



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبد الله وليّ العهد حفظه الله ورعاه

Jordanian Co. For Developing & Financial Investment الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي

التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

المحتويات

..... أعضاء مجلس الإدارة

..... كلمة رئيس مجلس الإدارة

..... تقرير مجلس الإدارة

..... تقرير مدققي الحسابات

..... الميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2024

..... بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

..... بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

..... بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

..... ايضاحات حول البيانات المالية

..... تقرير الحوكمة

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment
التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد إياد عدنان محمد علي الخاروف

اعتباراً من تاريخ 2024/12/12

نائب مجلس الإدارة حتى تاريخ 2024/12/12

السيد خليفة نصر ذيب ابو سلعوم / ممثل شركة قعوار للاستثمار

اعتباراً من تاريخ 2024/12/12

عضو مجلس الإدارة حتى تاريخ 2024/12/12

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد عامر عارف مصطفى الدعاس

الأعضاء

السيد داوود نايف علي اسكندراني

رئيس مجلس الإدارة / حتى تاريخ 2024/12/12

عضو مجلس الإدارة / من تاريخ 2024/12/12

شركة النمير للاستثمارات ويمثلها

السيد احمد عبد الجابر محمد سلامه – اعتباراً من تاريخ 2024/12/16

الاعضاء المستقلين

السيد اسامه بسام محمد صبري / ممثل شركة النمير للاستثمارات

حتى تاريخ 2024/12/16

مدققو الحسابات

المحاسبون العصريون

المستشار القانوني

المحامي ربيع الزوايدة

التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

في البداية يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة وجميع العاملين في الشركة أن نرحب بكم ونتقدم بالشكر والتقدير لحضوركم الكريم ويشرفنا أن نستعرض وإياكم نتائج أعمال الشركة لعام 2024 وتطلعاتها وإنجازات الشركة والتي ما لم تتم لولا ثقتكم التي هي نصب أعيننا ، والخطوة المستقبلية للشركة في السنة المالية المقبلة 2025. السادة المساهمين الافاضل ،

ان مجلس الإدارة يسعى دائماً على دراسة السوق بكافة المجالات لاستغلال اي فرصة استثمارية سانحة وذلك لتحسين اوضاع الشركة المالية سواء كان على صعيد تشغيل الشركة او دخول شركاء استراتيجيين جدد لضخ السيولة اللازمة لتحقيق أفضل النتائج لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها، كما نتمنى أن يكون عام 2025 عاماً مزدهراً في مسيرة الشركة نحو تحقيق الأهداف المرجوة وهي اعادة تشغيل الشركة لتكون من كبرى الشركات المساهمة العاملة في الاردن

وفي الختام يسرني بإسعي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة ان اتقدم إليكم جميعاً بجزيل الشكر والامتنان على مساندتكم ودعمكم المتواصل لمسيرة شركتكم وثقتكم بها ، ونسأل الله العلي القدير ان يوفقنا جميعاً لمواصلة خدمة هذا البلد وبذل كل جهد من اجل ازدهار المجموعة وتقديمها في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة
إياد عدنان محمد علي الخاروف

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment

التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

تقرير مجلس الإدارة لعام 2024

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

تحية طيبة وبعد

يسرّ مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام 2024، وذلك استناداً لأحكام المادة رقم (4/ب) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 .

أولاً: أ- أنشطة الشركة الرئيسية

* ان النشاط الرئيسي للشركة هو استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة وذلك من خلال شراء شركات تابعة او حليفة لتحقيق هذه الغايات وذلك وفقاً لأحكام القوانين والانظمة السارية ، شراء و / او تملك شركة ذات نشاط في مجال خدمات الدفع وخدمات برامج الولاء كلها او جزء منها ، تأسيس المشاريع والشركات المتخصصة في مجالات نشاط الشركة او المساهمة في رؤوس اموالها او امتلاك اسهمها وإدارتها وأخذ الانها والمتاجرة بالمعدات اللازمة كلها او جزء منها ، والأفتراض من البنوك بالمبالغ التي يراها مجلس الإدارة مناسباً بالغاً من بلغ وكفالة الشركة لنفسها لدى البنوك وذلك في سبيل تحقيق غايات الشركة وأهدافها

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها

* تقع مكاتب الشركة الرئيسية في شارع المدينة المنورة / مجمع محمد طه الجراحشة عمارة رقم (197) ، ولا يوجد لها اي فروع او مكاتب في أماكن أخرى
* يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي حوالي (459,890) دينار .
* يبلغ عدد موظفي الشركة (1) موظف

ثانياً: أ- الشركات التابعة للمجموعة

✓ شركة مزايا الدفع الاستثمارية ذ.م.م

- 1- النشاط الرئيسي : المبيعات والتسويق والوساطة والعمولة بالوكالة ما عدا الوساطة في الاوراق المالية والقيام بمختلف انواع الخدمات التجارية والاقتصادية وكفالة الغير بمقدار بالغاً ما بلغت .
- 2- رأس المال : (1,771,000) دينار
- 3- نسبة الملكية : 100 %
- 4- عدد الموظفين : (0)
- 5- عنوان الشركة :-
- 6- المشاريع المملوكة : لم تباشر عملها بعد

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment

التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

ثالثاً: أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية .

أ- أعضاء مجلس الإدارة :

السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف

رئيس مجلس الإدارة – اعتباراً من تاريخ 2024/12/12

تاريخ الميلاد : 1962/3/14

الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة زراعية / الجامعة الاردنية 1985

الخبرات العملية :

- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الطاقات الكامنة للاستثمارات م.ع.م
- عضو مجلس إدارة شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية م.خ.م
- عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة 2016
- مدير عام مدينة التجمعات الصناعية 2013 ولغاية الان
- مدير مكتب سماس للملكية الفكرية / تونس 2007 – 2012
- مدير عام شركة هيدرماق للآلات الزراعية / تونس 1990 - 2007

السيد خليفة نصر ذيب ابوسلعم

نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة قعوار للاستثمارات / اعتباراً من تاريخ 2024/12/12

تاريخ الميلاد : 1984/5/15

الخبرات العملية :

- نائب رئيس هيئة المديرين في شركة السليم للاتصالات ذ.م.م / حالياً.
- عضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة.

السيد داوود نايف علي اسكندراني

رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1969

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس في علم النفس وعلوم سياسة من الجامعة الاردنية 1992

الخبرات العملية :

- مدير عام لشركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان
- مدير عام شركة الأمان للاستشارات الأمنية والحماية _ سابقاً .
- نائب رئيس هيئة المديرين في شركة السليم للاتصالات ذ.م.م / سابقاً.

التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة.
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية مساهمة الخاصة.
- رئيس مجلس إدارة شركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي .
- رئيس هيئة المديرين شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية
- عضو مجلس إدارة شركة التجمعات للتغذية والإسكان .
- مدير عام شركة التجمعات لخدمات المساندة
- عضو مجلس إدارة في شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية / سابقا .
- متقاعد من القوات المسلحة الأردنية 2009.

السيد عامر عارف مصطفى الدعاس / عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1977

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة اعمال 2001

الخبرات العملية :

- عضو مجلس ادارة الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة الاغذية للذيدة
- مدير عام شركة كاف هاء للاستيراد والتصدير
- اعمال حرة

السيد احمد عبد الجابر محمد سلامه / عضو مجلس الإدارة

ممثل شركة النمر للاستثمارات / اعتباراً من تاريخ 2024/12/16

تاريخ الميلاد : 1981

الشهادات العلمية :

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية/ جامعة الزرقاء الاهلية 2004

الخبرات العملية :

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة سبأ للطاقة المتجددة م.ع.م

ب- الاعضاء المستقلين :-

السيد اسامه بسام محمد صبري

عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة النمر للاستثمارات – حتى تاريخ 2024/12/16

تاريخ الميلاد : 1969/8/15

الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة من الجامعة الاردنية 1990

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment

التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

الخبرات العملية :

- مدير مالي في شركة ناشونال اكسبريس منذ 2019/1 ولغاية الآن
- رئيس مالي في مجموعة اتصالات وتلفزيون السومرية 2005/1 – 2018/6
- مدير مكتب الإقليمي لمكتب سانكو الاقليمي 2004/5 – 2004/12
- مراقب مالي لشركة عمان للتنمية والاستثمار 1998/9 – 2004/4

نبذة عن اسماء ورتب الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

- السيدة منال عربي حموده المغربي
المنصب : مسؤول قسم المساهمين
تاريخ التعيين : 2015/2/1
تاريخ الميلاد : 1982/8/31 عمان
الشهادات العلمية :
بكالوريوس تسويق جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2004
الخبرات العملية :
➤ عملت لدى عدة شركات في مجال التسويق

رابعاً : كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن 5 % من رأس المال

الرقم	إسم المساهم	2023	النسبة %	2024	النسبة %
1	شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها	360,174	% 12	360,174	% 12
2	شركة هيوبلس التجارية	357,430	%11,914	357,430	%11,914
3	شركة الصامد للصناعات المتعددة	298,752	%9,958	298,752	%9,958
4	معين محمد عبدالله قداد	223,580	%7,452	223,580	%7,452
5	شركة منوليا للخدمات والاستشارات المالية	215,307	% 7,177	215,307	% 7,177
6	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير	213,733	%7,124	213,733	%7,124

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

كون الشركة لم تباشر اعمالها بعد ، فإنه يصعب لغاية اللحظة تحديد الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

(أ) - درجة الاعتماد على موردين محددين ، لا يوجد موردين يشكلون نسبة 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات .

(ب) - درجة الاعتماد على عملاء محددين ، لا يوجد موردين يشكلون نسبة 10 % فأكثر من إجمالي المبيعات .

سابعاً :- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز أو أية حماية حكومية حصلت عليها الشركة .

