

التاريخ : 2024/12/10  
الرقم : 2024/092/ J.S

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : البيانات المالية السنوية عن عام 2023 المعدلة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه والى كتاب هيئة الأوراق المالية رقم 24/02955/3/3 بتاريخ 2024/10/30 ولاحقا للإفصاح المرسل إليكم بتاريخ 2024/03/26 نرفق لسيادتكم النسخة المعدلة من البيانات المالية عن سنة 2023 مدققة من مدقق حسابات الشركة الخارجي وبما يتوافق مع طلب هيئة الأوراق المالية في كتابها الكريم المشار إليه أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية

**NOOR CAPITAL MARKETS**  
FOR INTERNATIONAL MARKETS AND  
FINANCIAL BROKERAGE (W.L.L)

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٥٢٦ ١١١  
+٩٦٢ ٦ ٥٥٢٧ ٦٦٦  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٥٣٨ ٣٠٠  
amman@jo.ey.com  
ey.com  
سجل شركة مدنية رقم ١٠١

ارنست ويونغ الأردن  
ص.ب. ١١٤٠  
بناية رقم ٣٠  
شارع الملك عبد الله بن الحسين  
عمان ١١١١٨  
المملكة الأردنية الهاشمية



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى شريك شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للسياسات المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم (٢-٣).

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

#### فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٢) حول القوائم المالية، تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لكتاب هيئة الأوراق المالية رقم ٢٤/٢٩٥٥/٣/٣ الصادر بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٤ ووفقاً للسياسات المحاسبية الظاهرة في إيضاح (٢-٣).

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

أسامة فايز شختر  
ترخيص رقم ١٠٧٩ س

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ تشرين الثاني ٢٠٢٤

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات -</b>
٢٠٢٧٢٢٠٢	٢٩١٠٠٧٤	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٠٢٤١١٠	٩٧٧٨٣٦	٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٣٣٩٢٣٩٦	٥٠٣٢٧٠٨	٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٥٥٥٤١٤	٤٠٩٩٧٩	٦	حق استخدام الأصول
٢١١٦٨٧	٣٤٠٠	٧	مشروع تحت التنفيذ
٢٢٧٤٧٠	٢١٦٨٩٥	٨	موجودات غير ملموسة
٥٦٥٤١	٣٥١٧١٣	٩	ممتلكات ومعدات
٨١٣٩٨٢٠	٩٩٠٢٦٠٥		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات -</b>
٣٩١٨٣٠٨	٤٦٣٥٠١٠	١٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٥٠٠٣٤٣	٤٥٢٠٢٥	٦	التزامات عقود الإيجار
١٩٢١٥٠	٢٢٩٤١٥	١١	مخصص ضريبة الدخل
٤٦١٠٨٠١	٥٣١٦٤٥٠		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية -</b>
٣٢٥٠٠٠٠	٣٧٥٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١١٨٩٧٤	٢٠٠٤٧٣	١٢	احتياطي إجباري
١٦٠٠٤٥	٦٣٥٦٨٢		الأرباح المدورة
٣٥٢٩٠١٩	٤٥٨٦١٥٥		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٨١٣٩٨٢٠	٩٩٠٢٦٠٥		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٦٤٧٢٢٩	٣٤٤٨٤٦٦	١٣
٤٠٧٨٠	٣٩٠٤٥	
٢٦٨٨٠٠٩	٣٤٨٧٥١١	
<b>الإيرادات</b>		
إيرادات عمولات الوساطة		
إيرادات فوائد		
<b>مجموع الإيرادات</b>		
<b>المصاريف</b>		
مصاريف إدارية		
مصاريف تسويقية		
استهلاكات وإطفاءات		
تكاليف تمويل - التزامات عقود إيجار		
إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي		
<b>مجموع المصاريف</b>		
٦٨٣٦٩٤	٨١٤٩٨٨	
(٢٠٥٦١٣)	(٢٥٧٨٥٢)	١١
٤٧٨٠٨١	٥٥٧١٣٦	
-	-	
٤٧٨٠٨١	٥٥٧١٣٦	
<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>		
<b>ضريبة الدخل</b>		
<b>ربح السنة</b>		
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى		
<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>		

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٥٢٩٠١٩	١٦٠٠٤٥	١١٨٩٧٤	٣٢٥٠٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٥٥٧١٣٦	٥٥٧١٣٦	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
-	(٨١٤٩٩)	٨١٤٩٩	-	الدخل الشامل للسنة
٥٠٠٠٠٠	-	-	٥٠٠٠٠٠	المحول الى الاحتياطي الإجباري
٤٥٨٦١٥٥	٦٣٥٦٨٢	٢٠٠٤٧٣	٣٧٥٠٠٠٠	زيادة رأس المال (إيضاح ١)
				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣٥٠٠٩٣٨	(٢٤٩٦٦٧)	٥٠٦٠٥	٣٢٥٠٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٤٧٨٠٨١	٤٧٨٠٨١	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
-	(٦٨٣٦٩)	٦٨٣٦٩	-	الدخل الشامل للسنة
٣٥٢٩٠١٩	١٦٠٠٤٥	١١٨٩٧٤	٣٢٥٠٠٠٠	المحول الى الاحتياطي الإجباري
				الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢



شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٦٨٣٦٩٤	٨١٤٩٨٨	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح السنة قبل الضريبة
		<b>التعديلات -</b>
٤٧٧٩٨	١٢٥٤٩٩	٨٩ استهلاكات وإطفاءات
٧٦٧٠٠	١٤٥٤٣٥	٦ استهلاكات حق استخدام الأصول
(٢١٠٦)	-	١٦ استبعادات عقود إيجار
٤٠٠٠٠	٢٨٥٩٦	مخصص قضايا
٥٧٥٩	٢٨٧٨٢	٦ تكاليف تمويل - التزامات عقود إيجار
١٠١٣٣	٤٤٩	١٦ خسائر بيع ممتلكات ومعدات
١٠٦٢٢	٤٦٢٠	١٦ المسترد من مخصصات انتفت الحاجة إليها
		<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
(٢٠٥٤١٠)	٤٦٢٧٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٤١٥٤١٤)	٦٨٣٤٨٦	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٥٠١٤٤٤)	(١٦٤٠٣١٢)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٨٩٤٦٨٩	٩٠٧٤٨٠	التغير في حسابات العملاء النقدية
(٧٣٥٠٩)	(٢٢٠٥٨٧)	١١ ضريبة دخل مدفوعة
٥٧١٥١٢	٩٢٤٧١٠	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٣١٦٥)	(٢٠٠١٣٠)	٩ شراء ممتلكات ومعدات
(٢١١٦٨٧)	(٣٤٠٠)	٧ مشروع تحت التنفيذ
(٢٠١٠٠)	(١٣٥٢)	٨ شراء أصول غير ملموسة
١٩٦٠	٢٦٢٤	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٥٢٩٩٢)	(٢٠٢٢٥٨)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١٣٩٤٠٠)	(٧٧١٠٠)	٦ دفعات التزامات عقود الإيجار
-	٥٠٠٠٠	١ زيادة رأس المال المدفوع
(١٣٩٤٠٠)	٤٢٢٩٠٠	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>
١٧٩١٢٠	١١٤٥٣٥٢	<b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
٢٤١٨٢٥	٤٢٠٩٤٥	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٤٢٠٩٤٥	١٥٦٦٢٩٧	٣ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

## (١) عام

تأسست شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم تسجيل (٥٠٠١٦) وبرأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٣٢٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٢٥٠.٠٠٠ حصه بقيمة اسمية دينار للحصه الواحد. ان الشركة مملوكة بنسبة بالكامل من قبل شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)، ويتم توحيد القوائم المالية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمار والتعامل في البورصات الاجنبية.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية على ان تكون شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة هي الشركة الدامجة، هذا وقد قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٣ بالغاء الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آب ٢٠٢٣ زيادة رأس المال ٥٠٠.٠٠٠ حصه بقيمة اسمية دينار لكل حصه ليصبح رأسمال المصرح به والمكتتب والمدفوع ٣٧٥٠.٠٠٠ دينار عن طريق الإيداع النقدي، هذا وقد استكملت الإجراءات القانونية بتاريخ ٢ تشرين الأول ٢٠٢٣.

## (٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

### (١-٢) أسس الإعداد:

استلمت الشركة كتاب رقم ٢٤/٠٢٩٥٥/٣/٣ بتاريخ ٢٤/١٠/٣٠ من هيئة الأوراق المالية لغايات تزويدها بالبيانات المالية عن سنة ٢٠٢٣ بشكل تكون فيه الشركة أساس وليس وكيل و تظهر فيه الذمم الدائنة للعملاء والنقد المقابل وبما ينسجم مع أحكام المادتين (١/٥٦) و (٧١) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥، وبناء عليه قامت إدارة الشركة بإعداد البيانات المالية بشكل تكون فيه أساس وليس وكيل وبما يتوافق مع تعليمات هيئة الأوراق المالية النازمة لعملها ووفقا للسياسات المحاسبية الظاهرة في إيضاح (٣-٢).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

### (٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

#### معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكملة:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

تم ادخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) - تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأثية من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**(٣-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية****ممتلكات ومعدات -**

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وكما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوي	
%	
٢٠	تحسينات على المأجور
٣٥	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٠	أثاث ومفروشات
٣٥	أجهزة حاسوب
٢٠	سيارة

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

**المشاريع تحت التنفيذ**

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. لا يتم البدء باستهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى يتم الانتهاء من تنفيذها وتصبح جاهزة للاستخدام.

**الموجودات غير الملموسة -**

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها يتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

ويحسب الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الزمني المقدر للموجودات غير الملموسة على النحو التالي:

$$\frac{\text{نسبة الإطفاء السنوي}}{\%}$$

٣٥-٢٥

١٠

برامج حاسوب

علامة تجارية

تظهر رخصة الوساطة والتي ليس لها عمر محدد بالتكلفة ناقصا منها خسارة التدني (ان وجد).

#### حق استخدام الأصول -

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

#### التزامات عقود الإيجار -

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

#### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة -

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

#### النقد وما في حكمه -

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر مخصوماً منها النقد المحتجز مقابل ذمم العملاء.

#### ذمم مدينة -

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم عمل تقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. ويتم شطب أو اعدام الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

#### الذمم دائنة والمستحقات -

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد. يتم إثبات ذمم العملاء الدائنة ضمن قائمة المركز المالي.

#### مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ضريبة الدخل -

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي، وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

#### الاعتراف بالإيرادات -

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم إثبات إيراد الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### الاعتراف بالمصاريف -

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

#### التفاصيل -

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### تدني الموجودات المالية -

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها فعلاً، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### تدني الموجودات غير المالية -

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### قياس القيمة العادلة -

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام يتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقيس الشركة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام لها أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. إن الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعتزم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحظر تبادلها أو استخدامها لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- وجدت في الأساس لغرض التداول.
- من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

#### (٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.



**العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات**

تقوم إدارة الشركة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

**(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٥٤٠	٤٠٨٤	نقد في الصندوق
٤١٨٤٠٥	١٥٦٢٢١٣	حسابات جارية
٢٢٥١٢٥٧	١٣٤٣٧٧٧	حسابات جارية - عملاء
٢٦٧٢٢٠٢	٢٩١٠٠٧٤	

بلغ معدل سعر الفائدة على الحساب الجاري للشركة في بنك الاستثمار العربي الأردني ١٪ على الرصيد الشهري للحساب.

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٦٧٢٢٠٢	٢٩١٠٠٧٤	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٢٢٥١٢٥٧)	(١٣٤٣٧٧٧)	حسابات جارية - عملاء
٤٢٠٩٤٥	١٥٦٦٢٩٧	

**(٤) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى**

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٧٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠	تأمينات كفالات
٦٨٩٤٢	١٤٢١٥٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٤٣٩٥	٦٣٧١٦	دفعات مقدمة إلى مقدمين خدمات
٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	تأمينات مركز إيداع الأوراق المالية*
٨٥٧٨	١٩٨٣٩	ذمم موظفين
١٣٥١٧٥	١٠٧٦٣	دفعات مقدمة إلى موردين
١٢٠٢٠	١٦٣٦٠	أخرى
١٠٢٤١١٠	٩٧٧٨٣٦	

\* بلغ معدل سعر الفائدة على تأمينات مركز إيداع الأوراق المالية ٣,٥٪ سنوياً.

**(٥) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة**

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالشركاء الرئيسيين وأعضاء هيئة المديرين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

**مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٣٨٢٤٤٨	٥٠٣١١١٢
٩٩٤٨	١٠٠٠
-	٤٧٠
-	١٢٦
٣٣٩٢٣٩٦	٥٠٣٢٧٠٨

شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)

ناصر المري (رئيس هيئة المديرين)

نور كابيتال للاستشارات الإدارية والتدريب (شركة شقيقة)

شركة النور الأردنية الكويتية للتدريب والتسويق (شركة شقيقة)

إن الأرصدة المبينة أعلاه لا تحمل فوائد ولا يوجد لها تاريخ استحقاق محدد وتستحق عند الطلب.

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار	دينار
٢٦٤٥٥٨٥	٣٤٣٣٦١٦

إيرادات عمولات وساطة من الشركة الأم (إيضاح ١٣) \*

\* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم) بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٨، وفقاً للاتفاقية وتعديلاتها اللاحقة تستحق الشركة ٤ دولارات أمريكية عن كل عملية تداول لوحدة كاملة (٢٠٢٢: ٤ دولارات أمريكية) شهرياً.

## (٦) عقود الإيجار

لدى الشركة عقود إيجار للمكاتب لمدة ٥ سنوات. تم احتساب الفائدة على عقد الإيجار على أساس متوسط سعر الفائدة على الاقتراض والذي يساوي ١٠٪.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها:

التزامات عقود الإيجار *	حق استخدام الأصول	
دينار	دينار	
٥٠٠ر٣٤٣	٥٥٥ر٤١٤	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
-	(١٤٥ر٤٣٥)	إستهلاك
٢٨٧ر٨٢	-	تكاليف تمويل
(٧٧ر١٠٠)	-	دفعات عقود الإيجار
٤٥٢ر٠٢٥	٤٠٩ر٩٧٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
التزامات عقود الإيجار	حق استخدام الأصول	
دينار	دينار	
٦٢٧ر٨٨	٥٨ر٨١٢	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٦١٢ر٥٠٨	٦١٢ر٥٠٨	إضافات
(٤١ر٣١٢)	(٣٩ر٢٠٦)	استيعادات
-	(٧٦ر٧٠٠)	إستهلاك
٥ر٧٥٩	-	تكاليف تمويل
(١٣٩ر٤٠٠)	-	دفعات عقود الإيجار
٥٠٠ر٣٤٣	٥٥٥ر٤١٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

\* إن تفاصيل مطلوبات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هي كما يلي:

المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل	
دينار	دينار	دينار	
٤٥٢ر٠٢٥	٣٤٨ر٢٦٨	١٠٣ر٧٥٧	٢٠٢٣
٥٠٠ر٣٤٣	٤٠٣ر٤٠٦	٩٦ر٩٣٧	٢٠٢٢

## (٧) مشروع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند كلفة تحسينات المأجور المتعلقة بالمكاتب الإدارية الجديدة للشركة بمنطقة الصويفية - عمان. من المتوقع الانتهاء من هذا المشروع خلال شهر كانون الثاني من العام ٢٠٢٤ وتبلغ التكلفة التقديرية لاستكمال مبلغ ٩٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	٢١١ر٦٨٧	الرصيد كما في بداية السنة
٢١١ر٦٨٧	٣ر٤٠٠	إضافات خلال السنة
-	(٢١١ر٦٨٧)	المحول إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)
٢١١ر٦٨٧	٣ر٤٠٠	الرصيد كما في نهاية السنة

**(٨) موجودات غير ملموسة**

المجموع	علامة تجارية	برامج حاسوب	رخصة وساطة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>الكلفة -</b>				
٣٠٤٨١٣	٢٢٠٠	١٠٢٦١٣	٢٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
١٣٥٢	١٠٢	١٢٥٠	-	إضافات
٣٠٦١٦٥	٢٣٠٢	١٠٣٨٦٣	٢٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
<b>الإطفاء المتراكم -</b>				
٧٧٣٤٣	٧٩٥	٧٦٥٤٨	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
١١٩٢٧	٢٢٥	١١٧٠٢	-	إطفاء السنة
٨٩٢٧٠	١٠٢٠	٨٨٢٥٠	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢١٦٨٩٥	١٢٨٢	١٥٦١٣	٢٠٠.٠٠٠	صافي القيمة الدفترية
<b>الكلفة -</b>				
٢٨٤٧١٣	٢٢٠٠	٨٢٥١٣	٢٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٢٠١٠٠	-	٢٠١٠٠	-	إضافات
٣٠٤٨١٣	٢٢٠٠	١٠٢٦١٣	٢٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
<b>الإطفاء المتراكم -</b>				
٦٤٨٧٦	٥٧٥	٦٤٣٠١	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
١٢٤٦٧	٢٢٠	١٢٢٤٧	-	إطفاء السنة
٧٧٣٤٣	٧٩٥	٧٦٥٤٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٢٧٤٧٠	١٤٠٥	٢٦٠٦٥	٢٠٠.٠٠٠	صافي القيمة الدفترية

**(٩) ممتلكات ومعدات**

المجموع دينار	سيارة دينار	أجهزة حاسوب دينار	اثاث ومفروشات دينار	أجهزة ومعدات مكتبية دينار	تحسينات على المأجور دينار
١٧٥٤٨٧	٣٤٠٠٥	٦١٣٠٦	١٢١٦٢	٤٨٩٥٩	١٩٠٥٥
٢٠٠١٣٠	-	١٤٨١٤	٦٥٣٤٣	١٨٦٨٩	١٠١٢٨٤
٢١١٦٨٧	-	-	-	-	٢١١٦٨٧
(٧١٧٩)	-	-	(٤١٥١)	(٣٠٢٨)	-
٥٨٠١٢٥	٣٤٠٠٥	٧٦١٢٠	٧٣٣٥٤	٦٤٦٢٠	٣٣٢٠٢٦
١١٨٩٤٦	٧٣٦٧	٥١٩٦٠	١٠٧٥٠	٣٦٢٦٣	١٢٦٠٦
١١٣٥٧٢	٦٨٠٢	٦٤٦٧	٢٣٩٦٦	١١٩٩٨	٦٤٣٣٩
(٤١٠٦)	-	-	(٣٣٠١)	(٨٠٥)	-
٢٢٨٩٤١٢	١٤١٦٩	٥٨٩٢٧	٣١٤١٥	٤٧٤٥٦	٧٦٩٤٥
٣٥١٧١٣	١٩٨٣٦	١٧٦٩٣	٤١٩٣٩	١٧١٦٤	٢٥٥٠٨١
٢٠٥٥٧١	٣٤٠٠٥	٥٢٩١٨	٣١٢٤٢	٣٩١٩٩	٤٨٢٠٧
٢٣١٦٥	-	٩٣٨٧	١٥١٩	١٢٢٥٩	-
(٥٣٢٤٩)	-	(٩٩٩)	(٢٠٥٩٩)	(٢٤٩٩)	(٢٩١٥٢)
١٧٥٤٨٧	٣٤٠٠٥	٦١٣٠٦	١٢١٦٢	٤٨٩٥٩	١٩٠٥٥
١٢٤٧٧١	٥٦٦	٤٦٧٩٣	٢١٧٢٢	٣١٩١٨	٢٣٧٧٢
٣٥٣٣١	٦٨٠١	٦١٦٦	٥٨١٨	٦٩٠٥	٩٦٤١
(٤١١٥٦)	-	(٩٩٩)	(١٦٧٩٠)	(٢٥٦٠)	(٢٠٨٠٧)
١١٨٩٤٦	٧٣٦٧	٥١٩٦٠	١٠٧٥٠	٣٦٢٦٣	١٢٦٠٦
٥٦٥٤١	٢٦٦٣٨	٩٣٤٦	١٤١٢	١٢٦٩٦	٦٤٤٩

