨٠ - ٢٧٠ يوم
٦١٤,٣٧٤	١٩٠,٢١٦	١,٢٥٦,٦٢٣	٤١٨,٤٢١	٢٧٠ - ٣٦٠ يوم
٧,٨٩٨,٩٦٤	٦,٤٣٨,١٥٦	٨,٦٩٢,٦٨٥	٦,٩٢٤,٩٨٧	أكثر من ٣٦٠ يوم
١٢٢,٤٣٣,٨٣٣	٨,٢٤٧,٠٩١	١٣٢,٠٥١,٠٩٥	٩,٣٥٥,٢٢٥	

بناءً على قرارات مجلس إدارة الشركة، تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها المعلقة بمبلغ صفر دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، وتم شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ ٥,٠٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

تتضمن أرصدة نمم تقسيط حسابات مرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)		٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	نمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	نمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١,٥١٨,٣٩٠	٦,٦٨٧,٠٩٣	١٤,٦٠٣,٥٦١	٧,٥٧٥,٣٥١	أرصدة عملاء - قضايا

(٧) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٤٤,٠٦٧	٤٧٤,٩٧٨	نمم مدينة
-	٤٨٨,٣٩١	ضريبة مبيعات مستردة
٤٢٦,٠٦٦	٣٤٩,٤٧٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٨,١٦٠	٢٨,١٦٠	تأمينات مستردة
٤١,٥٩١	٥,٩٨١	أخرى
(٧٣,٧٣١)	(٩٨,٧٣١)	ينزل: مخصص خسائر إتمانية متوقعة للموجودات الأخرى
٨٦٦,١٥٣	١,٢٤٨,٢٥٧	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الحركة على مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة للموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٢١	٧٣,٧٣١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧٣,٣١٠	٢٥,٠٠٠	الاستهلاك خلال الفترة / السنة
٧٣,٧٣١	٩٨,٧٣١	

(٨) استثمارات عقارية

يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك والتدني (إن وجد). بلغ الاستهلاك لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ مبلغ ٣,٤٠٠ دينار (السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣: ٣,٤٠٠ دينار). بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ مبلغ ٢,٨٧٧,٥٥٩ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢,٨٨٠,٩٥٩ دينار) والمقدر من قبل خبراء عقاريين مستقلين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. لم تقم إدارة المجموعة بإعادة التقييم حيث أنها لا تتوقع أن يكون هناك تغيير جوهري على الاستثمارات العقارية.

(٩) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧١,٧٣٧,٣٨٤	٧٨,٧٦٢,٧١٣	قروض تستحق الدفع خلال عام

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الأم (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ الى ٨,٦٢٥٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و من ٦٪ الى ٨,٩٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(١٠) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٠٣,٤١٩	١,٨٨٩,٣٩٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,١٩٧,٦٣٣	١,٤٥٢,٦٨٤	المضاف خلال الفترة / السنة
(١,٥١١,٦٥٣)	(١,٨٨٠,٧٧٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٨٨٩,٣٩٩	١,٤٦١,٣٠٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموحدة المختصرة يتكون مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٠٩,٤٤٧	١,٤٤٥,٧٥٩	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة
-	٦,٩٢٥	ضريبة سنوات سابقة
١٥,٢٢١	(٢٣٥,٩٧٧)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٨٢٤,٦٦٨	١,٢١٦,٧٠٧	

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٩٣١,٠٧٦	٤,٣١٣,٤٧١	الربح المحاسبي
(٤٠,١٩٦)	٨٤٩,٩٤٧	تعديلات
٢,٨٩٠,٨٨٠	٥,١٦٣,٤١٨	الربح الضريبي
٨٠٩,٤٤٧	١,٤٤٥,٧٥٩	مصروف ضريبة الدخل
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٢٨	%٣٤	نسبة الضريبة الفعلية

شركة بندار للتجارة والاستثمار

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٤٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٤٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ٤٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

شركة راكين العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

شركة ربوع الشرق العقارية (شركة تابعة)

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة ٢٠٪ لعام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٠٪) بالإضافة الى ضريبة مساهمة وطنية ١٪.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

الشركة غير مسجلة في شبكة مكلفي الضريبة العامة على المبيعات.

(١١) حقوق المساهمين

رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع

رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ يبلغ ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار) بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٩,٠٤٪ من شركة تمكين للتأجير التمويلي (الشركة الأم) والشركة الأم النهائية هي البنك الاستثماري - شركة مساهمة عامة محدودة.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع إحتياطي وذلك كون هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة المخصص لزيادة رأس المال

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة. تم استكمال إجراءات الاندماج في تاريخ ٦ أيلول ٢٠٢٣ وتم اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. كما قررت الهيئة العامة باستخدام الفائض الناتج عن دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات لزيادة رأس مال الشركة وهذا وقد حصلت الشركة على موافقة دائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤، تمت زيادة رأس المال من ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ دينار مقسم الى ٢٥,٢٠٥,٦٧٧ سهم بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم.

(١٢) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة في الشركة الأم النهائية (البنك الاستثماري).

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ دينار (مدققة)
البنك الاستثماري	الشركة الأم النهائية	٥٠٣,٣١٢	٥٦٩,٢٨٠
البنك الاستثماري	الشركة الأم النهائية	١٢٢,٤١٤	٦٩,٤٥٩
البنك الاستثماري	الشركة الأم النهائية	١١,٥٦٣	٢٣,٣١٤
البنك الاستثماري	الشركة الأم النهائية	-	٩٥,٤٩٨

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم النهائية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ مبلغ ١,٥٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٥٠٠ دينار).

رواتب ومكافآت الإدارة العليا

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ ما قيمته ١٢٥,٦٥٩ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣: ١١٥,٦٨٣ دينار).

