

شركة تهامة للاستثمارات المالية

---

" مساهمة عامة محدودة "

---

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

---

البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرير مدقق الحسابات للفترة المالية

---

المنتهية في 30 أيلول 2024

---

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	الفهرس
3	تقرير مراقبي الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما هي في 30 ايلول 2024
5	قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2024
6	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2024
7	قائمة التغيرات الموحدة المرحلية الموجزة في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2024
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2024
12 - 9	السياسات المحاسبية المتبعة
14- 13	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة - ايلول 2024

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 479/2024/60007

**السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين****" مساهمة عامة محدودة "****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****تقرير حول القوائم المالية المرحلية**

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المرفقة لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية ( مساهمة عامة محدودة ) كما في 30 ايلول 2024 والذي يتكون من بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في 30 ايلول 2024 وقائمة الدخل الشامل الموحد المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة اعلاه والإيضاحات حولها ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 ( إعداد التقارير المالية المرحلية ) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً لمراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 ( مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة )، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكنا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

**اساس الاستنتاج المتحفظ**

- لم تقم الشركة بتقييم والافصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما هي بتاريخ البيانات المالية المرحلية.
- لم تقم الشركة بتقدير وتسجيل تدني للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر واذم الاطراف ذات العلاقة والموجودات المتداولة الاخرى.
- لم نتسلم تأييدات خارجية لذم ذات علاقة مدينة مباشرة منهم.

**الاستنتاج المتحفظ**

استناداً إلى مراجعتنا وباستثناء أثر ما ورد في فقرة اساس الاستنتاج المتحفظ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد المرحلي لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية ( مساهمة عامة محدودة ) كما في 30 ايلول 2024 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاث أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية ) .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
زينات عادل الصيفي  
إجازة رقم " 431 "

mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2024 /10/ 27

( 14 / 3 )



شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2024

الموجودات	إيضاح	30 أيلول 2024	31 كانون أول 2023
		دينار	دينار
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
استثمارات عقارية		3,101,945	3,101,945
ممتلكات ومعدات بالصافي		3	3
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر		23,538	23,538
استثمار في شركة زميلة	2	521,731	516,281
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>3,647,217</b>	<b>3,641,767</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
موجودات متداولة أخرى		4,993	4,993
المطلوب من أطراف ذات علاقة		66,163	66,163
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		150,645	156,970
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>221,801</b>	<b>228,126</b>
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>3,869,018</b>	<b>3,869,893</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المصرح به والمدفوع		3,240,000	3,240,000
احتياطي إجباري		73,399	73,399
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(116,875)	(116,875)
الخسائر المدوره		(234,811)	(233,936)
<b>صافي حقوق المساهمين في الشركة الام</b>		<b>2,961,713</b>	<b>2,962,588</b>
حقوق غير المسيطرين		(342)	(342)
<b>صافي حقوق المساهمين</b>		<b>2,961,371</b>	<b>2,962,246</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
مطلوبات متداولة أخرى		48,990	82,166
المطلوب الى أطراف ذات علاقة		802,369	802,369
دائنون		56,288	23,112
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>907,647</b>	<b>907,647</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>3,869,018</b>	<b>3,869,893</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 14 / 4 )

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2024

للتسعة اشهر المنتهية في 30 أيلول		للالثلاث اشهر المنتهية في 30 أيلول		
2024	2023	2024	2023	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(6,325)	16,871	9,023	3,338	ارباح (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
5,450	-	-	-	حصه من نتائج اعمال شركه زميله
(875)	16,871	9,023	3,338	ارباح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	ضريبة الدخل
(875)	16,871	9,023	3,338	ارباح (خسارة) الفترة بعد الضريبة
دينار/ سهم	دينار/ سهم	دينار/ سهم	دينار/ سهم	
(0.0003)	0.005	0.003	0.001	حصه السهم من ربح (خسائر) الفترة (الاساسه والمنخفضة)
3,240,000	3,240,000	3,240,000	3,240,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 14 / 5 )



المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة المرحلة الموجزة في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2024

الوصف	الخصائر المدبوة	حقوق غير المستوطنين	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	الرصيد في 31 كانون أول 2023
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الرصيد في 30 أيلول 2024
2,962,246	(233,936)	(342)	(116,875)	73,399	3,240,000	الرصيد في 31 كانون أول 2023
(875)	(875)	-	-	-	-	خساره الفترة
2,961,371	(234,811)	(342)	(116,875)	73,399	3,240,000	الرصيد في 30 أيلول 2024
2,982,009	(212,677)	(342)	(116,875)	71,903	3,240,000	الرصيد في 31 كانون أول 2022
16,871	16,871	-	-	-	-	ربح الفترة
2,998,880	(195,806)	(342)	(116,875)	71,903	3,240,000	الرصيد في 30 أيلول 2023

- تتضمن الخسائر المدبوة للفترة حتى 30 أيلول 2024 خسائر غير متحققة بقيمة " 6,325 دينار تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وهي غير قابلة للتوزيع.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 14 / 6 )



شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2024

30 أيلول 2024 30 أيلول 2023

دينار	دينار
16,871	(875)
(16,871)	6,325
-	(5,450)
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

ربح (خسارة) الفترة

( ربح ) خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

حصه من نتائج اعمال شركه زميله

صافي النقد من عمليات التشغيل

التدفق النقدي من العمليات

النقد في بداية الفترة

النقد في نهاية الفترة

## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### "مساهمة عامة محدودة"

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 ( اعداد التقارير المالية المرحلية ) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 ( اعداد التقارير المالية المرحلية ) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- ان نتائج هذه الفترة المالية لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة لكامل السنة المالية الحالية .

#### أسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموجزة

- تتضمن البيانات الماليه الموحدة المرحلية البيانات الماليه للشركة الأم والبيانات الماليه للشركات التابعة لها والخاضعه لسيطرتها وتتحقق سيطره عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات الماليه والتشغيليه للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات الماليه للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات الماليه للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمه على البيانات الماليه للشركات التابعة للتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطره على الشركات التابعة .



## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### "مساهمة عامة محدودة"

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### استخدام التقديرات

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن .

#### معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

#### التقاص

- يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالية المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكو تحقق الموجودات وتسوي المطلوبات في نفس الوقت .

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، وهذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .



## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### "مساهمة عامة محدودة"

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### النقد بالصندوق ولدى البنوك

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

#### تحقق الإيراد

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .  
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطه القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر اسعار معلنه او عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال إحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقية بالكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداد من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت .

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد ان كان هناك ما يشير الى ان هذه الموجودات قد تعرضت الى خسائر انخفاض القيمة . اذا وجد ما يشير الى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يقود اليها الأصل نفسه . عندما يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الأصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد محددة او يتم توزيعها الى اصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة لها.  
ان القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام ، ايهما اعلى .

في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل ( او لوحدة منتجة للنقد ) بما يقل عن القيمة المدرجة ، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل ( الوحدة المنتجة للنقد ) الى القيمة القابلة للاسترداد . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل ، الا اذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص اعادة التقييم .

## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### " مساهمة عامة محدودة "

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### ضريبة الدخل

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

#### تحويل العملات الأجنبية

- يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

#### المخصصات

- يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .



## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### " مساهمة عامة محدودة "

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة - ايلول 2024

#### **1- إيضاح عام**

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم ( 429 ) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار اردني مقسم الى ( 3,240,000 ) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .
- يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.
- ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2024/10/27 .
- تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2024 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2007	100%	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير.
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها.
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة اللجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2009	70 %	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها الاراضي وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة.
شركة المي للتجارة العامة المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2013	100%	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع.

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة الموجزة - أيلول 2024

2- استثمار في شركة زميلة

- يمثل هذا البند استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20 % ولا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات .

البيان	نسبة التملك	30 أيلول 2024 دينار
الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية	25%	521,731
<b>المجموع</b>		<b>521,731</b>
وفيما يلي ملخص على الحركات التي تمت على الاستثمار خلال الفترة :		
الرصيد في بداية السنة	تعديلات الفترة	الرصيد في نهاية الفترة
دينار	دينار	دينار
516,281	5,450	521,731
<b>المجموع</b>	<b>5,450</b>	<b>521,731</b>

- وفيما يلي اهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها :

الشركة	رأس المال	مقدار الحصة	اهم الغايات	تاريخ التأسيس
الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية	1,000,000	250,000	وساطة مالية	11/12/2006

- بتاريخ 2021/06/08 قررت الهيئة العامة لشركة تهامة للاستثمارات المالية باجتماعها غير العادي الموافقة على شراء حصة دار الامان للتمويل الاسلامي في الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للوساطة المالية والبالغة ( 750 الف حصة ) من اصل ( 3 مليون حصة ) مقابل تنازل شركة بوابة الامل للتطوير الاراضي عن قطعة الارض رقم 215 حوض 1 لوحة رقم 12 قرية حسبان من اراضي ناعور والبالغ مساحتها 9755 متر وهي شركة مملوكة بالكامل الى شركة تهامة للاستثمارات المالية وتسجيل حصة الشراء في الشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية باسم شركة المي للتجارة العامة وهي شركة مملوكة بالكامل الى شركة تهامة للاستثمارات المالية. وقد تم الانتهاء من كافة الاجراءات القانونية لعملية شراء الحصص والتنازل بالارض بتاريخ 2022/05/16. وبتاريخ 18/08/2022 تم تخفيض رأس مال الشركة السعودية الاماراتية للوساطة المالية ليصبح ( مليون ) دينار / سهم بدلا من (3مليون) دينار/سهم لتصبح حصه الشركة الزميله شركة المي للتجاره العامة ( 250 ) الف سهم بدلا من ( 750 ) الف سهم .

( 14 / 13 )



## شركة تهامة للاستثمارات المالية

### "مساهمة عامة محدودة"

## عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة - أيلول 2024

#### **2- الأدوات المالية**

##### **أ- القيمة العادلة**

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

##### **ب- مخاطر تقلبات الأسعار**

##### **1- تقلبات أسعار العملات**

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

##### **2- مخاطر أسعار الفائدة**

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

##### **3- معدل المديونية**

تقوم الشركة بإدارة راسمالها لتتأكد بان الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الامثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية . لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة 2015 .  
ان هيكله راس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من راس المال ، واحتياطات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة .

##### **ج- مخاطر الائتمان والسيولة**

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة