

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية
٤	- قائمة الدخل المرحلية
٥	- قائمة الدخل الشامل المرحلية
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٧	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٨ - ١٢	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



Arab Professionals
The Home of Excellence

المهنيون العرب

أعضاء في رسل بدفورد الدولية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢)
فاكس: ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني: arabprof@apc-jordan.com

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.



المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)

عمان في ٢٤ تموز ٢٠٢٥

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح
الموجودات		
١٠,٠٢٨,٨١٦	٢,٤٦٥,٧٥٩	النقد وما في حكمه
٤٠٦,٩٩٧,٠٧٧	٣٥٤,٩٩٧,٠٧٧	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٧١,١٦٨	٥٣٨,٧٦٧	قروض إسكان الموظفين
٦,٠٤٦,٥٤٧	٥,١٠١,٣٦٩	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٠,٩٦٥,٩٣٨	٢٠,٩٦٧,٧٦٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٣,٦٠٩	٤٥,٥٣٧	أرصدة مدينة أخرى
٤٠٤,٨٣٥	٣٩٧,٥٩٩	الممتلكات والمعدات
٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠	٣٨٥,٣٤١,٦٢٤	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات		
٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠	٣١٤,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
٢٣,٢٤٩,٥٣٤	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	قرض البنك المركزي
٥,٠٤٦,٣٥٠	٤,٠١٤,٤٦٩	فوائد مستحقة الدفع
٢,١٠٥,٨٥٤	١,٥١١,١٣٠	أرصدة دائنة أخرى
٤١٤,٩٠١,٧٣٨	٣٤٤,٤٦٥,٩٥٣	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية		
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٦,١٢٩,٤٢٥	٦,١٢٩,٤٢٥	احتياطي إجباري
١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤	احتياطي اختياري
٣,٤٧١,٨٠٦	٣,٤٧١,٨٠٦	احتياطي خاص
٥٨,٨٥٨	٥٨,٨٥٨	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٦,٨٥٤,١٣٩	٦,٧٦٥,٨٠٨	أرباح مرحلة
٣٠,٩٦٤,٠٠٢	٤٠,٨٧٥,٦٧١	مجموع حقوق الملكية
٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠	٣٨٥,٣٤١,٦٢٤	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

٣

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للالثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
١٥,٣٦٤,٥٣٧	١٢,٣٤٣,٨٨٢	٧,٦٨٢,١٩٩	٥,٧٣٧,٥٨٥	فوائد مقبوضة
(١١,٨٣٣,٥٠٥)	(٩,٦٥٠,٣٤٠)	(٥,٩٦٤,٩٦٩)	(٤,٤٥٨,١٦٩)	فوائد مدفوعة
٣,٥٣١,٠٣٢	٢,٦٩٣,٥٤٢	١,٧١٧,٢٣٠	١,٢٧٩,٤١٦	مجمّل ربح العمليات
(٥٧٦,٢٧٨)	(٥٨٩,٥٥٠)	(٢٧٤,٨٤٨)	(٢٦٦,٩٥٠)	مصاريف إدارية
(٧,٣٠٤)	(٧,٣٣٤)	(٣,٥٨٩)	(٣,٦٥٠)	استهلاكات
٢,٩٤٧,٤٥٠	٢,٠٩٦,٦٥٨	١,٤٣٨,٧٩٣	١,٠٠٨,٨١٦	ربح الفترة قبل الضريبة
(٧١٩,٠٦٧)	(٥١١,٧٨٢)	(٣٤٧,٣٠٩)	(٢٤٣,٦٨٠)	مخصّص ضريبة الدخل للفترة
(١١٩,٨٤٥)	(٨٥,٢٩٧)	(٥٧,٨٨٥)	(٤٠,٦١٣)	مخصّص ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
٢,١٠٨,٥٣٨	١,٤٩٩,٥٧٩	١,٠٣٣,٥٩٩	٧٢٤,٥٢٣	ربح الفترة
٠,١٦٩	٠,٠٨٦	٠,٠٨٣	٠,٠٤١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥
٢,١٠٨,٥٣٨	١,٤٩٩,٥٧٩	١,٠٣٣,٥٩٩	٧٢٤,٥٢٣
-	-	-	-
٢,١٠٨,٥٣٨	١,٤٩٩,٥٧٩	١,٠٣٣,٥٩٩	٧٢٤,٥٢٣

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

إجمالي الربح و الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطيات إجباري	احتياطيات اختياري	خاص	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح المرحلة	المجموع	
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٦,١٢٩,٤٢٥	١,٩٤٩,٧٧٤	٣,٤٧١,٨٠٦	٥٨,٨٥٨	٦,٨٥٤,١٣٩	٣٠,٩٦٤,٠٠٢	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
-	-	-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة (إيضاح ٣)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال (إيضاح ٣)
-	-	-	-	-	(٨٧,٩١٠)	(٨٧,٩١٠)	رسوم زيادة رأسمال الشركة
-	-	-	-	-	١,٤٩٩,٥٧٩	١,٤٩٩,٥٧٩	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٦,١٢٩,٤٢٥	١,٩٤٩,٧٧٤	٣,٤٧١,٨٠٦	٥٨,٨٥٨	٦,٧٦٥,٨٠٨	٤٠,٨٧٥,٦٧١	الرصيد كما في ٢٠٢٥/٦/٣٠
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٥٧٣,١٩٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,٩٦٠,٧٢٨	٥٨,٨٥٨	٥,٤٧٤,٦٤٢	٢٨,٥١٧,٢٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
-	-	-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة (إيضاح ٣)
-	-	-	-	-	٢,١٠٨,٥٣٨	٢,١٠٨,٥٣٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٥٧٣,١٩٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,٩٦٠,٧٢٨	٥٨,٨٥٨	٦,٠٨٣,١٨٠	٢٩,١٢٥,٧٣٨	الرصيد كما في ٢٠٢٤/٦/٣٠

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
		الأنشطة التشغيلية
٢,٩٤٧,٤٥٠	٢,٠٩٦,٦٥٨	ربح الفترة قبل الضريبة
٧,٣٠٤	٧,٣٣٤	استهلاكات
٥٦٥,٥٦٠	٥٩٤,٥٢٧	قرض البنك المركزي
(١,٨٢٨)	(١,٨٢٨)	خصم إصدار موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤٣,٩٥٦	٤٩,٤٤١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	مخصص معالجة طبية
		التغير في رأس المال العامل
٤٣٧,١٠٩	٩٤٥,١٧٧	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٢٦,٦٨٥	٣٢,٤٠١	قروض إسكان الموظفين
(٢٩,٠٨٧)	(٢١,٩٢٨)	ارصدة مدينة أخرى
(١٧٩,٠٦١)	(٤٣٥,٥٨٨)	فوائد مستحقة الدفع
(٢٩,٥٠٠,٠٠٠)	(٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	إسناد قرض
(٨٢,٧٤٣)	(٩٤,٥٧٦)	أرصدة دائنة أخرى
(١,٤٣٢,٥٧٦)	(١,١٧٠,٦٦٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧,٣٢٦,٧٦٩	(١٥,٩٧٥,٠٤٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١,١٦٩)	(٩٨)	ممتلكات ومعدات
		الأنشطة التمويلية
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	(٨٧,٩١٠)	رسوم زيادة رأسمال الشركة
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(١,٥٠٠,٠٠٠)	٨,٤١٢,٠٩٠	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
		التغير في النقد وما في حكمه
٥,٨٢٥,٦٠٠	(٧,٥٦٣,٠٥٧)	النقد وما في حكمه في بداية السنة (قبل مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة)
٩,٣٢٩,٦٥٥	١٠,٠٣٤,٤٦١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة (قبل مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة)
١٥,١٥٥,٢٥٥	٢,٤٧١,٤٠٤	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣١٤) ، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦ ، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، وعنوانها شارع المهدي بن بركة ص.ب. ٩٤٠٧٤٣، عمان ١١١٩٤.

من أهم غايات الشركة تطوير و تحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والشركات والمؤسسات المالية الأخرى من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح اسناد القرض متوسطة وطويلة الأجل.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠٢٥.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . حقوق الملكية

- وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها العادي الذي عقد خلال عام ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد خلال عام ٢٠٢٥ على زيادة رأسمال الشركة من (١٢,٥) مليون دينار/ سهم ليصبح (٢٢,٥) مليون دينار / سهم عن طريق العرض غير العام الموجه لمساهمي الشركة وبسعر دينار واحد للسهم. هذا و تم إستكمال الإجراءات اللازمة لدى الجهات المختصة.

