

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

جدول المحتويات

<u>صفحة</u>	
٢-١	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة (غير مدققة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٤	قائمة الربح أو الخسارة المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
١٥-٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والقوائم المرحلية المختصرة للربح أو الخسارة، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات من ١ إلى ١٨.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي". ومسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار إرتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة"، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه إستفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس الإستنتاج المتحفظ:

- تم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس الإستمرارية، بلغت الخسائر المتراكمة ٢,٣٤٢,٥٤١ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ ما نسبته ٧٨٪ من رأس مال الشركة المدفوع دون الأخذ بعين الإعتبار أثر التحفظات الواردة في فقرة أساس الرأي المتحفظ. كما توقفت الشركة عن ممارسة أنشطتها الطبيعية بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١١، وتعاني الشركة من نقص كبير في السيولة وهذا يؤثر بشكل أساسي على قدرة الشركة على الإستمرار في أعمالها والوفاء بالتزاماتها المستحقة.
- لدى الشركة صافي ذمم مدينة لعملاء التمويل بالهامش وذمم مدينة لعملاء الوساطة والمطلوب من طرف ذو علاقة بمبلغ ٦,٣٧٦,٤٤٦ دينار أردني، لم نستطع الحصول على تأكيدات خاصة بقابلية تحصيل هذه المبالغ ولم تقم الشركة بتكوين مخصص خسائر إنتمائية لهذا الرصيد مما قد يؤثر على صافي خسائر السنة وحقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ في حال تم تكوين المخصص.
- لدى الشركة أمانات لدى المحكمة بمبلغ ٣٦,١٣٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، لم نستطع الحصول على تأكيدات خاصة بصحة هذه الأرصدة.
- لدى الشركة مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى (أمانات ضمان إجتماعي، مصروفات مستحقة، أمانات مساهمين- زيادة في رأس المال، أمانات ضريبة دخل رواتب، أمانات أرباح موزعة وذمم دائنة تمويل على الهامش وذمم دائنة عملاء وساطة وذمم دائنة أخرى) بمبلغ ٦٢٣,٨٦٨ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. لم نستطع الحصول على تأكيدات خاصة بصحة هذه الأرصدة.
- لم تقم الشركة بتزويدنا بتأكيدات حول الوضع الضريبي للشركة كما بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. وبالتالي لم نستطع تحديد أثر ذلك على القوائم المالية.
- لم تقم الشركة بتزويدنا بتأكيدات حول الوضع القانوني للشركة في المحاكم كما بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. وبالتالي لم نستطع تحديد أثر ذلك على القوائم المالية.

الإستنتاج المتحفظ

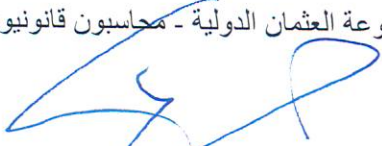
وإستناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ذكر في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، لم يلفت إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".

لفت إنتباه

دون المزيد من التحفظ في رأينا، نلفت الانتباه إلى ما يلي:
- قررت هيئة الأوراق المالية في جلستها المنعقدة بتاريخ ١٠ اذار ٢٠٢٢ الغاء التراخيص الممنوحة للشركة
- تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة ثلاثة أرباع رأسمالها المدفوع مما يتوجب تصفيتها حسب متطلبات احكام المادة (٧٥ب) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ والقوانين المعدلة له الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي تصويب اوضاعها وفقاً لقانون الشركات الأردني بما يتفق مع المادة (٧٥ب).

مجموعة العثمان الدولية - محاسبون قانونيون

التاريخ: ٣١ تموز ٢٠٢٤



حسن امين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة:
٦,٣٩١,٠٠٣	٦,٣٩١,٠٠٣	٥	الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى
١٥٢,٩٩٣	١٤٨,٩٩٣	٦	المطلوب من طرف ذو علاقة
٦,٥٤٣,٩٩٦	٦,٥٣٩,٩٩٦		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
٢٠٠,٠٠٠	-	٧	موجودات غير ملموسة، صافي
١	١		آلات ومعدات، صافي
٢٠٠,٠٠١	١		مجموع الموجودات غير المتداولة
٦,٧٤٣,٩٩٧	٦,٥٣٩,٩٩٧		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			المطلوبات:
			المطلوبات المتداولة:
٣١,٠٠٠	٣١,٠٠٠	٨	قرض - الجزء قصير الاجل
٥,٢٢٤,٨٠٢	٥,٢٢٧,٦٧٠	٦	المطلوب الى طرف ذو علاقة
٦٠٤,٧٧١	٦٢٣,٨٦٨	٩	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٥,٨٦٠,٥٧٣	٥,٨٨٢,٥٣٨		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين:
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المدفوع
٥٣٦,٦٦١	-		إحتياطي إجباري
٨٩,٤٦٣	-		إحتياطي إختباري
(٢,٧٤٢,٧٠٠)	(٢,٣٤٢,٥٤١)	١٢	الخسائر المتراكمة
٨٨٣,٤٢٤	٦٥٧,٤٥٩		مجموع حقوق المساهمين
٦,٧٤٣,٩٩٧	٦,٥٣٩,٩٩٧		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الربح أو الخسارة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
(دينار أردني)

