

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
غير مدققة

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وبالتالي، لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

**أمر آخر**

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ومراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ من قبل مدقق حسابات آخر وتم اصدار رأي غير متحفظ ونتيجة غير متحفظه حولهما بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ تموز ٢٠٢٣، على التوالي.

إرنست ويونغ/ الأردن

علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ تموز ٢٠٢٤

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ دينار (مدققة)
<b>الموجودات</b>		
٣ نقد وأرصدة لدى البنوك	٢,٥٨٨,٩١١	٤,١٨٩,٧٨٦
٤ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٣,٩٨١	١,٤٠٢,٩٠٣
٥ الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية، بالصافي	١٥,٥٤٧,٠٠٨	١٦,٣١٤,٩٤٠
٦ أمانات صندوق ضمان التسوية	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
١٧ مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة	١,٥٢٠,٨٨٧	٤٠٠,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى	٤٢٩,٧٨١	٣١٥,٨٣٨
موجودات غير ملموسة	٤٩,٥٤٨	٧٦,٥٤٧
٧ ممتلكات ومعدات	١,٠٢٤,٥٦٥	١,٠٨٩,٥٢٤
٨ موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاءاً لديون مستحقة	٤,٠٥٧,٧٦٨	٤,٠٥٧,٧٦٨
٩- د موجودات ضريبية مؤجلة	١,٤٤٩,٦٧٢	١,٢٩٦,٧٤٤
مجموع الموجودات	٢٦,٧٩٢,١٢١	٢٩,٢٤٤,٠٥٠
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات</b>		
١١ قروض	١٧,٦٩٦,٠٠٤	١٩,٢١٨,٥٠٤
٣ بنوك دائنة	١٣٠,٧٥٢	-
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية	١,٦٩١,٥٣١	٢,٢٨٥,٨٨٨
٩- أ مخصص ضريبة الدخل	٢٩٥,٠٦٣	١٧٨,١٧٠
١٠ أرصدة دائنة أخرى	٨٥٩,٢٩٨	٩١٣,٤٤٣
مخصص نهاية خدمة الموظفين	٤٢٩,٣٤٤	٤١٩,٠٢٠
مجموع المطلوبات	٢١,١٠١,٩٩٢	٢٣,٠١٥,٠٢٥
<b>حقوق الملكية</b>		
١ رأس المال المصرح به والمدفوع	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٢ احتياطي إجباري	١,٧٧٠,٣٨١	١,٧٧٠,٣٨١
احتياطي اختياري	٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣
٤ احتياطي القيمة العادلة	(٣,٢٢٦,٤٦٦)	(١,٨٤٧,٥٤٤)
خسائر متراكمة	(٢,٨٩٤,٦٥٩)	(٣,٧٣٤,٦٨٥)
صافي حقوق الملكية	٥,٦٩٠,١٢٩	٦,٢٢٩,٠٢٥
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٢٦,٧٩٢,١٢١	٢٩,٢٤٤,٠٥٠

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>الإيرادات:</b>				
صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية				
٣٢٠,٢٤٣	٣٣٤,٠٦٨	١١٣,٦٣١	١٤٧,٢٤٤	
٧٤٤,٠٨٠	١,٥٧١,٤٠٥	٣٦٩,٧٤٩	٥١٣,٣٢٠	
٥٢,٢٦٠	٤١,٦٦٧	٢٦,١٣٠	١٠,٤١٧	
-	٣٣,٥٤٠	-	٣,٥٤٠	
٢٤٣,٨٢١	١,١٨١,٥٦٢	٢١١,٤٦٣	٣٥,٣٤٠	١٣
١,٣٦٠,٤٠٤	٣,١٦٢,٢٤٢	٧٢٠,٩٧٣	٧٠٩,٨٦١	
<b>المصاريف:</b>				
مصاريف موظفين				
(٤٢٤,١٩٨)	(٥٩٩,٦١٤)	(٢٢٥,١٦٧)	(٢٩٧,١٨٢)	
(٢٦٨,٦٨٧)	(٣٣٠,١٣٦)	(١٢٢,٣٦٢)	(١٦٤,٣٥٢)	١٤
(١٣٩,٣٢٩)	(٥١٧,٠٦٥)	(٨٧,١٠٦)	(١٧٣,٨٧٣)	٥
(١٥,٢٠٤)	(٩٥,١٩٠)	(٨,٢٩٨)	(٤٩,٣٦٥)	
(٧٢٦,٩٠٦)	(٦٢٩,٦٣٣)	(٣٧٠,٣٨٦)	(٣١٦,٦٣٩)	
(١,٥٧٤,٣٢٤)	(٢,١٧١,٦٣٨)	(٨١٣,٣١٩)	(١,٠٠١,٤١١)	
<b>إجمالي المصاريف</b>				
<b>ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل</b>				
(٢١٣,٩٢٠)	٩٩,٦٠٤	(٩٢,٣٤٦)	(٢٩١,٥٥٠)	
(١٢٥,٧٥٧)	(١٥٠,٥٧٨)	(٤٣,٦٣٤)	(٢٦,٣٦٧)	٩- ب
(٣٣٩,٦٧٧)	٨٤٠,٠٢٦	(١٣٥,٩٨٠)	(٣١٧,٩١٧)	
(٢٢٨,٢١٨)	(١,٣٧٨,٩٢٢)	(٢٤٥,٩٤١)	(١٧٩,٨٥٩)	
(٥٦٧,٨٩٥)	(٥٣٨,٨٩٦)	(٣٨١,٩٢١)	(٤٩٧,٧٧٦)	
<b>حصلة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة</b>				
(٠,٠٥٧)	(٠,٥٣٩)	(٠,٠٣٨)	(٠,٠٤٩)	١٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة  
للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

صافي حقوق الملكية	خسائر متر اكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المصرح به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٢٢٩,٠٢٥	(٣,٧٣٤,٦٨٥)	(١,٨٤٧,٥٤٤)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٥٣٨,٨٩٦)	٨٤٠,٠٢٦	(١,٣٧٨,٩٢٢)	-	-	-
٥,٦٩٠,١٢٩	(٢,٨٩٤,٦٥٩)	(٣,٢٢٦,٤٦٦)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٧,٨٤٢,٩٥٣	(٢,٥٠٤,٤٥٧)	(١,٤٦٣,٨٤٤)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٥٦٧,٨٩٥)	(٣٣٩,٦٧٧)	(٢٢٨,٢١٨)	-	-	-
٧,٢٧٥,٠٥٨	(٢,٨٤٤,١٣٤)	(١,٦٩٢,٠٦٢)	٤٠,٨٧٣	١,٧٧٠,٣٨١	١٠,٠٠٠,٠٠٠

للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
(٢١٣,٩٢٠)	٩٩٠,٦٠٤		الأنشطة التشغيلية
			خسارة الفترة قبل مصروف ضريبة الدخل
			تعديلات:
١٥,٢٠٤	٩٥,١٩٠		استهلاكات وإطفاءات
١٣٩,٣٢٩	٥١٧,٠٦٥	٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٢,٢١٠	٢٦,٨٩٦		مخصص نهاية خدمة الموظفين
(٧٤٤,٠٨٠)	(١,٥٧١,٤٠٥)		إيرادات الفوائد
-	(١,١٢٠,٨٨٧)		إيراد مستحق من جهة ذات علاقة مقابل محافظ مكفولة
٧٢٦,٩٠٦	٦٢٩,٦٣٣		تكاليف تمويل
(٥٦٠)	(٢٥٠)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٥,٠٠٠	٣٧,٤٩٢		مخصص مكافآت الموظفين
٣,٥٩٤	-		مخصص إجازات الموظفين
(١١٥,٤٠٢)	-		توزيعات أرباح
			تغيرات رأس المال العامل:
(١٣٦,٠٠٠)	-		أمانات صندوق ضمان التسوية
(٤٩٩,٨٤٤)	٢٥٠,٨٦٧		الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية
٤٣٥,٤٢١	(١١٣,٩٤٣)		أرصدة مدينة أخرى
١,٨٦٨,١٠١	(٣١,٠٢٩)		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
(٢,٠٨٦)	-		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
(٧١,١٥٧)	(٩٠,٣١٦)		أرصدة دائنة أخرى
١,٤٣٢,٧١٦	(٣٨٠,٠٨٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية قبل
(١١,٣٥٥)	(١٦,٥٧٢)		ضريبة الدخل والمخصصات
(٢٤٣,٠٩٢)	(١٨٦,٦١٣)	٩	المدفوع من مخصص نهاية خدمة الموظفين
(٩٧٠)	(١,٣٢١)		ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٧٧,٢٩٩	(٥٨٤,٥٨٩)		المدفوع من مخصص إجازات الموظفين
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٤٧٢,٨٧٨)	(٣,٢٣٢)	٧	شراء ممتلكات ومعدات
٥٦٠	٢٥٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٩٦٩,٣٤١)	-		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٥,٤٠٢	-		توزيعات أرباح مقبوضة
٧٤٤,٠٨٠	١,٥٧١,٤٠٥		إيرادات فوائد مقبوضة
(١,٥٨٢,١٧٧)	١,٥٦٨,٤٢٣		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٢,٤٩٣)	-		دفعات التزامات عقود ايجار
(٨٠٧,٠٨٣)	(١,٥٢٢,٥٠٠)		تسديد قروض
(٧٢٦,٩٠٦)	(٦٢٩,٦٣٣)		فوائد مدفوعة
(١,٥٣٦,٤٨٢)	(٢,١٥٢,١٣٣)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٩٤١,٣٦٠)	(١,١٦٨,٢٩٩)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٧,٥٨٣,٠٥٣	١,٩٥٥,٤٦٥		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٥,٦٤١,٦٩٣	٧٨٧,١٦٦	٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(١) عام

