

بنك القاهرة عمان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣١ آذار ٢٠٢٥

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**إلى مجلس إدارة بنك القاهرة عمان**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركائه التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

استناداً الى مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/الأردن

احمد محمود ابو عصبه  
ترخيص رقم ١١٥٥

**إرنست ويونغ**  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ نيسان ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٣٦٧,٦٤٨,٣١٨	٣٨٢,٧٩٧,٦٢٥	٤
١٠٩,٣٥٩,٠٧٤	١١٠,٧٥٦,١٢٥	٥
٣١,٩٤١,٣٨٠	٢٩,١٧٥,١٩٩	٦
٩,٥٥٤,٢٨٥	٩,٨٠٧,٦٨٣	٧
١٣٣,٥١٩,٢٣٩	١٣٥,٢٣٦,٥٥٨	٨
٨٦٢,٢٣٠,٦٦٦	٩١٦,٢٢٩,٠٣٨	٩
٢,٢٤٦,١٣٥,٩٧٢	٢,٢٥٥,٠٨٥,٧٥٦	١٠
٤٣,١٣٧,٦٥٤	٤٢,٤٢٢,١٦٠	
٧,٦٢٩,٨٤٥	٧,٥٩٣,٠٩٣	
١٧,٣٢٣,٦٩٨	١٨,٨٤٢,٦٣٩	
١٧,٩٧١,٢٢٠	١٦,٨٣٢,٣٦١	١٤
٧١,٤٦٧,٩٩١	٨١,٦٧٤,٢٥٧	١١
٣,٩١٧,٩١٩,٣٤٢	٤,٠٠٦,٤٥٢,٤٩٤	

#### الموجودات

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي  
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي  
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - بالصافي  
موجودات مالية بالكلفة المطفأة - بالصافي  
تسهيلات انتمانية مباشرة - بالصافي  
ممتلكات ومعدات - بالصافي  
موجودات غير ملموسة - بالصافي  
حق استخدام الموجودات - بالصافي  
موجودات ضريبية مؤجلة  
موجودات أخرى  
مجموع الموجودات

#### المطلوبات وحقوق الملكية

##### المطلوبات

٣٤٧,٨٥٥,٣٥٩	٤٢١,٣٥٤,٦٢٧	
٢,٤٨٠,٥٠١,٧٠٧	٢,٥١٤,٢٠٣,٠٨٦	١٢
١٠٠,٠٤٠,٩٨٧	٩٢,٧٥٣,١٥٥	
٣٥٠,١٨٨,٦٠٩	٣٤٠,٣٥٧,٥٤١	١٣
١٨,٥٤٠,٣٥٠	١٨,٥٤٠,٣٥٠	
١٣,٨٥٣,٨١١	١٣,٩٩٢,٠٠١	
٩,٣٩٧,٦٧٢	١٣,٠٦٠,٠٠٥	١٤
١٧,٩٤٢,٩٢٤	١٩,٤٦٢,٩٧٨	
٥,٦٣١,٩٣٢	٥,٩١١,٤٠٠	١٤
٨٣,٥٠١,٦٨٧	٦٧,٥٥٠,٧٨١	١٥
٣,٤٢٧,٤٥٥,٠٣٨	٣,٥٠٧,١٨٥,٩٢٤	

##### حقوق الملكية

##### حقوق مساهمي البنك

٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١
٩٧,٤١٨,٨٣٠	٩٧,٤١٨,٨٣٠	
٦,١٧٤,٥٨٣	٦,١٧٤,٥٨٣	
١١,٥٢٦,٦٣٠	١١,٥٢٦,٦٣٠	
٥٩,١٢٤,٧٠٩	٦٠,٥٦٠,٥٦٠	١٦
(١,٥٨٤,٠٧٠)	(١,٥٨٤,٠٧٠)	
١٠٠,٣٩١,٤٧٤	١٠٠,٣٩١,٤٧٤	
-	٧,٣٤١,٠٥٦	
٤٧٣,٠٥٢,١٥٦	٤٨١,٨٢٩,٠٦٣	
١٧,٤١٢,١٤٨	١٧,٤٣٧,٥٠٧	
٤٩٠,٤٦٤,٣٠٤	٤٩٩,٢٦٦,٥٧٠	
٣,٩١٧,٩١٩,٣٤٢	٤,٠٠٦,٤٥٢,٤٩٤	

رأس المال المكتتب به والمدفوع  
احتياطي قانوني  
احتياطي مخاطر مصرفية عامة  
احتياطي تقلبات دورية  
احتياطي القيمة العادلة - بالصافي  
احتياطي ترجمة عملات أجنبية  
الأرباح المدورة باستثناء أرباح الفترة  
أرباح الفترة العائدة لمساهمي البنك  
مجموع حقوق الملكية لمساهمي البنك  
حقوق غير المسيطرين  
مجموع حقوق الملكية  
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
٦١,٤١١,٦٩٦	٥٧,٧٤٢,٧٥١	١٨	الفوائد الدائنة
(٢٨,٧٤٩,٦٦٠)	(٢٦,١٥٤,٤٣١)	١٩	ينزل: الفوائد المدينة
٣٢,٦٦٢,٠٣٦	٣١,٥٨٨,٣٢٠		صافي إيرادات الفوائد
٣,٧٥٩,٩٨٩	٣,٣٧٨,٣٢١		صافي إيرادات العمولات
٣٦,٤٢٢,٠٢٥	٣٤,٩٦٦,٦٤١		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
١,٧١٦,٢٢٨	١,٦٤٢,٢١٨		أرباح العملات الأجنبية
١٩٩,٦٥٧	٩٥٨,٧٠١	٢٠	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
			توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٢٩٣,١٨٣	٤,٦٢٣,٦٤٤	٨	قائمة الدخل الشامل الآخر
٢,١٥٢,١١٥	٨٢٩,٨٢٤		إيرادات أخرى
٤٠,٧٨٣,٢٠٨	٤٣,٠٢١,٠٢٨		إجمالي الدخل
١٢,٢٠٦,٠٠٤	١٢,١٩٤,٢٩٤		نفقات الموظفين
١,٩٠٧,٦٧٠	٢,١٠١,٩٤٤		استهلاكات واطفاءات
١٠,٩٠١,٩٤١	١٣,٢١٥,٤٧٣		مصاريف أخرى
٨,٨٨٥,٨٨٧	٢,٥٤٥,٠٠١	٢١	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٦,٧٨١	-	١١	مخصص تدني موجودات مستلمة
١٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠		مخصصات متنوعة
٣٤,٠٠٨,٢٨٣	٣٠,١٣١,٧١٢		إجمالي المصروفات
٦,٧٧٤,٩٢٥	١٢,٨٨٩,٣١٦		الربح للفترة قبل الضريبة
(٣,٠٣٩,٣٥٩)	(٥,٥٢٢,٩٠١)	١٤	ضريبة الدخل
٣,٧٣٥,٥٦٦	٧,٣٦٦,٤١٥		الربح للفترة
٤,٥١٣,٣٨٦	٧,٣٤١,٠٥٦		العائد إلى:
(٧٧٧,٨٢٠)	٢٥,٣٥٩		مساهمي البنك
٣,٧٣٥,٥٦٦	٧,٣٦٦,٤١٥		حقوق غير المسيطرين
			الربح للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	٢٢	حصة السهم من الربح للفترة - أساسي / مخفض
٠/٠٢٣	٠/٠٣٧		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٧٣٥,٥٦٦	٧,٣٦٦,٤١٥		
الربح للفترة			
يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة والتي لن يتم تحويلها			
الى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترات اللاحقة			
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة			
اجمالي الدخل الشامل للفترة			
١٤,٧٠٢,٦٥٦	١,٤٣٥,٨٥١		
١٨,٤٣٨,٢٢٢	٨,٨٠٢,٢٦٦		
الدخل الشامل للفترة العائد إلى:			
مساهمي البنك			
حقوق غير المسيطرين			
اجمالي الدخل الشامل للفترة			
١٩,٢١٦,٠٤٢	٨,٧٧٦,٩٠٧		
(٧٧٧,٨٢٠)	٢٥,٣٥٩		
١٨,٤٣٨,٢٢٢	٨,٨٠٢,٢٦٦		

**بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)**

رأس المال											
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية لمساهمي البنك	أرباح الفترة العادية لمساهمي البنك	أرباح	أرباح باسنتناء	احتياطي ترجمة	احتياطي ترجمة	احتياطي القيمة	احتياطي القيمة	احتياطي تلتيات	احتياطي مخاطر
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٩٠,٤٦٤,٣٠٤	١٧,٤١٢,١٤٨	٤٧٣,٠٥٢,١٥٦	-	١٠٠,٣٩١,٤٧٤	(١,٥٨٤,٠٧٠)	٥٩,١٢٤,٧٠٩	١١,٥٢٦,٦٣٠	٦,١٧٤,٥٨٣	٩٧,٤١٨,٨٣٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-
٨,٨٠٢,٢٦٦	٥٥,٣٥٩	٨,٧٧٦,٩٠٧	٧,٣٤١,٠٥٦	-	-	١,٤٣٥,٨٥١	-	-	-	-	-
٤٩٩,٢٦٦,٥٧٠	١٧,٤٦٧,٥٠٧	٤٨١,٨٢٩,٠٦٣	٧,٣٤١,٠٥٦	١٠٠,٣٩١,٤٧٤	(١,٥٨٤,٠٧٠)	٦٠,٥٦٠,٥٥١	١١,٥٢٦,٦٣٠	٦,١٧٤,٥٨٣	٩٧,٤١٨,٨٣٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-
الرصيد في نهاية الفترة											
٤٥٧,٩٦١,٠٦٦	٢٠,٠٧٨,٥٤٥	٤٣٧,٨٨٢,٥٢١	-	١٠٨,٤٠٢,٨٩٣	(١,٥٨٤,٠٧٠)	٢٧,٤٩٤,٧٨٩	١١,٥٢٦,٦٣٠	٦,١٧٤,٥٨٣	٩٥,٨٦٨,١٩٦	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	-
١٨,٤٣٨,٢٢٢	(٧٧٧,٨٢٠)	١٩,٦٦٦,٠٤٢	٤,٥١٣,٣٨٦	-	-	١٤,٧٠٢,٦٥٦	-	-	-	-	-
٤٧٦,٣٩٩,٢٨٨	١٩,٣٠٠,٧٢٥	٤٥٧,٠٩٨,٥٦٣	٤,٥١٣,٣٨٦	١٠٨,٤٠٢,٨٩٣	(١,٥٨٤,٠٧٠)	٤٢,١٩٦,٩٤٥	١١,٥٢٦,٦٣٠	٦,١٧٤,٥٨٣	٩٥,٨٦٨,١٩٦	١٩٠,٠٠٠,٠٠٠	-
الرصيد في نهاية الفترة											

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

الرصيد في بداية الفترة

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد في نهاية الفترة

\* يحظر التصرف باحتياطي المخاطر المصرفية العامة والرصيد الدائن لاحتياطي تقييم الموجودات المالية الا بموجب مسبقه من البنك المركزي الأردني.  
 \*\* يمثل هذا البند المبلغ المحول الى الاحتياطيات والمتعلق بنود تخص فروع البنك في فلسطين.

