

شركة الركائز للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

شركة الركائز للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٧-٥	إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

١٠٥١٨٠٧٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الركائز للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة الركائز للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥، والقوائم المالية الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

  
عزیز عبد القادر  
(إجازة رقم ٨٦٧)  
عمّان في ٢٦ تموز ٢٠٢٥



عضو منتدى الشركات الكبرى في



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAG.GD Corporate House  
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani  
Tel: +962 6 5100 900  
Fax: +962 6 5100 901  
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية  
46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني  
هاتف: +962 6 5100 900  
فاكس: +962 6 5100 901  
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

شركة الركائز للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	إيضاحات
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	دينار أردني	دينار أردني	
مجموع الموجودات غير المتداولة	١١,٣٥٩,٧٦٣	١١,٣٧٦,٠٨٩	٣
الموجودات المتداولة			
مخزون	٣٠,٢٠٢	٢٤,٣٦٩	
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٢٦٢,٦٠٩	١٥٠,٩٥٧	
نقد ونقد معادل	٢١٤,٢٤٩	٣٣٠,٣٠٩	
مجموع الموجودات المتداولة	٥٠٧,٠٦٠	٥٠٥,٦٣٥	
مجموع الموجودات	١١,٨٦٦,٨٢٣	١١,٨٨١,٧٢٤	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	
إحتياطي إجباري	١٦٧,٤٨٤	١٦٧,٤٨٤	
أرباح مدورة	٤٤,٥٢٢	١٠٥,٣١٠	
مجموع حقوق الملكية	١١,٢١٢,٠٠٦	١١,٢٧٢,٧٩٤	
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قرض - الجزء غير المتداول	٢٢٦,٥٥٥	٢٥٠,٧٥٢	٤
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٢٢٦,٥٥٥	٢٥٠,٧٥٢	
المطلوبات المتداولة			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٣٨٠,٣٨١	٣١١,٢٥٤	
قرض - الجزء المتداول	٤٧,٨٨١	٤٦,٩٢٤	٤
مجموع المطلوبات المتداولة	٤٢٨,٢٦٢	٣٥٨,١٧٨	
مجموع المطلوبات	٦٥٤,٨١٧	٦٠٨,٩٣٠	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١١,٨٦٦,٨٢٣	١١,٨٨١,٧٢٤	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
٩١٦,٣٧٧	٨٧١,٩٤٣	٥٠٤,٧٣٦	٥٢٠,٣٨٩	إيرادات تشغيل الفندق
(٥٧٠,١٥١)	(٥٤٧,٨٥٠)	(٣٠١,٠٠٠)	(٢٧٨,٣٠٣)	نفقات تشغيل الفندق
٣٤٦,٢٢٦	٣٢٤,٠٩٣	٢٠٣,٧٣٦	٢٤٢,٠٨٦	ربح تشغيل الفندق
٨٥,٩٩٦	٨٦,٨٠٨	٤٣,٥٣٥	٤٤,٥٦٣	إيراد إيجارات
٤٤,٨٩٦	٥١,٥٠٧	٢١,٤٨٤	٢٢,٥٧٤	إيرادات (مصاريف) أخرى بالصفافي
(٣٦٧,١٤٥)	(٣٤٩,٥١٨)	(١٧٨,٥٧١)	(١٩٤,٧٢٤)	مصاريف إدارية
(١٦٤,٩٣٧)	(١٦٢,٧٩٥)	(٨٢,٤٧٤)	(٨١,٧٢٩)	إستهلاكات
(٥,٨٢٤)	(١٥,٥٩٥)	(٢,٨٨٥)	(٧,٠٨١)	تكاليف تمويل
(٦٠,٧٨٨)	(٦٥,٥٠٠)	٤,٨٢٥	٢٥,٦٨٩	الخسارة
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠			المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(-/٠٠٦) دينار أردني	(-/٠٠٦) دينار أردني			حصة السهم من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