الإيرادات	إيضاح	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)
إيرادات		-	-
الرواتب والاجور وملحقاتها		(٢٢,٨٠٠)	(٢٢,٩٠٠)
اطفاء رخصة تداول		(٢٠٠,٠٠٠)	-
مصروفات أخرى	١٣	(٣,١٦٥)	(٤٢,٣٠٠)
صافي الخسارة قبل الضريبة		(٢٢٥,٩٦٥)	(٦٥,٢٠٠)
ضريبة الدخل	١٠	-	-
صافي خسارة الفترة		(٢٢٥,٩٦٥)	(٦٥,٢٠٠)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣
(دينار أردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي إختياري	الخسائر المتراكمة	الإجمالي	
٢٠٢٣					
٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٦,٦٦١	٨٩,٤٦٣	(٢,٦٥٤,٦٠٠)	٩٧١,٥٢٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)
-	-	-	(٦٥,٢٠٠)	(٦٥,٢٠٠)	صافي خسارة الفترة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٦,٦٦١	٨٩,٤٦٣	(٢,٧١٩,٨٠٠)	٩٠٦,٣٢٤	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)
٢٠٢٤					
٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٣٦,٦٦١	٨٩,٤٦٣	(٢,٧٤٢,٧٠٠)	٨٨٣,٤٢٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
-	-	-	(٢٢٥,٩٦٥)	(٢٢٥,٩٦٥)	صافي خسارة الفترة
-	(٥٣٦,٦٦١)	(٨٩,٤٦٣)	٦٢٦,١٢٤	-	إطفاء الخسائر المتراكمة من الاحتياطي الإختياري والإجباري (إيضاح ١٢)
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(٢,٣٤٢,٥٤١)	٦٥٧,٤٥٩	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
(دينار أردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
(٦٥,٢٠٠)	(٢٢٥,٩٦٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي خسارة الفترة قبل الضريبة
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
-	-	الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى
٦٨,٣٨٠	٦,٨٦٨	صافي التغير في اطراف ذات علاقة
٣,٨٢٠	١٩,٠٩٧	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	٢٠٠,٠٠٠	اطفاء رخصة تداول
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
٧,٠٠٠	-	صافي التدفق النقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية
(٧,٠٠٠)	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
		صافي التغير في القروض
(٧,٠٠٠)	-	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
-	-	صافي النقد المتولد خلال الفترة
-	-	أرصدة النقد في بداية الفترة
-	-	أرصدة النقد في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

إيضاح ١- الوضع القانوني وطبيعة النشاط

تأسست شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية كشركة مساهمة عامة بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧، برأس مال يبلغ عشرة مليون دينار، وبعد ذلك تم تخفيض رأس المال واطفائه بالخسائر ليصبح رأس المال المكتتب به ثلاث ملايين دينار اردني، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٦٣) بتاريخ ٤ أيار ٢٠٠٥. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي القيام بشراء وبيع الاسهم والسندات والاوراق المالية لصالح الشركة، والقيام بأنشطة الشركة القابضة، والقيام بأنشطة شركات الاستثمار المشترك، وشراء وبيع العقارات الخاصة، مكتب إداري، أنشطة أخرى لصناعة الحديد والفولاذ، سبك الحديد والفولاذ الصلب، أنشطة إدارة الاعمال والمكاتب، خدمات إدارة وتطوير المشاريع الاقتصادية بمختلف أنواعها. قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠٢٤ الموافقة على تعديل اسم الشركة من "شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية" ليصبح "شركة بيت الاستثمار الأردني السعودي للتطوير والاستثمار".

إيضاح ٢- أسس الإعداد

- أعدت القوائم المالية المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي".
- لا تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ولذلك يجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للدلالة على نتائج عمليات السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.
- تعرض القوائم المالية بالدينار الأردني الذي يمثل عملة النشاط للشركة. وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية بالدينار الأردني.

إيضاح ٣- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بجانب الإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قائمة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها.