- بلغ رصيد الأرباح المدورة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ الذي لا يمكن التصرف به والناتج عن أثر التطبيق المبكر للمعيار الولي للتقارير المالية رقم (٩) ١٢,٦٦٩,٥٤٢ دينار.  
 - تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١٦,٨٣٢,٣٦١ دينار رصيد الموجودات الضريبة الموجلة وبناء على تعليمات البنك المركزي الأردني يحظر التصرف بها.  
 - لا يمكن التصرف بمبلغ ١,١٥٥,٩١٦ دينار ويمثل الرصيد المتبقي من احتياطي مخاطر مصرفية عامة ضمن الأرباح المدورة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

الإيضاحات	٢٠٢٥	٢٠٢٤	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار
	دينار	دينار	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>			
الربح للفترة قبل الضريبة	١٢,٨٨٩,٣١٦	٦,٧٧٤,٩٢٥	
<b>التعديلات</b>			
استهلاكات وإطفاءات			
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	٢١	٢,٨٩٢,٥٣٩	٣,٠٠٥,٦٦٢
مخصصات متنوعة		٥٤٤,٣٤٨	٨,٨٨٥,٨٨٧
خسائر تقييم الموجودات المالية في القيمة العادلة من قائمة الدخل	٢٠	(٣٤٥,٥٤٦)	٥١٤,٦٦٥
تكاليف تمويل التزامات عقود الإيجار		١٩٢,٣٨٠	٢٧٧,١٢١
خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات		٣٤,١٣٩	٢١٥,٨٧٩
خسائر (أرباح) بيع موجودات مستملكة		٦٢,٢٦٠	(٧٤)
مخصص تدني موجودات مستملكة	١١	-	(٣٤٤,٥١٩)
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٨	(٤,٦٢٣,٦٤٤)	٦,٧٨١
تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه		(١,٥٧٥,٠٩١)	(٢٩٣,١٨٣)
التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في صافي الموجودات		١٢,٦١٥,٧٠٢	(١,٦٧٢,٧٧٢)
الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		٢,٧٧٥,٧٩٩	١٧,٣٧٠,٣٧٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		٩٢,١٤٨	٢٦,٠٢٩,٣٧٠
التسهيلات الائتمانية المباشرة		(١٠,٣٨٨,٤١٢)	(٨٤,٤٠٩)
الموجودات الأخرى		(١١,٥٨٥,٧٨٥)	(٢١,٢٦٧,٥١٩)
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي تزيد استحقاقها عن ثلاثة أشهر)		-	(١٢,٦٤٣,٧٩٠)
ودائع العملاء		٣٣,٧٠١,٣٧٩	(٣٠,١٠٦,٣٥٠)
التأمينات النقدية		(٧,٢٨٧,٨٣٢)	٣٦,٥١٣,٦٨٥
المطلوبات الأخرى		(١٥,٦١٦,١٢٨)	١٠,٠٠٣,٥٠٣
<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة</b>		٤,٣٠٦,٨٧١	٢٠,٩٠١,٥٢٣
الضريبة المدفوعة	١٤	(٧٢١,٧٠٩)	(٦,٦٠٦,٤٥٩)
مخصصات مدفوعة		(٤٠٦,١٥٨)	(٨٢٥,١٢٣)
<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		٣,١٧٩,٠٠٤	١٣,٤٦٩,٩٤١
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>			
(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(٣,١٩١,٣١٣)	-
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٣,١٨٩,٢٣٧	٢٧٣,٦٨٥
(شراء) موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة		(١٣٢,٥٢٧,٤١٤)	(١٧٧,١٠١,٣٥٥)
استحقاقات موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة		٧٨,٥٥٩,٨٩٥	٥٦,٤٧٣,٠٩٤
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		٤,٦٢٣,٦٤٤	٢٩٣,١٨٣
(شراء) ممتلكات ومعدات		(٨٢٢,٢٢٠)	(١,١٦٩,١٩٠)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات		(٩١,٢٢٢)	٧٥
(شراء) موجودات غير ملموسة		(٤٧٠,٣٩٥)	(٣٤٦,٣٨٣)
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>		(٥٠,٧٢٩,٧٨٨)	(١٢١,٥٧٦,٨٩١)
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
الزيادة في الأموال المقترضة		٤,٤١٩,٣٥٨	٤٧,١٢٤,٦٩٨
(المسدد من) الأموال المقترضة		(١٤,٢٥٠,٤٢٦)	(٤٧,٥١٤,٢٢٨)
المدفوع من عقود الإيجار		(٩٩٢,٢٧٧)	(١,١٧٦,٣٦٣)
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>		(١٠,٨٢٣,٣٤٥)	(١,٥٦٥,٨٩٣)
تأثير التغير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه		١,٥٧٥,٠٩١	١,٦٧٢,٧٧٢
صافي النقص في النقد وما في حكمه		(٥٦,٧٩٩,٠٣٨)	(١٠٨,٠٠٠,٠٧١)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		١٧٣,١٢٢,٦٨٦	٢٢١,٢٥٩,٧٣٢
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٢٣	١١٦,٣٢٣,٦٤٨	١١٣,٢٥٩,٦٦١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٨) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

## (١) عام

تأسس بنك القاهرة عمان خلال عام ١٩٦٠ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية بموجب القانون والأصول الصادرة عن وزارة العدلية وتم توفيق أوضاعه وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها ١٠٠ وخارجها في فلسطين وعددها ٢٢ وفي البحرين وعددها فرع واحد ومن خلال الشركات التابعة له.

يبلغ رأس مال المكتتب به والمدفوع ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥.

إن أسهم البنك مدرجة ويتم التداول بها في سوق عمان المالي .

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٥.

## (٢) أسس الأعداد وأهم السياسات المحاسبية

### أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية وتتوافق مع متطلبات البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما إن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية المرحلية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته. يمتلك البنك كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع (دينار)	نسبة ملكية البنك %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
الشركة الوطنية للخدمات المالية	٦,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	وساطة مالية وإدارة استثمارات	الأردن	١٩٩٢
الشركة الوطنية للاوراق المالية	١,٦٠٠,٠٠٠	١٠٠	وساطة مالية	فلسطين	١٩٩٥
شركة تملك للتاجير التمويلي	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تاجير تمويلي	الأردن	٢٠١٣
مصرف الصفا	٤٥,٢٣١,٨٢٦	٥٩,٩٥٦	بنك اسلامي	فلسطين	٢٠١٦



تتحقق السيطرة عندما يكون للبنك حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرته على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة البنك على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض البنك أو حقوقه في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما يمتلك البنك أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، يقوم البنك بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كان يمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

يقوم البنك بإعادة تقييم فيما إذا كان يسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة البنك على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للبنك. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين البنك والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات التابعة (بما فيها الشهرة)، المطلوبات، حقوق غير المسيطرين وبنود أخرى من حقوق الملكية، بينما يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في الأرباح والخسائر. يتم الاعتراف بالاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة.

#### التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن البنك قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

#### عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "أثر التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للبنك.

### (٣) التقديرات المحاسبية

ان اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وإحتياطي القيمة العادلة وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة. وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل وبراى الادارة أن التقديرات المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة.

تعتقد الإدارة بأن التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية للعام ٢٠٢٤.

#### أ. الخسائر الائتمانية المتوقعة للأدوات المالية بالكلفة المطفأة:

يتطلب تحديد مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة الى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة الى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة. فيما يلي أهم التقديرات والاجتهادات المستخدمة:

#### تعريف تطبيق البنك للتعثر وآلية معالجة التعثر.

تعريف التعثر:

يعرف التعثر بحسب تعليمات تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ رقم ٢٠١٨/١٣ بالإضافة الى تعليمات البنك المركزي رقم ٢٠٢٤/٨ و اي اداة دين ضمن الديون المتعثرة في حال:

- ترتب عليها مستحقات لمدة ٩٠ يوم فأكثر.
- توفر دليل / أدلة على أنها أصبحت متعثرة (غير منتظمة)، وفي حال تحقق مؤشر واحد او أكثر من المؤشرات النوعية .

#### آلية معالجة التعثر:

يقوم البنك بمتابعة الحسابات قبل وصولها لمرحلة التعثر من خلال دوائر ذات اختصاص وعند تصنيف الحسابات غير عاملة يتم متابعتها من خلال دائرة تعديل الائتمان قبل البدء بالاجراءات القانونية في حال عدم التوصل لتسويات مع العميل . كما يقوم البنك ببناء المخصصات مقابل تلك الحسابات بحسب تعليمات البنك المركزي الأردني والسلطات الرقابية المضيفة.

#### نظام التصنيف الائتماني الداخلي لدى البنك والية عمله:

- محفظة الشركات:

هو انظمة تصنيف داخلية لتقييم وقياس مخاطر كل من البنوك والمؤسسات المالية والاستثمارات السيادية وعملاء الشركات الكبرى والمتوسطة بشكل شامل.