أرباح مدورة/		إحتياطي إجباري	رأس المال	
الإجمالي	خسائر متراكمة			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
١١,٢٧٢,٧٩٤	١٠٥,٣١٠	١٦٧,٤٨٤	١١,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
(٦٠,٧٨٨)	(٦٠,٧٨٨)	-	-	الخسارة
١١,٢١٢,٠٠٦	٤٤,٥٢٢	١٦٧,٤٨٤	١١,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٥
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
١١,٠٩١,٩١٥	(٥٢,٨١٢)	١٤٤,٧٢٧	١١,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
(٦٥,٥٠٠)	(٦٥,٥٠٠)	-	-	الخسارة
١١,٠٢٦,٤١٥	(١١٨,٣١٢)	١٤٤,٧٢٧	١١,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٦٥,٥٠٠)	(٦٠,٧٨٨)	الخسارة
		تعديلات لـ :
١٦٢,٧٩٥	١٦٤,٩٣٧	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(١٣٠,٠٧٠)	(١١١,٦٥٢)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٧٦٦	(٥,٨٣٣)	مخزون
١٥١,٩٢٥	٦٩,١٢٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٢٠,٩١٦	٥٥,٧٩١	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٧٩,١٦٠)	(١٤٨,٨١١)	شراء ممتلكات ومعدات
٣٠٧	٢٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٧٨,٨٥٣)	(١٤٨,٦١١)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١١١,٧٨٤)	(٢٣,٢٤٠)	قرض
(١١١,٧٨٤)	(٢٣,٢٤٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٦٩,٧٢١)	(١١٦,٠٦٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٠٤,٣٢٩	٣٣٠,٣٠٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٣٤,٦٠٨	٢١٤,٢٤٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الركائز للاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية

١- معلومات عامة

- تأسست شركة الركائز للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٨) بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦.
- تتمثل غايات وأغراض الشركة في:
  - شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج والمنتجعات السياحية.
  - تطوير وتعميق وتوطين الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمارات في جميع القطاعات الاقتصادية داخل المملكة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات أو المشاريع المختلفة.
  - استثمار السيولة النقدية المتاحة لها في الودائع والأسهم والمحافظ الاستثمارية.
  - الحصول على الوكالات التجارية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والتمثيل التجاري.
- بموجب الإجراءات التي إتخذتها الحكومة لحماية القطاع السياحي في الأردن تم تخفيض الضريبة العامة على المبيعات للمطاعم السياحية والفنادق لتصبح ٨% بدلاً من ١٦% بإستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة حيث تنقّى كما هي النسبة ٧% وتخفيض ضريبة الخدمات من قبل المطاعم السياحية والفنادق لتصبح ٥% بدلاً من ١٠% وذلك إعتباراً من ١ تموز ٢٠٢٠.
- تم إقرار القوائم المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٢٥.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.





إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥

#### ٤- قرض

٢٠٢٤ الأول	٢٠٢٥ حزيران								
المجموع	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	معدل الفائدة	مبلغ القرض	الضمانات	ملاءة القرض	غالب القرض	الجهة المقرضة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني				
٢٩٧,١٧٦	٢٧٤,٤٣٦	٢٢٦,٥٥٥	٤٧,٨٨١	٤	٤٠٠,٠٠٠	كفالة الشخصية للسلطان ملزن خيري الجلس	ملاءة القرض	المساهمة في تمويل عملية مبادرة القرض	البنك التجاري الأردني
٢٩٧,١٧٦	٢٧٤,٤٣٦	٢٢٦,٥٥٥	٤٧,٨٨١						المجموع

#### ٥- الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

**Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Condensed Financial Statements  
And Review Report  
for the six months ended June 30, 2025**

Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as June 30, 2025 - (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the six month ended June 30, 2025- (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the six month ended June 30, 2025- (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2025- (reviewed and unaudited)	4
Notes to the interim condensed financial statements for the six month ended June 30, 2025	5-7

١٠٥١٨٠٧٥٤

## Report On Review of Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders  
Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Introduction

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Al-Rakaez Investment Company (Public Shareholding Company), as at June 30, 2025, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Aziz abdelkader  
(License # 867)

Amman, on July 26, 2025

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House  
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 901

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية  
46 شارع عبدالرحيم الواكد، الشميساني

هاتف: +962 6 5100 900

فاكس: +962 6 5100 901

ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at June 30, 2025- (reviewed and unaudited)