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات برأس مال مصرح به ومدفوع قيمته ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، تمت زيادة رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة على عدة مراحل كان آخرها عام ٢٠٢٢ ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة شركة مساهمة عامة محدودة أسهمها مدرجة في بورصة عمان.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٨,٤٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان، منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية مع القوائم المالية للبنك الأردني الكويتي ("الشركة الأم").

من أهم غايات الشركة تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية والخدمات المالية للتعامل بالسوق المحلي وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة بما يحقق مصلحة الشركة.

تم اقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٤.

(١-٢) أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية").

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج أعمال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

## (٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)**  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في شهر أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

توضح قواعد الانتقال أنه ليس مطلوباً من المنشأة تقديم الإفصاحات في أي فترات مرحلية في سنة التطبيق الأولى للتعديلات. وبالتالي، لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وأن حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث أنه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

**(٣-٢) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤:

الشركة	تاريخ السيطرة	بلد التأسيس	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية
الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية المجموعة المالية المتوسطة	١٢ أيلول ٢٠٢١	الأردن	٥٣٠,٠٠٠	٪١٠٠
المالية	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٢٢	الأردن	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
شركة الموارد للوساطة المالية	١ حزيران ٢٠٢٢	الأردن	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
الشركة العربية للاستثمارات المالية	٢٠ كانون الأول ٢٠٢٣	الأردن	٤,٨٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وحقوق غير المسيطرين والاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة. يتم الاعتراف بقيمة الاستثمار المتبقية بالقيمة العادلة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١,٠٠٠	١,٥٦٠	نقد في الصندوق
٢٤١,٩١٨	٩٥٣,٩٠٥	أرصدة لدى البنوك
١,٧٢٣,٢١٦	٢,٢٨٦,٥٤٤	أرصدة لدى البنوك – حسابات عملاء
٦٧٥,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل*
٢,٦٤١,١٣٤	٤,٢٤٢,٠٠٩	
(٥٢,٢٢٣)	(٥٢,٢٢٣)	يطرح: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢,٥٨٨,٩١١	٤,١٨٩,٧٨٦	

\* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربط هذه الودائع بمعدل فائدة ٦,٥٪ (٢٠٢٣: يتراوح معدل الفائدة بين ٤٪ و ٥٪).