-٢٠٢٣

الكلفة

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣

إضافات

المحول من مشروع تحت التنفيذ (إيضاح ٧)

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣

استهلاك السنة

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

-٢٠٢٢

الكلفة

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢

إضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢

استهلاك السنة

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

# (١٠) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٧١٠٣٠٤	٤٣٥٨٦٨١	ذمم حسابات عملاء دائنة
٦٥٠٣٧	٩٣٦٣٣	مخصص قضايا
٥٦٨٣٨	٨٥٩٣٦	ذمم دائنة
٤٥٢٢٥	٥٠٦٦٥	مصاريف مستحقة
٢٠٧٨٧	٢٢٣٦٦	مخصص إجازات الموظفين
٨٧٦٠	١٢٠٣٨	المستحق الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٨٦٣٠	٨٧٥٩	المستحق الى المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
٢٧٢٧	٢٩٣٢	أخرى
٣٩١٨٣٠٨	٤٦٣٥٠١٠	

# (١١) ضريبة الدخل

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته هي ٢٤٪ بالإضافة الى ٤٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢١. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن العام ٢٠٢٢ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٦٠٠٤٦	١٩٢١٥٠	الرصيد كما في بداية السنة
٢٠٥٦١٣	٢٥٧٨٥٢	المخصص للسنة
(٧٣٥٠٩)	(٢٢٠٥٨٧)	المدفوع خلال السنة
١٩٢١٥٠	٢٢٩٤١٥	الرصيد كما في نهاية السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٦٨٣٦٩٤	٨١٤٩٨٨	الربح المحاسبي
٥٠٦٣٨	١٠٥٩١٣	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٧٣٤٣٣٢	٩٢٠٩٠١	الربح الضريبي
٢٠٥٦١٣	٢٥٧٨٥٢	ضريبة الدخل للسنة
%٣٠	%٣٢	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية

#### (١٢) احتياطي إجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وفقاً لقانون الشركات الأردني على ألا يتجاوز مجموع ما يقتطع رأس مال الشركة المكتتب به وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

#### (١٣) إيرادات عمولات الوساطة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٦٤٥٥٨٥	٣٤٣٣٦١٦	إيرادات عمولات الوساطة من الشركة الأم (إيضاح ٥)
١٦٤٤	١٤٨٥٠	إيرادات عمولات وساطة أخرى
٢٦٤٧٢٢٩	٣٤٤٨٤٦٦	

**(١٤) مصاريف إدارية**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٤١٥٨٧	٥٣٠٦٩١	رواتب وأجور
١٨٦١٥٢	٢٠٠٦٢٨	مصاريف بنكية
٥٨٩٩٧٧	١٣٩٢٩١	تكنولوجيا معلومات
١٠١٤٦٩	١٢١٤٧٧	حوافز موظفين
٨٦١٩٤	١٠٦٠٥٦	الضمان الاجتماعي
١٣١٨٦	٥٢٢٦٦٧	مصاريف مياه وكهرباء
٤٨٣٧٤	٥٠٨١٣	اتعاب مهنية
٦٠٦٨٠	٣٥٥٢٦	مصاريف قضايا
٣٨٨٤٨	٣١٥٤٨	مصاريف تأمين صحي
٢٢٧٢٩	٢٩٩٨٢	اشتراكات وطوابع
٢٥٥٠٥	٢٣٠٠٩	مصاريف إصدار بطاقات صراف آلي
١٦٥٧٦	٢٠٥٧١	إتصالات
١١٦٩٤	١٨٥٥٢	سفر وتنقلات
١٧٥٩٤	١٦٨٩٠	إجازات موظفين
٨٨٢٩	١٠١٧٠	ضيافة
٣٠٨٩	٨٥٤٣	مصاريف حكومية
٦٥٧٣	٨٤٣٩	مستلزمات مكتبية
٤٧١٠	٦٧٨٣	مصاريف تدريب
٢٢١٥	٣٨٢٣	مصرف ايجار
٣٨١١	٢٨٤٥	مصاريف صيانة
٥٠٠	٢٣٠٠	تبرعات
٣٥٠٦	١٤٥٦	مصاريف سيارات
١٢٢٩٠	-	اخطاء تداول
١٢٩٣٥	٨٩٧٩	أخرى
١١٨٨٠٢٣	١٤٣١٠٣٩	