يستخدم البنك نظام التقييم الداخلي (CreditLens) من شركة (Moody's) لقياس درجة مخاطر عملاء الشركات ضمن (٧) مستويات للحسابات العاملة ، اما الحسابات غير العاملة فانه يتم تصنيفها ضمن (٣) مستويات وبحسب تعليمات البنك المركزي الاردني بالخصوص، وتزداد احتمالية التعثر (PD) بازدياد درجة المخاطر حيث يتم اعتماد ثلاث شرائح في كل مستوى للتصنيف الديون العاملة - باستثناء الدرجة (١) ، حيث درجة ١ هي الأفضل ودرجة ١٠ الاسوء، حيث يتم استخراج درجة مخاطر العميل المربوطة باحتمالية تعثر العميل (PD) بالاعتماد على البيانات المالية والموضوعية، واستخراج احتمالية التعثر لتسهيلات العميل من خلال (Facility Rating).

- محفظة الافراد:

يتم تصنيف محفظة الافراد من خلال اعتماد برامج ذات خصائص مشتركة للعملاء الممنوحين من خلال كل برنامج بحسب طبيعة الغاية من المنتج (شخصية، إسكان، سيارات وغيرها) ، بحسب جهة العمل (قطاع عام , قطاع خاص) وبحسب طبيعة التعيين والوظيفة وغيرها من الخصائص المختلفة.

كما يتم تحديد شروط البرامج بناءً على الاداء التاريخي لكل برنامج من حيث المنح والتعثر والتحصيلات، ويتم مراجعة تلك البرامج بشكل دوري وتحديث شروطها بناءً على ادائها.

#### الآلية المعتمدة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL).

قام البنك باعتماد نظام من شركة (Moody's) لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وبحيث يتم الاحتساب ضمن أنظمة خاصة لمحفظة الشركات ولمحفظة الافراد وبعد الاخذ بالاعتبار درجة مخاطر العميل واحتمالية التعثر وتقييم الضمانات وذلك على مستوى فروع الأردن والفروع الخارجية والشركات التابعة. وينقسم الية الاحتساب لكل مرحلة كما يلي :

- المرحلة الأولى: يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال ١٢ شهر القادمة من تاريخ اعداد البيانات المالية لأدوات الدين ضمن هذه المرحلة والتي لم يحصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي بالتعرض / الأداة، أو أن لها مخاطر ائتمان منخفضة بتاريخ إعداد البيانات المالية.
- المرحلة الثانية: يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكامل عمر أداة الدين خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر أداة الدين لأدوات الدين التي تدرج ضمن هذه المرحلة والتي حصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي بها، إلا أنها لم تصل الى مرحلة التعثر.

وقد تم اعتماد عدة محددات كمؤشر زيادة مخاطر الائتمان لانتقال الاداة المالية من مرحلة الاولى الى المرحلة الثانية اخذين بالاعتبار العديد من المؤشرات ومنها :

- تراجع درجة تصنيف العميل بدرجات محددة عن التصنيف الأولي له ، او حصوله على درجة تصنيف ذات مخاطر مرتفعة.
- ظهور أي مؤشرات سلبية على الحساب (وجوده ضمن القائمة السوداء للشيكات المعادة - Black List ضمن محفظة الافراد لفروع الأردن ، أو تصنيفه درجة ٣ ضمن قائمة غسل الأموال - Risk Level بحسب تصنيف سلطة النقد الفلسطينية لمحفظة الافراد في مصرف الصفا وفروع فلسطين)
- وجود عدد ايام مستحقات تزيد عن ٢٩ يوم وتقل عن ٩٠ يوم .
- تصنيف العميل ضمن الديون تحت المراقبة .
- المرحلة الثالثة: يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك لكامل عمر أداة الدين لأدوات الدين التي تدرج ضمن هذه المرحلة والتي يتوفر دليل / أدلة على أنها أصبحت متعثرة (غير منتظمة) وبحسب ما هو مذكور في بند تعريف التعثر.

كما تم ادراج أدوات الدين التالية في الاحتساب :

- القروض والتسهيلات الائتمانية المباشرة وغير المباشرة .
- أدوات الدين المسجلة بالتكلفة المطفأة.
- الكفالات المالية المنصوص عليها وفق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) .
- التعرضات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية.

تعريف والية احتساب ومراقبة احتمالية التعثر (PD) والتعرض الائتماني عند التعثر (EAD) ونسبة الخسارة بافتراض التعثر (LGD).

#### -احتمالية التعثر (PD):

- محفظة الافراد:
- يتم احتساب احتمالية التعثر بالرجوع لبيانات التعثر التاريخية للبنك وذلك لكل من محفظة القروض الشخصية والبطاقات الائتمانية ومحفظة القروض السكنية ويتم احتساب هذه النسبة بحسب المتغيرات المستقلة والتي تؤثر على نسبة احتمالية التعثر (رصيد القرض الى الراتب -القطاع -العمر -الجنس -سعر الفائدة - نوع القرض - تاريخ التعامل).

- محفظة الشركات:

تم اعتماد بيانات احتمالية التعثر (Probability of Default - PD) والمستخدم من قبل شركة Moody's كمدخلات على نظام الاحتمال ويقوم نظام احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بتحويل احتمالية التعثر من (Through The Cycle Probability of Default - TTC PD) الى (Point In Time Probability of Default - PIT PD) على أساس كل أداة وبعد الاخذ بعين الاعتبار مخاطر الدولة والقطاع الاقتصادي للعميل.

- التعرض الائتماني عند التعثر (EAD):

- أدوات الدين لمرة واحدة (المباشرة وغير المباشرة): يتم اعتماد الرصيد كما بتاريخ اعداد البيانات المالية كرصيد عند التعثر (اجمالي رصيد الحساب + الأقساط المستحقة + الفائدة المستحقة غير المدفوعة - التسوية - الفوائد المعلقة - الفائدة والعمولات المقبوضة مقدما).
- عقود الاجارة لدى البنوك الإسلامية: يتم اعتماد الأقساط المستحقة وغير المسددة في احتساب الرصيد عند التعثر.

- أدوات الدين المتجددة (المباشرة وغير المباشرة): يتم اعتماد الرصيد كما بتاريخ اعداد البيانات المالية او السقف ايهما اعلى كرصيد عند التعثر، وذلك لعملاء محفظة الشركات أما محفظة الأفراد فيتم احتساب عامل ترجيح للسقوف غير المنتظمة
- نسبة الخسارة بافتراض التعثر (LGD):

- محفظة الافراد:

تم احتساب قيمة الخسارة عند التعثر بالرجوع للبيانات التاريخية للبنك وذلك لكل من محفظة القروض الشخصية ومحفظة القروض السكنية وبطاقات الائتمان والطلب المكشوف وتم اعتماد هذه النسب على مستوى كل حساب لمحفظة الافراد.

- محفظة الشركات:

يتم احتساب نسبة الخسارة بافتراض التعثر على مستوى الحساب وبعد الاخذ بعين الاعتبار عدة عوامل وبيانات اهمها (الضمانات، القطاع الاقتصادي، احتمالية التعثر) وقد تم اعتماد نسب الاقتطاع على الضمانات بحسب النسب المعتمدة من البنك المركزي الاردني، بالإضافة الى اعتماد حد أدنى للنسبة ان لا تقل عن ١٠٪.

سياسة البنك في تحديد العناصر (المواصفات) المشتركة التي تم بناء عليها قياس مخاطر الائتمان والخسارة الائتمانية المتوقعة على أساس تجميعي (Collective Basis).

تم احتساب مخاطر الائتمان والخسارة الائتمانية المتوقعة للأفراد على اساس افرادي وذلك لكل حساب على حدا وليس على اساس تجميعي .

المؤشرات الاقتصادية الرئيسية التي تم استخدامها من قبل البنك في احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة (PD).

تم دراسة مجموعة من المؤشرات الاقتصادية ومن أهمها (الناتج المحلي الإجمالي، أسعار الأسهم، أسعار الفوائد البطالة، التضخم) وتم اعتماد المؤشرات التالية والتي اظهرت معامل ارتباط قوي بين قيمة المؤشر ونسبة التعثر في كل محفظة استنادا الى البيانات التاريخية وكما يلي:

- محفظة الشركات: تم اعتماد الناتج المحلي الإجمالي (GDP - Gross Domestic Product) واسعار الاسهم (Stock Price).

- محفظة الافراد: تم اعتماد الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي (Real GDP - Real Gross Domestic Product) ونسبة البطالة (Unemployment Rate) لبيانات التواجدات في الاردن ، اما التواجدات في فلسطين فقد تم اعتماد أسعار الفوائد (Interest Rate on Loans) ونسبة البطالة (Unemployment Rate)

تم اعتماد الأوزان الترحيحية للسيناريوهات التالية للعام ٢٠٢٤ والفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وكما يلي:

التواجدات في الاردن و البحرين

السيناريو المرتفع	السيناريو المنخفض	السيناريو الأساسي المعتدل
٣٠٪	٣٠٪	٤٠٪

تم اعتماد الأوزان الترحيحية للسيناريوهات التالية للعام ٢٠٢٤ والفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وكما يلي:  
التواجدات في فلسطين

السيناريو المرتفع	السيناريو المنخفض	السيناريو الأساسي المعتدل
٠٪	٦٠٪	٤٠٪

يقوم البنك بإدارة مخاطره المصرفية المختلفة من خلال سياسات شاملة لإدارة المخاطر يتم من خلالها تحديد الأدوار الخاصة بكل الأطراف المعنية التي تعنى بتطبيق هذه السياسات وهي مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه مثل لجنة إدارة المخاطر ولجنة الامتثال، ولجنة التدقيق ولجنة الحاكمية المؤسسية ولجنة حاكمية تكنولوجيا المعلومات ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الاستراتيجيات ولجنة التسهيلات بالإضافة إلى الإدارة التنفيذية واللجان المنبثقة عنها مثل لجنة الموجودات والمطلوبات ولجنة المشتريات والعطاءات ولجنة تطوير أنظمة الضبط والرقابة الداخلية ولجنة الاستراتيجية والتفرع واللجنة التوجيهية لتكنولوجيا المعلومات ولجان التسهيلات بالإضافة إلى إدارات أخرى متخصصة مثل إدارة المخاطر، إدارة الامتثال وإدارة التدقيق الداخلي ودائرة الجرائم المالية والأمن السيبراني.