(١٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		الربح للفترة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٣٠ حزيران ٢٠٢٣ دينار (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ دينار (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	
٢,١٠٦,٤٠٨	٣,٠٩٦,٧٦٤	١,١٠٨,٤٨٠	١,٨٦٠,٣٤٣	
٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	٢٥,٢٠٥,٦٧٧	
٠,٠٨٤	٠,١٢٣	٠,٠٤٤٠	٠,٠٧٣٨	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المخفضة حيث أن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٤) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	كفالات بنكية
٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	

القضايا المقامة على المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة بندار للتجارة والاستثمار ١٩٦,٠٥٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٧١,٩٩٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص بقيمة ١٢٩,٩٧٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٠٣,٩١٣ دينار)، ويراي الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(١٥) الموجودات المحتفظ بها للبيع والمطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

٢٠٢٤

بناء على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتأجير التمويلي غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣ بتصفية الشركة اجبارياً، تم تصفية الشركة في ١١ شباط ٢٠٢٤ وعليه تم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة وتم عنها نقد متحصل بقيمة ١٤٤,٨٥٣ دينار.

٢٠٢٣

قررت الهيئة العامة لشركة بسندار للتأجير التمويلي في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ آذار ٢٠٢٣ تصفية الشركة اختياريًا. وعليه سيتم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥).

تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		الموجودات
		موجودات متداولة
٩٤٥,١٣٢	-	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٨٣٤	-	أرصدة مدينة أخرى
١٤٤,٣٥٤	-	نقد لدى البنوك
١,٠٩٠,٣٢٠	-	مجموع الموجودات
		الإستبعادات نتيجة المعاملات بين شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة بندار للتجارة والاستثمار
(٩٤٥,١٣٢)	-	
١٤٥,١٨٨	-	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
		المطلوبات
٣٣٥	-	أرصدة دائنة أخرى
٣٣٥	-	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

لم يكن هناك أية أنشطة تشغيلية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وعليه لم يتم عرض قائمة الدخل الشامل.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 JUNE 2024

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

30 JUNE 2024

	PAGE
REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	1
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS	6 - 25



**REVIEW REPORT ON THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF BINDAR TRADING
AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim statement of financial position of Bindar Trading and Investment Company - Public Shareholding Limited Company (the "Company") and its subsidiaries (together the "Group") as at 30 June 2024, and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the three and six months period ended 30 June 2024, the consolidated condensed interim statement of changes in shareholders' equity and cash flows for the six-month period then ended and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting" as amended by the Central Bank of Jordan instructions. Our responsibility is to express a conclusion on these consolidated condensed interim financial statements based on our review.


Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) (Interim Financial Reporting) as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan"


Omar Samir Kafanji
License No. (1015)

Amman - Jordan
30 July 2024



BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

	Note	30 June 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Assets			
Cash on hand and at banks	4	424,554	345,427
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	152,209	151,957
Financial assets at amortised cost	6	120,382,273	111,556,717
Other debit balances	7	1,248,257	866,153
Investment properties	8	2,877,559	2,880,959
Assets foreclosed against defaulted loans		1,598,448	1,741,444
Right of use assets		194,228	231,598
Property and equipment		163,846	189,437
Deferred tax assets		3,338,862	3,102,885
		<u>130,380,236</u>	<u>121,066,577</u>
Assets held for sale	15	-	145,188
Total assets		<u>130,380,236</u>	<u>121,211,765</u>
Liabilities and shareholders' equity			
Liabilities			
Bank loans	9	78,762,713	71,737,384
Lease liabilities		181,357	249,653
Trade and other payables		896,604	1,361,705
Other provisions		151,661	143,709
Income tax provision	10	1,461,305	1,889,399
		<u>81,453,640</u>	<u>75,381,850</u>
Liabilities directly associated with assets held for sale	15	-	335
Total liabilities		<u>81,453,640</u>	<u>75,382,185</u>
Shareholders' equity			
Authorised, subscribed and paid in capital	11	25,205,677	20,000,000
Net shareholders' equity in the merged company	11	-	5,205,677
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve	11	4,590,604	4,590,604
Financial assets valuation reserve		17,156	16,904
Retained earnings		19,111,557	16,014,793
Total shareholders' equity		<u>48,926,596</u>	<u>45,829,580</u>
Total liabilities and shareholders' equity		<u>130,380,236</u>	<u>121,211,765</u>

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)**

	Notes	For the three-month period ended 30 June		For the six-month period ended 30 June	
		2024	2023	2024	2023
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Revenues and commissions from commercial financing and murabaha		4,030,118	2,684,563	7,443,212	5,229,770
Other operating revenue		865,353	680,215	1,994,340	1,171,338
Other income		20,526	199	20,758	795
Total revenues		4,915,997	3,364,977	9,458,310	6,401,903
Salaries, wages and employees' benefits		(384,303)	(396,898)	(723,830)	(811,925)
Other expenses		(268,259)	(227,897)	(497,284)	(451,091)
Depreciation of investment properties	8	(1,700)	(1,700)	(3,400)	(3,400)
Depreciation of property and equipment		(16,776)	(18,368)	(34,435)	(36,855)
Depreciation of right of use assets		(24,675)	(25,506)	(49,350)	(51,012)
(Expense) reversal of expected credit losses of financial assets at amortised cost	6	5,019	58,280	(665,046)	134,975
Expected credit loss of other debit balances		(25,000)	(66,700)	(25,000)	(66,700)
Other provisions		(526)	(769)	(27,357)	(15,456)
Finance costs		(1,604,999)	(1,143,111)	(3,119,137)	(2,169,363)
Total expenses		(2,321,219)	(1,822,669)	(5,144,839)	(3,470,827)
Profit for the period before income tax		2,594,778	1,542,308	4,313,471	2,931,076
Income tax expense for the period	10	(734,435)	(433,828)	(1,216,707)	(824,668)
Profit for the period		1,860,343	1,108,480	3,096,764	2,106,408
<i>Other comprehensive income items that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>					
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		455	(404)	252	(511)
Total comprehensive income for the period		1,860,798	1,108,076	3,097,016	2,105,897
Basic and diluted earnings per share from profit of the period attributable to shareholders of the Company	13	0,0738	0,0440	0,123	0,084