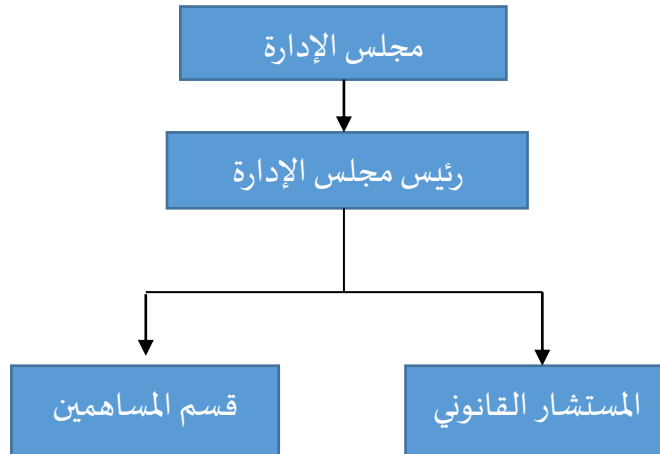
ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

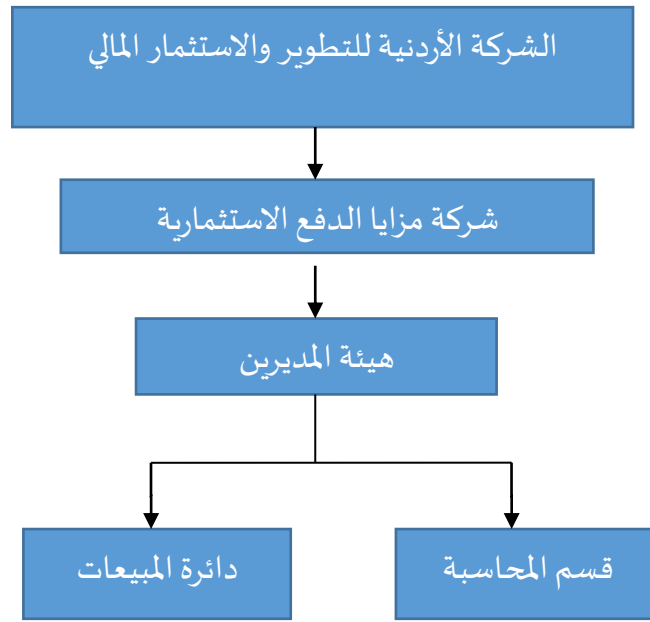
تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين وبرامج التأهيل والتدريب لهم وهي كما يلي :

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي :-



Jordanian Co. For Developing & Financial Investment الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي
التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

(ب) الهيكل التنظيمي للشركة التابعة :-



(ج) عدد موظفي المجموعة وشركتها التابعة وفئات مؤهلاتهم :-

شركة مزايا الدفع الاستثمارية	الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي	المؤهل العلمي
0	0	ماجستير
0	1	بكالوريوس
0	0	دبلوم
0	0	ثانوية عامة
0	0	مادون الثانوية العامة
0	1	المجموع

(د) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

- لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال 2024

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment

التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

ان الاقتصاد الاردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة ، ودول منطقة الشرق الاوسط والعالم بشكل عام ، وتتأثر الشركة بالعوامل المحيطة بها والتي يصعب التنبؤ بها والتي تعتبر خارج سيطرة الشركة ، وهذا النوع من المخاطر والتي تسمى (المخاطر المنتظمة) ، وبما ان العرض والطلب هو الدافع الرئيسي لنشاط الشركة فإن يتأثر سلباً أو إيجاباً بالعوامل المحيطة في المنطقة ، غير انه لا توجد تأكيدات بأن الاوضاع السياسية والاقتصادية في الاردن ومنطقة الشرق الاوسط بشكل عام ستبقى على وضعها الحالي ، كما أن الاوضاع السياسية قد تشهد إنتكاساً قد يؤثر سلباً على أوضاع الاقتصاد الأردني بشكل عام .

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة عام 2024 :

- لم تحقق الشركة او الشركة التابعة اية انجازات بسبب عدم مباشرة اعمالهم.

ثاني عشر: العمليات غير المتكررة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

ثالث عشر: الأرباح والخسائر

لقد بلغت الأرباح و (الخسائر) والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق مالية خلال السنوات المالية الخمس السابقة وهي كما يلي :

السنوات					البيان
2020	2021	2022	2023	2024	
(283,385)	(22,356)	(11,101)	(1,919)	(3,110)	الأرباح و (الخسائر) بالدينار
1,540,115	1,517,759	1,506,658	1,504,739	1,501,629	صافي حقوق المساهمين
0	0	0	0	0	الأرباح الموزعة
2.35	4.40	4.59	2.02	1.83	سعر إغلاق الورقة المالية

رابع عشر: تحليل للمركز المالي ونتائج اعمالها خلال السنتين الماليتين 2023 و 2024 :-

سنة 2023	سنة 2024	النسب
(0.001)	(0.001)	ربحية (خسارة) السهم
% 63.3	% 63	نسبة التداول
% 32.4	%48.49	معدل المديونية
% 30.5	% 30.5	الموجودات المتداولة الى حقوق المساهمين
(0.13) %	(0.20) %	العائد الى حقوق المساهمين
0,501 دينار	1,002 دينار	القيمة الدفترية للسهم
(266,385)	(269,495)	رأس المال العامل / دينار
% 48.26	% 48.48	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment

التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة .

- 1- إننا من خلال الشركة قد قمنا بتغيير غايات الرئيسية للشركة وذلك لتعظيم ارباح الشركة ولفتح مجالات أخرى لنشاطات الشركة حيث ان مجال الصناعة أصبح مكلفاً وغير مجدي من ناحية إقتصادية وذلك من عدة نواحي مختلفة منها ارتفاع النفط ومشتقاته ، فقد إرتأت الشركة تغيير نشاط الشركة إلى قطاع الخدمات وذلك لإستهداف كافة قطاعات .
- 2- البحث عن فرص استثمارية تحقق عائد ممتاز للشركة وذلك من خلال تأسيس و/أو تملك شركات تابعة أخرى .
- 3- اية مشاريع ترى الشركة انها ستكون ذات جدوى اقتصادية وربحية .

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

بلغت أتعاب مكتب (المحاسبون العصريون) عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 مبلغ (5,000) دينار ولا يوجد أية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى .

سابع عشر: أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2024	عدد الأسهم 2023
1	السيد إياد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 2024/12/12 نائب الرئيس حتى تاريخ 2024/12/12	أردنية	1,000	1,000
2	السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	0	0
3	ممثل شركة قعوار للاستثمار	اعتباراً من تاريخ 2024/12/12		11,668	11,668
4	السيد داوود نايف علي اسكندراني	رئيس مجلس إدارة – حتى تاريخ 2024/12/12 عضو مجلس الإدارة من تاريخ 2024/12/12	أردنية	1,160	1,160
5	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	عضو	أردنية	15,900	15,900
6	السيد احمد عبد الجابر محمد سلامه ممثل شركة النمير للاستثمارات	عضو من تاريخ 2024/12/16	أردنية	0	0
				13,925	13,925
	السيد اسامه بسام محمد صبري ممثل شركة النمير للاستثمارات	عضو حتى تاريخ 2024/12/16	أردنية	0	0
				13,925	13,925

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment
التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

17 / ب - لا يوجد أي أوراق مالية أخرى صادرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل اقارب اعضاء مجلس الإدارة

الرقم	اسماء اقارب اعضاء مجلس الإدارة	صلة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم 2024	عدد الأسهم 2023
السيد إياد عدنان محمد علي الخاروف					
1	السيدة رماح منور مكي دلهومي	زوجة	اردنية	0	0
2	الفاضلة مي اياد عدنان الخاروف	ابنة	اردنية	0	0
3	السيد يوسف اياد عدنان الخاروف	ابن	اردنية	0	0
4	السيد حمزه اياد عدنان الخاروف	ابن	اردنية	0	0
السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم					
1	السيدة منار محمد محمود	زوجة	سورية	0	0
2	السيد جهاد خليفة نصر ابو سلوم	ابن	اردنية	0	0
السيد احمد عبد الجابر محمد سلامه					
1	السيدة خولة موسى احمد سلامه	زوجة	اردنية	0	0
2	السيد محمد احمد عبد الجابر سلامه	ابن	اردنية	0	0
3	الفاضلة ياسمين احمد عبد الجابر سلامه	ابنة	اردنية	0	0
4	السيد يوسف احمد عبد الجابر سلامه	ابن	اردنية	0	0
السيد داوود نايف علي اسكندراني					
1	السيدة سهاد شاهر محمد ابو ناجي	زوجة	اردنية	0	0
2	السيد محمود داوود نايف اسكندراني	ابن	اردنية	0	0
السيد عامر عارف مصطفى الدعاس					
1	السيدة هدى حسن احمد القرنة	زوجة	اردنية	0	0
2	الفاضلة زينة عامر عارف الدعاس	ابنة	اردنية	0	0
3	الفاضلة جود عامر عارف الدعاس	ابنة	اردنية	0	0
4	السيد عبد الرحمن عامر عارف الدعاس	ابن	اردنية	0	0
5	الفاضلة روز عامر عارف الدعاس	ابنة	اردنية	0	0

• لا يوجد أي أوراق مالية مملوكة من قبل شركات مسيطرة عليها من قبل اي من اعضاء مجلس الإدارة او من قبل اقاربهم .

التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

ب - الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2024	عدد الأسهم 2023
1	السيدة منال عربي حموده المغربي	مسؤول قسم المساهمين	أردنية	0	0

- لا يوجد أوراق مالية أخرى مصدرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل اقارب اشخاص الإدارة العليا التنفيذية
- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها من قبل اي من اشخاص الإدارة العليا التنفيذية او من قبل اقاربهم .

ثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

إسم العضو	المنصب	الراتب السنوي الإجمالي	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	0	0	0	0	0
السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	نائب رئيس مجلس الإدارة	0	0	0	0	0
السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	عضو	0	0	0	0	0
السيد داوود نايف علي اسكندراني	عضو	0	0	0	0	0
السيد احمد عبد الجابر محمد سلامه	عضو - حتى تاريخ 2014/12/16	0	0	0	0	0
السيد اسامه بسام محمد صبري	حتى تاريخ 2024/12/16	0	0	0	0	0

* عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال سنة 2024 وذلك استناداً لأحكام قانون الشركات رقم (155/د) وقواعد حوكمة الشركات (ف4/3)

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

- لا يوجد اي مزايا او مكافآت لأي من اشخاص الإدارة العليا التنفيذية
- تاسع عشر: لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2024.

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment

التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

عشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

احدى وعشرون : أ - مساهمات للشركة في حماية البيئة .
➤ لا يوجد هناك اي مساهمات للشركة في حماية البيئة

ب - مساهمات الشركة في خدمة المجتمع المحلي .
➤ العمل على توفير فرص العمل الكفؤة وإعطاء الأولوية لذوو الخبرات من أبناء الوطن .

اثنان وعشرون : مدى إلتزام الشركة بقواعد حوكمة الشركات :
تلتزم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان حسب الدليل الصادر عن هيئة الأوراق المالية ، من حيث القواعد الآمرة والعامة ، ، وتلتزم الشركة بالقواعد المذكورة وذلك بما يتعلق بالمتطلبات التي تخص مجلس الإدارة من مهامه ومسؤولياته واللجان المنبثقة عنه وصلاحياته واجتماعات مجلس الادارة ، واجتماعات الهيئة العامة للشركة وحقوق العامة للمساهمين ، ومدققي الحسابات.

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment
التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

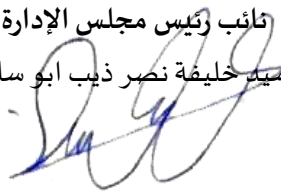
الإقرارات :

هـ/ 1- يقرّ مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2025

2- يقرّ مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

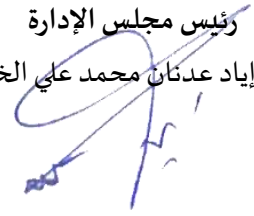
السيد عامر عارف مصطفى الدعاس

نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم



شركة النمير للاستثمارات ويمثلها
السيد احمد عبد الجابر محمد سلامه

رئيس مجلس الإدارة
السيد إياد عدنان محمد علي الخاروف



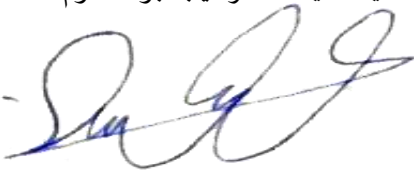
السيد داوود نايف علي اسكندراني



3- نقرّ نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم



رئيس مجلس الإدارة

السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف



تقرير الحوكمة

الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12 / ن) و (118 / ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/1456) تاريخ 2017/5/22

إيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي و وضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

السادة المساهمين الأفاضل ،،

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

أ – ان الشركة حريصة كل الحرص على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفصيلها ، من حيث المواد الواجب تطبيقها و المواد المراد تطبيقها ، وان الشركة قد قامت بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة .

ب – أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

#	العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1	السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2	السيد داوود نايف علي اسكندراني	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
3-	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment
التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

#	العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1	شركة قعوار للاستثمار	السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2	شركة النمير للاستثمارات	السيد احمد عبد الجابر محمد سلامه من تاريخ 2024/12/16	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
		السيد اسامه بسام محمد صبري حتى تاريخ 2024/12/16	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

#	الإسم	المنصب
-1	السيدة منال عربي حموده المغربي	مسؤول قسم المساهمين

هـ - عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

#	اسم العضو	عضويات مجالس الإدارة الحالية
1	السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	نائب رئيس مجلس ادارة شركة الطاقات الكامنة للاستثمارات
2	السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	عضو مجلس إدارة شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
3	السيد داوود دنايف علي اسكندراني	نائب رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان
4	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	لا يوجد له اية عضويات في مجالس ادارة الشركات المساهمة العامة
5	السيد احمد عبد الجابر محمد سلامه	نائب رئيس مجلس إدارة شركة سبأ للطاقة المتجددة

و - إسم ضابط الارتباط : السيدة منال عربي حموده المغربي

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment
التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1- لجنة التدقيق	2- لجنة الترشيحات والمكافآت
3- لجنة إدارة المخاطر	4- لجنة الحوكمة

ح- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق :

#	اعضاء اللجنة
1	السيد اسامة بسام محمد صبري / رئيس اللجنة
2-	السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم / عضو
3-	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس / عضو

ط - اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر

#	اللجنة	اعضاء اللجنة
2	لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف / رئيس اللجنة
		السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم / عضو
		السيد اسامة بسام محمد صبري / عضو
3	لجنة الحوكمة	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس / رئيس اللجنة
		السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف / عضو
		السيد اسامة بسام محمد صبري / عضو
4	لجنة إدارة المخاطر	السيد داوود نايف علي اسكندراني / رئيس اللجنة
		السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف / عضو
		السيد عامر عارف مصطفى الدعاس / عضو

