

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٥

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

www.ey.com/me



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مجلس إدارة شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ٢٠٧٩

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠٢٥

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة
٥٦,٧٨٥,٦٧٤	٥٦,٤٩٧,٣٨٤		المتكاثات والمعدات
٢٧٨,١٠٠	٢٨٩,٢٣٣	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٢٩,١٦٢	٢٢٤,١٩٨	١٠-ج	الشامل الآخر
٥٧,٣٩٢,٩٣٦	٥٧,٠١٠,٨١٥		موجودات ضريبية مؤجلة
١٢٠,٠٥٣	١٢٧,٧٩٨		موجودات متداولة
٣٥٠,٠٤٤	٤٨٦,٢٨٩		مخزون
٤٤١,١٣٤	٤٧٥,٣٤٨		ارصدة مدينة أخرى
٤٤,٩٥٥	٤٣,٧٨٠		ذمم مدينة - بالصافي
٢,٧٠٤,٠٥٠	٣,٥٠٠,٩٨١	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣,٦٦٠,٢٣٦	٤,٦٣٤,١٩٦		نقد في الصندوق ولدى البنك
٦١,٠٥٣,١٧٢	٦١,٦٤٥,٠١١		مجموع الموجودات
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٧	حقوق المساهمين والمطلوبات
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	٧	حقوق المساهمين
٤,٧٩٧,٤٩٧	٤,٧٩٧,٤٩٧	٧	رأس المال المدفوع
(١٣٨,٢٣٤)	(١٢٧,١٠١)		علاوة إصدار
(٥٩٢,٧٥٦)	(١٧٢,٩٠٢)		احتياطي اجباري
٤٩,١٣٠,١٣١	٤٩,٥٦١,١١٨		إحتياطي القيمة العادلة
			الخسائر المتراكمة
			مجموع حقوق المساهمين
٧,٧٥٥,٤٩٣	٧,١٩٧,٣٠٧	٩	المطلوبات غير المتداولة
			قروض طويلة الأجل
٨٤٢,٢٤٨	١,٢٦١,٣٤٥		المطلوبات المتداولة
١,٦٧٨,٢٢١	١,٧٠٦,٣٤٦	٩	ذمم دائنة
١,٣٨٣,١٠٩	١,٦٥٥,٣٩٣	٨	قروض قصيرة الأجل
٤٣,٤٥٣	٤٣,٠٥٧	١٠-أ	ارصدة دائنة أخرى
٢٢٠,٥١٧	٢٢٠,٤٤٥		مخصص ضريبة الدخل
٤,١٦٧,٥٤٨	٤,٨٨٦,٥٨٦		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١١,٩٢٣,٠٤١	١٢,٠٨٣,٨٩٣		مجموع المطلوبات
٦١,٠٥٣,١٧٢	٦١,٦٤٥,٠١١		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات



رئيس مجلس الادارة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل المرحلية المختصرة
للتلاثة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠٢٥	دينار	٢٠٢٤	دينار
إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز	٥,٨٠٣,٥٨٦	٤,٨٤٠,٥٤٠	٩,٣٦٢,٢٢٥	٨,٢٥٦,٨٥٧
نيزل: نفقات تشغيل فندق الفور سيزنز	(٢,٤٩٩,٠٦٤)	(٢,٠٩٣,٢٣٩)	(٤,٣١٨,٠٢٢)	(٣,٧١٥,٨٠٢)
المصاريف الادارية والعمومية - فندق الفور سيزنز	(١,٧٩٥,٦٦٩)	(١,٧٥٦,١٤١)	(٢,٩٢٨,٧٥٢)	(٢,٧٦١,٩٣٩)
أرباح عمليات تشغيل الفندق	١,٥٠٨,٨٥٣	٩٩١,١٦٠	٢,١١٥,٤٥١	١,٧٧٩,١١٦
مصاريف ادارية و عمومية - الشركة المالكة	(٣٣,١٠٨)	(٢٨,٠٣٨)	(٦٠,٩٤٦)	(٤٦,٧٩٥)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(٤٩٨,٢٩٢)	(٥٣٨,٩٧٧)	(١,٠٠٣,١١٧)	(١,٠٩١,٤٠٦)
مصاريف فوائد بنكية	(١٣٢,٧٣٨)	(١٠١,٧٦٦)	(١٨٠,٥٣٨)	(٢٠٥,٥٦٣)
مصاريف ادارة	(٣٦٩,٥٨٠)	(٢٤٠,٣٤٦)	(٤٠٨,٥٨١)	(٣٧٤,٤٧٠)
إيرادات أخرى	٣٨,٧٥٨	٤٦,١٨٤	٦٢,٥٤٩	٧٨,٤٥١
الربح للفترة قبل الضريبة	٥١٣,٨٩٣	١٢٨,٢١٧	٥٢٤,٨١٨	١٣٩,٣٣٣
ضريبة الدخل للفترة	(١٠٢,٧٧٩)	(٢٥,٦٤٤)	(١٠٤,٩٦٤)	(٢٧,٨٦٧)
الربح للفترة	٤١١,١١٤	١٠٢,٥٧٣	٤١٩,٨٥٤	١١١,٤٦٦
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة	دينار/ سهم	دينار/ سهم	دينار/ سهم	دينار/ سهم
	٠,٠٠٩١	٠,٠٠٢	٠,٠٠٩٣	٠,٠٠٢


رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة وللستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار
١١١,٤٦٦	٤١٩,٨٥٤	١٠٢,٥٧٣	٤١١,١١٤

الربح للفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة:

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة

(١٨,٢٨٩)	١١,١٣٣	(١٠,٥٥٥)	٢٤,٠٠٠
٩٣,١٧٧	٤٣٠,٩٨٧	٩٢,٠١٨	٤٣٥,١١٤

مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المجموع	الاحتياطيات				علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
	الخصائر المتراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجباري	دينار			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٩,١٣٠,١٣١	(٥٩٢,٧٥٦)	(١٣٨,٢٣٤)	٤,٧٩٧,٤٩٧	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة	
٤٣٠,٩٨٧	٤١٩,٨٥٤	١١,١٣٣	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
٤٩,٥٦١,١١٨	(١٧٢,٩٠٢)	(١٢٧,١٠١)	٤,٧٩٧,٤٩٧	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة	
						السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
٤٨,٣٦٩,٧٧٠	(١,٢٦٢,٩١٤)	(١٢٠,٢٣٤)	٤,٦٨٩,٢٩٤	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة	
٩٣,١٧٧	١١١,٤٦٦	(١٨,٢٨٩)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
٤٨,٤٦٢,٩٤٧	(١,١٥١,٤٤٨)	(١٣٨,٥٢٣)	٤,٦٨٩,٢٩٤	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٣٩,٣٣٣	٥٢٤,٨١٨	الانشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل الضريبة
		تعديلات لبندود غير نقدية:
١,٠٩١,٤٠٦	١,٠٠٣,١١٧	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٢٠٥,٥٦٣	١٨٠,٥٣٨	مصاريف فوائد بنكية
(١٥,٦١٢)	(١٦,٢٢٥)	ايرادات فوائد بنكية
(٢,٨٩١)	(٢,٨٩١)	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
١,٤١٧,٧٩٩	١,٦٨٩,٣٥٧	الربح النقدي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
(١٦٤,٧٨٣)	(٣٤,٢١٤)	ذمم مدينة - بالصافي
(١٩,٨٣٣)	(٧,٧٤٥)	مخزون
(١٤٨,٢١٤)	(١٣٦,٢٤٥)	أرصدة مدينة أخرى
٢٩٥,٨٢٤	٤١٩,٠٩٧	ذمم دائنة
٢٠٥,٤٠٧	١,١٠٣	جهات ذات علاقة - صافي
٤٥٤,٥٥٢	٢٢٧,٨١٢	أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٤٠,٧٥٢	٢,١٥٩,١٦٥	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية قبل الضريبة
(٥,٣٧٢)	(٣٩٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢,٠٣٥,٣٨٠	٢,١٥٨,٧٦٩	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
		الانشطة الاستثمارية:
(٧٧١,١٨٤)	(٧١٤,٨٢٧)	٤ شراء ممتلكات ومعدات
٢,٨٩١	٢,٨٩١	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
١٥,٦١٢	١٦,٢٢٥	فوائد بنكية مقبوضة
(٧٥٢,٦٨١)	(٦٩٥,٧١١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة الاستثمارية
		الانشطة التمويلية:
(٢٥٠,٤٣٨)	(٥٣٠,٠٦١)	قروض بالصافي
(٢٠٧,٨٧٦)	(١٣٦,٠٦٦)	فوائد بنكية مدفوعة
(٤٥٨,٣١٤)	(٦٦٦,١٢٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة التمويلية
٨٢٤,٣٨٥	٧٩٦,٩٣١	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٠١٩,٠٦٠	٢,٧٠٤,٠٥٠	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
١,٨٤٣,٤٤٥	٣,٥٠٠,٩٨١	٦ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

١ - عام

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥ مليون دينار مقسم الى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥ مليون دينار.

من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة فندق فورسيزنز (Four Seasons) في عمان.

قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز (Four Seasons) في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٣ وتم تجديد الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً والتي تنتهي بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٣٣. يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم المتفق عليها لإدارة شركة الفورسيزنز العالمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل الادارة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢٥.

٢ - أسس إعداد والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المرحلية المختصرة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠٢٥.

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "أثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

٣ - أهم الاجتهادات والتقديرات المستخدمة

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضريبة مبالغ الضريبة المستحقة والضريبة المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضريبة المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبة.

تحتسب الضريبة بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلد التي تعمل فيها الشركة.

إن الضريبة المؤجلة هي الضريبة المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضريبة المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية أو تسديد أو انتفاء الحاجة للمطلوبات الضريبية المؤجلة جزئياً أو كلياً.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم الشركة بتقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة، تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم/العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة/ المدفوعة في قائمة الدخل.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

٤ - الممتلكات والمعدات

بلغت الإضافات على الممتلكات والمعدات ٧١٤,٨٢٧ دينار خلال الستة أشهر من العام ٢٠٢٥ (٣٠ حزيران ٢٠٢٤: ٧٧١,١٨٤).