أ- أساس الإستمرارية

ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

ب- العمر المقدر الآلات والمعدات

يتم استهلاك تكلفة الآلات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقاعد لكل منها بالإضافة إلى التقادم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهريّة.

ج- مخصص الخسائر الائتمانية

يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.

إيضاح ٣- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

د- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:

- من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الإلتزامات، أو
- من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الإلتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.

يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها.

يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو ببيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة ادناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى – الهامة لقياس القيمة العادلة – غير قابلة للملاحظة.

يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقعة، على أساس دوري.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية

آلات ومعدات

أ- الإثبات والقياس

تظهر الآلات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الإهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض بالقيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الاقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن الآلات والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة استبعاد أي بند من الآلات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة إستبدال أي جزء من بنود الآلات والمعدات وأية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم إستبداله. يتم إثبات مصاريف الصيانة اليومية للآلات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

آلات ومعدات (تابع)

ب- النفقات الرأسمالية اللاحقة

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الآلات والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

ت- الاهتلاك

يتم احتساب الاهتلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحا منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباعتماد النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

- أثاث و مفروشات ٣٣٪
- سيارات ٣٣٪
- أجهزة الحاسوب ٢٠٪

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الاهتلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، إن دعت الحاجة.

الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار الإنتاجية المحددة بالتكلفة بشكل منفصل بعد تنزيل الاطفاء المتراكم وخسائر التدني المتراكمة، ويتم رسملة تكاليف الاستواذ عليها واعدادها للاستفادة منها.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة، أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن ٥ سنوات من تاريخ الشراء، اما الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني غير محدد المدة فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم اخذ التدني في قيمتها الى قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات قد تطرأ في قائمة الدخل.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوما منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

النقد والنقد لدى البنك

يتمثل النقد والنقد لدى البنك في النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنك وأرصدة الودائع لدى البنك التي تستحق خلال أكثر من ثلاث شهور.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبند العقد.
- الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء التزام معين إلى العميل

إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

الاعتراف بالإيرادات (تابع)

وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:

- إيرادات عمولات الوساطة المالية:
تقيد عمولات شراء وبيع الأسهم إلى الإيرادات عند اصدار الفاتورة للعميل.
- الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الآلات والمعدات:
يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الآلات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة وبالفتره التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.
- استرداد الخسائر الإنتمائية المتوقعة:
يتم إثبات استرداد الخسائر الإنتمائية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة وفي المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.
- الإيرادات الأخرى:
الإيرادات الأخرى يتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة عند توافر شروط تحققها.

مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للخصم في السنة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة الخصم لأغراض ضريبية.

مصروفات إدارية وعمومية

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

الاحتياطي الإجمالي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات نظام الشركات، فإنه يتوجب على الشركة اقتطاع ١٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة وتحويله إلى احتياطي إجباري هذا وتستمر الشركة بإقتطاع نفس النسبة لكل سنة دون أن تتجاوز المبالغ المقتطعة رأس مال الشركة المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع على الشركاء.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً لقرارات مجلس الإدارة، فإنه يحق للشركة اقتطاع ما لا يزيد عن ٢٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي اختياري. إن هذا الاحتياطي متاح للتوزيع على المساهمين.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٥- الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	
٦,٢٢٧,٤٥٣	٦,٢٢٧,٤٥٣	الذمم المدينة، صافي*
١٠١,٠٠٠	١٠١,٠٠٠	تأمينات كفالات
٣٦,١٣٠	٣٦,١٣٠	أمانات لدى المحكمة**
٢٦,٤٢٠	٢٦,٤٢٠	أمانات صندوق ضمان التسوية***
٦,٣٩١,٠٠٣	٦,٣٩١,٠٠٣	
* الذمم المدينة، الصافي:		
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	
٧,٥٤١,٩١٨	٧,٥٤١,٩١٨	ذمم عملاء على الهامش
٣,٨٠٤,٥٩٠	٣,٨٠٤,٥٩٠	ذمم عملاء الوساطة
(٢,٣٥٠,٠٠٠)	(٢,٣٥٠,٠٠٠)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة ذمم عملاء على الهامش
(٢,٧٦٩,٠٥٥)	(٢,٧٦٩,٠٥٥)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة ذمم عملاء الوساطة
٦,٢٢٧,٤٥٣	٦,٢٢٧,٤٥٣	

** يتمثل المبلغ أعلاه امانات لدى المحكمة نتيجة بيع محفظة الأسهم خلال عام ٢٠٢٠.

*** يتمثل هذا المبلغ في قيمة المساهمة النقدية المترتبة للشركة وفقاً لمتطلبات مركز إيداع الأوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية.