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment
التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان اسماء الحاضرين

#	اللجنة	الاعضاء	3/31	4/30	7/30	10/30	المجموع
1	لجنة التدقيق	السيد اسامة بسام محمد صبري	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	4
		السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	4
		السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	4
#	اللجنة	الاعضاء	6/30	11/30			
2	لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	حاضر	حاضر			
		السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	حاضر	حاضر			
		السيد اسامة بسام محمد صبري	حاضر	حاضر			
#	اللجنة	الاعضاء	6/30	11/30			
3	لجنة الحوكمة	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	حاضر	حاضر			
		السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	حاضر	حاضر			
		السيد اسامة بسام محمد صبري	حاضر	حاضر			
#	اللجنة	الاعضاء	6/30	11/30			
4	لجنة إدارة المخاطر	السيد داود نايف علي اسكندراني	حاضر	حاضر			
		السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	حاضر	حاضر			
		السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	حاضر	حاضر			

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (المحاسبون العصريون) وذلك 4 اجتماعات خلال سنة 2024.

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment
التقرير السنوي الثالث والأربعون 2024

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2024 مع بيان الأعضاء الحاضرين

الأعضاء	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	الثامن
	2/29	3/31	4/30	6/30	7/30	9/30	10/30	11/30
السيد نائب إياد عدنان محمد علي الخاروف	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد خليفة نصر ذيب ابو سلوم	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد اسامة بسام محمد صبري	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد داوود نايف علي اسكندراني	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد احمد عبد الجابر محمد سلامه	من تاريخ 2024/12/16							

يقرّ رئيس مجلس الإدارة بصحة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة

السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

صفحة	فهرس
١ - ٣	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤	قائمة المركز المالي الموحدة
٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٨ - ٢٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبإستثناء ما ذكر في فقرة أساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الموحدة.

اساس الرأي المتحفظ

١- لم تقم الشركة بأخذ مخصص على حساب المدينون والحسابات المدينة الاخرى بقيمة ٤٥٨,٠٩٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٢- لم يتم اجراء اختبار التدني على الاصول غير الملموسة (انظمة وبرمجيات بطاقات الدفع المسبق) بقيمة ١,٧٧١,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، لمعرفة فيما اذا كان هناك تدني في قيمة هذه الاصول من عدمه.

٣- لم تقم الشركة التابعة (شركة مزاي الدفع الاستثمارية) بممارسة أي نشاط تشغيلي منذ تأسيس الشركة ولغاية تاريخه، وكذلك لا يوجد لدى ادارة الشركة اي خطط مستقبلية لتشغيل تلك الشركة مما يعني عدم تدفق سيولة نقدية في المستقبل القريب ومما يدل على وجود شك في قدرة الشركة الام في الاستمرار في اعمالها في الاجلين القصير والطويل.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

فقرة توكيدية

بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة مبلغ ٢٦٩,٤٩٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، ومما يعد عجزاً في امكانية الشركة على الوفاء بالتزاماتها في سياق العمل الطبيعي حيث ان هذا العجز يشكك في استمرارية الشركة.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقا لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر.

امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
<p>استثمار في نظام البطاقات الائتمانية</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فقد اختارت إدارة الشركة قيد الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية بالنكفة، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية في المركز المالي ان وجدت، وفي حالة ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات، حيث تقوم الادارة بتقدير التدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت، ونظرا لاهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.</p>	<p>استثمار في نظام البطاقات الائتمانية</p> <p>ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من قيمة الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية من خلال المطالبات و الفواتير، لم نقم الشركة بفحص التدني.</p>

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الموحدة، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تتوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية الموحدة.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها، بعد الأخذ بعين الاعتبار ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ والفقرة التوكيدية.

المحاسبون المصرون

Modern Accountants

سنان غوشة

إجازة مزاوله رقم (٥٨٠)



A member of
Nexia
International

المحاسبون المصرون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٦ نيسان ٢٠٢٥

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
١	١	٤	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١٢٣	١٢٣		انظمة وبرمجيات بطاقات الدفع المسبق
١,٧٧١,٠٠٠	١,٧٧١,٠٠٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٧٧١,١٢٤	١,٧٧١,١٢٤		موجودات متداولة
			حسابات مدينة أخرى
٤٥٤,٣٦٠	٤٥٤,٣٦٠	٥	مدينون
٥,٥٣٠	٤,٢٣٠	٦	مجموع الموجودات المتداولة
٤٥٩,٨٩٠	٤٥٨,٥٩٠		مجموع الموجودات
٢,٢٣١,٠١٤	٢,٢٢٩,٧١٤		
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
			رأس المال
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١	احتياطي اجباري
٣٧٩,٤٧٠	٣٧٩,٤٧٠	٩	إحتياطي القيمة العادلة
(٢٥٣)	(٢٥٣)		خسائر متراكمة
(١,٨٧٤,٤٧٨)	(١,٨٧٧,٥٨٨)		مجموع حقوق المساهمين
١,٥٠٤,٧٣٩	١,٥٠١,٦٢٩		مطلوبات متداولة
			مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٩٥,٤٧٦	٩٧,٢٨٦	٧	دائنون
٥٩٢,٩٦٩	٥٩٢,٩٦٩		مطلوب الى جهات ذات علاقة
٣٧,٨٣٠	٣٧,٨٣٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٧٢٦,٢٧٥	٧٢٨,٠٨٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٢,٢٣١,٠١٤	٢,٢٢٩,٧١٤		