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢٧١,٥٨٠	٢٨٢,٧١٣	أسهم مدرجة
٦,٥٢٠	٦,٥٢٠	أسهم غير مدرجة
<u>٢٧٨,١٠٠</u>	<u>٢٨٩,٢٣٣</u>	

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٦ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار	دينار
(غير مدققة)	(مدققة)
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٢,٣٩٠,٠١١	١,٧٦٠,٥٣٠
١,١٠٠,٩٧٠	٩٣٣,٥٢٠
٣,٥٠٠,٩٨١	٢,٧٠٤,٠٥٠

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنك
ودائع لدى البنك *

* يمثل هذا البند ودائع لدى بنك محلي تستحق شهريا بالدينار الاردني والدولار الأمريكي بفائدة تتراوح بين ١,٢٥٪ و ٣,٥٪ سنوياً.

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة، يشمل النقد وما في حكمه ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣,٥٠٠,٩٨١	١,٨٤٣,٤٤٥

النقد وما في حكمه

٧ - حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المدفوع للشركة ٤٥ مليون دينار مقسم إلى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، ولم تكن هناك أية تغييرات على رأس المال المدفوع في الفترة المرحلية الحالية والسنة السابقة.

علاوة إصدار

بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

الاحتياطي القانوني

لم تقم الشركة بإقتطاع الإحتياطي القانوني حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث أن هذه القوائم مرحلية.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٨ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٩٨,٦١٣	١,٠١١,٨٦٩	دفعات مقدمة من العملاء
٢٤١,٢٥٦	١٤٥,٢٣٧	حوافز موظفي الادارة الفندقية
١٦٣,٩٢٧	١٣٤,٢٧٥	مصاريف مستحقة
٨٦,١٨٣	١٣٠,٩٤٢	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٨٢,٢٥٠	٨٣,٥٩٩	مخصص إجازات موظفين
٥٢,٤٩٤	٥٢,٤٩٤	امانات المساهمين
١٨,٨٩٤	٢٢,١٣٠	إيجارات مقبوضة مقدماً
٥٥,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٨٤,٤٩٢	٧٤,٨٤٧	أخرى
١,٣٨٣,١٠٩	١,٦٥٥,٣٩٣	

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

٩ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣٠ حزيران ٢٠٢٥		
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٥٧٣,٠٤٤	٧١٨,٠٥٩	٢,٢١٤,٠١٤	٧١٨,٠٥٩	قرض (١) *
٥٦٢,٦٩٣	٨٠,٢٠٨	٥١٨,٩٤٢	٨٧,٥٠٠	قرض (٢) **
٤,٦١٩,٧٥٦	٨٧٩,٩٥٤	٤,١٧٩,٧٨٠	٨٧٩,٩٥٤	قرض (٣) ***
-	-	٢٨٤,٥٧١	٢٠,٨٣٣	قرض (٤) ****
٧,٧٥٥,٤٩٣	١,٦٧٨,٢٢١	٧,١٩٧,٣٠٧	١,٧٠٦,٣٤٦	

* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٢ مليون دينار خلال عام ٢٠١٩ من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الإقتصادية السياحية، وتمت زيادة السقف خلال عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ بقيمة مليون دينار لكل عام ، ليصبح اجمالي السقف الممنوح ٤ مليون دينار بنسبة فائدة ٢,٧٥٪ وتم استغلاله بالكامل، وقد سددت الشركة مبلغ ٧٠٩ ألف دينار من أصل القرض حتى نهاية عام ٢٠٢٢ وخلال عام ٢٠٢٤ تمت الموافقة على اعادة جدولة القرض وتم منح الشركة سنتين فترة سماح على ان يستحق القسط التالي بشهر كانون الثاني ٢٠٢٥ وان يستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٩. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى، ودفع رواتب الموظفين ودعم رأس المال العامل.

** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٧٠٠ الف دينار من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) خلال شهر شباط للعام ٢٠٢٤ ، بنسبة فائدة ٢,٧٥٪ ، ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الإقتصادية السياحية بالإضافة الى سنتين فترة سماح ، وقد تم استغلال مبلغ ٦٤٣ الف دينار، على ان يتم تسديد القسط الأول بشهر شباط ٢٠٢٥ وان يستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ آيار ٢٠٣٢. ان الغاية من الحصول على القرض هي تمويل الفواتير الراسمالية للفندق لتحديث المرافق الاخرى، ودعم رأس المال العامل.

*** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ١٤ مليون دولار امريكي بما يعادل ٩,٩ مليون دينار أردني من بنك الاستثمار العربي الأردني خلال عام ٢٠٢١ (طرف ذو علاقة) ثم تم تخفيض سقف القرض إلى ١٢,٥ مليون دولار امريكي بما يعادل ٨,٩ مليون دينار أردني خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٢، وبلغت نسبة الفائدة على القرض معدل ٥,١٪ وتم استغلال القرض بمبلغ ٩,٩٢٨ مليون دولار امريكي بما يعادل ٧,٠٤ مليون دينار أردني، على ان يسدد بموجب أقساط ربع سنوية متساوية من ضمنها سنتان فترة سماح. لقد استحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٣١. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق أخرى.

**** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٥٠٠ ألف دينار من البنك الاستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) خلال شهر آيار عام ٢٠٢٥، بنسبة ٢,٧٥٪ ، ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الإقتصادية السياحية بالإضافة الى سنة فترة سماح ، وتم استغلال القرض بمبلغ ٣٠٥ ألف دينار، على ان يسدد بموجب أقساط شهرية، ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، ان الغاية من الحصول على القرض هي تمويل الفواتير الراسمالية والتشغيلية للفندق لتحديث المرافق الأخرى.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٠- ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(مدققة)	
٤٣,٤٥٣	٢٦١,٧٤٣	رصيد بداية الفترة/ السنة
-	(٢١٢,٩١٨)	المحور من المخصص خلال الفترة/ السنة
(٣٩٦)	(٥,٣٧٢)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
٤٣,٠٥٧	٤٣,٤٥٣	رصيد نهاية الفترة/ السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٠٤,٩٦٤	٢٧,٨٦٧	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة

ج - موجودات ضريبية مؤجلة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
(غير مدققة)	(مدققة)	(مدققة)	رصيد بداية	رصيد نهاية
الضريبة	الضريبة	المبالغ	السنة	السنة
المؤجلة	المؤجلة	المحررة	السنة	السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٢٤,١٩٨	٣٢٩,١٦٢	١,١٢٠,٩٩٢	١,٦٤٥,٨١٠	١,٦٤٥,٨١٠
٢٢٤,١٩٨	٣٢٩,١٦٢	١,١٢٠,٩٩٢	(٥٢٤,٨١٨)	(٥٢٤,٨١٨)

الحسابات المشمولة
موجودات ضريبية مؤجلة
الخسائر المتحققة للعامين
٢٠٢٠ و ٢٠٢١

- نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة في الاردن تبلغ ٢٠٪ و ١٪ مساهمة وطنية.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

د - الوضع الضريبي

قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة حتى نهاية العام ٢٠٢٠ علما أنه قد تم تقديم كشوفات ضريبة الدخل للاعوام من ٢٠٢١ الى ٢٠٢٤ ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة بعد. هذا وبرأي الادارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية.

١١ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣,٠٧١,٠٢٦	٣,٣٣٨,٨٤٧	إيرادات الغرف	
٤,٣٩١,٥٩٦	٥,٢٢٣,١٠٣	إيرادات الطعام والمشروبات	
٧٩٤,٢٣٥	٨٠٠,٢٧٥	إيرادات تأجير قاعات احتفالات وأخرى	
٨,٢٥٦,٨٥٧	٩,٣٦٢,٢٢٥		

١٢ - الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١١١,٤٦٦	٤١٩,٨٥٤	١٠٢,٥٧٣	٤١١,١١٤	الربح للفترة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٠٠٢	٠,٠٠٩٣	٠,٠٠٢	٠,٠٠٩١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٣ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة وفيما يلي ملخص لهذه المعاملات:

فيما يلي ملخص المبالغ الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة:

٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢١,١٤٩	٢١,٧٨٢	مساهمين
٢٢,٦٣١	٢٣,١٧٣	شركات شقيقة
٤٣,٧٨٠	٤٤,٩٥٥	
٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢١٥,٢٨٨	١٨٥,٥٨٤	الشركة المشغلة**
٥,١٥٧	٣٤,٩٣٣	شركات شقيقة
٢٢٠,٤٤٥	٢٢٠,٥١٧	
٣,٤٩٠,٩٥٠	٢,٦٩٣,٩٨٠	نقد لدى البنوك
		ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني *
٨,٩٠٣,٦٥٣	٩,٤٣٣,٧١٤	قروض
		بنك الإستثمار العربي الأردني (إيضاح ٩) *
٣٦,٧١٣	٣٧,٥٨٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
		استثمار في شركة بنك الإستثمار العربي الأردني *
١٠,٥٨٦	١٠,٥٨٦	بنود خارج قائمة المركز المالي
		كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني *

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص المبالغ الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة:

طبيعة العلاقة		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠٢٤	٢٠٢٥
		دينار	دينار
		(غير مدققة)	(غير مدققة)
أتعاب إدارة شركة فورسيزنز العالمية ** إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني * مصاريف فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني *	الشركة المشغلة	٣٧٤,٤٧٠	٣٤٨,٦٣٥
	مساهم	١٥,٦١٢	١٦,٢٢٥
	مساهم	٢٠٥,٥٦٣	١٨٠,٥٣٨
رواتب ومنافع ومكافآت الإدارة العليا للفندق		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠٢٤	٢٠٢٥
		دينار	دينار
		(غير مدققة)	(غير مدققة)
رواتب ومكافآت ومنافع أخرى		٢٧٢,٦٣٥	٣٠٠,٠٩٥

* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل في مجلس إدارة الشركة.

** الشركة المشغلة لأعمال الفندق.

١٤ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

ان الشركة تمتلك بشكل رئيسي فندق الفورسيزنز - عمان علماً بأن تسجيل الشركة يشمل إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى إنشاء فنادق ومطاعم ومساح، ويمثل إيضاح (١١) توزيع الإيرادات من قطاعات الشركة.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

إن أهم موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٥ - القضايا

هناك قضايا مقامة على الشركة بقيمة ١٥٤,٨٠٣ دينار لدى المحاكم المختصة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ و٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ وبرأي الإدارة والمستشار القانوني فانه لا داعي لقيد أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا.

١٦ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ١٠,٥٨٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (كفالات بنكية قيمتها ١٠,٥٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤).