إيضاح ٦- معاملات الأطراف ذات العلاقة

صاحب العلاقة	نوع العلاقة	نوع التعامل	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
أ- المطلوب من طرف ذو علاقة				
محمد الرفاعي	عضو مجلس الإدارة	تجاري	١٤٨,٩٩٣	١٥٢,٩٩٣
			١٤٨,٩٩٣	١٥٢,٩٩٣
ب- المطلوب الى طرف ذو علاقة				
شركة عبر المفرق للتعددين	عضو مجلس الإدارة	تمويلي	٥,٢٢٧,٦٧٠	٥,٢٢٤,٨٠٢
			٥,٢٢٧,٦٧٠	٥,٢٢٤,٨٠٢

خلال العام، قام الشركة بإجراء معاملات مع أطراف ذوي علاقة أعلاه تمثلت في تسديد بعض الالتزامات وإثبات رواتب مستحقة وتمت هذه المعاملات بموافقة الإدارة. إن الأرصدة أعلاه غير خاضعة للعمولة ولا يوجد هناك شروط محدده للسداد.

أ- أهم المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

المبلغ	طبيعة المعاملة	
٢,٨٦٨	تسديد مصاريف عن الشركة	شركة عبر المفرق للتعددين

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٧- موجودات غير ملموسة

رخصة التداول في بورصة

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
-	-
(٢٠٠,٠٠٠)	-
-	٢٠٠,٠٠٠

التكلفة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
الإضافات

إطفاء رخصة تداول

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

- تم الغاء رخصة التداول من قبل هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٥ اذار ٢٠٢٢.

إيضاح ٨- قرض

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
٣١,٠٠٠	٣١,٠٠٠
-	-
٣١,٠٠٠	٣١,٠٠٠

إجمالي القرض بنك التجاري الأردني
(يطرح): الجزء الغير متداول
الجزء المتداول

بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٠٨ حصلت الشركة على جاري مدين من البنك التجاري الاردني بمبلغ ثلاثة ملايين دينار اردني بفائدة ٩,٥٪ سنوياً وبعمولة صفر، بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠٠٨ حصلت الشركة على تسهيلات اضافية بمبلغ مليوني دينار ليصبح إجمالي التسهيلات خمسة ملايين دينار اردني وتستحق التسهيلات عند الطلب، وقد تم تجديد الإتفاقية بنفس الشروط لمدة عام تنتهي بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠١١ وهذه التسهيلات كانت بضمان رهن من الدرجة الاولى قطعة الارض التي تملكها الشركة، وقد تم خلال العام ٢٠١٠ بيع قطعة الأرض المرهونة وسداد جزء من القرض وتخفيض سقف الائتمان ليصبح ٣,٨٥٠,٠٠٠ دينار، وقد تم اعادة تجديد هذه التسهيلات.

كما تم خلال العام ٢٠١٢ جدولة رصيد التسهيلات البنكية ليصبح تسديده على دفعات متساوية على فترة سبع سنوات تبدأ في ١ كانون الاول ٢٠١٢ وبسعر فائدة ٨,٧٥٪ سنوياً وبدون عمولة.

ومن ثم تم خلال العام ٢٠١٣ قامت الشركة بتسوية الدين مع البنك التجاري بتاريخ ١٩ ايار ٢٠١٣ حيث قامت الشركة بتسديد جزء من الرصيد، وإقال الرصيد الذي تمت عليه التسوية وتحويله الى إيرادات استرداد قروض، وإبقاء الجزء غير المسدد كما هو ظاهر بالقوائم المالية.

وبتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢١ تمت موافقة البنك التجاري الأردني على تسوية الرصيد البالغ ٢٢٣,٤٧ دينار اردني حسب الشروط التالية:

- ١- قبول مبلغ ٦٠ ألف دينار على أقساط شهرية بواقع ١٠٠٠ دينار اعتباراً من ٢٠٢١/٧/١ ولمدة ٦٠ شهراً بحيث يستخدم مبلغ التسوية لسداد ما يلي:
 - مبلغ ٢٥,٣٠٥ ينار لسداد عمولات وطوابع التمديد التي قيدت لقاء الكفالات القائمة وغير المستحقة.
 - مبلغ ٣٤,٦٩٥ دينار لسداد القرض المتبقي بذمة الشركة.
- ٢- الإعفاء من باقي رصيد الإلتزامات بعد سداد كامل المبلغ وشريطة رفع التأمينات النقدية على الكفالات إلى ما نسبته (١٠٠٪) أو الغاءها خلال ٣ سنوات من تاريخه.
- ٣- في حال الغاء اي من الكفالات القائمة يتم استخدام التأمينات النقدية لتسديد مبلغ التسوية أعلاه أو رفع نسبة التأمينات على باقي الكفالات القائمة.
- ٤- التزام الشركة بتسديد أي عمولات جديدة تقيد على الكفالات في حال تمديدتها فوراً وحال استحقاقها.
- ٥- في حال عدم التزام الشركة بتسديد قسطين و/أو تسيل أي كفالة يتم اعتبار التسوية والإعفاء لاغي ويتم المطالبة بكامل الرصيد دون اعفاء.