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
(٥,٥٧٥)	(٣,١١٠)	١٠ مصاريف إدارية وعمومية
٣,٦٥٦	-	إيرادات أخرى
(١,٩١٩)	(٣,١١٠)	خسارة السنة
(١,٩١٩)	(٣,١١٠)	الدخل الشامل الآخر :
(١,٩١٩)	(٣,١١٠)	مجموع الخسارة الشاملة المحولة الى الخسائر المتراكمة
(١,٩١٩)	(٣,١١٠)	اجمالي الخسارة الشاملة
(١,٠٠١)	(١,٠٠١)	خسارة السهم :
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	خسارة السهم - دينار/ سهم
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزء من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الإيجاري	رأس المال	
١,٥٠٦,٦٥٨	(١,٨٧٢,٥٥٩)	(٢٥٣)	٣٧٩,٤٧٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
(١,٩١٩)	(١,٩١٩)	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
١,٥٠٤,٧٣٩	(١,٨٧٤,٤٧٨)	(٢٥٣)	٣٧٩,٤٧٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(٣,١١٠)	(٣,١١٠)	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
١,٥٠١,٦٢٩	(١,٨٧٧,٥٨٨)	(٢٥٣)	٣٧٩,٤٧٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		الأنشطة التشغيلية
		خسارة السنة
(١,٩١٩)	(٣,١١٠)	تعديلات على خسارة السنة :
-	-	استهلاكات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(١,٨٠٠)	١,٣٠٠	مدينون
١,٢٠٠	-	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٢,٥١٩	١,٨١٠	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
-	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	-	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	-	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
-	-	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (سابقاً : شركة الصناعات والكبريت الأردنية) حيث قامت الشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٢ بتغيير اسم الشركة من شركة الصناعات والكبريت الأردنية الى الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٩ وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ آب ١٩٨١ تحت رقم (١٥٨) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم، قيمة كل منها الإسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في المشاركة وتملك الاسهم والحصول في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابهة والمشاريع وشراء الشركات المماثلة والاخرى وتملك الشركات.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ على القوائم المالية للشركة التابعة (شركة مزايا الدفع الاستثمارية ذ.م.م) والمسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية بتاريخ ١٠ اذار ٢٠٠٩ بنسبة ملكية ١٠٠٪ ويتألف نشاط الشركة الرئيسي من الاستشارات الائتمانية، المساهمة في شركات اخرى، الاستيراد والتصدير، المساهمة والمشاركة في شركات اخرى، شراء وبيع الاسهم والسندات لغايات الشركة عدا الوساطة المالية، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، بيع البطاقات المسبقة الدفع لخدمات الاتصالات والانترنت، الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية لتنفيذ غايات الشركة، تحصيل الاموال والديون عدا الديون البنكية بما يخدم مصلحة الشركة، تطوير وتسويق الانظمة المحاسبية، تطوير حلول الاعمال والبرمجيات، تنظيم المعارض والمؤتمرات، خدمات رجال الاعمال (عدا التعامل بالبورصات العالمية) ووكيل ووسيط تجاري عدا التعامل بالبورصات الاجنبية.

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠٢٥

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) عدم قابلية صرف العملة

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

المعيار الدولي لاعداد للتقارير المالية رقم (١٨) العرض والاخصاح في القوائم المالية

تعديل على المعيار الدولي المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق

تم ارجاء السريان لاجل غير مسمى

باحتماب بيع الموجودات او المساهمة بها من المستثمر

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدي.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات الموحدة المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي :

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر به.
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.
عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي :

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق المساهمين والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق المساهمين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمُعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند إستبعاد الاستثمارات الى الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق المساهمين وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بأرباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل أرباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم وتصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل ونموذج أعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصيل والفائدة على المبلغ الاصيلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج أعمال قائم أو انها تعبر عن بداية نموذج أعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج أعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الأعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة أي تغيير في نماذج أعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح أو الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف سابقاً في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح أو الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

إعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتباراً من اليوم الأول من الفترة المالية الأولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظراً لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم إجراء إعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

إن المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة :

- نقد وارصدة لدى البنوك، و
- ذمم تجارية مدينة وأخرى، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل :

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار إليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، أي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار إليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعالية للاصل.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية :

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، أو عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية إلى منشأة أخرى. إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات إضافة إلى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. إذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الأرباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الأرباح أو الخسائر المسجلة سابقاً في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية، لا يتم إعادة تصنيفها ضمن بين الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المستتبة.