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)

30 JUNE 2025



Ernst & Young Jordan
P.O. Box 1140
300 King Abdulla Street
Amman 11118
Jordan
Tel: 00962 6 580 0777 / 00962 6552 6111
Fax: 00962 6 5538 300
www.ey.com

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Mediterranean Tourism Investment Company- Public Shareholding Limited Company as of 30 June 2025, comprising of the interim condensed statement of financial position as at 30 June 2025 and the interim condensed statement of income, interim condensed statement of comprehensive income, interim condensed statement of changes in equity and interim condensed statement of cash flows for the six months period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 "IAS 34". Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
28 July 2025

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As At 30 JUNE 2025

	Notes	30 June 2025 JD (Unaudited)	31 December 2024 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets			
Property and equipment		56,497,384	56,785,674
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	289,233	278,100
Deferred tax assets	10-c	224,198	329,162
		<u>57,010,815</u>	<u>57,392,936</u>
Current assets			
Inventory		127,798	120,053
Other debit balances		486,289	350,044
Accounts receivable - net		475,348	441,134
Due from related parties	13	43,780	44,955
Cash on hand and at banks	6	3,500,981	2,704,050
		<u>4,634,196</u>	<u>3,660,236</u>
Total assets		<u>61,645,011</u>	<u>61,053,172</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity			
Paid in capital	7	45,000,000	45,000,000
Share premium	7	63,624	63,624
Statutory reserve	7	4,797,497	4,797,497
Fair value reserve		(127,101)	(138,234)
Accumulated losses		(172,902)	(592,756)
Total equity		<u>49,561,118</u>	<u>49,130,131</u>
Non-current liability			
Long term loans	9	<u>7,197,307</u>	<u>7,755,493</u>
Current liabilities			
Accounts payable		1,261,345	842,248
Current portion of long-term loan	9	1,706,346	1,678,221
Other credit balances	8	1,655,393	1,383,109
Income tax provision	10-a	43,057	43,453
Due to related parties	13	220,445	220,517
		<u>4,886,586</u>	<u>4,167,548</u>
Total liabilities		<u>12,083,893</u>	<u>11,923,041</u>
Total equity and liabilities		<u>61,645,011</u>	<u>61,053,172</u>

The attached notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF INCOME
FOR THE THREE AND SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

	Notes	For the three months period ended 30 June		For the six months period ended 30 June	
		2025	2024	2025	2024
		JD	JD	JD	JD
Four Seasons Hotel operating revenues	11	5,803,586	4,840,540	9,362,225	8,256,857
<u>Less:</u> Four Seasons Hotel cost of operating		(2,499,064)	(2,093,239)	(4,318,022)	(3,715,802)
General and administrative expenses- Four Seasons Hotel		<u>(1,795,669)</u>	<u>(1,756,141)</u>	<u>(2,928,752)</u>	<u>(2,761,939)</u>
Hotel Gross Operating Profit		1,508,853	991,160	2,115,451	1,779,116
General and administrative expenses- Owner Company		(33,108)	(28,038)	(60,946)	(46,795)
Depreciation of property and equipment		(498,292)	(538,977)	(1,003,117)	(1,091,406)
Bank interest expense		(132,738)	(101,766)	(180,538)	(205,563)
Management expenses		(369,580)	(240,346)	(408,581)	(374,470)
Other revenue		<u>38,758</u>	<u>46,184</u>	<u>62,549</u>	<u>78,451</u>
Profit for the period before income tax		513,893	128,217	524,818	139,333
Income tax for the period	10- b	<u>(102,779)</u>	<u>(25,644)</u>	<u>(104,964)</u>	<u>(27,867)</u>
Profit for the period		411,114	102,573	419,854	111,466
		<u>JD/Share</u>	<u>JD/Share</u>	<u>JD/Share</u>	<u>JD/Share</u>
Basic and diluted earnings per share from the profit for the period	12	<u>0.0091</u>	<u>0.002</u>	<u>0.0093</u>	<u>0.002</u>

The attached notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

	For the three months period ended 30 June		For the six months period ended 30 June	
	2025	2024	2025	2024
	JD	JD	JD	JD
Profit for the period	411,114	102,573	419,854	111,466
Add: Other comprehensive income items not to be reclassified to statements of income in subsequent periods:				
Change in fair value for financial assets at fair value through other comprehensive income after tax	24,000	(10,555)	11,133	(18,289)
Total comprehensive income for the period	435,114	92,018	430,987	93,177

The attached notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

	Reserves					Total
	Paid in capital	Share premium	Statutory reserve	Fair value reserve	Accumulated losses	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the six months period ended 30 June 2025</u>						
Balance at the beginning of the period	45,000,000	63,624	4,797,497	(138,234)	(592,756)	49,130,131
Total comprehensive income for the period	-	-	-	11,133	419,854	430,987
Balance at the end of the period	<u>45,000,000</u>	<u>63,624</u>	<u>4,797,497</u>	<u>(127,101)</u>	<u>(172,902)</u>	<u>49,561,118</u>
<u>For the six months period ended 30 June 2024</u>						
Balance at the beginning of the period	45,000,000	63,624	4,689,294	(120,234)	(1,262,914)	48,369,770
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(18,289)	111,466	93,177
Balance at the end of the period	<u>45,000,000</u>	<u>63,624</u>	<u>4,689,294</u>	<u>(138,523)</u>	<u>(1,151,448)</u>	<u>48,462,947</u>