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٢,٦٤١,١٣٤	٤,٢٤٢,٠٠٩	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(١,٧٢٣,٢١٦)	(٢,٢٨٦,٥٤٤)	أرصدة لدى البنوك – حسابات عملاء
(١٣٠,٧٥٢)	-	بنوك دائنة *
٧٨٧,١٦٦	١,٩٥٥,٤٦٥	

\* يمثل هذا البند الرصيد المستغل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة المتمثلة بحسابات جاري مدين من قبل بنك الإسكان بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩,٢٥٪ ومن قبل البنك الأردني الكويتي بسقف ٧٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩,٧٥٪.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

فيما يلي الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة/ السنة:

الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية	
٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١,٤٠٢,٩٠٣	١,٧٨٦,٦٠٣
(١,٣٧٨,٩٢٢)	(٣٨٣,٧٠٠)
٢٣,٩٨١	١,٤٠٢,٩٠٣

الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة  
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة  
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

فيما يلي الحركة على احتياطي القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١,٨٤٧,٥٤٤	١,٤٦٣,٨٤٤
١,٣٧٨,٩٢٢	٣٨٣,٧٠٠
٣,٢٢٦,٤٦٦	١,٨٤٧,٥٤٤

الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة  
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة  
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(٥) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية، بالصافي

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١,٧٥٩,٢٨٤	١,٥٠٨,٥٩٤
١٨,٤٠٤,٦٧٣	١٩,٠٠٦,٥٦٣
٦٨,١٤٩	٦٧,٦٤٨
٢٠,٢٣٢,١٠٦	٢٠,٥٨٢,٨٠٥
(٤,٦٢٠,٧٢٣)	(٤,١٠٣,٦٥٨)
(٦٤,٣٧٥)	(١٦٤,٢٠٧)
١٥,٥٤٧,٠٠٨	١٦,٣١٤,٩٤٠

ذمم عملاء الوساطة المالية  
ذمم عملاء الهامش \*  
ذمم مدينة تجارية

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم عملاء  
الهامش \*\*  
فوائد معلقة \*\*\*

**الشركة المتحدة للاستثمارات المالية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)**

\* تقوم المجموعة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ١٠٠٪ من قيمة الهامش الأولي المودع نقداً من قبل العميل في حساب التمويل على الهامش أو القيمة السوقية للأوراق المودعة في حساب التمويل على الهامش الخاص بالعميل أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية من وقت لآخر.

يتعهد العميل بأن لا تقل نسبة هامش الصيانة في حساب التمويل على الهامش عن ٣٠٪ أو أي نسبة أخرى تحددها هيئة الأوراق المالية أيهما أعلى. نسبة الفائدة حدها الأقصى ١٣٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٢,٧٥٪) وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري. إن تفاصيلها كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٣٤,٥٦٧,٢١٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٣٥,٦٤٠,٧١٦ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل المجموعة ١٨,٤٠٤,٦٧٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٩,٠٠٦,٥٦٣ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ١٦,١٦٢,٥٣٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٦,٦٣٤,١٥٣ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٤٧٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٧٪).

تتبع المجموعة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر الائتمانية المتوقعة الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم المجموعة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية. فيما يلي جدول أعمار ذمم عملاء الوساطة المالية وذمم عملاء الهامش:

		٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
		دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
<b>ذمم عملاء الوساطة المالية</b>			
١ يوم - ٧ أيام	٢٣٦,٢١٧	٦٨٥,٥٨٦	
٨ أيام - ٣٠ يوم	٢٩٧,٥٩٨	٥٨,٥٢٨	
٣١ يوم - ٦٠ يوم	٤٩,٠٣٧	-	
٦١ يوم - ٩٠ يوم	-	-	
٩١ يوم - ١٢٠ يوم	١٠٤	-	
أكثر من ١٢٠ يوم	١,١٧٦,٣٢٨	٧٦٤,٤٨٠	
	<u>١,٧٥٩,٢٨٤</u>	<u>١,٥٠٨,٥٩٤</u>	
<b>ذمم عملاء الهامش</b>			
١ يوم - ٧ أيام	١٤,٤٥٧,٠٧٨	١٤,٢٢١,٤٢٢	
٨ أيام - ٣٠ يوم	-	-	
٣١ يوم - ٦٠ يوم	١,٢٣٢	١,١٤٠	
٦١ يوم - ٩٠ يوم	١,١٨٤	٣,١١٤,٥٩٦	
٩١ يوم - ١٢٠ يوم	١,٢١٤	١,١٢٣	
أكثر من ١٢٠ يوم	٣,٩٤٣,٩٦٥	١,٦٦٨,٢٨٢	
	<u>١٨,٤٠٤,٦٧٣</u>	<u>١٩,٠٠٦,٥٦٣</u>	
<b>ذمم مدينة تجارية</b>			
	٦٨,١٤٩	٦٧,٦٤٨	
	<u>٢٠,٢٣٢,١٠٦</u>	<u>٢٠,٥٨٢,٨٠٥</u>	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