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وإرصدة لدى البنوك) : كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث أن القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ إعادة التقييم في مخصص إعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

الاعتراف بالإيرادات والمصاريف

يتم تحقيق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية الموحدة.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحفوظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

• النماذج والافتراضات المستخدمة :

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد أفضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

- تحديد العدد والوزن النسبي للسياريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وذلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المكاملة.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدّر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبيضاء والخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبه بها من قبل المورد.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية

يظهر الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية بالكلفة ويتم رسملة اية اضافات لتمويل هذه الاستثمارات.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تصويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتركمة، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
١٠ - ٢٠ %	أثاث ومفروشات
١٠ - ٢٠ %	أجهزة مقاسم وأنظمة
٢٥ %	أجهزة كمبيوتر وشبكة

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته واللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإمتحاق. يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة بسبب عدم التثبت من امكانية الإستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محدودة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

٢٠٢٤				
التكلفة :				
أثاث ومفروشات	أجهزة مقاسم وانظمة	أجهزة كمبيوتر وشبكة	المجموع	
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٦,٥٥٦	٦٧,٥٨٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	-	-	-	إضافات
-	-	-	-	استبعادات
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٦,٥٥٦	٦٧,٥٨٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم				
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٦,٥٥٥	٦٧,٥٨٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	-	-	-	استهلاكات
-	-	-	-	استبعادات
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٦,٥٥٥	٦٧,٥٨٣	الرصيد في ٣١ كانون الأول
-	-	١	١	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول
٢٠٢٣				
التكلفة :				
أثاث ومفروشات	أجهزة مقاسم وانظمة	أجهزة كمبيوتر وشبكة	المجموع	
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٦,٥٥٦	٦٧,٥٨٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	-	-	-	إضافات
-	-	-	-	استبعادات
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٦,٥٥٦	٦٧,٥٨٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم				
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٦,٥٥٥	٦٧,٥٨٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
-	-	-	-	استهلاكات
-	-	-	-	استبعادات
١٥,٣٠٣	٥,٧٢٥	٤٦,٥٥٥	٦٧,٥٨٣	الرصيد في ٣١ كانون الأول
-	-	١	١	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٥- الحسابات المدينة الأخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٩٠٣	٢,٩٠٣	تأمينات مستردة
٢,٢١٤	٢,٢١٤	أمانات اصابات عمل
١٠,٧٦٠	١٠,٧٦٠	أمانات ضريبة دخل
٣,٥٨٤	٣,٥٨٤	أمانات ضريبة المبيعات
١,١٤٧,٢٧٠	١,١٤٧,٢٧٠	ذمم مدينة أخرى
(١٠٢,٢١٤)	(١٠٢,٢١٤)	مخصص تدني ذمم مدينة أخرى
(٦١٠,١٥٧)	(٦١٠,١٥٧)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤٥٤,٣٦٠	٤٥٤,٣٦٠	

٦- المدينون

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥,٥٣٠	٤,٢٣٠	ذمم مدينة تجارية
-	-	مخصص تدني الذمم المدينة
٥,٥٣٠	٤,٢٣٠	

٧- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٠,٦١٥	٤٢,٤٢٥	مصاريف مستحقة
٢١,١٧٧	٢١,١٧٧	أمانات الضمان الاجتماعي
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص التزامات محتملة
٨,٦٨٤	٨,٦٨٤	أمانات أخرى
٩٥,٤٧٦	٩٧,٢٨٦	

٨- ضريبة الدخل

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، أما بالنسبة للاعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي الا انه لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

تم إنهاء الوضع الضريبي لشركة مزاياء الدفع الاستشارية ذ.م.م (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠٢٢، أما بالنسبة لعام ٢٠١٩ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي الا انه لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٩- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استئفاذ الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الإحتياطي الإجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

١٠- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	١,٦٠٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٥٧٥	١,٣٠٠	رسوم حكومية ورخص واشتراكات
٥,٠٠٠	-	أتعاب مهنية واستشارات قانونية
-	٢١٠	دعاية وإعلان
٥,٥٧٥	٣,١١٠	

١١- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة وشركتها التابعة :

لا يوجد أية قضايا مرفوعة من قبل الشركة وشركتها التابعة على الغير.

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة وشركتها التابعة :

لا يوجد أية قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة وشركتها التابعة.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

١٢- الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى.

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

بيان الدخل الشامل الآخر

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
١٢٣	-	-	١٢٣
١٢٣	-	-	١٢٣

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

بيان الدخل الشامل الآخر

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
١٢٣	-	-	١٢٣
١٢٣	-	-	١٢٣

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي :-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٣ - معلومات قطاعية

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في المشاركة وتملك الاسهم والحصص في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابهة والمشاريع وشراء الشركات المماثلة والاخرى وتملك الشركات، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد وهو المملكة الاردنية الهاشمية.

١٤ - أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠٢٣ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٢٤.

١٥ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٢٥ وتمت الموافقة على إصدارها، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.