٤ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
١,٣٩٨,٩٧٢	١,١٥٦,٩٤٠	الرصيد بداية السنة
١,٣٣٧,٥٤٠	٥١١,٧٨٢	ضريبة الدخل للفترة / السنة
٢٢٢,٩٢٣	٨٥,٢٩٧	ضريبة المساهمة الوطنية للفترة / السنة
(١,٨٠٢,٤٩٥)	(١,١٧٠,٦٦٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٥٦,٩٤٠	٥٨٣,٣٥٢	الرصيد نهاية الفترة / السنة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٥. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات
يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
الموجودات					
٢,٤٦٥,٧٣٨	-	-	-	٢١	٢,٤٦٥,٧٥٩
١٤٥,٩٩٧,٠٧٧	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٣٥٤,٩٩٧,٠٧٧
٤٤,٦٦٣	١٠٣,٩٤١	٣٩٠,١٦٣	-	-	٥٣٨,٧٦٧
٥,١٠١,٣٦٩	-	-	-	-	٥,١٠١,٣٦٩
٣,٦٥٥	٥,٠٠٧,٣١٠	١٥,٩٥٦,٨٠١	-	-	٢٠,٩٦٧,٧٦٦
-	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
٤٢,٣٨٩	-	-	-	٣,١٤٨	٤٥,٥٣٧
-	-	-	-	٣٩٧,٥٩٩	٣٩٧,٥٩٩
١٥٣,٦٥٤,٨٩١	٩٥,١١١,٢٥١	١٣٥,٣٤٦,٩٦٤	١,٢٢٨,٥١٨	٣٨٥,٣٤١,٦٢٤	
مجموع الموجودات					
المطلوبات					
١٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٧٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٣١٤,٥٠٠,٠٠٠
-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤
٤,٠١٤,٤٦٩	-	-	-	-	٤,٠١٤,٤٦٩
٥٨٨,٠٠٣	-	-	٩٢٣,١٢٧	-	١,٥١١,١٣٠
١٤١,١٠٢,٤٧٢	٧٩,٠٠٠,٠٠٠	١٢٣,٤٤٠,٣٥٤	٩٢٣,١٢٧	٣٤٤,٤٦٥,٩٥٣	
مجموع المطلوبات					
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
الموجودات					
١٠,٠٢٨,٧٩٥	-	-	-	٢١	١٠,٠٢٨,٨١٦
١٥٢,٩٩٧,٠٧٧	١٥٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٤٠٦,٩٩٧,٠٧٧
٥١,٠٧٩	١٠٣,٠٥٠	٤١٧,٠٣٩	-	-	٥٧١,١٦٨
٦,٠٤٦,٥٤٧	-	-	-	-	٦,٠٤٦,٥٤٧
٣,٦٥٥	٧,٣١٠	٢٠,٩٥٤,٩٧٣	-	-	٢٠,٩٦٥,٩٣٨
-	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
٢٠,٤٦١	-	-	-	٣,١٤٨	٢٣,٦٠٩
-	-	-	-	٤٠٤,٨٣٥	٤٠٤,٨٣٥
١٦٩,١٤٧,٦١٤	١٥٩,١١٠,٣٦٠	١١٦,٣٧٢,٠١٢	١,٢٣٥,٧٥٤	٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠	
مجموع الموجودات					
المطلوبات					
١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠
-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤
٥,٠٤٦,٣٥٠	-	-	-	-	٥,٠٤٦,٣٥٠
١,٢١٨,٤٩٥	-	-	-	٨٨٧,٣٥٩	٢,١٠٥,٨٥٤
١٥١,٧٦٤,٨٤٥	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١١٣,٢٤٩,٥٣٤	٨٨٧,٣٥٩	٤١٤,٩٠١,٧٣٨	
مجموع المطلوبات					

٦. فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب.

إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات					
النقد وما في حكمه	٢,٤٦٥,٧٣٨	-	-	٢١	٢,٤٦٥,٧٥٩
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٤٥,٩٩٧,٠٧٧	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٥٤,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٤٤,٦٦٣	١٠٣,٩٤١	٣٩٠,١٦٣	-	٥٣٨,٧٦٧
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٥,١٠١,٣٦٩	٥,١٠١,٣٦٩
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٩٥٦,٨٠١	١٠,٩٦٥	٢٠,٩٦٧,٧٦٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٤٥,٥٣٧	٤٥,٥٣٧
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٣٩٧,٥٩٩	٣٩٧,٥٩٩
مجموع الموجودات	١٤٨,٥٠٧,٤٧٨	٩٥,١٠٣,٩٤١	١٣٥,٣٤٦,٩٦٤	٦,٣٨٣,٢٤١	٣٨٥,٣٤١,٦٢٤
المطلوبات					
إسناد قرض	١٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٧٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٣١٤,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٤,٠١٤,٤٦٩	٤,٠١٤,٤٦٩
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	١,٥١١,١٣٠	١,٥١١,١٣٠
مجموع المطلوبات	١٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٧٩,٠٠٠,٠٠٠	١٢٣,٤٤٠,٣٥٤	٥,٥٢٥,٥٩٩	٣٤٤,٤٦٥,٩٥٣
فجوة إعادة تسعير الفائدة	١٢,٠٠٧,٤٧٨	١٦,١٠٣,٩٤١	١١,٩٠٦,٦١٠	٨٥٧,٦٤٢	٤٠,٨٧٥,٦٧١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات					
النقد وما في حكمه	١٠,٠٢٨,٧٩٥	-	-	٢١	١٠,٠٢٨,٨١٦
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٥٢,٩٩٧,٠٧٧	١٥٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٠٦,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٥١,٠٧٩	١٠٣,٠٥٠	٤١٧,٠٣٩	-	٥٧١,١٦٨
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٦,٠٤٦,٥٤٧	٦,٠٤٦,٥٤٧
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	-	٢٠,٩٥٤,٩٧٣	١٠,٩٦٥	٢٠,٩٦٥,٩٣٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٢٣,٦٠٩	٢٣,٦٠٩
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٤٠٤,٨٣٥	٤٠٤,٨٣٥
مجموع الموجودات	١٦٣,٠٧٦,٩٥١	١٥٩,١٠٣,٠٥٠	١١٦,٣٧٢,٠١٢	٧,٣١٣,٧٢٧	٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠
المطلوبات					
إسناد قرض	١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٥,٠٤٦,٣٥٠	٥,٠٤٦,٣٥٠
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	٢,١٠٥,٨٥٤	٢,١٠٥,٨٥٤
مجموع المطلوبات	١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١١٣,٢٤٩,٥٣٤	٧,١٥٢,٢٠٤	٤١٤,٩٠١,٧٣٨
فجوة إعادة تسعير الفائدة	١٧,٥٧٦,٩٥١	١٠,١٠٣,٠٥٠	٣,١٢٢,٤٧٨	١٦١,٥٢٣	٣٠,٩٦٤,٠٠٢

٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ حزيران ٢٠٢٥				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٨. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها والإحتفاظ برصيد من النقد وما في حكمه، ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
١٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٧٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٣١٤,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	قرض البنك المركزي
٤,٠١٤,٤٦٩	-	-	-	٤,٠١٤,٤٦٩	فوائد مستحقة الدفع
٥٨٨,٠٠٣	-	-	٩٢٣,١٢٧	١,٥١١,١٣٠	أرصدة دائنة أخرى
١٤١,١٠٢,٤٧٢	٧٩,٠٠٠,٠٠٠	١٢٣,٤٤٠,٣٥٤	٩٢٣,١٢٧	٣٤٤,٤٦٥,٩٥٣	مجموع المطلوبات
١٥٣,٦٥٤,٨٩١	٩٥,١١١,٢٥١	١٣٥,٣٤٦,٩٦٤	١,٢٢٨,٥١٨	٣٨٥,٣٤١,٦٢٤	مجموع الموجودات
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	قرض البنك المركزي
٥,٠٤٦,٣٥٠	-	-	-	٥,٠٤٦,٣٥٠	فوائد مستحقة الدفع
١,٢١٨,٤٩٥	-	-	٨٨٧,٣٥٩	٢,١٠٥,٨٥٤	أرصدة دائنة أخرى
١٥١,٧٦٤,٨٤٥	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١١٣,٢٤٩,٥٣٤	٨٨٧,٣٥٩	٤١٤,٩٠١,٧٣٨	مجموع المطلوبات
١٦٩,١٤٧,٦١٤	١٥٩,١١٠,٣٦٠	١١٦,٣٧٢,٠١٢	١,٢٣٥,٧٥٤	٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠	مجموع الموجودات