هذا وتعتبر كافة دوائر وفروع البنك مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بالعمليات المصرفية والالتزام بالضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام الرقابة الداخلية.

إن عملية إدارة المخاطر لدى البنك تشمل على أنشطة التعرف وقياس وتقييم وإدارة المخاطر سواء كانت المخاطر المالية أو غير المالية التي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي على أداء البنك وسمعته أو على أهدافه وبما يضمن تحقيق العائد الأمثل مقابل المخاطر المقبولة.

## ب. ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي يعمل فيها البنك.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية أو تسديد أو إنتفاء الحاجة للمطلوبات الضريبية المؤجلة جزئياً أو كلياً.

### ج. القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة، تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
  - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
  - نماذج تسعير الخيارات.
  - يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم / العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الموحد.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### (٤) نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالعملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٨٠,٨٢٩,٤٤٨	٢١٢,٩٨٨,٩٧٥	نقد في الخزينة
٤٠,٤٦٠,٥٦٤	٢٦,٧٦٣,٦٧٣	أرصدة لدى بنوك مركزية:
١٠,٦٣٥,٠٠٠	١٠,٦٣٥,٠٠٠	حسابات جارية وتحت الطلب
١٣٥,٧٧٦,٦٥٧	١٣٢,٦١٧,٢٤٥	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
١٨٦,٨٧٢,٢٢١	١٧٠,٠١٥,٩١٨	مطلوبات الاحتياطي النقدي
(٥٣,٣٥١)	(٢٠٧,٢٦٨)	مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية
١٨٦,٨١٨,٨٧٠	١٦٩,٨٠٨,٦٥٠	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (بنوك مركزية)
٣٦٧,٦٤٨,٣١٨	٣٨٢,٧٩٧,٦٢٥	أرصدة لدى بنوك مركزية بالعملة
		المجموع

- بلغت الأرصدة مقيدة السحب مبلغ ١٠,٦٣٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (١٠,٦٣٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤)، بالإضافة إلى رصيد الاحتياطي النقدي كما هو مبين أعلاه.
- لا يوجد أرصدة مستحقة خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٥) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٧٣٠,٢٩٤	١٠,٤٧٥,٠٨٤	بنوك ومؤسسات مصرفية محلية
٢٩,٧٥٣,٨٣٨	٩,٨٢٢,٥١١	حسابات جارية وتحت الطلب
٣٠,٤٨٤,١٣٢	٢٠,٢٩٧,٥٩٥	ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل
		مجموع المحلية
٢٧,٤٣٥,١٦٣	٢٣,٠١٦,٧٢٥	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية
٥١,٤٤٥,٠٤٣	٦٧,٤٤٧,٠٢٤	حسابات جارية وتحت الطلب
٧٨,٨٨٠,٢٠٦	٩٠,٤٦٣,٧٤٩	ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل
		مجموع الخارجية
١٠٩,٣٦٤,٣٣٨	١١٠,٧٦١,٣٤٤	ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (أرصدة بنوك)
(٥,٢٦٤)	(٥,٢١٩)	
١٠٩,٣٥٩,٠٧٤	١١٠,٧٥٦,١٢٥	المجموع

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٣٣,٤٩١,٨٠٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ٢٨,١٦٥,٤٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٦) ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	إيداعات محلية تستحق خلال فترة:
٦,٠٠٠,٠٠٠	٢,٤٩٨,٨٥٠	أكثر من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر
٢,٤٨١,٧١٥	٢,٢٠٠,٠٠٠	أكثر من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	أكثر من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر
٢٣,٤٨١,٧١٥	٢٢,٦٩٨,٨٥٠	أكثر من سنة
		المجموع
-	١١٣,٠٩٤	إيداعات خارجية تستحق خلال فترة:
-	-	أكثر من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر
٨,٤٩٢,٨٧٠	٦,٣٨٦,٨٤٢	أكثر من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر
-	-	أكثر من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر
٨,٤٩٢,٨٧٠	٦,٤٩٩,٩٣٦	أكثر من سنة
		المجموع
٣١,٩٧٤,٥٨٥	٢٩,١٩٨,٧٨٦	ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة (إيداعات بنوك)
(٣٣,٢٠٥)	(٢٣,٥٨٧)	
٣١,٩٤١,٣٨٠	٢٩,١٧٥,١٩٩	المجموع

- لا يوجد إيداعات مقيدة السحب كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٩,٥٥٤,٢٨٥	٩,٨٠٧,٦٨٣
٩,٥٥٤,٢٨٥	٩,٨٠٧,٦٨٣

اسهم شركات متوفر لها أسعار سوقية

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
١١٩,٣٧٩,٥٤٩	١٢١,٠٩٣,٧٧٦
١٣,٩٤٠,٠٤٧	١٣,٩٤٣,٣٧١
٢٠١,٥٢٥	٢٠١,٣٦٩
١٣٣,٥٢١,١٢١	١٣٥,٢٣٨,٥١٦
(١,٨٨٢)	(١,٩٥٨)
١٣٣,٥١٩,٢٣٩	١٣٥,٢٣٦,٥٥٨

اسهم متوفر لها أسعار سوقية  
اسهم غير متوفر لها أسعار سوقية\*  
سندات متوفر لها أسعار سوقية

مجموع  
ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

بلغت توزيعات الأرباح النقدية على الاستثمارات ٤,٦٢٣,٦٤٤ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٢٩٣,١٨٣ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤).

\* يتم احتساب القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة وفقاً لأحدث معلومات مالية متوفرة للشركة المستثمر بها.

(٩) موجودات مالية بالكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٦٢,٣٧٢,٩٤٨	٦٣,٤٦٠,٣٥٠
٤٠,١٤٧,٩٧٨	٤٠,٢٠١,٥٧٩
١٠٢,٥٢٠,٩٢٦	١٠٣,٦٦١,٩٢٩
١٠,٤٠١,٣٤٨	١٠,٥٦٦,٣٩٢
٦٨٠,٨٦٢,٤٦٠	٧٢٩,٩٧٨,٩٣٢
٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٧٢,٥٤٥,٠٠٠
٧٦٠,٢٦٣,٨٠٨	٨١٣,٠٩٠,٣٢٤
٨٦٢,٧٨٤,٧٣٤	٩١٦,٧٥٢,٢٥٣
(٥٥٤,٠٦٨)	(٥٢٣,٢١٥)
٨٦٢,٢٣٠,٦٦٦	٩١٦,٢٢٩,٠٣٨
٨٦٢,٧٨٤,٧٣٤	٩١٦,٧٥٢,٢٥٣
٨٦٢,٧٨٤,٧٣٤	٩١٦,٧٥٢,٢٥٣

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية  
سندات خزينة حكومية اجنبية  
سندات واسناد قرض شركات  
مجموع موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية  
اذونات خزينة حكومية  
سندات خزينة حكومية  
سندات واسناد قرض شركات

مجموع موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية

المجموع  
ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

تحليل السندات:  
ذات عائد ثابت

المجموع



(١٠) تسهيلات انتمائية مباشرة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
		<b>الأفراد (التجزئة)</b>
١٦,٨٥٤,٠٨٩	١٢,٩١٥,٩٠٥	حسابات جارية مدينة
٧٨٥,٨٥٣,٢٢٠	٧٦٠,١١٨,٩٥٤	قروض وكمبيالات *
١٦,٨٥٧,٩٧٩	١٥,٩٩٨,٨١٧	بطاقات الائتمان
٦,٧٠٧,١٦٩	٧,٣٠٨,٠٨٧	أخرى
٣٤٠,٧٢٨,٦٢١	٣٢٥,٤٩٠,٢٢٤	القروض العقارية
		الشركات الكبرى
١٢٦,٤٠٢,٢٣٦	١٧١,٧٢٦,٠٥٦	حسابات جارية مدينة
٦١٨,٩٤٧,٤٦٣	٦٤٠,١٠١,٨٨٥	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
٢٩,٦١٧,٣٥٦	٣٠,١١٢,٦٦٨	حسابات جارية مدينة
٢٠٤,٨٧٧,٨٠٤	٢٠١,٨٨٢,٨١٧	قروض وكمبيالات *
٢٩٠,٨٢٣,٧٢٩	٢٨٣,١٤٥,٨٥٤	الحكومة والقطاع العام
٢,٤٣٧,٦٦٩,٦٦٦	٢,٤٤٨,٨٠١,٢٦٧	<b>المجموع</b>
(١٤,٧٢٩,٦٥٤)	(١٥,٨٩٧,٧١٨)	ينزل: فوائد وعوائد معلقة
(١٧٦,٨٠٤,٠٤٠)	(١٧٧,٨١٧,٧٩٣)	ينزل: الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢,٢٤٦,١٣٥,٩٧٢	٢,٢٥٥,٠٨٥,٧٥٦	<b>صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة</b>

\* صافي بعد تنزيل الفوائد المقبوضة مقدما وبالبلغة ١,٥٣٤,١٨٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٢,٠٢٤,٠١١) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة المرحلة الثالثة ٢٣٣,٦٤٧,١٢٤ دينار أي ما نسبته ٩,٥٤٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٢٣٠,٩٨٧,٨٨٧) دينار أي ما نسبته ٩,٤٨٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة المرحلة الثالثة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٢١٧,٩٣٥,٨٧٧ دينار أي ما نسبته ٨,٩٦٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٢١٦,٢٥٨,٢٣٣) دينار أي ما نسبته ٨,٩٣٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٥,٦٩٦ دينار أي ما نسبته ٠,٠٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٢,٦١٨) دينار أي ما نسبته ٠,٠٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للقطاع العام في فلسطين ٩٢,٥٤٦,٥٥٤ دينار أي ما نسبته ٣,٧٨٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٩٣,٧٤٨,٠٥٠) دينار أي ما نسبته ٣,٨٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (تسهيلات ائتمانية مباشرة) خلال الفترة / السنة:

المجموع	الحكومة والقطاع العام	الشركات			القروض العقارية	الافراد
		الصغيرة والمتوسطة	الكبرى			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٧٦,٨٠٤,٠٤٠	٢,٢٦١,٠٨٢	١٨,٣٣٢,٣٠١	٣٩,١٤٦,١٩٨	١١,٣٨٣,٠٧٩	١٠٥,٦٨١,٣٨٠	
١٢,٥١٢,٥٤٤	٢٦,١٥٧	٢,٦٩٨,٢٨٨	٢,٦٠٦,٠٣٣	١,٤٩٢,٠٧٨	٥,٦٨٩,٩٨٨	
(٢٦,٢٧٤,٦٩٦)	(١٩٦,٣٠٦)	(٤,٢٦٦,٠٥٠)	(٨,٥٤٢,٦٤٩)	(٦٦٢,٢٢٥)	(١٢,٦٠٧,٤٦٦)	
١٢,٤١٤,٠٥٥	٢٧٢,٩٧٩	٤٧٣,٩٢٤	٧٧٩,٠٧٠	٩٨٥,٩٦٤	٩,٩٠٢,١١٨	
(٣,٩١٠,١٣٨)	(٢٧٢,٩٧٩)	٧٧٢,٠١٦	(١,٣٨٦,٥٨٦)	٦٩٩,٧٢٤	(٣,٧٢٢,٣١٣)	
(٨,٥٠٣,٩١٧)	-	(١,٢٤٥,٩٤٠)	٦٠٧,٥١٦	(١,٦٨٥,٦٨٨)	(٦,١٧٩,٨٠٥)	
(٨,٥٧٢,٢١٩)	٢٠٦,٢٤٨	٩,٧٦١	(٨٦,٩١٥)	(٤٣٦,٠٢٧)	(٨,٢٦٥,٢٨٦)	
٢٣,٧٧٢,٩٩٩	١٢٤,٦٥٥	٣,٥١٠,٦١٣	١٣,٩٢٣,٩٧١	٢,٧٧٧,٦٥٣	٣,٤٣٦,١٠٧	
(٤٢٤,٨٧٥)	-	(١٠٥,٨٠٣)	(٩٩,٨٢٤)	(٥٥,٨٠٤)	(١٦٣,٤٤٤)	
١٧٧,٨١٧,٧٩٣	٢,٤٢١,٨٣٦	٣٠,١٧٩,١١٠	٤٦,٩٤٦,٨١٤	١٤,٤٩٨,٧٥٤	٩٣,٧٧١,٢٧٩	

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة  
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة  
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله الى المرحلة الاولى  
ما تم تحويله الى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله الى المرحلة الثالثة  
الأثر على المخصص كما في نهاية الفترة نتيجة تغيير  
التصنيف بين المراحل الثلاث خلال الفترة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
التسهيلات المودومة  
فروقات تقييم  
إجمالي الرصيد في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

١٣١,٣٨٩,٧١٠	٢,٠٠٣,٤٧٨	١٦,١٠٧,٢٧٧	٢٦,٨٧٩,٣١٩	١٠,٦١٤,٣٩١	٧٥,٧٨٥,٢٤٥	
١٨,٩٩٩,٥١١	٤٠٧,٨٢٤	١,٤٥٥,٥٦٥	٣,٦٠٨,٥٥١	١,٠٧١,٧٦٢	١٢,٤٥٥,٨٠٩	
(١٢,٣٢٠,٠٧٣)	١٠,٨٥١	(٣,٥٨٠,١٤١)	(٢,٠٣١,٩٦٩)	(٣,١٠٨,٥٤١)	(٣,٦١٠,٢٧٣)	
١٤,٢٨٢,٢٣٤	١,٥٦١,٠١٩	٨٩٧,٠٣٤	٧٦٣,٠٣١	١,١٧١,٦٩٥	٩,٨٨٩,٤٥٥	
(١٠,٣٥٣,٢٣١)	(١,٥٦١,٠١٩)	(٣٢٠,٣٤٣)	(٤,٤٤٦,٢٢٠)	٦٧,٤٧٢	(٤,٠٩٣,١٢١)	
(٣,٩٢٩,٠٠٣)	-	(٥٧٦,٦٩١)	٣,٦٨٣,١٨٩	(١,٢٣٩,١٦٧)	(٥,٧٩٦,٣٣٤)	
٣١,٦٢٧,٠٧٩	-	٤,٧١٤,٥٠٨	٩,٩٠٣,٧٣٤	٢,٢٤٢,٠١٤	١٤,٧٦٦,٨٢٣	
١١,٥٤١,٩٥٠	(٢٠٩,٩٨٥)	(٣٧٦,٠٤٩)	١,٢٠٦,٠٤٢	٦٣٨,٤٥١	١٠,٢٨٣,٤٩١	
(٤,٨٢٥,٨٦٥)	-	(٨٩,١١٣)	(٤٣٤,٩٠٠)	(١٧٩,١٧١)	(٤,١٢٢,٦٨١)	
٣٩١,٧٢٨	٤٨,٩١٤	١٠٠,٢٥٤	١٥,٤٢١	١٠٤,١٧٣	١٢٢,٩٦٦	
١٧٦,٨٠٤,٠٤٠	٢,٢٦١,٠٨٢	١٨,٣٣٢,٣٠١	٣٩,١٤٦,١٩٨	١١,٣٨٣,٠٧٩	١٠٥,٦٨١,٣٨٠	

إجمالي الرصيد في نهاية السنة

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة خلال الفترة / السنة:

المجموع	الحكومة والقطاع العام	الشركات		القروض العقارية	الأفراد
		الصغيرة والمتوسطة	الكبرى		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤,٧٢٩,٦٥٤	-	٢,٨٦٦,٥٤٤	٦,٧١٣,٩٥٧	١,٤٠٩,٣٤٨	٣,٧٣٩,٨٠٥
١,٤١٨,٢٠٥	-	٢٣٠,٩٣٠	٣١٢,٢٧٨	١٩٢,٠٧٧	٦٨٢,٩٢٠
(٢٥٠,١٤١)	-	(٩٩,٠٠٨)	(٢٦,٥٣٨)	(٤٠,٦٥٥)	(٨٣,٩٤٠)
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
١٥,٨٩٧,٧١٨	-	٢,٩٩٨,٤٦٦	٦,٩٩٩,٦٩٧	١,٥٦٠,٧٧٠	٤,٣٣٨,٧٨٥

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(مراجعة غير مدققة)

إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة  
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال الفترة  
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات  
المسددة خلال الفترة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
إجمالي الرصيد في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(مدققة)

١٣,٣١٠,٣١٠	-	٢,٤٤٢,٠٦٦	٦,٣٥٥,٣٦٧	١,٥١٣,٣٧٠	٢,٩٩٩,٥٠٧
٣,١٠٢,٥٥٦	-	٥٧٠,٧٩٧	٩٣١,٤٧٤	٥٠٣,٣٠٠	١,٠٩٦,٩٨٥
(١,١٥٠,٦٦٢)	-	(١٤١,٢٩١)	(١٢٢,١٤٧)	(٦٠٥,١٧٠)	(٢٨٢,٠٥٤)
٦١,٢٧٧	-	-	٥٧,٦٩٢	-	٣,٥٨٥
٢٨,٣٦٩	-	٢,٦٨٨	-	٢٩,٨٧٨	(٤,١٩٧)
(٨٩,٦٤٦)	-	(٢,٦٨٨)	(٥٧,٦٩٢)	(٢٩,٨٧٨)	٦١٢
(٥٣٢,٥٥٠)	-	(٥٠,٢٨)	(٤٥٠,٧٣٧)	(٢,١٥٢)	(٧٤,٦٣٣)
١٤,٧٢٩,٦٥٤	-	٢,٨٦٦,٥٤٤	٦,٧١٣,٩٥٧	١,٤٠٩,٣٤٨	٣,٧٣٩,٨٠٥

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة  
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة  
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات  
المسددة خلال السنة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
الفوائد المعلقة على التعرضات المدعومة  
إجمالي الرصيد في نهاية السنة

(١١) موجودات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار	دينار
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٢٤,٨٤٦,٥٥٣	٢٠,٤٤١,٣٩٦
٨,٠٨٨,٧١٤	١٥,١٠٣,٧٩٥
١٧,٩٨٨,٥٤١	١٧,٩٩٨,٩٩٥
٤,١٠٩,٧٢٢	١٢,١٩٣,٠٨٩
٥,٦٤٨,٧٨٣	٣,٣٩٥,٤٣٦
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٧٦٨,٥٧٢	٧٤٥,٥٠٩
٥,٩١٦,٢٢٥	٦,٠٢٨,٣٣٨
٤,٠٧٥,٨٨١	٥,٧٤٢,٦٩٩
٧١,٤٦٧,٩٩١	٨١,٦٧٤,٢٥٧

إيرادات مستحقة غير مقبوضة  
مصرفات مدفوعة مقدماً  
موجودات آلت ملكيتها للبنك - بالصافي\*  
الذمم المدينة - بالصافي  
شيكات المقاصة  
صندوق ضمان التسوية  
تأمينات قابلة للاسترداد  
تأمينات البطاقات  
أخرى

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

\*إن تفاصيل الحركة على الموجودات التي الت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٩,٨١٨,٩٥٤	١٩,٨١٢,٧٣٩	رصيد بداية الفترة / السنة
٣,٤٧٧,٥٧٢	٢٠٠,٨٩٢	إضافات
(٣,٤٨٣,٧٨٧)	(٢٩٤,٥٣٥)	استيعادات
١٩,٨١٢,٧٣٩	١٩,٧١٩,٠٩٦	المجموع
(١,٨٢٤,١٩٨)	(١,٧٢٠,١٠١)	تدني موجودات مستملكة
١٧,٩٨٨,٥٤١	١٧,٩٩٨,٩٩٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني الموجودات المستملكة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢,٣٨٦,٣٠١	١,٨٢٤,١٩٨	رصيد بداية الفترة / السنة
٤٨٢,٦٢٧	-	إضافات
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	المسترد الى قائمة الدخل
(٤٤,٧٣٠)	(١٠٤,٠٩٧)	استيعادات خلال الفترة / السنة
١,٨٢٤,١٩٨	١,٧٢٠,١٠١	رصيد نهاية الفترة / السنة