	Notes	June 30, 2025 (reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
		JD	JD
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-Current Assets</b>			
Property and equipment	3	11,359,763	11,376,089
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>11,359,763</b>	<b>11,376,089</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory		30,202	24,369
Accounts receivable and other debit balances		262,609	150,957
Cash and cash equivalents		214,249	330,309
<b>Total Current Assets</b>		<b>507,060</b>	<b>505,635</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>11,866,823</b>	<b>11,881,724</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Capital		11,000,000	11,000,000
Statutory reserve		167,484	167,484
Retained earnings		44,522	105,310
<b>Total Equity</b>		<b>11,212,006</b>	<b>11,272,794</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non Current Liabilities</b>			
Loans - non current portion	4	226,555	250,752
<b>Total Non Current Liabilities</b>		<b>226,555</b>	<b>250,752</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Accounts payable and other credit balances		380,381	311,254
Loans - current portion	4	47,881	46,924
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>428,262</b>	<b>358,178</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>654,817</b>	<b>608,930</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>11,866,823</b>	<b>11,881,724</b>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the six month ended June 30, 2025  
– (reviewed and unaudited)

	For the six monthes ended		For the three months ended	
	June 30, 2025	June 30, 2024	June 30, 2025	June 30, 2024
	JD	JD	JD	JD
Hotel operating revenues	916,377	871,943	504,736	520,389
Hotel operating expenses	(570,151)	(547,850)	(301,000)	(278,303)
Hotel operating profit	346,226	324,093	203,736	242,086
Rent revenue	85,996	86,808	43,535	44,563
Other revenues (expenses), net	44,896	51,507	21,484	22,574
Administrative expenses	(367,145)	(349,518)	(178,571)	(194,724)
Depreciation	(164,937)	(162,795)	(82,474)	(81,729)
Financing costs	(5,824)	(15,595)	(2,885)	(7,081)
Loss	(60,788)	(65,500)	4,825	25,689
Weighted average number of shares	11,000,000	11,000,000		
Loss per share	(-/006) JD	(-/006) JD		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed



Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2025 – (reviewed  
and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Retained earnings/ accumulated losses	Net
For the six months ended on June 30, 2025	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2025	11,000,000	167,484	105,310	11,272,794
Loss	-	-	(60,788)	(60,788)
Balance as at June 30, 2025	<u>11,000,000</u>	<u>167,484</u>	<u>44,522</u>	<u>11,212,006</u>
For the six months ended on June 30, 2024				
Balance as at January 1, 2024	11,000,000	144,727	(52,812)	11,091,915
Profit	-	-	(65,500)	(65,500)
Balance as at June 30, 2024	<u>11,000,000</u>	<u>144,727</u>	<u>(118,312)</u>	<u>11,026,415</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed



Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2025  
– (reviewed and unaudited)

	June 30, 2025	June 30, 2024
	JD	JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		
Loss	(60,788)	(65,500)
Adjustments for :		
Depreciation	164,937	162,795
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	(111,652)	(130,070)
Inventory	(5,833)	1,766
Accounts payable and other credit balances	69,127	151,925
Net cash flow from operating activities	55,791	120,916
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(148,811)	(79,160)
Proceeds from sale of property and equipment	200	307
Net cash from investing activities	(148,611)	(78,853)
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loans	(23,240)	(111,784)
Net cash from financing activities	(23,240)	(111,784)
Net change in cash and cash equivalents	(116,060)	(69,721)
Cash and cash equivalents - beginning of period	330,309	204,329
Cash and cash equivalents - end of period	214,249	134,608

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements Interim condensed

Al-Rakaez Investment Company  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the interim condensed financial statements

---

١. Legal status and activities

- Al-Rakaez Investment Company was established as a public shareholding company and registered in the register of public shareholding companies under number (418) on September 27, 2006.
- The main objectives of the Company are:
  - Buying and selling of real estate inside and outside the Kingdom, and building residential units, commercial complex, towers, and tourist resorts.
  - Developing, deepening and settling different investments in the Kingdom through investing in all economic sectors inside and outside the Kingdom, and establishing, acquisition or owning shares in companies or in different projects.
  - Investing available liquidity in deposits, shares and investment portfolios.
  - Obtaining brands as agent, performing brokerage and trade representation.
- Based on the government's actions taken to protect the tourism sector in Jordan the sales tax on tourism restaurants and hotels reduced to become 8% instead of 16% with the exception to the Aqaba Special Economic Zone where the rate remains the same 7% and reduced the tax services for tourism restaurants and hotels to become 5% instead of 10% effective on July 1, 2020.
- The financial statements were approved by the Company's board of directors in its session held on July 26, 2025.