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)**

	Authorised, subscribed and paid in capital JD	Share Premium JD	Statutory reserve JD	Net shareholders' equity in the merged company JD	Financial assets valuation reserve* JD	Retained Earnings** JD	Total JD
2024 (Unaudited)							
Balance as of 1 January	20,000,000	1,602	4,590,604	5,205,677	16,904	16,014,793	45,829,580
Profit for the period	-	-	-	-	-	3,096,764	3,096,764
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	252	-	252
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	252	3,096,764	3,097,016
Increase in paid in capital (note 11)	5,205,677	-	-	(5,205,677)	-	-	-
Balance as of 30 June	25,205,677	1,602	4,590,604	-	17,156	19,111,557	48,926,596
2023 (Unaudited)							
Balance as of 1 January	20,000,000	1,602	3,880,088	-	13,144	16,678,819	40,573,653
Profit for the period	-	-	-	-	-	2,106,408	2,106,408
Net Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	(511)	-	(511)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(511)	2,106,408	2,105,897
Balance as of 30 June	20,000,000	1,602	3,880,088	-	12,633	18,785,227	42,679,550

* Use of the credit balance of the valuation reserve of financial assets through other comprehensive income is restricted in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.

** Retained earnings include an amount of JD 3,338,862 as of 30 June 2024 (31 December 2023: JD 3,102,885) restricted against deferred tax assets in accordance with the instructions of the Jordan Securities Commission.

The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

	Note	30 June 2024 JD (Unaudited)	30 June 2023 JD (Unaudited)
Operating activities			
Profit for the period before income tax		4,313,471	2,931,076
Adjustments:			
Depreciation of investment properties	8	3,400	3,400
Depreciation of property and equipment		34,435	36,855
Depreciation of right of use assets		49,350	51,012
Expense (Reversal from) expected credit losses provision of financial assets at amortised cost	6	665,046	(134,975)
Expected credit loss of other debit balances		25,000	66,700
Other provisions		27,357	15,456
Gain from sales of fixed assets		(754)	(795)
Gain from assets foreclosed against defaulted loans		(20,004)	-
Finance costs		3,119,137	2,169,363
Change in working capital			
Financial assets at amortised cost		(9,490,602)	(9,346,428)
Net assets and liabilities held for sale		144,853	(1,616)
Other debit balances		(407,104)	93,341
Trade and other payables		(465,101)	667,105
Net cash flows used in operating activities before income tax and provisions paid		(2,001,516)	(3,449,506)
Income tax paid	10	(1,880,778)	(1,224,693)
Other provisions paid		(19,405)	-
Net cash flows used in operating activities		(3,901,699)	(4,674,199)
Investing activities			
Proceeds from sale of property and equipment		782	3,671
Purchase of property and equipment		(8,872)	(20,381)
Proceeds from sale of assets foreclosed against defaulted loans		163,000	-
Net cash flows used in investing activities		154,910	(16,710)
Financing activities			
Net loan movement		7,025,329	8,945,052
Lease liabilities paid		(87,062)	(85,940)
Finance costs paid		(3,112,351)	(2,160,292)
Net cash flows generated from financing activities		3,825,916	6,698,820
Net change in cash and cash equivalents		79,127	2,007,911
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		345,427	2,262,586
Cash and cash equivalents at the end of the period	4	424,554	4,270,497
Non-cash transactions			
Transferred from financial assets at amortised cost to assets foreclosed against defaulted loans		142,996	570,231
Additions to right of use assets / lease liabilities		11,980	204,258
Increase in paid in capital (note 11)		5,205,677	-

**The accompanying notes from 1 to 15 are an integral part of these Consolidated
condensed interim financial statements**

(1) GENERAL INFORMATION

Bindar Trading and Investment Company was incorporated on 17 April 2000 as a limited liability company under No. (6099) with a share capital of JD 1,000,000. The Company was changed to a Public Shareholding Limited company on 9 August 2004 under No. (351) with a share capital of JD 13,000,000. The General Assembly of the Company decided in its extraordinary meeting held on 15 March 2008 to increase the share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000 divided into 20,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. Share capital increase procedures have been completed during the year 2008. The General Assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

The main objectives of the Company are:

- To finance durable consumer goods such as cars, vehicles, furniture, electrical appliances, kitchens, as well as medical and industrial equipment.
- To acquire movable and immovable funds to achieve the Company's objectives including owning names, trademarks and agencies.
- To establish other branches for the Company inside and outside the Hashemite Kingdom of Jordan.
- To borrow and issue loan notes of any kind.
- To carry out finance leasing according to the provisions of Islamic Sharia.
- To finance property including lands, buildings and constructions, as well as contractors' contracts in various economic sectors.
- Sale of land and real state to the best of the Company's interest.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The address of the Company is Al Madinah Al Munawara Street, P.O. Box (1921), Amman (11821), the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company is 99.04% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and Invest Bank – Public Shareholding Limited Company is the Ultimate Parent Company. The Company's financials statements are consolidated with the Ultimate Parent Company's consolidated financial statements.

The accompanying consolidated condensed interim financial statements were approved by the board of directors on 29 July 2024.

(2) MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

The material accounting policy information used by the Group in the preparation of these consolidated condensed interim financial statements. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basis of preparation

The Consolidated condensed interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting") as amended by the Central Bank of Jordan instructions.

The main differences between the IFRSs as they shall be applied and what has been approved by the Central Bank of Jordan are the following:

1- Some items are classified and presented in the consolidated statement of financial position, consolidated statement of income and the consolidated statement of cash flows and the related disclosure, such as credit facilities, interest in suspense, expected credit losses, Assets foreclosed against defaulted loans, fair value levels, segments classification and disclosures related to risks and others, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, its instructions and circulated guidance which might not include all the requirements of IFRS such as IFRS 7, 9 and 13.

2- Provisions for expected credit losses are formed in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan (No. 13/ 2018) "Application of the IFRS (9)" dated 6 June 2018. The significant differences are as follows:

(A) Debt instruments issued or guaranteed by the Jordanian government are excluded, so that credit exposures are treated and guaranteed by the Jordanian government without credit loss.

(B) When calculating credit losses against credit exposures, the calculation results are compared according to IFRS (9) under the instructions of the Central Bank of Jordan No. (2009/47) of 10 December 2009 for each stage separately and the stricter results are booked.

According to the instructions of the Central Bank of Jordan No. (47/2009) issued on 10 December 2009 regarding the classification of credit facilities and the calculation of the impairment provisions, credit facilities were classified into the following categories:

Low risk credit facilities, which do not require any provisions:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1) Facilities granted and guaranteed by the Jordanian government, as well as to the governments of countries in which Jordanian banks have branches, provided that these facilities are granted in the same currency of the host country.
- 2) Cash Guaranteed by (100%) of the outstanding balance at any time.
- 3) Facilities guaranteed with an acceptable bank guarantee at (100%).

Acceptable risk credit facilities, which do not require provision:

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1) Strong financial positions and adequate cash flows.
- 2) Legally documented and well covered by acceptable collaterals.
- 3) Good alternative cash resources for repayment.
- 4) Active movement of the relative account and timely payment of principal and interest
- 5) Competent management of the obligor.

Credit facilities listed under the watch-list (requiring special attention) which impairment allowances for are calculated within a range of (1.5% - 15%):

These are credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1) The existence of past dues of principal and/or interest for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
- 2) Overdraft exceeding the approved limit by (10%) or more for a year exceeding (60) days but less than (90) days.
- 3) Credit facilities which were previously classified as non-performing loans, and then reclassified as performing loans according to rescheduling.
- 4) Acceptable risk credit facilities which have been restructured twice within 12 months.
- 5) Credit facilities that are more than (60) days old and less than (90) days have passed since their expiry date and have not been renewed.

This is in addition to other conditions detailed in the instructions.

Non-performing credit facilities:

The credit facilities that have any of the following characteristics:

- 1) The maturity of the credit facilities or of one of its instalments, irregularity of repaying of principal and/or interest of credit facilities and / or dormant overdraft have been past due for the following years:

Classification	Number of past due days	The percentage of the provision for the first year
Sub-standard credit facilities	(90) – (179) days	25%
Doubtful credit facilities	(180) – (359) days	50%
Bad debt/loss credit facilities	(360) days and more	100%

- 2) Overdraft facilities exceeding approved limits by (10%) or more for a year of (90) days or more.
- 3) Credit facilities which have matured and become invalid for a year of (90) days or more and have not been renewed.
- 4) Credit facilities extended to any obligor who went bankrupt, or to companies which were subjected to liquidation.
- 5) Credit facilities that were restructured three times within a year.
- 6) Overdrawn current and on demand accounts for a year of (90) days or more.
- 7) The value of guarantees paid on behalf of the clients and were not credited to their accounts with past due of (90) days or more.

The expected credit losses provision against credit facilities is calculated in accordance with the 2009/47 instructions for this category of facilities according to the above ratios for the values not covered by guarantees during the first year, while the allocation of the covered amount is completed at 25% and over four years.

3- Interest and commissions are suspended on non-performing credit facilities and facilities classified within the third stage in accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)**

4- Assets that have been reverted to the Company appear in the consolidated statement of financial position within assets foreclosed against defaulted loans at the amount of which they were reverted to the Company or the fair value, whichever is lower, and are reassessed on the date of the consolidated financial statements individually. Any impairment in their value is recorded as a loss in the consolidated statement of profit or loss and the increase is not recorded as revenue. The subsequent increase is recorded in consolidated statement of comprehensive income to the extent that it does not exceed the value of the decrease that was recorded previously.

The consolidated condensed interim financial statements have been prepared under the historical cost except for the financial assets measured at fair value through other comprehensive income, which are presented at fair value as of the date of preparation of the consolidated condensed interim financial statements.

The consolidated condensed interim financial statements do not include all the information and explanations required for the annual financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards as amended by the Central Bank of Jordan instructions, and it must be read with the financial statements of the Group as of 31 December 2023, and the business results for the six months ended 30 June 2024 are not necessarily indicative of the expected results for the year ending 31 December 2024.

The preparation of the consolidated condensed interim financial statements in conformity with IFRS Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in (Note 3).

2.2 Changes in Accounting Policies

(A) New standards issued and applicable for annual periods starting on or after 1 January 2024 which have been followed by the Group:

Amendments and new standards	Effective date
Classification of Liabilities as Current or Non-current – Amendments to IAS 1 Non-current Liabilities with Covenants – Amendments to IAS 1 - These amendments clarify how conditions with which an entity must comply within twelve months after the reporting period affect the classification of a liability. The amendments also aim to improve information an entity provides related to liabilities subject to these conditions.	1 January 2024
Lease Liability in a Sale and Leaseback – Amendments to IFRS 16: These amendments include requirements for sale and leaseback transactions in IFRS 16 to explain how an entity accounts for a sale and leaseback after the date of the transaction. Sale and leaseback transactions where some or all the lease payments are variable lease payments that do not depend on an index or rate are most likely to be impacted.	1 January 2024
Supplier finance arrangements – Amendments to IAS 7 and IFRS 7: These amendments require disclosures to enhance the transparency of supplier finance arrangements and their effects on an entity's liabilities, cash flows and exposure to liquidity risk. The disclosure requirements are the IASB's response to investors' concerns that some companies' supplier finance arrangements are not sufficiently visible, hindering investors' analysis.	1 January 2024
Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28 - The IASB has made limited scope amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures. The amendments clarify the accounting treatment for sales or contribution of assets between an investor and their associates or joint ventures. They confirm that the accounting treatment depends on whether the nonmonetary assets sold or contributed to an associate or joint venture constitute a 'business' (as defined in IFRS 3 Business Combinations).	-

The above amendments and interpretations did not have significant impact on the Consolidated condensed interim financial statements.

(B) The Group has not yet applied the following new standards, amendments and interpretations that have been issued but are not yet effective:

<p>Amendments to IAS 21 – Lack of Exchangeability</p> <p>An entity is impacted by the amendments when it has a transaction or an operation in a foreign currency that is not exchangeable into another currency at a measurement date for a specified purpose. A currency is exchangeable when there is an ability to obtain the other currency (with a normal administrative delay), and the transaction would take place through a market or exchange mechanism that creates enforceable rights and obligations.</p>	<p>Annual periods beginning on or after 1 January 2025 (early adoption is available)</p>
---	--

The management is still in the process of evaluating the impact of these new amendments on the Group's consolidated condensed interim financial statements, and it believes that there will be no significant impact on consolidated condensed interim financial statements when they are implemented.

There are no other standards that are not yet effective and that would be expected to have a material impact on the Group in the current year starting 1 January 2024 or future reporting periods and on foreseeable future transactions.

2-3 Basis of consolidation of Consolidated condensed interim financial statements

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the companies under its control (its subsidiaries), control is achieved when the Company:

- Has the ability to control the subsidiaries;
- exposed, or has right, to variable returns from its involvement with the subsidiaries;
- Has the ability to use its power to influence the returns of the subsidiaries.

The Company will re-estimate whether it controls the subsidiaries or not if the facts and circumstances indicate that there are changes on one or more of the control points referred to above.

In the event that the Company's voting rights fall below the majority of voting rights in any of the subsidiaries, it will have the power to control when voting rights are sufficient to give the Company the ability to unilaterally direct the related subsidiary activities. The Company takes into account all facts and circumstances when estimating whether the Company has voting rights in the investee that are sufficient to give it the ability to control or not. These facts and circumstances include:

- The volume of voting rights the Company has in relation to the number and distribution of other voting rights;
- Potential voting rights held by the Company and any other voting rights holders or parties;
- Rights arising from other contractual arrangements; and
- Any additional facts and circumstances indicating that the Company has, or does not have, a current responsibility to direct the relevant activities at the time the required decisions are taken, including how to vote in meetings of previous general assembly's meetings.

The subsidiary is consolidated when the Company controls the subsidiary and is deconsolidated when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, the results of operations of subsidiaries acquired or excluded during the year are included in the consolidated statement of comprehensive income from the date on which control is achieved until the date the control of the subsidiary is lost.

Profits and losses and each item of the comprehensive income are distributed to the owners in the entity and the non-controlling interest, the comprehensive income for the subsidiaries belonging to the owners in the entity and the non-controlling share is distributed even if this distribution will lead to a deficit in the balance of the non-controlling interest.

Adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries, when required, to align their accounting policies with those used by the Company.

Non-controlling interests in the subsidiaries are determined separately from the Company's equity in these entities. The non-controlling interests of the shareholders currently present in the equity granted to their owners with a proportionate share of the net assets upon liquidation may be measured initially at fair value or by the proportionate share of non-controlling interests in the fair value of the identifiable net purchase amount of assets. The measurement is selected on an acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. After acquisition, the carrying value of non-controlling interests is the value of these interests upon initial recognition, in addition to the non-controlling interest's share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income is attributable to the non-controlling interests even if that results in a deficit in the non-controlling interests' balance.

Changes in the Company's interest in subsidiaries that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The present value of the Company's and non-controlling interests are adjusted to reflect changes in their relative shares in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the Company.

When the Company loses control of a subsidiary, the profit or loss resulting from the disposal is calculated in the statement of profit or loss, with the difference between (1) the total fair value of the consideration received and the fair value of any remaining shares and (2) the present value of the assets (including goodwill), less the liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests.

All amounts previously recognised in the other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the assets or liabilities related to the subsidiary.

The fair value of the investment that is held in the previous subsidiary at the date of loss of control is considered to be the fair value upon initial recognition of subsequent accounting under IFRS (9) "Financial instruments" when this standard applies, or the cost of initial recognition of investment in an associate or a joint venture.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)**

The Company has the following subsidiaries:

30 June 2024:

<u>Name of the Company</u>	<u>Paid in capital</u> JD	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of acquisition</u>
Roboua Al Sharq Real Estate Company	50,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	11 March 2010

31 December 2023:

<u>Name of the Company</u>	<u>Paid in capital</u> JD	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of acquisition</u>
Roboua Al Sharq Real Estate Company	50,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	28 March 2006
Rakeen Real Estate Company	30,000	100%	Sale of Company owned land and real estate	Jordan	11 March 2010
Entities under liquidation:					
Bindar Finance Leasing Company*	1,000,000	100%	Finance Lease	Jordan	29 September 2013

- * The Company's general assembly decided in its extraordinary meeting held on 8 March 2023 to voluntarily liquidate the Company. A liquidator has been appointed for the Company to liquidate the Company voluntarily in accordance with the companies' law. As a result, the Company did not conduct any commercial activity during the year 2023. accordingly, it has been excluded from the Consolidated financial statements of the Group as of 31 December 2023 whereas its balances are reported within assets and liabilities held for sale.

The Company was liquidated on 11 February 2024 and recorded cash proceeds of JD 5,146.

(3) CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of the Consolidated condensed interim financial statements and the application of accounting policies require the Company's management to make estimates and judgements that affect the amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgments affect the revenues, expenses, provisions and reserve of valuation of financial assets at fair value. In particular, it requires the Company's management to issue critical judgements to estimate the amounts of future cash flows and their timing.

The mentioned estimates are necessarily based on multiple assumptions and factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and that actual results may differ from the estimates as a result of changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future. Judgements, estimates and assumptions are reviewed on an ongoing basis. The impact of change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs if the revision affects only that period and the effect of the change in estimates is recognised in the reporting period in which this change occurs and in future reporting periods if the revision affects both current and future periods.

The Group's management believes that the estimates included in the interim consolidated condensed financial statements are reasonable and are detailed as follows:

- Impairment of seized assets

Impairment of seized assets is recognised based on most recent property valuation approved by accredited valuers for the purposes of calculating the impairment. The impairment provisions for seized assets is reviewed periodically.

- Expected credit loss provisions

The Group's management is required to use significant judgments and estimates to estimate future cash flows amounts and timings and estimate the risks of a significant increase in credit risk for financial assets after initial recognition and future measurement information for expected credit losses.

- Leases

Determining of lease term: In determining the lease term, the management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. The extension options (or periods after the termination options) are included only in the term of the lease if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). The evaluation is reviewed in the event of a significant event or significant change in the circumstances that affect this evaluation and that are under the control of the lessee. Extension and termination of leases options: these are included in a number of leases. These conditions are used to increase operational flexibility in terms of contract management. Most of the extension and termination options held are renewable by both the Group and the lessor.

Discounting of lease payments: Lease payments are discounted using the Group' incremental borrowing rate ("IBR"). Management applied judgements and estimates to determine the incremental borrowing rate at the start of the lease.

- Assets and liabilities that are stated at cost

Management reviews, on a regular basis, the assets and liabilities that are stated at cost to estimate impairments, if any. Impairment losses are recognised in the Consolidated condensed interim statement of other comprehensive income for the period.

- Income tax

The financial year is charged with its own income tax expense in accordance with the laws and regulations, and accounting standards. Deferred tax assets and liabilities and required tax provision are accounted for.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

- Provision for legal cases

A provision is made for any potential legal obligations based on the legal study prepared by the Group's legal advisor that identifies the potential risks that may occur in the future. Such study is reviewed periodically.

(4) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	60,552	22,758
Current accounts at banks	364,002	322,669
	<u>424,554</u>	<u>345,427</u>

The Group has calculated the expected credit loss provision on bank balances and has not recorded it as the expected credit loss is immaterial.

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	30 June 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Outside the Kingdom		
Shares of un-listed companies	<u>152,209</u>	<u>151,957</u>

This item represents the investment in Al-Soor Finance and Leasing Company (Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares and 0.07% contribution rate. The fair value has been calculated based on the percentage of the Company's contribution to the net assets according to the latest audited financial statements of the investee. Management believes that this value is the best measure of fair value according to available valuation methods

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

(6) FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST

Instalments receivable represents due from the Group's customers from commercial and Murabaha financing transactions for vehicles and real estate. These instalments include the original financing in addition to the amounts of the interest revenues calculated on such financing. The instalment receivables balances for the period/year are as follows:

	30 June 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due and past due	9,355,225	8,247,091
Due in less than a year	42,061,192	41,019,499
Due in more than one year and less than five years	116,420,739	105,110,936
	167,837,156	154,377,526
Less: Provision for expected credit losses	(10,557,392)	(9,892,346)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(35,786,061)	(31,943,693)
Less: Interest in suspense	(1,111,430)	(984,770)
	120,382,273	111,556,717

The sectors distribution of instalment receivables are as follows:

	30 June 2024	31 December 2023
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Properties	1,221,466	1,448,091
Vehicles	160,549,944	148,279,727
Projects	3,367,270	2,882,083
Durable goods	2,698,476	1,767,625
Total instalment receivables	167,837,156	154,377,526
Less: provision for expected credit losses from instalment receivables due and past due	(10,557,392)	(9,892,346)
Less: Deferred financing income in instalments not due yet	(35,786,061)	(31,943,693)
Less: Interest in suspense	(1,111,430)	(984,770)
Net investment in instalment receivables	120,382,273	111,556,717

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)**

- Net installment receivable, after subtracting the deferred revenue, are distributed in aggregate based on the credit stages in accordance with the requirements of IFRS 9 as amended by the Central Bank of Jordan instructions as follows:

	30 June 2024 (Unaudited)			
	Stage 1		Stage 2	
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate
Total balance as at the beginning of the period	98,196,275	-	11,155,192	-
New facilities during the period	23,623,939	-	552,886	-
Repaid facilities	(3,361,039)	-	(759,475)	-
Transferred to stage 1	1,523,905	-	(1,290,619)	-
Transferred to stage 2	(11,617,501)	-	12,418,519	-
Transferred to stage 3	(1,422,233)	-	(2,483,538)	-
Changes resulting from adjustments	(8,593,989)	-	(783,733)	-
Write-off	-	-	-	-
Total balance as at the end of the period	98,349,357	-	18,809,232	-
			14,892,506	132,051,095

	31 December 2023 (Audited)			
	Stage 1		Stage 2	
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate
Total balance as at the beginning of the year	76,938,170	-	5,815,651	-
New facilities during the year	52,404,589	-	1,306,475	-
Repaid facilities	(8,462,623)	-	(1,618,894)	-
Transferred to stage 1	1,742,695	-	(782,656)	-
Transferred to stage 2	(7,597,088)	-	8,299,169	-
Transferred to stage 3	(2,810,338)	-	(1,461,546)	-
Changes resulting from adjustments	(14,019,130)	-	(403,007)	-
Write-off	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	98,196,275	-	11,155,192	-
			13,082,366	122,433,833

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)**

- Movement on expected credit loss provision is as follows:

	30 June 2024 (Unaudited)				
	Stage 1		Stage 2		Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	
Total balance as at the beginning of the year	467,788	-	440,074	-	9,892,346
Impairment loss on new balances during the year	910,254	-	749,176	-	2,135,779
Recoveries from impairment loss on paid balances	(9,892)	-	(60,881)	-	(1,760,302)
Transferred to stage 1	154,875	-	(57,691)	-	-
Transferred to stage 2	(67,099)	-	192,225	-	-
Transferred to stage 3	(12,174)	-	(137,738)	-	-
Impact on the provision as at the end of the year	(1,002,169)	-	(362,351)	-	-
Changes resulting from adjustments	(5,863)	-	(30,270)	-	289,569
Write-off	-	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	435,720	-	732,544	-	10,557,392
	31 December 2023 (Audited)				
	Stage 1		Stage 2		Total
	Individual	Aggregate	Individual	Aggregate	
Total balance as at the beginning of the year	501,120	-	831,100	-	9,643,785
Impairment loss on new balances during the year	1,203,338	-	452,140	-	4,219,467
Recoveries from impairment loss on paid balances	(45,798)	-	(591,195)	-	(3,714,399)
Transferred to stage 1	888,508	-	(221,301)	-	-
Transferred to stage 2	(63,799)	-	503,253	-	-
Transferred to stage 3	(28,770)	-	(103,393)	-	-
Impact on the provision as at the end of the year	(1,851,864)	-	(335,940)	-	-
Changes resulting from adjustments	(134,947)	-	(94,590)	-	(256,507)
Write-off	-	-	-	-	-
Total balance as at the end of the year	467,788	-	440,074	-	9,892,346

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

The aging table of the net instalment receivables after deducting deferred revenues is as follows:

	30 June 2024 (Unaudited)		31 December 2023 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
Not due instalment receivables	-	88,778,244	-	88,045,445
1 - 30 days	463,179	16,373,937	461,479	14,818,606
30 - 60 days	505,494	9,519,781	350,442	5,854,393
60 - 90 days	336,061	3,390,512	233,374	2,183,131
90 - 180 days	379,196	2,493,901	326,123	1,922,091
180 - 270 days	327,887	1,545,412	247,301	1,096,829
270 - 360 days	418,421	1,256,623	190,216	614,374
More than 360 days	6,924,987	8,692,685	6,438,156	7,898,964
	<u>9,355,225</u>	<u>132,051,095</u>	<u>8,247,091</u>	<u>122,433,833</u>

Based on the decision of the Company's Board of Directors, Non-performing and in suspense loans were written off in the amount of zero JD as of 30 June 2024. Non-performing and in suspense loans were written off as of 31 December 2023 for which a provision of JD 5,050 was taken against them.

Balances of instalment receivables include accounts for which the Company has filed legal cases against customers in order to collect unpaid and due amounts are as follows:

	30 June 2024 (Unaudited)		31 December 2023 (Audited)	
	Due and past due instalment receivables	Total debt balance	Due and past due instalment receivables	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Customers balances				
– legal cases	<u>7,575,351</u>	<u>14,603,561</u>	<u>6,687,093</u>	<u>11,518,390</u>

(7) OTHER DEBIT BALANCES

	30 June 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Accounts receivables	474,978	444,067
Refundable sales taxes	488,391	-
Prepayments	349,478	426,066
Refundable deposits	28,160	28,160
Others	5,981	41,591
Less: Expected credit loss of other debit balances	<u>(98,731)</u>	<u>(73,731)</u>
	<u>1,248,257</u>	<u>866,153</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)**

Movement Expected credit loss of other debit balances:

	30 June 2024	31 December 2023
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balances at the beginning of the year	73,731	421
Additions	25,000	73,310
	<u>98,731</u>	<u>73,731</u>

(8) INVESTMENT PROPERTIES

Investment properties are measured at cost less of depreciation and impairment (if any). Depreciation for the period ended 30 June 2024 amounted to JD 3,400 (30 June 2023: JD 3,400). Average fair value of investment properties amounted to JD 2,877,559 as of 30 June 2024 (31 December 2023: JD 2,880,959) based on the estimates of independent real estate experts as of 31 December 2023. The Group's management has not re-evaluated as it does not expect any material change on investment properties.

(9) BANK LOANS

	30 June 2024	31 December 2023
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Loans payable within one year	<u>78,762,713</u>	<u>71,737,384</u>

All these loans are in Jordanian Dinar and are guaranteed by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the Ultimate Parent (Invest Bank).

The interest rate on the above loans ranges from 6% to 8,625% as of 30 June 2024 and from 6% to 8,95% 31 December 2023.

(10) INCOME TAX

The movement on the income tax provision during the period / year is as follows:

	30 June 2024	31 December 2023
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance as of 1 January	1,889,399	1,203,419
Added during the period / year	1,452,684	2,197,633
Income tax paid	(1,880,778)	(1,511,653)
Balance as at the end of the period / year	<u>1,461,305</u>	<u>1,889,399</u>

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

Income tax expense presented in the consolidated condensed interim statement of comprehensive income consists of the following:

	30 June 2024 JD (Unaudited)	30 June 2023 JD (Unaudited)
Income tax expense on profit for the period	1,445,759	809,447
Income tax previous years	6,925	-
Impact of deferred tax assets	(235,977)	15,221
	<u>1,216,707</u>	<u>824,668</u>

Reconciliation between accounting income and taxable income is as follows:

	30 June 2024 JD (Unaudited)	30 June 2023 JD (Unaudited)
Accounting profit	4,313,471	2,931,076
Adjustments	849,947	(40,196)
Taxable income	<u>5,163,418</u>	<u>2,890,880</u>
Income tax expense	<u>1,445,759</u>	<u>809,447</u>
Statutory tax rate	28%	28%
Effective tax rate	<u>34%</u>	<u>28%</u>

Bindar Trading and Investment Company

The Company is subject to income tax of 24% for 2024 (2023: 24%), in addition to a national contribution tax of 4%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2021, 2022 and 2023. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

Rakeen Real Estate Company (Subsidiary)

The Company is subject to income tax of 20% for 2024 (2023: 20%), in addition to a national contribution tax of 1%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2021, 2022 and 2023. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

The Company is not registered in the network of taxpayers of general tax on sales.

Roboua Al Sharq Real Estate Company (Subsidiary)

The Company is subject to income tax of 20% for 2024 (2023: 20%), in addition to a national contribution tax of 1%.

The Company received a final clearance from the Income and Sales Tax Department up to 2020.

The Company has submitted the self-assessment for the years 2021, 2022 and 2023. The tax due was paid on the legally specified date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of the Consolidated condensed interim financial statements.

The Company is not registered in the network of taxpayers of general tax on sales.

(11) SHAREHOLDERS' EQUITY

Authorised, subscribed and paid in capital

The Company's authorised, subscribed and paid in capital is JD 25,205,677 (31 December 2023: JD 20,000,000) at a par value of JD 1 per share.

The Company is 99.04% owned by Tamkeen Leasing Company (Parent Company) and Invest Bank – Public Shareholding Limited Company is the Ultimate Parent Company.

Statutory reserve

The amount in this account represents 10% of the annual profits before tax transferred in compliance with the Jordanian Companies Law. This transfer shall continue every year, provided that the total amount transferred to such reserve shall not exceed one quarter of the Group's capital and is not distributable to shareholders. The Company did not deduct the statutory reserve as these are interim financial statements, the deduction is made at the end of the year.

Net shareholders' equity in the merged Company to increase the capital

Based on the decision of the extraordinary general assembly held on 23 November 2022, it was approved to merge Summit Auto Trade Facilities Company with Bindar Trading and Investment Company whereas Bindar Trading and Investment Company becomes the merging Company and Summit Auto Trade Facilities Company becomes the merged Company. The merger procedures were completed on 6 September 2023, it was approved to use the opening balances resulting from the merger as of 1 January 2023. The general assembly decided to utilize the surplus resulting from the merger of Summit Auto Trade Facilities Company to increase the Company's capital. The company obtained approvals of Companies Control Department, Securities Commission, and Amman Stock Exchange, and the procedures for increasing the capital were completed on 9 January 2024. The capital was increased from JD 20,000,000 to JD 25,205,677, divided into 25,205,677 shares with a par value of 1 Jordanian Dinar per share.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)**

(12) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Related parties represent the Ultimate Parent Company (Invest Bank),

	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transactions</u>	<u>30 June 2024</u> JD (Unaudited)	<u>31 December 2023</u> JD (Audited)
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Borrowings	503,312	569,280
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Current accounts and refundable deposits	122,414	69,459
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Loan finance expenses	11,563	23,314
Invest Bank	Ultimate Parent Company	Interest revenue on deposits	-	95,498

The balance of guarantees with the Ultimate Parent Company as of 30 June 2024 is JD 1,500 (31 December 2023: JD 1,500).

Executive management salaries and bonuses

Salaries and bonuses of board members and senior executive management for the period ended 30 June 2024 amounted to JD 125,659 (30 June 2023: JD 115,683).

(13) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM PROFIT OF THE PERIOD ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS'

	<u>For the three-month period ended</u>		<u>For the six-month period ended</u>	
	<u>30 June 2024</u>	<u>30 June 2023</u>	<u>30 June 2024</u>	<u>30 June 2023</u>
	JD	JD	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Profit of the period	1,860,343	1,108,480	3,096,764	2,106,408
Weighted average number of outstanding shares (share)	25,205,677	25,205,677	25,205,677	25,205,677
	0.0738	0.0440	.0123	0.084

The basic earnings per share from the net profit for the period equals the diluted earnings per share as the Group did not issue any financial instruments that may have an impact on the basic earnings per share.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)**

(14) CONTINGENT LIABILITIES

At the consolidated condensed interim financial statements date, the Group has contingent liabilities as follows:

	30 June 2024 JD (Unaudited)	31 December 2023 JD (Audited)
Bank guarantees	44,000	44,000

Lawsuits against the Group

The value of legal cases filed against Bindar Trade and Invest amounted to JD 196,057 as at 30 June 2024 (31 December 2023: JD 171,995) and they are still pending at the courts. A provision was booked for the value of JD 129,975 as at 30 June 2024 (31 December 2023: JD 103,913). In the opinion of the management and its legal counsel of the Company, the Company will not incur additional obligations in respect of these cases.

There are no lawsuits filed against Roboua Al Sharq Real Estate Company and Rakeen Real Estate Company as at 30 June 2024 and 31 December 2023.

(15) ASSETS HELD FOR SALE AND LIABILITIES DIRECTLY ASSOCIATED WITH ASSETS HELD FOR SALE

2024

The company was liquidated on 11 February 2024 based on the decision of the General Assembly of Bindar Finance Leasing Company in its extraordinary meeting held on 8 March 2023. Accordingly, all the company's assets and liabilities were liquidated, this resulted in a cash receipt of JD 144,853.

2023

The General Assembly of Bindar Finance Leasing Company decided in its extraordinary meeting held on 8 March 2023 to voluntarily liquidate the Company. Accordingly, each of the company's assets and liabilities will be liquidated and classified under a separate item in accordance with the requirements of IFRS 5.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2024 (UNAUDITED)

The details of the Company's assets and liabilities are as follows:

	30 June 2024	31 December 2023
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Assets		
Due from a related party	-	945,132
Other debit balances	-	834
Cash at banks	-	144,354
Total assets	-	1,090,320
Elimination due to transactions between Bindar Finance Leasing Company and Bindar Trading and Investment Company	-	(945,132)
Total assets held for sale	-	145,188
Liabilities		
Other credit balances	-	335
Total liabilities related directly to asset held for sale	-	335

There were no operating activities for the period ended 30 June 2024 and the year ended 31 December 2023, and therefore the statement of comprehensive income was not presented.