## (١٢) ودائع عملاء

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٦٤٦,٩٩٥,٥٢١	٦٩٧,٣١١,٥٠٥	حسابات جارية وتحت الطلب
٥٣٠,٦٠٠,٧٤١	٥١٨,٢٣٠,٠٨٠	ودائع توفير
١,٣٠٢,٩٠٥,٤٤٥	١,٢٩٨,٦٦١,٥٠١	ودائع لاجل وخاضعة لاشعار
٢,٤٨٠,٥٠١,٧٠٧	٢,٥١٤,٢٠٣,٠٨٦	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الأردنية والقطاع العام الأردني داخل المملكة ٣٧١,٥٨٣,٩١٩ دينار أي ما نسبته ١٤,٧٨٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣٢٤,١٠٧,٢٣٠ دينار أي ما نسبته ١٣,٠٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت قيمة الودائع التي لا تتقاضى فوائد ٥٧٧,٠٥٥,٠٢٥ دينار أي ما نسبته ٢٢,٩٥٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٥٥٧,١٣٧,٣٥٨ دينار أي ما نسبته ٢٢,٤٦٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

(١٣) أموال مقترضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي

المبلغ	عدد الأقساط الكلية	عدد الأقساط	دورية استحقاق	تاريخ	الضمانات	سعر فائدة الإقراض
دينار	المتبقية	الاقساط	الاستحقاق			
١٥,٥٩٨,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة	٢٠٢٤	لا يوجد	-%٤,٨٤٥
١٧٧,٢٥٠	٢٠	١	نصف سنوية	٢٠٢٥	لا يوجد	-%٤,٨٩٥
٢,٨٥٠,٠٠٠	٢٠	٦	نصف سنوية	٢٠٢٧	لا يوجد	-%٣,٣٥٨
١٠٩,٩٨٦,٢٥١	١٠٢٥	١٠٢٥	دفعة واحدة لكل قرص	٢٠٢٥	لا يوجد	-%٧,١٧٤
١٢,٥٠٠,٤٥٦	١٧٠	١٧٠	دفعة واحدة لكل قرص	٢٠٢٥	لا يوجد	-%١,٧٥-%٠,٥
٢,٢٥٥,٠٠٠	٢٠	١٠	نصف سنوية	٢٠٢٥	لا يوجد	-
٦,٤٦٤,٠٧٩	٣٥	٣٠	نصف سنوية	٢٠٢٩	لا يوجد	-%٧,١٧٤
٧٤,٢٣١,٠٤٠	٧	٧	نصف سنوية	٢٠٢٨	لا يوجد	-%٣
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة	٢٠٢٦	لا يوجد	-%٤,٤٧
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة	٢٠٢٦	لا يوجد	-%٧,١
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة	٢٠٢٨	لا يوجد	-%٦,٧٥
٤,٠٠٠,٠٠٠	١	١	دفعة واحدة	٢٠٢٦	لا يوجد	-%٤,٧٥
٥,٣١٧,٥٠٠	١١	١١	نصف سنوية	٢٠٢١	لا يوجد	-%٤,٦٥
٤,٤٩٧,٨٥٧	٧	٧	نصف سنوية	٢٠٢٧	لا يوجد	-%٣,٥
١,٥١٩,٢٨٦	٧	٧	نصف سنوية	٢٠٢٧	لا يوجد	-%٦,٩٦
١,١١٤,٦٧٠	-	-	شهري	-	لا يوجد	-%٥,٨٤
٥,٢٣٣,٠٩٥	٧	٥	نصف سنوية	٢٠٢٧	لا يوجد	-%٣
٢,٧٥٤,٩٧٩	١٣	١٠	نصف سنوية	٢٠٣٠	لا يوجد	-%٦,٥
١,٠٧٤,٢٢٤	١	١	١	-	لا يوجد	-%٧,٧١
١٣,٥٦٩,٢٣٢	سقف دوار	-	شهري	٢٠٢٨	لا يوجد	-
٤,٠٨٩,٥١٨	سقف دوار	-	ربع سنوي	٢٠٢٨	لا يوجد	-%٥,٠
٦٠,٠٠٠	٦	٦	نصف سنوية	٢٠٢٧	لا يوجد	-%٦,٧٥
١١٧,٥٧٢	حساب جاري مدين	-	-	٢٠٢٦	لا يوجد	-%٦,٩٦
٤,٩٥٧,٠٨٢	سقف دوار	-	شهري	٢٠٢٨	لا يوجد	-%٦,٧٥
١٠,٠٠٠,٠٠٠	سقف دوار	-	شهري	٢٠٢٧	لا يوجد	-%٥,٧٥
٢,٩٩٠,٤٥٠	سقف دوار	-	شهري	٢٠٢٦	لا يوجد	-%٤,٧٥
٣٤٠,٣٥٧,٥٤١						-%٦

المجموع

**بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)**

سعر فائدة الإقراض	الضمانات	تاريخ الاستحقاق	دورية استحقاق الأقساط	عدد الأقساط		المبلغ دينار	
				المتبقية	الكلية		
٤	٤	٤	٤	٤	٤	٤	٤
-٤,٨٤٥	لا يوجد	٢٠٢٤	دفعة واحدة	١	١	١٥,٥٩٨,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
٤,٨٩٥	لا يوجد	٢٠٢٥	نصف سنوية	١	٢٠	١٧٧,٢٥٠	اقتراض من مؤسسة الاستثمارات الخاصة لما وراء البحار OPIC
٣,٣٥٨	لا يوجد	٢٠٢٧	نصف سنوية	٦	٢٠	٢,٨٥٠,٠٠٠	اقتراض من وكالة التنمية الفرنسية
٧,١٧٤	لا يوجد	٢٠٢٥	دفعة واحدة لكل	٩٨٤	٩٨٤	١٠٦,٢٩٨,٤٦٨	اقتراض من البنك المركزي الأردني
١,٧٥٠	لا يوجد	٢٠٢٥	قرض	١٩٦	١٩٦	١٥,٥٢٨,٩١٨	اقتراض من البنك المركزي الأردني
-	لا يوجد	٢٠٢٠	دفعة واحدة لكل	١٠	٢٠	٢,٢٥٥,٠٠٠	اقتراض من البنك المركزي الأردني
٧,١٧٤	لا يوجد	٢٠٢٠	قرض	٣٠	٣٥	٦,٤٦٤,٠٧٩	اقتراض من البنك المركزي الأردني
٣	لا يوجد	٢٠٢٩	نصف سنوية	٧	٧	٧٤,٢٣١,٠٠٤	بنك الاستثمار الأوروبي
٤,٤٧	لا يوجد	٢٠٢٨	نصف سنوية	١	١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٧,١	لا يوجد	٢٠٢٦	دفعة واحدة	١	١	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٦,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٦	دفعة واحدة	١	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٤,٩	لا يوجد	٢٠٢٥	دفعة واحدة	١	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٤,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٨	دفعة واحدة	١	١	٤,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
٤,٦٥	لا يوجد	٢٠٢٦	دفعة واحدة	١١	١١	٥,٣١٩,٠٣٥	الصندوق العربي للتنمية الاقتصادية والاجتماعية
٣,٥	لا يوجد	٢٠٢١	نصف سنوية	٦	٧	٤,٥٥٧,٨٥٧	اقتراض من بنك الاعمار الاوروبي
٦,٩٦	لا يوجد	٢٠٢٧	نصف سنوية	٦	٧	١,٥١٩,٢٨٦	اقتراض من بنك الاعمار الاوروبي
٥,٨٤	لا يوجد	٢٠٢٧	نصف سنوية	-	-	١,٢٢٤,١٣٤	سلطة النقد الفلسطينية
٣	لا يوجد	-	شهري	٥	٧	٥,٢٣٣,٠٩٥	البنك الاوروبي لإعادة الاعمار والتنمية
٦,٥	لا يوجد	٢٠٢٧	نصف سنوية	١١	١٣	٣,٠٧٨,٨٩٩	Proparco
٧,٧١	لا يوجد	٢٠٢٠	نصف سنوية	١	١	١,٠٧٤,٢٢٤	اقتراض من شركة الاسواق المالية العالمية FMI
-	لا يوجد	-	١	-	-	١٣,٦٧٠,٦٠٥	البنك الأردني الكويتي
٥,٠	لا يوجد	٢٠٢٧	شهري	-	سقف دوار	٥,٩٤٩,٩٩٩	بنك الاتحاد
٦,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٨	ربيع سنوي	-	سقف دوار	١,١٦٩,٦١٦	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
٦,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٥	-	-	حساب جاري مدين	٤,٩٨٩,١٠٤	البنك الاهلي الأردني
٥,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٧	شهري	-	سقف دوار	١٠,٠٠٠,٠٠٠	البنك الاهلي الأردني
٤,٧٥	لا يوجد	٢٠٢٥	شهري	-	سقف دوار	-	
						٣٥٠,١٨٨,٦٠٩	المجموع

#### (١٤) ضريبة الدخل

##### مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢٣,٤٩٢,٢٩٧	٩,٣٩٧,٦٧٢	رصيد بداية الفترة / السنة
(٢٠,٠٣٧,٦٢٥)	(٧٢١,٧٠٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥,٩٤٣,٠٠٠	٤,٣٨٤,٠٤٢	ضريبة الدخل المستحقة
٩,٣٩٧,٦٧٢	١٣,٠٦٠,٠٠٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٣,٠٦٤,٣٣٠	٤,٣٨٤,٠٤٢	ضريبة دخل الفترة
-	-	مطلوبات ضريبة مؤجلة
(٢٤,٩٧١)	١,١٣٨,٨٥٩	موجودات ضريبة مؤجلة
٣,٠٣٩,٣٥٩	٥,٥٢٢,٩٠١	ضريبة الدخل المستحقة على أرباح الفترة

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل للبنوك في الأردن ٣٨٪ وتتراوح نسبة ضريبة الدخل في البلدان التي يوجد للبنك شركات وفروع فيها بين صفر و ٣١٪ حيث تخضع البنوك في فلسطين لضريبة دخل بنسبة ١٥٪ وضريبة مضافة بنسبة ١٦٪.
- تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٩ لفروع البنك في الاردن ولم يتم مراجعة حسابات الأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤.
- تم إجراء تسوية نهائية لفروع البنك في فلسطين حتى نهاية العام ٢٠٢٣ ولم يتم مراجعة حسابات عام ٢٠٢٤.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية للشركة الوطنية للخدمات المالية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٢ بشأن قيمة ضريبة الدخل، وقد تم دفعها بالكامل. ولم يتم مراجعة حسابات للأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤.
- تم إجراء تسوية نهائية للشركة الوطنية للأوراق المالية (فلسطين) حتى نهاية العام ٢٠٢٣ ولم يتم مراجعة حسابات عام ٢٠٢٤.
- تم إجراء تسوية نهائية لشركة تملك للتأجير التمويلي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٢، ولم يتم مراجعة حسابات الأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤.