The attached notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

		For the six months ended 30 June	
	Notes	2025	2024
		JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
Profit for the period before tax		524,818	139,333
Non-cash items adjustments for:			
Depreciation of property and equipments		1,003,117	1,091,406
Bank interest expense		180,538	205,563
Bank interest income		(16,225)	(15,612)
Cash dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		(2,891)	(2,891)
Net cash flows before changes in assets and liabilities		1,689,357	1,417,799
Working capital adjustments:			
Accounts receivable - net		(34,214)	(164,783)
Inventory		(7,745)	(19,833)
Other debit balances		(136,245)	(148,214)
Accounts payable		419,097	295,824
Related parties - net		1,103	205,407
Other credit balances		227,812	454,552
Net cash flows from operating activities before income tax		2,159,165	2,040,752
Income tax paid	10-a	(396)	(5,372)
Net cash flows from operating activities		2,158,769	2,035,380
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Purchases of property and equipment	4	(714,827)	(771,184)
Cash dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		2,891	2,891
Bank interest income received		16,225	15,612
Net cash flows used in investing activities		(695,711)	(752,681)
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Loans, net		(530,061)	(250,438)
Bank interest expense paid		(136,066)	(207,876)
Net cash flows used in financing activities		(666,127)	(458,314)
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		796,931	824,385
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		2,704,050	1,019,060
Cash and cash equivalents at the end of the period	6	3,500,981	1,843,445

The attached notes from 1 to 16 form part of these interim condensed financial statements

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(1) GENERAL

Mediterranean Tourism Investment Company is a Public Shareholding Limited Company (the "Company") that was established on 20 November 1996 in Hashemite Kingdom of Jordan with an authorized capital of JD 15 million represented by 15 million shares at a par value of one Jordanian Dinar per share. This capital has been increased several times, and the last of which was in 2003 to become JD 45 million.

The Company's main objectives are establishment and management of hotels, resorts and hotel facilities as well as the building of hotels, restaurants and swimming pools, including establishment and operating Four Seasons Hotel in Amman.

The Company and Four Seasons Hotels and Resorts Corporation signed an agreement for managing the Four Seasons Hotel in Amman on 27 January 1997, the agreement is valid for 15 years effective from the actual commencement of the Hotel's operations which started during 2003, and it was renewed for 15 years and valid till the 27 of January 2033. The Hotel consists of 193 rooms, and according to this agreement the agreed fees should be paid for the management of the Four Seasons Hotels International.

The interim condensed financial statements were approved by the management on 27 July 2025.

(2) BASIS OF PREPARATION AND MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

(2-1) INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS BASIS OF PREPARATION

The interim condensed financial statements are prepared in accordance with IAS 34 (Interim Financial Reporting).

The interim condensed financial statements are presented in Jordanian Dinars, which represents the functional currency of the company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention; except the financial assets at fair value through other comprehensive income which are presented at fair value at the date of the interim condensed financial statements.

The interim condensed financial statements do not contain all the information and disclosures that are required by the International Financial Reporting Standards (IFRSs) for preparing the annual financial statements and should be read in conjunction with Company's annual report as at 31 December 2024. Furthermore, the results of operations for the six-months period ended 30 June 2025 do not necessarily reflect the expected results of operations for the year ending 31 December 2025.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(2-2) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2024 except for the adoption of new amendments on the standards effective as of 1 January 2025 shown below:

Lack of exchangeability - Amendments to IAS 21

The amendments to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates specify how an entity should assess whether a currency is exchangeable and how it should determine a spot exchange rate when exchangeability is lacking. The amendments also require disclosure of information that enables users of its financial statements to understand how the currency not being exchangeable into the other currency affects, or is expected to affect, the entity's financial performance, financial position and cash flows.

The amendments did not have a material impact on the Company's interim condensed financial statements.

(3) SIGNIFICANT JUDGMENTS AND ESTIMATES USED

The preparation of the interim condensed financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions as well as fair value changes reported in equity. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Income Tax

Income tax expenses represent accrued taxes and deferred taxes.

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Moreover, taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or taxable expenses disallowed in the current year but deductible in subsequent years accumulated losses acceptable by the tax law and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws regulations and instructions of the countries where the Company operates.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

Deferred taxes are taxes expected to be paid or recovered as a result of temporary timing differences between the value of the assets and liabilities in the financial statements and the value of the taxable amount. Deferred tax is calculated on the basis of the liability method in the statement of financial position according to the rates expected to be applied when the tax liability is settled, or tax assets are recognized.

Deferred tax assets and liabilities are reviewed as of the date of the financial statements and reduced in case it is expected that no benefit will arise from payment or the elimination of the need for deferred tax liabilities partially or totally.

Expected Credit Losses

The expected credit losses are formed based on principles and assumptions approved by the company's management to estimate expected credit losses that must be established in accordance with the international financial reporting standards.

Useful lives of property and equipment

The management determines the estimated useful lives of its property and equipment for calculating depreciation. This estimate is determined after considering the expected usage of the asset. Management reviews the useful lives annually and future depreciation charge would be adjusted where the management believes the useful lives differ from previous estimates.

Fair Value

Fair value represents the closing market price (assets purchasing / liabilities selling) of financial assets and derivatives on the date of the financial statements in active markets. In case declared market prices do not exist active trading of some financial assets and derivatives is not available or the market is inactive fair value is estimated by one of several methods including the following:

- Comparison with the fair value of another financial asset with similar terms and conditions.
- Analysis of the present value of expected future cash flows for similar instruments.
- Adoption of the option pricing models.
- Evaluation of long-term assets and liabilities that bear no interest through discounting cash flows and amortizing premium/discount using the effective interest rate method within interest earned/paid in the statement of income.