تتوزع إجمالي ذمم عملاء الوساطة المالية وذمم عملاء الهامش بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٣,٧٨٤,٣٦٢	٤,٠١١,٢٢٦	٢,٧٨٧,٢١٧	٢٠,٥٨٢,٨٠٥	الرصيد كما في بداية الفترة
٣,٧٥٨,٨٣٧	٣٥٥,٨٩٧	١٢١,٧٦٧	٤,٢٣٦,٥٠١	التسهيلات الجديدة خلال الفترة
(٣,٢١٣,١١٦)	(١١٩,١٥٤)	(١,٢٥٤,٩٣٠)	(٤,٥٨٧,٢٠٠)	التسهيلات المسددة
٤٠,٨٩١	(٤٠,٨٩١)	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٧٢,٠٦٤)	٧٢,٠٦٤	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٢٩٦,٠٠٣)	(٣,٥٢٥,٧٤٢)	٣,٨٢١,٧٤٥	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
١٤,٠٠٢,٩٠٧	٧٥٣,٤٠٠	٥,٤٧٥,٧٩٩	٢٠,٢٣٢,١٠٦	الرصيد كما في نهاية الفترة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٦٧٦,٧٤٥	٤,٠٢٥,٨٢٨	٣,١٥٥,٤٣٠	١٥,٨٥٨,٠٠٣	الرصيد كما في بداية السنة
٥,١٠٣,٩٨٧	١,١٤٨,٤١٧	٣٥٤,٩٦٨	٦,٦٠٧,٣٧٢	التسهيلات الجديدة خلال السنة
(١,٢٦٨,٠٦٦)	(٣٨٢,١٠٣)	(٢٣٢,٤٠١)	(١,٨٨٢,٥٧٠)	التسهيلات المسددة
٢,٤٦٣,٨٦٢	(١,٩٧٣,٠٨٢)	(٤٩٠,٧٨٠)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(١,١٩٢,١٦٦)	١,١٩٢,١٦٦	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
١٣,٧٨٤,٣٦٢	٤,٠١١,٢٢٦	٢,٧٨٧,٢١٧	٢٠,٥٨٢,٨٠٥	الرصيد كما في نهاية السنة

\*\* إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم عملاء الوساطة المالية وذمم عملاء الهامش خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	
دينار	دينار	
٤,١٠٣,٦٥٨	٣,٠٧٧,٣٨٠	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
٥١٧,٠٦٥	١,٠٢٦,٢٧٨	المخصص خلال الفترة/ السنة
٤,٦٢٠,٧٢٣	٤,١٠٣,٦٥٨	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

فيما يلي تفاصيل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
الرصيد كما في بداية الفترة	١,٦٣٧,٥٢٨	٤٥,٧٦١	٢,٤٢٠,٣٦٩	٤,١٠٣,٦٥٨
المخصص خلال الفترة	٢٩,٨٣٧	١,٥٠١	٤٩٩,٠٧٣	٥٣٠,٤١١
المسترد من المخصص خلال الفترة	(١٢,٢٣٧)	(٥٠٥)	(٦٠٤)	(١٣,٣٤٦)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	١٧٣	(١٧٣)	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣٠٥)	٣٠٥	-	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(١,٣٨٤)	(٤٥,١٩٧)	٤٦,٥٨١	-
الرصيد كما في نهاية الفترة	١,٦٥٣,٦١٢	١,٦٩٢	٢,٩٦٥,٤١٩	٤,٦٢٠,٧٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
الرصيد كما في بداية السنة	١,٦٧١,٧٠٦	١٣٨,٠٨٤	١,٢٦٧,٥٩٠	٣,٠٧٧,٣٨٠
المخصص خلال السنة	٢٦,٤٣٤	٢٨,٥٥١	١,٠٦٧,٣٨٦	١,١٢٢,٣٧١
المسترد من المخصص خلال السنة	(١٣٦,٢٥٥)	(١٣١,٠٥٣)	(٨٥,٨٤٦)	(٣٥٣,١٥٤)
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٧٦,٩٤١	(٧,٧٢٥)	(٦٩,٢١٦)	-
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٤,٦٦٨)	٤,٦٦٨	-	-
تملك شركة تابعة	٣,٣٧٠	١٣,٢٣٦	٢٤٠,٤٥٥	٢٥٧,٠٦١
الرصيد كما في نهاية السنة	١,٦٣٧,٥٢٨	٤٥,٧٦١	٢,٤٢٠,٣٦٩	٤,١٠٣,٦٥٨