في رأي إدارة البنك أن مخصصات الضريبة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ كافية لمواجهة أية التزامات ضريبية مستقبلية.

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

إن الحركة على حساب الموجودات و المطلوبات الضريبية المؤجلة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣١ آذار ٢٠٢٥		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٢,٦٨٤,٨٨٠	١٦,٢٦٦,٤٠١	٥,٦٣١,٩٣٢	١٧,٩٧١,٢٢٠	رصيد بداية الفترة / السنة
٤,٢٥٤,١١٥	٤,٥٤٤,٢٨٣	٤١٤,٨٠٨	٢٨٧,١٥٨	المضاف
(١,٣٠٧,٠٦٣)	(٢,٨٣٩,٤٦٤)	(١٣٥,٣٤٠)	(١,٤٢٦,٠١٧)	المستبعد
٥,٦٣١,٩٣٢	١٧,٩٧١,٢٢٠	٥,٩١١,٤٠٠	١٦,٨٣٢,٣٦١	رصيد نهاية الفترة / السنة

تم احتساب الضرائب المؤجلة بموجب النسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام بالمنافع الضريبية أو تحقيق الموجودات / المطلوبات الضريبية المؤجلة.

(١٥) مطلوبات أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٢٠,٩٩٤,٠٥٠	١٦,٧٨٢,٣٨٧	فوائد مستحقة غير مدفوعة
٥٤٤,٩٠٣	٥٧٤,٦١٣	إيرادات مقبوضة مقدما
٥,٣٨٣,٢٦٤	٥,٨٨٢,٤٩٠	ذمم دائنة
٩,٤١٣,٩٠٢	٩,٧٢٧,٤٦٨	مصرفات مستحقة وغير مدفوعة
٣٣,٦٠٨,٨١٢	٢٣,٤١١,٦١٠	أمانات مؤقتة
٧,٨٠٧,٢٧٦	٣,٧٣٩,٧٩٦	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٢,٥٣١,٢٦٨	٣,٢٢١,٣٠٩	أخرى
٨٠,٢٨٣,٤٧٥	٦٣,٣٣٩,٦٧٣	
٣,٢١٨,٢١٢	٤,٢١١,١٠٨	
٨٣,٥٠١,٦٨٧	٦٧,٥٥٠,٧٨١	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة
		المجموع



#### (١٦) احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢٧,٤٩٤,٢٨٩	٥٩,١٢٤,٧٠٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٤,٥٧٨,٨٨٩	١,٧١٥,٣٢٢	أرباح غير متحققة
(١,٤١٧)	-	موجودات ضريبية مؤجلة
(٢,٩٤٧,٠٥٢)	(٢٧٩,٤٧١)	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٥٩,١٢٤,٧٠٩	٦٠,٥٦٠,٥٦٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يظهر احتياطي القيمة العادلة بالصافي بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة بمبلغ ٥,٣٨١,٨٢٠ دينار .

#### (١٧) أرباح مدورة باستثناء أرباح الفترة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٠٨,٤٠٢,٨٩٣	١٠٠,٣٩١,٤٧٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٦,٥٦٠,٧١٤	-	أرباح السنة
(١,٥٥٠,٦٣٤)	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
-	-	المحول إلى احتياطي مخاطر مصرفية عامة
-	-	المحول إلى احتياطي التقلبات الدورية
(١٣,٣٠٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة على المساهمين
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	المحول لزيادة رأس المال
(٨٠,٣١٢)	-	مصاريف زيادة رأس المال
٣٥٨,٨١٣	-	صافي التغير في حقوق غير المسيطرين
-	-	المحول نتيجة بيع موجودات مالية مقومة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٠,٣٩١,٤٧٤	١٠٠,٣٩١,٤٧٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٢٥ الموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٦٠ فلس للسهم الواحد أي بنسبة ٦٪ من القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.
- قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠٢٤ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٧٠ فلس للسهم الواحد أي بنسبة ٧٪ من القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد كإرباح عن عام ٢٠٢٣.
- يشمل رصيد الأرباح المدورة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مبلغ ١٢,٦٦٩,٥٤٢ دينار يمثل رصيد أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وبموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يحظر التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع.
- تتضمن الأرباح المدورة موجودات ضريبية مؤجلة مبلغ ١٦,٨٣٢,٣٦١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مقابل ١٧,٩٧١,٢٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وبناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني يحظر التصرف بها.
- لا يمكن التصرف بمبلغ ١,١٥٥,٩١٦ دينار ويمثل الرصيد المتبقي من احتياطي مخاطر مصرفية عامة ضمن الأرباح المدورة وفقا لتعليمات البنك المركزي الأردني.

#### (١٨) الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٧,٠٣٠,٨٥٤	٧,٤٧٨,٤٩٩
٣٩,٠٦٥,٠٥٢	٣٤,٢٧٨,٠٢٥
٧٠٤,٠٩٦	٦٨٩,٢٨٦
١٢٨,٥٦٦	١٢٦,٣٦٤
٣٥٢,٧٣٣	١١٩,٥٧٨
١,٧٨٦,٣٧٢	١,٢١٣,٣٣٥
١٢,٢٧٨,٨٨٤	١٣,٨٣٤,٥٨٠
٦٥,١٣٩	٣,٠٨٤
٦١,٤١١,٦٩٦	٥٧,٧٤٢,٧٥١

تسهيلات ائتمانية مباشرة:  
حسابات جارية مدينة  
قروض وكمبيالات  
بطاقات الائتمان  
أخرى  
أرصدة لدى بنوك مركزية  
أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

#### (١٩) الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٤,٢٦٩,٧٣٨	٤,١٤٨,١٩٢
٩٨٧,٤٤١	١,١٥٠,٤٩٧
٦٣٤,٢٧٦	٤٤٠,٨٦٨
١٨,٥٨٢,٣٢٢	١٥,٩٢٥,٩٢٥
٨٠,٧٩٩	١٤٩,٢٣٤
٣,٤٣٢,٨٧٧	٣,٥٦٤,٧٧٧
٧٦٢,٢٠٧	٧٧٤,٩٣٨
٢٨,٧٤٩,٦٦٠	٢٦,١٥٤,٤٣١

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية  
ودائع عملاء:  
حسابات جارية وتحت الطلب  
ودائع توفير  
ودائع لأجل وخاضعة لإشعار  
تأمينات نقدية  
أموال مقترضة  
رسوم ضمان الودائع

## (٢٠) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أرباح (خسائر) متحققة	أرباح (خسائر) غير متحققة	عوائد توزيعات اسهم	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠,٢٧٠	٣٤٥,٥٤٦	٥٨٢,٨٨٥	٩٥٨,٧٠١
٣٠,٢٧٠	٣٤٥,٥٤٦	٥٨٢,٨٨٥	٩٥٨,٧٠١
(٦,٨٣٥)	(٢١٤,٨٨٥)	٤٨٣,٦١٣	٢٦١,٨٩٣
-	(٦٢,٢٣٦)	-	(٦٢,٢٣٦)
(٦,٨٣٥)	(٢٧٧,١٢١)	٤٨٣,٦١٣	١٩٩,٦٥٧

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

اسهم شركات

المجموع

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة غير مدققة)

اسهم شركات

سندات

المجموع

## (٢١) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
(١,٩٠٤)	١٥٣,٩١٧
(٦٧٩)	(٤٥)
(٤٠,٤٣٦)	(٩,٦١٨)
(٤٩,٣٤٩)	(٣٠,٨٥٣)
(٢,٢٠٦)	٧٦
٩,٦٤٧,٨٠٥	١,٤٣٨,٦٢٨
(٦٦٧,٣٤٤)	٩٩٢,٨٩٦
٨,٨٨٥,٨٨٧	٢,٥٤٥,٠٠١

أرصدة لدى بنوك مركزية  
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر  
تسهيلات ائتمانية مباشرة  
تسهيلات ائتمانية غير مباشرة

## (٢٢) حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي البنك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٤,٥١٣,٣٨٦	٧,٣٤١,٠٥٦
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار
٠/٠٢٣	٠/٠٣٧

الربح للفترة العائد لمساهمي البنك (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح للفترة (مساهمي البنك)

### (٢٣) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٢٩١,٥٢٤,٨٩٢	٣٨٣,٠٠٤,٨٩٣
١٢٧,٣١٩,٤٠٨	١١٠,٧٦١,٣٤٤
(٢٩٤,٩٤٩,٦٣٩)	(٣٦٦,٨٠٧,٥٨٩)
(١٠,٦٣٥,٠٠٠)	(١٠,٦٣٥,٠٠٠)
١١٣,٢٥٩,٦٦١	١١٦,٣٢٣,٦٤٨

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر  
ينزل: أرصدة مقيدة السحب

### (٢٤) الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

قام البنك بالدخول في معاملات مع أعضاء مجلس الإدارة وأطراف ذات صلة بهم والشركات الممثلة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الإعتيادية للبنك وباستخدام أسعار الفوائد والعمولات التجارية.