**(١٥) مصاريف تسويقية**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٢٧٨٣٣	٤٤٣٧١٩	حوافز موظفين
٢٣١٤١٦	٣٦٣١٢٢	دعاية و اعلان
٨٠١٥٤	١٠٣٠٩١	رواتب وأجور
٣٥٤٦٠	٥١٥٥٢	معارض ومؤتمرات
٥٢٤٢	٤٦٥٧	أخرى
٦٨٠١٠٥	٩٦٦١٤١	



**(١٦) إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(٨٧٨٠)	٢٠٧٤٧	أرباح (خسائر) صرف العملات الأجنبية
١٠٦٢٢	٤٦٢٠	المسترد من مخصصات انتفت الحاجة إليها
(١٠١٣٣)	(٤٤٩)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٢١٠٦	-	استبعاذات عقود الايجار
٢٥٥	(٥٤٥)	أخرى
(٥٩٣٠)	٢٤٣٧٣	

**(١٧) التزامات محتملة**

**القضايا المرفوعة ضد الشركة**

هناك قضايا مقامة ضد الشركة ضمن النشاط الطبيعي بمبلغ ١٩٧ر٠٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٢٠٧ر٦٨٥ دينار). وترى إدارة الشركة والمستشار القانوني أنه لن يترتب عليها أية التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا تفوق المخصص المأخوذ لها كما في تاريخ اعداد القوائم المالية.

**كفالات بنكية**

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٧٠٠ر٠٠٠ دينار (٢٠٢٢: ٧٠٠ر٠٠٠ دينار). هذا وقد بلغت التأمينات النقدية عليها ٧٠٠ر٠٠٠ دينار (٢٠٢٢: ٧٠٠ر٠٠٠ دينار).

**(١٨) إدارة المخاطر**

**مخاطر أسعار الفائدة –**

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق.

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل الحسابات الجارية لدى البنوك وبعض الأرصدة المدينة الأخرى.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	- ٢٠٢٣
١٠٠	١٤٦٠٦	العملة دينار أردني
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	- ٢٠٢٢
١٠٠	٣٣٧٦	العملة دينار أردني

في حال أن هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

**مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث لا تقوم الشركة بفتح حسابات التعامل بالهامش لعملائها وتقوم بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

**مخاطر العملات**

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/١٤ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

**مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التمويل اللازم من قبل الشركة الأم.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

سنة أو أقل دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار	- ٢٠٢٣
٢٧٦٣٢٩	-	٢٧٦٣٢٩	<b>المطلوبات -</b>
٤٣٥٨٦٨١	-	٤٣٥٨٦٨١	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٤١١٥٠	٤١٠٢١٩	٥٥١٣٦٩	ذمم حسابات عملاء دائنة
٤٧٧٦١٦٠	٤١٠٢١٩	٥١٨٦٣٧٩	التزامات عقود الإيجار
			<b>مجموع المطلوبات</b>
٢٠٨٠٠٤	-	٢٠٨٠٠٤	- ٢٠٢٢
٣٧١٠٣٠٤	-	٣٧١٠٣٠٤	<b>المطلوبات -</b>
١٤٣٥٧٩	٤٨٤٨٩٠	٦٢٨٤٦٩	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٤٠٦١٨٨٧	٤٨٤٨٩٠	٤٥٤٦٧٧٧	ذمم حسابات عملاء دائنة
			التزامات عقود الإيجار
			<b>مجموع المطلوبات</b>

**(١٩) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

قررت الهيئة العامة زيادة رأس المال المدفوع خلال العام ٢٠٢٣ (إيضاح ١).

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٤٠٨٦ر١٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٣٠٢٩ر٥٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

**(٢٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الاجار في عمليات البيع وإعادة التأجير**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الاجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)**  
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات ايضا افصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.