The valuation methods aim to provide a fair value reflecting the market's expectations taking into consideration the market expected risks and expected benefits when the value of the financial assets. When the financial assets fair value can't be reliably measured, they are stated at cost less any impairment.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(4) PROPERTY AND EQUIPMENTS

Additions to property and equipments amounted to JD 714,827 during the six months of the year 2025 (30 June 2024: JD 771,184).

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

This item consists of the following:

	<u>30 June 2025</u>	<u>31 December 2024</u>
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Quoted shares	282,713	271,580
Unquoted shares	6,520	6,520
	<u>289,233</u>	<u>278,100</u>

(6) CASH ON HAND AND AT BANKS

This item consists of the following:

	<u>30 June 2025</u>	<u>31 December 2024</u>
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	10,000	10,000
Current accounts at Banks	2,390,011	1,760,530
Deposits at bank *	1,100,970	933,520
	<u>3,500,981</u>	<u>2,704,050</u>

* This item represents monthly deposits in local Bank in Jordanian Dinar and US Dollars with an annual interest rate between 1.25% and 3.5%.

For the purpose of preparing interim condensed statement of cash flows, cash and cash equivalents include the following:

	<u>30 June 2025</u>	<u>30 June 2024</u>
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Cash and cash equivalents	<u>3,500,981</u>	<u>1,843,445</u>

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(7) EQUITY

Paid in capital

The paid in capital amounted to JD 45 million divided into 45 million shares and each share amounted to one Jordanian Dinar as of 30 June 2025 and 31 December 2024, moreover, there were no changes over the paid in capital during the current and previous period.

Share premium

The share premium amounted to JD 63,624 as of 30 June 2025 and 31 December 2024.

Statutory reserve

The Company did not deduct any statutory reserve in accordance with the Companies Laws and the Regulations issued, as these financial statements are interim statements, and the deduction is made at the end of the year.

(8) OTHER CREDIT BALANCES

This item consists of the following:

	30 June 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Advance payments from customers	1,011,869	598,613
Incentives for hotel management employees	145,237	241,256
Accrued expenses	134,275	163,927
Income and sales tax deposits	130,942	86,183
Employees vacation provision	83,599	82,250
Shareholders' deposits	52,494	52,494
Advance rent payments	22,130	18,894
Board members bonus	-	55,000
Others	74,847	84,492
	<u>1,655,393</u>	<u>1,383,109</u>

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(9) LOANS

This item consists of the following:

	30 June 2025		31 December 2024	
	Short term	Long term	Short term	Long term
	JD	JD	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
Loan (1) *	718,059	2,214,014	718,059	2,573,044
Loan (2) **	87,500	518,942	80,208	562,693
Loan (3) ***	879,954	4,179,780	879,954	4,619,756
Loan (4) ****	20,833	284,571	-	-
	<u>1,706,346</u>	<u>7,197,307</u>	<u>1,678,221</u>	<u>7,755,493</u>

* The Company has been granted a loan with a limit of JD 2 million during 2019 from the Arab Jordan Investment Bank (related party) within the Central Bank's program to support the tourism economic sectors, the limit was increased during the year 2020 and 2021 by JD 1 million for each year to become JD 4 million with an interest rate of 2.75%, and it was fully utilized, and an amount of JD 709 thousand was settled out of the loan's amount till the end of the year 2022. During 2024, it was approved to reschedule the loan and the repayment, and the company was granted a two-year grace period, the next settlement being due in January 2025, so the last installment is due on 31 July 2029. The purpose of obtaining the loan is to renovate and modernize the hotel floors and other facilities, pay the salaries of employees and support working capital.

** The Company obtained a loan with a limit of JD 700 thousand in February 2024 the from Arab Jordan Investment Bank (a related party) within the Central Bank's program to support tourism economic sectors, at an interest rate of 2.75% in addition to a two-year grace period, an amount of JD 643 thousand was utilized, the first installment being due in February 2025 and the last installment is due in May 2032. The purpose of obtaining the loan is to finance capital bills of the hotel to modernize other facilities, and support working capital.

*** The Company has been granted a loan with a limit of USD 14 million equivalent to JD 9.9 million from the Arab Jordan Investment Bank during the year 2021 (related party), then the loan limit was reduced to USD 12.5 million equivalent to JD 8.9 million during the third quarter of the year 2022, at an interest rate of 5.1% and utilized around USD 9.928 million equivalent to JD 7.04 million, to be settled over equal quarterly installments, including a two-year grace period. The first installment was due on 30 April 2024 and the last installment will be due on 30 January 2031. The purpose of granting the loan is to modernize the hotel floors and other facilities.

**** The Company has been granted a loan with a limit of JD 500 thousand during May 2025 with an interest rate of 2.75%, from the Arab Jordan Investment Bank (related party) within the Central Bank's program to support the tourism economic sectors , and the company was granted a one-year grace period, the Company utilized JD 305 thousand, the loan is to be repaid with monthly installments, with the first settlement due on 30 June 2026, The purpose of obtaining the loan is to renovate and modernize the hotel floors and other facilities.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(10) INCOME TAX

a- Income tax provision

The movement on income tax provision is as follows:

	30 June 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance for the period / year	43,453	261,743
Recovered from income tax provision	-	(212,918)
Income tax paid during the period / year	(396)	(5,372)
Ending balance for the period / year	43,057	43,453

b- Income tax in the interim condensed income statement represents the following:

	For the six months period ended 30 June	
	2025	2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Deferred tax assets for the period	104,964	27,867

c- Deferred tax assets

This item consists of the following:

	For the six months period ended 30 June 2025			30 June 2025	31 December 2024
				(Unaudited)	(Audited)
	Beginning Balance	Amount released	Ending Balance	Deferred tax	Deferred tax
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Accounts Included</u>					
<u>Deferred tax assets</u>					
Realized losses for the two years 2021 & 2020	1,645,810	(524,818)	1,120,992	224,198	329,162
	1,645,810	(524,818)	1,120,992	224,198	329,162

- The legal tax rate for Company in Jordan is 20% and 1% as national contribution.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

d- Tax status

The Company reached a settlement with the Income and Sales Tax Department until the end of 2020, and the Company filed its tax returns for the years from 2021 until 2024 but have not yet been reviewed by the Income and Sales Tax Department up to the date of the interim condensed financial statements. In the opinion of the Company's management and its tax consultant the income tax provision booked in the financial statement is sufficient to cover any future tax liabilities that may arise.

(11) FOUR SEASONS HOTEL OPERATING REVENUE

This item consists of the following:

	For the six months period ended 30 June	
	2025	2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Room's revenues	3,338,847	3,071,026
Food and beverage revenues	5,223,103	4,391,596
Banqueting and other revenues	800,275	794,235
	<u>9,362,225</u>	<u>8,256,857</u>

(12) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM THE PROFIT FOR THE PERIOD

This item consists of the following:

	For the three months period ended 30 June		For the six months period ended 30 June	
	2025	2024	2025	2024
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Profit for the period	411,114	102,573	419,854	111,466
Weighted average number of shares (Share)	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000
	<u>JD/Share</u>	<u>JD/Share</u>	<u>JD/Share</u>	<u>JD/Share</u>
Basic and diluted earnings per share from the profit for the period	<u>0,0091</u>	<u>0,002</u>	<u>0,0093</u>	<u>0,002</u>

The diluted earnings per share for the period is equivalent to the basic earnings per share for the period.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(13) RELATED PARTIES TRANSACTIONS

Related parties represent shareholders, executive management of the Company, and the Companies in which they are major shareholders. The Company has transactions with related parties summarized as follows:

Interim condensed statement of financial position items:

	30 June 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due from related parties		
Shareholders	21,149	21,782
Sister Companies	22,631	23,173
	<u>43,780</u>	<u>44,955</u>
	30 June 2025	31 December 2024
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due to related parties		
Operating Company **	215,288	185,584
Sister companies	5,157	34,933
	<u>220,445</u>	<u>220,517</u>
Cash At Banks		
Time deposits and current accounts - Arab Jordan Investment Bank*	<u>3,490,950</u>	<u>2,693,980</u>
Loans		
Arab Jordan Investment Bank (Note 9) *	<u>8,903,653</u>	<u>9,433,714</u>
Investment in Financial assets at fair value through other comprehensive income		
Investment in Arab Jordan Investment Bank *	<u>36,713</u>	<u>37,580</u>
Off Balance Sheet Items		
Letter of guarantees - Arab Jordan Investment Bank *	<u>10,586</u>	<u>10,586</u>

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

Interim condensed statement of income items:

	Relationship	For the six months period ended 30 June	
		2025	2024
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Management fees for Four Seasons Hotels and Resorts International Company **	Operating company	348,635	374,470
Bank interest income - Arab Jordan Investment Bank *	Shareholder	16,225	15,612
Bank interest expense - Arab Jordan Investment Bank *	Shareholder	180,538	205,563
		For the six months period ended 30 June	
		2025	2024
		JD	JD
		(Unaudited)	(Unaudited)
Hotel executive management salaries and benefits			
Salaries, bonus and other benefits		300,095	272,635

* Arab Jordan Investment Bank is a shareholder with ownership percentage of 9.63% of Mediterranean Tourism Investment Company capital and a Board of Directors member.

** The operator company for the hotel.

(14) OPERATIONAL SEGMENTS

A. Information on the Company's business sectors

The company mainly owns the Four Seasons Hotel - Amman, noting that the Company's registration includes establishing and managing hotels, resorts, and hotel equipment, in addition to establishing hotels, restaurants, and swimming pools. Note (11) represents the distribution of revenues from the Company's sectors.

B. Information on the Geographical Allocation

The Company's main assets, liabilities and operations are in the Hashemite Kingdom of Jordan.

MEDITERRANEAN TOURISM INVESTMENT COMPANY PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT 30 JUNE 2025 (UNAUDITED)

(15) Lawsuits

There are lawsuits raised against the Company amounting to JD 154,803 at the designated courts as of 30 June 2025 and 31 December 2024. And the Management and the legal consultant believe that there is no need to book additional provision for these lawsuits.

(16) Contingent Liabilities

As of the date of the interim condensed financial statements, the Company had contingent liabilities for bank guarantees which amounted to JD 10,586 as of 30 June 2025 (bank guarantees which amounted to JD 10,586 as of 31 December 2024).