

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية المختصرة). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٥

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٢٢,٩٤٧,٠٢٨	٢٢,١١١,٥٢٣	٥	ممتلكات ومعدات
١,٨٥٠,٦٢١	٢,٢٧٩,٠٨١	٥	مشاريع تحت التنفيذ
١٣,٠٨١,٤١٠	١١,٦٩٧,٣١٥	٦	موجودات غير ملموسة
٤٠٠	٣٥٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١,٣٧٨,٦٦٨	٨١٤,٧٥٢	٧	إستثمار في مشروع مشترك
٤,١٣٠,٤٢٣	٣,٥٧٩,٠٨٠		موجودات حق الاستخدام
٤٣,٣٨٨,٥٥٠	٤٠,٤٨٢,١٠١		
			موجودات متداولة -
١٧٨,١٦٢	١٨٨,٤١٩		ذمم مدينة
١٣,٤٧٣,٥٤٨	١٣,٦٧٦,٩٨٠		مخزون
٤,٣١٩,٤٣٨	٤,٠٦٨,٩١٨	٩	أرصدة مدينة أخرى
٧,٩٥٤,٧٣٤	٧,٥٧٢,٩٠٠	١٨	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٠,٢٥٧,٨٠١	٨,٦٦٣,٥٤٧	١٣	نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣٦,١٨٣,٦٨٣	٣٤,١٧٠,٧٦٤		مجموع الموجودات
٧٩,٥٧٢,٢٣٣	٧٤,٦٥٢,٨٦٥		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية حملة الأسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢٠	احتياطي اختياري
(٥,٣٠٠)	(٥,٣٥٠)		احتياطي القيمة العادلة
١١,٠٤٤,٤٠٣	٨,٨٥٣,٧٤٠		أرباح مدورة
٤٣,٦١٧,٦٨٥	٤١,٤٢٦,٩٧٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
٣,٩٤٠,٩٣٥	٣,٤٣٦,٦٤٣		التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٤,٤٦١,٥٨٨	١٢,٧٥٤,٠٥٨	٨	التزام حق الحصرية - طويل الأجل
١٨,٤٠٢,٥٢٣	١٦,١٩٠,٧٠١		
			مطلوبات متداولة -
١,٠١٤,٢٠٩	٨١٧,٠١٩		التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٨	التزام حق الحصرية - قصير الأجل
٢,٠٥٤,٦٥٤	٢,٧٩٣,٧٧٦		ذمم دائنة
١٠,٧٠١,٧٥٥	٩,٦٩٦,١٤٣	١٠	أرصدة دائنة أخرى
١,٠٢٤,٠٣٥	١,١٣٨,٤١٤		مخصص التزامات أخرى
٢٥٧,٣٧٢	٨٩,٨٤٠	١١	مخصص ضريبة الدخل
٣٥,٩٥٤,٥٤٨	٣٣,٢٢٥,٨٩٣		مجموع المطلوبات
٧٩,٥٧٢,٢٣٣	٧٤,٦٥٢,٨٦٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

لثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٠,٥١٠,٩٢١	٧٤,٩٧٠,٤١٣	٢٦,٧٩٩,٨١٠	٢٤,٧٨١,٢٢٧	المبيعات
(٩,٩٤٤,٥٤٩)	(١١,٠٤٦,٤٠١)	(٣,٤٣١,٠١٩)	(٣,٥٥٠,٩٤٤)	١٥ ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
(٥٦٣,٣٥٩)	(١٥٠,٥٢٣)	(٥٦٣,٣٥٩)	(١٥٠,٥٢٣)	١٥ مصروف التزامات محتملة
٦٠,٠٠٣,٠١٣	٦٣,٧٧٣,٤٨٩	٢٢,٨٠٥,٤٣٢	٢١,٠٧٩,٧٦٠	١٦ صافي المبيعات
(٣٧,٥٣٢,١١١)	(٣٩,٨٣٥,٨٠٩)	(١٤,٣٣٩,٨٩٥)	(١٣,٣٨٧,٥٧٤)	١٦ ينزل: كلفة المبيعات
٢٢,٤٧٠,٩٠٢	٢٣,٩٣٧,٦٨٠	٨,٤٦٥,٥٣٧	٧,٦٩٢,١٨٦	إجمالي الربح
(٤,٢٥٤,٦١٠)	(٤,٣١٠,٣٧٢)	(١,٥٠٧,٠٨٧)	(١,٣٧٨,١٨٠)	مصاريف بيع وتوزيع
(٥,٥٢٤,٥٩٣)	(٦,٦٨٧,٠٥٩)	(١,٦٢١,١٦١)	(٢,٢٢٦,٩٣٧)	مصاريف إدارية
(١,١٦٠,١٢١)	(١,١٩٦,٣٩٧)	(٣٩٥,٤٧٥)	(٤٠٠,٤٣٠)	استهلاكات وإطفاءات
(٤٦٠,٧١٧)	(٥٥١,٣٤٣)	(١٥٦,٢٣٦)	(١٩٢,٢٥٤)	استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
(١,٣٢٧,٢٩٣)	(١,٣٢٧,٢٩٣)	(٤٤٢,٤٣١)	(٤٤٢,٤٣١)	إطفاء حق الحصرية
(٣,٩٤٦)	(٢٤)	(٣,٩٤٦)	-	مصروف مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
-	(٦٦,٢٧٧)	-	-	٩ مصروف مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٨٥٨,٧٩٣)	(٧٩٢,٤٧٠)	(٢٨٨,٣٢٣)	(٢٦٣,٨٦٢)	٨ مصروف فوائد التزام حق الحصرية
(٢٧٤,٧٨٥)	(٢٥٧,٦١٣)	(٩٣,٦٠٦)	(٨٨,٧٨٠)	مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار
٨,٦٠٦,٠٤٤	٨,٧٤٨,٨٣٢	٣,٩٥٧,٢٧٢	٢,٦٩٩,٣١٢	صافي الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
(١,٩٢٠,١٦٩)	(١,٩٥٤,٧٨١)	(٨٥٨,٩٠٥)	(٦٠٤,٢٥٤)	١٧ البديل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٦,٦٨٥,٨٧٥	٦,٧٩٤,٠٥١	٣,٠٩٨,٣٦٧	٢,٠٩٥,٠٥٨	الربح التشغيلي للفترة قبل الإيرادات الأخرى والضريبة
٦٥٦,٢٩٨	٣٣٢,٢٧٩	١٨٨,٩٧٩	٥١,٩٣٤	إيرادات فوائد
٤٩٩,٦٩٠	٦٤٢,٧٧٣	١٧١,٠٣٠	٢٣٩,٤٧٨	الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة
٦٩٦,١٨٢	٤٩٣,٩١٨	٢٣٤,٨٣٩	٢٧٨,٥٧٧	إيرادات أخرى
-	(٨٩,٢٢٦)	-	-	٧ خسائر تدني استثمار في مشروع مشترك
(١٠٠,٤٤٤)	(٤٧٤,٦٩٠)	(١٠٠,٤٤٤)	(٦٤١,٤٨٨)	٧ حصة الشركة من خسائر استثمار في مشروع مشترك
-	(١,٤٠٧,٣١١)	-	(١,٤٠٧,٣١١)	مصاريف أخرى، بالصافي
٨,٤٣٧,٦٠١	٦,٢٩١,٧٩٤	٣,٥٩٢,٧٧١	٦١٦,٢٤٨	الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة
(٢٠٧,٣١١)	(١٥٧,٤٥٧)	(٦٢,٠٥٣)	(٦٤,٠٠١)	١١ مصروف ضريبة الدخل للفترة
٨,٢٣٠,٢٩٠	٦,١٣٤,٣٣٧	٣,٥٣٠,٧١٨	٥٥٢,٢٤٧	ربح الفترة
(٢٥٠)	(٥٠)	(٢٥٠)	(٥٠)	بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
٨,٢٣٠,٠٤٠	٦,١٣٤,٢٨٧	٣,٥٣٠,٤٦٨	٥٥٢,١٩٧	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	١٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة
٠/٣٦٦	٠/٢٧٣	٠/١٥٧	٠/٢٥	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٠٠)	١١,٠٤٤,٤٠٣	٤٣,٦١٧,٦٨٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	(٥٠)	٦,١٣٤,٣٣٧	٦,١٣٤,٢٨٧
مجموع الدخل الشامل للفترة					
-	-	-	-	(٨,٣٢٥,٠٠٠)	(٨,٣٢٥,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٥٠)	٨,٨٥٣,٧٤٠	٤١,٤٢٦,٩٧٢
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥					
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١١,٩٢٦,٩٢٩	٤٤,٥٠٠,٣٦١
الرصيد كما في أول كانون الثاني					
-	-	-	(٢٥٠)	٨,٢٣٠,٢٩٠	٨,٢٣٠,٠٤٠
مجموع الدخل الشامل للفترة					
-	-	-	-	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٤٠٠)	٨,٩٠٧,٢١٩	٤١,٤٨٠,٤٠١
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤					