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية البنك والشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	نسبة الملكية %	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	رأس مال الشركة
		دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
الشركة الوطنية للخدمات المالية محدودة المسؤولية	١٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	
الشركة الوطنية للأوراق المالية المساهمة الخاصة	١٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	
شركة تملك للتأجير التمويلي	١٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	
مصرف الصفا	٥٩,٩٥٦	٤٥,٢٣١,٨٢٦	٤٥,٢٣١,٨٢٦	

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

بنود داخل قائمة المركز المالي	مساهم رئيسي	أعضاء مجلس الإدارة وذوي الصلة	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذية	أخرى	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
تسهيلات مباشرة	١١,٨٦٥,٥٦٦	٣٧,٣٢٧,٤٠٣	٢,٧٧٩,٣٩٥	٣٦,٧٦٧,٧٢٥	٨٨,٧٤٠,٠٨٩	٨٧,٢٥٠,٣٨٦	
ودائع لدى البنك	٨,١٦٢,١٤٢	٦٣,٤٥٢,٩١٥	٢,٦٣١,٩٠٥	٧,٧٦١,٦٥٧	٨٢,٠٠٨,٦١٩	٨٢,٠٦٧,٤٠٨	
التأمينات النقدية	٩٢,٠٠٨	١,٥٤٥,٦٢٠	١,٩١٤	١٣٦,٥٣٤	١,٧٧٦,٠٧٦	٣,٣٤٣,٣٨١	
بنود خارج قائمة المركز المالي	٩٤٠,٧٢٣	٤,١٨٣,٨٤٣	-	١٤٠,٦٠٩	٥,٢٦٥,١٧٥	٦,٠٣٩,٣٠١	
تسهيلات غير مباشرة							
بنود قائمة الدخل	١٥٠,٨٧٤	٢١٦,٤١٢	٣٥,٧٤١	٨٧٨,٦٠٣	١,٢٨١,٦٣٠	١,٢٤٦,٥٦٧	
فوائد وعمولات دائنة	٨٠,٤٥١	٨٢٤,٤٥٣	١٦,٥٤١	١٥٢,٤٥١	١,٠٧٣,٨٩٦	١,٢٠٠,٨٧٤	
فوائد وعمولات مدينة							

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

تشمل الجهات الاخرى باقي موظفي البنك والاقارب حتى الدرجة الثالثة.

- تتراوح أسعار الفائدة الدائنة على التسهيلات بالدينار الأردني بين ٢٪ إلى ٢١٪.
- تتراوح أسعار الفائدة الدائنة على التسهيلات بالعملة الأجنبية بين ٢٥٪ إلى ٧,٥٪.
- تتراوح أسعار الفائدة المدينة على الودائع بالدينار الأردني بين صفر٪ إلى ٦,٥٪.
- تتراوح أسعار الفائدة المدينة على الودائع بالعملة الأجنبية صفر٪ إلى ٥,٢٥٪.

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا ما مجموعه ١,٥٢٤,٦٠٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (١,٦٥٩,٢٧٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٤).

## (٢٥) التحليل القطاعي

### معلومات عن أنشطة أعمال البنك

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى البنك وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- حسابات الأفراد: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- حسابات المؤسسات: يشمل متابعة الودائع والقروض والديون الممنوحة للعملاء والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك والاستثمارات.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	أخرى	الخزينة	الشركات	الأفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)					
٦٩,٥٣٢,٨٦٨	٦٩,١٧٥,٤٥٩	٥٣٩,١٥٩	٢٢,٣٧٦,٥٢٠	٢١,٨٠٨,٢١٠	٢٤,٤٥١,٥٧٠	إجمالي الإيرادات
٨,٨٨٥,٨٨٧	٢,٥٤٥,٠٠١	-	١,١٠٦,٣٧٣	١٠,٠١٣,٨٠٦	(٨,٥٧٥,١٧٨)	الخسارة الائتمانية المتوقعة
						مخصص تدني موجودات
٦,٧٨١	-	-	-	-	-	مستملكة
١٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	-	-	-	مخصصات متنوعة
٣١,٧٩٠,٥٤٠	٤٠,٤٠١,٠٢٧	٤٦٤,١٥٩	١٥,٤٧٠,٧٦٠	٢٩٧,٨٩٣	٢٤,١٦٨,٢١٥	نتائج أعمال القطاع
(٢٥,٠١٥,٦١٥)	(٢٧,٥١١,٧١١)					مصاريف غير موزعة
٦,٧٧٤,٩٢٥	١٢,٨٨٩,٣١٦					الربح قبل الضرائب
(٣,٠٣٩,٣٥٩)	(٥,٥٢٢,٩٠١)					ضريبة الدخل
٣,٧٣٥,٥٦٦	٧,٣٦٦,٤١٥					الربح للفترة
						معلومات أخرى
١,٥١٥,٥٧٣	١,٢٩٢,٦١٥					مصاريف رأسمالية
١,٩٠٧,٦٧٠	٢,١٠١,٩٤٤					الاستهلاك والإطفاءات
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥					
دينار	دينار					
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)					
٣,٩١٧,٩١٩,٣٤٢	٤,٠٠٦,٤٥٢,٤٩٤	١٥٠,٥٣٢,١٤٩	١,٦٠٠,٨٣٤,٥٨٩	١,٢٥٥,٤٦٧,٣٨٣	٩٩٩,٦١٨,٣٧٣	إجمالي موجودات القطاع
٣,٤٢٧,٤٥٥,٠٣٨	٣,٥٠٧,١٨٥,٩٢٤	١١٤,٠٦٥,٧٦٥	٦٥٦,٢٦٩,٦٠٢	١,٦٠٧,٨٨٧,٢٤٥	١,١٢٨,٩٦٣,٣١٢	إجمالي مطلوبات القطاع

بنك القاهرة عمان (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)

معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية وكذلك يمارس البنك نشاطات في فلسطين .

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية.

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٦٩,٥٣٢,٨٦٨	٦٩,١٧٥,٤٥٩	١٥,٨٦٢,٥٩٧	١٨,٤٠٠,٨٥٩	٥٣,٦٧٠,٢٧١	٥٠,٧٧٤,٦٠٠	إجمالي الإيرادات
١,٥١٥,٥٧٣	١,٢٩٢,٦١٥	١٩٧,٦٧٨	٤٨٦,٨٣١	١,٣١٧,٨٩٥	٨٠٥,٧٨٤	المصروفات الرأسمالية
المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٣,٩١٧,٩١٩,٣٤٢	٤,٠٠٦,٤٥٢,٤٩٤	١,١٨٥,٩٨١,٠٧٠	١,١٩٢,٨٨٤,٣٧٩	٢,٧٣١,٩٣٨,٢٧٢	٢,٨١٣,٥٦٨,١١٥	مجموع الموجودات

(٢٦) ارتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٥٣,٩٠١,٦١٩	٤٧,١٧٢,٨٩٤	اعتمادات:
١٢,٧٧٤,١٢٤	٧,٤١٤,٩٤٤	صادرات
		قبولات
		كفالات:
		دفع
٤٩,٨٧٦,١٩٣	٥٦,٣٤٧,٣٨٩	حسن تنفيذ
٣٢,٠٣٦,١٢٨	٢٩,١٨٦,١٦٣	أخرى
١٩,٤٨٣,٣١٢	١٢,٢٢٣,٧٩٧	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
٢٢٩,١٢٩,٨٣٨	٢٢٣,١٠٥,١٢٢	
٣٩٧,٢٠١,٢١٤	٣٧٥,٤٥٠,٣٠٩	المجموع

#### (٢٧) القضايا المقامة على البنك

بلغت القضايا المقامة على البنك وذلك ضمن النشاط الطبيعي مبلغ ٢٥,٧٧٧,٦٢٠ دينار و ٢٥,٦٤١,١١١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ على التوالي وفي تقدير ادارة البنك والمستشار القانوني ان المخصصات المقطوعة لقاء هذه القضايا تعتبر كافية.

بلغت المخصصات المعدة إزاء القضايا ٢,٧٧١,٠٠٢ دينار و ٢,٨٤٦,٠٠٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ على التوالي .

بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ تم تسجيل مجموعة من الدعاوى القضائية المدنية لدى المحاكم الأمريكية ضد مجموعة من البنوك والمؤسسات المالية للمطالبة بتعويضات مالية بموجب قانون مكافحة الإرهاب الأمريكي عن اضرار يزعمون أنها ناتجة عن هجمات قامت بها مجموعات مدرجة في قائمة العقوبات الأمريكية خلال سنة ٢٠٠١، وقد تم تسجيل هذه الدعاوى في المحاكم قبل ساعات من انتهاء الموعد النهائي المسوح لرفعها، وأن هذه الدعاوى قد تم رفعها من قبل مكتب محاماة قام في السابق بتقديم العديد من الشكاوى المشابهة ضد جهات مصرفية أخرى نيابة عن نفس الأشخاص المدعين الذين طالبوا بتعويضات مالية عن نفس الأضرار والأحداث. وإن بنك القاهرة عمان هو من ضمن البنوك المدعى عليها في إحدى الدعاوى القضائية المدنية المذكورة.

في رأي الإدارة ومحامي البنك فإنه لا يوجد داعي لقيد أية مخصصات أو التزامات بما يتعلق بهذه القضايا المقامة على البنك لدى المحاكم الأمريكية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، حيث قام البنك بتوكيل مستشارين قانونيين مختصين بالمحاكم الأمريكية وتم التوصل الى أن الوضع القانوني للقضية المقامة هو لصالح البنك ولا يوجد أية أسس قانونية وقضائية بالدعوى المرفوعة على البنك حيث يعتقد المستشارين القانونيين ان الوضع القانوني للبنك جيد فيما يخص القضية .

#### (٢٨) الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم مرحلية.