\*\*\* فيما يلي تفاصيل الحركة على الفوائد المعلقة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	
الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة	١٦٤,٢٠٧	٣١,٧١٣
يضاف: الفوائد المعلقة خلال الفترة/ السنة	١٤,٣٣٥	١٤٣,١٩٩
ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات خلال الفترة/ السنة	(١١٤,١٦٧)	(١٠,٣٦٣)
الفوائد المعلقة التي تم شطبها	-	(٣٤٢)
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة	٦٤,٣٧٥	١٦٤,٢٠٧

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٦) أمانات صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا البند مجموع المبالغ المودعة من قبل المجموعة لدى هيئة الأوراق المالية، حيث يتم تحديد هذه المبالغ بناءً على حجم التداول في سوق الأوراق المالية.

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

أمانات صندوق ضمان التسوية

(٧) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٣,٢٣٢ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٣: ٤٧٢,٨٧٨ دينار).

(٨) موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠١٩ استملاك عقارات مقابل ديون. قامت الشركة بتقييم هذه العقارات من قبل عدة مخمنين عقاريين مستقلين. تم تقييم هذه الموجودات بتاريخ ١٠ آب ٢٠٢٣ وبلغت القيمة العادلة لهذه العقارات ٤,١٠١,١٨٠ دينار.

(٩) ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة/ السنة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٧٨,١٧٠	٢٧٥,١٣٧
٣٠٣,٥٠٦	٣٠٣,١٨٢
(١٧٩,٥٢٩)	(٣٨١,٥٠٠)
(٧,٠٨٤)	(١٨,٦٤٩)
٢٩٥,٠٦٣	١٧٨,١٧٠

الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة  
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة/ السنة  
ضريبة الدخل المدفوعة  
أمانات ضريبة دخل مدفوعة  
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وللجنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لعام ٢٠١٤ وتعديلاته. بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية المتضمنة نسبة ضريبة المساهمة الوطنية للشركة المتحدة للاستثمارات المالية وشركة الموارد للوساطة المالية والشركة العربية للاستثمارات المالية والمجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية ٢٨٪ وللشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية ٢١٪.

**ب- مصروف ضريبة الدخل**

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣٩,٧٣٦	٣٠٣,٥٠٦	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١٣,٩٧٩)	(١٥٢,٩٢٨)	موجودات ضريبية مؤجلة
<u>١٢٥,٧٥٧</u>	<u>١٥٠,٥٧٨</u>	

**ج- الوضع الضريبي**

**الشركة المتحدة للاستثمارات المالية:**

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢١. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**شركة الموارد للوساطة المالية:**

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٢. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لسنة ٢٠٢٣ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية:**

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢١. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**الشركة العربية للاستثمارات المالية:**

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٢. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لسنة ٢٠٢٣ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية:**

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية. قامت الشركة بالتوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢١. ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للسنوات ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