* يحظر التصرف بمبلغ ٥,٣٥٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٥,٤٠٠ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤) من الأرباح المدورة والذي يمثل صافي الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ على التوالي وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٨,٤٣٧,٦٠١	٦,٢٩١,٧٩٤		الأنشطة التشغيلية
			الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة
١,٣٢٧,٢٩٣	١,٣٢٧,٢٩٣		تعديلات -
-	٨٩,٢٢٦	٧	إطفاء حق الحصرية
١٠٠,٤٤٤	٤٧٤,٦٩٠	٧	خسائر تدني استثمار في مشروع مشترك
٤٦٠,٧١٧	٥٥١,٣٤٣		حصة الشركة من خسائر استثمار في مشروع مشترك
١,١٦٠,١٢١	١,١٩٦,٣٩٧		استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
(٦٥٦,٢٩٨)	(٣٣٢,٢٧٩)		استهلاكات وإطفاءات إيرادات فوائد
-	١,٤٠٧,٣١١		مصاريف أخرى
٥٦٣,٣٥٩	١٥٠,٥٢٣		مصرف مخصص التزامات محتملة
-	٦٦,٢٧٧	٩	مصرف مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٣,٩٤٦	٢٤		مخصص بضاعة تالفة وبطينة الحركة
٢٧٤,٧٨٥	٢٥٧,٦١٣		مصرف فوائد التزامات عقود الإيجار
٨٥٨,٧٩٣	٧٩٢,٤٧٠	٨	مصرف فوائد التزام حق الحصرية
٩٦٣	(٨,٠٥٨)		(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
١١٥,٧٩٢	١١٨,٠٥٦		مخصص صندوق الإيداع
١,٩٢٠,١٦٩	١,٩٥٤,٧٨١		البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٩,٩٤٤,٥٤٩	١١,٠٤٦,٤٠١		مصرف بدل خدمات للخرينة العامة
(٦,٣٥٦)	(١٠,٢٥٧)		تغيرات رأس المال العامل -
٦٩٦,٧٢٨	(٢٠١,١٧٦)		ذمم مدينة
(١,٢٠٦,٢٩١)	(٣٥,٢٨٤)		مخزون
٦١٧,٠٧٤	٧٣٩,١٢٢		أرصدة مدينة أخرى
٨٠,٤٥٤	(٢,٠٠٦,٦٢٦)		ذمم دائنة
(٥٨,٥٣٥)	(٣٦,١٤٤)		أرصدة دائنة أخرى
(٧٣٧,٦١٤)	(٧٨٤,٤٧٣)		المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(١,٣٩٠)	(١٤,٩٩٠)		المدفوع من مخصص حوافز موظفين
(١,٦٨٨,٨٦٠)	(٢,٤٨٩,٧٩٣)		المدفوع من مخصص صندوق الإيداع
(٦,٩٧٥,٢٧٤)	(١٠,٨٠٥,٢٣٥)		المدفوع من المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
(٤٤٤,٠٨٦)	(٣٢٤,٩٨٩)	١١	المدفوع من بدل خدمات للخرينة العامة
١٤,٧٨٨,٠٨٤	٩,٤١٤,٠١٧		ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٥١٦,٥٠١)	(٢٨٩,٢٨١)	٥	الأنشطة الاستثمارية
(٦٣٣,٣٦٠)	(٤٥٧,٧١٠)	٥	شراء ممتلكات ومعدات
٣,١١١,٦٠٢	٨,٠٠٠,٠٠٠		إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
٢٧٠	٢٢,٤٩٩		ودائع لأجل
(١,٨٧٦,٦٤٤)	-	٧	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٨٩٨,١١٥	٥٤٩,٥٢٦		استثمار الشركة في مشروع مشترك
٩٨٣,٤٨٢	٧,٨٢٥,٠٣٤		فوائد مقبوضة
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(٨,٣٢٥,٠٠٠)	٤	الأنشطة التمويلية
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	٨	توزيعات أرباح نقدية
(٢,٢٧٦,٣٣٤)	٣٨١,٨٣٤		المسدد من التزام حق الحصرية
(٨٧٢,٧٤٤)	(٣٩٠,١٣٩)		مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(١٥,٨٩٩,٠٧٨)	(١٠,٨٣٣,٣٠٥)		المسدد من التزام عقود إيجار
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٢٧,٥١٢)	٦,٤٠٥,٧٤٦		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٥,١٢٧,٢٤٧	٢,٢٥٧,٨٠١		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٤,٩٩٩,٧٣٥	٨,٦٦٣,٥٤٧	١٣	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري. ليصبح رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقسم إلى ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ دينار للسهم الواحد.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٣ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ قدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها إلى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البدل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٥. يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "أثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

أصبحت التعديلات سارية المفعول للفرات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

إسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	الموقع
	دينار	%	
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	المنطقة الحرة/ المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة (تحت التصفية)	٥٠,٠٠٠	١٠٠%	عمان

(٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠٢٥ على توزيع مبلغ ٨,٣٢٥,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٧٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٤ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١١,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٣ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٢٨٩,٢٨١ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ٥١٦,٥٠١ دينار).

بالإضافة الى ذلك، قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ برسمة دفعات مقدمة لأصول ثابتة من مشاريع تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة بمبلغ ٢٩,٢٥٠ دينار.

تشمل المشاريع تحت التنفيذ بشكل رئيسي كلف الهندسة، المشتريات، البناء، والكلف المباشرة الأخرى المرتبطة بتطوير وفصل أسواق المغادرين عن القادمين والبنية التحتية الداعمة لها. تتركز هذه المشاريع في المعابر الحدودية المختلفة، مثل سوق جابر، سوق المدورة، سوق الشيخ حسين، وسوق العمري، بالإضافة إلى مشاريع تطويرية في العقبة مثل مشروع شركة الأسواق الأولى كما يتضمن التنفيذ تحسينات في مرافق قائمة مثل العزل والصيانة، إضافة إلى مشاريع الطاقة الشمسية لتوفير حلول مستدامة في مول النافورة. حيث تحملت المجموعة تكاليف إضافية لهذه المشاريع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ بكلفة بلغت ٤٥٧,٧١٠ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ٦٣٣,٣٦٠ دينار)، وتم تسجيل هذه التكاليف ضمن المشاريع تحت التنفيذ وتبلغ التكلفة المتوقعة للإنتهاء من المشاريع ٢,٣٠٧,٩٦٤ دينار ومن المتوقع الإنتهاء من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢٦.

(٦) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفأؤه على عمر الاتفاقية.

ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢. تسدد قيمة هذا البدل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

حق الحصرية	برامج الحاسوب	المجموع
دينار	دينار	دينار
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ -		
الكلفة:		
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الرصيد كما في ٣٠ أيلول	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الاستهلاك المتراكم:		
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢٧٥,٢٨٠	٤,٩٩٤,٥٤٥
إطفاء الفترة	٥٦,٨٠٢	١,٣٨٤,٠٩٥
الرصيد كما في ٣٠ أيلول	٣٣٢,٠٨٢	٦,٣٧٨,٦٤٠
صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٤٦,٥٩٩	١١,٦٩٧,٣١٥
حق الحصرية	برامج الحاسوب	المجموع
دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٤ -		
الكلفة:		
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الاستهلاك المتراكم:		
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢٠١,٩٦٣	٣,١٥١,٥٠٤
إطفاء السنة	٧٣,٣١٧	١,٨٤٣,٠٤١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢٧٥,٢٨٠	٤,٩٩٤,٥٤٥
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	١٠٣,٤٠١	١٣,٠٨١,٤١٠

(٧) استثمار في مشروع مشترك

في تاريخ الثاني والعشرين من نيسان لعام ٢٠٢٤، تم الاتفاق على عقد تأسيس بين كل من شركة هاينمان افريقيا المحدودة الألمانية، وشركة العربية للتموين والتجارة السعودية "أسترا"، وشركة الأسواق الحرة الأردنية، بهدف إنشاء شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ذات مسؤولية محدودة. وذلك لإنشاء سوق حرة في مطار جدة الدولي، حيث يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء.

وفقاً لشروط الاتفاقية، ستمتلك كل شركة حصة قدرها ٣٣٪، بإستثناء شركة هاينمان التي ستحوز على حصة تبلغ ٣٤٪.

لدى شركة الأسواق الحرة الأردنية تأثير جوهري على الإستثمار في المشروع المشترك حيث أن لديها اثنين من أصل ستة أعضاء في مجلس إدارة شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ويتم إصدار القرارات بالإجماع.

بناءً على ذلك تم تصنيف هذا الاستثمار كإستثمار في مشروع مشترك وسيتم معالجته محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الشركة	عدد أسهم رأس المال	الأشهم/الحصص المملوكة للشركة	نسبة المساهمة %	النشاط	بلد التأسيس / الموقع	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
شركة جي إتش العربية الدولية للأسواق الحرة	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	٣٣	بيع وتجارة الجملة والتجزئة	السعودية الرياض	٨١٤,٧٥٢	١,٣٧٨,٦٦٨

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
١,٣٧٨,٦٦٨	١,٨٧٦,٦٤٤
(٤٧٤,٦٩٠)	(٤٩٧,٩٧٦)
(٨٩,٢٢٦)	=
٨١٤,٧٥٢	١,٣٧٨,٦٦٨

كما في ١ كانون الثاني / ٢٢ نيسان ٢٠٢٤
حصة الشركة من خسائر الاستثمار في المشروع المشترك
خسارة تدني على الاستثمار في المشروع المشترك
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(٨) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخضم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

إن الحركة على التزام حق الحصرية هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار
١٦,٩٦١,٥٨٨	١٧,٣٠٩,٣٩٧
٧٩٢,٤٧٠	١,١٥٢,١٩١
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)
١٥,٢٥٤,٠٥٨	١٦,٩٦١,٥٨٨

كما في ١ كانون الثاني
مصرف فوائد التزام حق الحصرية
الدفعات
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

* إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

قصير الاجل دينار	طويل الاجل دينار	المجموع دينار
٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٧٥٤,٠٥٨	١٥,٢٥٤,٠٥٨
٢,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٤٦١,٥٨٨	١٦,٩٦١,٥٨٨

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٩) أرصدة مدينة أخرى		
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
١,٥٣٢,٣٠٧	٥٣٢,٨٧٥	تأمينات كفالات
١,١٤٤,٢٠٤	٢,٤٠٤,٢٢٧	دفعات مقدمة للموردين
٦٠٢,٣٨١	٥٩٩,٥٥٨	إيرادات أخرى مستحقة القبض
٤٣٨,٦٢٤	٢٣٥,١٢٦	ذمم للإيجارات
٢٧٥,٨٠١	٢٤١,٨١٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٣٥,٩٥٦	٧٤,٤٢٧	شيكات برسم التحصيل
٥٢,٣٦١	٥٨,٨٧٧	ذمم موظفين
٣٤,٤٧٢	٣٠,٩٧٢	تأمينات مستردة
٢٥,٨٣٠	١٤,٤٣٧	امانات غرامات جمركية
٢٥,٦١٩	٢٥,٣٨٠	امانات ضريبة الدخل
٤,٠٤٦	٢٣,٣٠٤	سلف موظفين
٢,٢٨٠	٢,٢٨٠	تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
٢٦٧	٢٣٤	ذمم موظفين - برنامج استدامة
-	٢١٧,٢٤٧	إيرادات فوائد مستحقة القبض
١٥,٤٨٠	١٣,١١١	أخرى
(٢٢٠,٧١٠)	(١٥٤,٤٣٣)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة*
٤,٠٦٨,٩١٨	٤,٣١٩,٤٣٨	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى (دفعات مقدمة للموردين) هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
١٥٤,٤٣٣	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٦,٢٧٧	-	المخصص للفترة/للسنة
٢٢٠,٧١٠	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	
١,٩٩١,٢٥٠	٣,٣٧٣,٩٥٤	مصاريف مستحقة
٢,٤٩٨,٩٠٧	٢,٧٤٠,٠٧٣	بدل خدمات للخرينة
٢,٤٨٩,٧٩٤	١,٩٥٤,٧٨٢	البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٤٢٢,٥٨٢	٦٣٢,٢١١	إيرادات مؤجلة
١,٦٨١,٨٥١	٢٧٥,٨٦٨	أمانات رسوم جمركية
١٢٠,٣٠٦	٢٢٧,٨٨٧	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
٩٢١,٥٧٦	١٣٧,١٠٣	مخصص حوافز مستحقة الدفع
-	١١٦,٦٢٠	أمانات الضمان الاجتماعي
٦٠,٦٠٩	٦٠,٦٠٩	مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الإيجار
٣٠٢,٧٦٩	٤٩,٨٤٨	أمانات صندوق الإيداع *
٦٣,٧٨٠	٣٨,٩٢١	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
٥٤,٨٢٣	١٧,١٩٦	أمانات طوابع وارادات
١٧,٣١١	١٦,٩١٧	ذمم موظفين
٧٧٠	٤,٧٣٠	امانات دخول عطاءات
١,٥٢٦	٣١٦	توزيع أرباح للمساهمين
٤٥,٠٠٠	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٨,٩٠١	٤٩,١٠٨	أخرى
١٠,٧٠١,٧٥٥	٩,٦٩٦,١٤٣	

* قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ بتحويل مبلغ ٤٧٤,٠٤٣ ألف دينار إلى حساب بنكي منفصل وذلك لتكوين صندوق ادخار منفصل. هذا ولم يتم استكمال الإجراءات القانونية حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(١١) ضريبة الدخل - غير مدققة

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصرية الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وكانت سنة ٢٠٢٢ سنة أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن جميع السنوات حتى نهاية عام ٢٠٢٠.

قامت المجموعة بتقديم الاقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٤ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

يمثل مبلغ مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٢٠٧,٣١١	١٥٧,٤٥٧

ضريبة الدخل للفترة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
دينار		دينار	
٣٤٦,٧٩١		٢٥٧,٣٧٢	
٣٤٨,٠٢٤		١٥٧,٤٥٧	
(٤٣٧,٤٤٣)		(٣٢٤,٩٨٩)	
٢٥٧,٣٧٢		٨٩,٨٤٠	

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مصروف ضريبة الدخل للفترة/ للسنة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

(١٢) حصة السهم من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٨,٢٣٠,٢٩٠	٦,١٣٤,٣٣٧
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٠/٣٦٦	٠/٢٧٣

ربح الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة (فلس/ دينار) *

* إن الحصة المخفضة من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من ربح الفترة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٣) نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	
١٩,٥٣٦	٣١,٢٨٦	نقد في الصندوق
٢,٢٣٨,٢٦٥	٨,٦٣٢,٢٦١	حسابات جارية لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل
٨,٠٠٠,٠٠٠	-	أرصدة لدى البنوك - وودائع لأجل*
١٠,٢٥٧,٨٠١	٨,٦٦٣,٥٤٧	

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	
١٥,٠٣١,٦٧٧	٨,٦٦٣,٥٤٧		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل
(١٠,٠٣١,٩٤٢)	-		ينزل: وودائع لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*
٤,٩٩٩,٧٣٥	٨,٦٦٣,٥٤٧		

* تستحق الودائع خلال فترة تتراوح بين ثلاثة أشهر وسنة، علماً بأنه لم تكن هناك أية وودائع قائمة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥. تراوحت معدل الفائدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ من ٦,١٪ إلى ٦,٩٪.

(١٤) القضايا المقامة على المجموعة - غير مدققة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ١,٤٠٠ دينار، وهذا وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. هنالك قضية مقامة من المجموعة على أحد المقاولين بقيمة ٢,٨٣٤,١٣٧ دينار عن مخالفات المقاو للتعقد والغرامات المستحقة بالإضافة إلى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة ٢٠٠ ألف دينار. كما وقام الخصم برفع ادعاء للمطالبة بقيمة ٤,٥١٦,٢٦٨ دينار مفادته استحقاق المقاو لهذا المبلغ عن أوامر تغييرية وأعمال منفذة منها.

في تاريخ ١٣ تموز ٢٠٢٥ أقرت هيئة التحكيم بالحكم لصالح المقاو بإلزام المجموعة بدفع مبلغ إجمالي قدره ٢,٨٤٥,٩١٢ دينار، والذي يمثل ٩٩٦,٠٤٨ دينار صافي دفعة الإنجاز و١,٣٦٧,٢٧٤ دينار بدل كلف الاستطالة و٣٥,٣٣٠ دينار كلف إضافية لتمديد كفالة حسن التنفيذ مع الفوائد المتركمة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والبالغة ٥٦٥,٩٧٥ دينار، مع العلم بأن الفوائد المحكوم بها ستواصل التراكم إلى حين السداد الكامل للمبلغ المستحق. بالمقابل حكمت المحكمة لصالح الأسواق الأولى بمبلغ ٩٣,٠٠٠ دينار بدل غرامات تأخير تسليم المشروع على المقاو و٢٥,٧١٥ دينار فوائد على غرامات تأخير تسليم المشروع، علماً بأن الفوائد المحكوم بها ستواصل التراكم إلى حين السداد الكامل للمبلغ المستحق.

أقرت هيئة التحكيم أيضاً بتحمل شركة الأسواق الحرة الأردنية مصاريف أتعاب ونفقات التحكيم والبالغة ٤٣,٥٢٨ دينار.

قامت المجموعة بتسجيل صافي المصاريف أعلاه في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة كمصاريف أخرى.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٥) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة أن تلتزم بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

ووفقاً لما ورد في رأي المستشار القانوني وإدارة المجموعة؛ فإن الحالات التالية لا تُطبق عليها بدلات الخدمات الشهرية أو الجمركية المنصوص عليها في الاتفاقية:

- فإن أي مبيعات يتم إخضاعها إلى ذات الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المناطق الجمركية (أي البضائع التي يتم بيعها في الأسواق مجمركة) لا تخضع لبذل الخدمات الشهرية و/أو لبذل الخدمات الجمركية.
- وأيضاً، أي سوق من الأسواق التي تعمل بها الأسواق التابعة لشركة الأسواق الحرة ولا تتوافر فيه الحصرية في النشاط فإنه لا تخضع مبيعات هذا السوق إلى البدلات المذكورة؛ لإنقضاء الحصرية.
- أن مبيعات الأسواق إلى القادمين على الحدود البرية والمبيعات التي تتم إلى الأردنيين في البوليغارد التي تم إخضاعها إلى رسوم وجمارك وضرائب (أي تم بيعها مجمركة) لا تخضع ولا يستحق عليها البدلات الواردة في الاتفاقية.

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٦١,٠٨٦,٥١١	٥٥,٥٤٩,٧٧١	مبيعات مغادرين
٣,٧٤١,٣٤٦	١٥,٧٣١,٧١٧	مبيعات القادمين غير الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
١,٤٦٩,١٣٥	٢,٣٦١,١٨٤	مبيعات البوليغارد (دبلوماسي وسياح)
٤٥٨,٢٠٠	٣٢٤,٢٥٣	مبيعات سوق مول النافورة
٢,٦٩٨,١٤٩	٢٤٢,٢٦٨	مبيعات القادمين الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
١,٠٢٦,٤٠٤	٦٧٤,٦٧١	مبيعات البوليغارد أردني الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك
٣١,١٧٦	٨٦,٥٤٩	مبيعات سوق أطقم البواخر
٧٠,٥١٠,٩٢١	٧٤,٩٧٠,٤١٣	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(٤٥٨,٢٠٠)	(٣٢٤,٢٥٣)	ينزل: مبيعات سوق مول النافورة
(٢,٦٩٨,١٤٩)	(٢٤٢,٢٦٨)	ينزل: مبيعات القادمين الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك*
(١,٠٢٦,٤٠٤)	(٦٧٤,٦٧١)	ينزل: مبيعات البوليغارد أردني الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك*
(٣١,١٧٦)	(٨٦,٥٤٩)	ينزل: مبيعات سوق أطقم البواخر*
٦٦,٢٩٦,٩٩٢	٧٣,٦٤٢,٦٧٢	المبيعات الخاضعة لبذل خدمات الخزينة العامة
٪١٥	٪١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
٩,٩٤٤,٥٤٩	١١,٠٤٦,٤٠١	بدل خدمات اسواق المغادرين والقادمين غير الخاضعة لنفس الرسوم والجمارك

* قامت المجموعة بتسجيل الفرق في احتساب نسبة بدل خدمات الخزينة العامة والبالغ ١٥٠,٥٢٣ دينار كما في أيلول ٢٠٢٥ مخصص التزامات محتملة (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ٥٦٣,٣٥٩ دينار).

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٦) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
٢,٥٨٠,٤٥٣	٢,٣٢١,٣٢٣	٣٤,٧٦٢,٣٧٥	٢٤,١٠٩,٣٣٨	٦٣,٧٧٣,٤٨٩
(١,٩٠٦,٠٠٨)	(١,٤٦٦,٢٢٥)	(٢١,٩١٦,٢١٥)	(١٤,٥٤٧,٣٦١)	(٣٩,٨٣٥,٨٠٩)
صافي المبيعات				
كلفة المبيعات				
مصاريف غير موزعة				
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة (إيضاح ١٧)				
حصة الشركة من خسائر الاستثمار في المشروع المشترك (إيضاح ٧)				
خسارة تدني استثمار في المشروع المشترك (إيضاح ٧)				
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد والإيرادات من عقود الإيجار				
مصاريف أخرى				
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة				
٢,١٢١,٢٠٨	١,٩٦١,٦٧٢	٢٢,٥١٧,١٢٧	٣٣,٤٠٣,٠٠٦	٦٠,٠٠٣,٠١٣
(١,٦٣٥,٧٢٥)	(١,٢٥١,٤٧٧)	(١٤,١٦٩,٥٦٥)	(٢٠,٤٧٥,٣٤٤)	(٣٧,٥٣٢,١١١)
صافي المبيعات				
كلفة المبيعات				
مصاريف غير موزعة				
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة (إيضاح ١٧)				
حصة الشركة من خسائر الاستثمار في المشروع المشترك				
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد وإيرادات عقود الإيجار				
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة				

(١٧) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

بعد تجديد الاتفاقية واعتبارا من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٨,٦٠٦,٠٤٤	٨,٧٤٨,٨٣٢	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
٩٩٤,٨٠٢	١,٠٢٥,٠٧٣	يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
٩,٦٠٠,٨٤٦	٩,٧٧٣,٩٠٥	
٪٢٠	٪٢٠	نسبة البديل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
١,٩٢٠,١٦٩	١,٩٥٤,٧٨١	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكون رئيسيين والشركات الحليفة والمشاريع المشتركة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) دينار	طبيعة العلاقة	
٧,٩٥٤,٧٣٤	٧,٥٧٢,٩٠٠	تمويلية	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة: شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة*
١,١٣٣,٩٤٩	٥,٤١٠,٣٩٦	مساهم	أرصدة لدى البنوك: حسابات جارية - البنك الاستثماري
٤,٠٠٠,٠٠٠	-	مساهم	ودائع - البنك الاستثماري
١٨٧,٥٤١	٣١٦,٠٧٤	مساهمون	ذمم دائنة
٢٨٤,٢١٥	٤٦٦,٧٩٦	مساهم	بنود خارج قائمة المركز المالي: كفالات بنكية - البنك الاستثماري

* يمثل هذا البند دفعات مقدمة من قبل شركة الأسواق الحرة الأردنية لزيادة رأس مال شركة جي آيه بقيمة ٧,٥٧٢,٩٠٠ دينار، هذا وقد تم تسجيلها في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية في حساب جاري الشريك في قائمة حقوق الملكية لغايات رفع رأس المال في الفترات اللاحقة.

خلال عام ٢٠٢٥، قامت شركة الأسواق الحرة الأردنية بفك كفالة حسن التنفيذ الصادرة لصالح شركة جيدكو لمشروع "مطار جدة الدولي"، والتي كانت تبلغ قيمتها الإجمالية ٦,٨٩٧,٩٨١ دينار. وبحسب نسبة الشراكة في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة، بلغت حصة شركة الأسواق الحرة الأردنية من هذه الكفالة ٢,٢٧٦,٨٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. تم فك الكفالة بالربع الثالث من عام ٢٠٢٥ على أن تتحمل شركة أسترا حصة شركة الأسواق الحرة الأردنية من الكفالة مقابل إصدار كفالة بنكية لصالحهم بنفس القيمة. بناء على ذلك، قامت شركة الأسواق الحرة الأردنية بإصدار كفالة جديدة لشركة أسترا مدعومة بتأمينات بنكية بلغت ٢٢٧,٤٢١ دينار. وتم استخدام مبلغ الكفالة المُحرّرة خلال نفس الفترة لغايات زيادة رأس مال شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٧٨,٧٣١	٢٠٨,٥٣٧	إيراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)
٨٥٠,٨٩٦	٥٧٠,٤٤٦	المشتريات (مساهمين)
٩٢٧,٩٠٣	٨٩١,٦٤٤	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
١٩٥,٢٤٠	٢٠٠,٦٨١	مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

(١٩) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفالات بنكية بمبلغ ٧,٥٨٦,٠٩٣ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٦,٨١٠,١٩٧ دينار) حيث بلغت تأميناتها النقدية ١,٥٣٢,٣٠٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: تأمينات نقدية بقيمة ٥٣٢,٨٧٥ دينار).

(٢٠) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة بإقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية مختصرة موحدة.

(٢١) أرقام المقارنة

قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ لتتوافق مع أرقام الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، علماً بأن إعادة التصنيف لم يكن له أي أثر على أرباح أو حقوق المجموعة لعام ٢٠٢٤.