٢. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

Notes to the interim condensed financial statements for the six month ended June 30, 2025

3. Property and equipment

	June 30, 2025		Hotel building		Electrical equipment and computers		Furniture		Residential apartment		Heating, cooling and pumps		Elevators		Vehicles		Swimming pool		Project under construction		Computer programs		Total	
	Land	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost																								
Beginning of period balance	3,177,747		9,812,237		1,280,279		1,540,683		105,246		179,672		200,015		56,454		16,281		61,942		10,500		16,441,656	
Additions	-		-		18,053		864		-		-		-		-		-		129,294		600		148,811	
Transfers to project under construction	-		164,779		22,722		-		-		-		-		-		-		(187,501)		-		-	
Disposal	-		-		(9,710)		(1,315)		-		(341)		-		-		-		-		-		(11,366)	
End of period balance	3,177,747		9,977,016		1,311,344		1,540,232		105,246		179,331		200,015		56,454		16,281		3,735		11,100		16,578,301	
Accumulated depreciation																								
Beginning of period balance	-		2,413,349		980,560		1,306,890		25,262		90,003		179,680		19,939		16,280		-		3,004		5,064,987	
Depreciation	-		98,130		24,742		22,656		1,052		6,289		7,000		3,709		-		-		1,356		164,934	
Disposals	-		-		(9,705)		(1,295)		-		(163)		-		-		-		-		-		(11,163)	
End of period balance	-		2,511,479		995,597		1,328,251		26,314		96,129		186,680		23,648		16,280		-		4,360		5,218,738	
Net	3,177,747		7,465,537		315,747		211,981		78,932		83,202		13,335		32,806		1		3,735		6,740		11,359,763	
December 31, 2024																								
Cost																								
Beginning of year balance	3,177,747		9,767,068		1,296,170		1,544,782		105,246		146,456		200,015		56,454		16,281		-		10,500		16,320,719	
Additions	-		-		10,366		5,689		-		33,216		-		-		-		126,411		-		175,682	
Transfers	-		45,169		19,300		-		-		-		-		-		-		(64,469)		-		-	
Disposal	-		-		(45,557)		(9,788)		-		-		-		-		-		-		-		(55,445)	
End of year balance	3,177,747		9,812,237		1,280,279		1,540,683		105,246		179,672		200,015		56,454		16,281		61,942		10,500		16,441,656	
Accumulated depreciation																								
Beginning of year balance	-		2,247,555		975,787		1,271,315		23,157		77,994		165,679		12,521		16,280		-		379		4,790,467	
Depreciation	-		195,794		47,582		45,349		2,105		12,009		14,001		7,418		-		-		2,625		326,883	
Disposals	-		-		(42,809)		(9,774)		-		-		-		-		-		-		-		(52,583)	
End of year balance	-		2,443,349		980,560		1,306,890		25,262		90,003		179,680		19,939		16,280		-		3,004		5,064,987	
Net	3,177,747		7,368,888		299,719		233,793		79,984		89,669		20,335		36,515		1		61,942		7,496		11,376,089	

Notes to the interim condensed financial statements for the six months ended June 30, 2025

4. Loans

Lender	Loan objectives	Loan period	Guarantees	Loan amount	Interest rate	June 30, 2025		December 31, 2024	
						Current portion	Non-current portion	Total	Total
				JD	%	JD	JD	JD	JD
Jordan commercial bank	Contribution to financing the hotel maintenance	The loan is to be repaid in monthly installments until it's all paid	Personal guarantee of Mr. Mazen Khairee Ayass	400,000	4	47,881	226,555	274,436	297,676
Total						47,881	226,555	274,436	297,676

5. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.