د- موجودات ضريبية مؤجلة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١,٢٩٦,٧٤٤	٩٥٧,٤٦٧	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
١٥٢,٩٢٨	٤٥٦,٥٩٧	المضاف خلال الفترة/ السنة
-	(١١٧,٣٢٠)	المحزر خلال الفترة/ السنة
١,٤٤٩,٦٧٢	١,٢٩٦,٧٤٤	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٦٠٢,٣١١	٦٠٣,٠٨٩	أمانات المساهمين
٧٠,٨٢١	٤٦,٦٣٨	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٥٧,٤٩٢	٢٠,٠٠٠	مخصص مكافآت الموظفين
٤٩,٠٧٥	٥٠,٣٩٦	مخصص إجازات الموظفين
٣١,٠٨٦	٣٣,٦١١	أمانات عملاء
١١,٢٥٧	٤,٠٤٣	مبالغ مستحقة لمؤسسة الضمان الاجتماعي
٥,١٩٩	١١٢	مبالغ مستحقة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن ضريبة دخل الموظفين
-	٩٠,٦٦٢	تسوية التداول - مركز ايداع الأوراق المالية
٣٢,٠٥٧	٦٤,٨٩٢	أخرى
٨٥٩,٢٩٨	٩١٣,٤٤٣	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١١) قروض

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			٣٠ حزيران ٢٠٢٤			
(مدققة)			(غير مدققة)			
أقساط القروض			أقساط القروض			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٩,٩٩٣,٧٥١	٧,٠٦٨,٧٥١	٢,٩٢٥,٠٠٠	٨,٥٣١,٢٥٠	٥,٦٠٦,٢٥٠	٢,٩٢٥,٠٠٠	قرض البنك الاستثماري
٩,٠٧٤,٧٥٣	٩,٠٧٤,٧٥٣	-	٩,٠٧٤,٧٥٤	٩,٠٧٤,٧٥٤	-	قرض بنك المال الأردني
						قرض شركة إجارة
١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	-	٩٠,٠٠٠	للتأجير التمويلي
١٩,٢١٨,٥٠٤	١٦,١٧٣,٥٠٤	٣,٠٤٥,٠٠٠	١٧,٦٩٦,٠٠٤	١٤,٦٨١,٠٠٤	٣,٠١٥,٠٠٠	

قرض البنك الاستثماري

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الاستثماري بقيمة ١١,٧٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٦٪. يسدد القرض بموجب ٤٨ قسط شهري بقيمة ٢٤٣,٧٥٠ دينار. استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٣. ارتفع سعر الفائدة على عدة مراحل ليصبح ٨,٢٥٪. قامت الشركة بتاريخ ٢٤ أيلول ٢٠٢٣ بتوقيع اتفاقية تعديل على القرض بحيث أصبح سعر الفائدة ٦٪.

قرض بنك المال الأردني

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ آب ٢٠٢٣ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك المال الأردني بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٦,٢٥٪. يسدد القرض بموجب قسط واحد يستحق بعد ٤ سنوات من تاريخ القرض.

قرض شركة إجارة للتأجير التمويلي

قامت الشركة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض مع شركة إجارة للتأجير التمويلي بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٥,١٣٪. يسدد القرض بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٣٠,٠٠٠ دينار. استحق القسط الأول بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٠ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٢٥.

(١٢) احتياطي إجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا يتجاوز مجموع ما يقطع ٢٥٪ من رأس مال الشركة المكتتب به.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٣) إيرادات أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	١,١٢٠,٨٨٧
١٠,٦٣١	٥١,٢٦٥
١١٥,٤٠٢	-
١٠٣,٨٥٨	-
١٣,٩٣٠	٩,٤١٠
٢٤٣,٨٢١	١,١٨١,٥٦٢

إيراد مستحق من جهة ذات علاقة مقابل محافظ مكفولة  
عمولة تجاوز سقف الهامش  
توزيعات أرباح  
إيرادات إدارة إصدار  
أخرى

(١٤) مصاريف إدارية

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤٧,٥٣٧	١١٢,٠٠٨
٤٤,٧٦٧	٥٣,٣٠٥
٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠
١٠,٤٦٥	١٨,٣٨٢
١٤,٠٩٠	١٧,٨١٥
-	١١,٦٣٦
٣٤,٠٠٠	٧,٥٠٠
٥,٩٩٤	٦,٦٨٦
٤,٤٩٦	٦,٦٥٤
١,٩٨٠	٦,٠٢٠
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
٧,٣٩٤	٥,٥٠٢
٢,٦٢٨	٥,١٦١
٢,٩١٨	٣,٦٨٤
-	٣,٣٥٩
١,٣٧٩	١,٧٠٤
٨٩٤	١,٤٢٤
١,٠١١	١,٢٤٥
٢٧,٦٦٠	١,٠٠٠
١,٥٨١	٢٥٢
١١٩	١٩٢
١,٠٥٦	-
١٠,٧١٨	١٨,٦٠٧
٢٦٨,٦٨٧	٣٣٠,١٣٦