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2025

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of profit or loss	4
- Interim statement of comprehensive income	5
- Interim statement of changes in equity	6
- Interim statement of cash flows	7
- Notes to the condensed interim financial statements	8 - 12

Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

**To The Board of Directors
Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordan Mortgage Refinance Company PLC**, comprising the interim statement of financial position as at 30 June 2025 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the six-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

24 July 2025
Amman – Jordan



**Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)**

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position as at 30 June 2025
(In Jordanian Dinar)

	Note	30 June 2025 (Unaudited)	31 December 2024 (Audited)
Assets			
Cash and cash equivalents		2,465,759	10,028,816
Refinance loans		354,997,077	406,997,077
Employees' housing loans		538,767	571,168
Interest receivable		5,101,369	6,046,547
Financial assets at amortized cost		20,967,766	20,965,938
Financial assets at fair value through other comprehensive income		827,750	827,750
Other assets		45,537	23,609
Property and equipment		397,599	404,835
Total Assets		385,341,624	445,865,740
Liabilities and Equity			
Liabilities			
Bonds		314,500,000	384,500,000
Central Bank of Jordan loan		24,440,354	23,249,534
Accrued interest		4,014,469	5,046,350
Other liabilities		1,511,130	2,105,854
Total Liabilities		344,465,953	414,901,738
Equity	3		
Paid – in capital		22,500,000	12,500,000
Statutory reserve		6,129,425	6,129,425
Voluntary reserve		1,949,774	1,949,774
Special reserve		3,471,806	3,471,806
Fair value adjustments		58,858	58,858
Retained earnings		6,765,808	6,854,139
Total Equity		40,875,671	30,964,002
Total Liabilities and Equity		385,341,624	445,865,740

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Profit or Loss
For the six months ended at 30 June 2025 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2025	30 June 2024	30 June 2025	30 June 2024
Interest income	5,737,585	7,682,199	12,343,882	15,364,537
Interest expense	(4,458,169)	(5,964,969)	(9,650,340)	(11,833,505)
Gross operating income	1,279,416	1,717,230	2,693,542	3,531,032
Administrative expenses	(266,950)	(274,848)	(589,550)	(576,278)
Depreciation	(3,650)	(3,589)	(7,334)	(7,304)
Profit for the period before income tax	1,008,816	1,438,793	2,096,658	2,947,450
Income tax expenses for the period	(243,680)	(347,309)	(511,782)	(719,067)
National Contribution tax for the period	(40,613)	(57,885)	(85,297)	(119,845)
Profit for the period	724,523	1,033,599	1,499,579	2,108,538
Basic and diluted earnings per share	0.041	0.083	0.086	0.169

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Comprehensive Income
For the six months ended at 30 June 2025 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2025	30 June 2024	30 June 2025	30 June 2024
Profit for the period	724,523	1,033,599	1,499,579	2,108,538
Other comprehensive income item				
Changes in fair value of financial assets	-	-	-	-
Total comprehensive income for the period	724,523	1,033,599	1,499,579	2,108,538

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity for the six months ended at 30 June 2025 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	Paid Capital	Statutory	Reserves Voluntary	Special	Fair Value Adjustments	Retained Earnings	Total
Balance at 1 January 2025	12,500,000	6,129,425	1,949,774	3,471,806	58,858	6,854,139	30,964,002
Dividends paid (Note 3)	-	-	-	-	-	(1,500,000)	(1,500,000)
Increase in capital (Note 3)	10,000,000	-	-	-	-	-	10,000,000
Cost of capital increase	-	-	-	-	-	(87,910)	(87,910)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	1,499,579	1,499,579
Balance at 30 June 2025	22,500,000	6,129,425	1,949,774	3,471,806	58,858	6,765,808	40,875,671
Balance at 1 January 2024	12,500,000	5,573,198	1,949,774	2,960,728	58,858	5,474,642	28,517,200
Dividends paid (Note 3)	-	-	-	-	-	(1,500,000)	(1,500,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	2,108,538	2,108,538
Balance at 30 June 2024	12,500,000	5,573,198	1,949,774	2,960,728	58,858	6,083,180	29,125,738

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows for the six months ended at 30 June 2025 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	30 June 2025	30 June 2024
Operating Activities		
Profit for the period before income tax	2,096,658	2,947,450
Depreciation	7,334	7,304
Central Bank of Jordan loan	594,527	565,560
Issue discount on financial assets at amortized cost	(1,828)	(1,828)
Provision for end of services indemnity	49,441	43,956
Provision for employees medication	24,000	24,000
Changes in working capital		
Interests receivable	945,177	437,109
Refinance loans	52,000,000	34,500,000
Employees' housing loans	32,401	26,685
Other assets	(21,928)	(29,087)
Accrued interests	(435,588)	(179,061)
Bonds	(70,000,000)	(29,500,000)
Other liabilities	(94,576)	(82,743)
Paid income tax	(1,170,667)	(1,432,576)
Net cash flows (used in) from operating activities	<u>(15,975,049)</u>	<u>7,326,769</u>
Investing Activities		
Property and equipment	<u>(98)</u>	<u>(1,169)</u>
Financing Activities		
Increase in capital	10,000,000	-
Cost of increase in capital	(87,910)	-
Dividends paid	(1,500,000)	(1,500,000)
Net cash flows from (used in) financing activities	<u>8,412,090</u>	<u>(1,500,000)</u>
Changes in cash and cash equivalents	(7,563,057)	5,825,600
Cash and cash equivalents, beginning of year (before provision for expected credit loss)	10,034,461	9,329,655
Cash and cash equivalents, end of period (before provision for expected credit loss)	<u><u>2,471,404</u></u>	<u><u>15,155,255</u></u>

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2025

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Jordan Mortgage Refinance Company was established on 5 June 1996 in accordance with Jordanian Companies Law No. (22) Of 1997 and registered under No. (314) as a public shareholding company and was granted the operating license on 22 July 1996. The Company's head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan and its main objectives are:

- Development and improvement of the housing finance market in Jordan by enabling licensed banks and other financial institutions to increase their participation in granting housing loans.
- Enhancement and development of the capital market in Jordan by issuing medium and long-term bonds.

The Company stocks are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 23 July 2025.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". (They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2024).

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Use of Estimates

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Equity

- The General Assembly approved in its meeting held in 2025 to distribute JOD (1,500,000) as cash dividends.
- The General Assembly approved in its extra ordinary meeting held in 2025 to increase the Company's authorized capital from JOD (12.5) million/share to JOD (22.5) million/share, through a non-public offer to the Company's shareholders at a price of JOD (1) per share. The necessary procedures have been completed with the Authorities.

4 . Income Tax

The movement on provision for the income tax is as follows:

	30 June 2025 (Unaudited)	31 December 2024 (Audited)
Balance at beginning of the year	1,156,940	1,398,972
Income tax for the period/year	511,782	1,337,540
National contribution tax for the period/year	85,297	222,923
Income tax paid	(1,170,667)	(1,802,495)
Balance at end of the period / year	<u>583,352</u>	<u>1,156,940</u>

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year ended 2022.
- The Income tax returns for the years 2023 and 2024 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income tax and National contribution tax provision for six-months ended at 30 June 2025 were calculated in accordance with the Income Tax Law.

Jordan Mortgage Refinance Company PLC
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2025

5 . Analysis of the Maturities of Assets and Liabilities

The following table illustrates the analysis of assets and liabilities according to the expected period of their recoverability or settlement.

30 June 2025	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
Assets					
Cash and cash equivalents	2,465,738	-	-	21	2,465,759
Refinance loans	145,997,077	90,000,000	119,000,000	-	354,997,077
Employees' housing loans	44,663	103,941	390,163	-	538,767
Interest receivable	5,101,369	-	-	-	5,101,369
Financial assets at amortized cost	3,655	5,007,310	15,956,801	-	20,967,766
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other assets	42,389	-	-	3,148	45,537
Property and equipment	-	-	-	397,599	397,599
Total Assets	153,654,891	95,111,251	135,346,964	1,228,518	385,341,624
Liabilities					
Bonds	136,500,000	79,000,000	99,000,000	-	314,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	24,440,354
Accrued interest	4,014,469	-	-	-	4,014,469
Other liabilities	588,003	-	-	923,127	1,511,130
Total Liabilities	141,102,472	79,000,000	123,440,354	923,127	344,465,953
31 December 2024	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
Assets					
Cash and cash equivalents	10,028,795	-	-	21	10,028,816
Refinance loans	152,997,077	159,000,000	95,000,000	-	406,997,077
Employees' housing loans	51,079	103,050	417,039	-	571,168
Interest receivable	6,046,547	-	-	-	6,046,547
Financial assets at amortized cost	3,655	7,310	20,954,973	-	20,965,938
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other assets	20,461	-	-	3,148	23,609
Property and equipment	-	-	-	404,835	404,835
Total Assets	169,147,614	159,110,360	116,372,012	1,235,754	445,865,740
Liabilities					
Bonds	145,500,000	149,000,000	90,000,000	-	384,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	23,249,534	-	23,249,534
Accrued interest	5,046,350	-	-	-	5,046,350
Other liabilities	1,218,495	-	-	887,359	2,105,854
Total Liabilities	151,764,845	149,000,000	113,249,534	887,359	414,901,738

Jordan Mortgage Refinance Company PLC
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2025

6 . Interest Rate Re-pricing Gap

The Company adopts the assets - liabilities compatibility principle and the suitability of maturities to narrow gaps through categorizing assets and liabilities into various maturities or price review maturities, whichever are nearer, to lower risks in interest rates, studying gaps in the related interest rates.

30 June 2025	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to interest	Total
Assets					
Cash and cash equivalents	2,465,738	-	-	21	2,465,759
Refinance loans	145,997,077	90,000,000	119,000,000	-	354,997,077
Employees' housing loans	44,663	103,941	390,163	-	538,767
Interest receivable	-	-	-	5,101,369	5,101,369
Financial assets at amortized cost	-	5,000,000	15,956,801	10,965	20,967,766
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other assets	-	-	-	45,537	45,537
Property and equipment	-	-	-	397,599	397,599
Total Assets	148,507,478	95,103,941	135,346,964	6,383,241	385,341,624
Liabilities					
Bonds	136,500,000	79,000,000	99,000,000	-	314,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	24,440,354
Accrued interest	-	-	-	4,014,469	4,014,469
Other liabilities	-	-	-	1,511,130	1,511,130
Total Liabilities	136,500,000	79,000,000	123,440,354	5,525,599	344,465,953
Net	12,007,478	16,103,941	11,906,610	857,642	40,875,671

31 December 2024	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to interest	Total
Assets					
Cash and cash equivalents	10,028,795	-	-	21	10,028,816
Refinance loans	152,997,077	159,000,000	95,000,000	-	406,997,077
Employees' housing loans	51,079	103,050	417,039	-	571,168
Interest receivable	-	-	-	6,046,547	6,046,547
Financial assets at amortized cost	-	-	20,954,973	10,965	20,965,938
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other assets	-	-	-	23,609	23,609
Property and equipment	-	-	-	404,835	404,835
Total Assets	163,076,951	159,103,050	116,372,012	7,313,727	445,865,740
Liabilities					
Bonds	145,500,000	149,000,000	90,000,000	-	384,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	23,249,534	-	23,249,534
Accrued interest	-	-	-	5,046,350	5,046,350
Other liabilities	-	-	-	2,105,854	2,105,854
Total Liabilities	145,500,000	149,000,000	113,249,534	7,152,204	414,901,738
Net	17,576,951	10,103,050	3,122,478	161,523	30,964,002

7 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 June 2025	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	827,750	-	-	827,750
31 December 2024	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	827,750	-	-	827,750

8 . Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligation. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents and quoted securities.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the financial position to the contractual maturity date:

30 June 2025	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturity	Total
Bonds	136,500,000	79,000,000	99,000,000	-	314,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	24,440,354
Accrued interest	4,014,469	-	-	-	4,014,469
Other liabilities	588,003	-	-	923,127	1,511,130
Total liabilities	141,102,472	79,000,000	123,440,354	923,127	344,465,953
Total Assets	153,654,891	95,111,251	135,346,964	1,228,518	385,341,624
31 December 2024	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturity	Total
Bonds	145,500,000	149,000,000	90,000,000	-	384,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	23,249,534	-	23,249,534
Accrued interest	5,046,350	-	-	-	5,046,350
Other liabilities	1,218,495	-	-	887,359	2,105,854
Total liabilities	151,764,845	149,000,000	113,249,534	887,359	414,901,738
Total Assets	169,147,614	159,110,360	116,372,012	1,235,754	445,865,740