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ٩- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
٣,٩٠٨	٣,٩٠٨	ذمم دائنة على الهامش
١٤٣,٤٦٣	١٤٣,٤٦٣	ذمم دائنة الوساطة
٢٣٨,٣٦٨	٢٣٨,٣٦٨	امانات ضمان اجتماعي
٤٧,١٦٢	٤٧,١٦٢	امانات ضريبة دخل رواتب
٥٨,٦٩٥	٧٧,٧٩٢	مصروفات مستحقة
١,٣١٦	١,٣١٦	امانات ضريبة دخل ٢%
٥٤,٨٩٠	٥٤,٨٩٠	امانات مساهمين- زيادة رأس المال
٢٥,٥٨٠	٢٥,٥٨٠	امانات ارباح موزعه
٥,٩٧٨	٥,٩٧٨	امانات رديات مساهمين
٥,٥٤١	٥,٥٤١	امانات للغير
١٩,٨٧٠	١٩,٨٧٠	ذمم دائنة اخرى
٦٠٤,٧٧١	٦٢٣,٨٦٨	

إيضاح ١٠- مخصص ضريبة الدخل

أ- ملخص حركة مخصص الضريبة خلال السنة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
-	-	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	المكون خلال الفترة/ السنة
-	-	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

ب- الوضع الضريبي:

- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٩.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٠ حتى ٢٠١٤ الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن المدة القانونية.

إيضاح ١١- رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسماً إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة السهم واحد دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣)، ويبلغ رأس مال الشركة المدفوع ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

إيضاح ١٢- الخسائر المتراكمة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	
(٢,٦٥٤,٦٠٠)	(٢,٧٤٢,٧٠٠)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(٨٨,١٠٠)	(٢٢٥,٩٦٥)	خسارة الفترة/ السنة
-	٦٢٦,١٢٤	إطفاء الخسائر المتراكمة في الإحتياطات*
(٢,٧٤٢,٧٠٠)	(٢,٣٤٢,٥٤١)	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

* قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد في تاريخ ١٣ حزيران ٢٠٢٤ الموافقة على إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة وبما مجموعه ٦٢٦,١٢٤ دينار من خلال الإحتياطي الإختياري و الإحتياطي الإجباري.

شركة بيت الإستثمار الاردني السعودي للتطوير والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
(دينار أردني)

إيضاح ١٣ - مصروفات أخرى

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	
-	٣٥,١٦٥	مصارييف زيادة راس المال
-	٢,٢٠٠	مصارييف قضائية
٢,٣٢٠	٢,٣٢٠	اتعاب مهنية
٨٤٥	٦١٥	ضيافة
-	٢,٠٠٠	متفرقة
٣,١٦٥	٤٢,٣٠٠	

إيضاح ١٤ - التزامات محتملة

لدى الشركة التزامات محتملة ممكن ان تظهر في كفالات بنكية لصالح هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الأوراق المالية وكما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	
٨١٠,٠٠٠	٨١٠,٠٠٠	كفالات بنكية

إيضاح ١٥ - تطبيق معايير المحاسبة الدولية لاعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

معايير صادرة سارية المفعول:

المعيار	تاريخ السريان
لم يحدد تاريخ السريان بعد، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : بيع او مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة او مشروعة المشترك
في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية - تصنيف الالتزامات كمتداولة او غير متداولة
في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات
في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية (٧) الادوات المالية: الافصاحات - ترتيبات تمويل الموردين
في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديل على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الايجار - التزامات الايجار في البيع واعادة الاستئجار.
في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.	المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية إس ١ - المتطلبات العامة للافصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر.	المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية اس ٢ - الافصاحات المتعلقة بالمناخ

إيضاح ١٦ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعاه وراغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

إيضاح ١٦ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر (تابع)

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الاردني. ان المعاملات باليورو والدولار الأمريكي غير جوهريّة، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

إيضاح ١٧ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة / للسنة السابقة لتتفق مع العرض المستخدم للفترة الحالية.

إيضاح ١٨ - اعتماد القوائم المالية المرحلية

تم اعتماد هذه القوائم المالية المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٤.