أتعاب مهنية  
رسوم اشتراكات ورخص الوساطة المالية  
تنقلات أعضاء مجلس إدارة وبدل حضور جلسات  
بريد وهاتف وانترنت  
مصاريف صيانة  
مصاريف أمن وحماية  
دراسات وتقييم  
دعاية وإعلان  
بدل تنقلات  
مصاريف نظافة  
مصاريف تكنولوجيا معلومات  
مياه وكهرباء وتدفئة  
مصاريف ضيافة  
قرطاسية  
الحد الأدنى للتداول الأجنبي  
ضريبة مسققات  
عمولة وطوابع كفالات  
مصاريف سيارات  
مصاريف ايجار قصيرة الأجل  
غرامات  
أخطاء التداول  
مصاريف طبية  
أخرى

#### (١٥) القضايا والالتزامات المحتملة

- **كفالات بنكية:**  
يوجد على المجموعة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري وبنك القاهرة عمان وبنك المال الأردني بقيمة ٣,٣٥٩,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري وبنك المال الأردني بقيمة ٣,٤٠٩,٠٠٠ دينار لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية).
- **القضايا المقامة على المجموعة:**  
ان المجموعة مدعى عليها في عدد من القضايا بلغت قيمتها ١٥,٠٠٦,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٠,٠٠١ دينار) وتتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها. برأي إدارة المجموعة ومستشاريها القانونيين، لن يترتب على المجموعة أي التزامات مقابل هذه القضايا.

#### (١٦) مستويات القيمة العادلة

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمبالغ المستحقة من جهة ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية والمبالغ المستحقة إلى جهة ذات علاقة والبنوك الدائنة وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٢٣,٩٨١	-	-	٢٣,٩٨١

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)  
موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
١,٤٠٢,٩٠٣	-	-	١,٤٠٢,٩٠٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)  
موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الدخل الشامل الآخر

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٧) معاملات وأرصدة مع جهات ذات علاقة

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة؛ البنك الأردني الكويتي والشركات الشقيقة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	طبيعة العلاقة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	شركة شقيقة

قرض من جهة ذات علاقة (إيضاح ١١)  
شركة إجارة للتأجير التمويلي

الحسابات الجارية والودائع لدى جهات ذات علاقة  
(إيضاح ٣)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	الشركة الأم	الحسابات الجارية لدى البنك الأردني الكويتي
١,٦٢٦,٥٦٦	٧٢٩,٩٩٧	مساهم	الحسابات الجارية لدى البنك الاستثماري
١,٢٢٩,٢٧٣	٦٣٦,٤٤٣	مساهم	الودائع لدى البنك الاستثماري
١,٠٠٠,٠٠٠	٦٧٥,٠٠٠		

مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة  
ذمة البنك الاستثماري

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	مساهم
٤٠٠,٠٠٠	١,٥٢٠,٨٨٧	

كفالات بنكية:

يوجد على المجموعة كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري (الشركة الأم ومساهم، على التوالي) بمبلغ ١,٢٥٧,٠٠٠ دينار و ٤٦٧,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، على التوالي (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: البنك الأردني الكويتي والبنك الاستثماري بمبلغ ١,٢٥٧,٠٠٠ دينار و ٤٦٧,٠٠٠ دينار، على التوالي) (إيضاح ١٥).

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	طبيعة العلاقة
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧,٥٤٥	٣٠,٠٧١	الشركة الأم
-	٣٩,٣٢٠	مساهم

إيرادات عمولات الوساطة المالية:  
البنك الأردني الكويتي  
إيرادات فوائد:  
البنك الاستثماري

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٥,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	رواتب ومكافآت
٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	مكافآت وبدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٢٧,٠٠٠	١٣٢,٠٠٠	

(١٨) حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٥٦٧,٨٩٥)	(٥٣٨,٨٩٦)	خسارة الفترة (دينار)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
(٠,٠٥٧)	(٠,٥٣٩)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة (دينار)

(١٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣.